-II სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

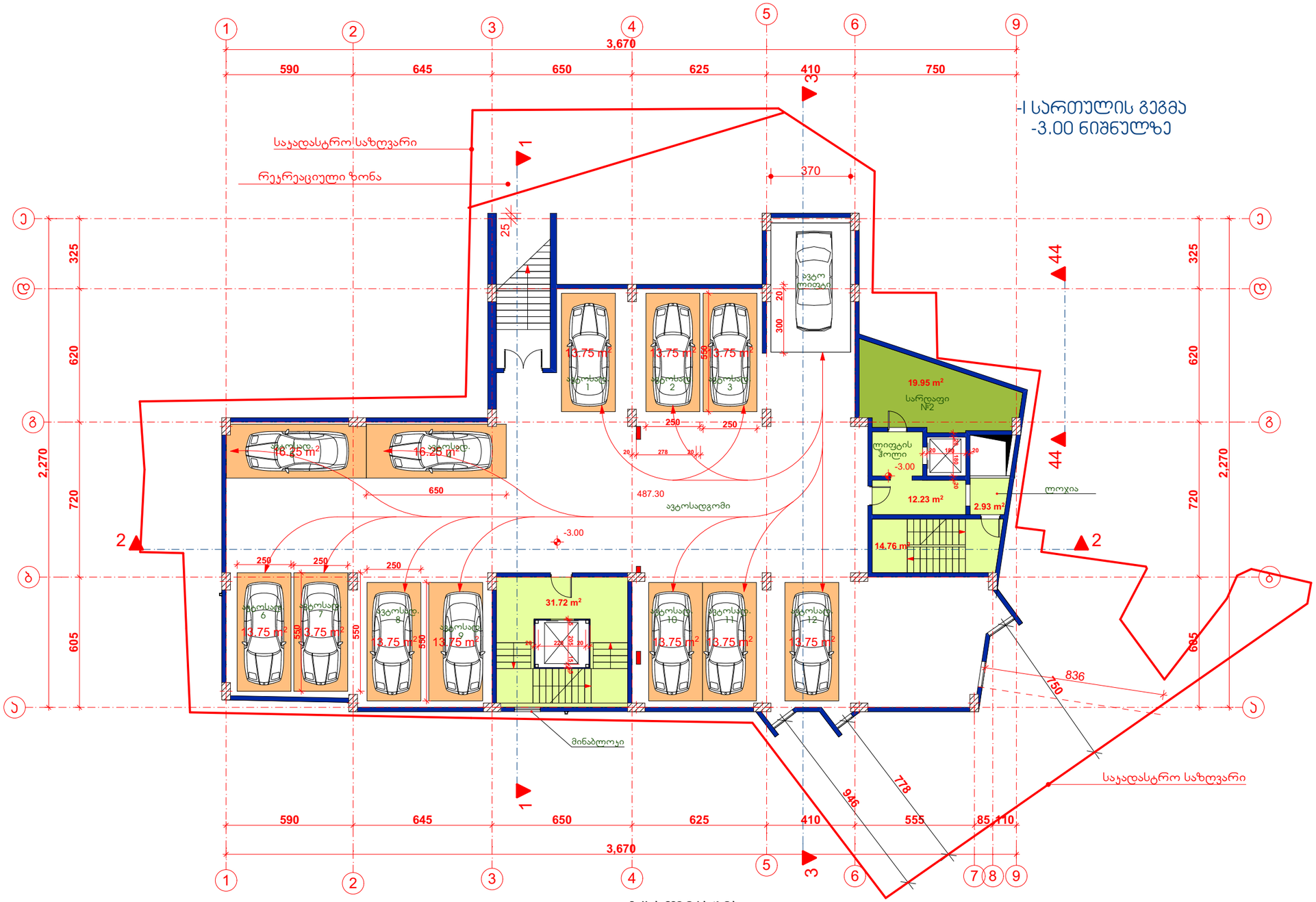


ექსპლიკაცია:

- სარდაფი-19.95 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-498.27 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-64.65 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გეგმა“ ს/კ 400212471	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	-II სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

- სარდაფი-19.95 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-487.30 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-61.64 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მტკვრისპირზე „ახმეტელის თეატრი“ მიმდინარეობს მიმავალ ზღაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.ჯ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემე“ ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
რეკრეაციული ზონა
მინის საყარაულო ჯიხური

34.36 m²
1,421
453
106
324
1
3
2
44

182.46 m²
კომერციული ფართი 1

263.15 m²
კომერციული ფართი 2
±0.00/465.30/

78,60²
ჰასაჯი

33.68 m²
ავტო ოითატი

34.00
12.55 m²
კომერციული ფართი 3
20.75 m²
ჰოლი
±0.00
35.30
2.93 m²
ლოჯია
17.39 m²

20.46 m²
მინაბლოკი

3,670
590 645 650 625 410 750
590 645 650 625 410 555 85 110
325 620 720 2,270 605 695
938 750 778 946

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა
პ- პონდინციონერის
გძ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-78.60 კვ.მ.
- კომერციული ფართი-458.16 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-33.68 კვ.მ.
- ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-61.53 კვ.მ.

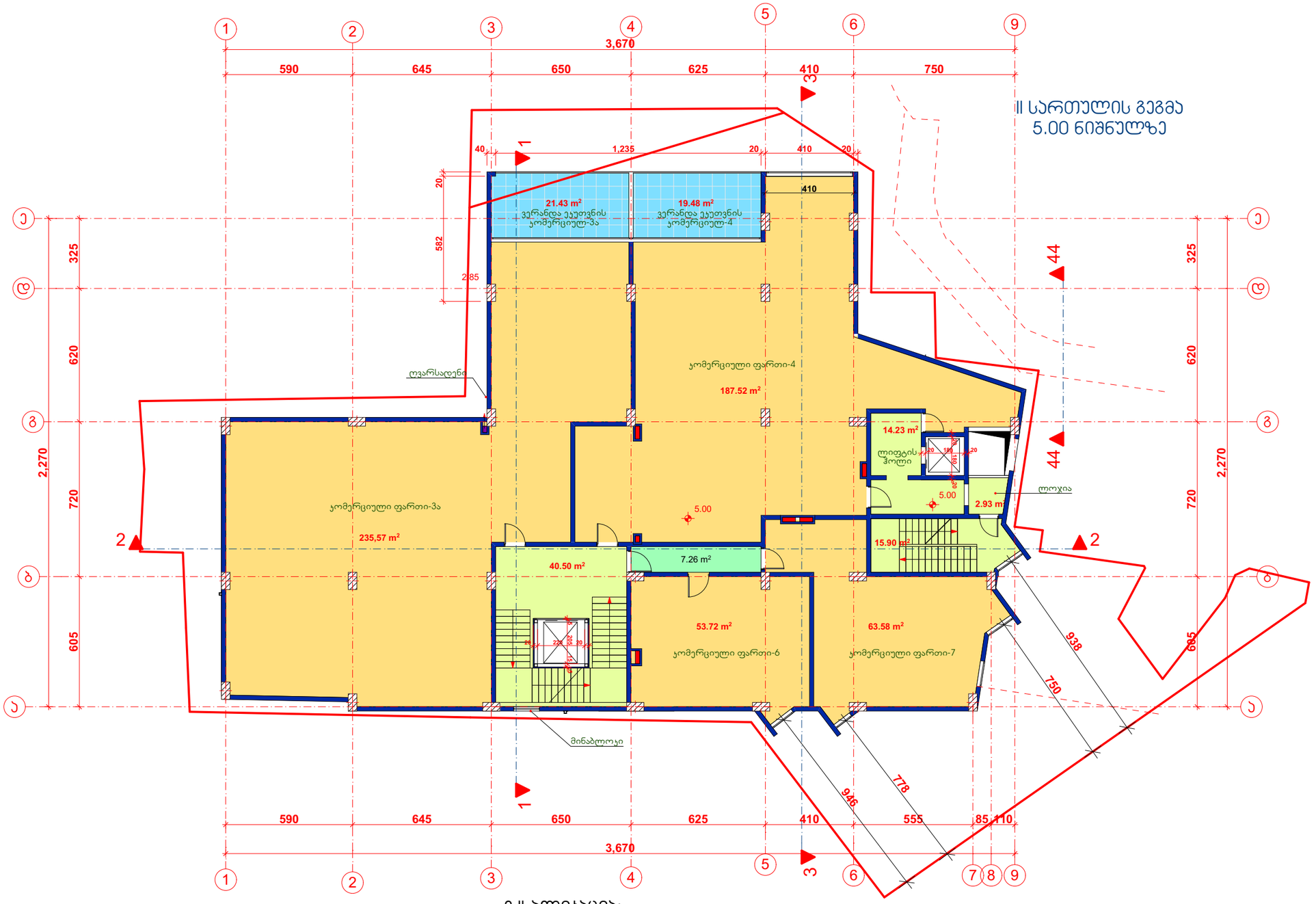
704.55 m²
ჯ-1

614.62 m²
1.74 m²
ჯ-2

710.76 m²
განაშენიანების ფარული

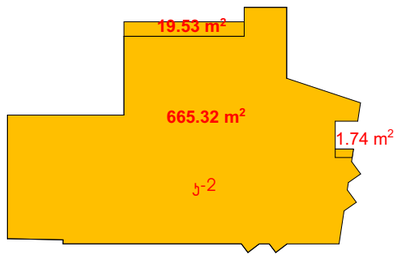
შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მტკვრისაღმოვარი „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისაუნ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ხმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემე" ს/კ 400212471	შესრულა		ე. მაჩაიძე	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

II სართულის გეგმა
5.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

- კომერციული ფართი-540.39 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-40.91 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-73.56 კვ.მ.
- დამხმარე ფართობი-7.26 კვ.მ.



შენიშვნა
კ- კონდიციონერის
გკ- გათბობის კვების განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „გეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მტკვრისაღმარი „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკვ. მიმდებარე გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	II სართულის გეგმა 5.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

III სართულის გეგმა
8.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

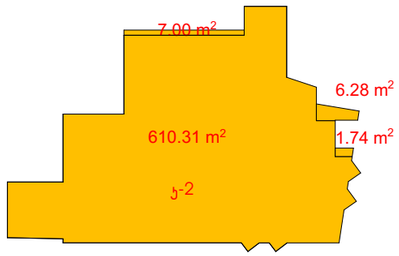
რეკრეაციული ზონა

4.04 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-2
5.34 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-3
5.41 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-1
37.35 m²	ოფისი-2
47.73 m²	ოფისი-3
119.53 m²	ოფისი-1
10.58 m²	
6.80 m²	ლიფტის ჰოლი
30.34 m²	დერეფანი
8.60	
2.93 m²	
ლოჯია ტექნიკური დანადგარებისათვის	
ლოჯია	
15.90 m²	
10.80	მეტალის მოაჯირი
28,09 m²	
8.60	
ქერასა ეკუთვნის ოფისი-4	
ოფისი-4	119.75 m²
ოფისი-5	56,83 m²
ოფისი-6	53,55 m²
ოფისი-7	63,79 m²
კედლის სიმაღლე	

3,670	
590	
645	
650	
625	
410	
750	
555	
85	
110	
325	
620	
720	
605	
2,270	
300	
309	
938	
750	
778	
946	

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-40.92 კვ.მ.
- საოფისე ფართობი-498.53 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-42.88 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კვ.მ.



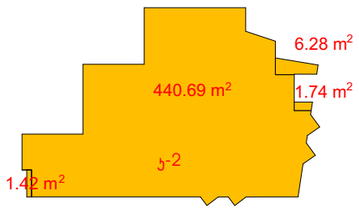
შენიშვნა
ს- კონდინციონერის
მქ- გათბობის ქვაბის მანთუხსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჯგუ		ს. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა“ ს/კ 400212471	შესრულა		ს. მაჩაიძე	III სართულის გეგმა 10.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

IV სართულის გეგმა
12.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-343.19 კ3.მ.
- საზაფხულო ფართი-178.31 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.



შენიშვნა
კ- კონდინციონერის
გქ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მუხიანის მე-6 მიკრორაიონში „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	IV სართულის გეგმა 13.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

V სართულის გეგმა
15.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეგულაციული ზონა

ბინა 1ა
46.95 m²

ბინა 2ა
54.14 m²

ბინა 3ა
50.84 m²

ბინა 4ა
83.12 m²

ბინა 5ა
48.45 m²

ბინა 6ა
60.80 m²

დერეფანი
27.05 m²

ლიფტის ჰოლი
6.80 m²

10.58 m²

15.50

2.93 m²

15.90 m²

ლოჯია
2.54 m²

ლოჯია ტექნიკური დანიშნულებისაა

ლოჯია

3,670

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 750

3,670

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 555 | 85 | 110

2,270 = 325 + 620 + 720 + 605

938

750

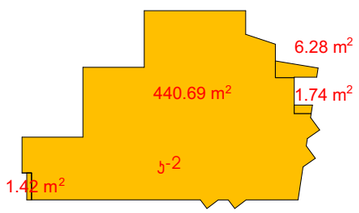
946

778

695

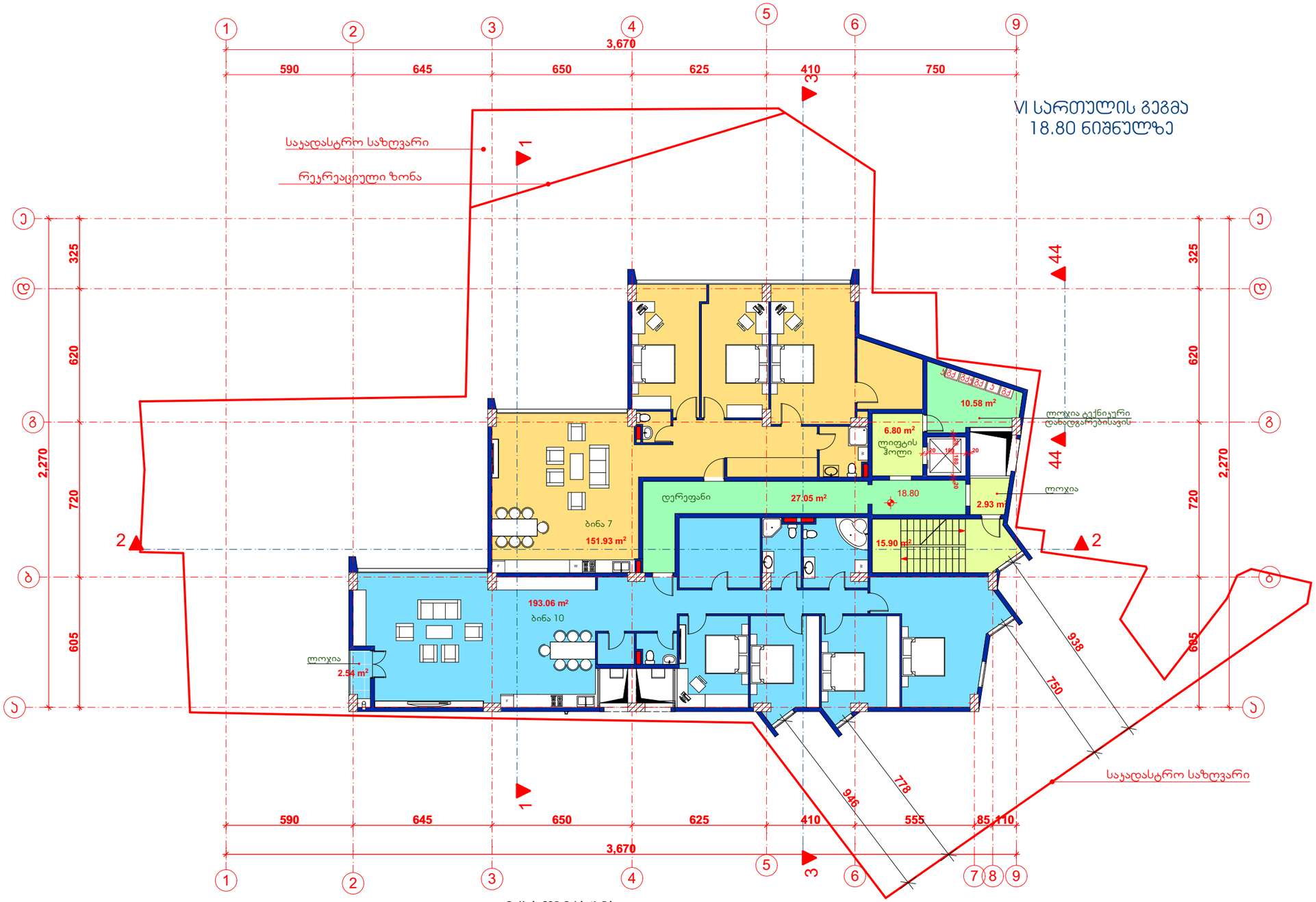
ექსპლიკაცია:

	დამხმარე ფართობი-37.63 კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართობი-344.30 კვ.მ.
	საზაფხულო ფართი-2.54 კვ.მ.
	ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კვ.მ.



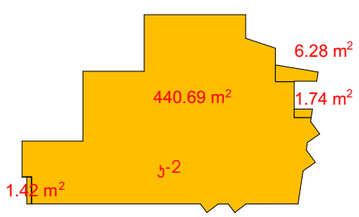
შენიშვნა
ჯ- ჯონდინციონერის
გქ- გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „გეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მებრონისუბანი „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა“ ს/კ 400212471	შესრულა		ჯ. მაჩაიძე	V სართულის გეგმა 16.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200



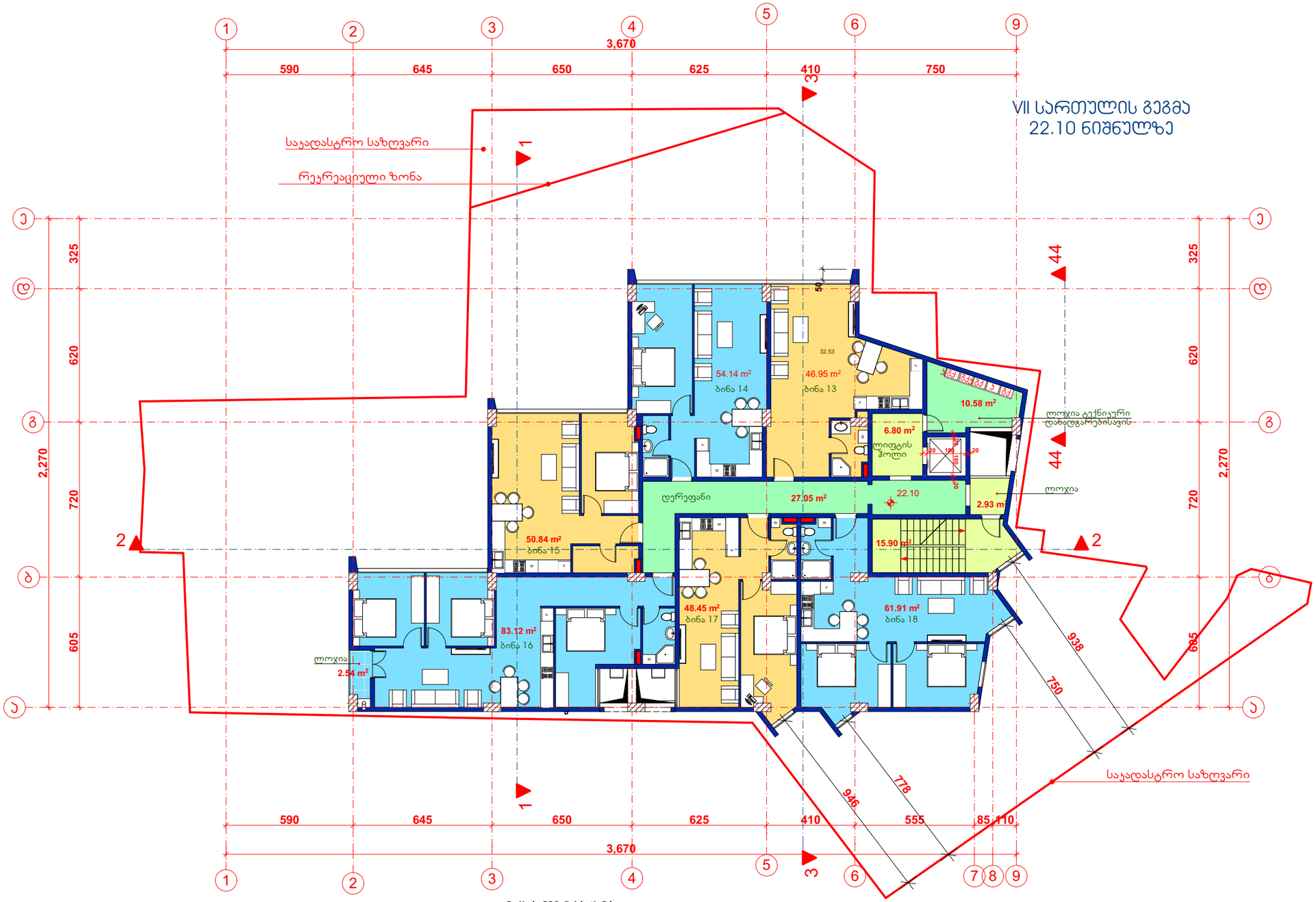
ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-344.99 კ.მ.
- საზაფხულო ფართი-2.54 კ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ.მ.



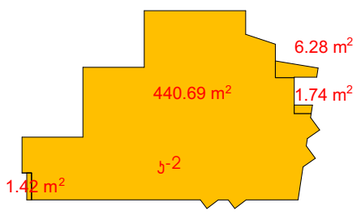
შენიშვნა
კ- კონდიციონერის
მ- მათბობის ქვაბის მანთაჯასების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჯგა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გეგმა" ს/კ 400212471	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	VI სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200



ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-345.41 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-2.54 კვ.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კვ.მ.



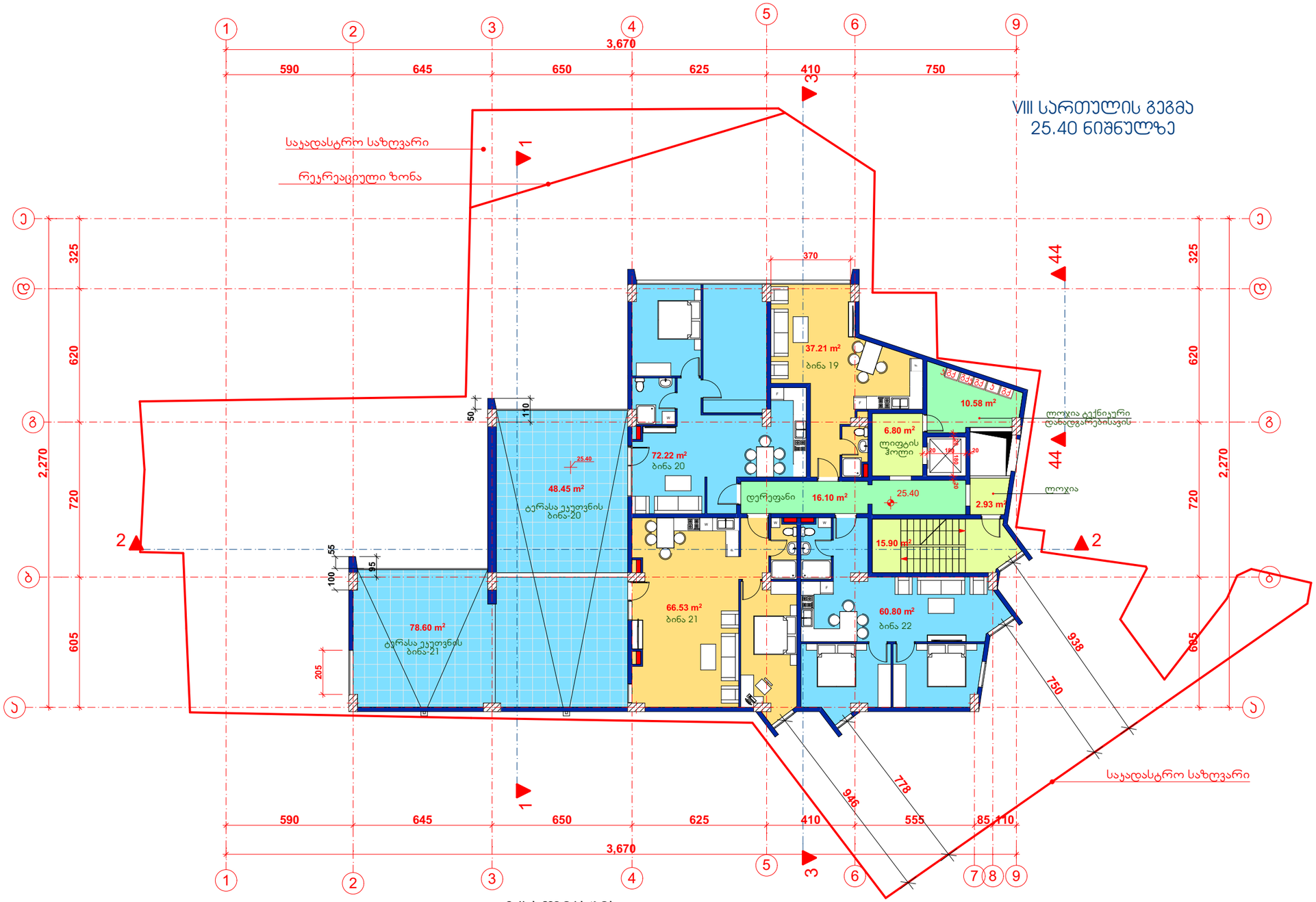
შენიშვნა
კ- კონდინციონერის
გჯ- გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

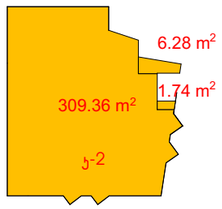
შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მებრონისუბანი „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	VII სართულის გეგმა 23.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

VIII სართულის გეგმა
25.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეკრეაციული ზონა





ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-26.68 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-236.76 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-127.05 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კვ.მ.

შენიშვნა
ჯ- კონდინციონერის
გჯ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეპობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მებროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა“ ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	VIII სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

IX სართულის გეგმა
28.70 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეგულაციული ზონა

46.95 m²	ბინა 23
52.51 m²	ბინა 24
77.23 m²	ბინა 25
60.80 m²	ბინა 26
17.81 m²	დერეფანი
6.80 m²	ლიფტის ჰოლი
10.58 m²	
2.93 m²	
15.90 m²	
28.70	

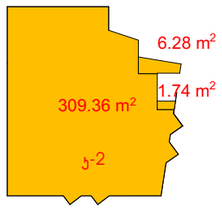
ლოჯია ტექნიკური დანიშნულებისაგან

ლოჯია

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-28.39 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-237.49 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.



შენიშვნა
ჯ- კონდიციონერის
გჯ- გათბობის ჭვების განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰგა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გეგა“ ს/კ 400212471	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	IX სართულის გეგმა 30.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

X სართულის გეგმა
32.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეკრეაციული ზონა

105.09 m²
ტერასა ეკუთვნის კომერციულ-5

182.95 m²
კომერციული ფართი 5

15.30 m²

32.00

178

საკადასტრო საზღვარი

3,670

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 750

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 555 | 85 | 110

325 | 620 | 720 | 605 | 2,270

938 | 750 | 778 | 946 | 354 | 685

ექსპლიკაცია:

- კომერციული ფართობი-182.95 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-105.09 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-15.30 კვ.მ.

91.31 m²
კ-2

შენიშვნა
კ- კონდინციონერის
მქ- გათბობის ქვაბის მანთუხსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემ“ ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	X სართულის გეგმა 33.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	ԳՈՒՆԱԿԱՐՄԱՆ				
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՇԵՆՔԻ Ա/Հ 40002124 71				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՇԵՆՔԻ Ա/Հ 40001 5032	ՀՀ. ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ