დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ომარ ხიზანიშვილის ქ№108



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №108

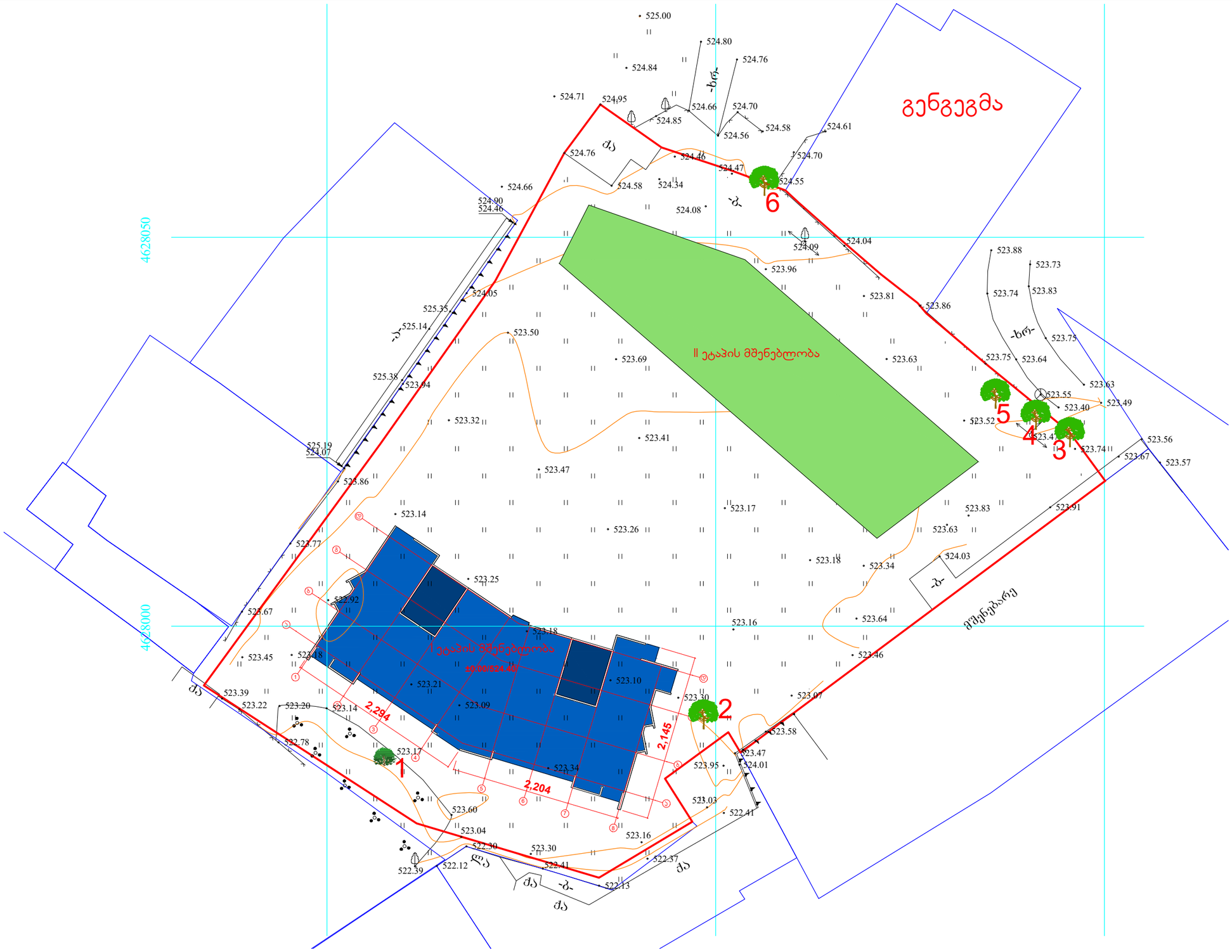
საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 5957 მ²

დამკვეთი: შპს,,მირაქსი"

შეასრულა ა.აფციაური
ექსპერტი ა.აფციაური



არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N108
ს/კ 01.11.10.008.202 ფართობი-5957მ²
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ჩამონათვალი იხილეთ
მ.მ.ალექსანდრე აფციაურის
დასკვნა N101 3.11.2019წ

პირობითი აღნიშვნები

ფოთლოვანი ხე

ფოთლოვანი ბუჩქი

საპროექტო შენობა

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვრები

000 000 WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს სასხ.შენობა
ქა არასასხ.შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გათბობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ.ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
ფოთლოვანი ხე
პალმა
წიწვოვანი ხე
ვაზი
ბუჩქი
ძირკვი

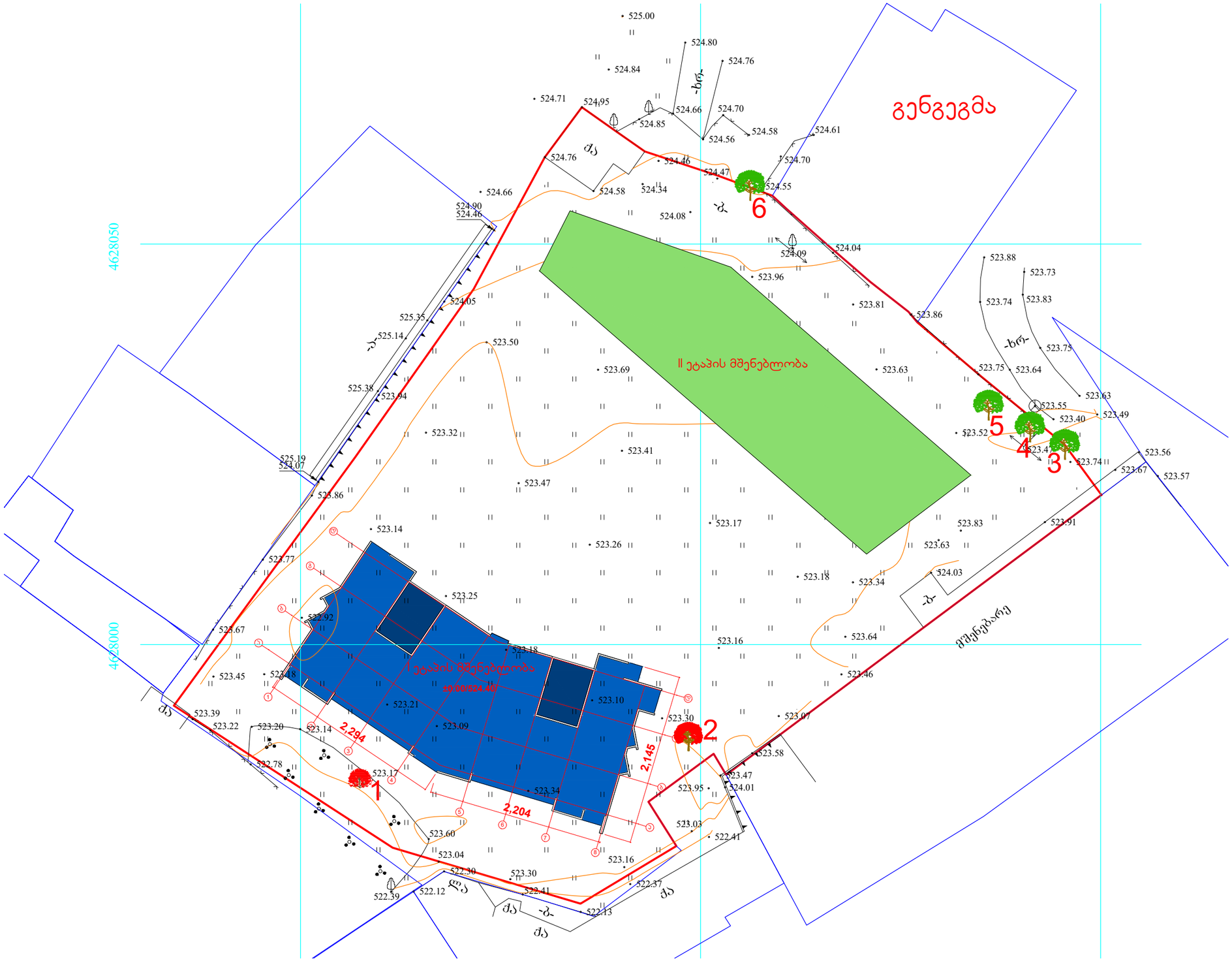
მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,ომარ ხიზანიშვილის ქ N108 ს/კ 01.11.10.008.202				
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	დენდროკვლევა	2019			
შეასრულა	ა.აფციაური	არსებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მაშტაბი
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა N101 3.11.2019 წ.				1:500

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

№ რიგზე	მცენარეთა დასახელება	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარეთა მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მაყვალი	0,3 – 1,0	ხილ-კენკროვანი	ჯანსაღი	55 ძირი
2	ტყემალი	48,2	ხილ-კენკროვანი	ჯანსაღი	8 ძირი
3	იფანი	4,5	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი	
4	ნეკერჩხალი ამერიკული	7,1 - 16,4	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი	2 ძირი
5	ნეკერჩხალი ამერიკული	1,8 – 5,4	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი	12 ძირი
6	ნეკერჩხალი ამერიკული	17,9	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განლაგებულია 6 ძირი ფოთლოვანი 4 სახეობის მწვანე ნარგავი,
რომელთაგან ორი ძირი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავებია:
№1 - მაყვლის დიდი ბუჩქი და №2 - ტყემლის მრავალღეროიანი ხე-მცენარე.
დამკვეთს სურვილი აქვს ეს ორი ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარე მოჭრას,
ხოლო დანარჩენ ნარგავებს ადგილზე ტოვებს.

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური			ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ№108 ს/კ 01.11.10.008.202				
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"		დენდროკვლევა	2019			
შეასრულა	ა.აფციაური		არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	ბაზები
ექსპერტი	ა.აფციაური		საფუძველი-დასკვნა №101 3.11.2019 წ.				



მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N108
ს/კ 01.11.10.008.202 ფართობი-5957მ²
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ჩამონათვალი იხილეთ
მ.მ.ალექსანდრე აფციაურის
დასკვნა N101 3.11.2019წ

პირობითი აღნიშვნები

- ხელშეუხებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრები
- 000 000 WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

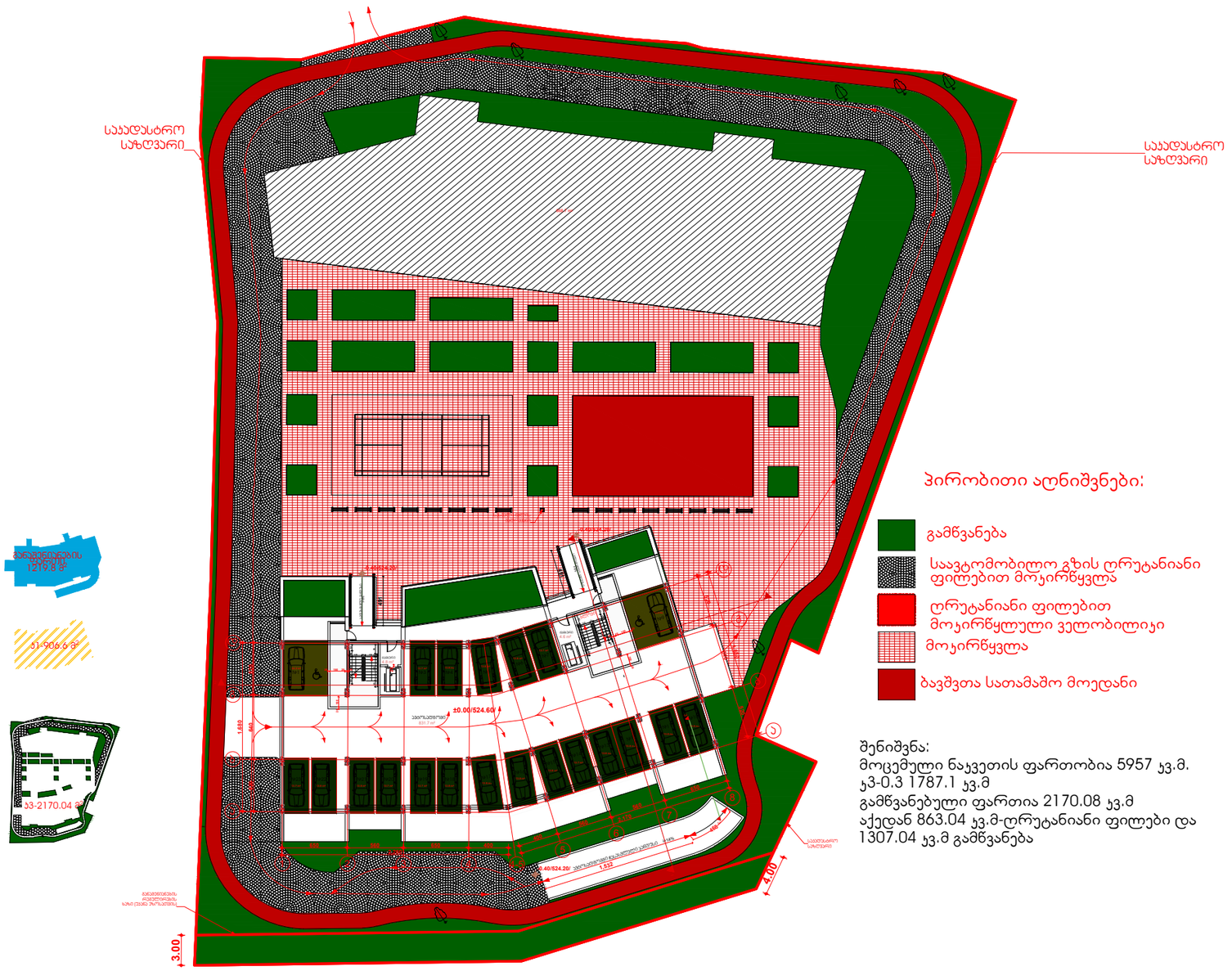
ქს	საცხ.შენობა
ქა	არასაცხ.შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ.ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	პალმა
	ვაზი
	ძირკვი

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,ომარ ხიზანიშვილის ქ N108 ს/კ 01.11.10.008.202	
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	დენდროკვლევა	2019
შემსრულა	ა.აფციაური	მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა	სტადია / ფურცლის / ფურცლების რაოდენობა / მასშტაბი
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა N101 3.11.2019 წ.	1:500

საპროექტო
კ3 ფართის ზონირება
მ 1:500

ქ.თბილისი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N108
ს/კ 01.11.10.008.202 ფართობი-5957მ²
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საპროექტო
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
(კ3.მ და ასახული კოეფიციენტში)
კ3=1307.04მ² კ3=0.3



საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო შენობა

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვრები

000 WGS 1984-ის კოორდინატთა
000 სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ.შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ.შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორმ. ჯიხური		ფლატე	კგ	კავშირგაბმულობა
			რკინიგზა		ელ.ქსელები
			გათბობა		

ბარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
ფოთლოვანი ხე
ნაძვოვანი ხე
პალმა
ვაზი
ბუჩქი
ძირკვი

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	
შეასრულა	ა.აფციაური	
ექსპერტი	ა.აფციაური	

ქ.თბილისი,ომარ ხიზანიშვილის ქ N108
ს/კ 01.11.10.008.202

დენდროკვლევა	2019			
საპროექტო მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	გაგბაები
საფუძველი-დასკვნა N101 3.11.2019 წ.				1:500

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	4	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3 მიწის ნაზავი
3	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	30	
4	წიწვიანი ხეები	ცალი	27	
5	ბუჩქები	ცალი	15	
6	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	მ³		
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²		
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²		
9	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1 პრიორიტეტული ხეები



32. კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia



28. კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



36. ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora



27. ცრუ აკაცია,რობინია
Robinia pseudoacacaia

2 რეკომენდირებული ხეები



14.აბრეშუმის ანუ ლერქორანის აკაცია
Albizia julibrissini



31.ცხენის წაბლა
Aesculus hippocastanum



25. იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



32. მცხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით)
acer platanoides ,,globosum"

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ№108 ს/კ 01.11.10.008.202	
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	დენდროკვლევა	2019
შეასრულა	ა.აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურცელი / ფურცლის რაოდენობა / გვერდები
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა №101 3.11.2019 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1	15.ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	2
2	32.კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის ამტანი საშუალოდ მზარდი	2
3	31.ცხენისწაბლა aesculus hippocastanum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	4
4	27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
5	32.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) acer platanoides ,,globosum“	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	8
6	14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	10
7	25.იტალიური ფიჭვი pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	20
8	36.ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,6	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	7
9	28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,7	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3
10	1.ბრაკლი Spiraea		5-10წ	1-1.5	ფოთლოვანი ბუჩქი		6
11	2.ჭანჭყატი Euonymus		5-10წ		ფოთლოვანი ბუჩქი		6
						სულ	72

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

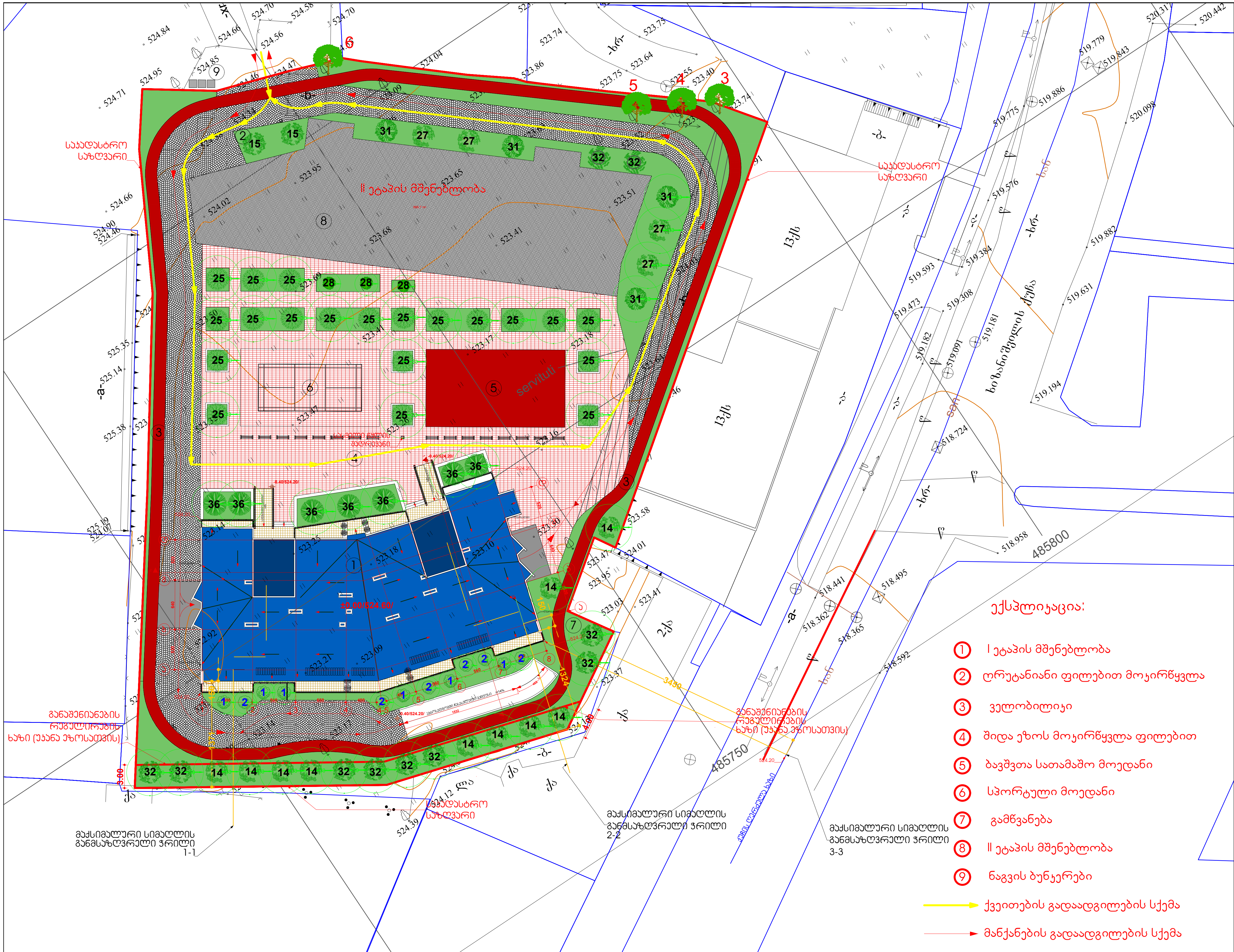
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-20 სმ-მდე.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ№108 ს/კ 01.11.10.008.202	
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	დენდროკვლევა	2019
შეასრულა	ა.აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლის რაოდენობა / მასშტაბი
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა №101 3.11.2019 წ.	



საპროექტო
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N108
ს/კ 01.11.10.008.202 ფართობი-5957მ²
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საპროექტო
კვ გამწვანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)
კვ=1307.04მ² კვ=0.3

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი

- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- არსებული მცენარეები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრები
- 000 / 000 WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ.შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა	გარე განათება	
ქა	არასაცხ.შენობა	ღობე	გ — გაზი	სამეთვალყურეო ჭები	
	ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია	ფოთლოვანი ხე	პალმა
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე	წიწვოვანი ხე	ვაზი
	სატრანსფორმ. ჯიხური	ფლატე	კგ — კავშირგაბმულობა	ბუჩქი	ძირკვი
		რკინიგზა	ელ.ქსელები		
		gT გათბობა			

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური	
დამკვეთი	შპს „მირაქსი"
შეასრულა	ა.აფციაური
ექსპერტი	ა.აფციაური

ქ.თბილისი,ომარ ხიზანიშვილის ქ N108
ს/კ 01.11.10.008.202

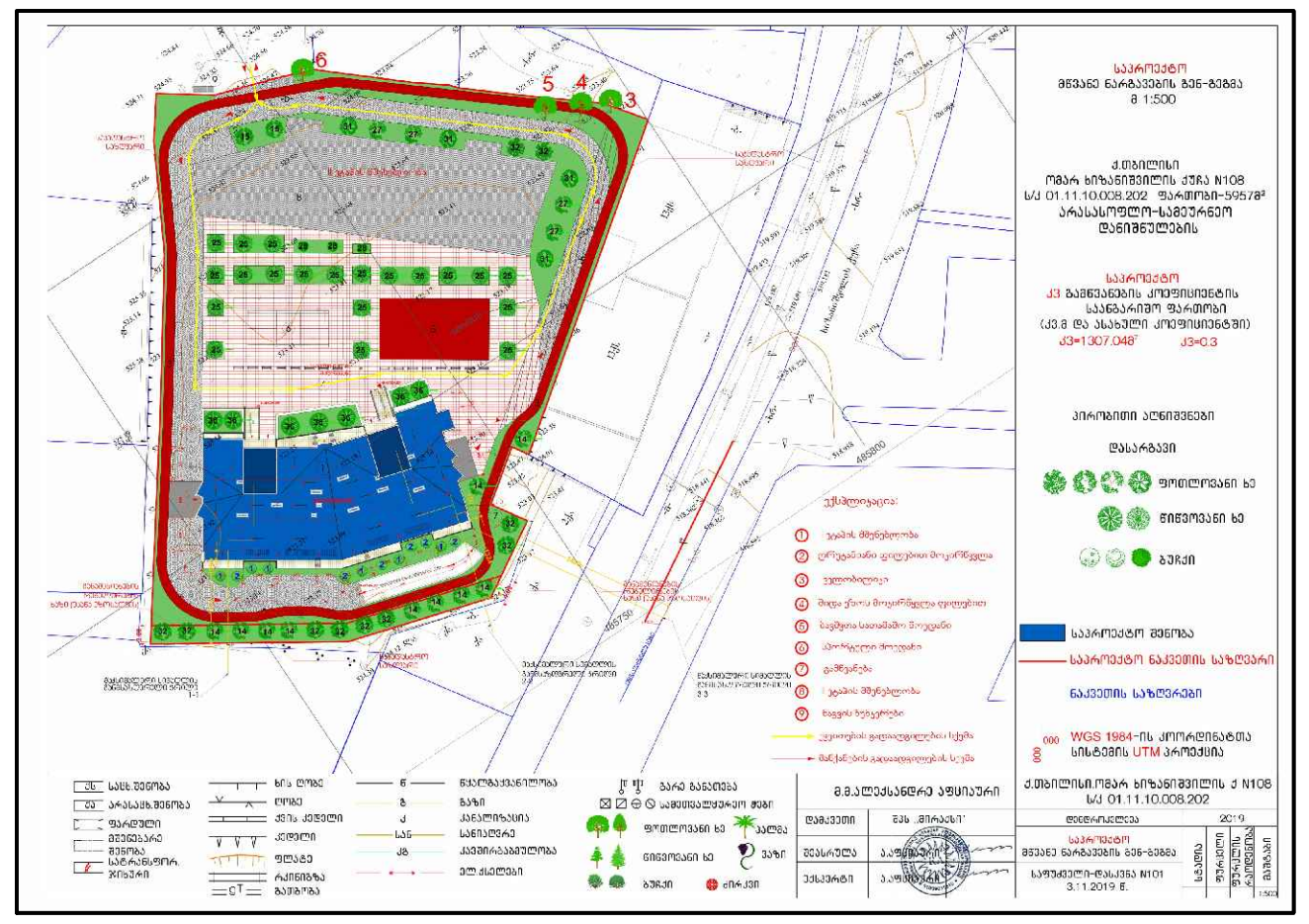
დენდროკვლევა	2019			
საპროექტო მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მასშტაბი
საფუძველი-დასკვნა N101 3.11.2019 წ.				1:500

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

კ3=1307.04მ²   კ3=0,3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 3.11.2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 21.08.2021წ.







№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1	15.ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	2
2	32.კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის ამტანი საშუალოდ მზარდი	2
3	31.ცხენისწაბლა aesculus hippocastanum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	4
4	27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
5	32.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) acer platanoides ,,globosum“	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	8
6	14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	10
7	25.იტალიური ფიჭვი pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	20
8	36.ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,6	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	7
9	28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,7	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3
10	1.გრაკლი Spiraea		5-10წ		ფოთლოვანი ბუჩქი		6
11	2.ჭანჭყატი Euonymus		5-10წ		ფოთლოვანი ბუჩქი		6
						სულ	72

ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს ,,მირაქსი"

ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ№108 ს/კ 01.11.10.008.202	
დამკვეთი	შპს ,,მირაქსი"	დენდროპროექტი	2019
შეასრულა	ა.აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურცლის რაოდენობა / მასშტაბი
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა №101 3.11.2019 წ.	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

კ3=1307.04 მ2 კ3=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი: 03.11.2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 21.08.2021წ.

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	15.ამერიკული წეკერჩხალი Acer negundo	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	2
2	32.კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	2
3	31.ცხენისწაბლა aesculus hippocastanum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
4	27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
5	32.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ბურთისებური ვარჯით) acer platanoides ,,globosum“	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	8
6	14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	10
7	25.იტალიური ფიჭვი pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	20
8	36.ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,6	7
9	28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,7	3
10	1.ბრაკლი Spiraea		5-10წ		6
11	2.ჭანჭყატი Euonymus		5-10წ		6
				სულ	72

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს ,,მირაქსი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

