ქ. თბილისი, ქუჩა გ. აბესაძე, №7.
წარმოდგენილია სასტუმროს
წინასაპროექტო კვლევა

2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, აბესაძის № 7-ში, (სკ: 01.18.03.039.049) შენობა № 01/4-ის წინასაპროექტო კვლევის შედეგები.

შენობა №01/4 ამჟამად ერთიანი შენობაა (სკ: 01.18.03.039.048) მდგომ შენობა №01/1-თან.

ორივე შენობა ფუნქციურად წარმოადგენს "სასტუმროს".

იგეგმება შენობა №01/4-ის და შენობა №01/1-ის (რეკონსტრუქცია) გამოყოფა.

საპროექტო ნაკვეთის ირგვლივ, წინასაპროექტო კვლევის ფარგლებში წარმოდგენილია: სიტუაციური რუკა; ქუჩათა ქსელის გეგმა; არსებული ფუნქციური ზონები; სტრუქტურული ზონირების რუკა; შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებიის პირობები; შეთანხმებული პროექტები და მშენებლობის ნებართვები; ქუჩათა ქსელი შენობებით; ათვისებული კოეფიციენტები; საპროექტო ნაკვეთის ტოპოგრაფია; არსებული გენ-გეგმა; საპროექტო გენ-გეგმა.

სიტუაციური რუკა



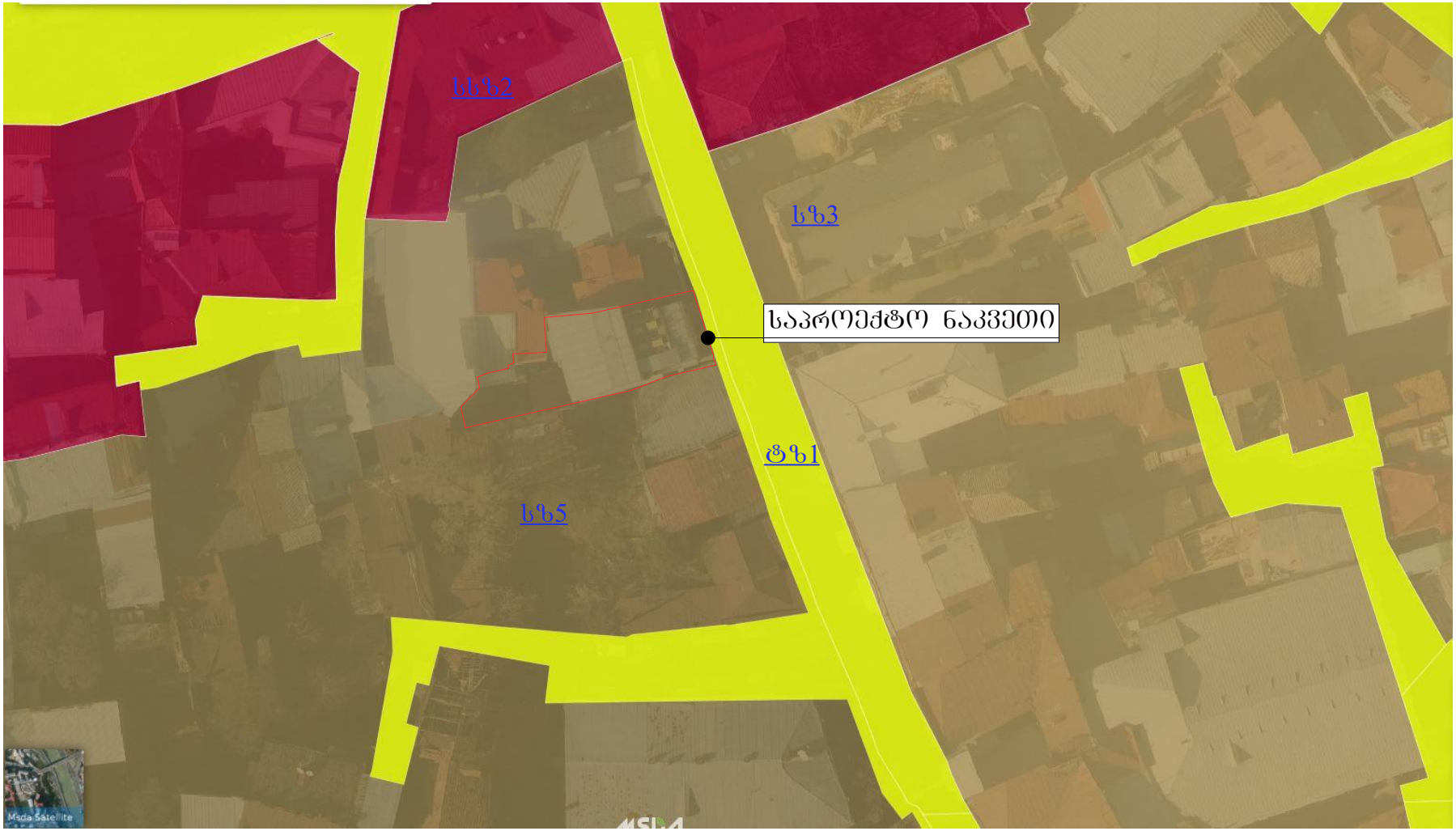
საპროექტო ნაკვეთი სიტუაციურად წარმოდგენილია განაშენიანებულ ტერიტორიაზე

ქუჩათა ქსელის გეგმა



ნაკვეთის მისადგომი გზა ესაზღვრება ბ. აბესაძის ქუჩიდან

არსებული ფუნქციური ზონები



საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5-ში (სზ5)

სტრუქტურული ზონირების რუკა



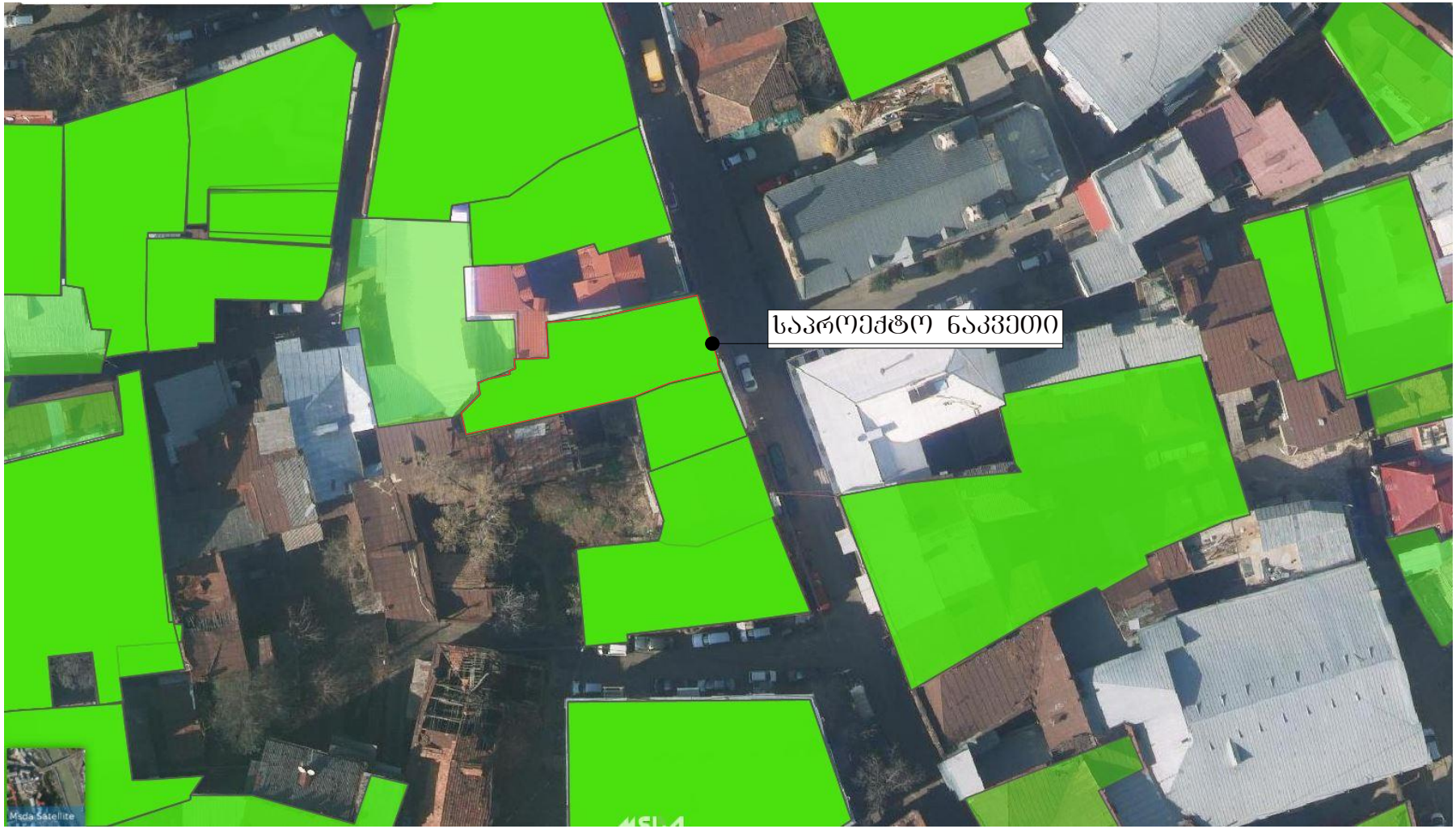
ნაკვეთი მდებარეობს ცენტრალურ ზონაში (ცზ), მის ნაწილზე ასევე წარმოდგენილია გეგმარებითი კარკასი (გკ)

შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები



საპროექტო ნაკვეთის ირგვლივ შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

შეთანხმებული პროექტები და მშენებლობის ნებართვები



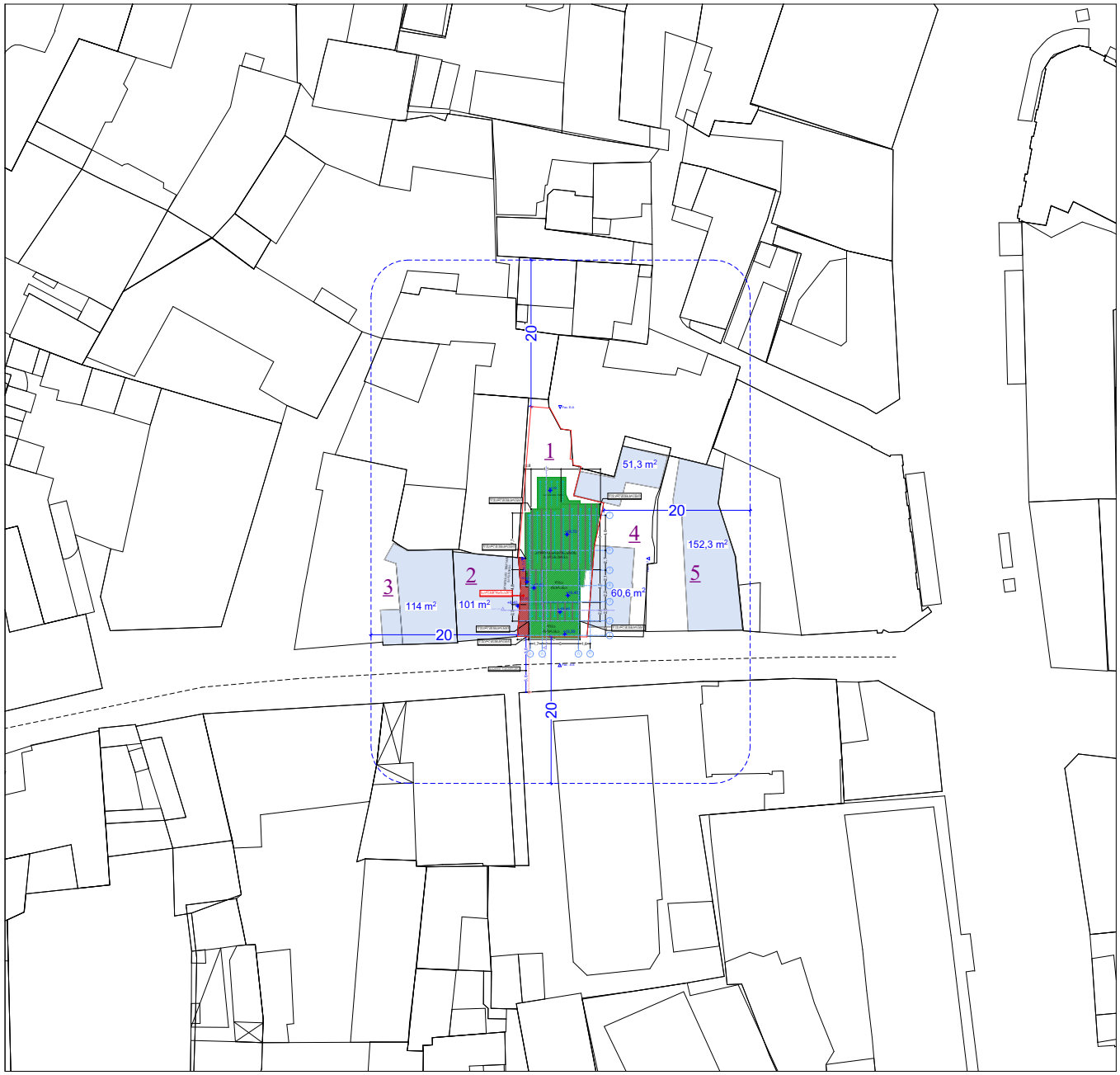
საპროექტო ნაკვეთის ირგვლივ შეთანხმებულია პროექტები და აღებულია მშენებლობის ნებართვები

ქუჩათა ქსელი შენობებით



საპროექტო ნაკვეთის ირგვლივ განაშენიანება ხასიათდება მაღალსართულიანი შენობებით

ათვისებული კოეფიციენტები



	N	საკ. კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართი	კ1 საანგარიშო ფართი	კ2 საანგარიშო ფართი	კ1	კ2	კ3
საპროექტო	1	01.18.03.039.049	600 m2	27.6 მ²	55.2 მ²	0.0	0.0	0.9
	2	01.18.03.039.048	101 m2	101.0 მ²	202.0 მ²	1.0	2.0	0.0
	3	01.18.03.039.054	395 m2	114 მ²	342 მ²	3.4	0.8	0.7
	4	01.18.03.039.006	204 m2	111,9 მ²	335,7 მ²	0.5	1.6	0.4
	5	01.18.03.039.035	241 m2	152.3 მ²	152.3 მ²	0.6	0.6	0.3

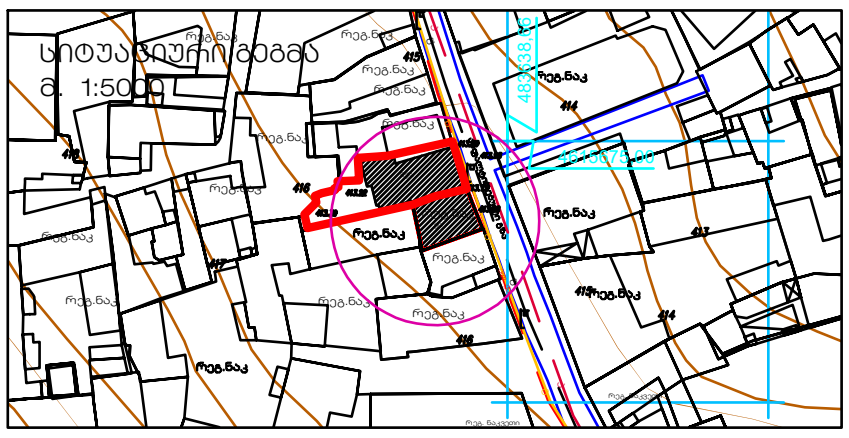
ტოპო გეგმა

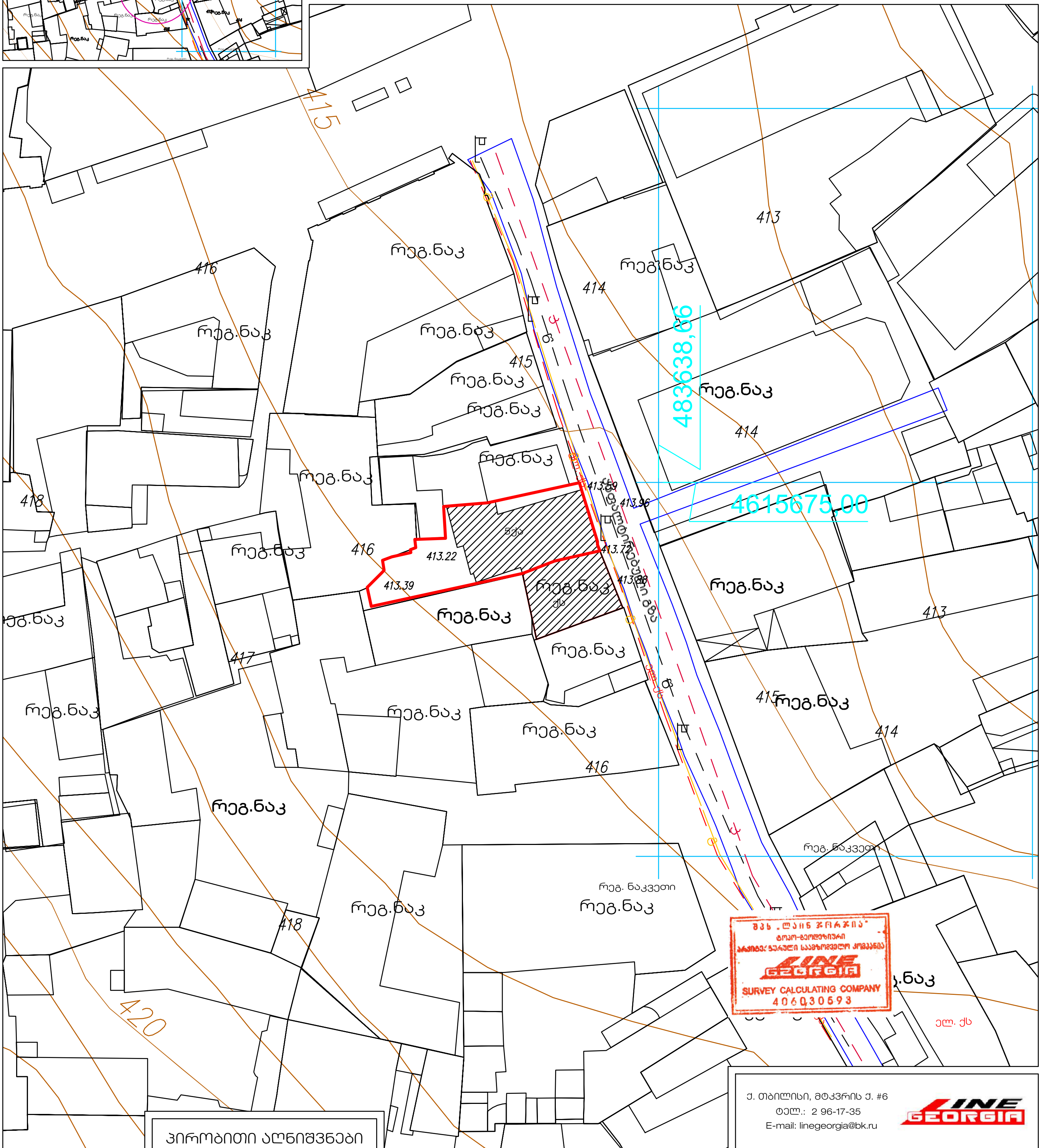
9

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. აბესაძე , N7

დამკვეთი: შპს "ლათა N"

ფართობი: 262 კვ,მ.





პირობითი აღნიშვნები

- ქხ — საცხ. სახლი
- ქა — არასაცხ. სახლი
- მშენებ. შენობა
- ფარდული
- რეზერვუარი
- სატრანსფორმატ. ჯიხური
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ხეები
- გარე განათება
- ბენზოგას.
- ფლატე
- სამეთ. ჭები
- რკინიგზა
- კოორდ. ბადე
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- გაზი
- ელ. ქსელები
- გათბობა
- დრენაჟი

ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. #6
ტელ.: 2 96-17-35
E-mail: linegeorgia@bk.ru

LINE GEORGIA

დირექტორი		ე. პატაშური
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ვ. გორგოშიძე
შემსრულებელი		ვ. გორგოშიძე
მ. 1:500		21/07/2019

ქ. თბილისი, ქუჩა გ. აბესაძე, №7. წარმოდგენილია სასტუმროს წინასაპროექტო კვლევა

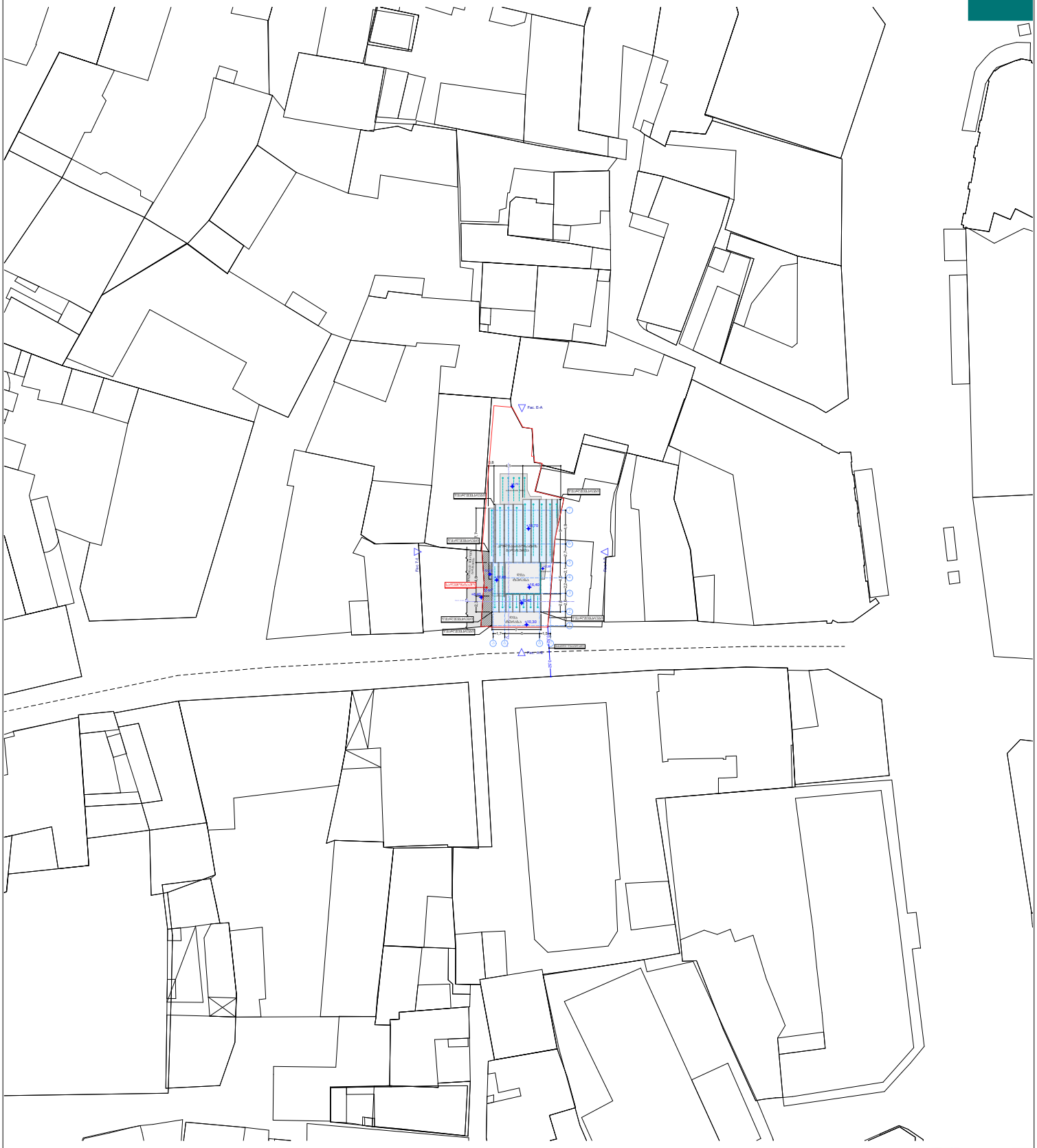
არსებული შეთანხმებული 2015-ში
წარმოდგენილია AR1275949 განაცხადზე

10



ფორმატი A-3	თბილისი. 2014	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	შ.პ.ს "ლათა N"	
ექსპლიკაცია:		საკადასტრო ხაზი	დირექტორი	ე.პატაშური		მისამართი:	ქ.თბილისი. აბესაძის ქ. № 7 ქ.თბილისი.აბესაძის ქ.(ყოფ.პირველი მაისის)№9	
		არქიტექტურული ნიშნული	მთ. არქ	ბ.ჯოლოხავა		პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი სახლის შენობა 2/1-ის რეკონსტრუქციის პროექტი		
			პრ. მთ. კონსრტ.	ო.ბახტაძე		მასშტაბი	1:500	გენ-გეგმა
შენიშვნები:			დამამუშავა	ვ.გორგოშიძე		სტადია	პროექტი	საპროექტო
						ფურცელი		

საპროექტო 2020



ფორმატი A-3	თბილისი. 2020	პიროპითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	მოქ: მარიანა მამაჯანოვი
ექსპლიკაცია:		საკადასტრო საზღვარი	დირექტორი	ე.პატარაშვილი		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ძუჩა გ. აბესაძე, №7. / ქალაქი თბილისი, ძუჩა აბესაძე (ყოფ. პირველი მაისი), №9
		ჭრილის ხაზი	მთ. არქ	გ.ხომერიკი		პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო	
		საპროექტო ნიშნულები	პრ. მთ. კონსრტ.	დ.გვასალია		მასშტაბი	1:500
შენიშვნები:			დაამუშავა	გ.ხომერიკი		სტადია	პროექტი
		აბსოლიტური ნიშნული				ფურცელი	