განმარტება

ქ. თბილისში მექანიზაციის ქ. #1 საკ. #01,12,12,002,001 ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის დენდროლოგიური ნაწილი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ. წერილი #18-01192062348 25/07/2019. ქვაბულის დამუშავების ეტაპზე, შენობის დაკვალვისას აღმოჩნდა რომ ტოპოგრაფიაზე არაზუსტად იყო დატანილი #4 ხე-მცენარე (მარადმწვანე კვიპაროსი) ფაქტიური მდგომარეობით მცენარე აღმოჩნდა 1.6 მ-ით დაძრული A ღერძისკენ და მიუახლოვდა საპროექტო შენობას 1,55 მ. მანძილზე. ამან გამოიწვია პროექტის კორექტირება. აღნიშნული მცენარის გადასარჩენად, პროექტში 1 და 2 ღერძებს შორის გაჩნდა B' ღერძი რომელიც დაშორებულია A ღერძიდან 2 მ-ით. შესაბამისად B' ღერძი მოშორდა კვიპაროსს 3,75 მ. მანძილით. კორექტირებულ პროექტში სარდაფის, პირველ მეორე და მესამე სართულეზე 1 და 2 ღერძებს შორის შენობის კედელი გადანაცვლდა A ღერძიდან B' ღერძზე, რამაც უზრუნველყო შენობის კედლის ხე მცენარიდან დაშორება 3,55 მ-ით. ნაცვლად შეთანხმებულ პროექტში არსებული 3.15 მ-სა

შესაბამისად პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში არავითარი ცვლილება არ არის გარდა იმისა რომ ხე-მცენარემ #4 (მარადმწვანე კვიპარროსი) მცირედ შეიცვალა ადგილი.

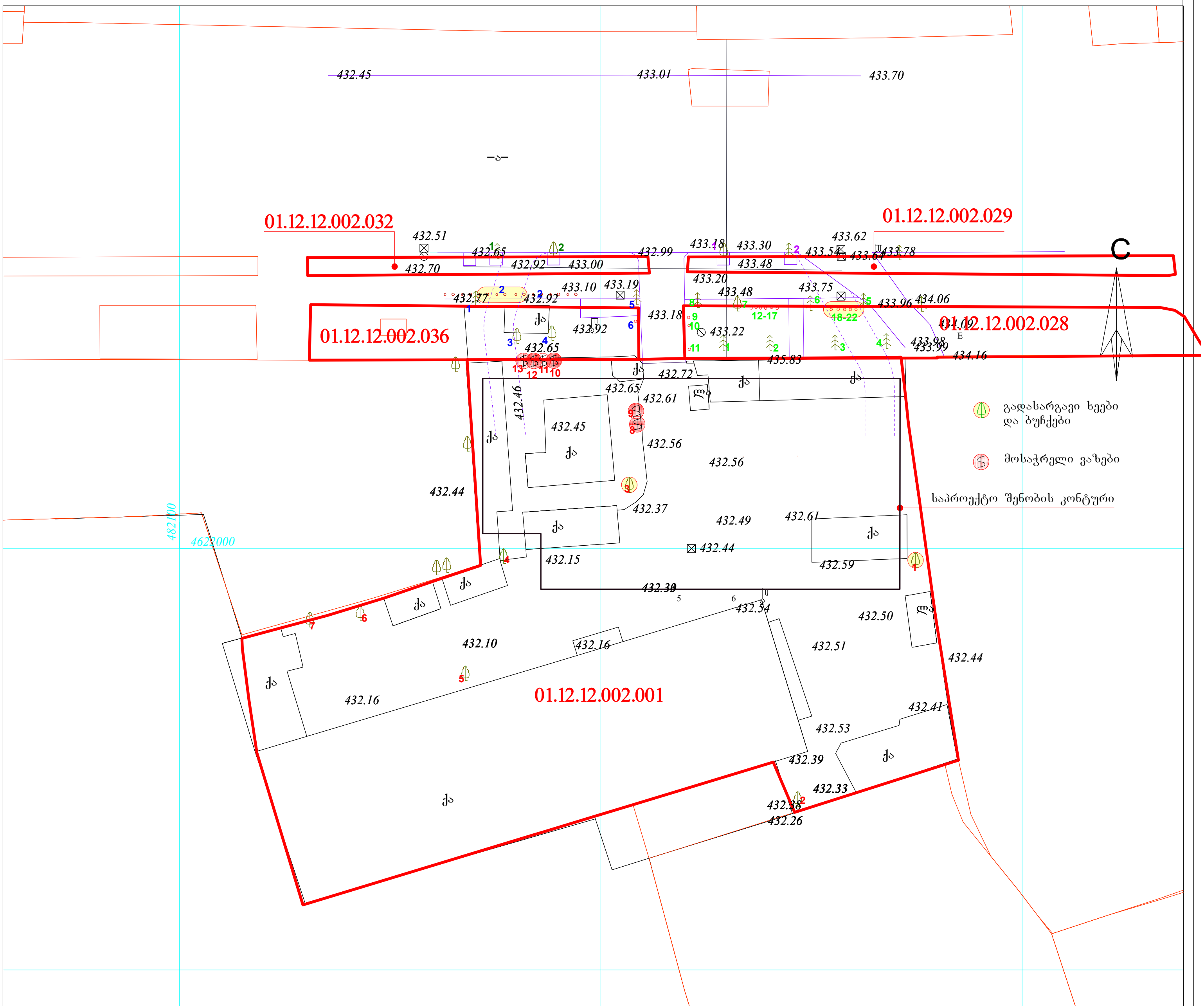
ხაზგასმით გვინდა აღვნიშნოთ, რომ #4 მცენარემ შეიცვალა ადგილი 1,60 მ-ით ხოლო შენობის კედელმა დაიწია 2,0 მ-ით. შესაბამისად დაშორება #4 მცენარესა და შენობას შორის გაიზარდა და გახდა 3,55 მ. ნაცვლად ადრინდელი 3.15 მ-სა

ამას გარდა დოკუმენტაცია გაკორექტირდა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 09.09.2020 MIA 7 20 02130095 წერილის მოთხოვნების შესაბამისად.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მექანიზაცია, №1 (ნაკ.02001) 3660.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.12.12.002.001 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს — საცხ. შენობა
- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კვ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თბ — გათბობა

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	რ. გირგვლიანი
დახაზა:	რ. გირგვლიანი
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	14.06.2018 წ

წერილის ნომერი: **18-01192062348**
თარიღი: **25/07/2019**
პინი: **5315**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“), განიხილა თქვენი 2019 წლის 23 ივლისის #60-0119204568 წერილი (AR1678500) და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ დავით კობახიძის 2019 წლის 17 მაისის და ექსპერტ ბექა ბერძენიშვილის 2019 წლის 09 ივლისის საექსპერტო დასკვნა; ტოპო. გეგმა), რომლითაც მოქალაქე ომარ ჯაფარიძე ითხოვს შპს „გასის“ საკუთრებაში (ქ. თბილისში, ქუჩა მექანიზაცია #1, ს.კ #01.12.12.002.001)(სსზ-2) და მის მიმდებარედ, მუნიცპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ.#01.12.12.002.036; #01.12.12.002.028) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

„ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-2 თავის, მე-7 მუხლის, მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას ხელს უშლის ქ. თბილისში, ქუჩა მექანიზაცია #1-ში (ს.კ #01.12.12.002.001) არსებული 6 ძირი ვაზი (#8; 9; 10; 11; 12; 13), რომელთაგან არც ერთის დიამეტრი არ აღემატება 12სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

მწვანე ნარგავების გადარგვასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ დადგენილების მე-2 თავის, 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, ვინაიდან, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები ხელს უშლის საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლას, ჯანსაღი ეგზემპლარებია, ექვემდებარება გადარგვას, რაც დასტურდება ექსპერტის მიერ, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური გასცემს ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩა #6-ის მიმდებარედ, ს.კ. #01.12.12.002.036 არსებული 1 ძირი კვიდოს (#1-4,5 გრძ.მ.) და ს.კ. #01.12.12.002.036 არსებული 5 ძირი აღმოსავლეთის ბიოტას (#18-1,6სმ; #19-2,3სმ; #20-2,1სმ; #21-2,4სმ; #22-2,2სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვაზე ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის (ს.კ #01.12.12.002.001) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით, ტერიტორიაზე არსებული საღი მწვანე ნარგავების შენარჩუნების ვალდებულებით.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და

სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის ნ[1] ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი (**გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული**), სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით (გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

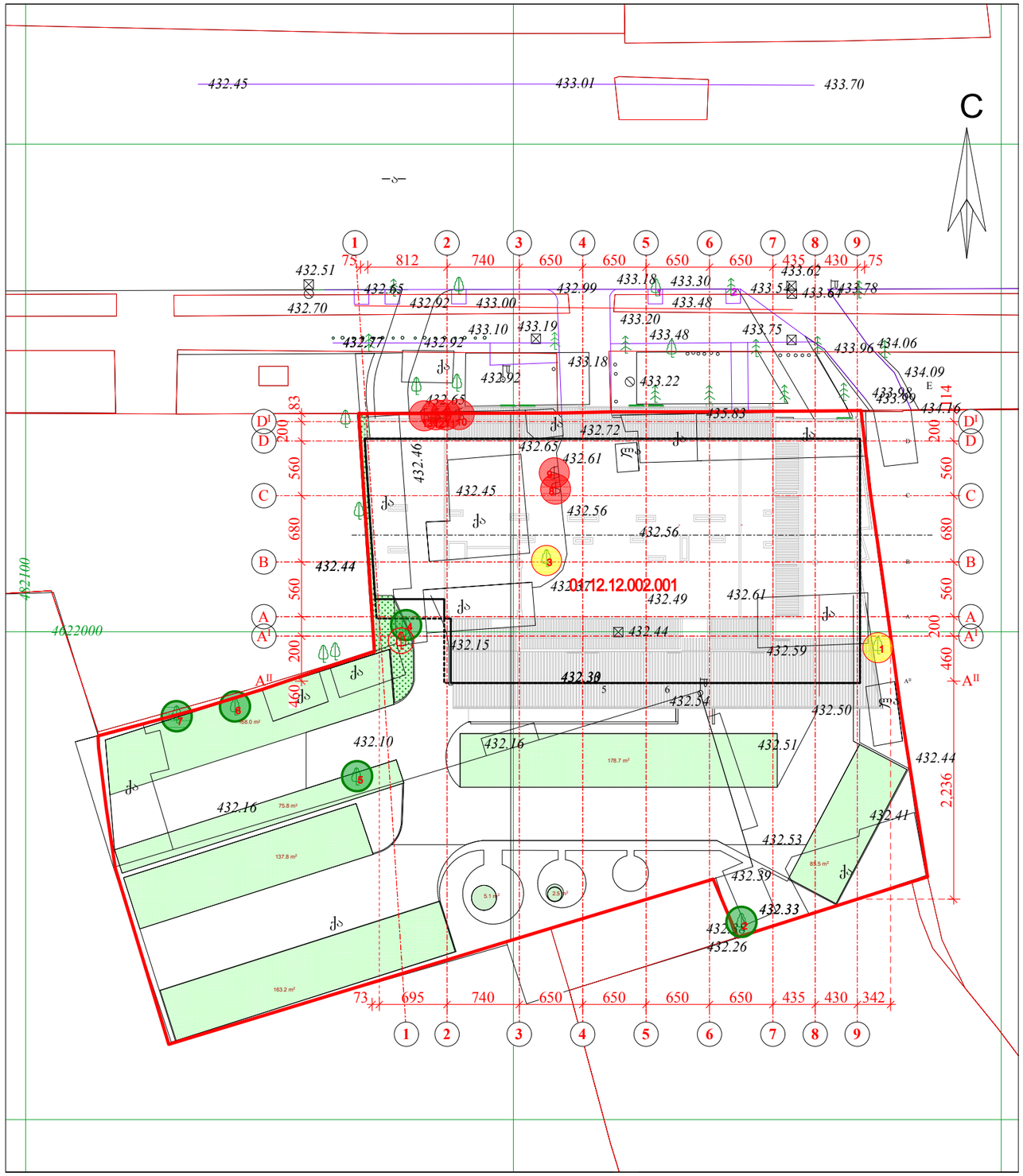
წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ნაკვეთი №01.12.12.002.001

№1 ხემცრალი	(ჯანსაღი შესაძ. გადარგვა)
№2 ფვრილფოთოლა იფანი	(რჩება თავის ადგილსამყოფელში)
№3 ცაცხვი	(შესაძლებელია გადარგვა)
№4 მარადმწვანე კვიპაროსი	(რჩება თავის ადგილსამყოფელში)
№5 ტირიფი	(რჩება თავის ადგილსამყოფელში)
№6 ტირიფი	(რჩება თავის ადგილსამყოფელში)
№7 ტირიფი	(რჩება თავის ადგილსამყოფელში)
№8-13 ვაზი	(ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი იზრება)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კორექტირებული შენობის კონტური
- შეთანხმებული შენობის კონტური
- მცენარეები, რომლებიც რჩება თავის ადგილსამყოფელში
- ძველი ტოპოგადაღებით არაზუსტად დატანილი მცენარე
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი მცენარეები

პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

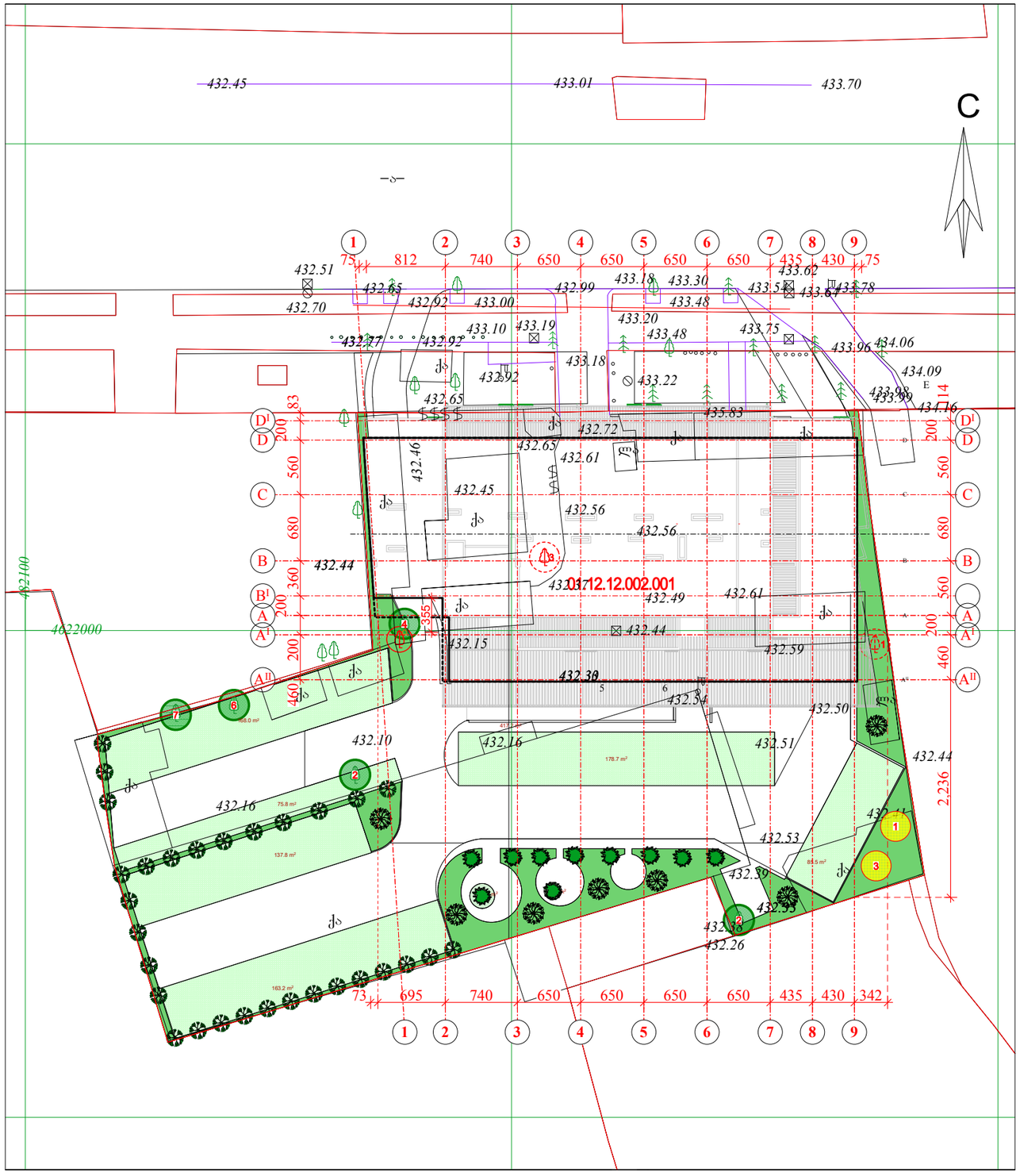
შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში მეძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

არსებული მცენერეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლძვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლძვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლძვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- კორექტირებული შენობის კონტური
- შეთანხმებული შენობის კონტური
- მცენარეები, რომლებიც რჩება თავის ადგილსამყოფელში
- ძველი ტოპოგადაღებით არაზუსტად დატანილი მცენარე №4
- გადასარგავი მცენარეები
- გადარგული მცენარეები
- საპროექტო იტალიური ფიჭვი (10 ძირი)
- საპროექტო ცაცხვი ვრცელფოთოლა (7 ძირი)
- საპროექტო კვიდო იაპონური (30 ძირი)

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ნაკვეთს საკ. # 01,12,12,002,001 ფართით 3660 კვ.მ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობებით (ბრძანება #4623374 08,08,2019) დადგენილი აქვს გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0,2. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გამწვანების ფართი ცხაურა მოპირკეთების ავტოსადგომებთან ერთად 1225.4 კვ. მეტრია და კ3=0.3-ს რაც მეტად აღემატება დადგენილ კ3-ს. ამასთან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააღრიცხვო სამსახურის წერილით (25,07,2019 #18-01192062348) განსაზღვრულია საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ფართის 12 კვ.მ. მცირე ვარჯიანი ხეებისთვის და 25 კვ.მ. წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის. პროექტით განსაზღვრულია ტერიტორიაზე 3 ძირი ტირიფისა და ერთი მარადმწვანე კვიპაროსის შენარჩუნება, 1 ძირი ხემყრალასა და 1 ძირი ცაცხვის გადარგვა. ამას გარდა 10 ძირი იტალიური ფიჭვისა და 7 ძირი წვრილფოთოლა ცაცხვის, ასევე 30 ძირი მცირევარჯიანი იაპონური კვიდოს დარგვა. ეს მცენარეები იკავებენ (4+2+10+7)X25+30X12=575+360= 935 კვ. მ. გამწვანებულ ტერიტორიას, რაც სრულიად აკმაყოფილებს და მნიშვნელოვნად აღემატება აგდ-თი განსაზღვრულ კ3=0,2 კოეფიციენტს.

მცენარეთა ექსპლიკაცია:

№1 ხემყრალი
№2 წვრილფოთოლა იფანი
№3 ცაცხვი
№4 მარადმწვანე კვიპაროსი
№5 ტირიფი
№6 ტირიფი
№7 ტირიფი

შენიშვნები:

1. ცხაურა მოპირკეთების ღია ავტოსადგომები შედის კ3-ის ფართში, რომელზეც არ არის ნაგულისხმევი მცენარეების დარგვა

2. დასარგავი მცენარეების ხნოვანებაა 10 წლიდან წიწვოვანი მცენარის სიმაღლე 3 მ-დან გარშემო-წერილობა 20 სმ-დან. ფოთლოვანი მცენარეების სიმაღლე 3,5 მ-დან გარშემოწერილობა 20 სმ.დან

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

განმარტება
დენდროლოგიური გეგმა
მცენარეთა ექსპლიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლძვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლძვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლძვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

სამუშაოთა მოცულობები

სექტ. №	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
ნაკვეთი №01.12.12.002.001				
	გადასარგავი მცენარეების მომზადება (გასხვლა ფორმირება)	ცალი	2	
	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (1.2X1.2X1.2)	ცალი	2	1.8 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ხეების გადარგვა	ცალი	2	
	შენარჩუნებული მცენარეების ფორმირება, ხმელი ტოტებისგან განთავისუფლება, გასხვლა	ცალი	5	
	ადგილების მომზადება ახალი მცირე ვარჯიანი ხე-მცენარეების ჩასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	30	7.6 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ახალი მცირე ვარჯიანი ხე-მცენარეების ჩარგვა	ცალი	30	27.5 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ადგილების მომზადება ახალი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე-მცენარეების ჩასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (1.5X1.5X1.5)	ცალი	17	
	ახალი მცირე ვარჯიანი ხე-მცენარეების ჩარგვა	ცალი	17	
	ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 10 სმ ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით	კვ.მ.	408.8	40.9 კუბ.მ. ჭუმუსიანი ნაზავი
	გადარგული და ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	21	
	ახლადდარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		



იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tillia cordata

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ცხაურა მოპირკეთების ღია ავტოსადგომები შედის კვ-ის ფართში, რომელზეც არ არის ნაგულისხმევი მცენარეების დარგვა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ქალაქ თბილისში მეძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

დენდროლოგია, სამუშაოთა ფოცულობები და საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

გაცემის თარიღი

27.05.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ომარ ჯაფარიძე 01024053648
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1746218
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1746218

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩაზე ს.კ 01.12.12.002.001–ის მიმდებარედ საზოგადოებრივ სივრცესა და ტერიტორიაზე დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით დადგენილი მოძრაობის უსაფრთხოების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის #18-0120141223 წერილით დადგენილი პირობების დაცვით.
სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვენილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.
2. ბრძანება ძალაშია მისი გაცნობიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0120141223**
თარიღი: **20/05/2020**
პინი: **2782**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: ომარ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01024053648
მისამართი: ქ. თბილისი ვ. დოლიძის ქ. #11 კორპ.#1 ბინა #2-3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“), განიხილა თქვენი 2020 წლის 17 მაისის №19/0120138135-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს #QN1746218 გადაწყვეტილება; ტოპო.გეგმა), რომლითაც ითხოვთ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა #1-ის მიმდებარედ, ს.კ. #01.12.12.002.036) სამშენებლო სამუშაოების უსაფრთხოდ წარმოებისთვის, დროებითი ღობის განთავსების მიზნით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

სამსახური არ არის წინააღმდეგი, ზემოაღნიშნულ მისამართზე მოეწყოს დროებითი ღობე ისე, რომ არ დაზიანდეს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები.

აქვე დავძენთ, რომ მცენარეების დაზიანების შემთხვევაში, სამართალდამრღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

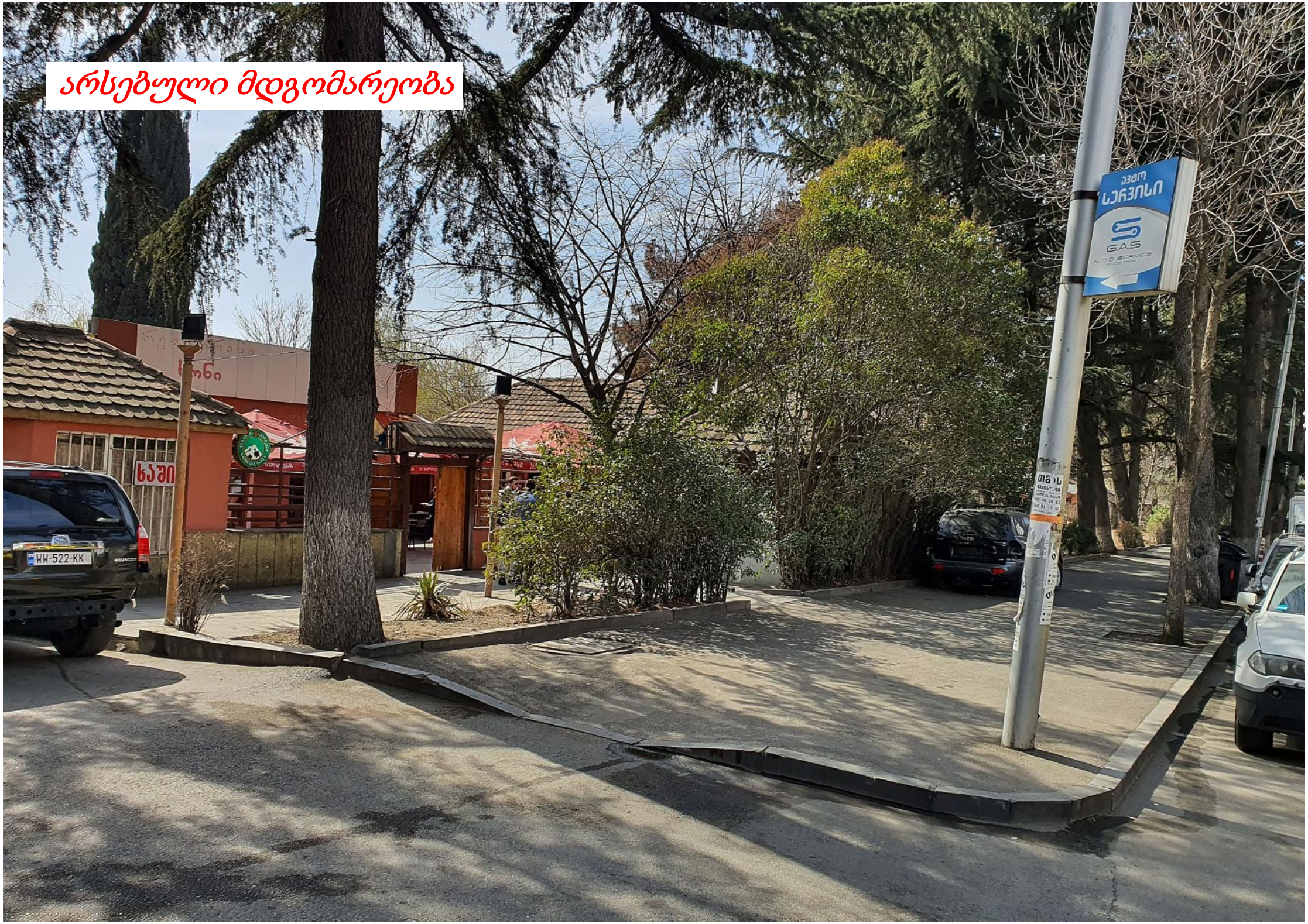
წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

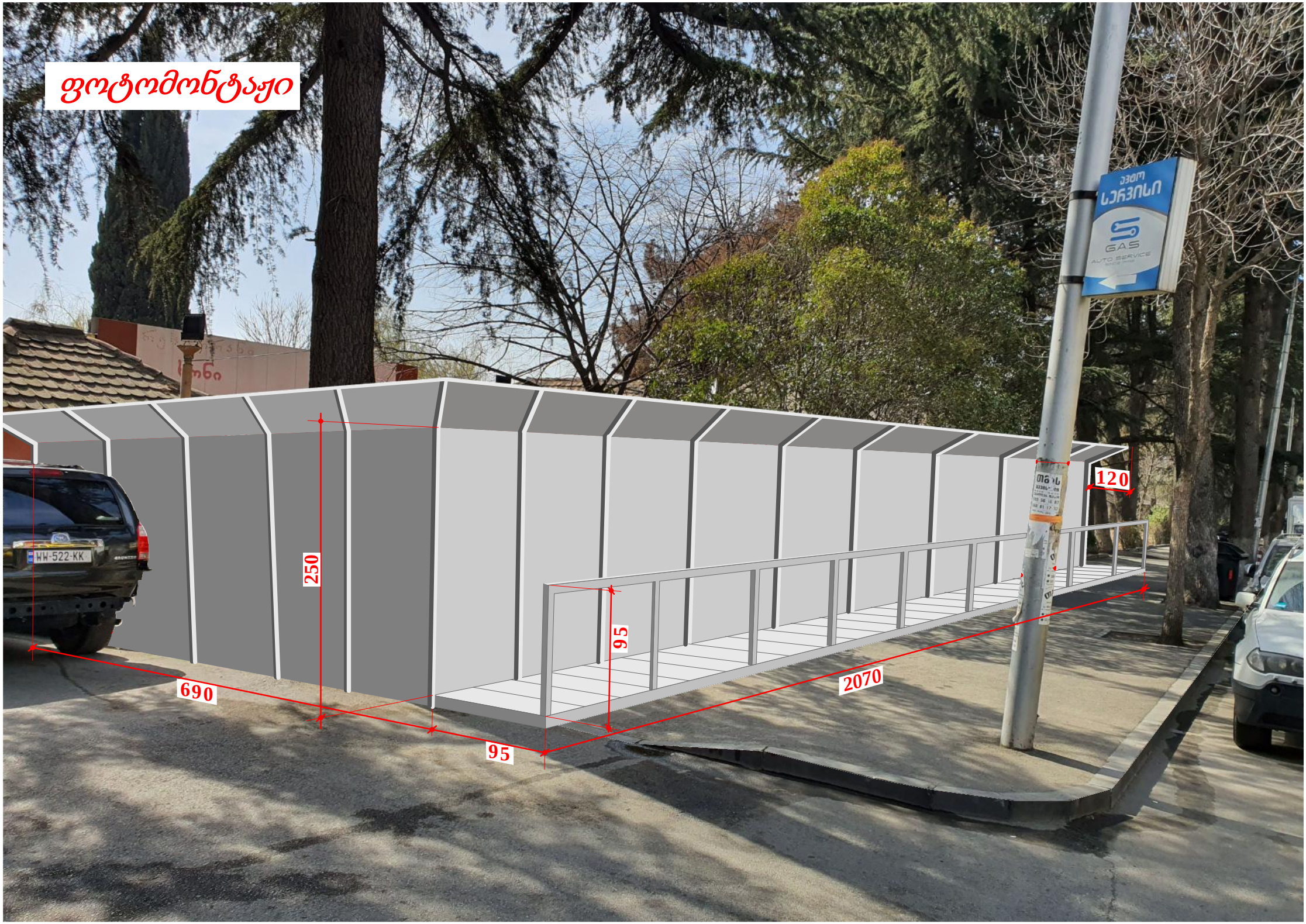
პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

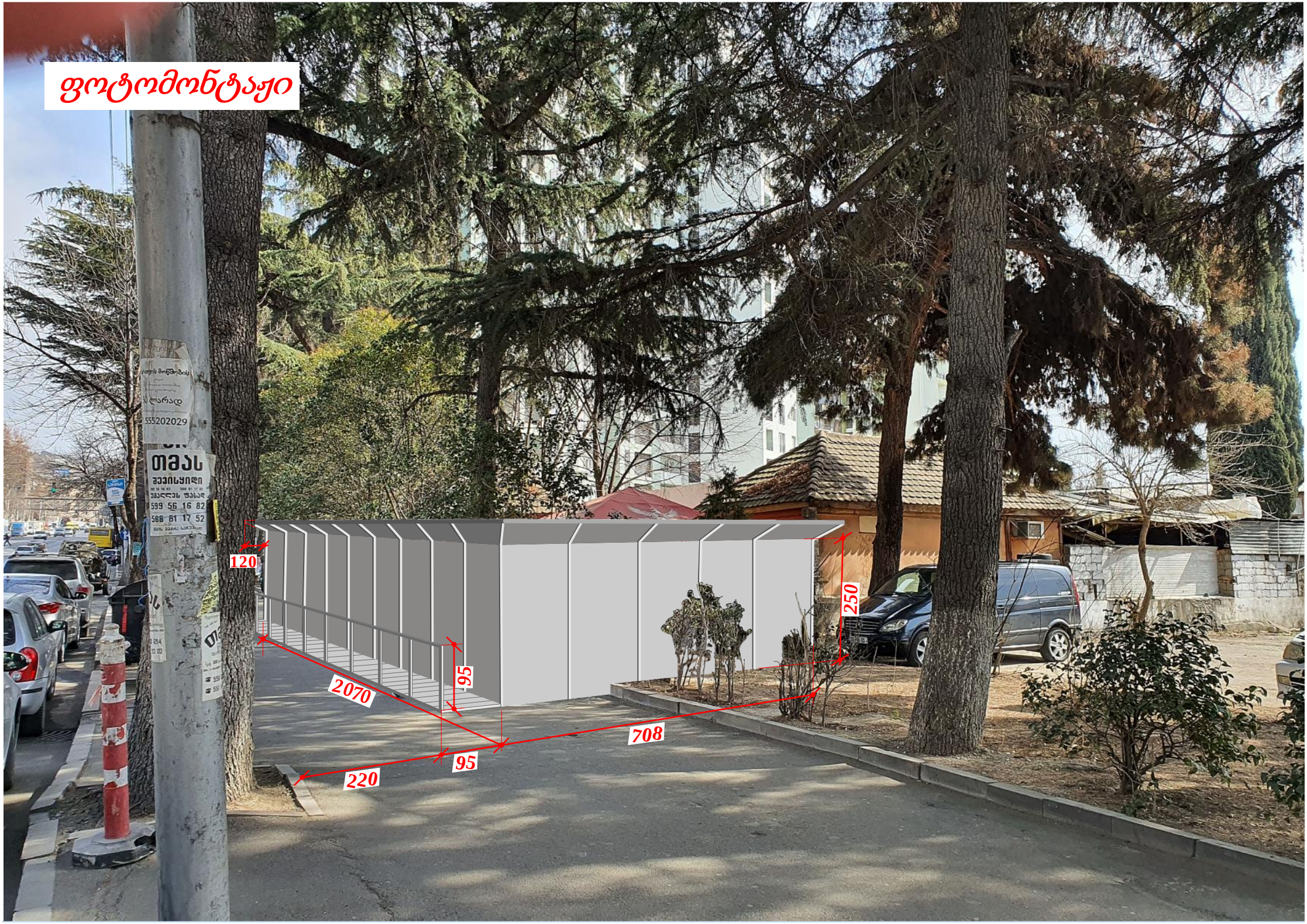
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


არსებული მდგომარეობა
ავტო
სერვისი
GAS
AUTO SERVICE
WH-522-KK


ფოტომონტაჟი
250
690
95
95
2070
120
WW-522-KK
GAS
AUTO SERVICE


არსებული მდგომარეობა
თმას
555202029
599 56 16 82
568 81 17 52


ფოტომონტაჟი
120
250
95
2070
708
95
220

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4911096

გაცემის თარიღი: 13/04/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1740351
შემოსვლის თარიღი: 16/03/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.001
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მექანიზაცია , N 1 , (ნაკვეთი 02/001)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3660.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "გასი" (200035292)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ომარ ჯაფარიძე პ/ნ 01024053648
- მისამართი: თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 1 ბ. 2

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4623374
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ ბოლქვაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „იერი 2008“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205254883

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ატლანტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405285070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იმედა მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001015116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1307.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20166.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9074.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 785.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2600.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3906.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 158.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2352.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 364.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 925.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62584.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56449.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6135.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.99
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1307,8:3660=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16990,8:3660=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1225,4:3660=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4760819
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4832590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. სექტორი ნაძაღადევი, მექანიზაციის ქუჩა #1, (ნაკვეთი 02/001), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.12.12.002.001), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 13.04.2020 წ-დან 13.04.2024 წ-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხიდ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

    - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

    - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების

რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 20 00918627

24/04/2020

მოქ. ო. ჯაფარიძეს
ქ. თბილისი, დოლიძეს ქ. N 11, კორპ. 1 ბ. 2-3;
თქვენს 2020 წლის 24 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი ერისთავის ქუჩა ს/კ 01.12.12.002.001-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

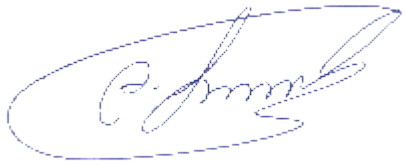
- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი მოაწყოთ სამშენებლო დამცავი ღობე შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 2 ფაილად. https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/R1mHgoqaZKak7Tc

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-012010895**
თარიღი: **17/04/2020**
პინი: **9899**

ადრესატი: ომარ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01024053648
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, N 11, კორპუსი 1, ბინა 2-3

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ომარ,

თქვენი მ/წლის 15აპრილისგანცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0120106971-16; 15.04.2020წ.) წარმოდგენილი მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ,30 კალენდარული დღის განმავლობაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებსდა ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

ასევე, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სამსახურთან.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს

მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ

ბმულზე :

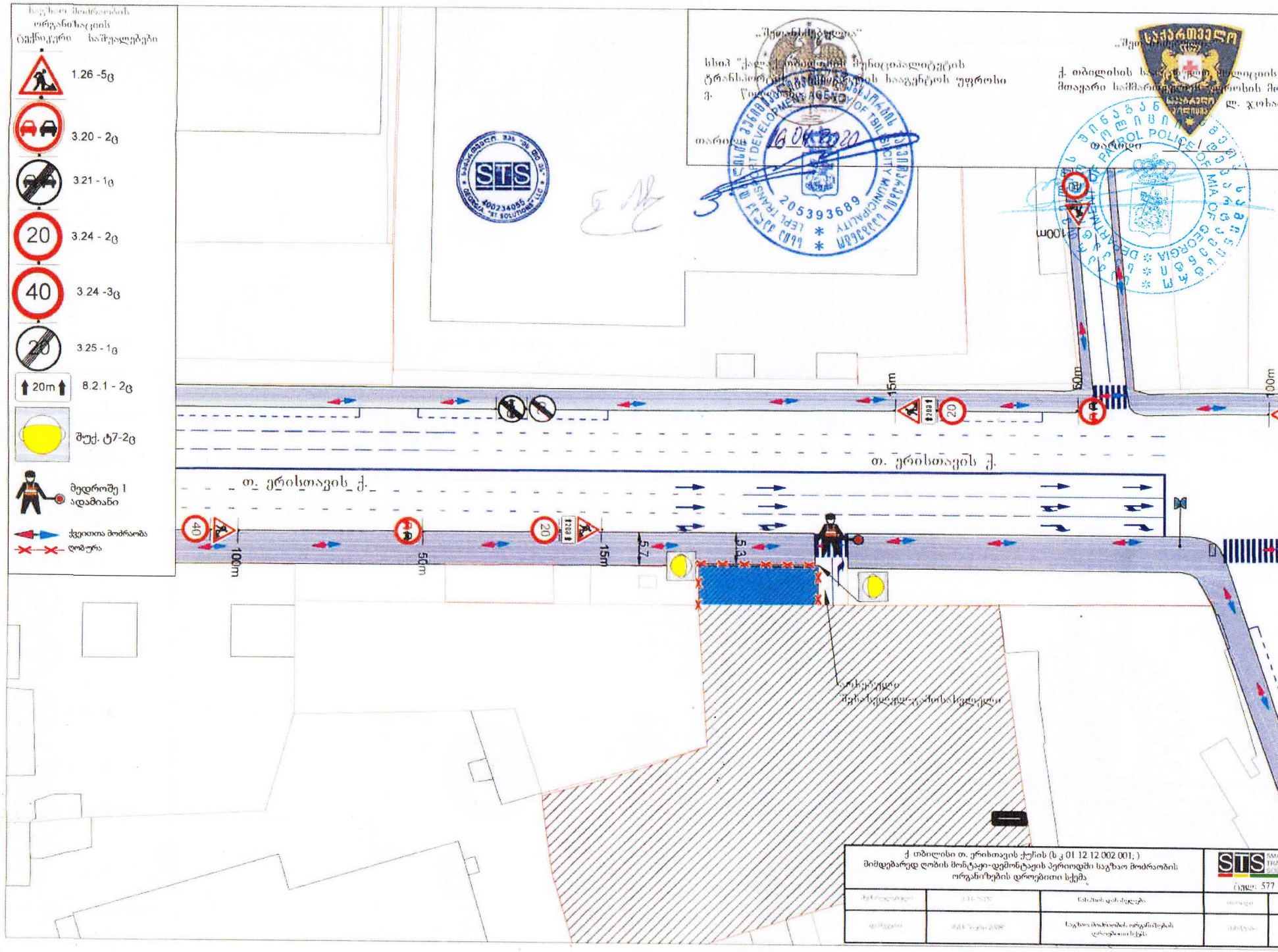
https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/R1mHgoqaZKak7Tc

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

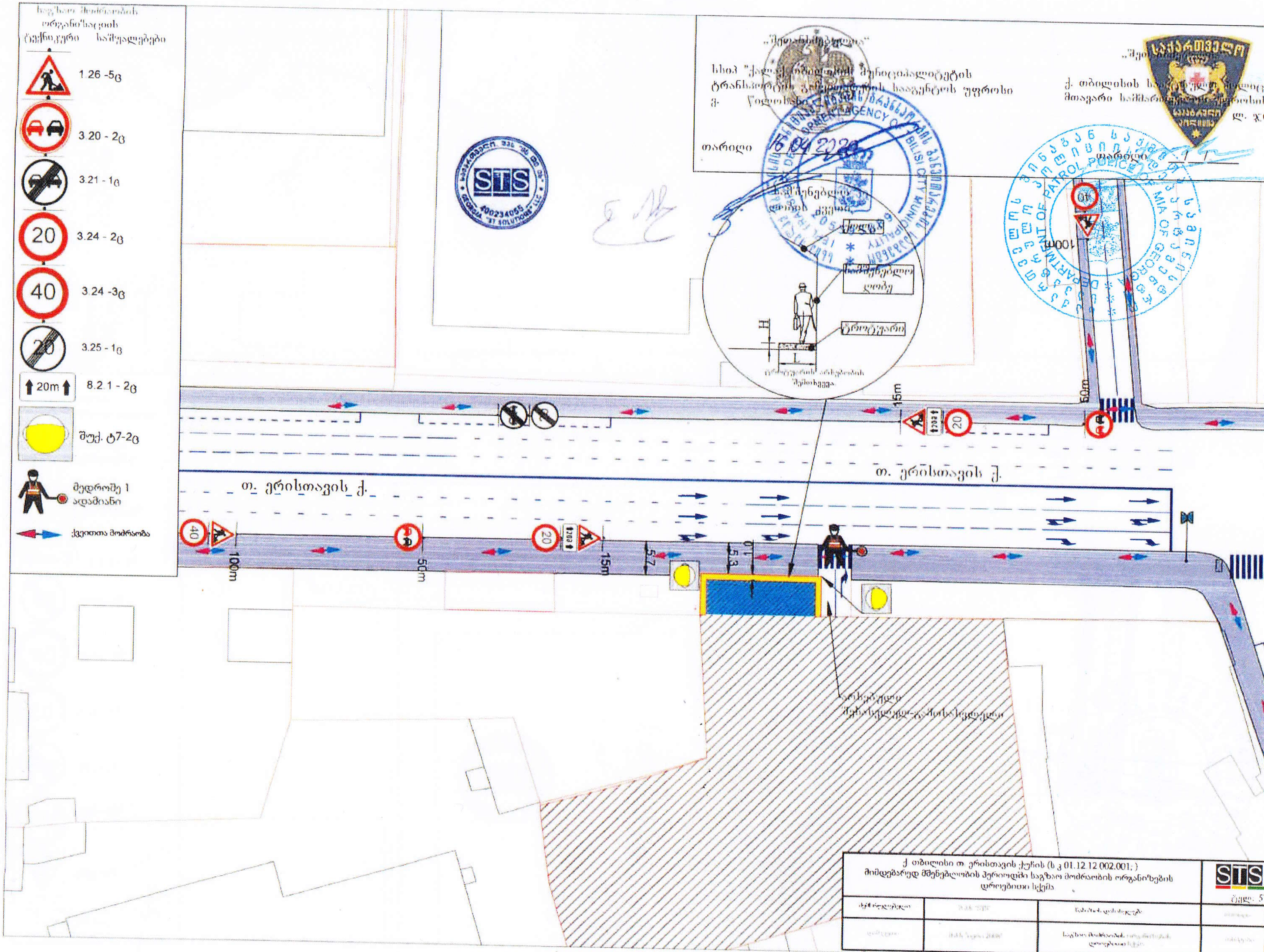
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ქ თბილისი თ. ერისთავის ქუჩის (ს კ 01.12.12.002.001.) მიმდებარედ ღობის მონტაჟ-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

ტაბლო: 577


1.26 -5ც
3.20 - 2ც
3.21 - 1ც
3.24 - 2ც
3.24 -3ც
3.25 - 1ც
20m
8.2.1 - 2ც
შუქ. ტ7-2ც
მედროშე 1 ადამიანი
ქვეითთა მოძრაობა
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს
თარიღი
თარიღი 15.04.2020
15m
50m
100m
თ. ერისთავის ქ.
5.7
5.3
0.1
ქ. თბილისი თ. ერისთავის ქუჩის (ს.კ 01.12.12.002.001;)
მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
დროებითი სქემა
STS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-0119178151**
თარიღი: **27/06/2019**
პინი: **5287**

ადრესატი: ომარ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01024053648
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, N 11, კორპუსი 1, ბინა 2-3

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო ომარ,

თქვენი მ/წლის 25 ივნისის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0119176820-16; 25.06.2019წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დანართი: 6 ფურცელი
პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-013 * 405026871 *

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 19 01709491

01/07/2019

მოქ. ა. ჯაფარიძეს
ქ. თბილისი დოლიძეს ქუჩა, N 11, კორპ. 1, ბ. 2-3;
თქვენს 2019 წლის 28 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი თ. ერისთავის ქუჩა ს/კ 01.12.12.002.001-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

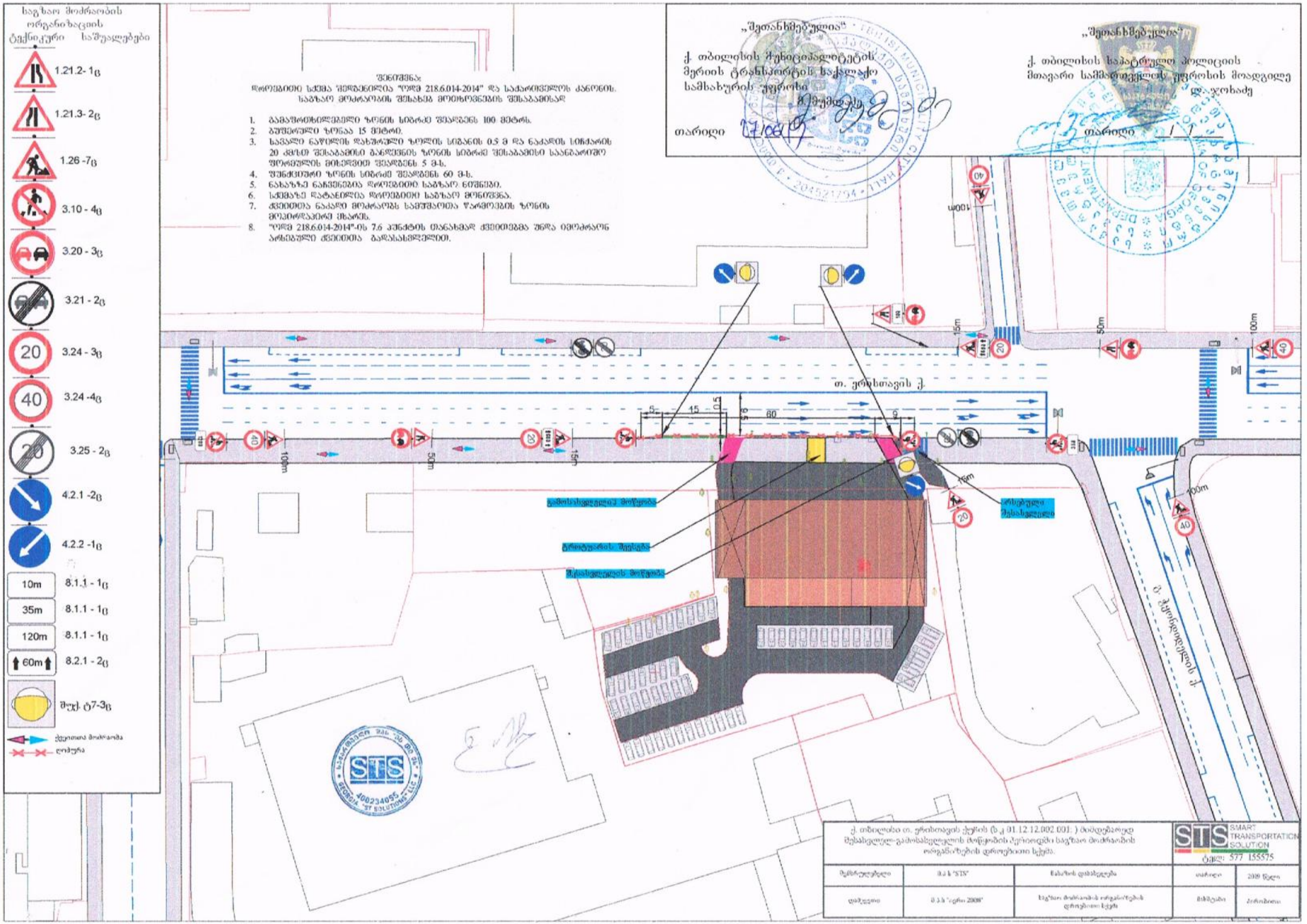
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

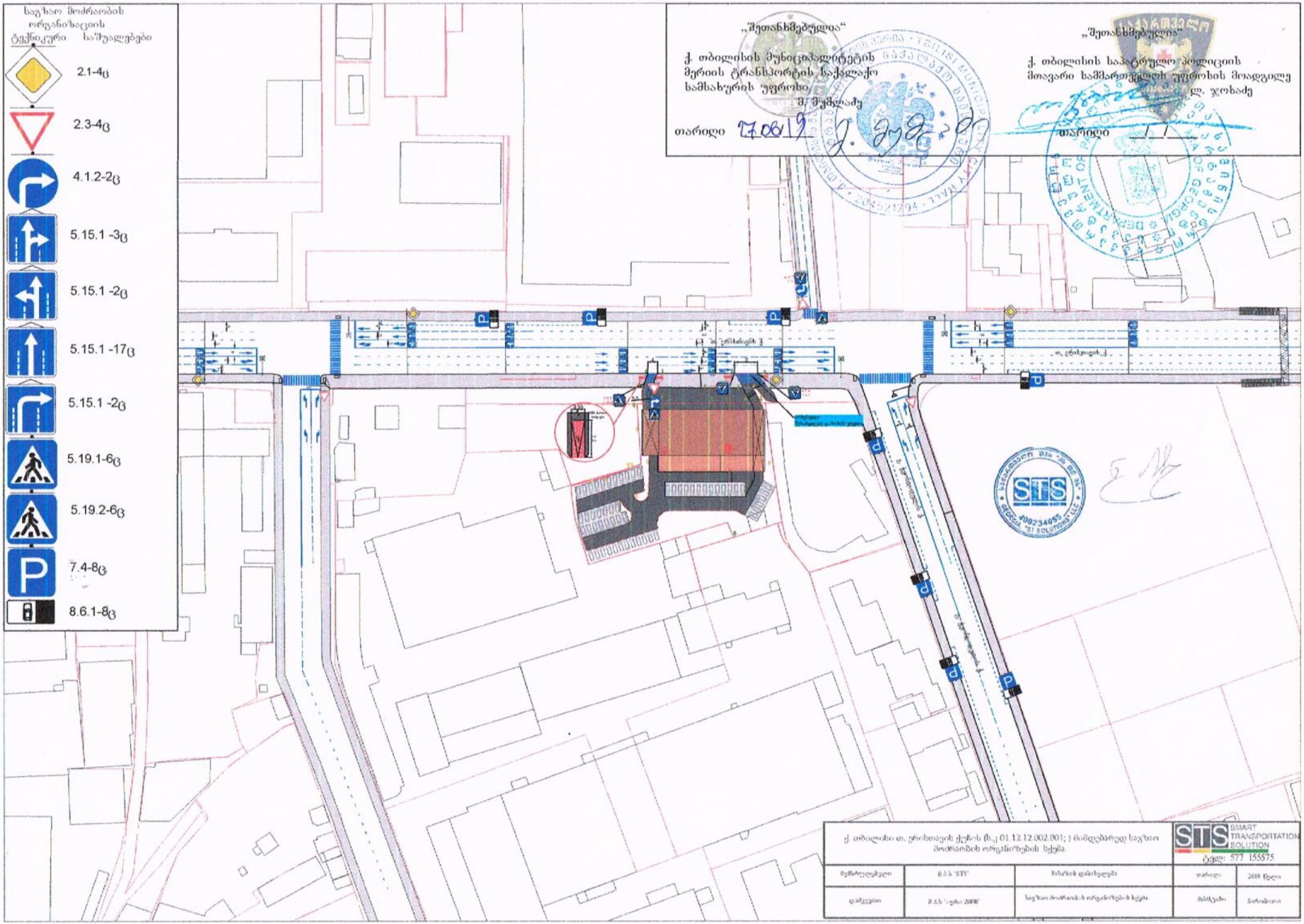
განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 5 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით




საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები
1.21.2- 1ც
1.21.3- 2ც
1.26 -7ც
3.10 - 4ც
3.20 - 3ც
3.21 - 2ც
3.24 - 3ც
3.24 -4ც
3.25 - 2ც
4.2.1 -2ც
4.2.2 -1ც
10m 8.1.1 - 1ც
35m 8.1.1 - 1ც
120m 8.1.1 - 1ც
60m 8.2.1 - 2ც
შუქ. ტ7-3ც
ქვეითთა მოძრაობა
ღიობა
შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ორმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის. საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიბრტე შეადგენს 100 მეტრს.
2. გუშაგური ზონაა 15 მეტრი.
3. სავალი ნაწილის დახშული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განლაგების ზონის სიბრტე შესაბამისი საანგარიშო ფორეულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. შენაცვლების ზონის სიბრტე შეადგენს 60 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნა.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოედრდაპირე მხარეს.
8. "ორმ 218.6.014-2014"-ის 7.6 პუნქტის თანახმად ქვეითებმა უნდა იმოძრაონ არსებული ქვეითთა გადასასვლელით.
„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სააგენტოს სამსახურის უფროსი
თარიღი
„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
თარიღი
თ. ერისთავის ქ.
გამოსახვედგილაკ მოწყობა
ბრეზენტარის შეუსება
შესახვედგილის მოწყობა
არსებული შესახვედგილი
ქ. შარაშიძის ქ.
100m
50m
15m
60
ქ. თბილისში თ. ერისთავის ქუჩის (ს.კ 01.12.12.002.001.) მიმდებარედ შესახვედგილ-გამოსახვედგილის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION
ტელ: 577 155575
შემსრულებელი
შ.პ.ს "STS"
ხასიათის დასახელება
თარიღი
2019 წელი
დამკვეთი
შ.პ.ს "ავტო 2008"
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
მასშტაბი
პირობითი


საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები
2.1-4ც
2.3-4ც
4.1.2-2ც
5.15.1 -3ც
5.15.1 -2ც
5.15.1 -17ც
5.15.1 -2ც
5.19.1-6ც
5.19.2-6ც
7.4-8ც
8.6.1-8ც
„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
შ. შუშლაძე
თარიღი 27.08.19
„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
თარიღი
STS
ქ. თბილისი თ. ერისთავის ქუჩის (ს.კ 01.12.12.002.001;) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION
ტელ: 577 155575
მეწარმე/დამკვეთი
შ.პ.ს "STS"
ნახაზის დასახელება
თარიღი:
2019 წელი
დამკვეთი
შ.პ.ს "ავტო 2008"
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მასშტაბი
პირობითი