კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქ. №4_ში მდებარედ, შ.პ.ს. "ჯენტავრი"_ის საკუთრებაში მყოფ ტერიტორიაზე (01.72.14.032.362).



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

MGS

შპს „მმ-ჯი სტუდიო”

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოკირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ჩ ღ ა ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
900 / 2100 — 100 / 0	კარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე
საძმის წარმოება 02 — 48.85 მ2	ოთახის დასახელება ოთახის/სივცის ფართობი ოთახის/სივცის ნომერი

სქ / დ.დ. 6	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა
	გასასვლელი
	უსაფრთხო ზონა
	გასასვლელთან მისადგომი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	სასაწყობო ჯგუფი სწ
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრი
	ღიობი ფილაში

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტპარი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მგ-კი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. №01	თბილისი 2020 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
კომერციული-საოფისე შენობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ბიზნეს ფართობი, მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე, მიწისზედა სართული +4.00 ნიშნულზე))
სასაწყობე შენობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- ტიპის კონსტრუქცია (**V –B**)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
კომერციული-საოფისე შენობა		
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	2 სართული (+0.00, 4.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2 12.2	კომერციული-საოფისე 8.40 სასაწყობე შენობა 4.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		კომერციული-საოფისე 2 სასაწყობე შენობა 1
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		კომერციული-საოფისე 0 სასაწყობე შენობა 0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
კომერციული-საოფისე შენობა		
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ბიზნეს ფართობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	840.00	776.50
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე (მიწისზედა სართული +4.00 ნიშნულზე))	840.00	85.70
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	840.00	114.50
იატაკის საერთო ფართობი =	კომერციული-საოფისე 776.50+85.70=862.20 სასაწყობე შენობა 114.50	
იატაკების რაოდენობა=	კომერციული-საოფისე მიწის დონის ზედა 2 სასაწყობე შენობა მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	კომერციული-საოფისე 1112.00 სასაწყობე შენობა 128.75	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
კომერციული-საოფისე შენობა									
„1-10“ღერძებში (+0.00; +4.00 ნიშნული)	3.715-33.300	1	1	45%	45%	15%	26%		
„10-1“ღერძებში (+0.00; +4.00 ნიშნული)	1.865-2.780	1	1	25%	25%	10%	0%		
„ა-დ“ღერძებში (+0.00; +4.00 ნიშნული)	3.710-3.730	1	1	45%	45%	15%	6%		

„დ-ა“ღერძებში (+0.00; +3.00 ნიშნული)	12.010-12.370	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	58%		
სასაწყობე შენობა									
„1-5“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	3.715-27.600	1	1	45%	45%	15%	44%		
„5-1“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	0.200-0.200	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%		
„ა-გ“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	5.255-5.275	1	1	75%	25%	75%	35%		
„გ-ა“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	0.110-46.530	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
კომერციული-საოფისე შენობა							
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ბიზნეს ფართობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე (მიწისზედა სართული +4.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	კი	-
ლიფტები							
დერეფანი							
სასაწყობე შენობა							

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

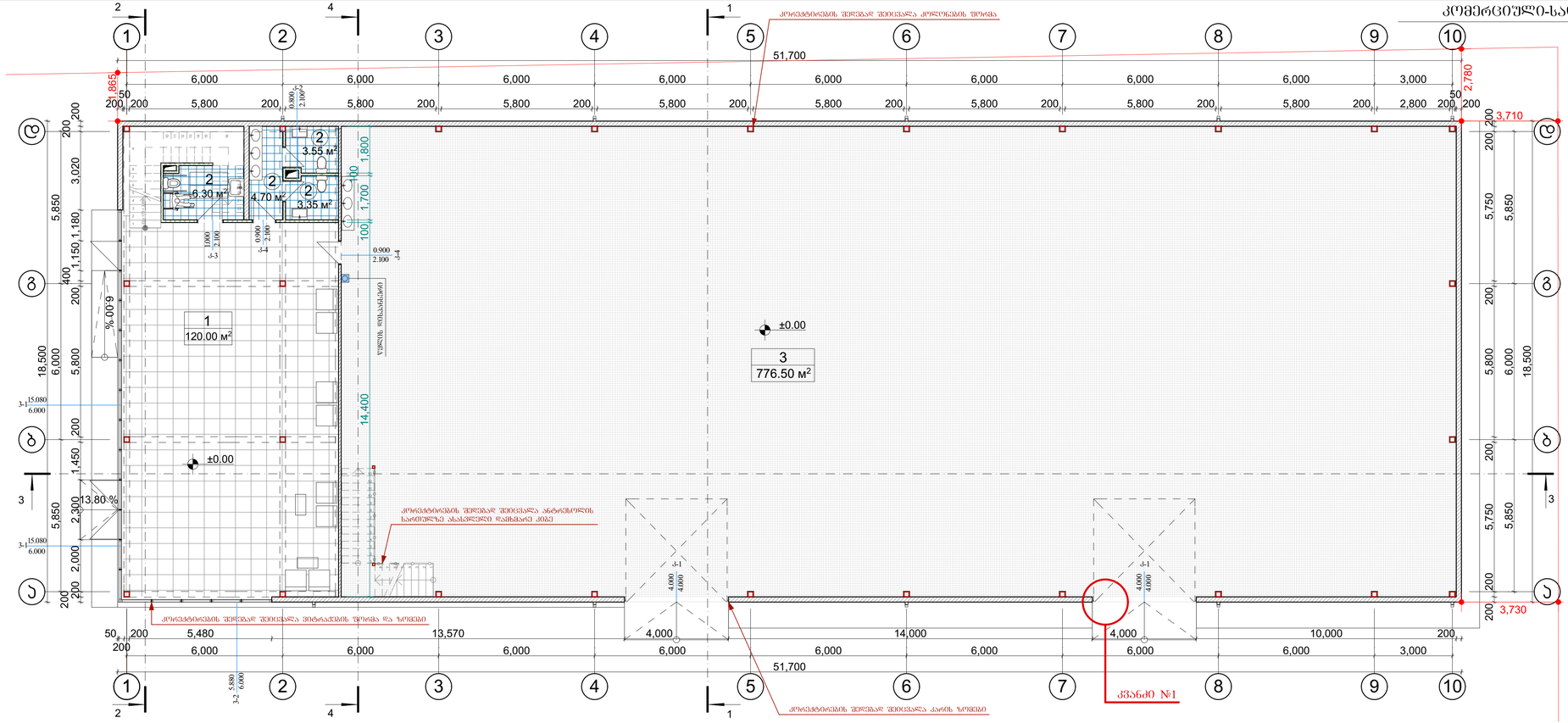
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
კომერციული-საოფისე შენობა		
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ბიზნეს ფართობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე (მიწისზედა სართული +4.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები		
დერეფანი		
სასაწყობე შენობა		
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი		
ლიფტები		
დერეფანი		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული-საოფისე შენობა									
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ბიზნეს ფართობი) დ.დ-83	1	4 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	4.00 4.00 2.30 1.15
მიწისზედა II სართული +4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე) დ.დ-9	1	1 გზა კარი 2 გზა კიბე	0.90	1.20 1.30	-	-	0.82	1.50
სასაწყობე შენობა									
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი) დ.დ-4	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.90

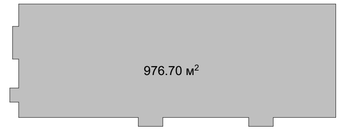
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული-საოფისე შენობა													
მიწისპირა I სართული +0.00	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	3	1	3	-	-	1	1	1	6	-	-

ნიშნულზე	(ბიზნეს ფართობი) დ.დ-83												
მიწისზედა II სართული +4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე) დ.დ-9	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1
სასაწყობე შენობა													
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი)დ.დ-2	1	1	1	1	-	-	1	1	1	2	-	-

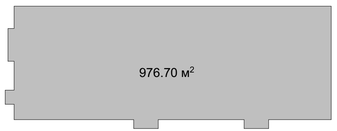
კომერციული-საოფისე შენობის პირველი სართულის გეგმა 1:100



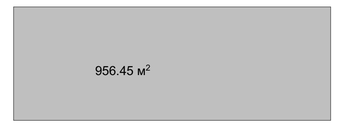
მოედნების ზარმის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



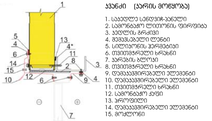
განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



კარის მოწყობის კვანძი №1



კვანძი (კარის მოწყობა)

1. სველებლის ალმუნის პანელები
2. სველებლის ფანჯრების ალუმინის პროფილები
3. პანელის ჩარჩო
4. მინის პაკეტი 4+16+4
5. ალუმინის პროფილი
6. ალუმინის პროფილი
7. პანელის ჩარჩო
8. ფანჯრის ალუმინის პროფილი
9. ფანჯრის მინის პაკეტი
10. ფანჯრის ალუმინის პროფილი
11. ფანჯრის ალუმინის პროფილი
12. ალუმინის ტიხარი
13. ჰორიზონტალური ალუმინის პროფილი
14. ფანჯრის ალუმინის პროფილი
15. ბრტყელი

კომერციული-საოფისე შენობის პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100	პროექტის ეტაპი (დონე) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კორპუსი ---------- 120.00 მ2
2. wc ---------- 17.90 მ2
3. საერთო ზარმის ---------- 776.50 მ2
ს/ფართი - 914.40 მ2

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ა შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "უნიკავერი"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩის, ფუნიკულიორის ანტრესოლიანი ერთსართულიანი კორპუსის

პროექტის სახელწოდება

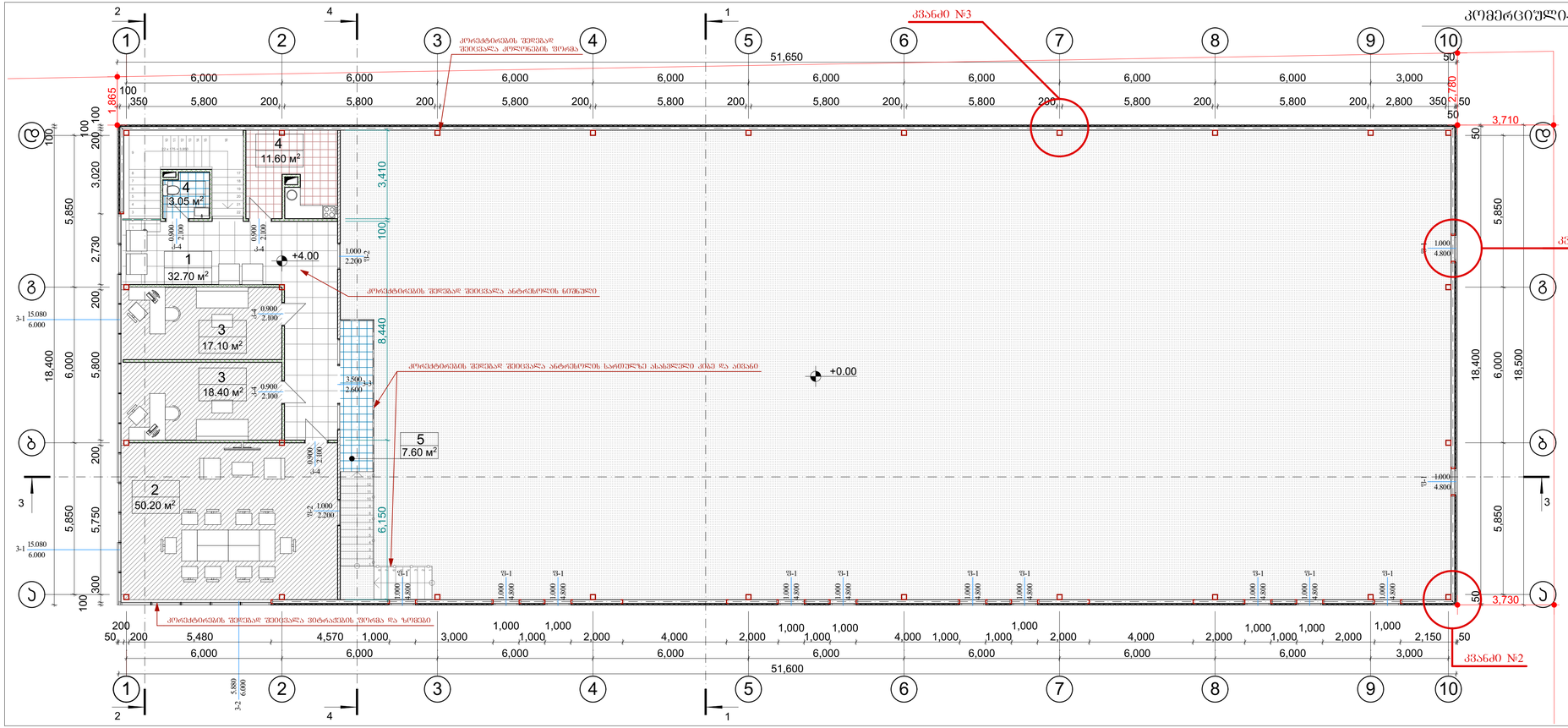
კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორპუსებისერთი ანტრესოლიანი ერთსართული

ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, "ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21. ტელ: (995 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg.studio1@yahoo.com

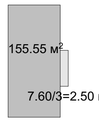
შპს „მმ-პრი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამონაწილეობა ინჟ.- კვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		10.09.
ა. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დიამშვაი მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
მეპროექტე		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. N 03	თბილისი 2020 წ.

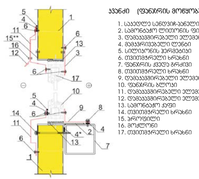
კომერციული-საოფისე შენობის მეორე სართულის გეგმა 1:100



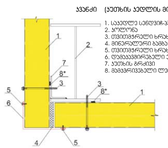
ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500



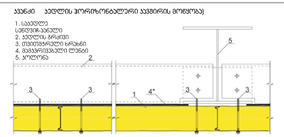
ფანჯრის მოწყობის კვანძი №1



კუთხის კედლის მოწყობის კვანძი №2



კედლის ჰორიზონტალური კაშკირის კვანძი №3



სპორტული-საოფისე შენობის მეორე სართულის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (ეტაპი) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კრებული კორპუსი ---------- 32.70.შ3.მ
2. საკონფერენციო ---------- 50.20.შ3.მ
3. კონფერენციათა ---------- 35.50.შ3.მ
4. wc ---------- 3.05.შ3.მ
5. კორპუსი ---------- 7.60.შ3.მ
6. საშუალედო ---------- 11.60.შ3.მ
ჯამი - 140.65 .შ3.მ

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

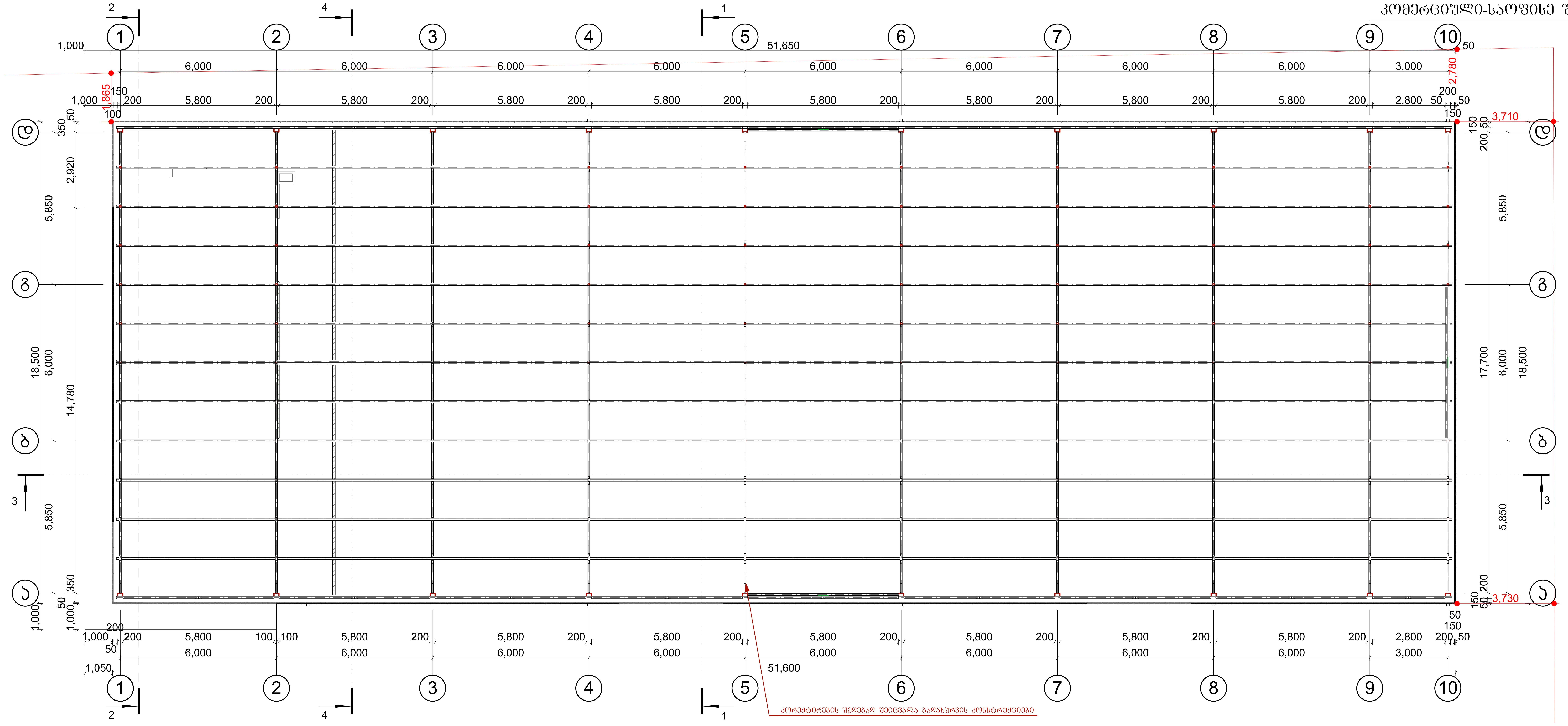
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დაპროექტა: შ.პ.ს. "უნიკავერი"
ქ. თბილისი, ცოფური დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4
პროექტის სახელწოდება
კომპლექსი-საოფისე და სასაწყობო შენობების კონსტრუქციული ამოცანული პროექტი
ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, "ხესპეროსის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (995 32) 234231 4 (995 99) 621113
E-mail: my.studio1@yahoo.com

შპს „შმ-პრ სტუდიო"

სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამონაწილეობა ინჟ.-კვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		10.09.
გ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი გ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დიამშვება მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეკონტრა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 04	თბილისი 2020 წ.

კომერციულ-საოფისე შენობის გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა 1:100



კომერციულ-საოფისე შენობის გადახურვის კონსტრუქციის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

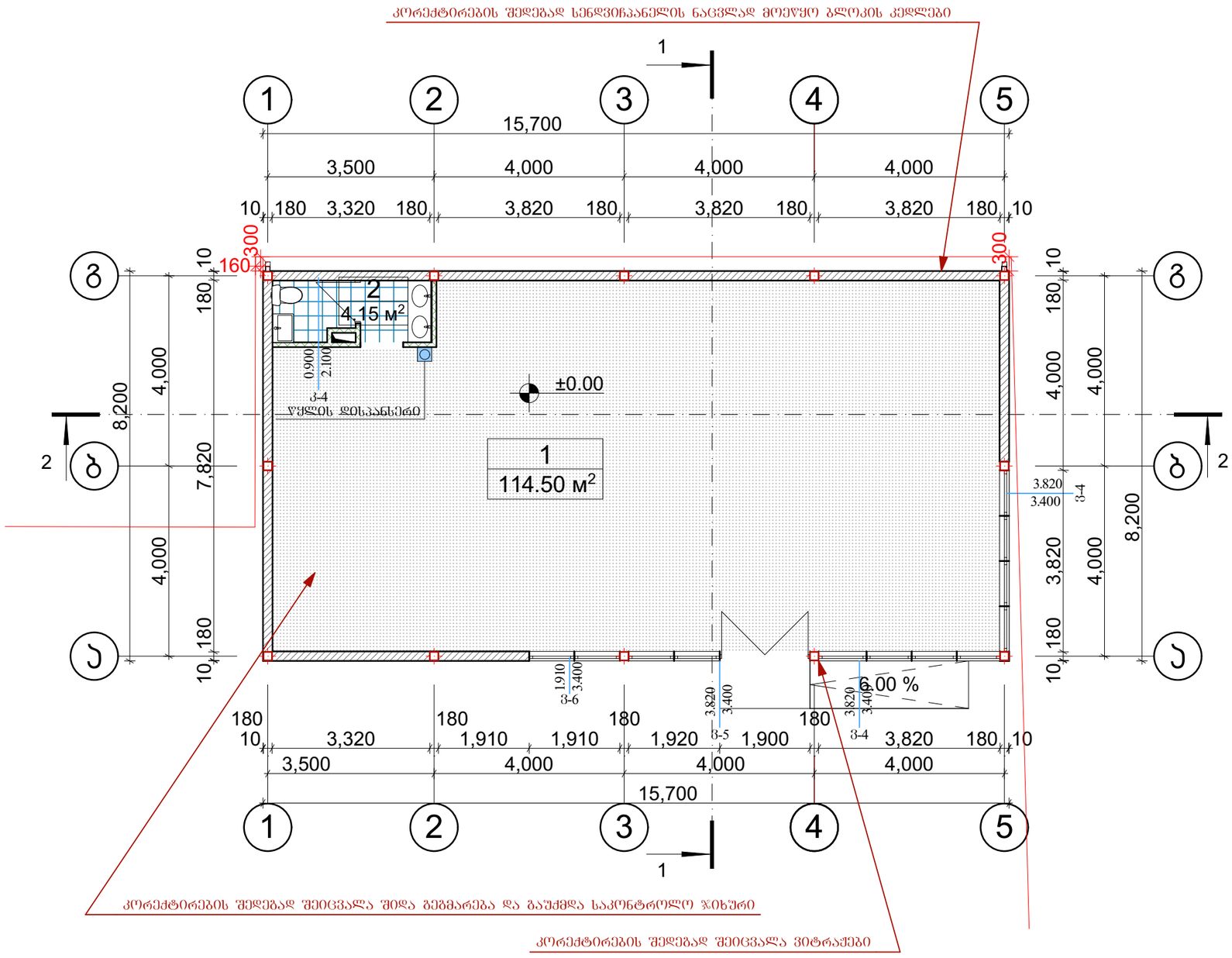
შ.პ.ს. „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 05	თბილისი 2020 წ.

კომერციულ-საოფისე შენობის სახურავის გეგმა 1:100

კომერციული-საოფისე შენობის სახურავის გეგმა		
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
დამკვეთი: შ.პ.ს. "კენტავრი"		
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4		
პროექტის სახელწოდება		
კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი		
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com		
MGS შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"		
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 06	თბილისი 2020 წ.

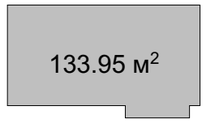
სასაწყობე შენობის გეგმა 1:100



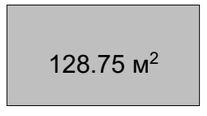
მოშენების ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სასაწყობე შენობის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობო ფართი----------114.50კვ.მ
2. wc---------- 4.15კვ.მ

სულ - 118.65 კვ.მ

ვიზობით აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

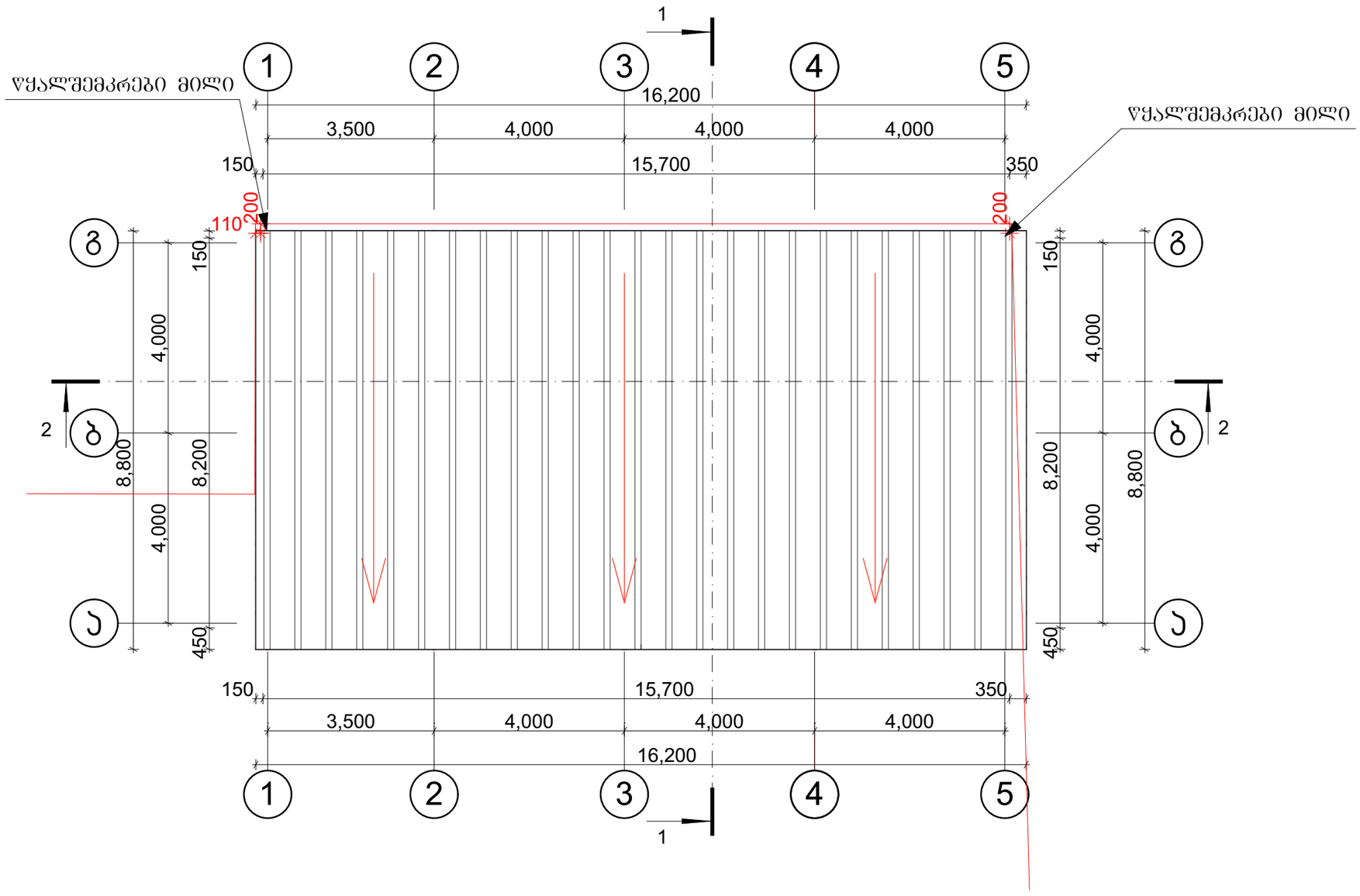
კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 07	თბილისი 2020 წ.

სასაწყობე შენობის სახურავის გეგმა 1:100



სასაწყობე შენობის
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

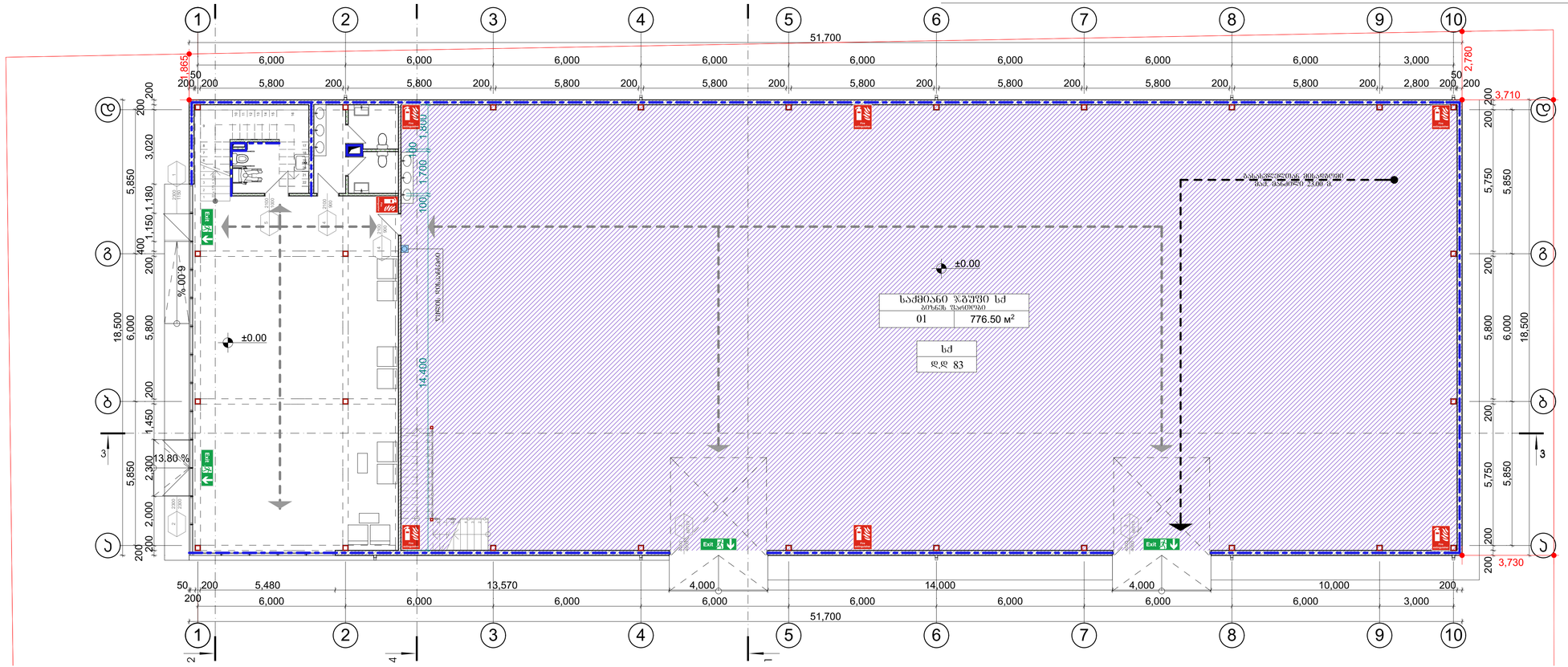
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.

ფურცლები 40	ფურც. № 08	თბილისი 2020 წ.

კომერციული-საყოფაცხოვრებო შენობის პირველი სართულის ბეჭმა ღუნებთან შესაბამისობაში

1:100



პროექტის-საყოფაცხოვრებო შენობის პირველი სართულის ბეჭმა ღუნებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

- სძ — დაამაგრებლობის ბეტონი
- დდ. 6 — დაამაგრებლობა
- დაამაგრებლობის დამამორება
- 900 / 2100 — პირის თვის/ღუნი სიგანე
- 100 / 0 — ოთახის წოდების პირის პერიმეტრი
- ნარანჯისფერი ზოლი — ნარანჯისფერი ზოლი
- პირის თვის/ღუნი სიგანეს ოთახის დამაგრებლობა
- სა.ფარ. ზ.ა.ფართობა: 02 / 48.85 82 — ოთახისა/ფარის ფართობი
- ოთახისა/ფარის წოდების
- პრიზმის ხაზი
- 1 / 1 — თრანის ხაზი
- საძირკვლის ზ.ბეტონი (სძ)

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "უნიკავარი"

ქ. თბილისი, ეროვნული დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საყოფაც.ცხ. სასაწყობო შენობების კომპლექსური პროექტირება პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21.
ტელ. (995 32) 234214 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

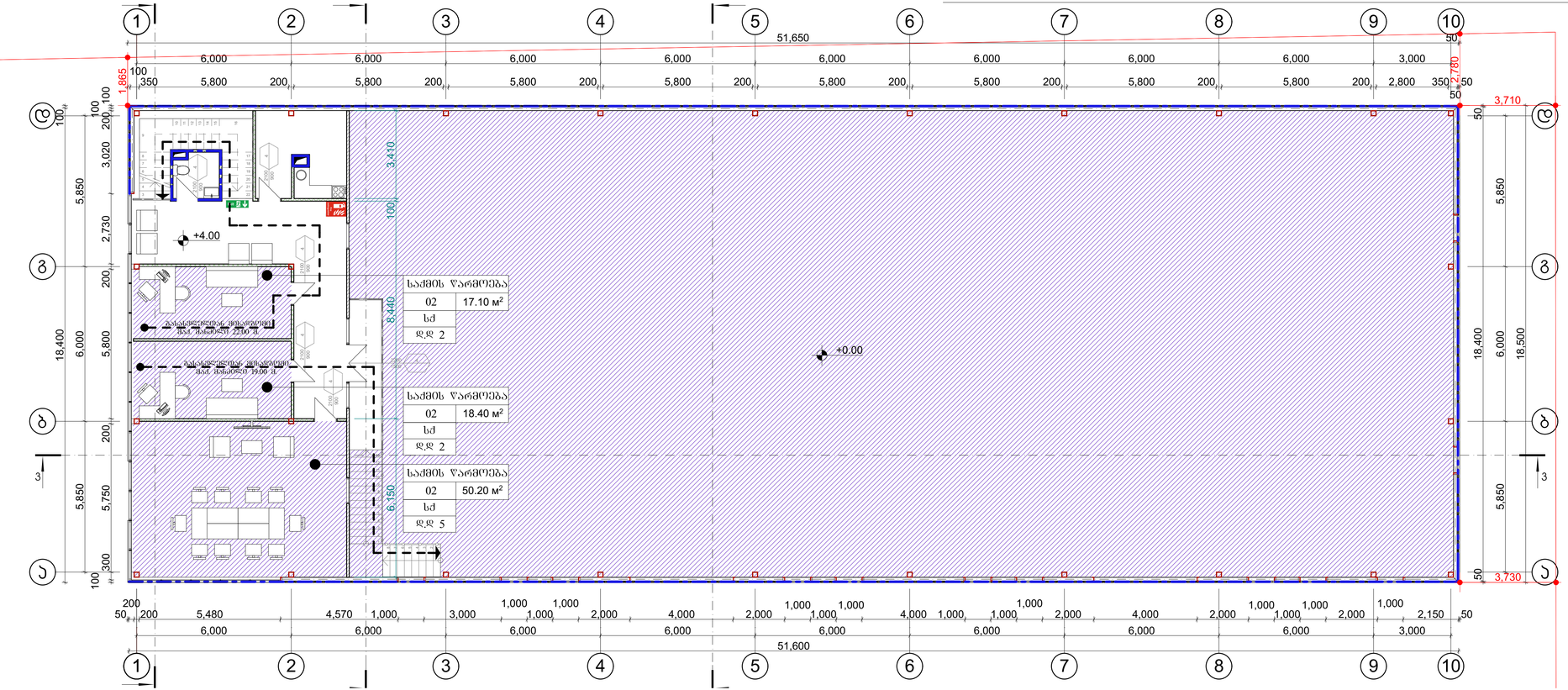
MGS

შპს „მმ-პრი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამფლებობა ინიც. გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი პ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დიამშვიდა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეკვეთა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 09	თბილისი 2020 წ.

კომერციული-საოფისე შენობის მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



პროექტის სახელწოდება	კომერციული-საოფისე შენობის მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში
მასშტაბი 1:100	პროექტის ეტაპი (ფაზა) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- სძ — დაყავებულობის ზღვები
- დდ. 6 — დაყავებულობა
- დაყავებულობის დაგებინება
- პირის თვისებული სიბრტყის ტოტის წოდების პირის პერიმეტრი
- 900 / 2100 — 100 / 0 — სანარმოებელია (მმ)
- პირის თვისებული სიბრტყე ოთახის დასახელება
- საძმის ზარმეება: 02 — 48.85 მ2
- ოთხსასვამის ფარგალი
- ოთხსასვამის წოდები
- პრიზის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საძრავი ზღვის (სძ)

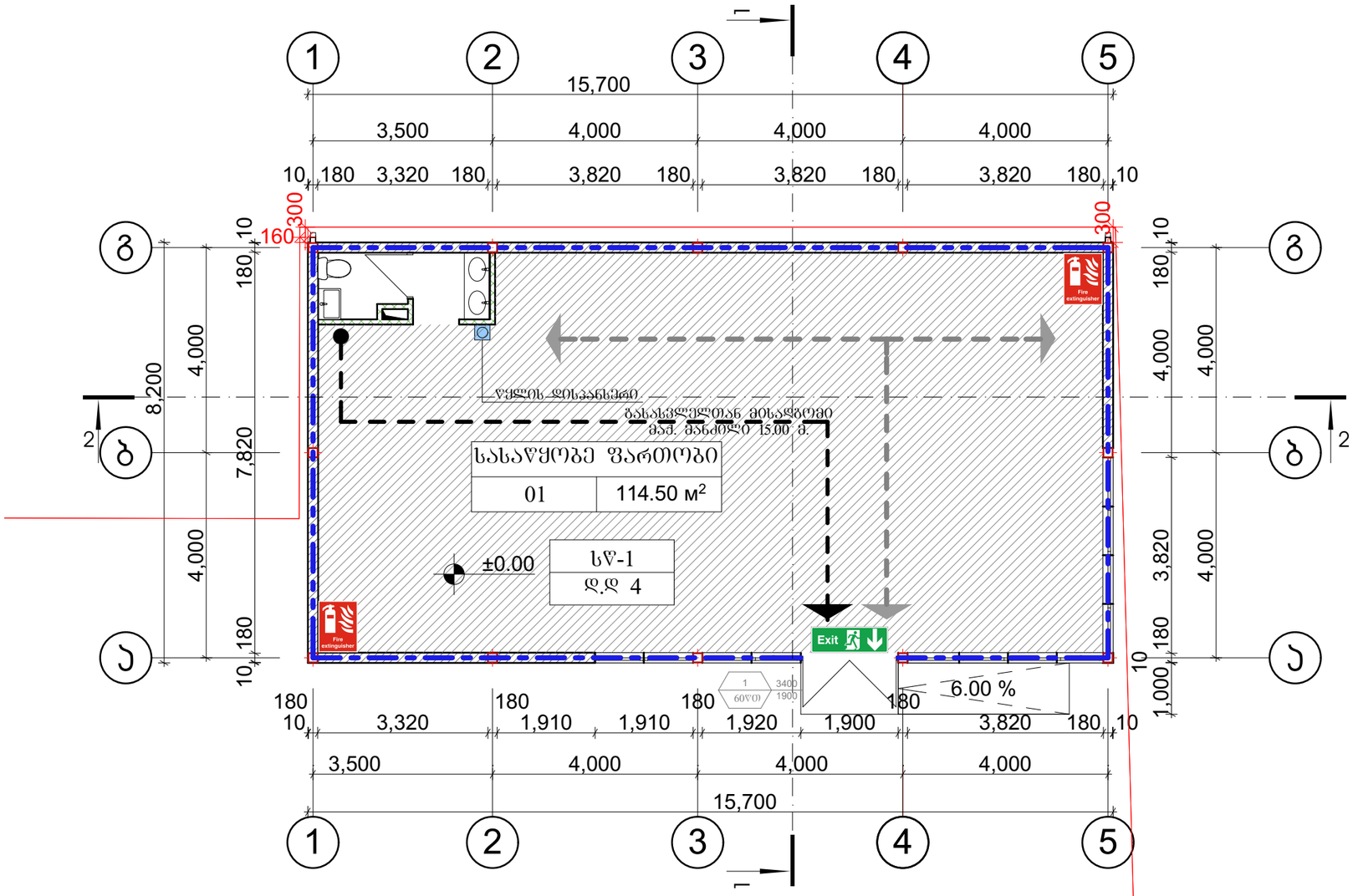
შენიშვნა:

დაყავებელი:	შ.პ.ს. "უნდავარი"
ქ. თბილისი, ყრუფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N4	
პროექტის სახელწოდება	
კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი	
ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. N18, კორპ. N3, ბინა N21. ტელ: (995 32) 234231-4 (995 99) 621113 E-mail: mg.studio@yahoo.com	
MGS	
შპს „მმ-პრი სტუდიო"	

სტადია პროექტი	დაყავება №	ფურცელი A-3
თანამდებობა ინიც. გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
ა. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დამშმავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეაჯორმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 10	თბილისი 2020 წ.

სასაწყობე შენობის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



სასაწყობე შენობის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიროზითი აღნიშვნები:

- სქ / დ.დ. 6 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობა; დაკავებულობის დატვირთვა
- 900 / 2100 — კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის აღნიშვნა
- 100 / 0 — სანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახის დასახელება
- საძმის ფართობია: 02 — 48.85 მ2
- ოთახის/სივცის ფართობი
- ოთახის/სივცის ნომერი
- ჭრილის ხაზი 1 — 1 — ღერძის ხაზი
- სასაწყობო ჯგუფი (სნ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)

შენიშვნები:

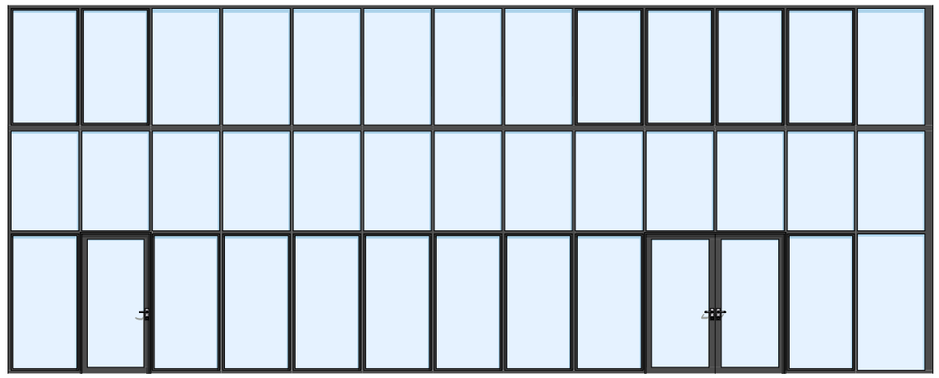
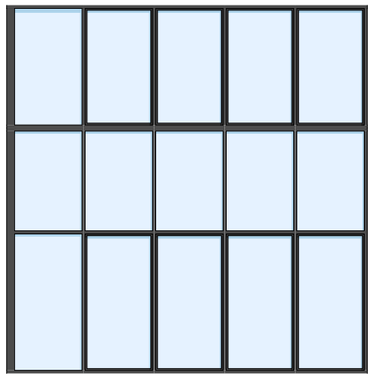
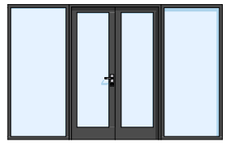
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ჯენტავრი"
ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4	
პროექტის სახელწოდება	
კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

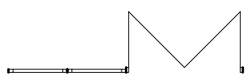
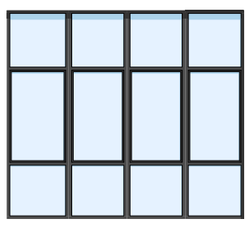
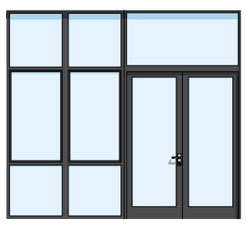
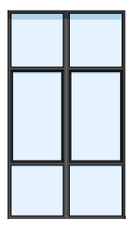
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 11	თბილისი 2020 წ.

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

სახელი	ვ–1	ვ–2	ვ–3
რაოდენობა	1	1	1
სიგანე	15 080	5 880	3 500
სიმაღლე	6 000	6 000	2 600
ზედხედი			
წინხედი			
ფართი	90.48	35.28	9.10
მასალა	ალუმინის	ალუმინის	ალუმინის

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

სახელი	ვ–4	ვ–5	ვ–6
რაოდენობა	2	1	1
სიგანე	3 820	3 820	1 910
სიმაღლე	3 400	3 400	3 400
ზედხედი			
წინხედი			
ფართი	13.00	13.00	6.50
მასალა	ალუმინის	ალუმინის	ალუმინის

ალ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

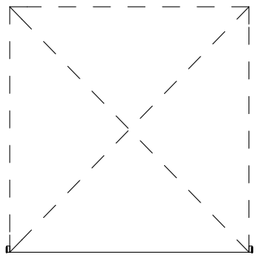
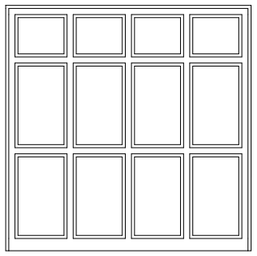
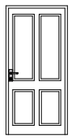
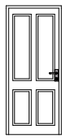
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

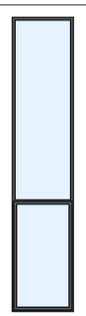
შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დამკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 12	თბილისი 2020 წ.

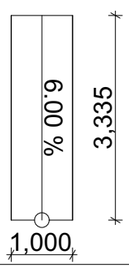
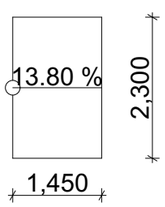
კარების სპეციფიკაცია

სახელი	კ–1	კ–2	კ–3	კ–4
რაოდენობა	2	2	1	8
სიგანე	4 000	800	1 000	900
სიმაღლე	4 000	2 100	2 100	2 100
ზედხედი				
წინხედი				
ფართი	16.00	1.68	2.10	1.89
მასალა	ალუმინის	ალუმინის	ალუმინის	ალუმინის

ფანჯრების სპეციფიკაცია

სახელი	ფ–1	ფ–2
რაოდენობა	12	2
სიგანე	1 000	1 000
სიმაღლე	4 800	2 200
ზედხედი		
წინხედი		
ფართი	4.80	2.20
მასალა	ალუმინის	ალუმინის

პანდუსის სპეციფიკაცია

ზედხედი	
	
ინვალიდის პანდუსი 1 ცალი	ტვირთის გადამზიდი პანდუსი 3 ცალი

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტაჯრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

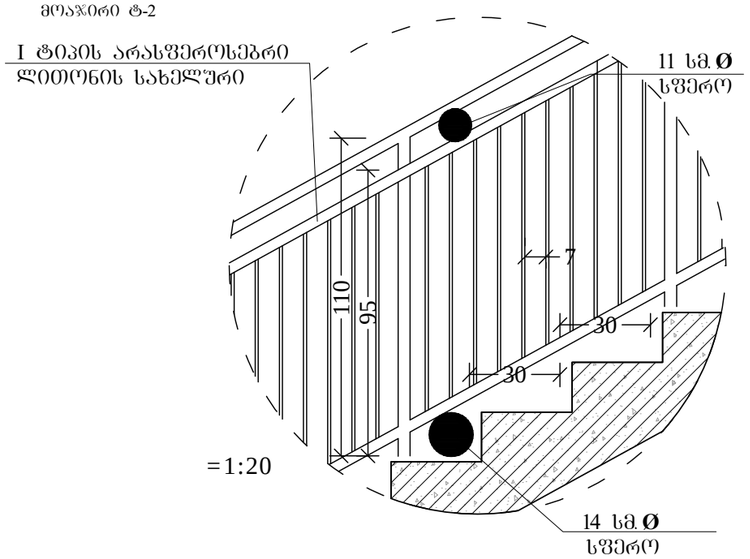
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

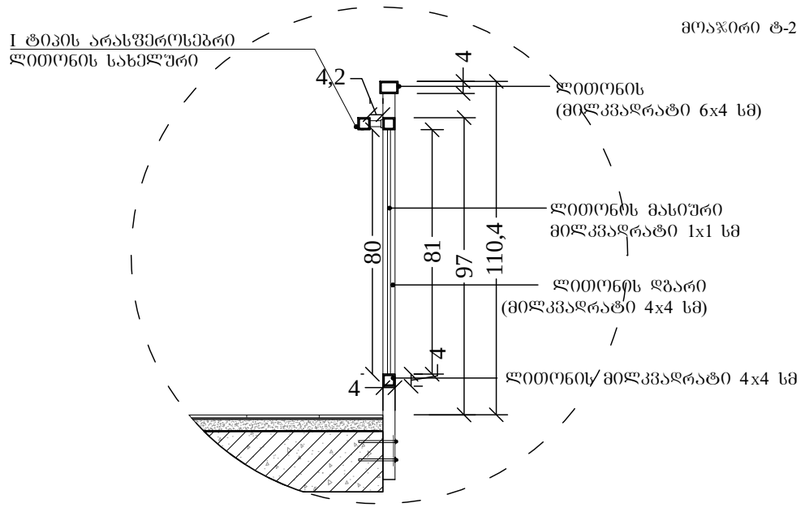
შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დასკვნა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. № 13	თბილისი 2020 წ.

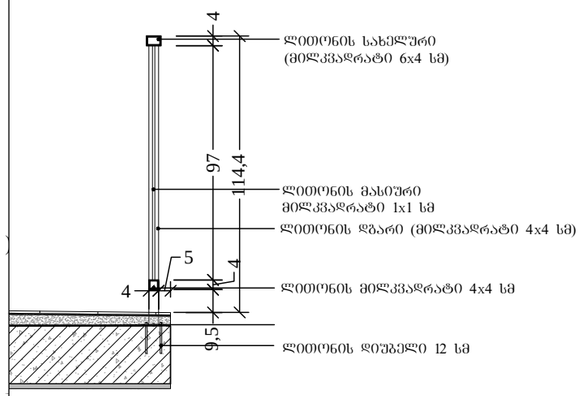
მოაჯირი ტ-2



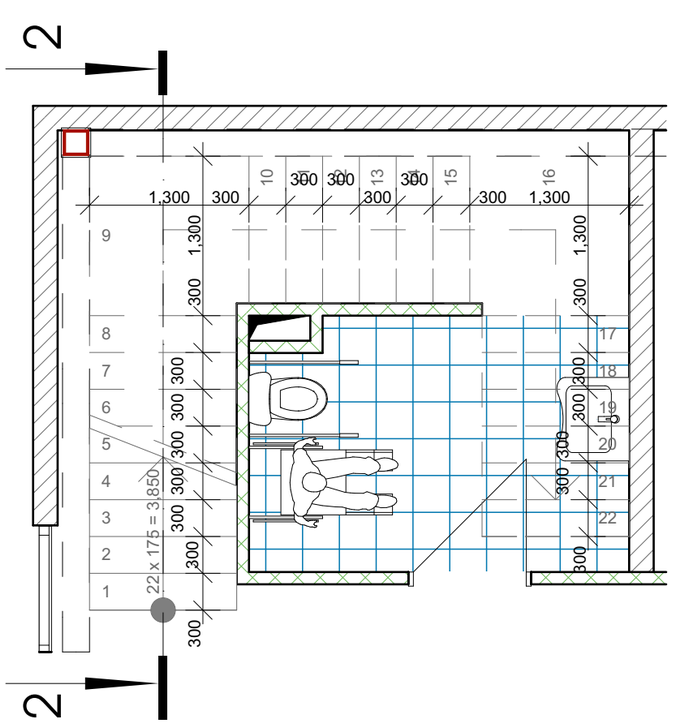
მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

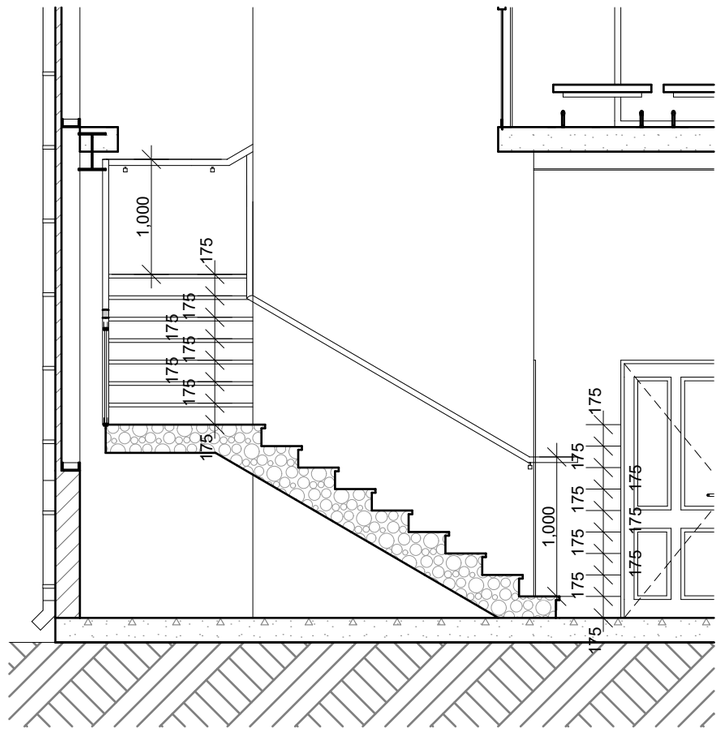


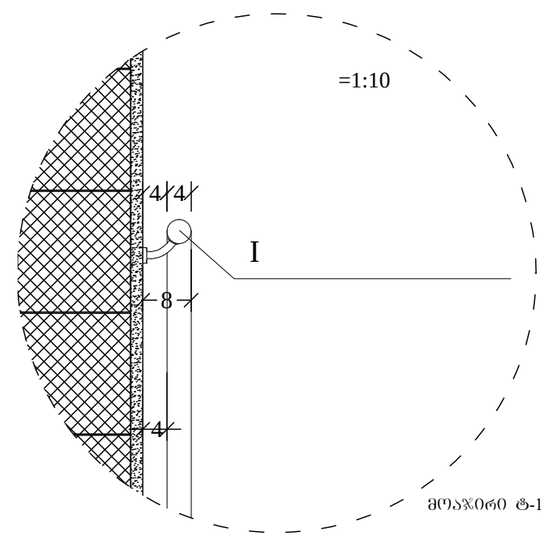
მოაჯირის დამაგრების კვანძი მ. 1:25



კიბის დეტალი 1:50







ჯიბის ჯვანძი

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯენტავრი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №4

პროექტის სახელწოდება

კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.09.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.09.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		10.09.
შეამოწმა		10.09.
ფურცლები 40	ფურც. №14	თბილისი 2020 წ.