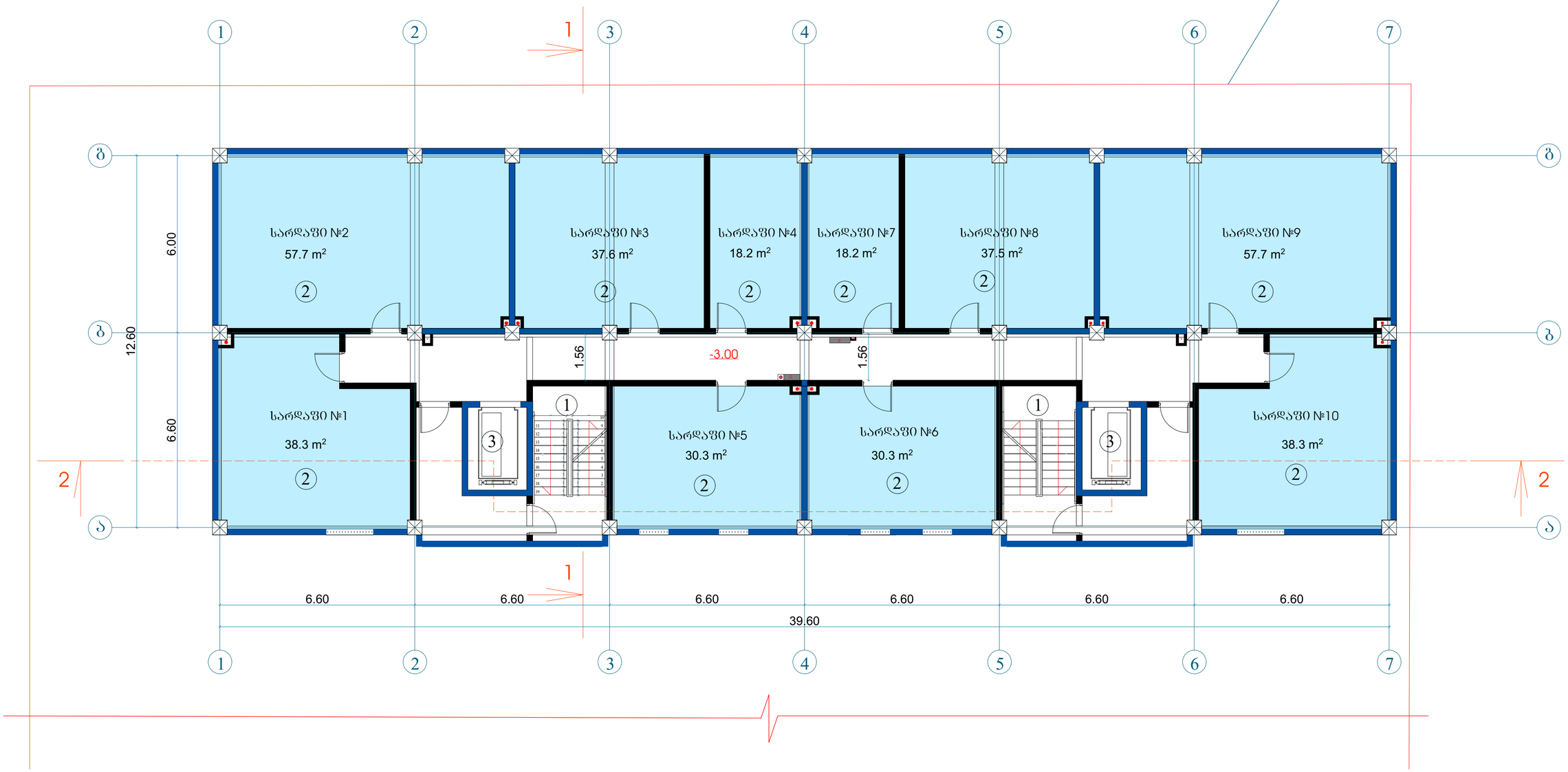


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კონსერვაციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
საშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
საშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ
(-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

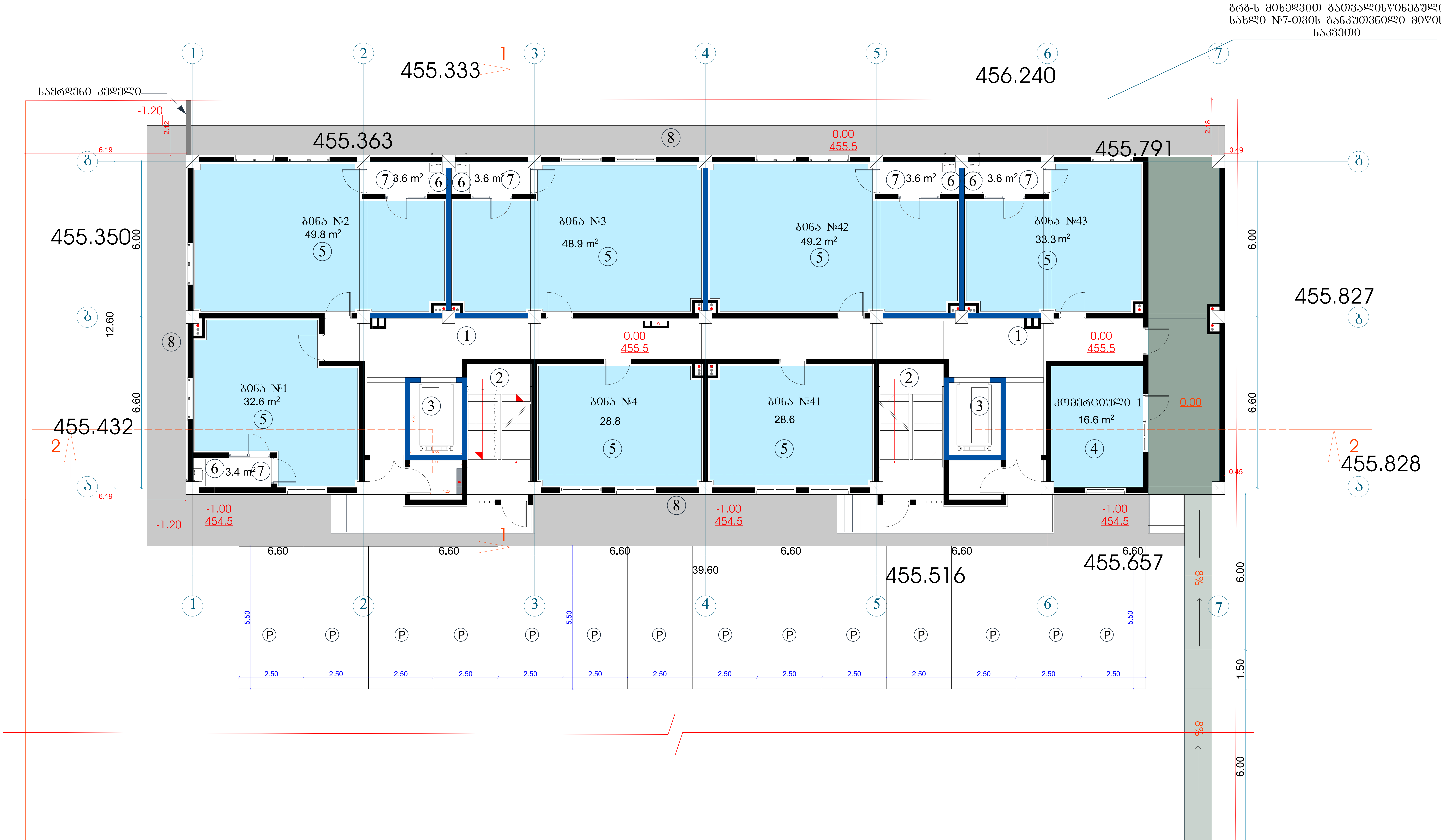
სარდაფი	364.1	მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	118.2	მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. სარდაფი
3. ლიფტი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კაკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თქარიშვილის ქ. №8		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულ.	შეთანხმების №
პროექტი	10.07.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	განაშენიანების ფართი	6347 m²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m² 16.6 m² 3746.6 m² 529.8 m² 1384.8 m² 364.1 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m² 6342.3m² 530.5 m²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m³ 20295.3 m³ 1591.5 m²
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

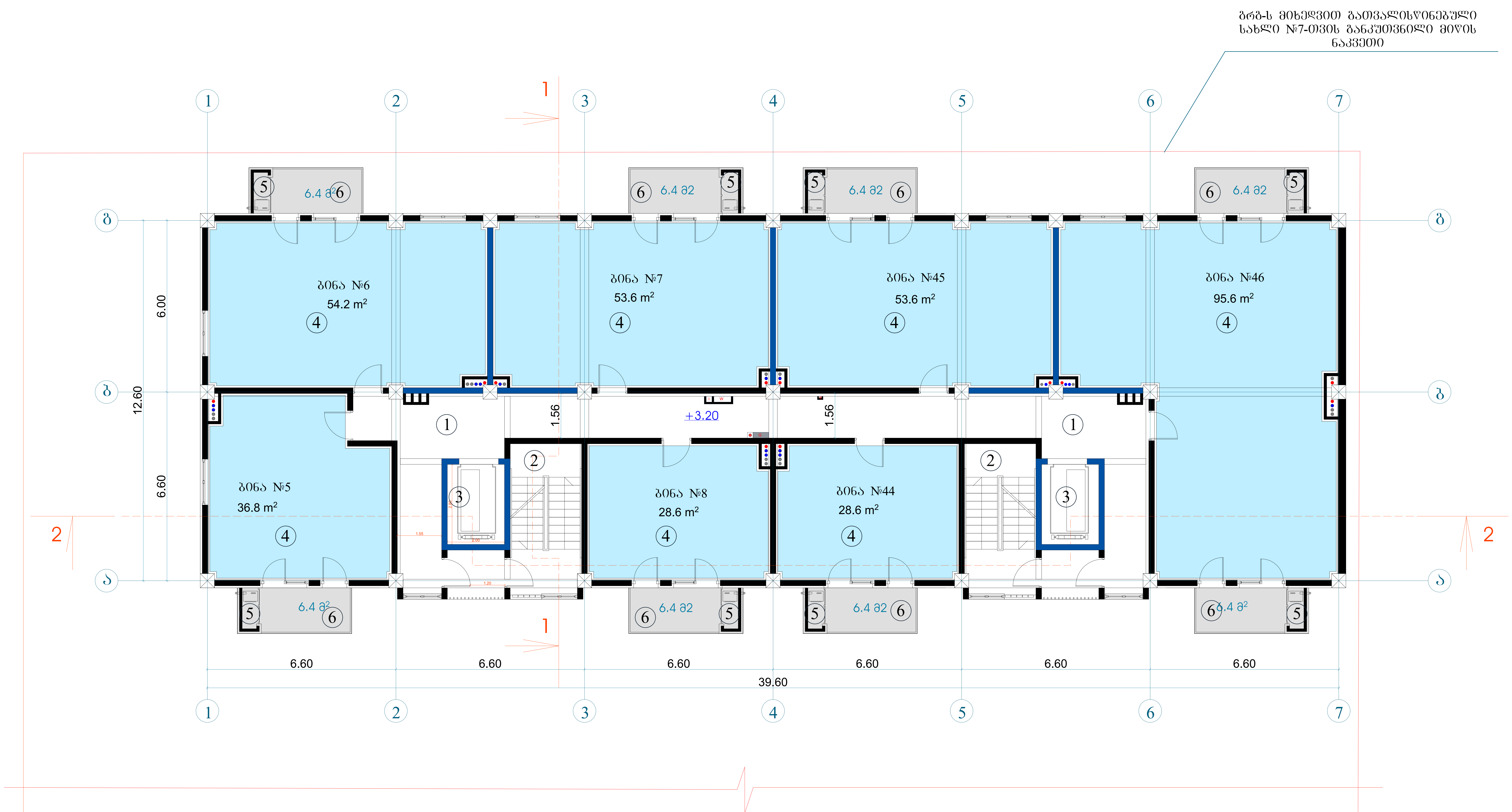
კ2-ის საანგარიშო ფართი	513.7 $მ^2$
საცხოვრებელი ფართი	271.2 $მ^2$
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	118.1 $მ^2$
კომერციული ფართი	16.6 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	17.8 $მ^2$

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ტროტუარი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				m.1/100
file		layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	351.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №46 და №47, გახდა ბინა №46

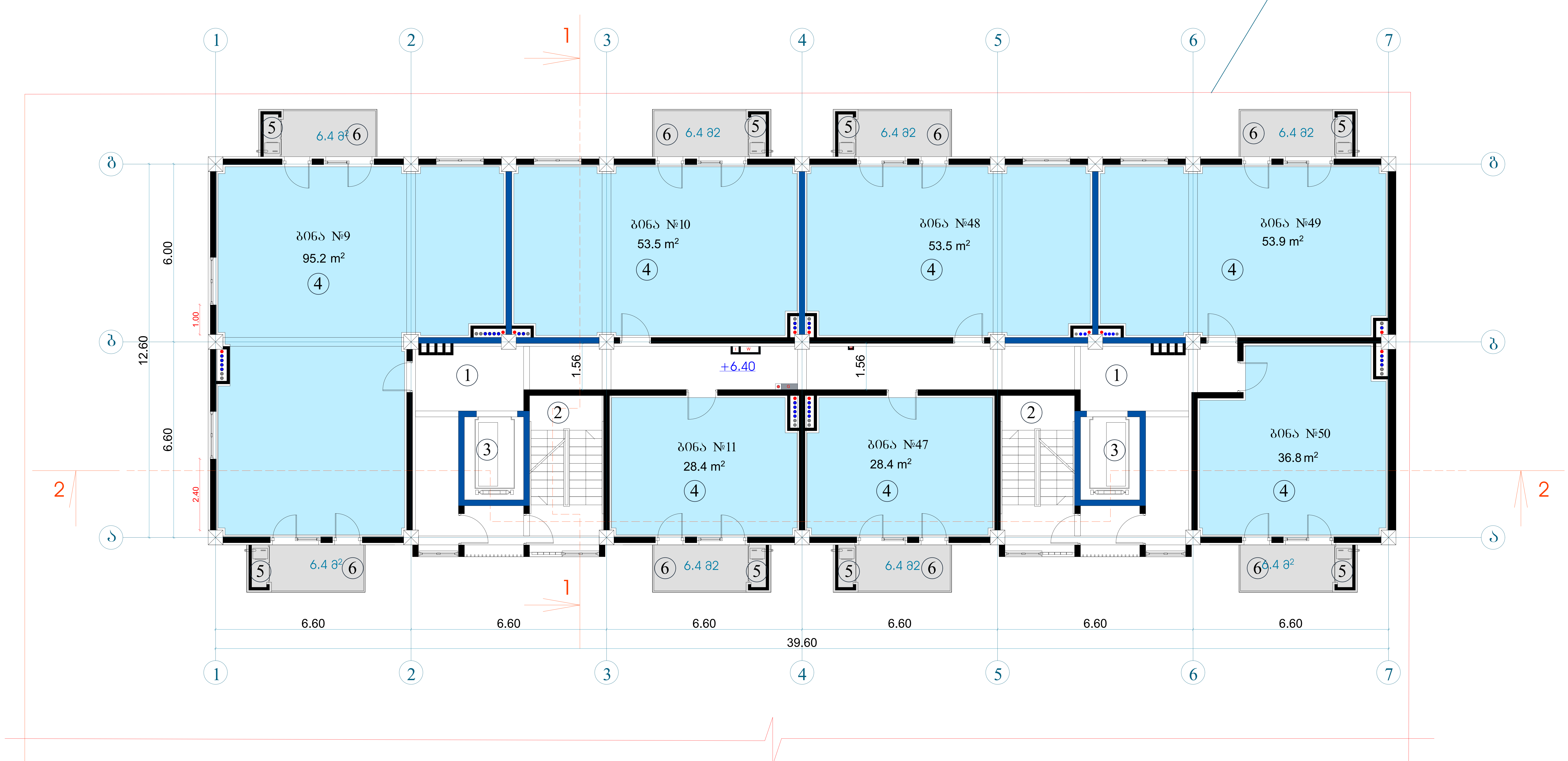
საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად, მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				m.1/100
file		layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

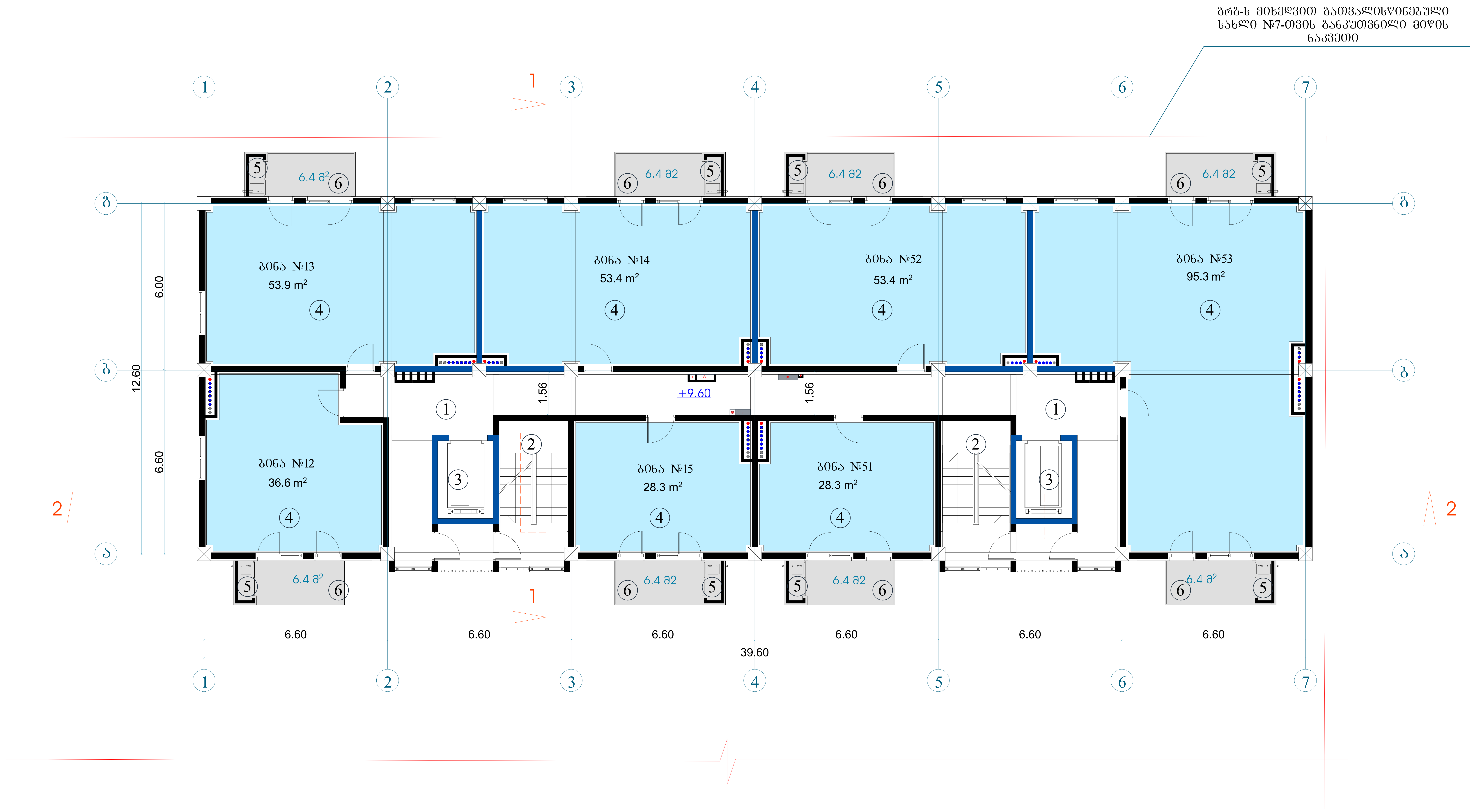
კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	349.7 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout		form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი				
	ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	10.07.2018				



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	განაშენიანების ფართი	6347 m²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m² 16.6 m² 3746.6 m² 529.8 m² 1384.8 m² 364.1 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m² 6342.3m² 530.5 m²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m³ 20295.3 m³ 1591.5 m²
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	349.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

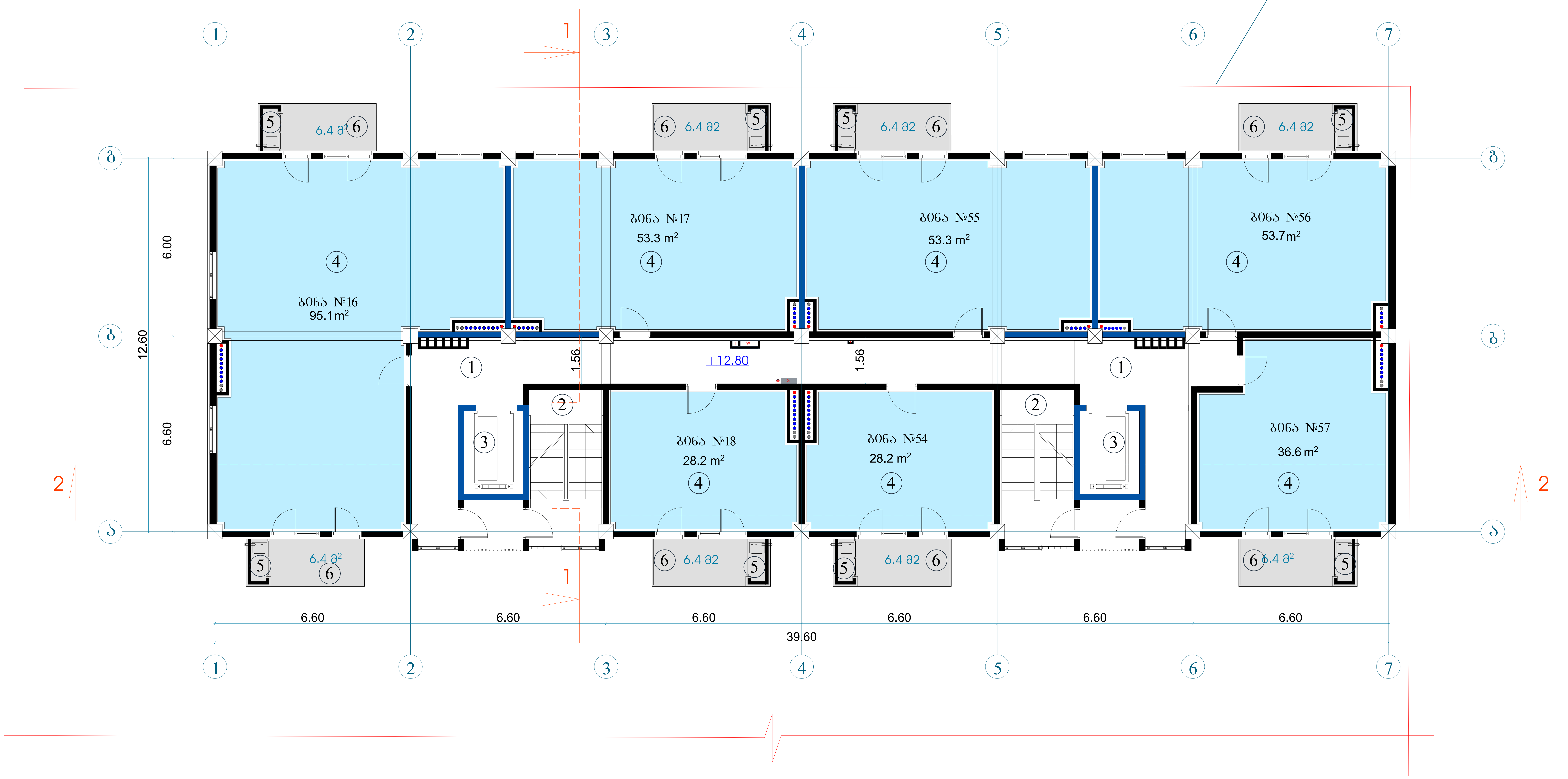
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		

5 სართული

ზრზ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №7-თვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

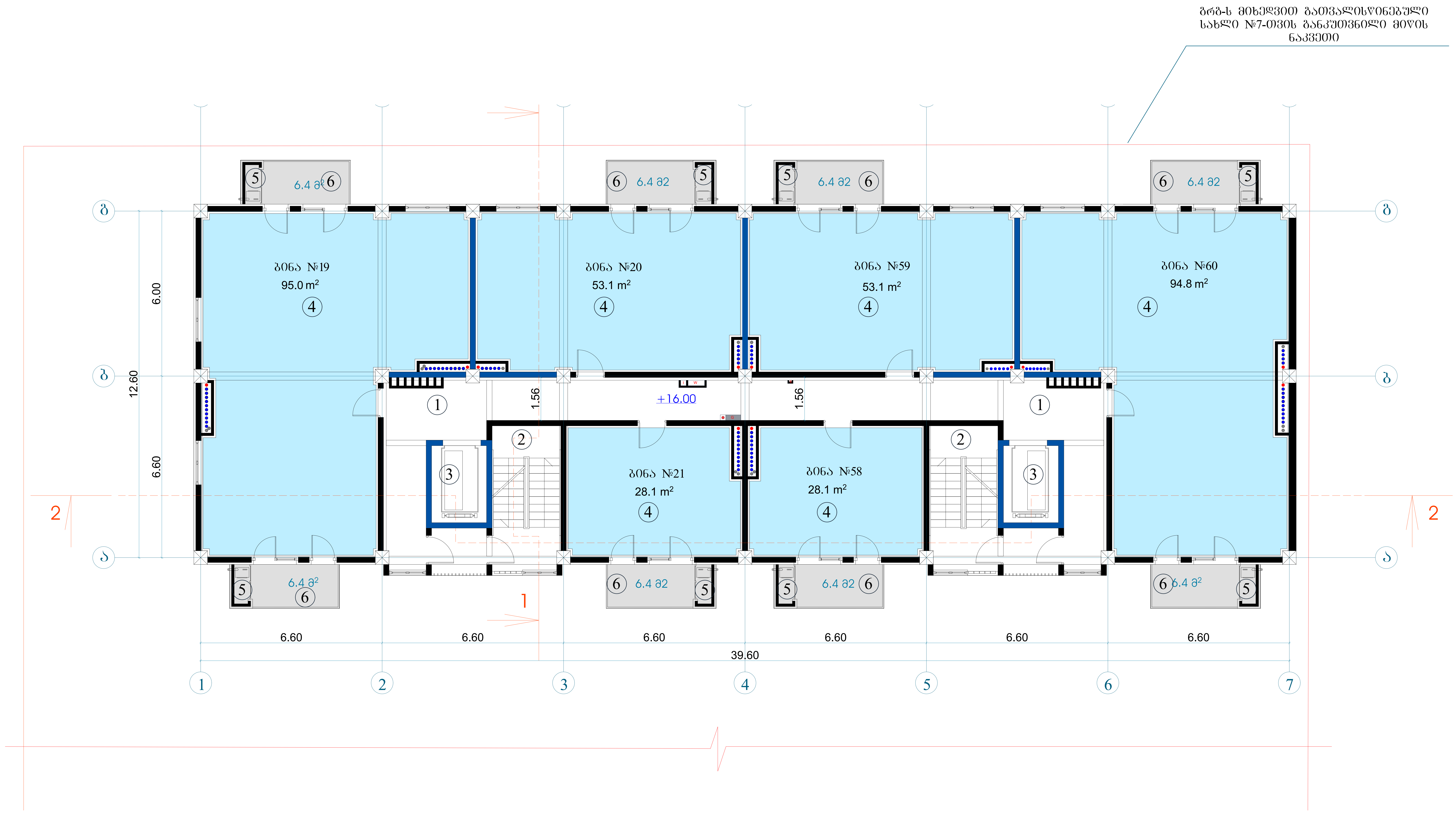
კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	348.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m² 16.6 m² 3746.6 m² 529.8 m² 1384.8 m² 364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m² 6342.3m² 530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m³ 20295.3 m³ 1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

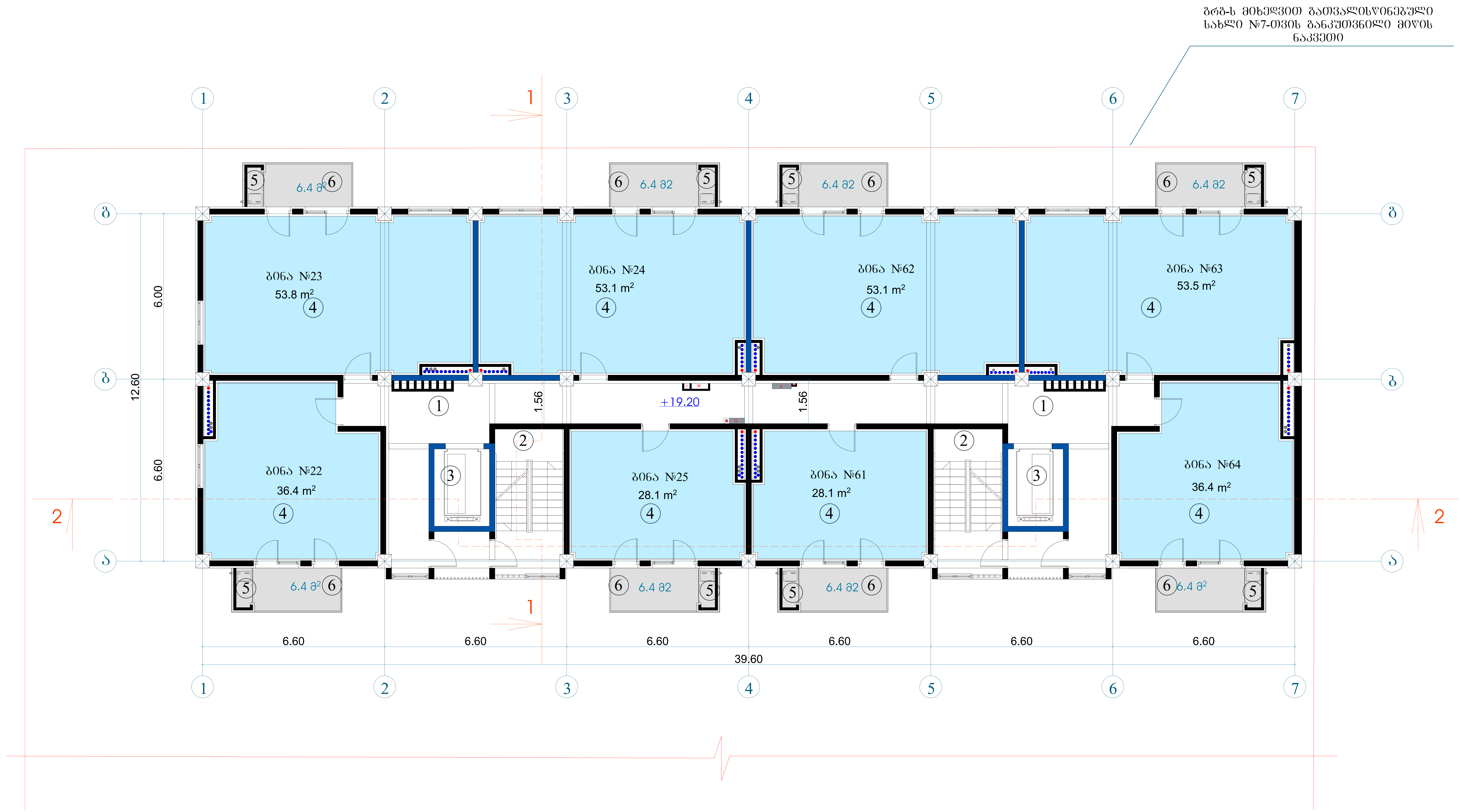
კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	352.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100	
file		layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	10.07.2018			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

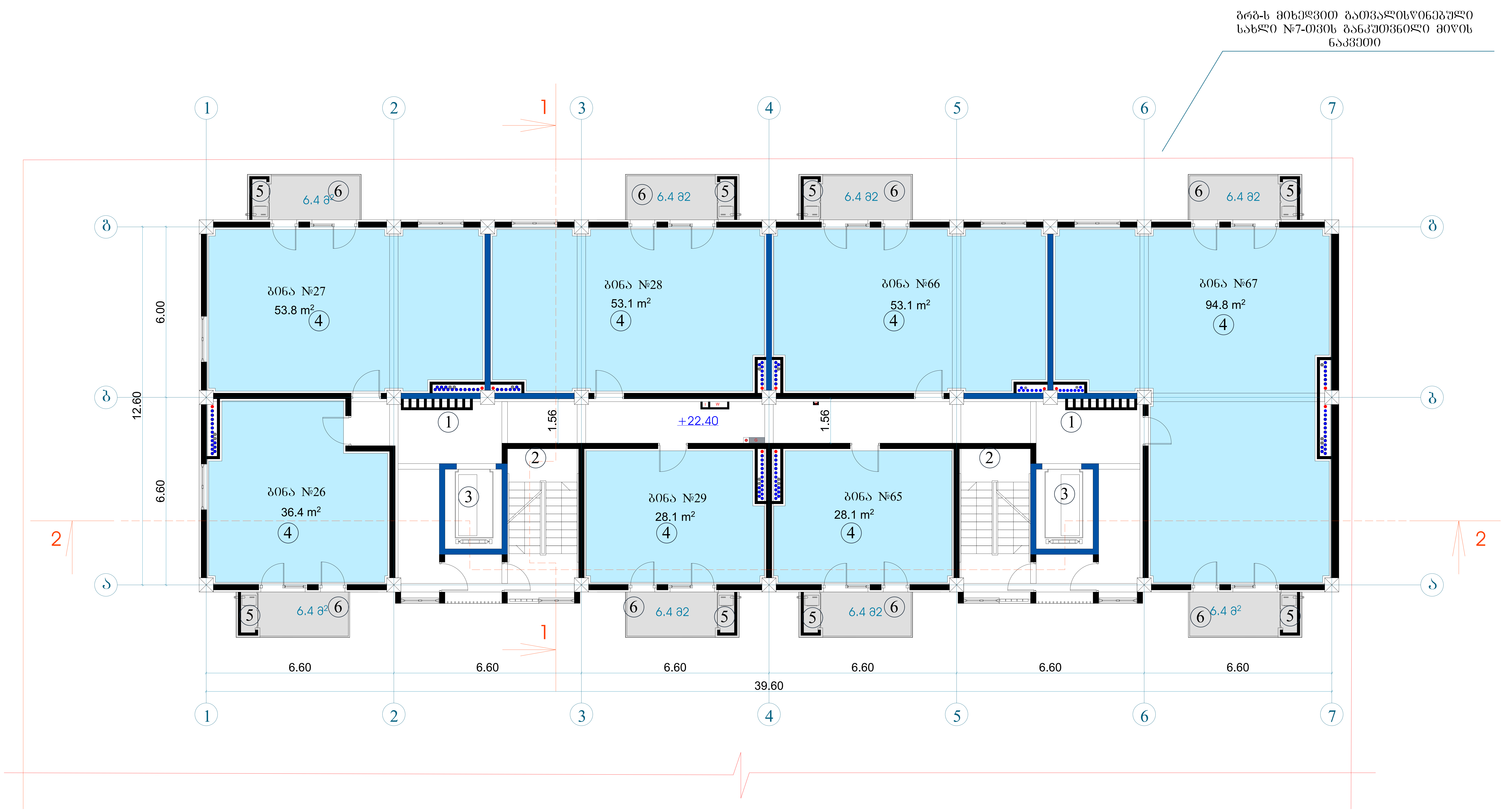
კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6მ²
საცხოვრებელი ფართი	342.5მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
	განაშენიანების ფართი	6347 m^2
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m^2 16.6 m^2 3746.6 m^2 529.8 m^2 1384.8 m^2 364.1 m^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m^2
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m^2 6342.3 m^2 530.5 m^2
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m^3 20295.3 m^3 1591.5 m^2
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

8 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6მ²
საცხოვრებელი ფართი	347.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №68 და №69, გახდა ბინა №67

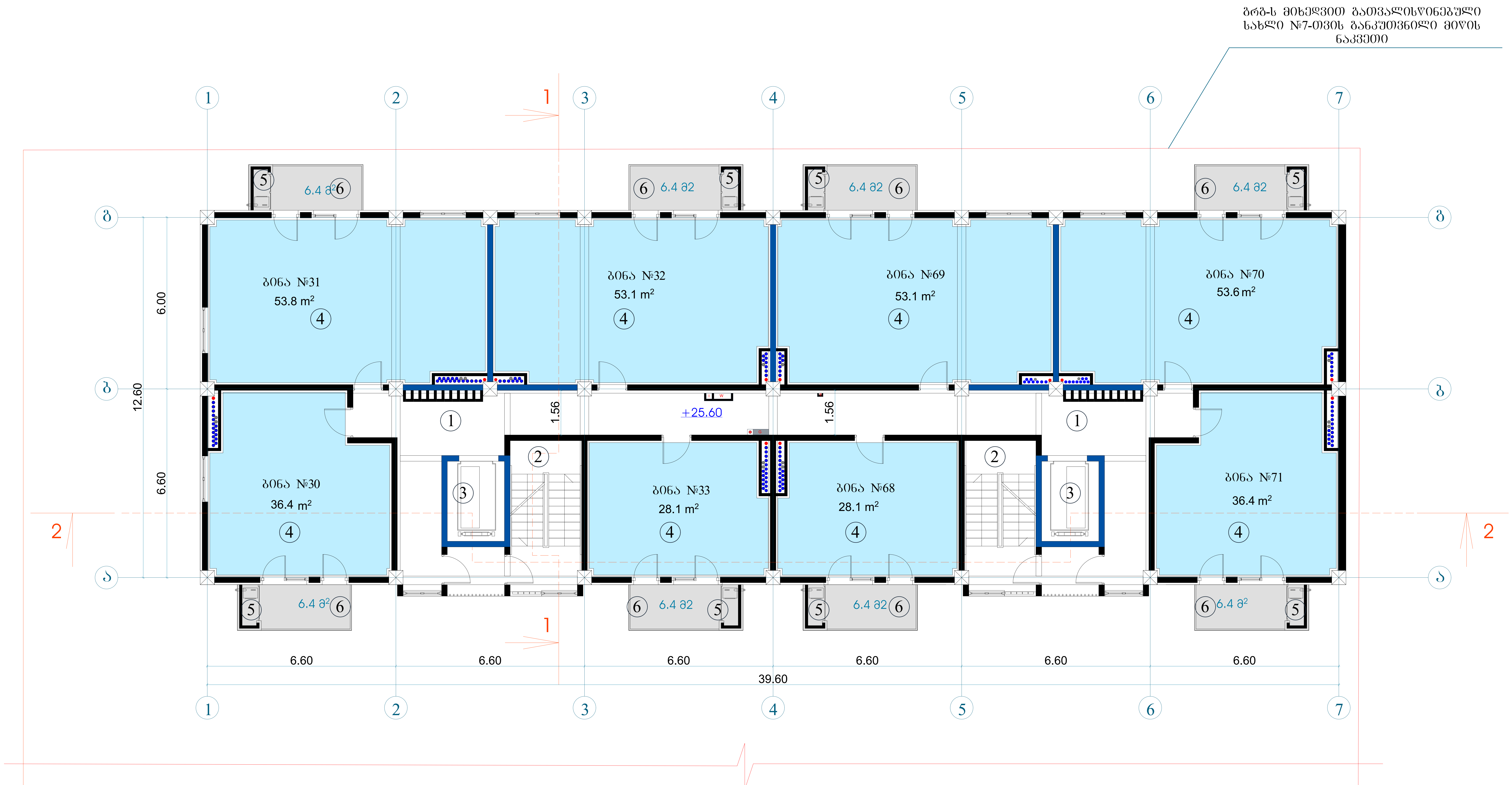
საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად, მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m² 16.6 m² 3746.6 m² 529.8 m² 1384.8 m² 364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m² 6342.3m² 530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m³ 20295.3 m³ 1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

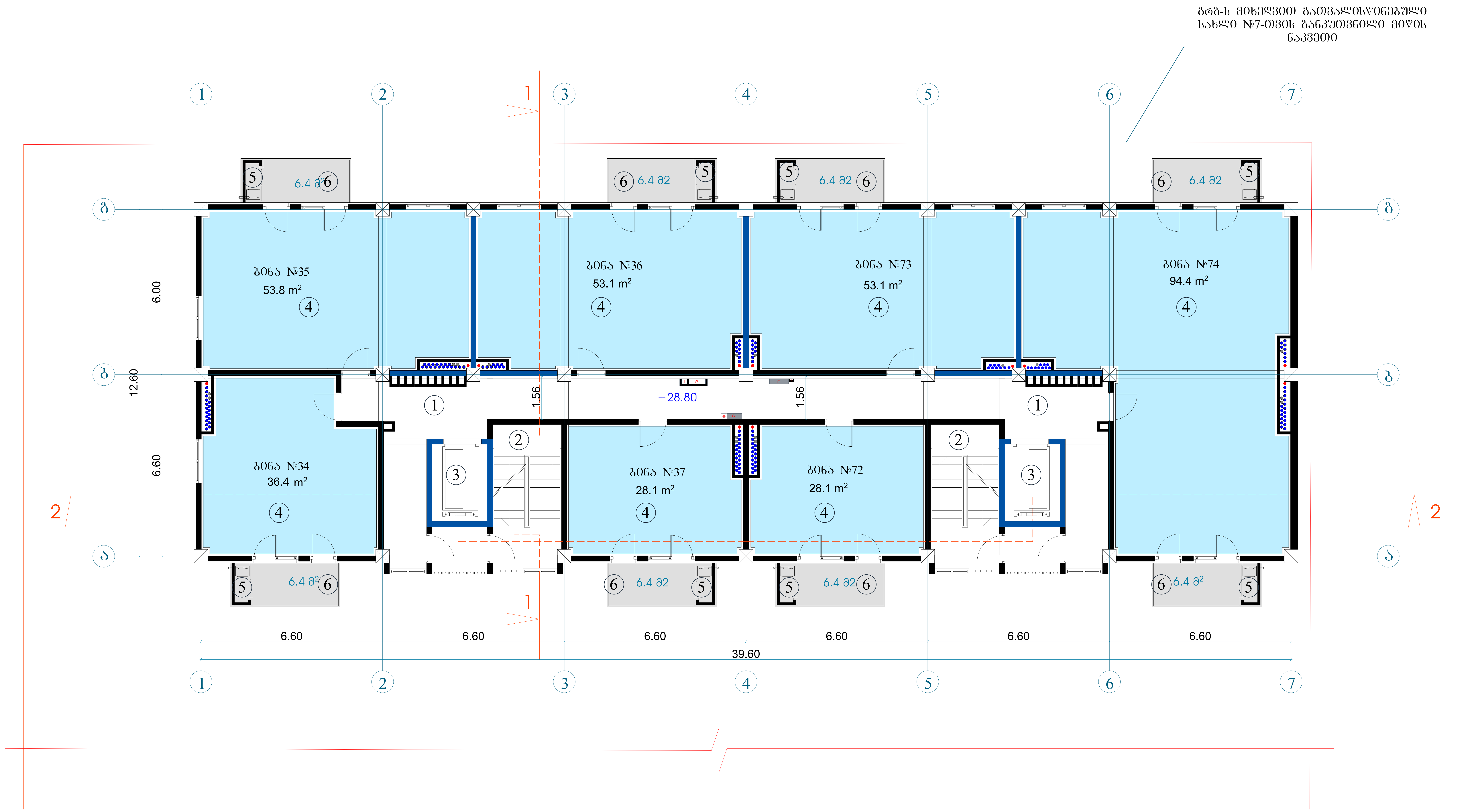
კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	342.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	განაშენიანების ფართი	6347 m²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m² 16.6 m² 3746.6 m² 529.8 m² 1384.8 m² 364.1 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m² 6342.3m² 530.5 m²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m³ 20295.3 m³ 1591.5 m²
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

10 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	347.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	115.1 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

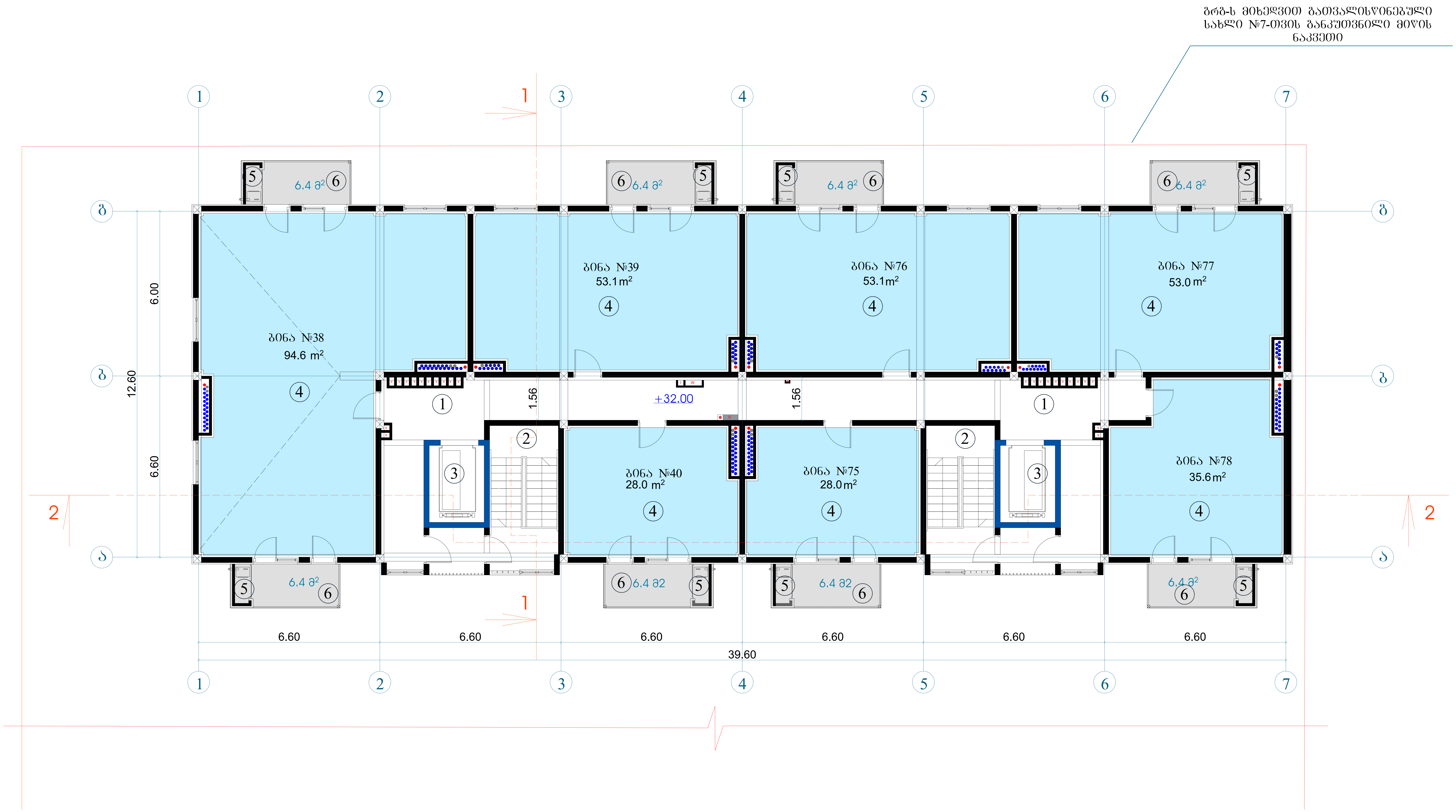
შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №74 და №75, გახდა ბინა №74

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად, მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
განაშენიანების ფართი	6347 m²
საერთო ფართი	6041.9 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m²
საზაფხულო ფართი	529.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m²
სარდაფი	364.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m²
სამშენებლო ფართი	6872.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3m²
0.00-ის ქვევით	530.5 m²
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m³
0.00-ის ქვევით	1591.5 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

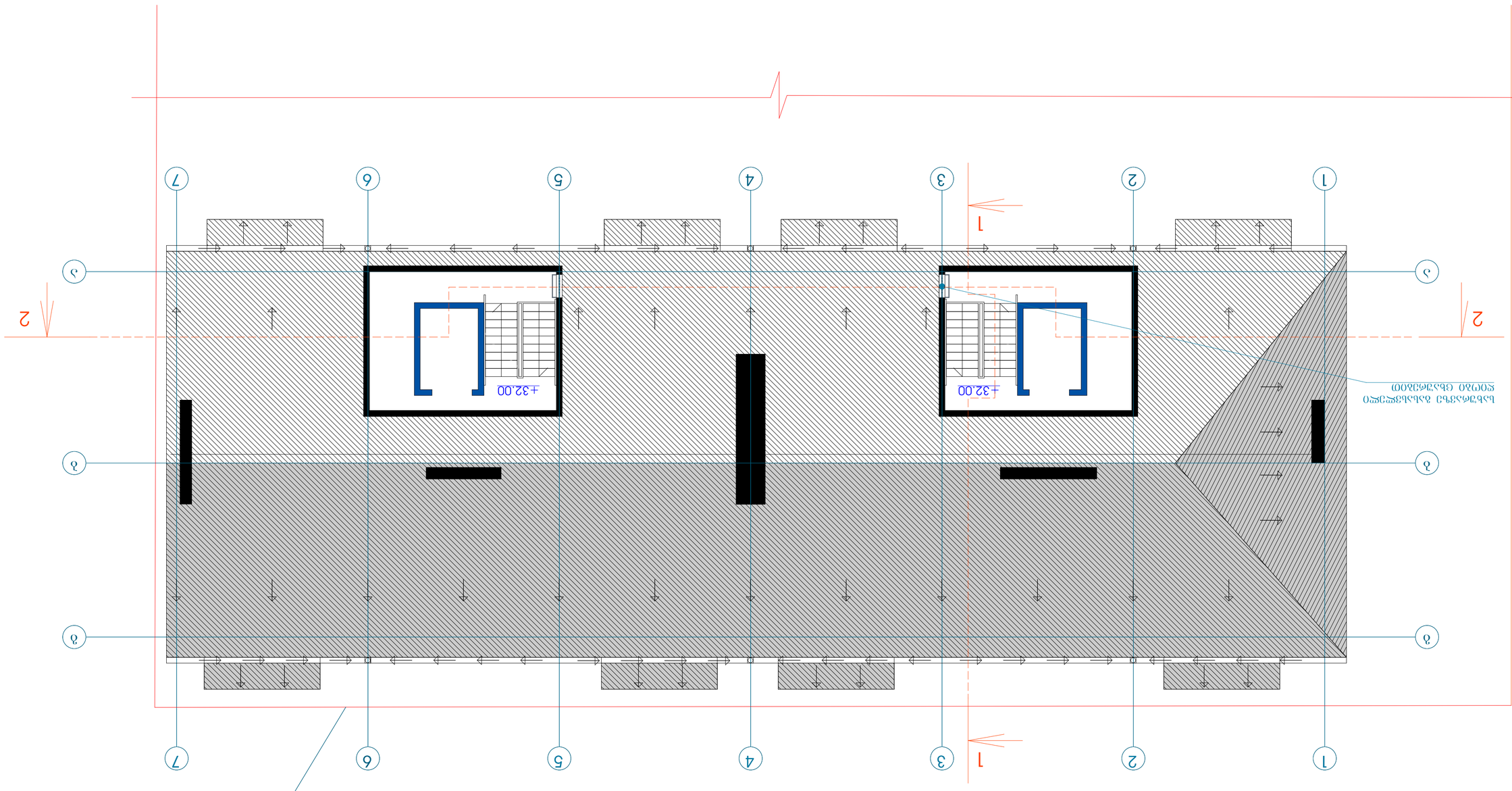
11 სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	547.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	345.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	112.6 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		

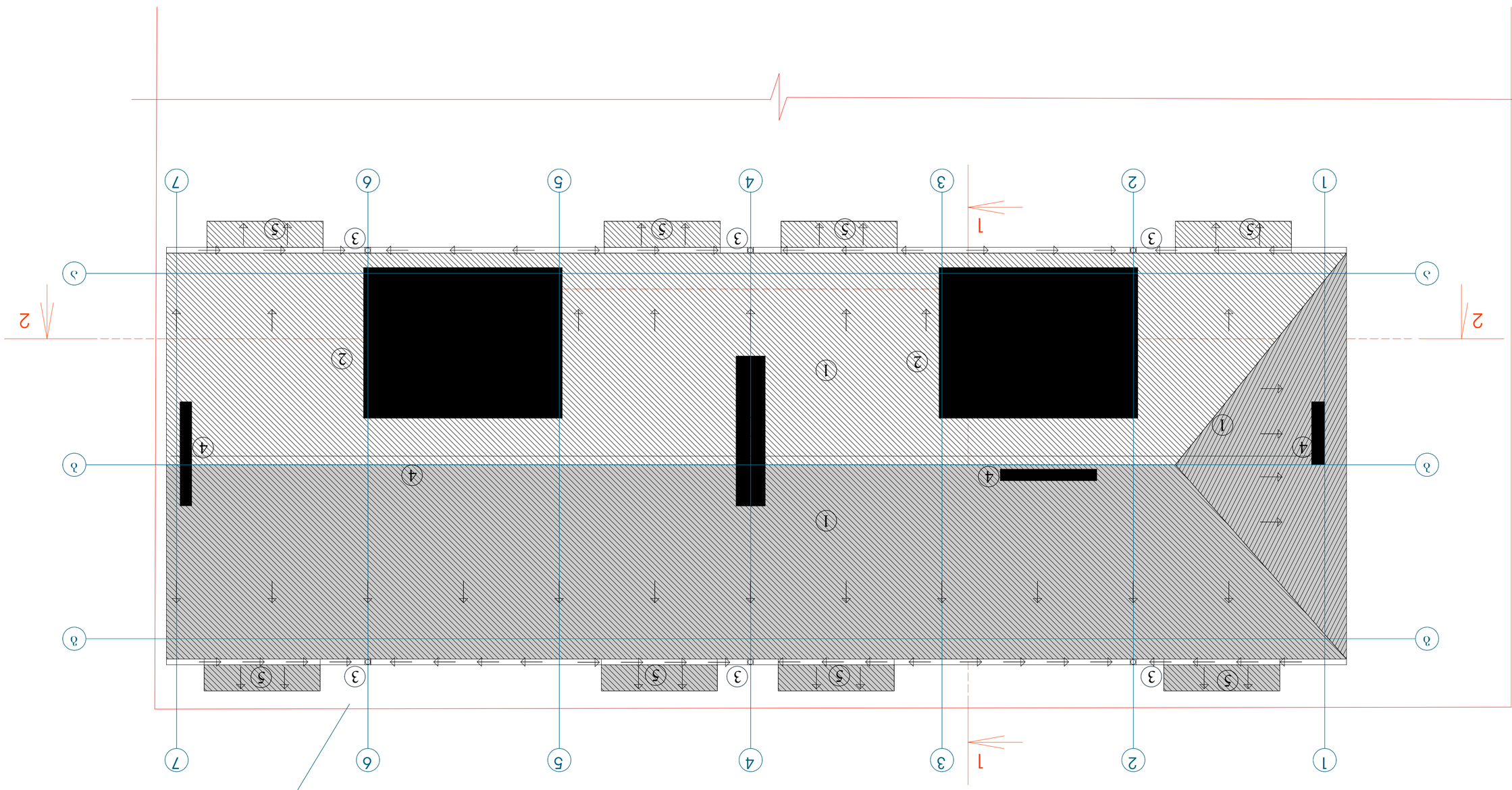


ձեղնահարկի հատակի հատակագիծ

ընդհանուր մակերես	603 m²
հատակագծային մակերես	634 m²
ներքին մակերես	6041.9 m²
այդ թվում՝	
լվացարանների մակերես	16.6 m²
լոգանքների մակերես	3746.6 m²
լոգախցիկների մակերես	529.8 m²
լողավազանների և ջրի մակերեսների	1384.8 m²
կոմունալ	364.1 m²
հարկերի և տանիքների մակերես	5989.7 m²
ներքին մակերես	6872.8 m²
այդ թվում՝	
ընդհանուր օգտագործման	6342.3m²
ընդհանուր օգտագործման	530.5 m²
ընդհանուր մակերես	21886.8 m³
այդ թվում՝	
ընդհանուր օգտագործման	20295.3 m³
ընդհանուր օգտագործման	1591.5 m²
ձեղնահարկի հատակների քանակը 402 ց (-3.6 մետրանոց +36.60 մետրանոց)	

ձեղնահարկի հատակագիծ 1:32.00 մետրանոց

					File
			layout		
A3	form.				
					ձեղնահարկի հատակագիծ
					ձեղնահարկի հատակագծի մասնակի փոփոխություն N 8
					ծրագրի համարակալում
					ինժեներական ցանցերի տեսակը
					ինժեներական ցանցերի համակարգի համարակալում
					ինժեներական ցանցերի համակարգի անվանում



Фрагмент плана кровли М1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.инженер проекта				Васильев	
Нач.отдела				Петрова	
Разработал				Сидоров	
Н.контр.				Кузнецова	

Фрагмент плана кровли

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ПроектСтрой»

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

File		layout		A3
Копировал			Формат	

Примечания:

1. Отметка +36,00 соответствует абсолютной отметке 198,50 м.
2. Уклон кровли 1,5%.
3. Водосточные воронки ВК-1 по ГОСТ 7348-81.
4. Ендовы и разжелобки выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.
5. Все выступающие элементы покрыть отливами из оцинкованной стали.
6. Кровельный ковер наклеивать с нахлестом не менее 100 мм.
7. Примыкания кровли к стенам и парапетам выполнить на высоту не менее 250 мм.
8. Работы выполнять в соответствии с СНиП 3.04.01-87.
9. Перед началом работ произвести обмер фактических размеров.
10. Ответственность за качество работ несет подрядная организация.

Ведомость элементов покрытия

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь кровли (общая)	м²	6039
Площадь застройки	м²	6347
Площадь (общая)	м²	6041.9
Площадь парапетов	м²	16.6
Площадь примыканий	м²	3746.6
Площадь ендов	м²	529.8
Площадь разжелобков	м²	1384.8
Площадь водосборных воронок	м²	364.1
Площадь (чистая)	м²	5989.7
Площадь (чистая)	м²	6872.8
Площадь (общая)	м²	6342.3
Площадь (общая)	м²	530.5
Площадь (общая)	м²	21886.8
Площадь (общая)	м²	20295.3
Площадь (общая)	м²	1591.5

Отметка +36,00 соответствует абсолютной отметке 198,50 м
(-3,6 соответствует +36,60)

Экспликация

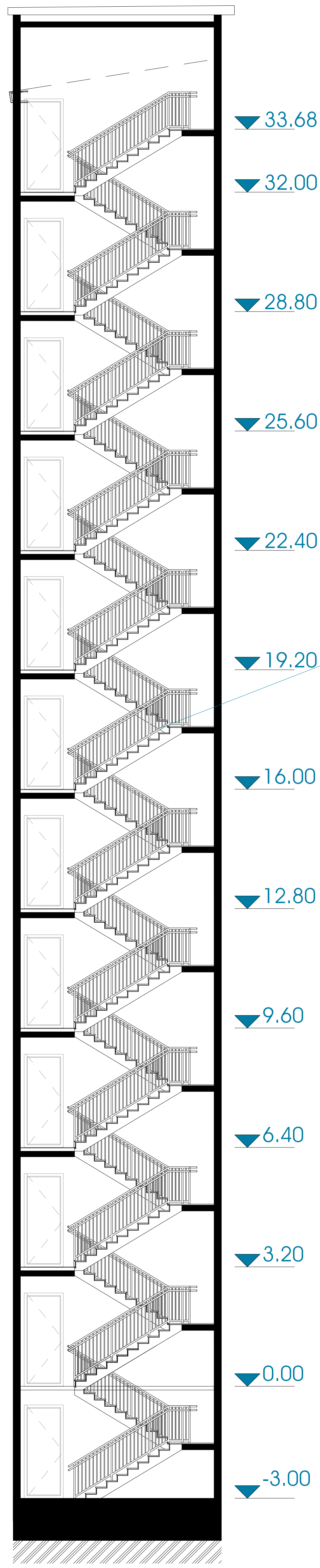
1. Асфальтобетонное покрытие 16,6 м²
2. Асфальтобетонное покрытие 36,35 соответствует 6 м²
3. Водосточная воронка ВК-1
4. Асфальтобетонное (чистая) покрытие
5. Ж/б плита покрытия

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

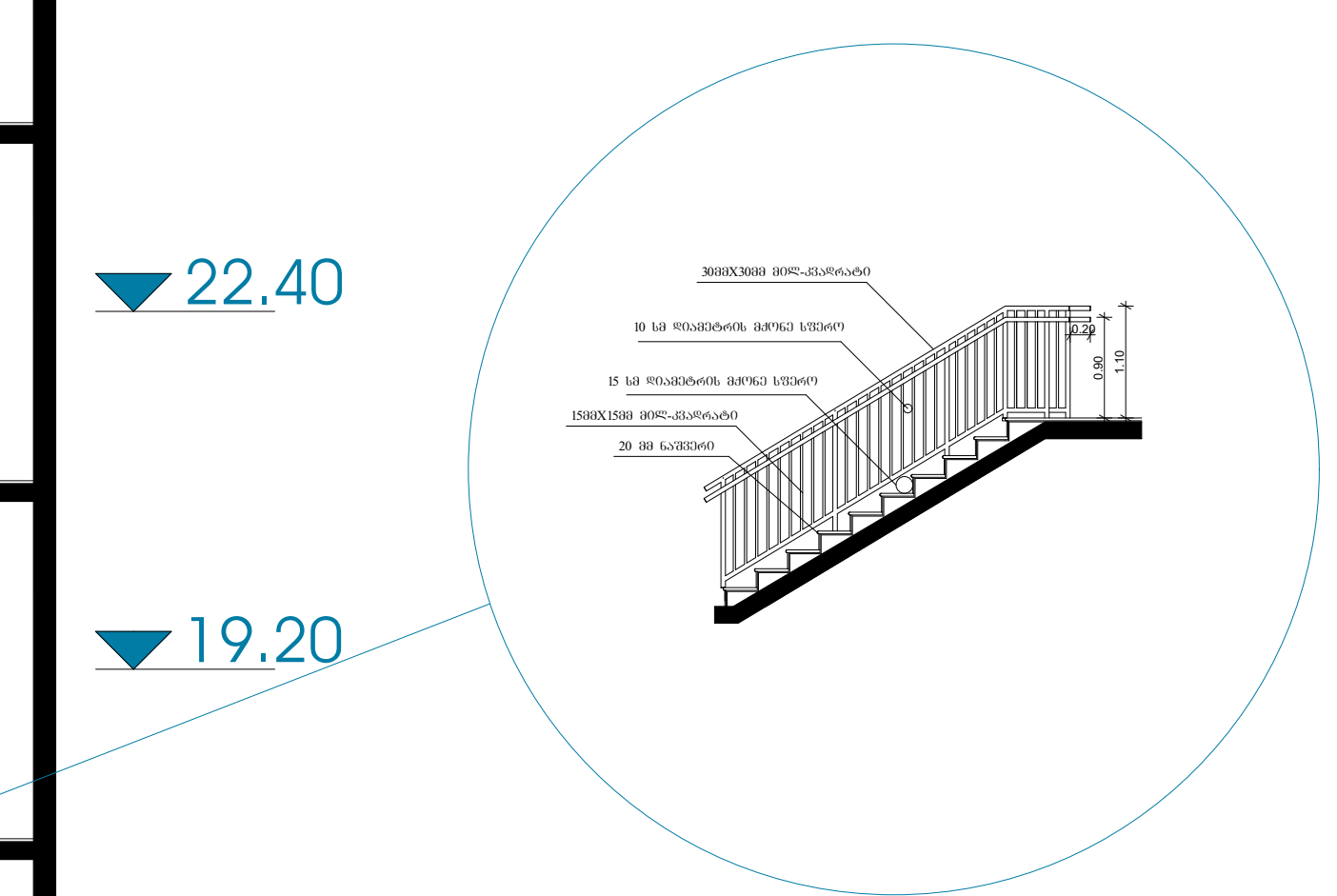
Лист	Наименование	Примечание
1	Фрагмент плана кровли	

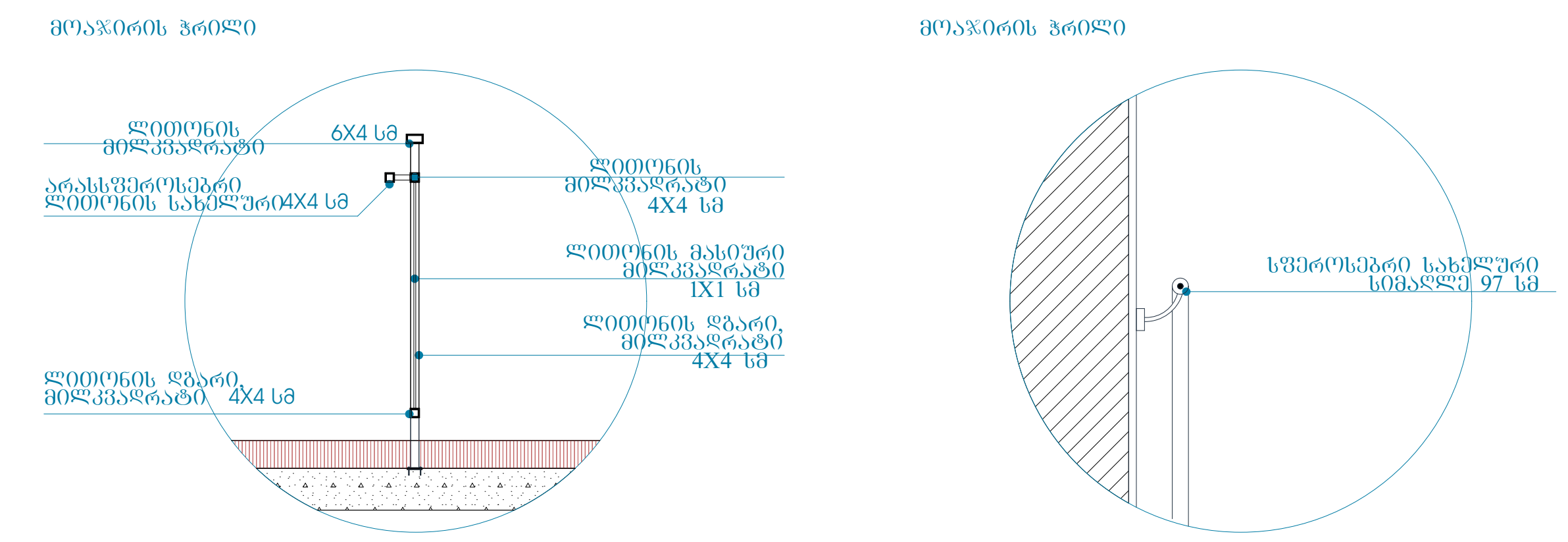
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
10.07.2018		

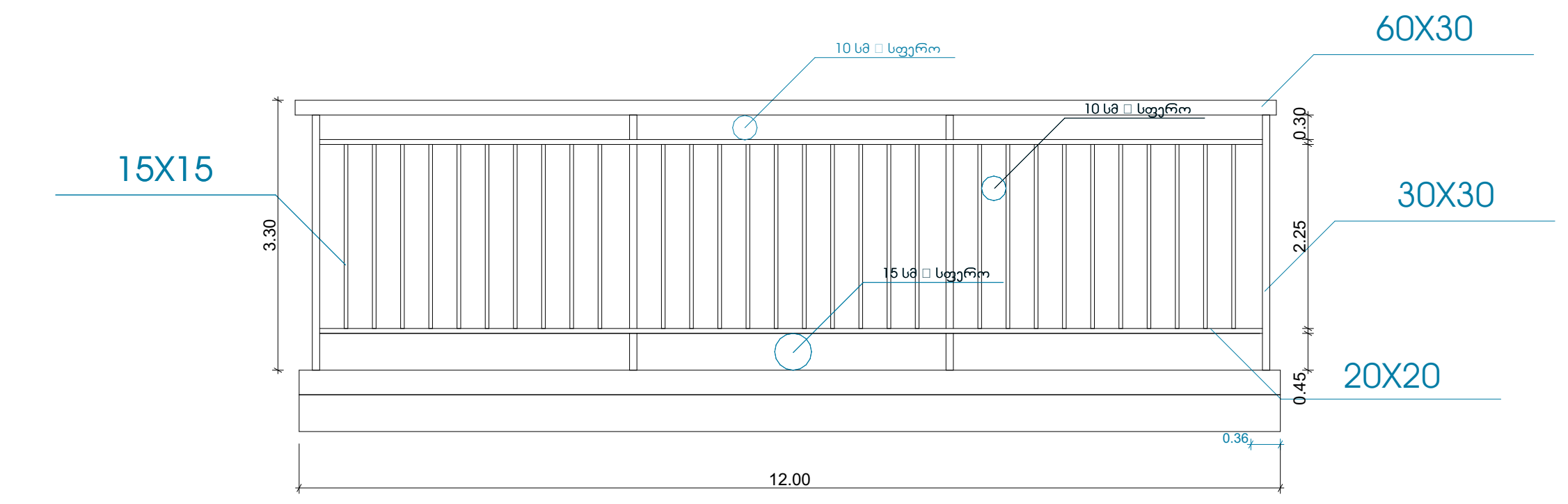


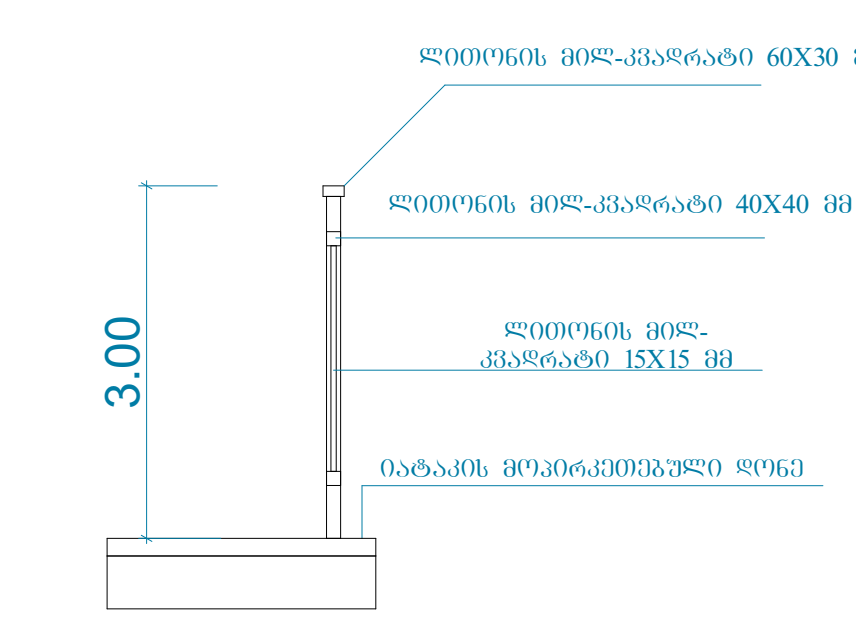
კიბის მოაჯირის და სახელურის დეტალური ნახაზი



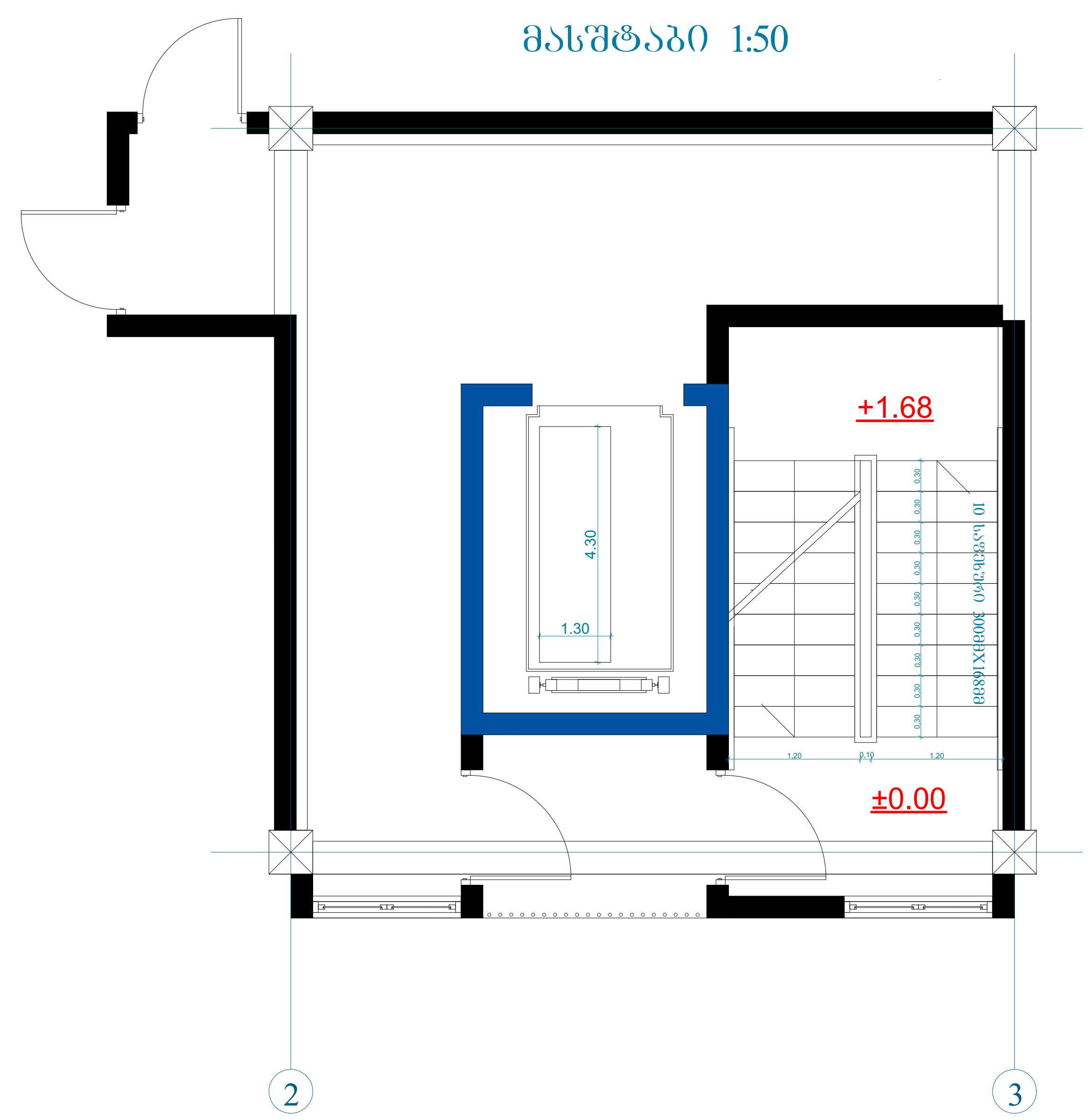


კიბის მოაჯირი

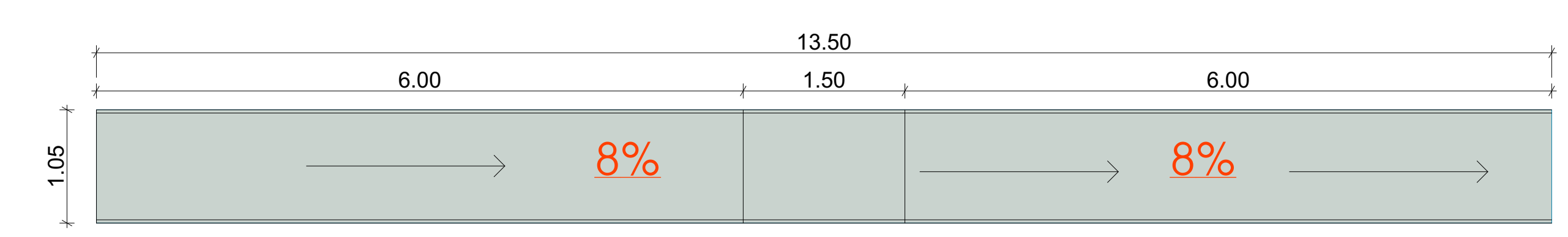


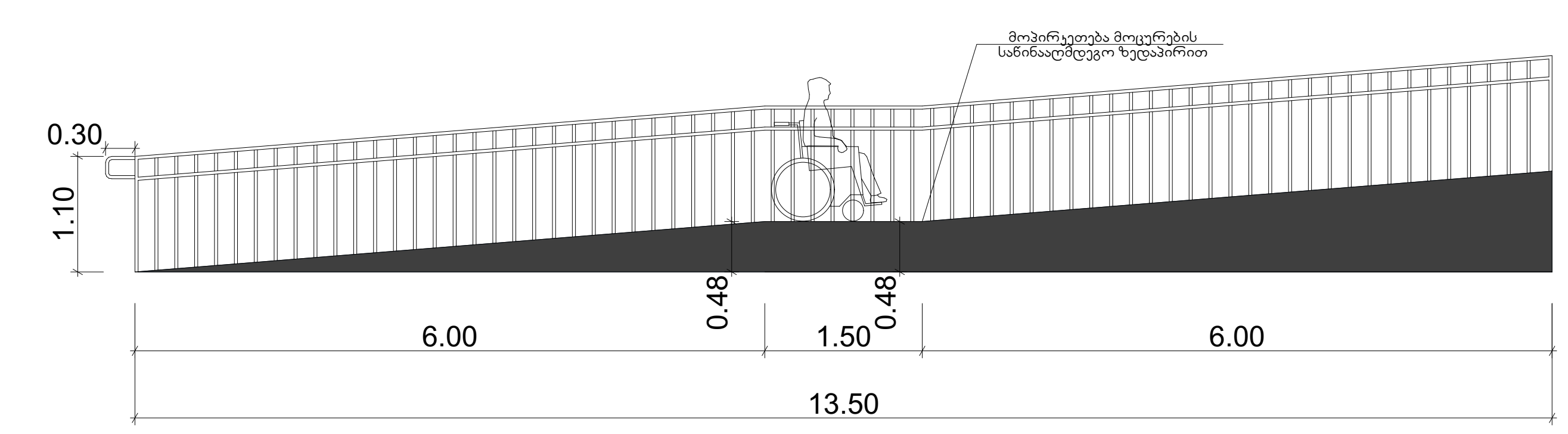


მასშტაბი 1:50



პანდუსი





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
განაშენიანების ფართი	6347 m^2
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფი	6041.9 m^2 16.6 m^2 3746.6 m^2 529.8 m^2 1384.8 m^2 364.1 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m^2
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6872.8 m^2 6342.3m^2 530.5 m^2
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	21886.8 m^3 20295.3 m^3 1591.5 m^2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

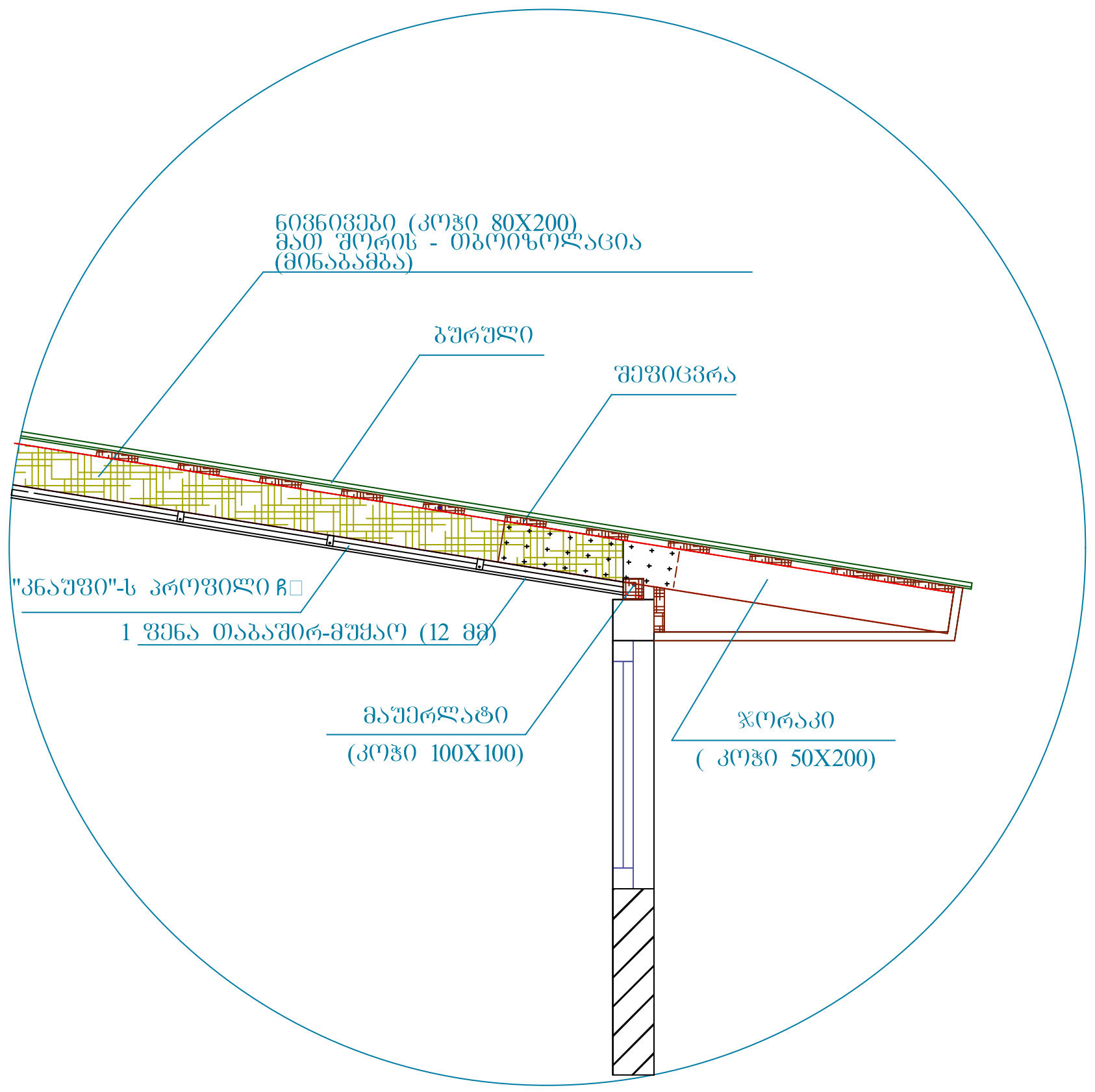
დეტალური ნახაზი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				m.1/100
file		layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018			

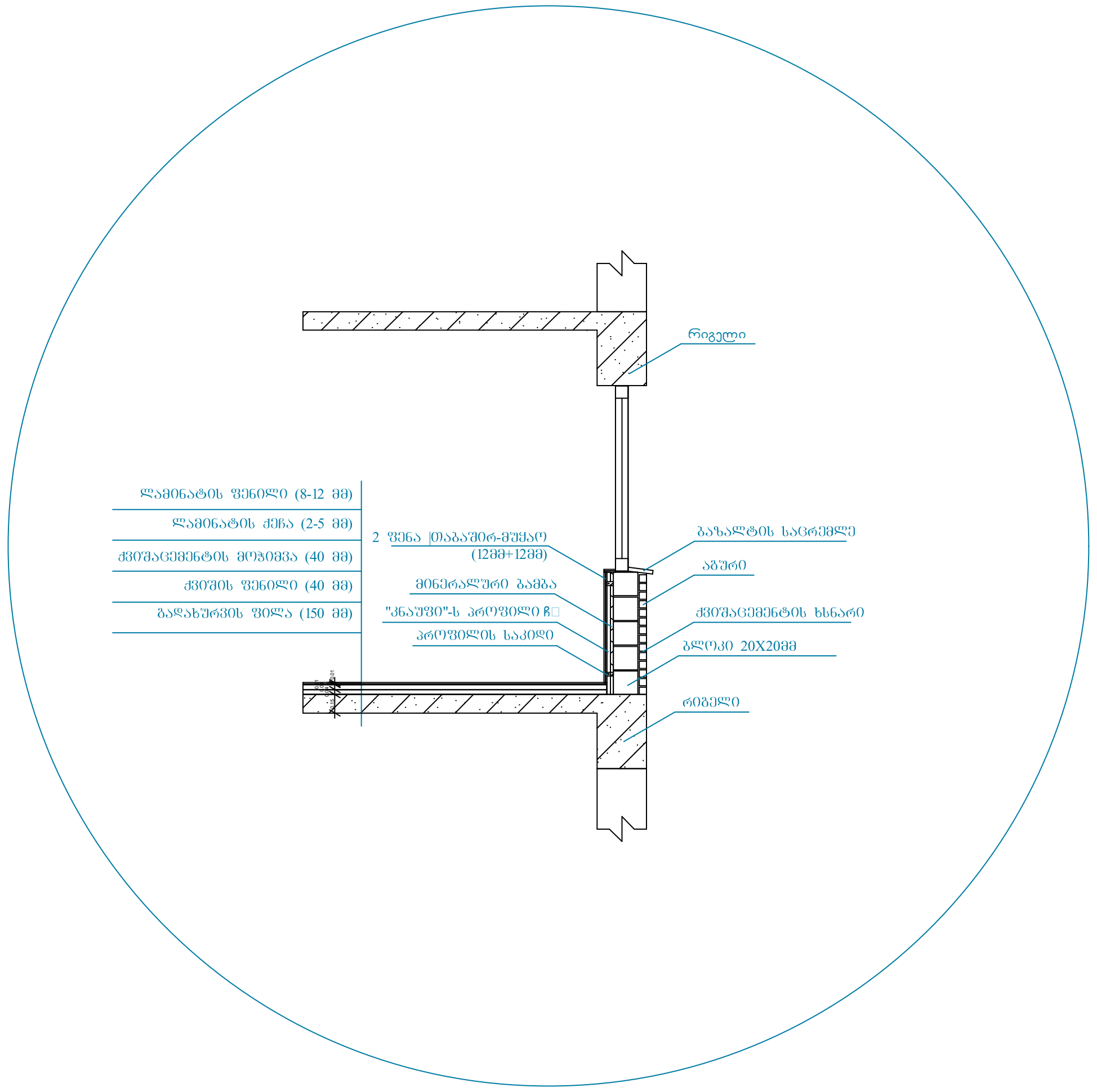
სახურავის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



კედლის და ღიობის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
განაშენიანების ფართი	6347 m^2
საერთო ფართი	6041.9 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	16.6 m^2
საცხოვრებელი ფართი	3746.6 m^2
საზაფხულო ფართი	529.8 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1384.8 m^2
სარდაფი	364.1 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5989.7 m^2
სამშენებლო ფართი	6872.8 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	6342.3 m^2
0.00-ის ქვევით	530.5 m^2
სამშენებლო მოცულობა	21886.8 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	20295.3 m^3
0.00-ის ქვევით	1591.5 m^2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40.2 მ (-3.6 ნიშნულიდან +36.60 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.07.2018		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და
გასასვლელები

09/08/2019

ЗПФМЗЛПЛП ЗСФПЗЗЗЛЗЛ

ЛЗЛЗЗЛЗЛЛЛ ЛЗЛЗЛЗ

სარდაფი

სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი	
-	37.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	18.0მ2	-	37.8მ2		
სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2			
დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 1		დ.დ. 2			

სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი		სარდაფი	
-	37.6მ2	-	117.0მ2	-	14.9მ2	-	14.7მ2	-	14.7მ2	-	14.9მ2	-	14.9მ2	-	14.7მ2	-	14.7მ2	-	14.9მ2	-	37.5მ2		
სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2		სწ-2			
დ.დ. 2		დ.დ. 6		დ.დ. 17		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2		დ.დ. 2			

ნახვრეტი ვენტილაციის ბადისთვის

ნახვრეტი ხმაურსაწინააღმდეგო ფარდულის ავტომატური სისტემის

ნახვრეტი ხმაურსაწინააღმდეგო ფარდულის ავტომატური სისტემის

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	576.7 m²
საერთო ფართი	3739.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	312.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2521 m²
საზაფხულო ფართი	361.2 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	545 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საზღვარეშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m²
სამშენებლო ფართი	4160 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	13286m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m³
0.00-ის ქვევით	78 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაავეჯილობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს ჯიკიძე 2	მისამართი	ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაჩაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		

Общая площадь здания по внутреннему периметру стен			
	-		
Площадь застройки	6039 m²		

Здание 7-этажное с подвалом и техническим этажом	
Здание односекционное	
Здание с неполным каркасом	
Здание с несущими наружными стенами	
Здание с перекрытиями железобетонными	
Здание с лестницами железобетонными	
Здание с кровлей плоской	
Здание с фундаментами ленточными	
Здание с наружными стенами из кирпича	
Здание с перегородками кирпичными	
Здание с полами бетонными	
Здание с оконными блоками деревянными	
Здание с дверными блоками деревянными	
Здание с внутренней отделкой улучшенной	
Здание с наружной отделкой штукатурной	
Здание с электроснабжением	
Здание с водоснабжением	
Здание с канализацией	
Здание с отоплением	
Здание с вентиляцией	
Здание с газоснабжением	
Здание с молниезащитой	

Заказчик			
Главный архитектор проекта			
Главный инженер проекта			
Начальник отдела			
Разработал			
Н. контроль			
Гип			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	19.07.2018

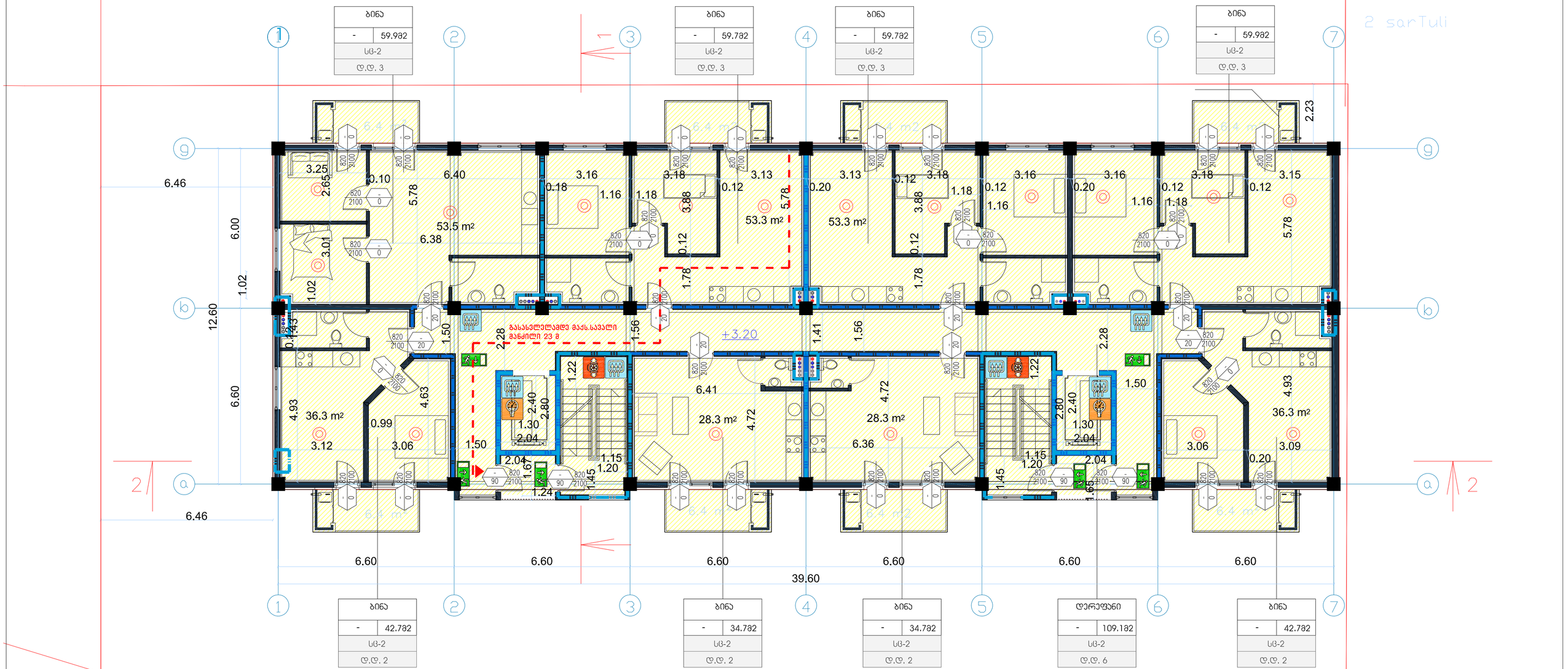
Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 7 в г. Минске

Стадия	Лист	Листов	
Р	7		

ОДО «Минский городской проектный институт»

План 1-го этажа

File	layout	form. A2
Масштаб 1:100		
Копировал		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	-

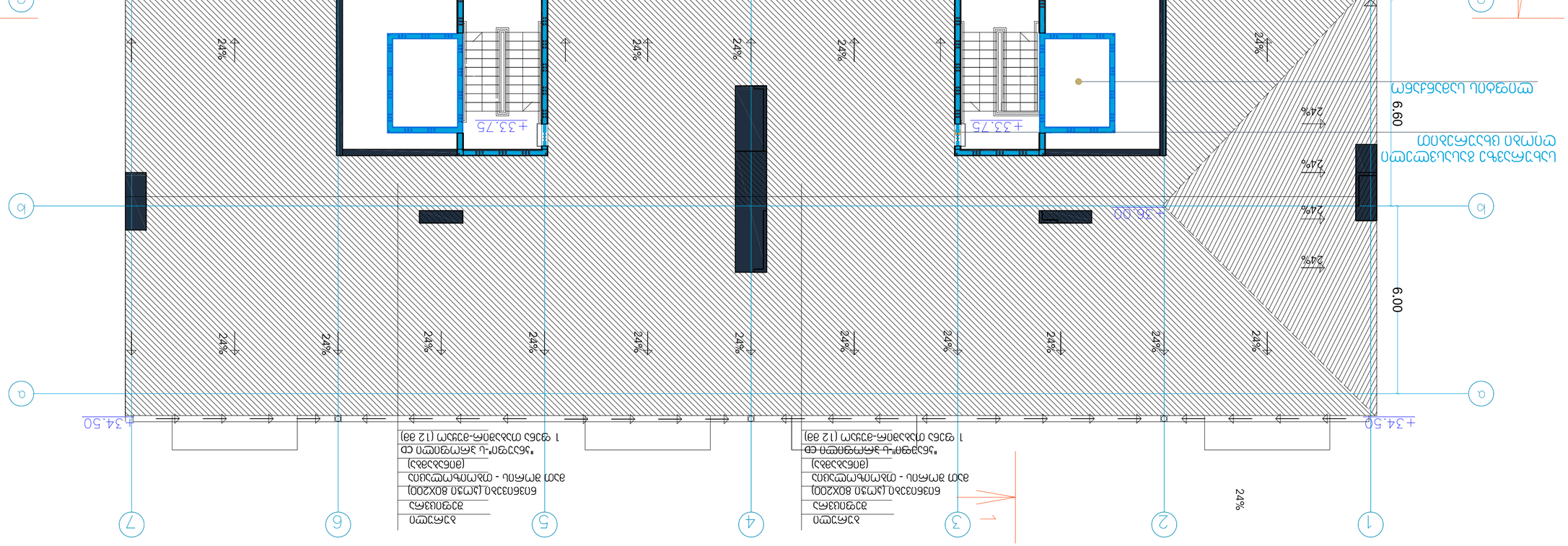
მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ჭრილი			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს ჯიჯგიძე 7	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	19.07.2018		

ბინის ნაწილის ნახაზების თანმიმდევრული ნომერი-ტიპის ნომერი			
ბინის ნაწილის ფართობი	6039 m²		
	-		

ნახაზის დასახელება	
ფორმატი	m.1/100
file	layout form. A2
ნახაზის ნომერი	
ბინა N 7	
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ.	
ობიექტის დასახელება	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ავტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ელექტრო	
შენიშვნა №	

ბინის ნაწილის ფართობი	603.9 m²
ბინის ნაწილის ფართობი	603.9 m²
ბინის ნაწილის ფართობი	603.9 m²



Suaiduri sarTuli

მინის ფანჯრების ფართობი	603 m²
მოცულობის ფართობი	576.7 m³

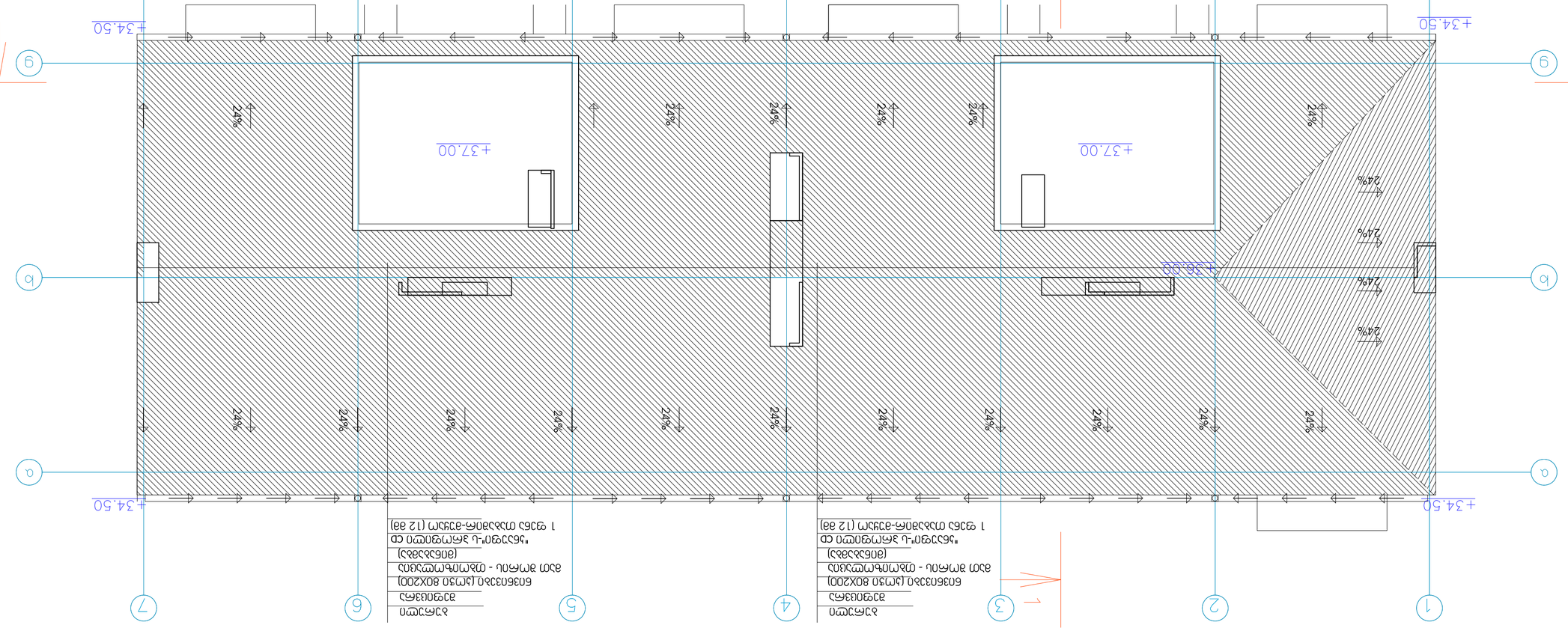
სულ მოცულობა	3739.5 m³
მათ შორის:	
ბეტონის ფართობი	312.3 m³
სახურავის ფართობი	2521 m³
სართულთაშორისი ფართობი	361.2 m³
სველწერტილების ტიპის ბინის ფართობი	545 m³
სხვა ფართობი	-

±0.00-ის ნიშნულის ფართობი	4187.5 m²
ბინათმშენებლობა	4160 m²
მათ შორის: 0.00-ის ზევით	4160 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	13288m³
მათ შორის: 0.00-ის ზევით	13208 m³
0.00-ის ქვევით	78 m³

i შენიშვნა: ელექტრონული ვერსიის 30.1.3 (-1.3 ნიშნულიდან + 28.6 ნიშნულამდე)

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ფასადი 2
ფორმატი	A2
მასშტაბი	m.1/100
ავტორი	ნ.ბერიძე
შემოწმებული	ა.ჯინჭარაძე
ინსპექტირებული	ნ.ბერიძე
ზედამხედველი	ზ.ლომსაძე
ფირმის ხელმძღვანელი	ზ.ლომსაძე
ნახაზის №	19.07.2018

ბინათმშენებლობა
ფასადი 2
ა(ი)პ(ა)ი(ა)ნ, ო.ჭილაძის ქ. №8
ობიექტის ნიშნულები
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
ალუმინის კარის ბლოკები
ლითონის ფანჯრების ბლოკები
ლითონის კარის ბლოკები
ბეტონის მოაპირკეთებელი ფილა
ბეტონის ბოძები
ბეტონის ბალიშები
ბეტონის ლენტური საძირკველი
ბეტონის ქვაბული



gadaxurva

ნორმატიული ნაგებობა (ობიექტის ტიპი - ბინათმორის სახლი) ნაკვეთის ფართობი 8ᲮᲐ200 (კომპიუტერული ნახაზი) ნაგებობის კლასი (ობიექტის ტიპი და ექსპლუატაციის ვადა) 1 ფუნქციონალური კლასის (12 ჯგ)	ნორმატიული ნაგებობა (ობიექტის ტიპი - ბინათმორის სახლი) ნაკვეთის ფართობი 8ᲮᲐ200 (კომპიუტერული ნახაზი) ნაგებობის კლასი (ობიექტის ტიპი და ექსპლუატაციის ვადა) 1 ფუნქციონალური კლასის (12 ჯგ)

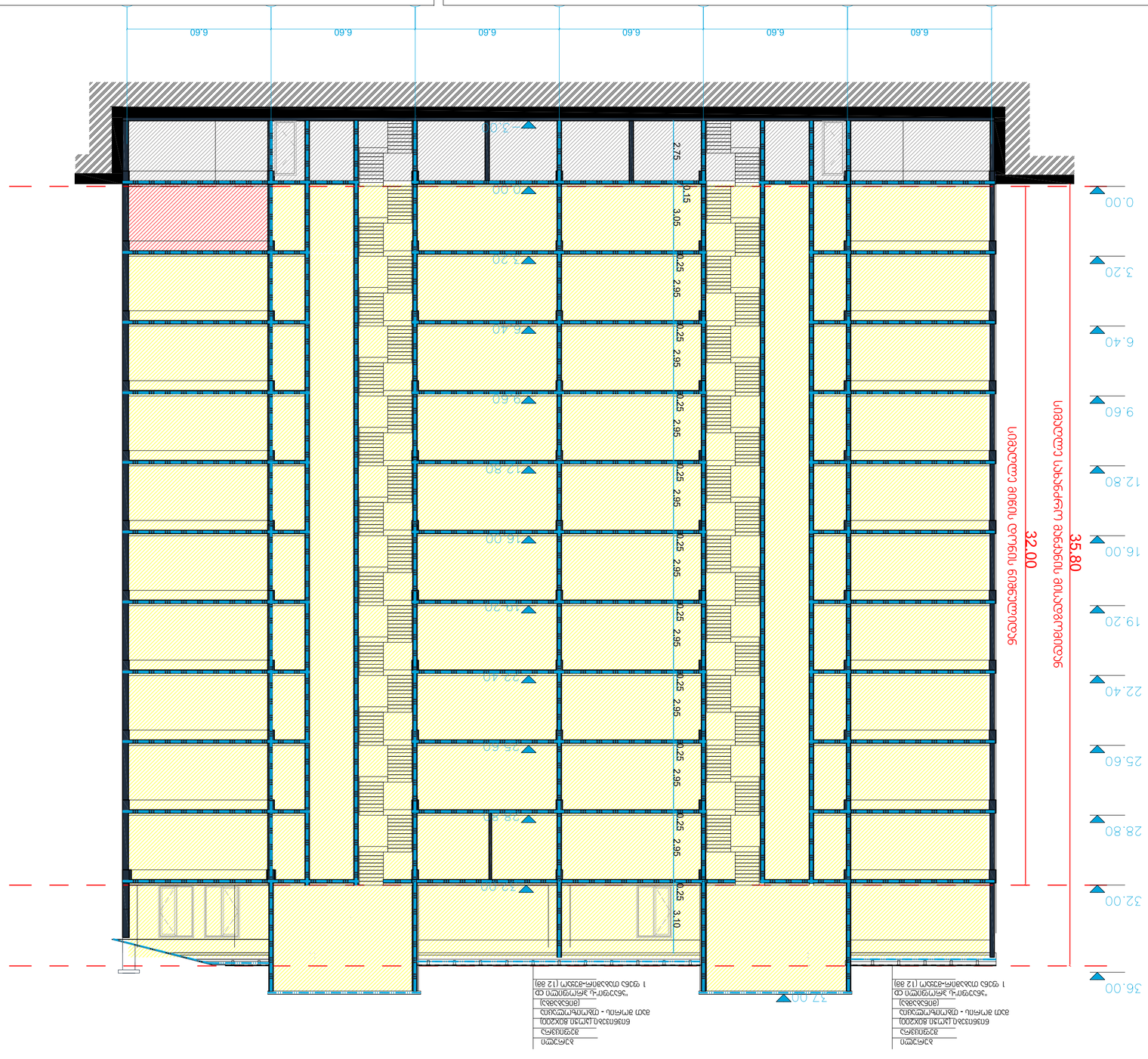
ნაგებობის ზედაპირული ფართობი	6039 m²
მთლიანი ფართობი	576.7 m²
სართულიანობა ფართობი მათ შორის სარდაფი/სარდაფები ქვედა სართული მე-2 სართული მე-3 სართული სხვა სართულები სხვა ფართობი მათ შორის სხვა ფართობი სხვა ფართობი	3739.5 m² 312.3 m² 2521 m² 361.2 m² 545 m² -
ქ-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიერ დაკავებული ფართობი	4187.5 m²
სანიაღვრე ფუძემდებარე სხვა ფართობი 0.00-ის ზემოთ სხვა ფართობი	4160 m² 4160 m² -
სანიაღვრე ფუძემდებარე სხვა ფართობი 0.00-ის ქვემოთ 0.00-ის ქვემოთ	13286m³ 13208 m³ 78 m³
ნაგებობის მოცულობა 30.1 მ (-1.3 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

ინდექსი	i
შეცვლილი ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების საფუძველი	
ხელმოწერა	
თარიღი	19.07.2018

ნაგებობის დასახელება	
ნაწილი	
ფაზა	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის ნომერი	
ფორმატი	A2
მასშტაბი	m.1/100

დამკვეთი	
პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის ზედამხედველობა	
ექსპერტიზა	
ექსპერტიზის ნომერი	
ექსპერტიზის თარიღი	
ექსპერტიზის ორგანო	

დოკუმენტის ელექტრონული ვერსია შედგენილია და დამოწმებულია ელექტრონული ხელმოწერით


6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
0.00
3.20
6.40
9.60
12.80
16.00
19.20
22.40
25.60
28.80
32.00
36.00
-3.0
0.00
3.20
6.40
9.60
12.80
16.00
19.20
22.40
25.60
28.80
32.00
37.00
2.75
0.15
3.05
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
2.95
0.25
3.10
32.00
სიმაღლეთა ბენის ათვლა ზღვის დონიდან
35.80
სიმაღლეთა აბსოლუტური ნიშნულები მიწისქვეშა ნაწილისთვის
(ფილა N1) ცარიელ-ფაქტიური ტიპის 1
ან იმავეზომის ე.წ. ფრანგული
(ტიპიური)
ტერიტორიაზე - იმავე ხის
ნაგებობის მქონე ტიპიური ბინების
ტიპიური
(ფილა N1) ცარიელ-ფაქტიური ტიპის 1
ან იმავეზომის ე.წ. ფრანგული
(ტიპიური)
ტერიტორიაზე - იმავე ხის
ნაგებობის მქონე ტიპიური ბინების
ტიპიური

		-	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2 (** სასაწყობო ფართობები -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები + 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 0.00, +3.20;+6.40;+9.60;+12.80;+16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
სავაჭრო ჯგუფის **სვ**	**11**	1
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**32.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 455.50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**11 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340.0**	**470.8მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**16,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5426.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5912,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6120,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	101,36	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**25,7 %**
„7-1“	9-ზე მეტი (სარეკრიაციო ზონა)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**26%**
„გ-ა“	6.46	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	**17%**
„ა-გ“	0,32	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		არა	არა	კი
კიბის უჯრედი		-		კი	კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური და ბუნებრივი კონტროლის სისტემების მქონე ტამბუებით)			-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	კი	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -1(-3.00 ნიშნული)	სწ-2 (დ.დ - 44)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ = 6 კომეწრციული ფართობი #1 და #2)	1	1 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	მინ. 1.41	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
	სც-2 (დ.დ.-23)	1	3 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	მინ. 1.41	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
მე-2 მე-10 სართულები +3.20_28.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-26-თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	მინ. 1,41	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

მე-11 სართული	სც-2 (დ.დ.-27)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	მინ. 1,41	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

0,00 ნიშნული	**სვ** (კომერციული ფართი) დ.დ 6	**3**	**3**	**3**	**3**	**-**	**-**	**4**	**4**	**4**	**4**	**-**	**-**

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სც-2 **(დ.დ-23-თითო სართულზე)**	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე- 2 მე-10 სართული +3,20_28.80 ნიშნული	სც-2 **(დ.დ-26-თითო სართულზე)**	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-11 სართული	სც-2 **(დ.დ-27)**	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)