ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

–3.92 სართულის ფართობი
გარე კონტურზე – 654.5 მ2

საერთო ფართობი – 608.0 მ2
მათ შორის:
აეტოსადგომის ფართი – 557.8 მ2
სადარბაზოს ფართი – 50.2 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

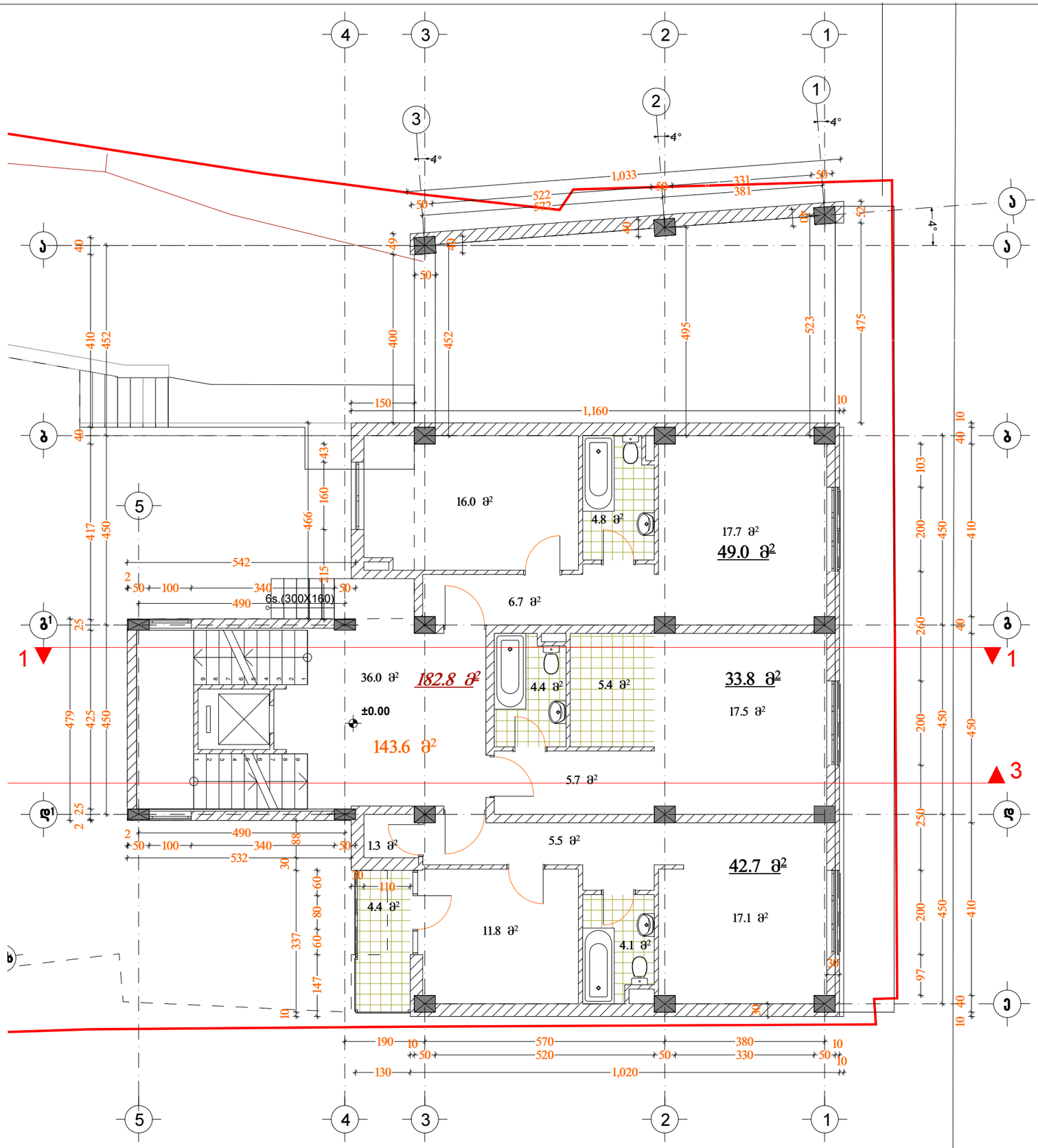
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა და ბ ბლოკის სართულის გეგმა -3.92 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		4

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT



ა ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

პირველი სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი საანგარიშო–182.8 მ²

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

პირველი სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 143.6 მ²
საერთო ფართობი – 165.9 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 125.5 მ²
საზაფხულო ფართი – 4.4 მ²
სადარბაზოს ფართი – 36.0 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

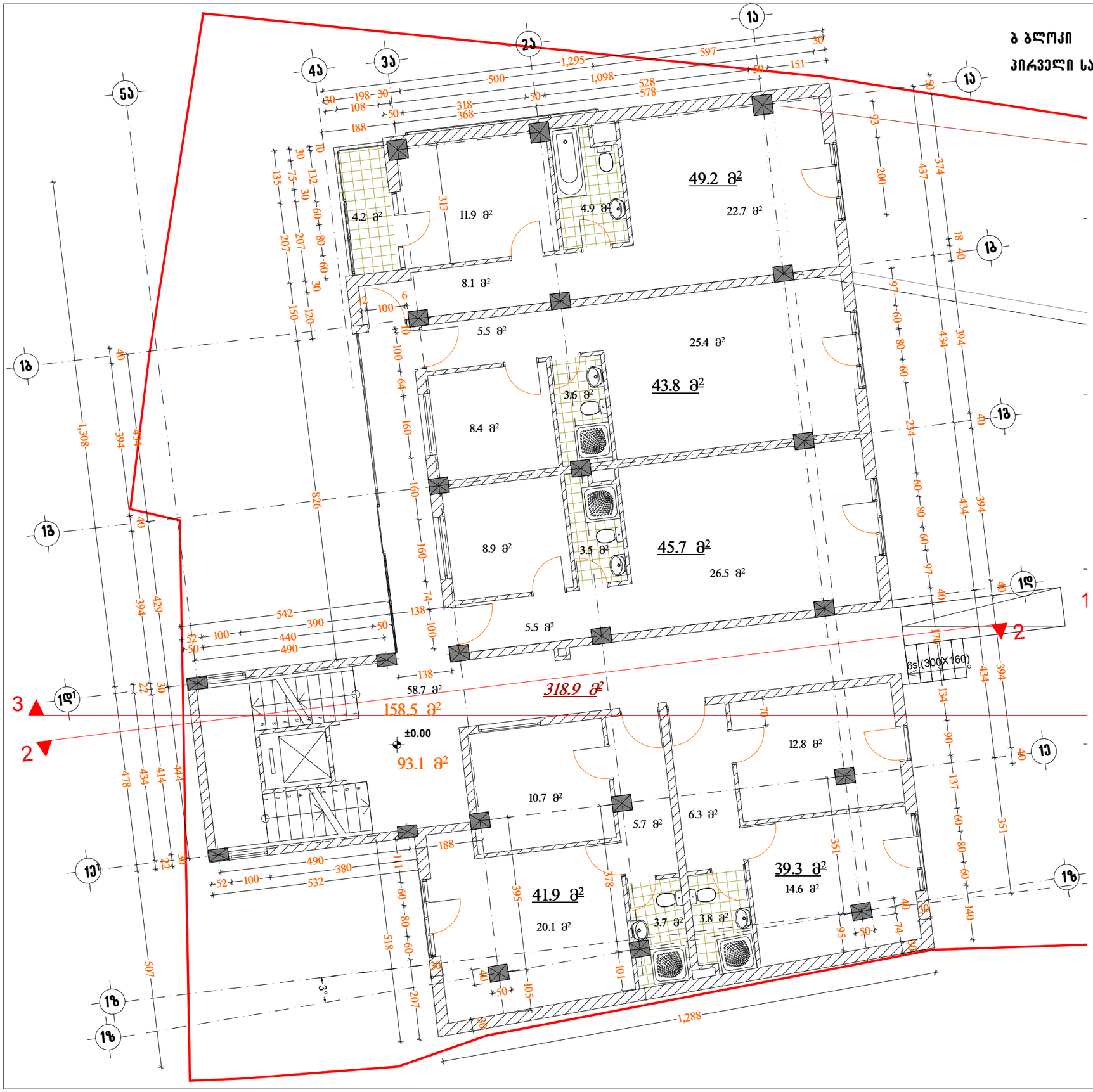
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		5

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ბ ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

პირველი სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი საანგარიშო–318.3 მ²

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

პირველი სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 251.6 მ²

საერთო ფართობი – 282.8 მ2

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 219.9მ2
საზაფხულო ფართი – 4.2 მ2
სადარბაზოს ფართი – 58.7 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

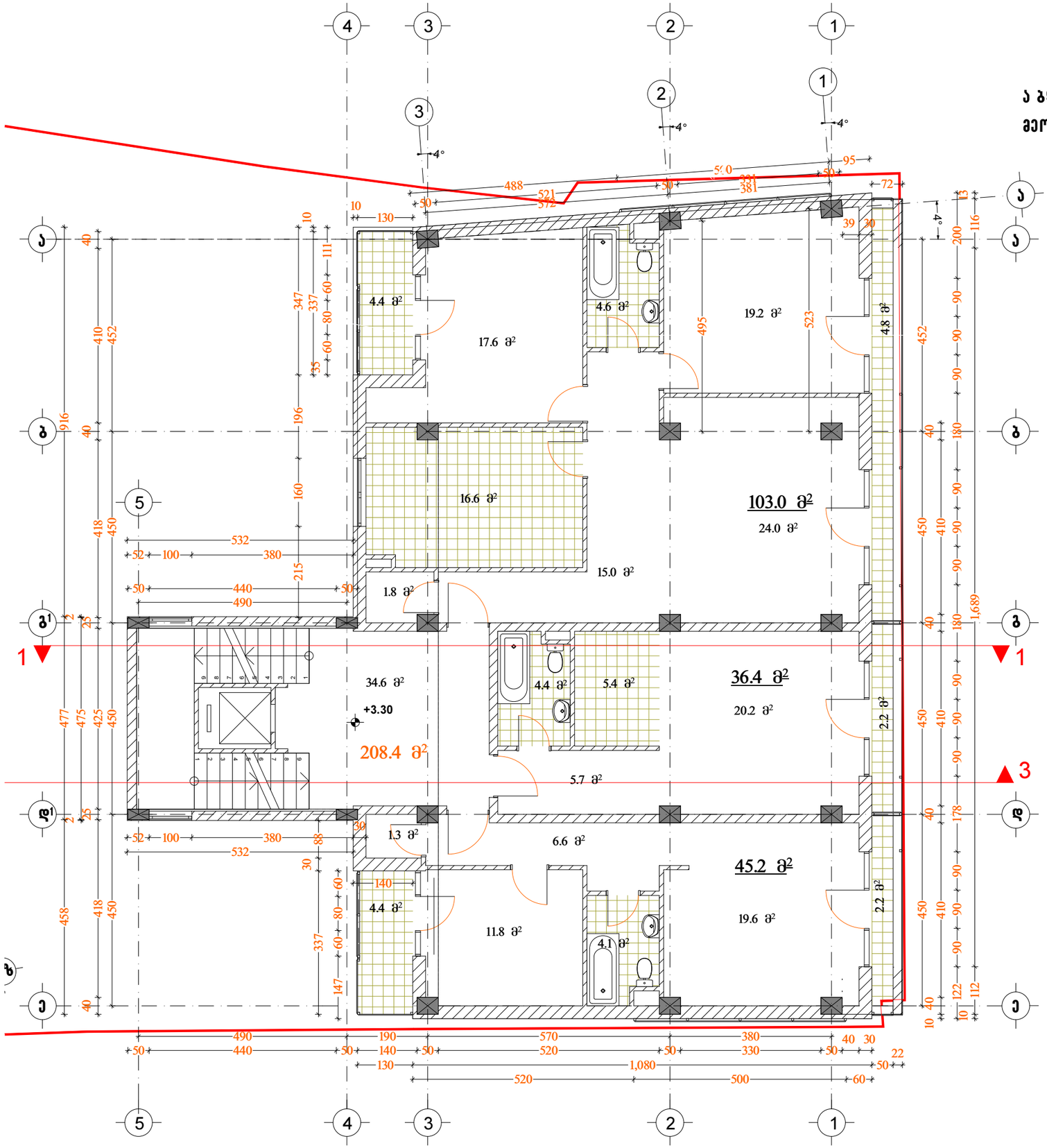
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		6

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეორე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 208.4 მ²

საერთო ფართობი –237.2 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 184.6 მ²
საზაფხულო ფართი – 18.0 მ²
სადარბაზოს ფართი – 34.6 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

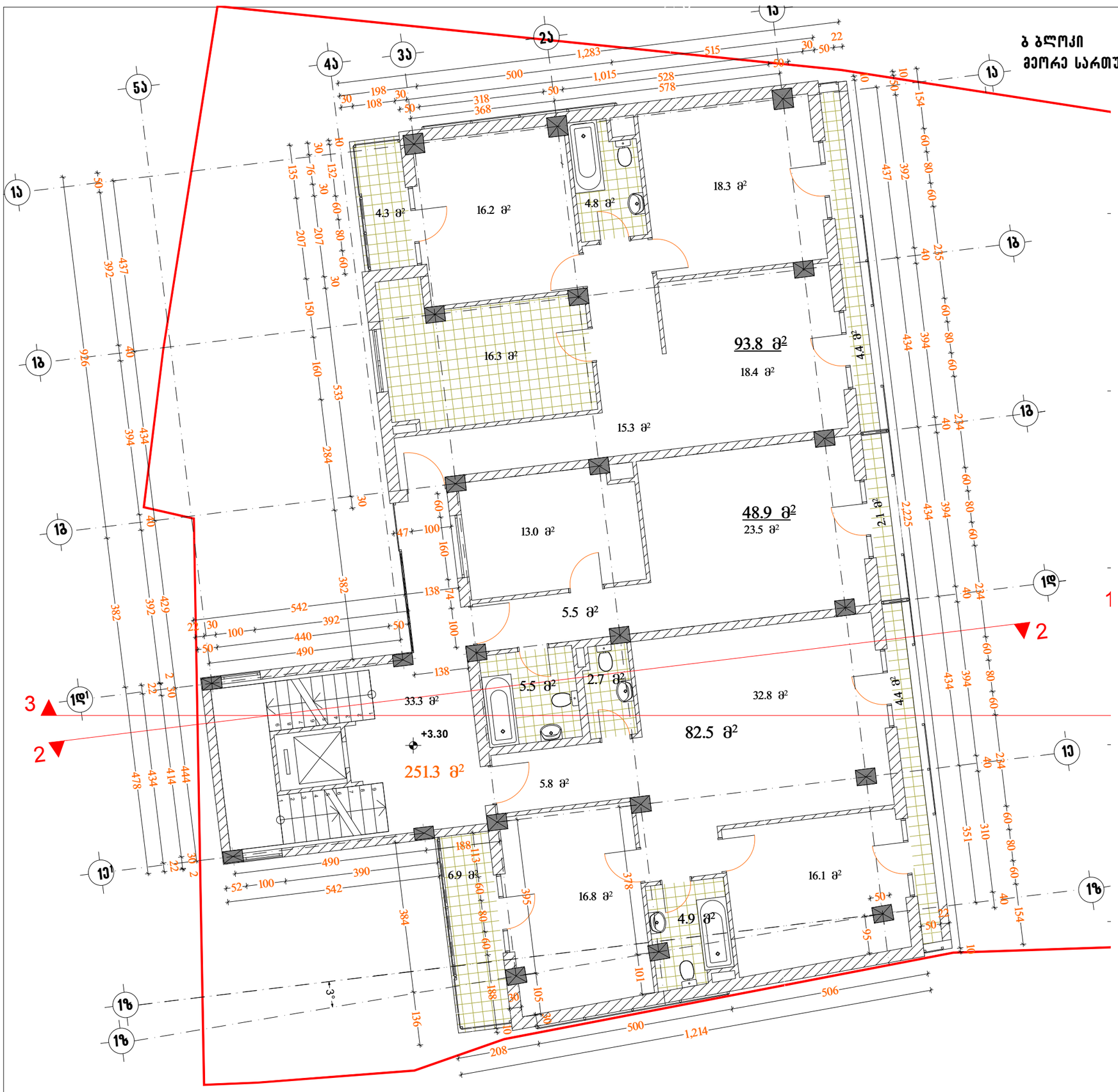
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		7

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეორე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 280.6 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 21.0 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

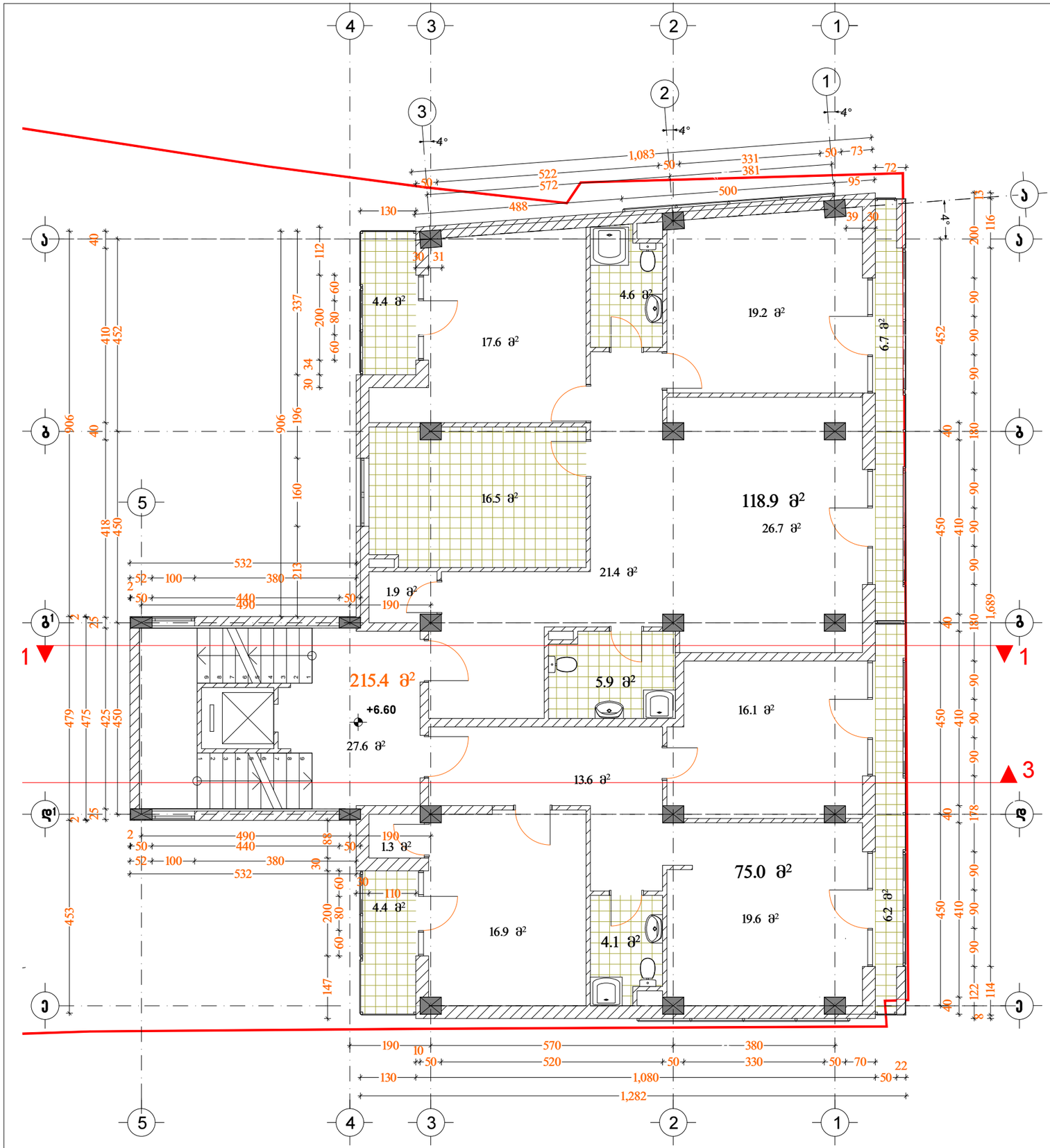
ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		8

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ა ბლოკი
მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მესამე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 215.4 მ²

საერთო ფართობი – 243.2 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 193.9 მ²
საზაფხულო ფართი – 21.7 მ²
სადარბაზოს ფართი – 27.6 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

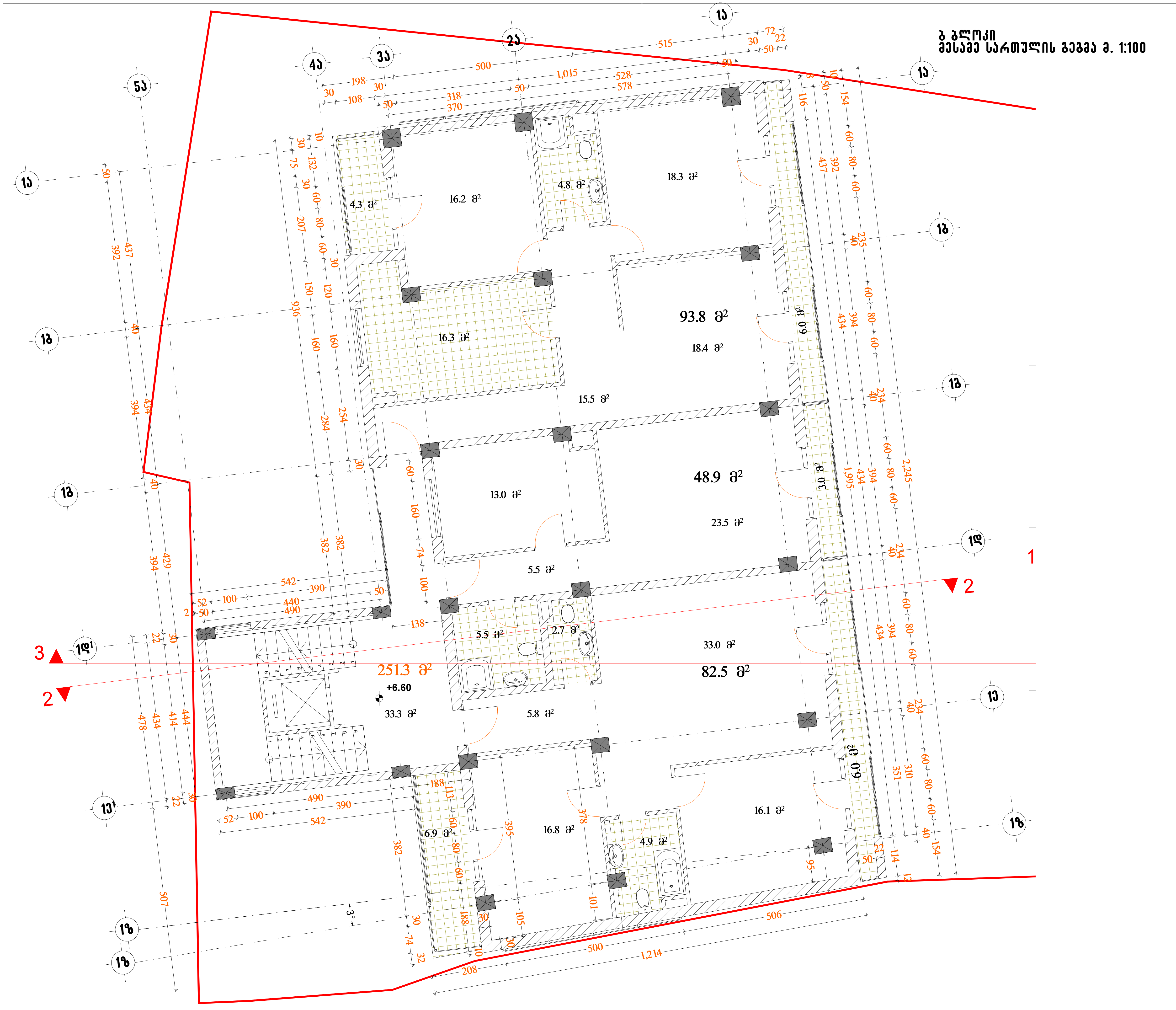
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		9

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ. / დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მესამე სართულის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 284.7 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 26.2 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის ქალაქო სამსახურთან.

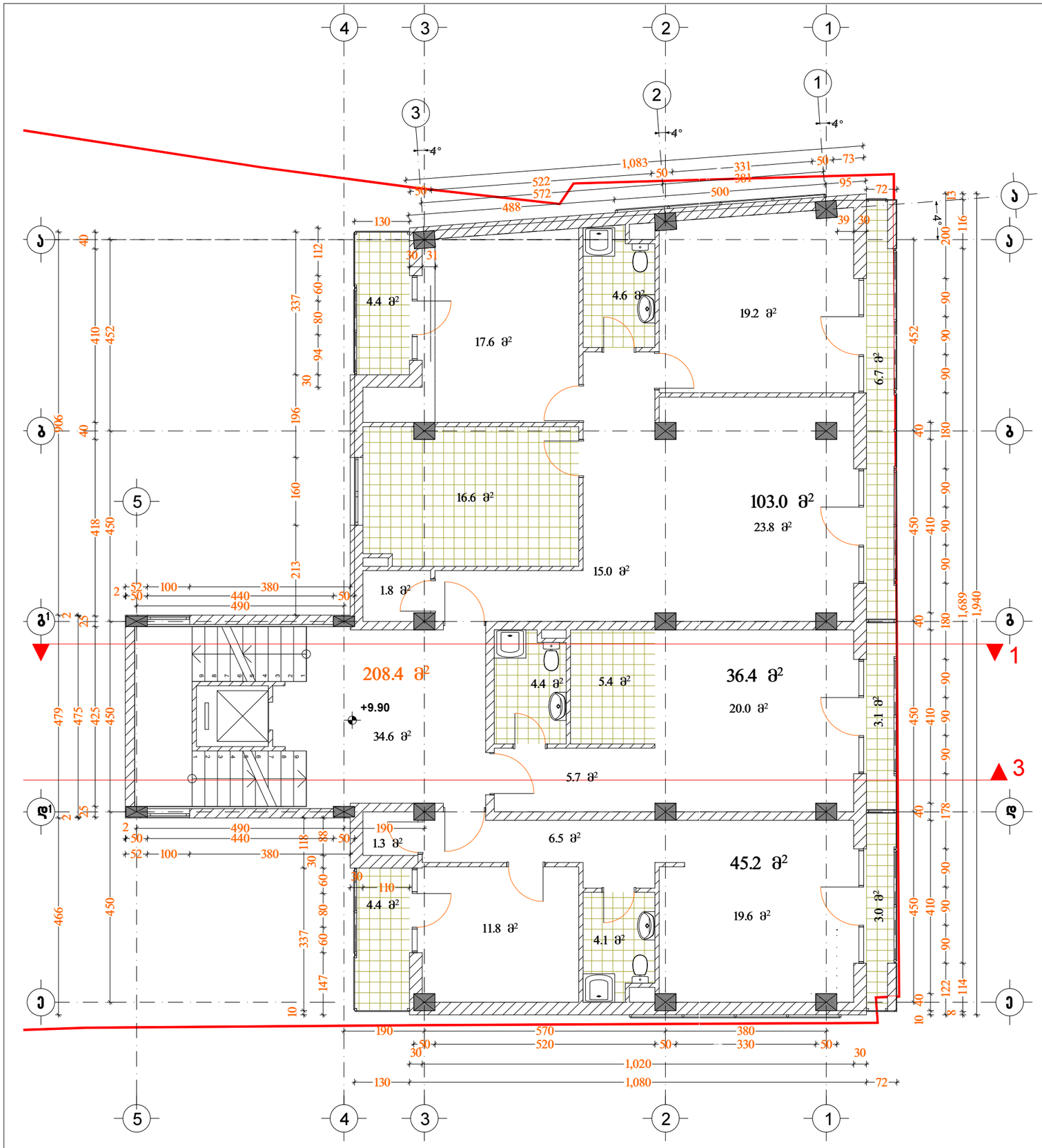
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10



ა ბლოკი
მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		ლაკუეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეოთხე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 208.4 მ²

საერთო ფართობი – 240.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 184.6 მ²
საზაფხულო ფართი –21.6 მ²
სადარბაზოს ფართი – 34.6 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

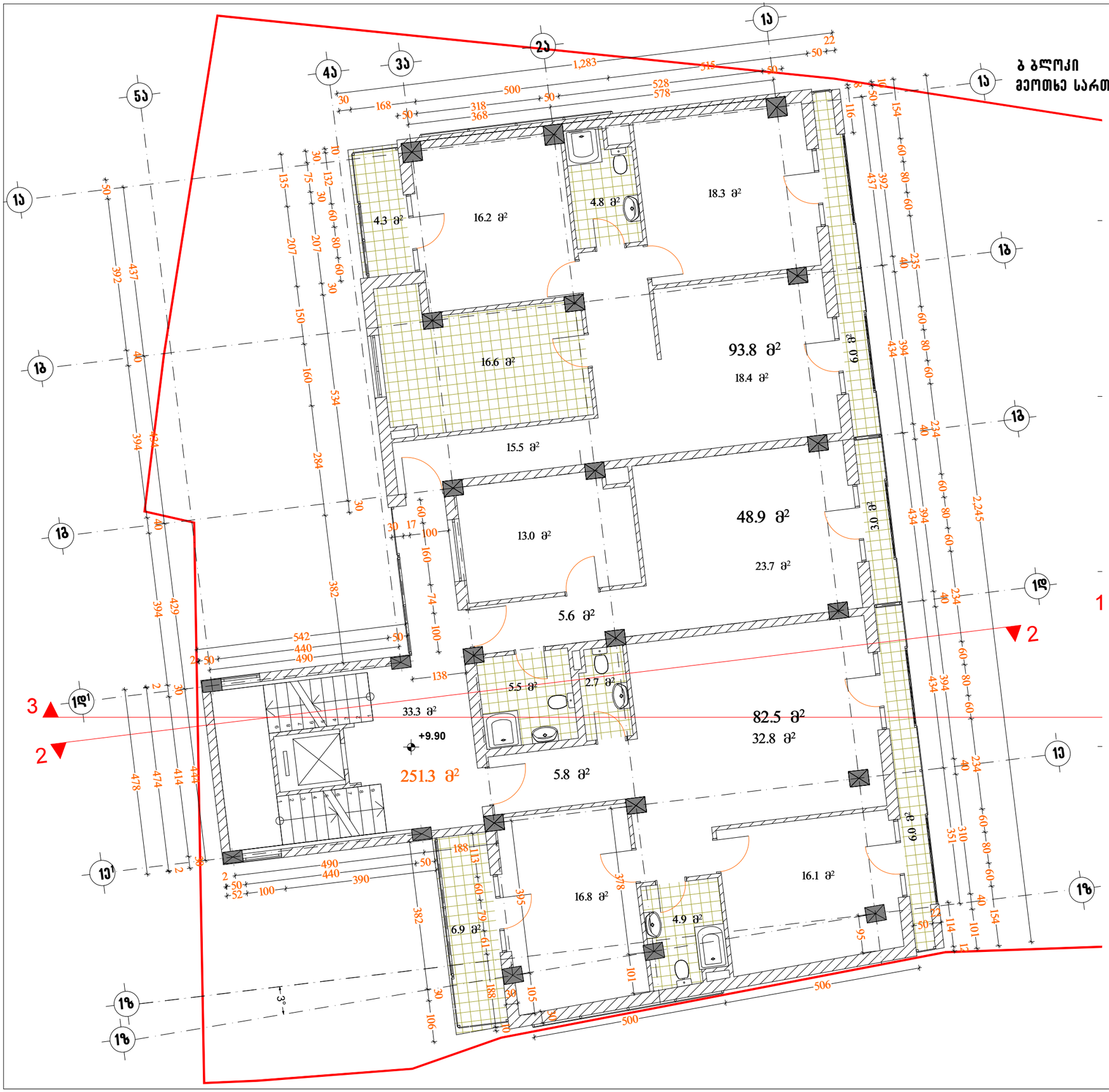
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	ლ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		11

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ბ ბლოკი
მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეოთხე სართულის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 284.7 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 26.2 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

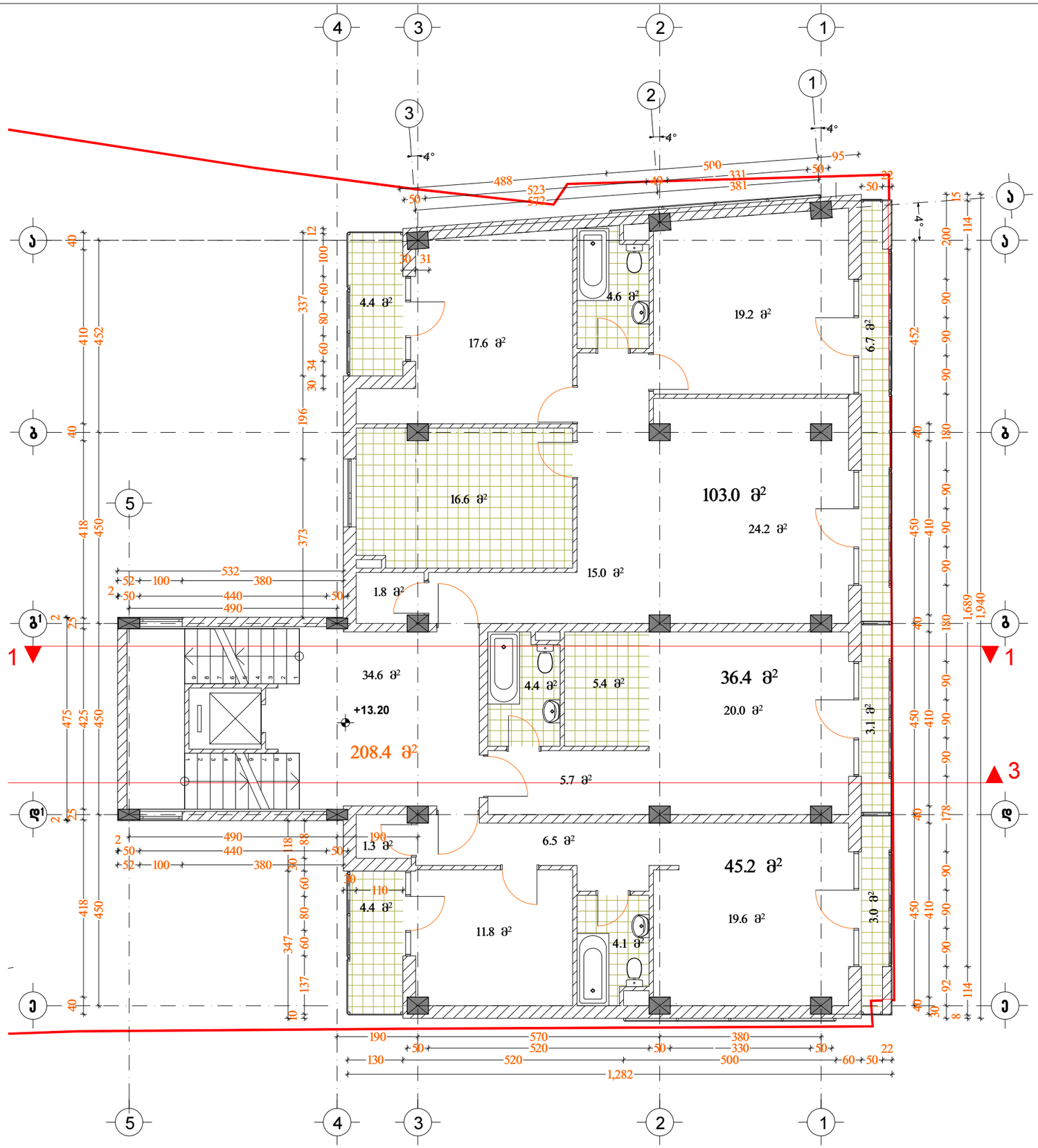
ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		12

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ა ბლოკი
მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეხუთე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 208.4 მ²

საერთო ფართობი – 240.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 184.6 მ²
საზაფხულო ფართი – 21.6 მ²
სადარბაზოს ფართი – 34.6 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		13

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეხუთე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 284.7 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 26.2 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

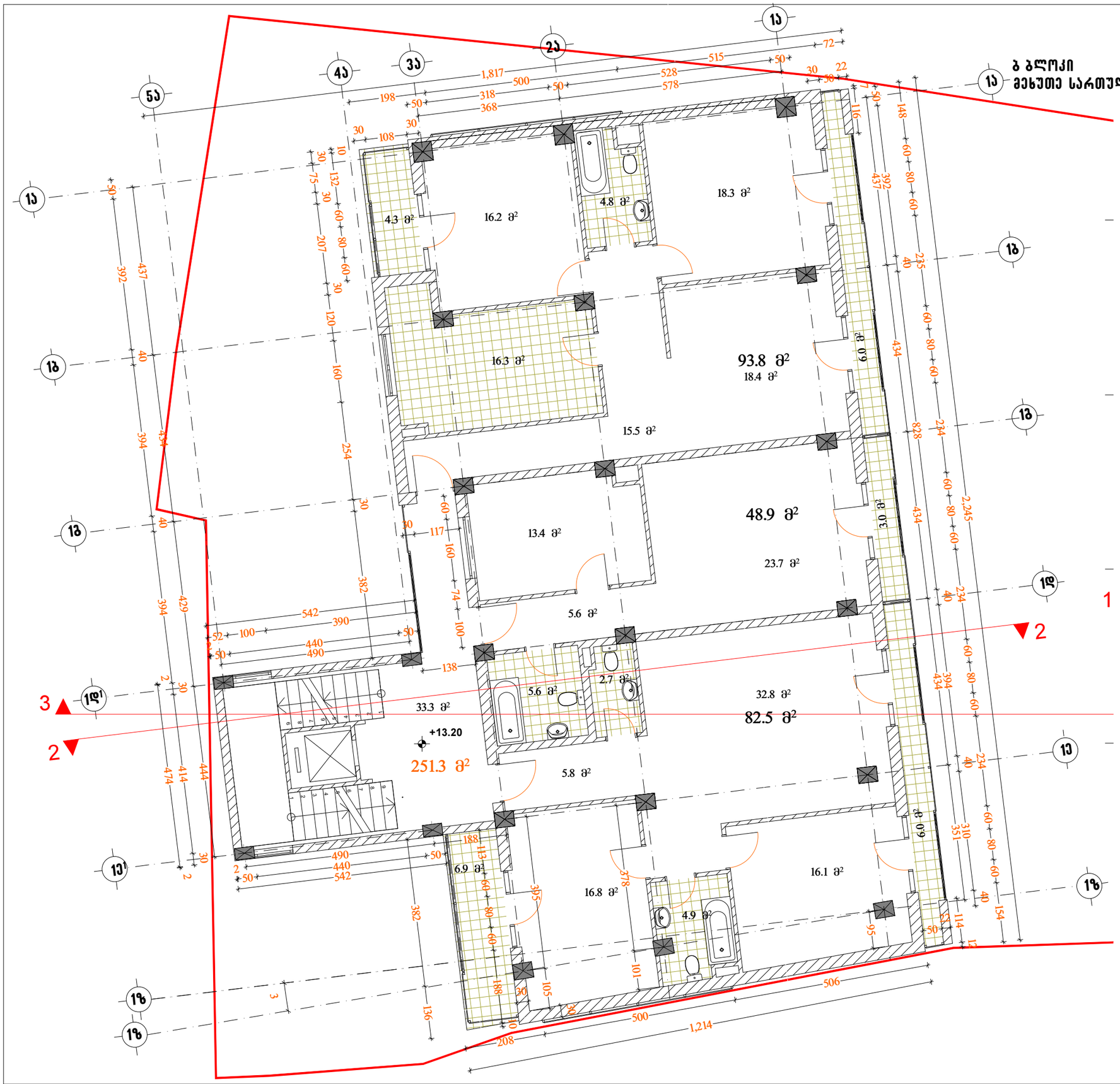
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

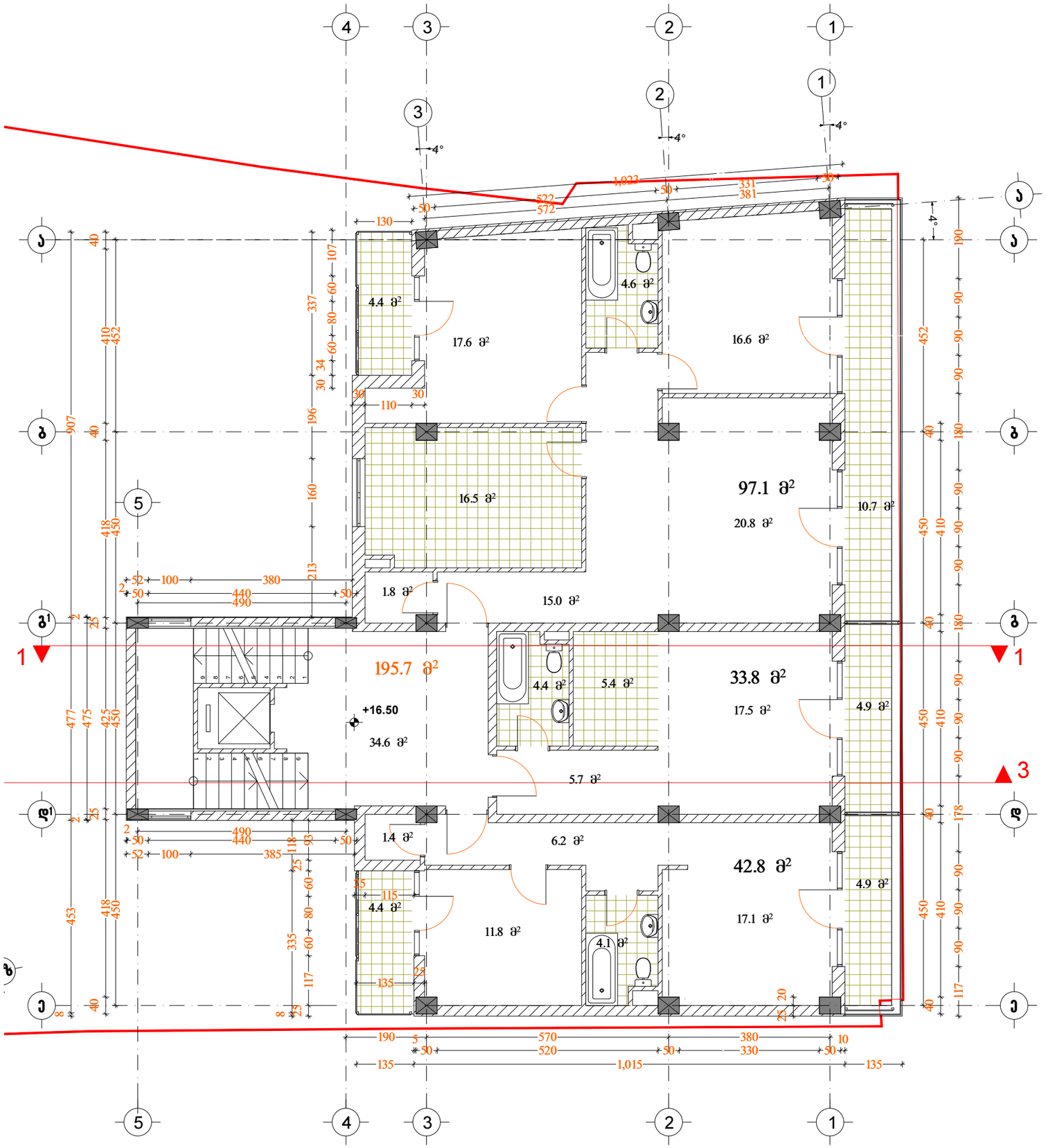
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		14

ბ ბლოკი
მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ა ბლოკი
მეექვსე სართულის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	A-3
თბილისი 2012 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეექვსე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 195.7 მ²

საერთო ფართობი – 237.6 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 173.7 მ²
საზაფხულო ფართი – 29.3 მ²
სადარბაზოს ფართი – 34.6 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

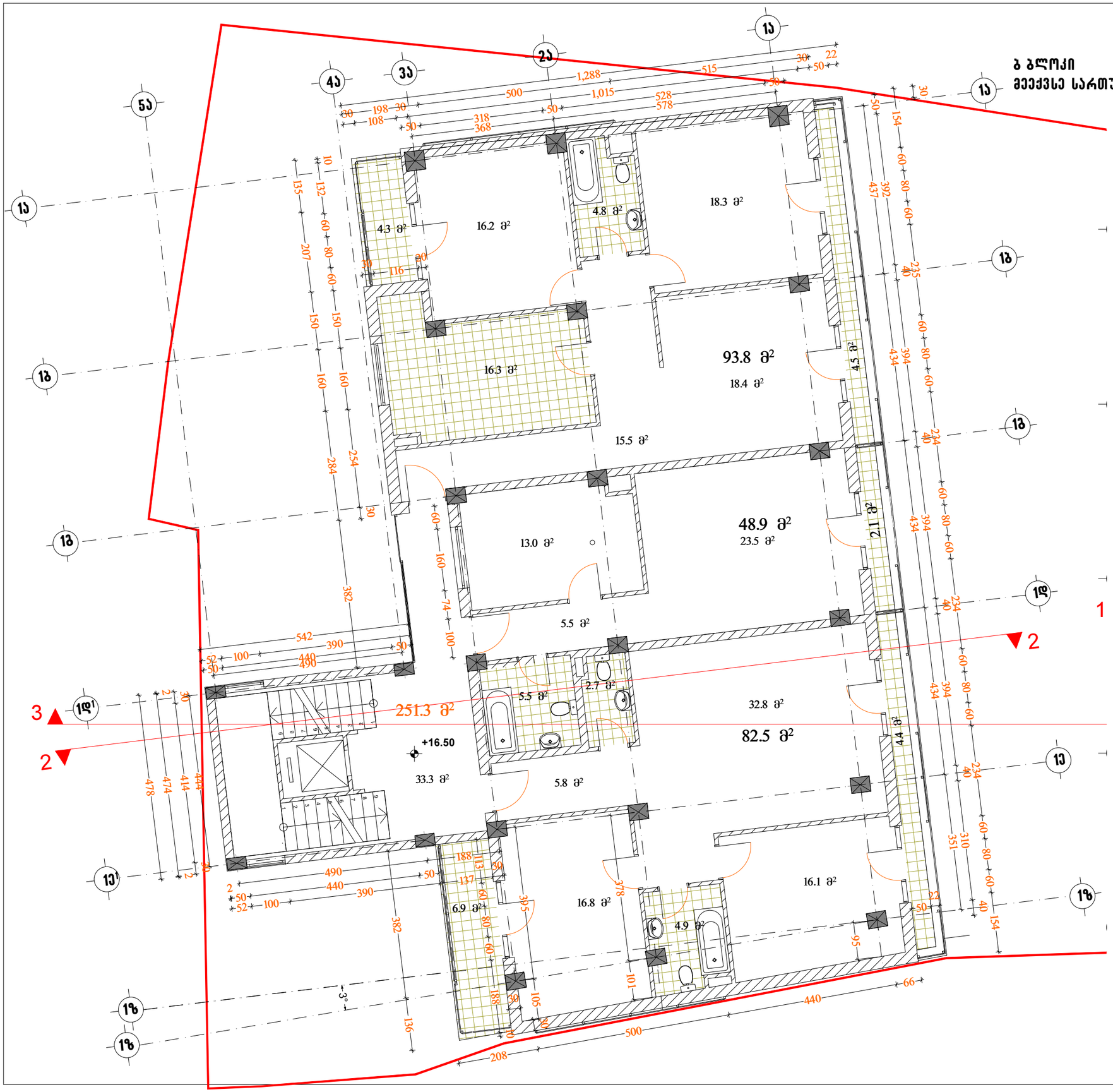
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეექვსე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 280.7 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 22.2 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

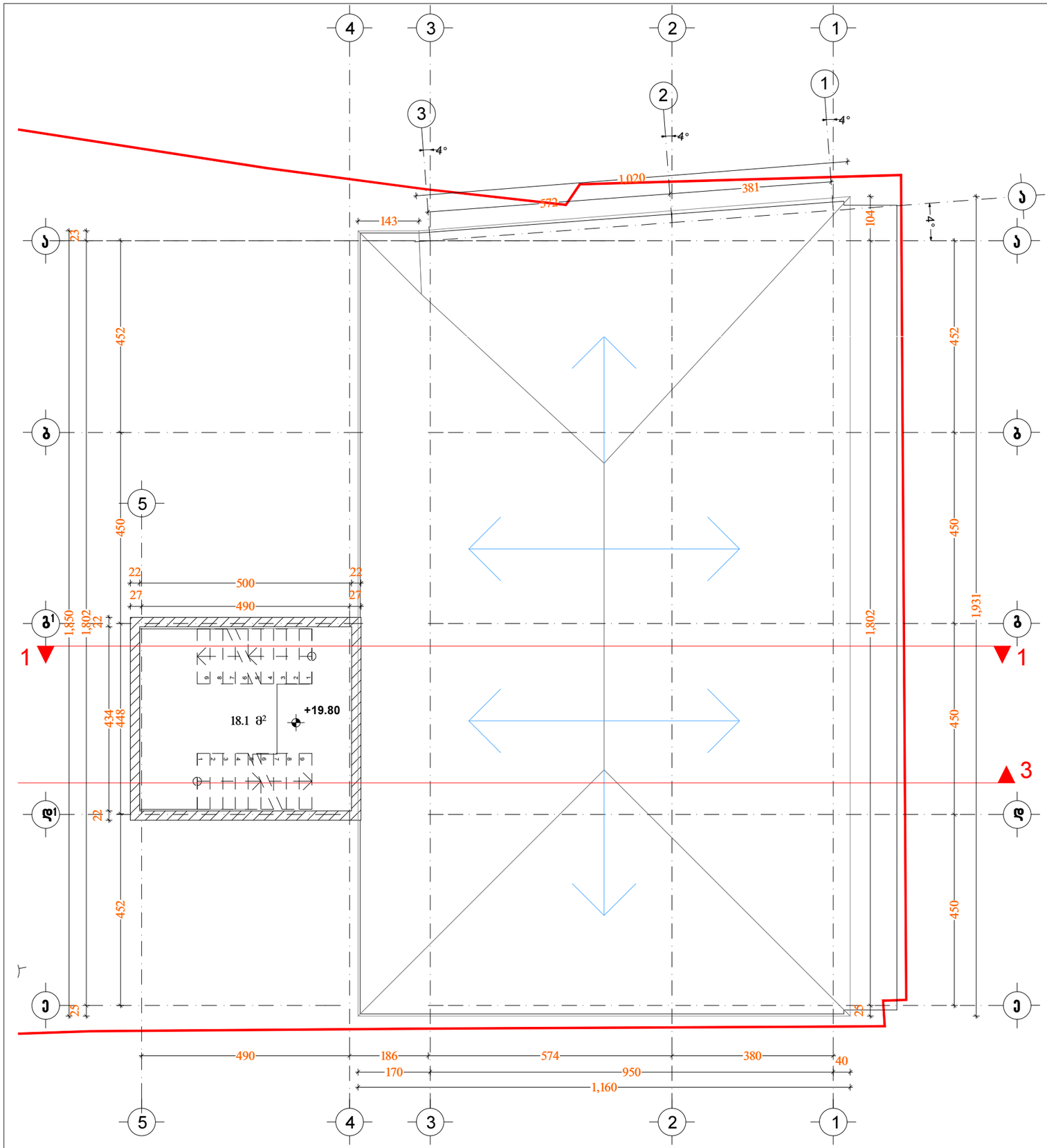
ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		16

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ა ბლოკი
მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

სადარბაზოს ფართი – 18.1 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

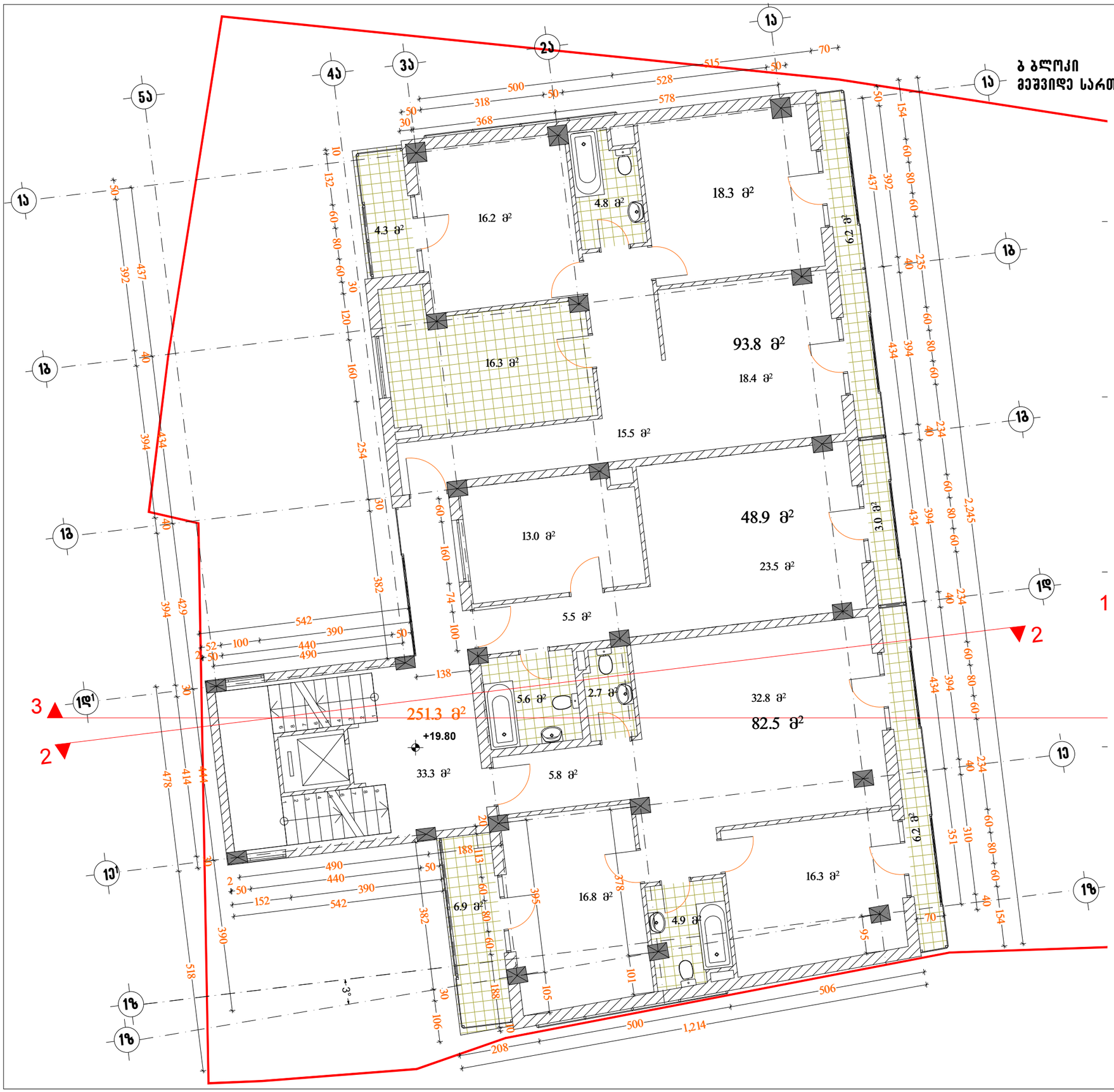
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკის VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		17

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ბ ბლოკი
მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მეშვიდე სართულის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი – 251.3 მ²

საერთო ფართობი – 285.1 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 225.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 26.6 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

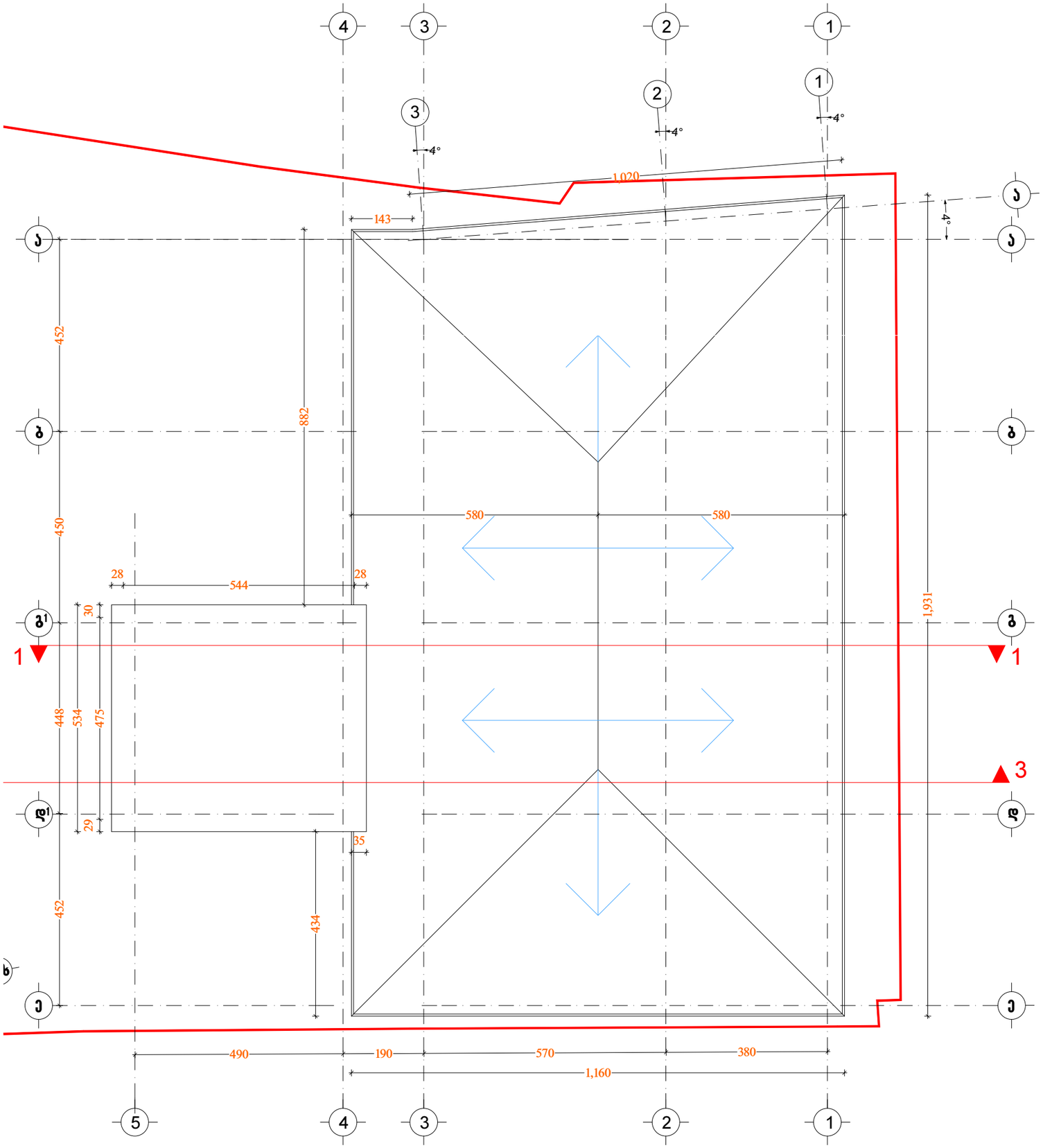
ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		18

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ა ბლოკი
სახურავის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		ლაკუეთა №	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

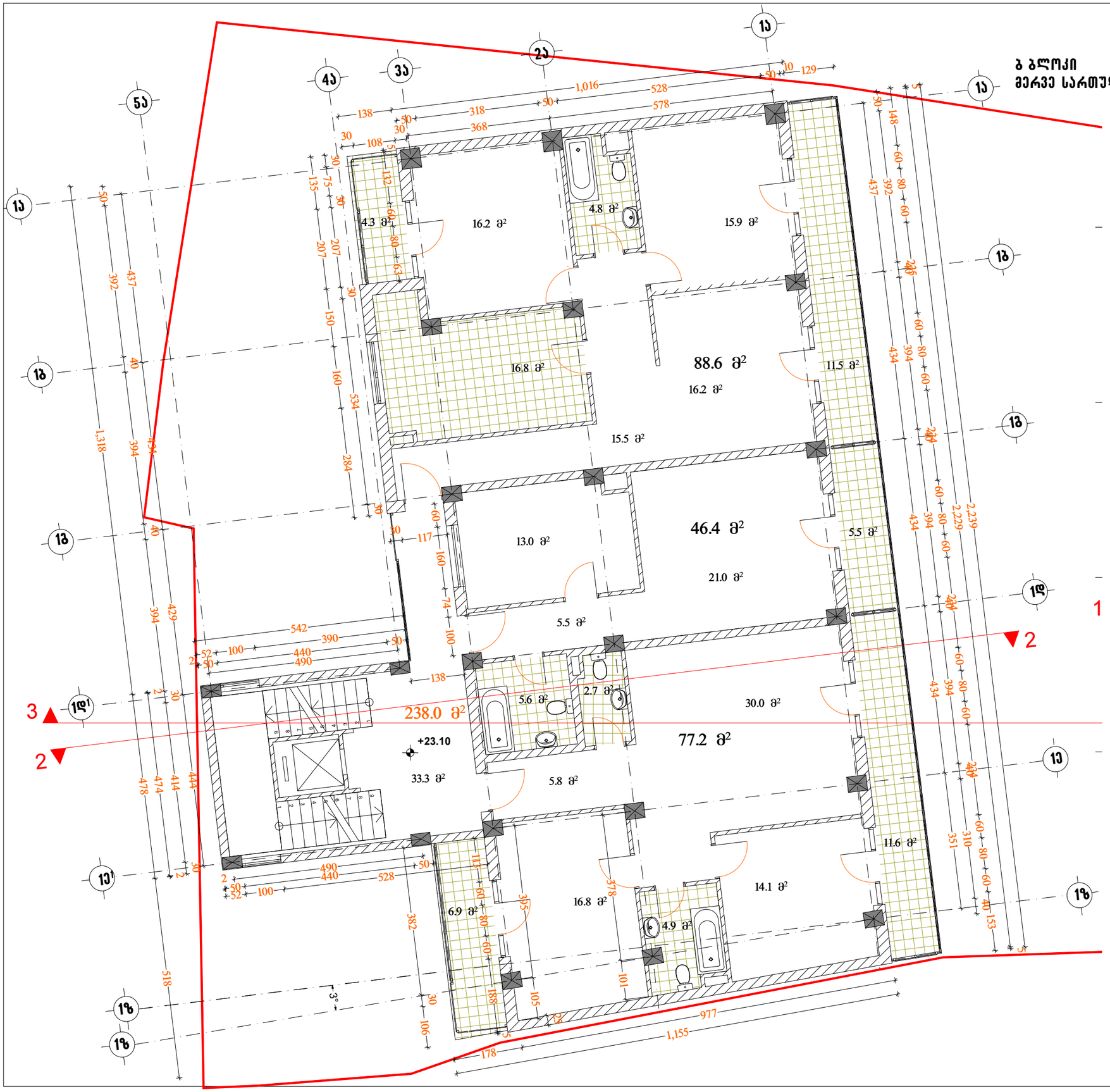
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ა ბლოკისსახურავის გეგმა
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ბ ბლოკი
მერკვე სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

მერკვე სართულის განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი – 238.0 მ²

საერთო ფართობი – 285.3 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 212.2 მ²
საზაფხულო ფართი – 39.8 მ²
სადარბაზოს ფართი – 33.3 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

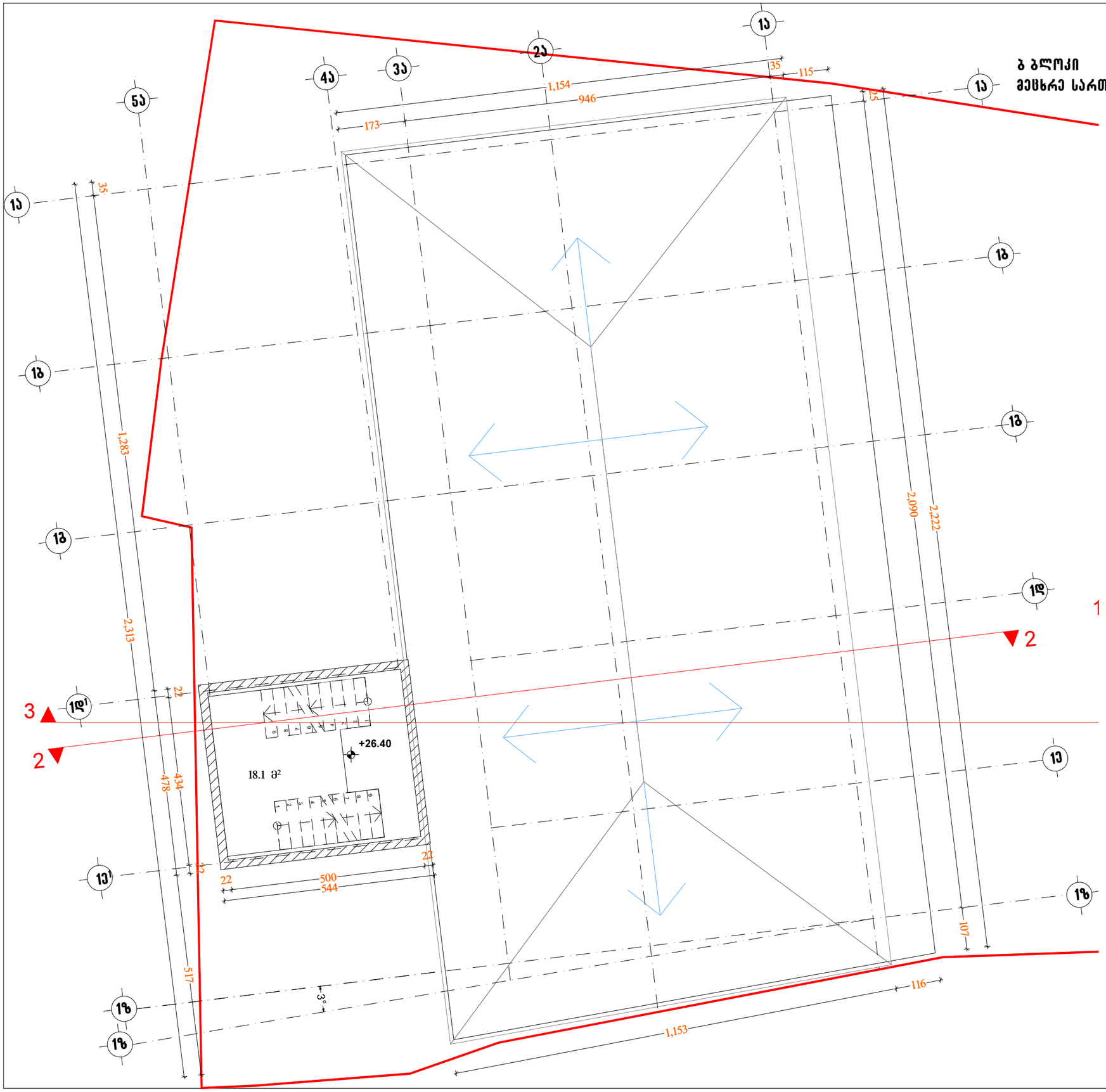
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		20

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ბ ბლოკი
მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.3 მ2)

სადარბაზოს ფართი – 18.1 მ²

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

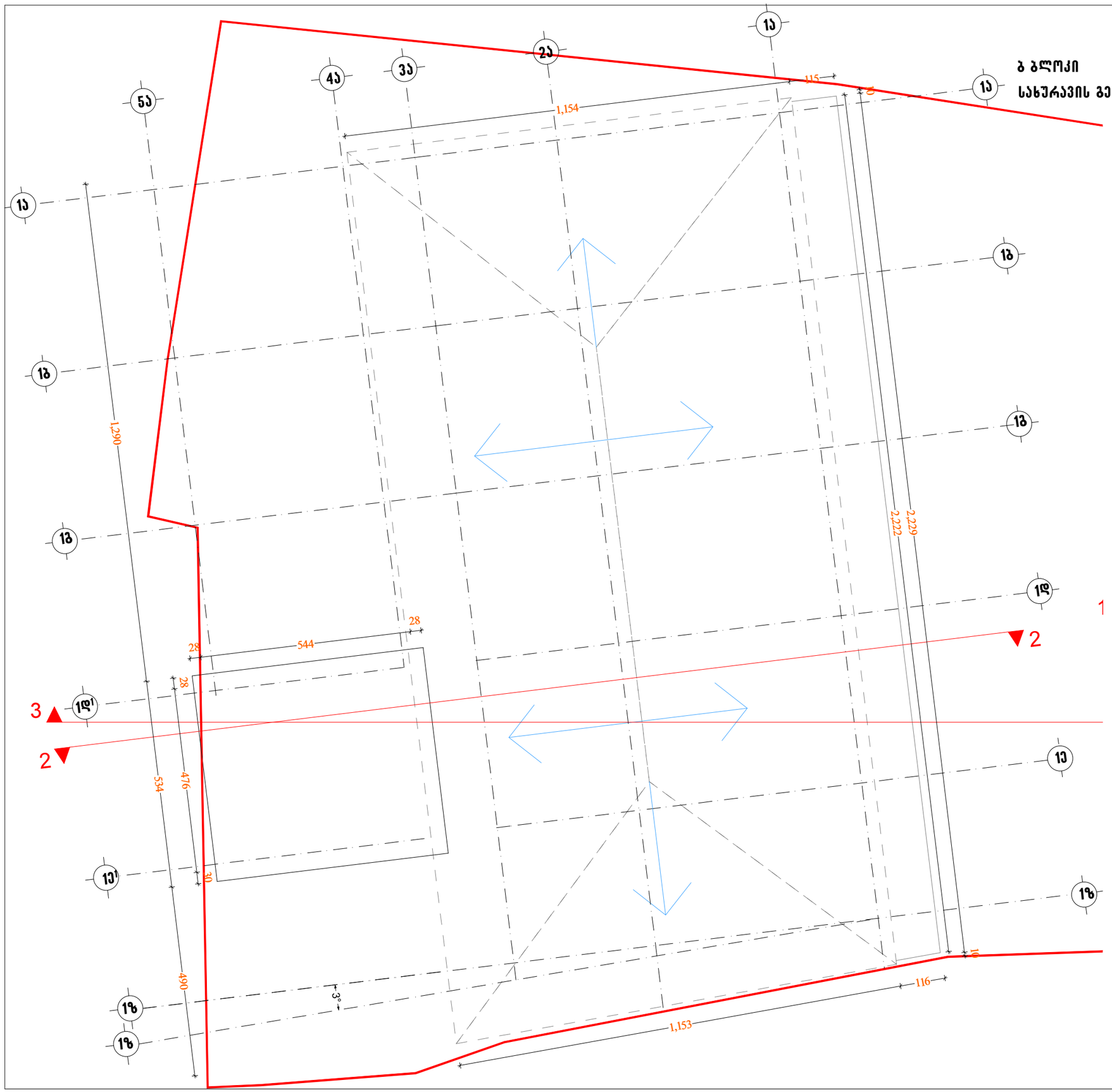
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		21

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ბ ბლოკი
სახურავის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–1= 0.5 (501.6 მ2)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ–2= 3.2 (3177.2 მ2)

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

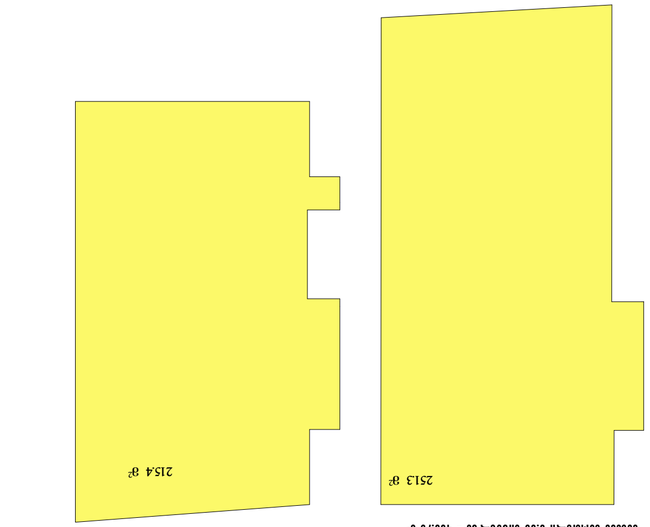
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

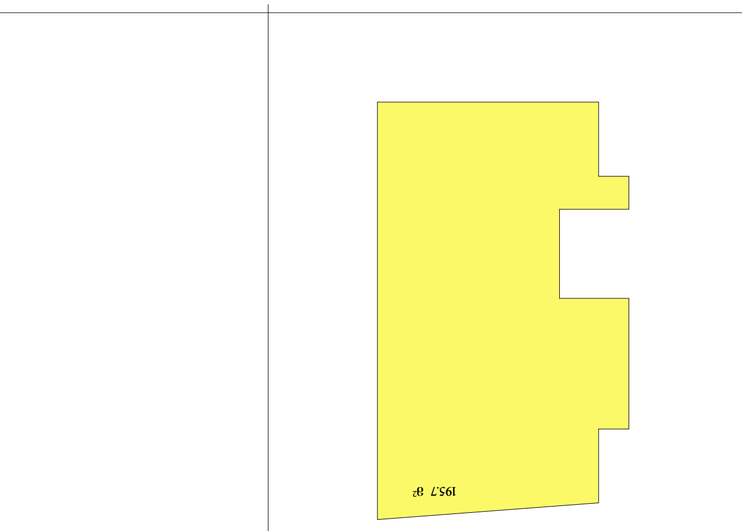
ქ. თბილისი. ქუჩა ახმეტა №16, ქუჩა თელავი №47 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა და ბ ბლოკის
კორექტირებული პროექტი

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

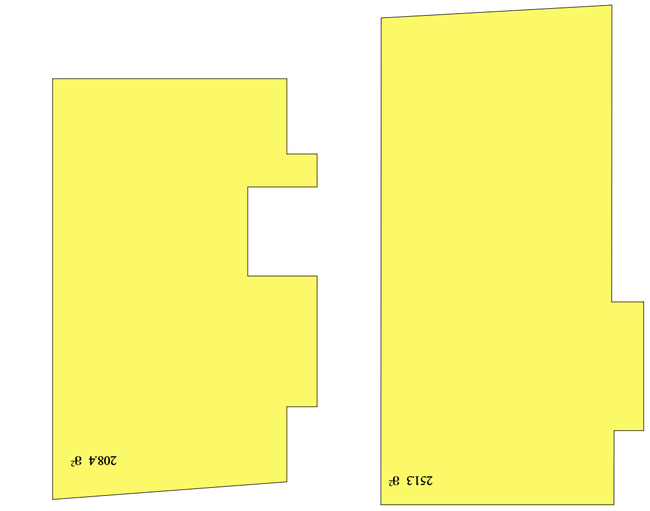
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
მასშტაბი	1:100	ბ ბლოკის სახურავის გეგმა
თარიღი	2012 წელი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		22



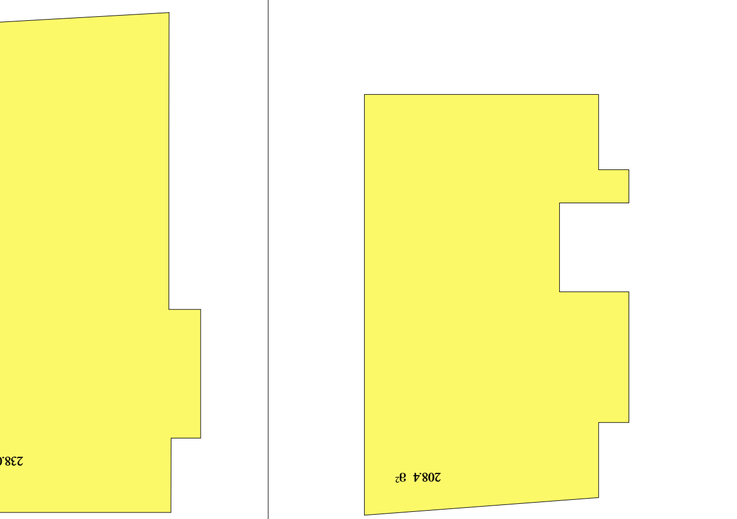
ბინა №47 — 6.50 მ²-ზე × 466.70 მ² = 3033.55 ლარი



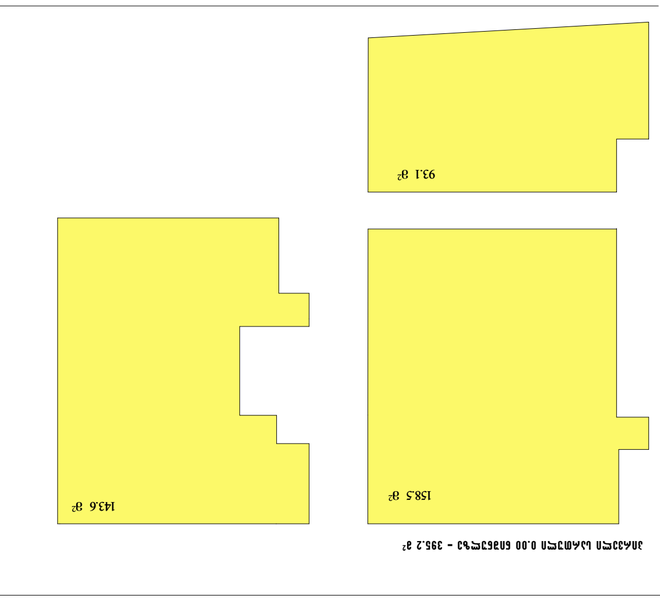
ბინა №16 — 16.50 მ²-ზე × 447.00 მ² = 7375.50 ლარი



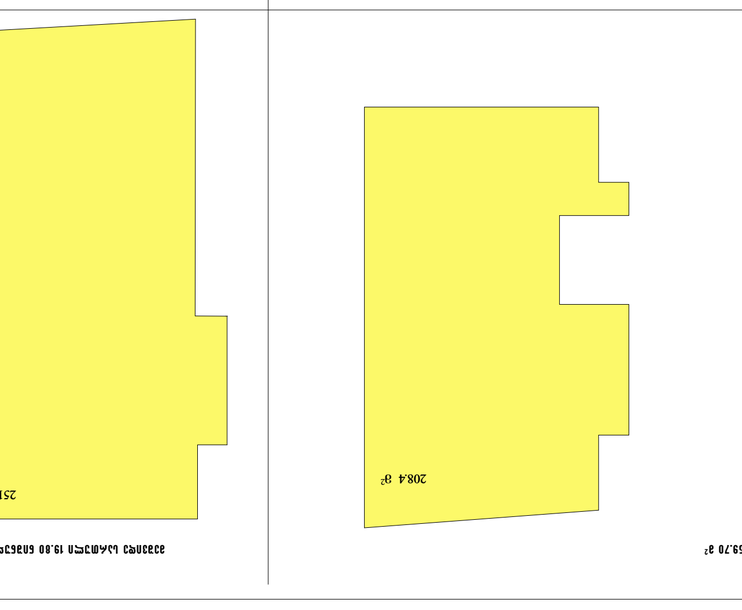
ბინა №3 — 3.30 მ²-ზე × 459.70 მ² = 1516.01 ლარი



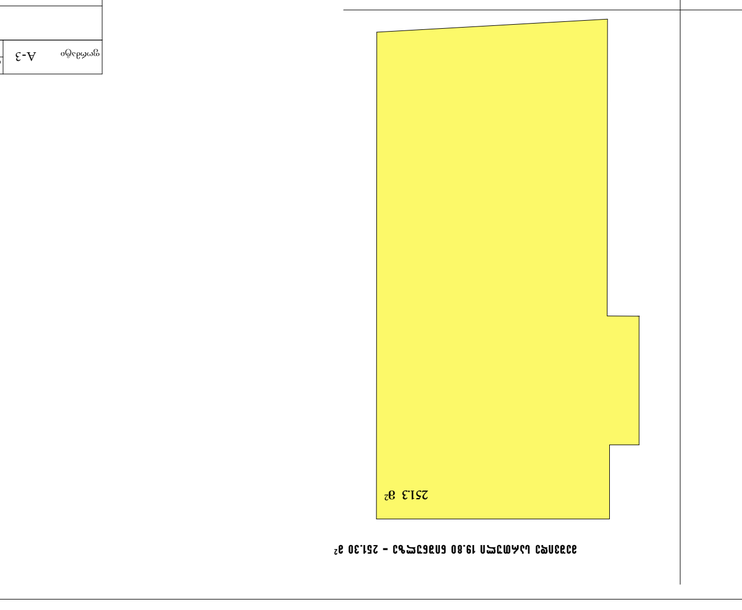
ბინა №22 — 23.10 მ²-ზე × 238.00 მ² = 5497.80 ლარი



ბინა №1 — 0.00 მ²-ზე × 395.2 მ² = 0.00 ლარი



ბინა №19 — 9.90 მ²-ზე × 459.70 მ² = 4550.03 ლარი



ბინა №20 — 19.80 მ²-ზე × 261.30 მ² = 5173.74 ლარი

ბინა №1 — 0.00 მ²-ზე × 395.2 მ² = 0.00 ლარი
ბინა №2 — +3.30 მ²-ზე × 459.7 მ² = 1516.01 ლარი
ბინა №3 — +6.60 მ²-ზე × 466.7 მ² = 3080.22 ლარი
ბინა №4 — +9.90 მ²-ზე × 459.7 მ² = 4550.03 ლარი
ბინა №5 — +13.20 მ²-ზე × 459.7 მ² = 6069.24 ლარი
ბინა №6 — +16.50 მ²-ზე × 447.0 მ² = 7375.50 ლარი
ბინა №7 — +19.80 მ²-ზე × 251.3 მ² = 4975.74 ლარი
ბინა №8 — +23.10 მ²-ზე × 238.0 მ² = 5497.80 ლარი

ეკანის ტიპი: ბეტონის ბლოკი
ფასადის ტიპი: ტენიანობისგან დამცავი საღებავი
სახურავის ტიპი: ბიტუმის ფილა
ფანჯრების ტიპი: ორმაგი მინა
კარების ტიპი: ხის ფანერა

ეკანის სისქე: 0.30 მ
ტენიანობისგან დამცავი ფენა: 0.02 მ
ბეტონის ბლოკი: 0.25 მ
ორმაგი მინა: 0.04 მ
ხის ფანერა: 0.04 მ

ფასადის ფართობი	3952 მ²
ფანჯრების ფართობი	1200 მ²
ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	30.4 %
კარების რაოდენობა	23

პროექტის ავტორი	გ. ლომთათიძე
შემოწმებული	ნ. ჯიქიძე
ნახაზის დასახელება	ბინების განლაგების გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი 2012 წ.	
ფურცლის №	

ბინების განლაგების გეგმა ფანჯრების ორმაგი მინებით და ეკანის ტიპების მითითებით.
ეკანის ტიპი: ბეტონის ბლოკი, ტენიანობისგან დამცავი საღებავი, ბიტუმის ფილა, ორმაგი მინა, ხის ფანერა.
ბინების განლაგების გეგმა ფანჯრების ორმაგი მინებით და ეკანის ტიპების მითითებით.
ეკანის ტიპი: ბეტონის ბლოკი, ტენიანობისგან დამცავი საღებავი, ბიტუმის ფილა, ორმაგი მინა, ხის ფანერა.

შპს „ლ.ა. არქიტექტურა"

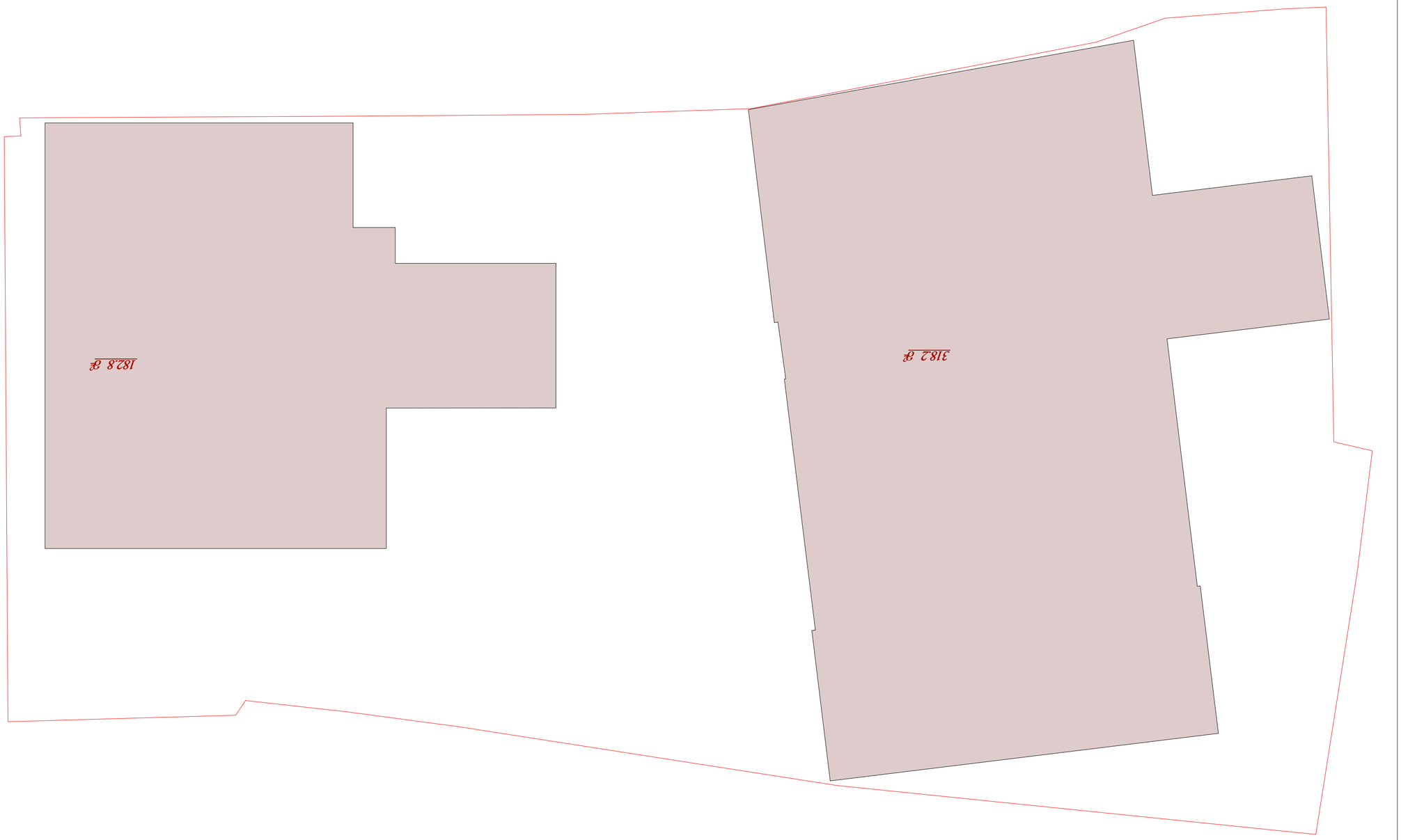
შენობის ეფექტური ფართობის ჯამური ფართობი ბინების ფართობების ჯამის სახით (317.73 მ²) = 3.2 (317.73 მ²)

ბინების ნომრები

ეკანის ხაზი
ფანჯრების ხაზი
ჭერიდან ბეტონის ბლოკის ტიხრამდე

შენიშვნები:

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT®



ობიექტის დასახელება	ბაზისური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ლაგოდეხი, ჭყონდიდელის ქუჩა
ნახაზის დასახელება	ა ნ ა წ ე რ ი
	ნახაზის N ა-3
	ფურცლების რაოდენობა 1

ნახაზის ექსპლიკაცია:

1. ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 03.36.01.182 ფართობით 182.8 მ²
2. ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 03.36.01.183 ფართობით 3182 მ²

ნახაზზე გამოსახული კოორდინატები სისტემა WGS 84 (EPSG 4326)

ნახაზის დასახელება	ა ნ ა წ ე რ ი
ნახაზის N	ა-3
ფურცლების რაოდენობა 2012 წ.	

ობიექტის მისამართი	ქ. ლაგოდეხი, ჭყონდიდელის ქუჩა
ნახაზის დასახელება	ბაზისური პროექტი
ავტორი	ა. ლ.
დამკვეთი	ლ. ლაგიდეხი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	ლ. ლაგიდეხი

ნახაზის ექსპლიკაცია:

1. ობიექტის საკადასტრო კოდი 03.36.01.182 ფართობით 182.8 მ²
2. ობიექტის საკადასტრო კოდი 03.36.01.183 ფართობით 3182 მ²

ნახაზზე გამოსახული კოორდინატები სისტემა WGS 84 (EPSG 4326)

ნახაზის დასახელება	ა ნ ა წ ე რ ი
ნახაზის N	ა-3
ფურცლების რაოდენობა 2012 წ.	

ობიექტის მისამართი	ქ. ლაგოდეხი, ჭყონდიდელის ქუჩა
ნახაზის დასახელება	ბაზისური პროექტი
ავტორი	ა. ლ.
დამკვეთი	ლ. ლაგიდეხი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	ლ. ლაგიდეხი

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება	ა ნ ა წ ე რ ი
ნახაზის N	ა-3
ფურცლების რაოდენობა 2012 წ.	

ნახაზზე გამოსახული ნაკვეთის ფართობი 182.8 მ² და 3182 მ² ნაკვეთების საკადასტრო კოდები 03.36.01.182 და 03.36.01.183.