ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **202025818**
თარიღი: **14/09/2020**
პინი: **2220**

ადრესატი: პაატა ჭავჭანიძე
პირადი ნომერი: 01024018748

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01202451387-67
განცხადების თარიღი: 01/09/2020

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.12.21.001.524
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N30
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს "ჯინო კაპიტალი"

განმცხადებელი-დამკვეთი :პაატა ჭავჭანიძე
პირადი ნომერი :01024018748
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, თინა იოსებიძეს ქუჩა, N 72ბ, ბინა 113

ნომენკლატურა :მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად /

ბატონო პაატა,

თქვენი, 2020 წლის 24 აგვისტოს N01202373468-67 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.21.001.524) ფუნქციური ზონის ცვლილებას დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, გაცნობებთ, რომ საკითხი ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს და ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილებას.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 63-102

"8" სექტემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

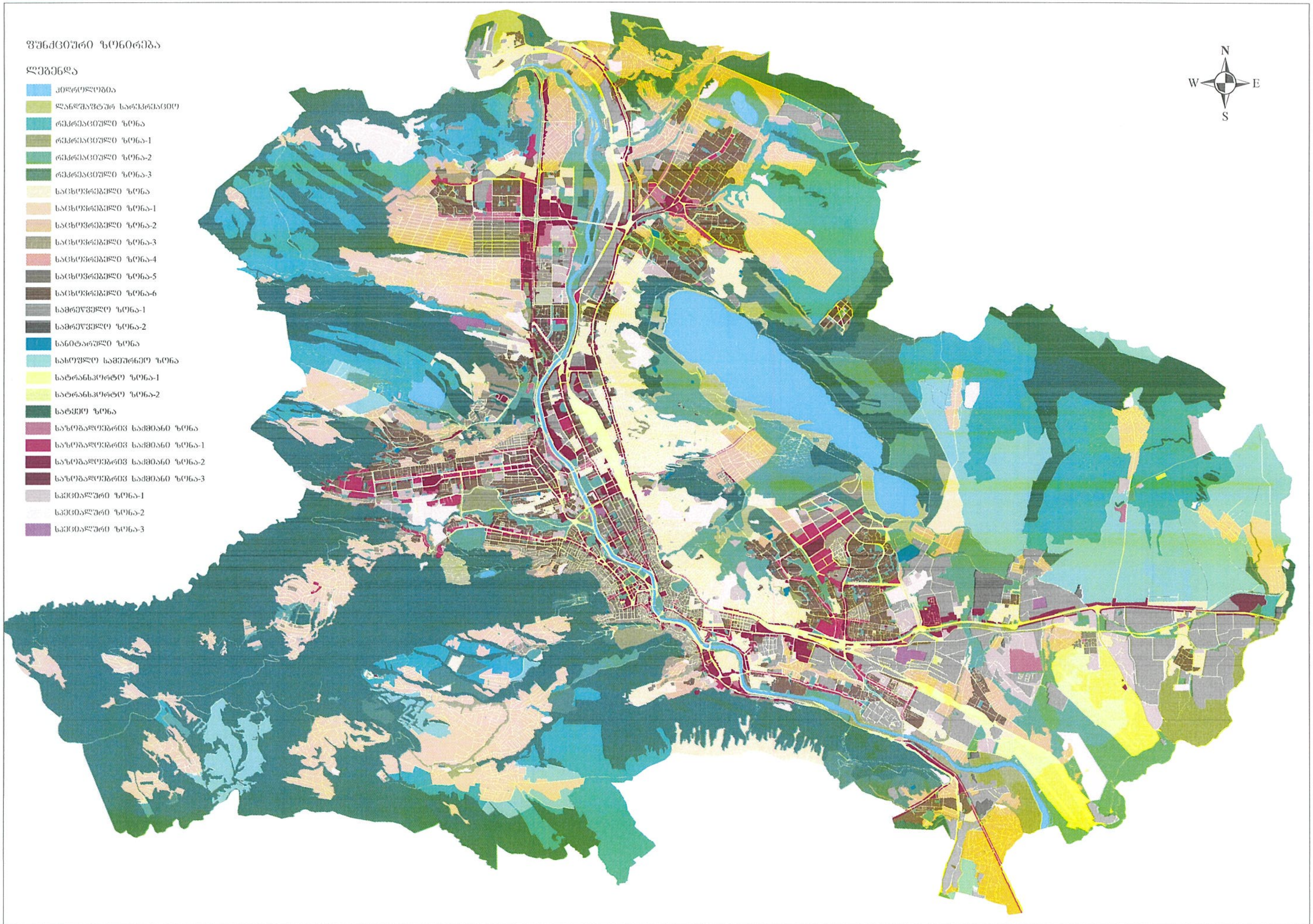
ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

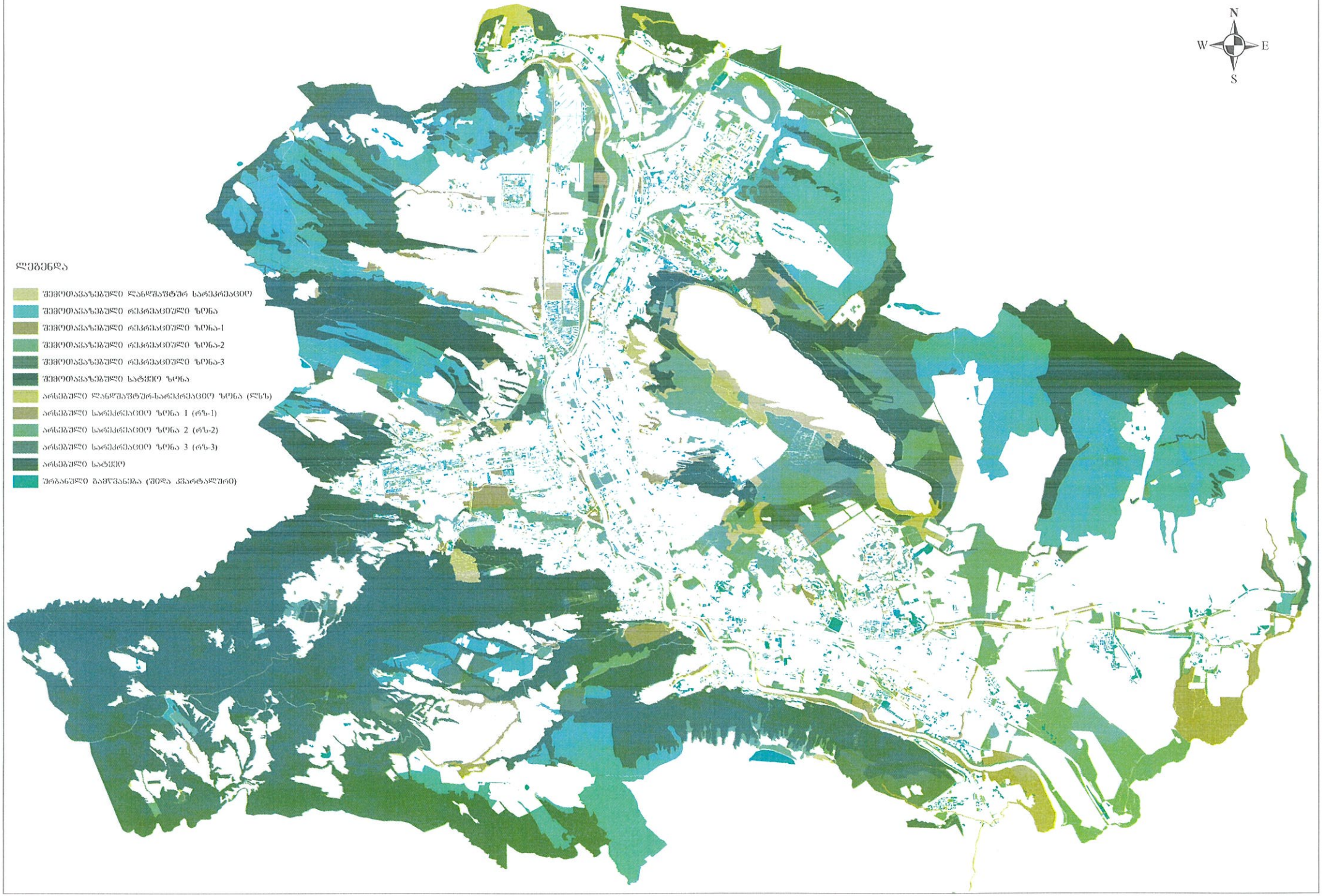
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

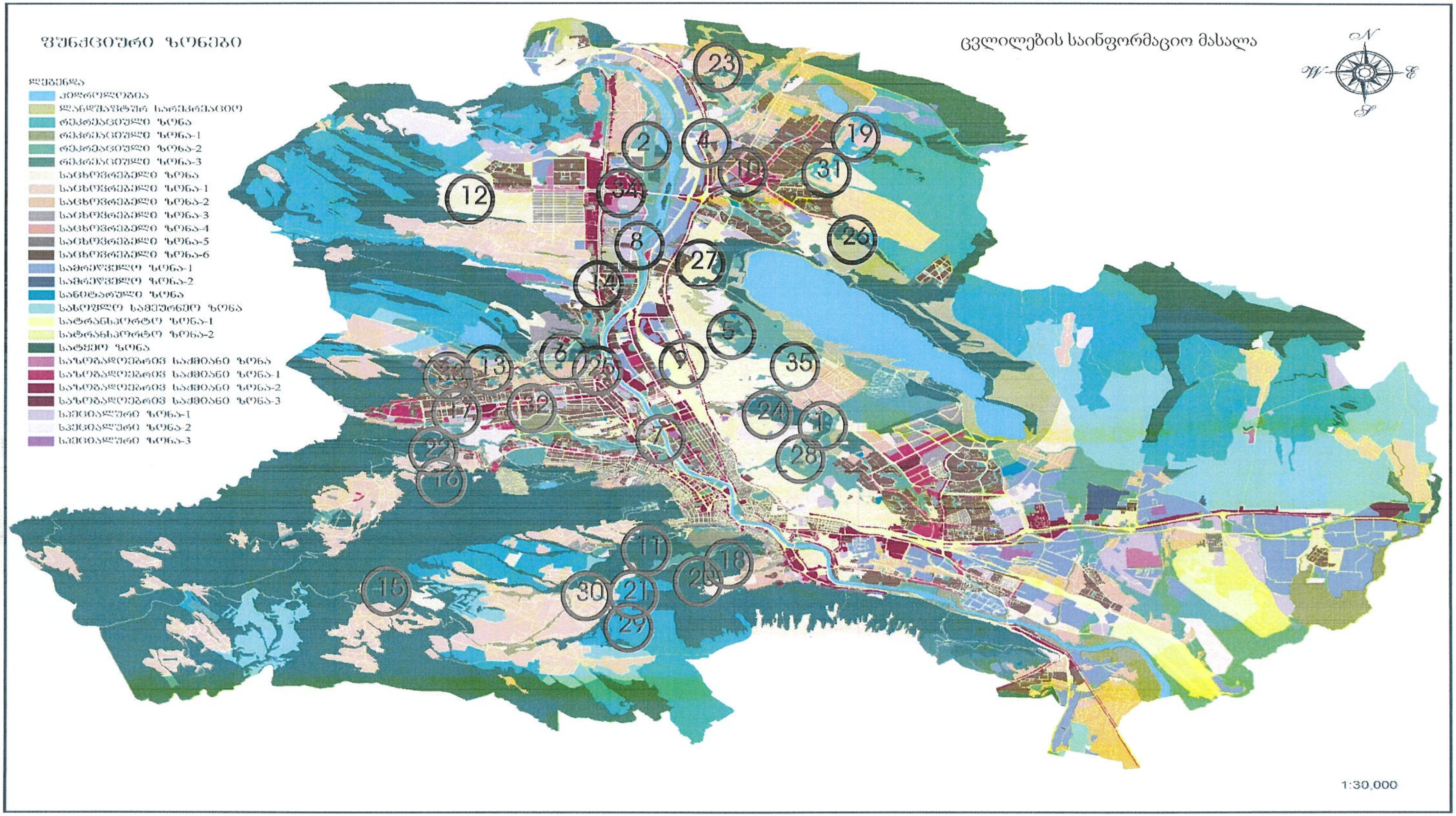
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე


ფუნქციური ზონირება
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
N
W
E
S


N
W
E
S
ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლზზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
შრბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)


ფუნქციური ზონები
ცვლილების საინფორმაციო მასალა
N
W
E
S
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
34
35
1:30,000

განწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 0[illegible]020007076)

მესაკუთრე: არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მისამართი: თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კუკიას სასაფლაოს მიმდებარედ

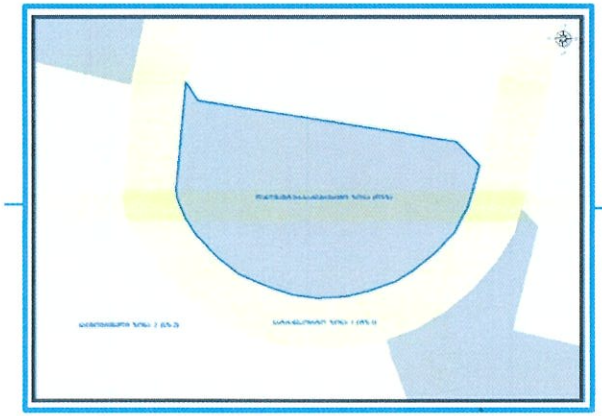
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.009.062 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

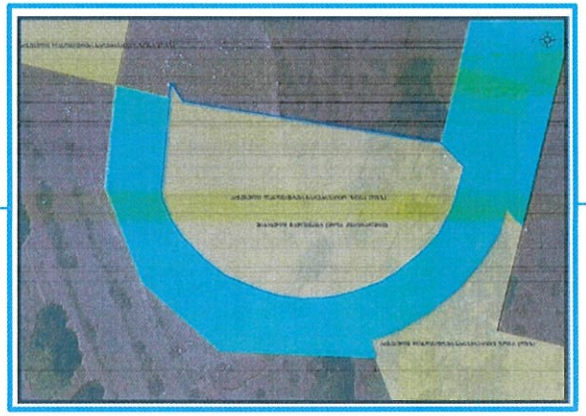
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46052&lrId=10880#/C=44.8223424-41.7161924@Z=14

განცხადების ნომერი: N01202093345-67

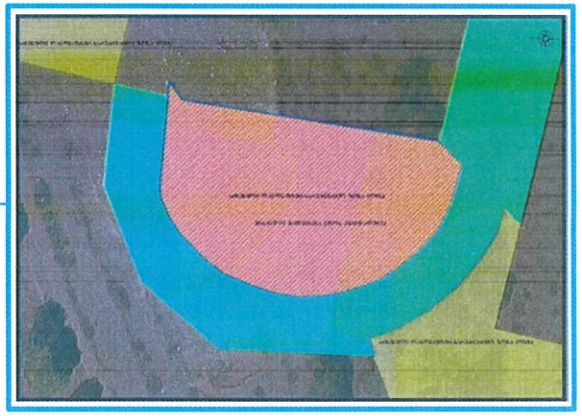
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით: არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 601კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (601კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (601კვ.მ)
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (599 კვ.მ)	

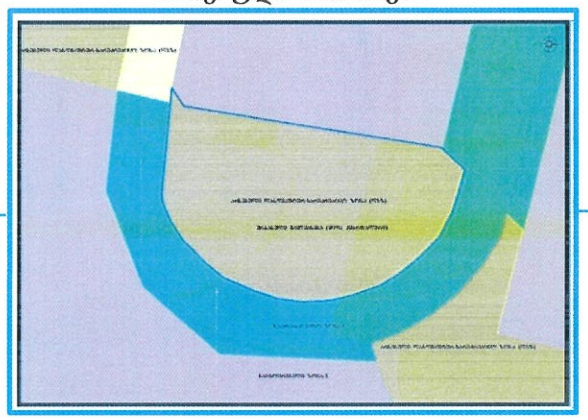
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 აგვისტოს N18-01202181912 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, ეანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა და შიდაკვარტალური ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

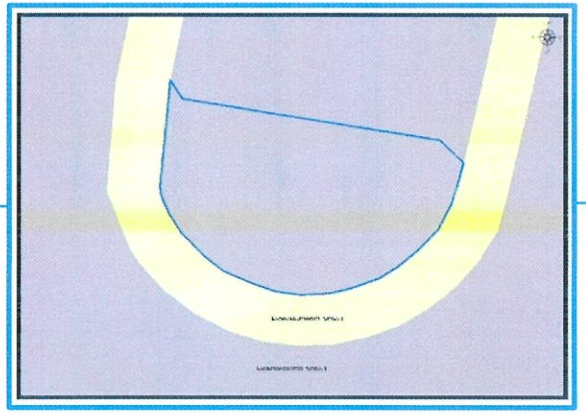
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



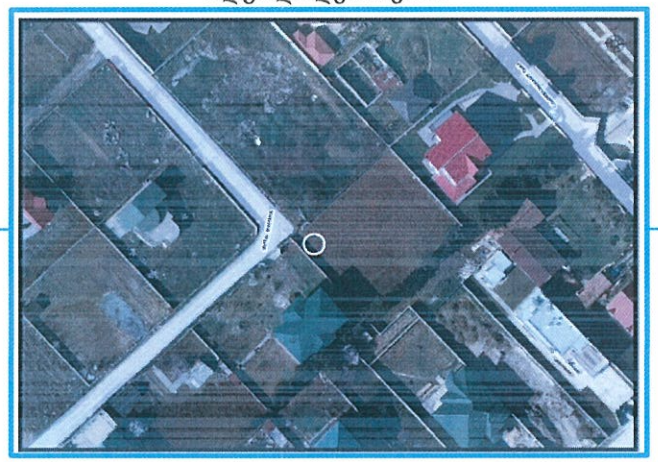
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ დეკანოიძე (პ/ნ: 01008022301)

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიო კერესელიძე (პ/ნ: 01034001802)

მესაკუთრე: სოფიო კერესელიძე (პ/ნ: 01034001802)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, შალვა გოგიძის ქუჩა N 12

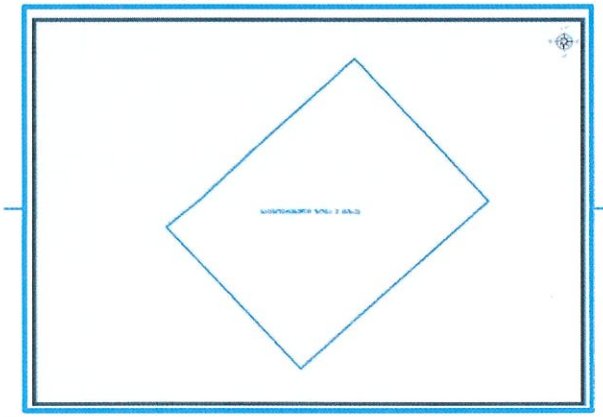
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.012.276

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით.

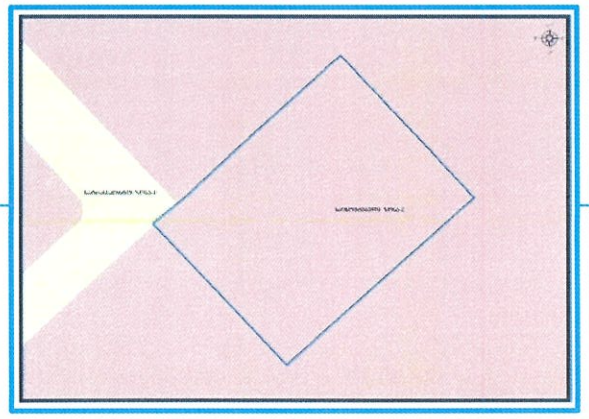
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46120&lrId=10880#/C=44.7733177-41.8015395@Z=21

განცხადების ნომერი: N01202041178-67

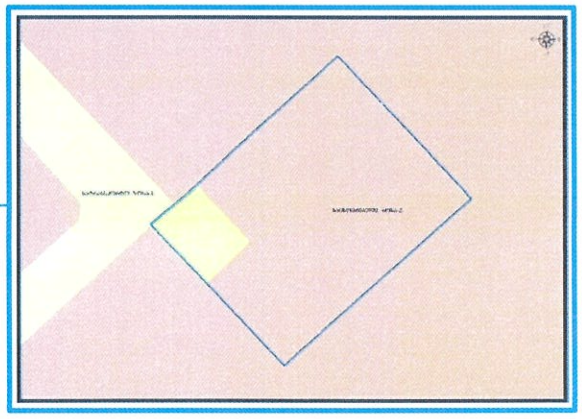
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 106კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (106კვ.ე)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (106კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა ხარაძე (პ/ნ: 01020000747)
გურამი ციმაკურიძე (პ/ნ:01011076949)

დამკვეთის ინფორმაცია: მაკა ხარაძე (პ/ნ: 01020000747)

მესაკუთრე: მაკა ხარაძე (პ/ნ: 01020000747)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

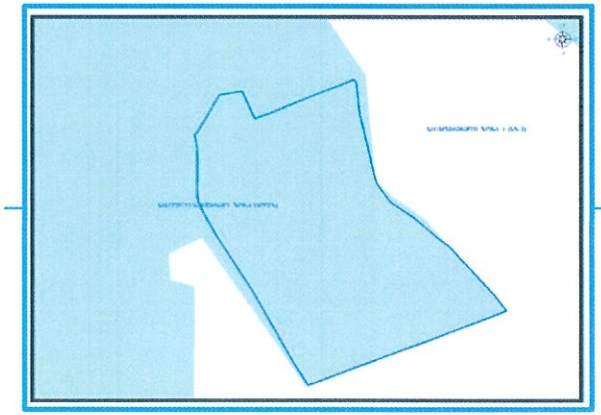
საკადასტრო კოდი : N81.02.01.333, 81.02.22.122, 81.02.98.573, 81.02.99.047, 81.02.98.026, 81.02.01.569, 81.02.22.133, 81.02.22.053

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

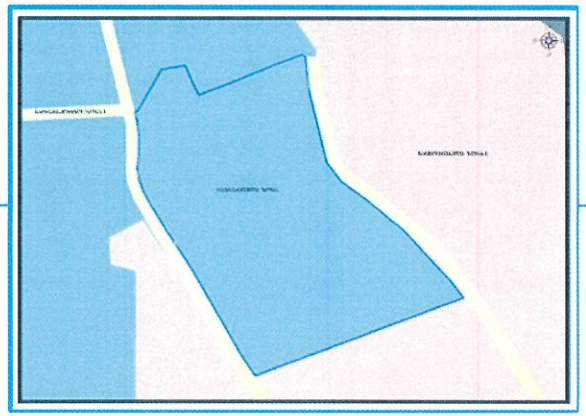
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46812&lrId=10880#/C=44.7249362-41.6744637@Z=22

განცხადების ნომერი: N01202161768-67

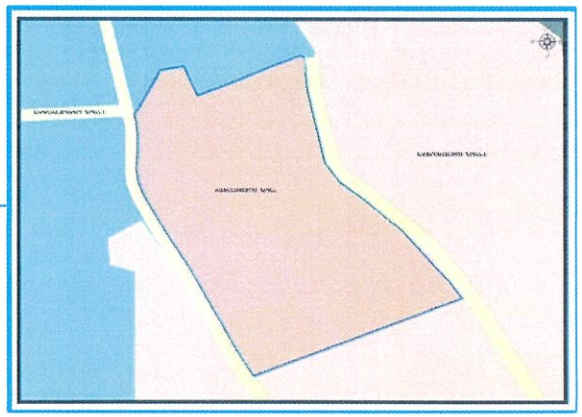
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 12767კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (12767კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (12767კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N01202202803 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენა.

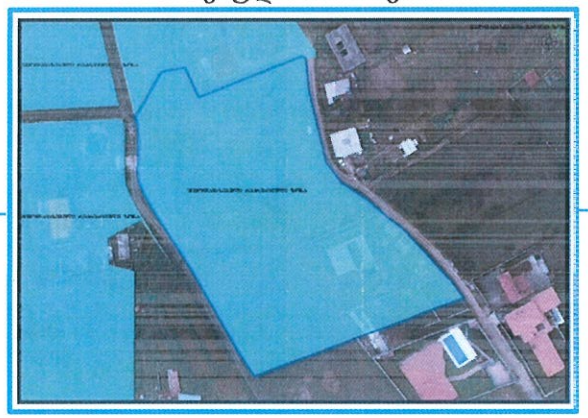
2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202802 წერილით, სამსახური თანახმაა მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებზეც: N81.02.01.333, 81.02.22.122, 81.02.98.573, 81.02.99.047, 81.02.98.026, 81.02.01.569, 81.02.22.133, 81.02.22.053 - განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა სისაური (პ/ნ: 01004003503)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ლაზოს ქუჩა N 29-ის მიმდებარედ

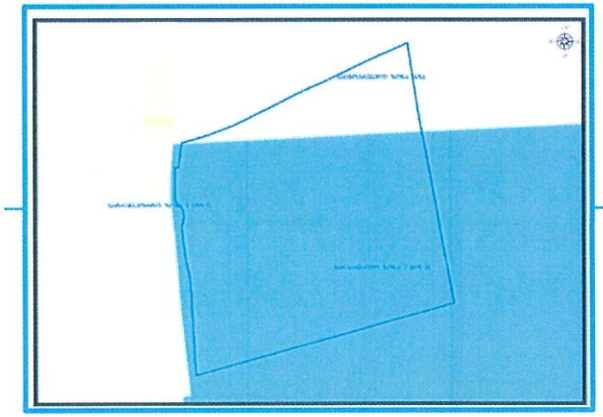
საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.581

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7941122-41.8014210@Z=20

განცხადების ნომერი: N01202041189-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) -ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1071კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

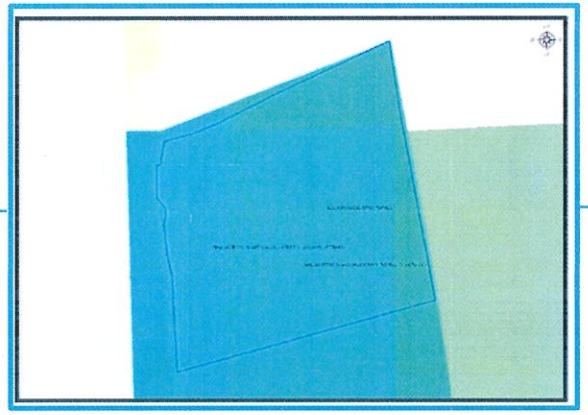
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (891კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (1071კვ.მ)
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) 1071 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 11 აგვისტოს წერილით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-სა და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

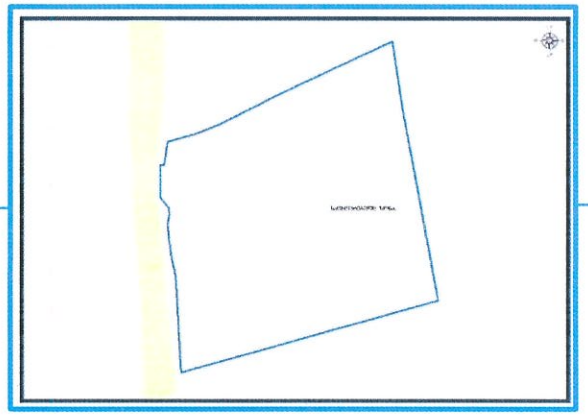
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზვიად ცერაძე (პ/ნ: 01001015684)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, სვერის ქუჩა, I ჩიხი N3

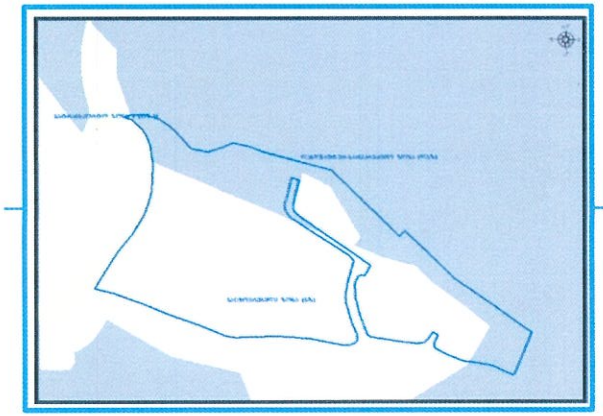
საკადასტრო კოდი : N01.12.10.013.011 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

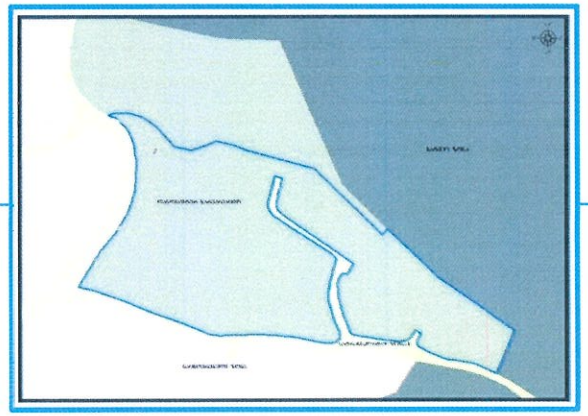
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47311&lrId=10830#/C=44.8004184-41.7459231@Z=16

განცხადების ნომერი: N01202202183-67

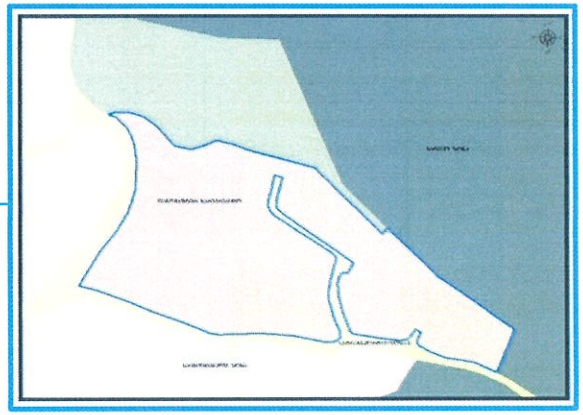
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 9437კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (9437კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9437კვ.მ)

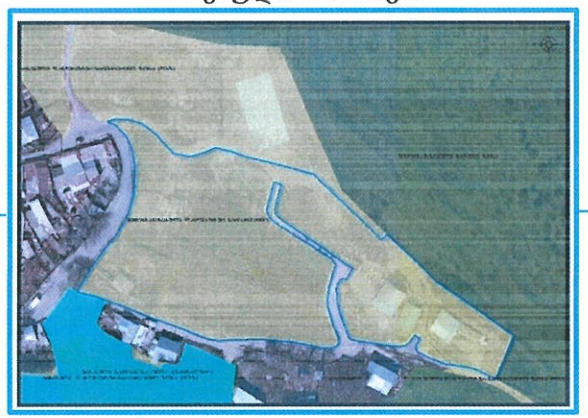
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 11 აგვისტოს N18-01202243023 და 18 აგვისტოს N: 18-0120231788 წერილებით, სამსახური ეთანხმება საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

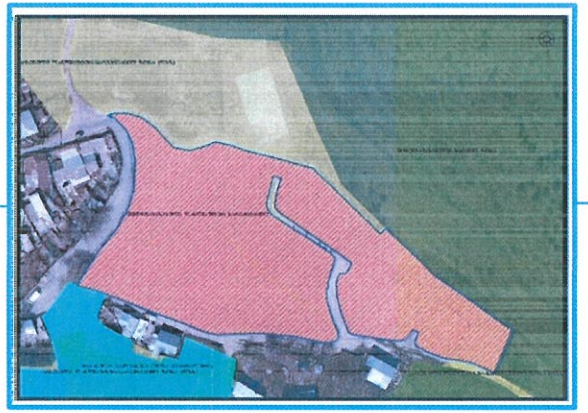
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ტოგონიძე (პ/ნ: 01008003082)

მესაკუთრე: ქეთევან კახეთელიძე (პ/ნ: 01010002792)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის დასახლება

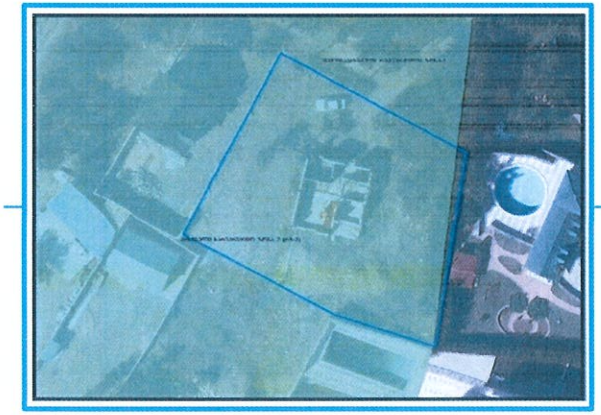
საკადასტრო კოდი: N01.14.17.008.043

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

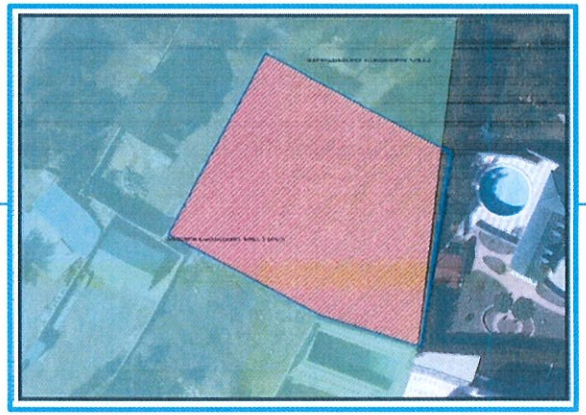
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44781&lrId=10880#/C=44.7461010-41.7369864@Z=19

განცხადების ნომერი: N01201842774-67

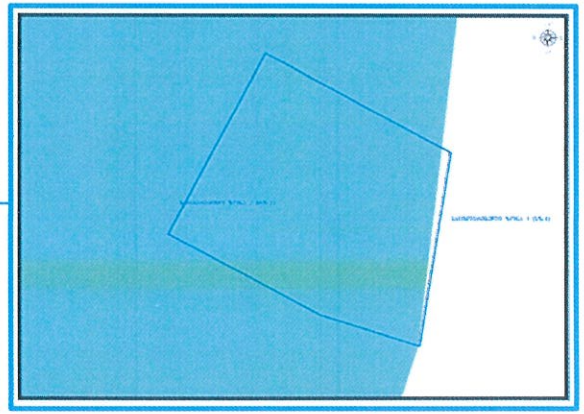
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1200კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

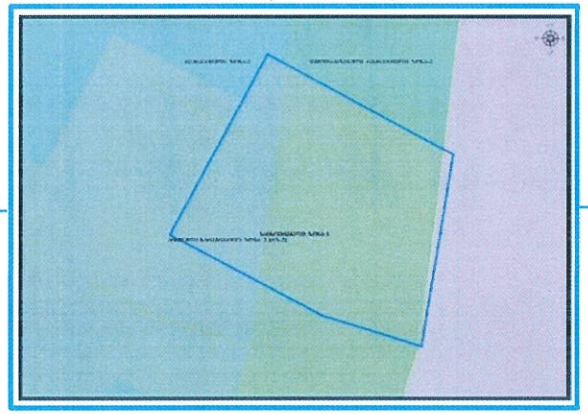
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1200 კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (1200 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 ივლისის N01201903112 წერილით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-2) მოხსნა.

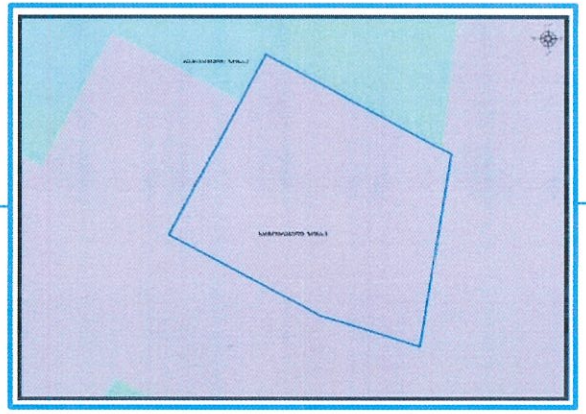
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი სადაღაშვილი (პ/ნ: 01024017408)

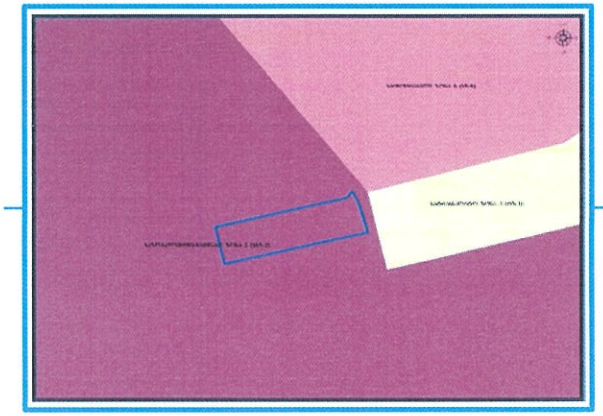
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჩეკინის გამზირი № 5ბ

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.015

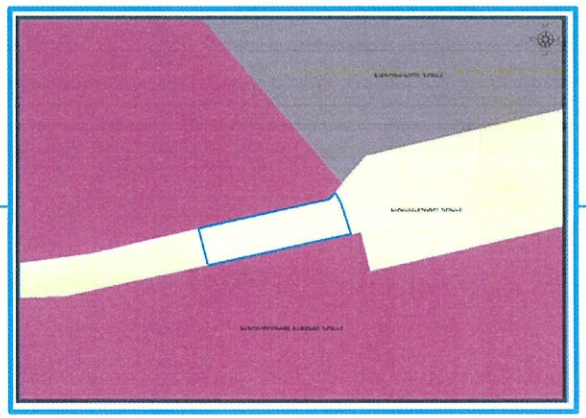
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=39069&lrId=10880#/C=44.7748159-41.720523S@Z=17

განცხადების ნომერი: N01200512846-67

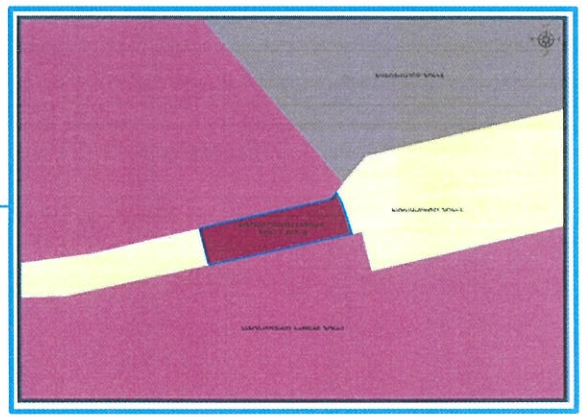
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 35 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35 კვ.მ)	ვაზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2) (35 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 9 აგვისტოს N012022211 წერილით, თანახმაა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

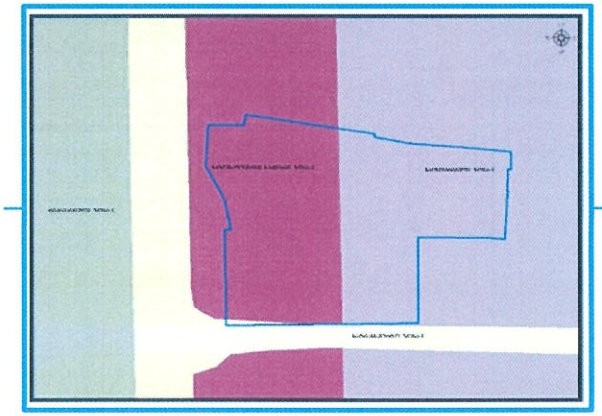
საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

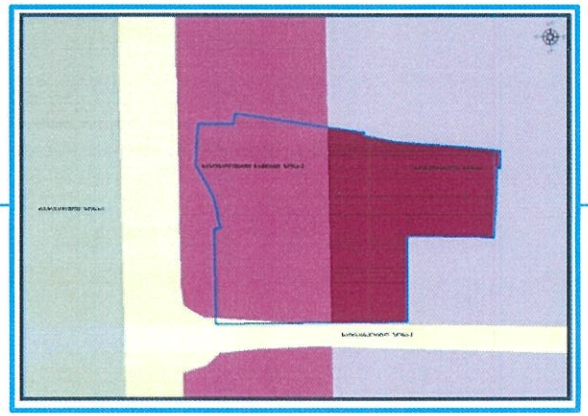


- დაინტერესებული პირი: დავით ვაშაკიძე
- მესაკუთრე: „შპს „აღმაშენებლის 51“ (ს/კ 402114056
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიაურელის ქუჩა N 15; ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51ა
- საკადასტრო კოდი : N01.13.01 020.228
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47698&lrId=10880#/C=44.7698557-41.7721639@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01202261712-67

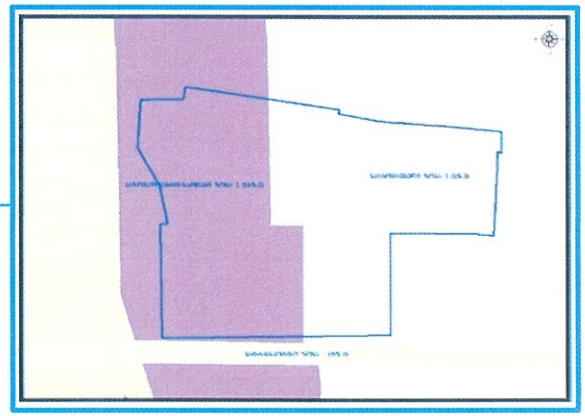
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2213კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2213კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (2213კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება, არსებულ შენობაზე არაუმეტეს 6 სართულის დაშენების პირობით..

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გულიაშვილი (პ/ნ: 01009014711)

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ჯსჯ გრუპი„ (ს/კ 405382562)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვლადიმერ მაიაკოვსკის ქუჩა N 1ა-3; ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქუჩა N9

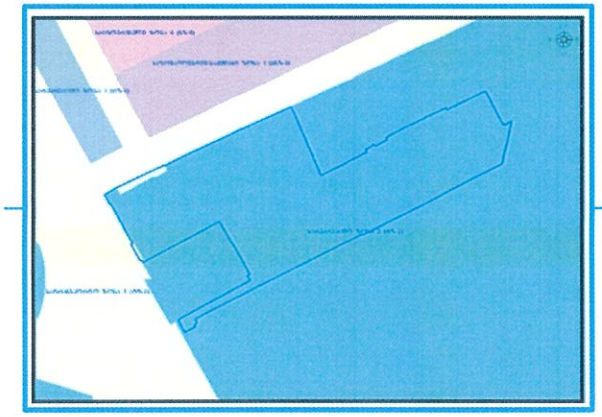
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.019.023, 01.13.07.019.033, 01.13.07.019.034

მიზნობრიობა: ბიზნეს ცენტრისა და აპარტამენტების მშენებლობის მიზნით

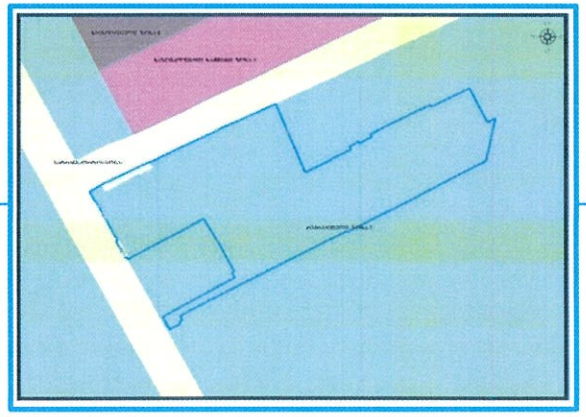
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47647&lrId=10380#/C=44.7879398-41.7231112@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01202303310-67

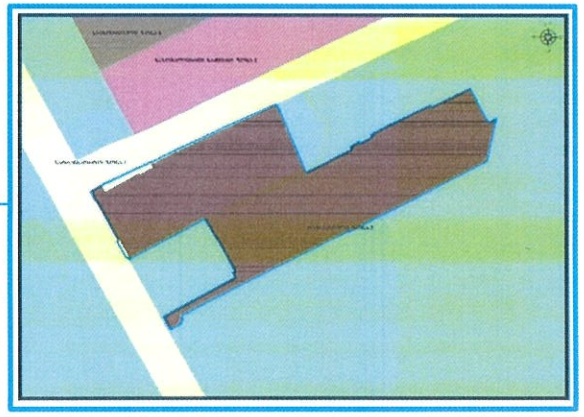
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



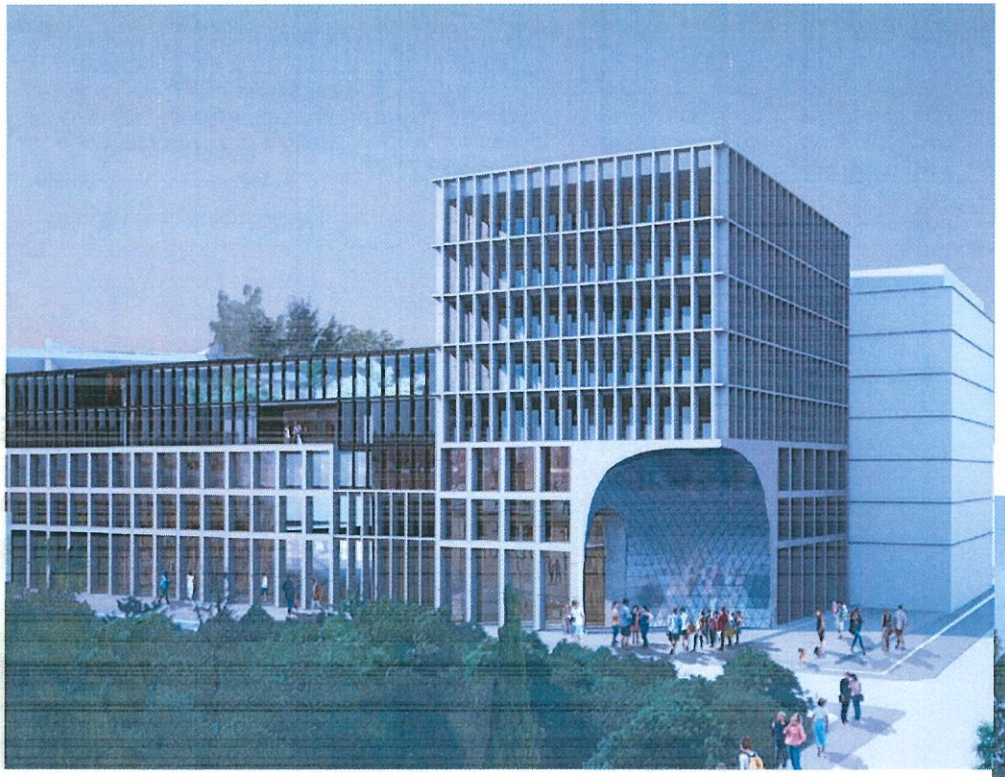
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6).
ცვლილების საერთო ფართობი: 5534 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)





ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5578კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (5534კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 აგვისტოს 18-01202321757

წერილით არ გამორიცხავს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება განცხადებაში მითითებული მშენებლობის მოცულობის ფარგლებში და არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბარნაბ გოშაძე (პ/ნ: 01004006996)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N6-8-ის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი : N 01.11.05.033.105, 01.11.05.033.088 და მიმდებარე ტერიტორია;

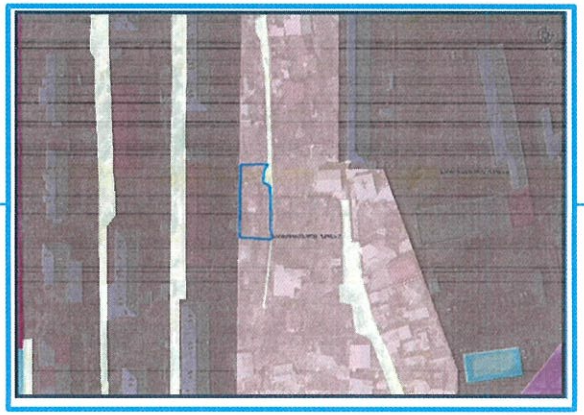
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=42729&lrId=10880#/C=44.8030509-41.7928801@Z=21

განცხადების ნომერი : N 0120151219-67, 0120151220-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ს ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 586 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6).

ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

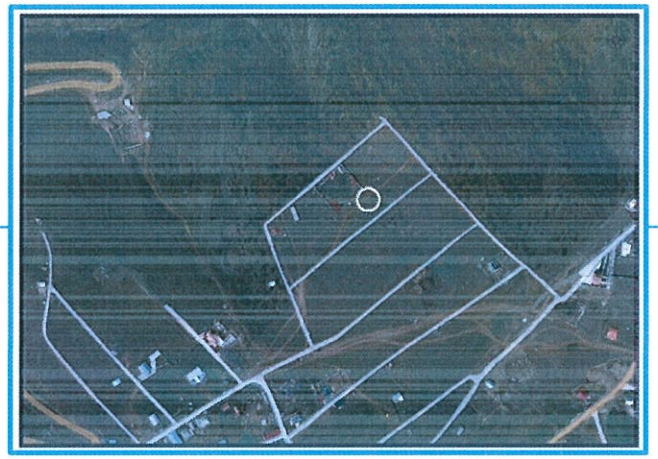
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (586 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (586 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა (პ/ნ: 01024060610); დავით მაჩიტაძე (09001007344)

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კირეულიშვილი (01024018008); დიმიტრი ჩიტრიკაშვილი (01008020548) დავით მაჩიტაძე (09001007344)

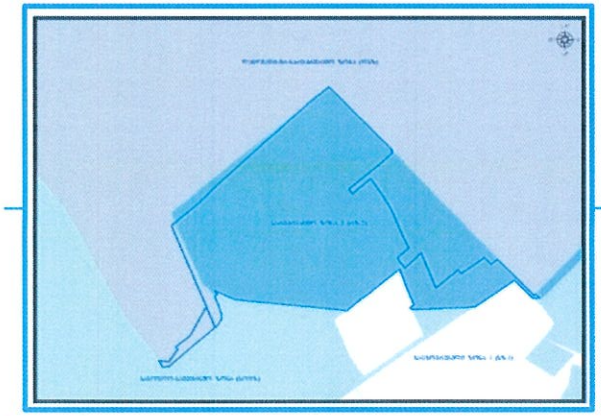
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი შინდისი

საკადასტრო კოდი : N81.02.38.159, N81.02.38.158, N81.02.38.170 და მიმდებარე ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44934&lrId=10880#/C=44.7690494-41.6728873@Z=20

განცხადების ნომერი : N: 01201883013-67, 01201573157-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიებია რუკით არსებული არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 44682 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

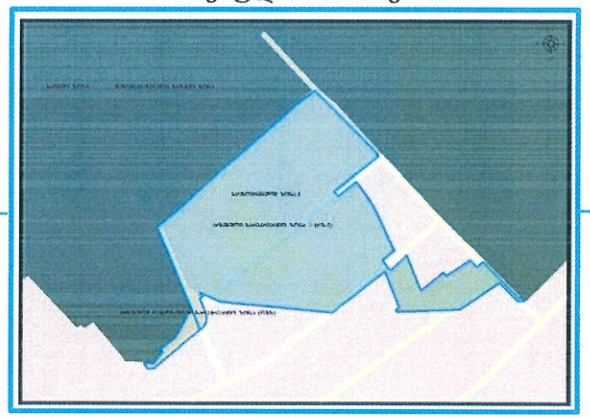
საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42855კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (44682 კვ.მ)
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1827 კვ.მ)	

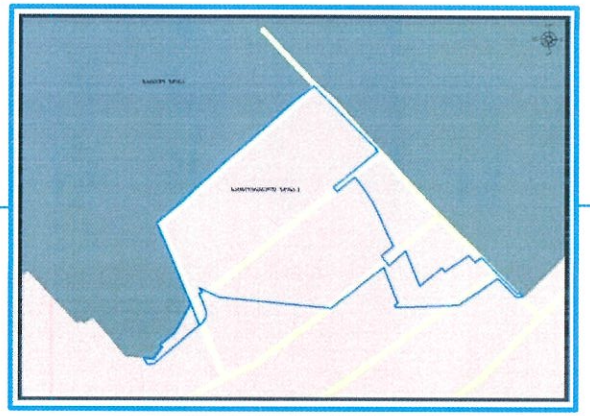
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 აგვისტოს 18-01202372165 წერილით სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნაზიბროლა ხვინგია (პ/ნ:01030024198)
ომედა მწიოური (პ/ნ:16801033443)

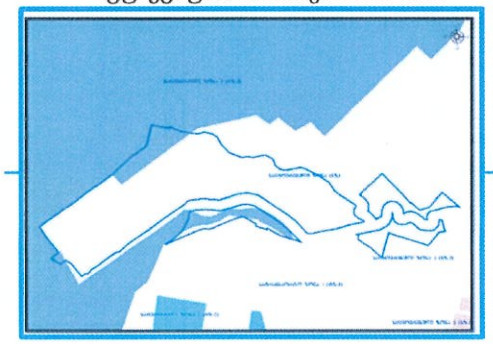
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

საკადასტრო კოდი : 01.72.14.044.454; N01.72.14.044.897 და მიმდებარე ტერიტორია

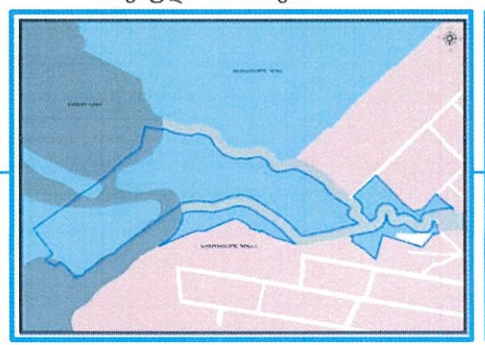
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44686&lrId=10880#/C=44.7198057-41.7920880@Z=16

განცხადების ნომერი : N01201782256-67, 01201832774-67

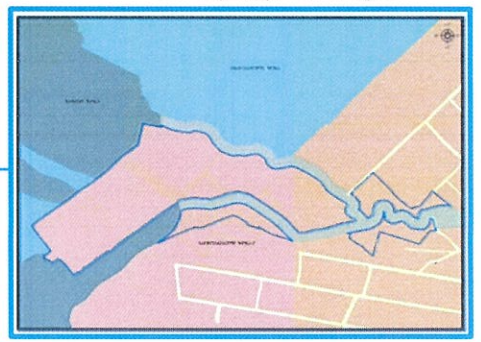
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), საცხოვრებელი ზონის (სზ), სატყეო ზონის (სატყეო), ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 183066კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**158769**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**183066**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**21455**კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**2842**კვ.მ)	

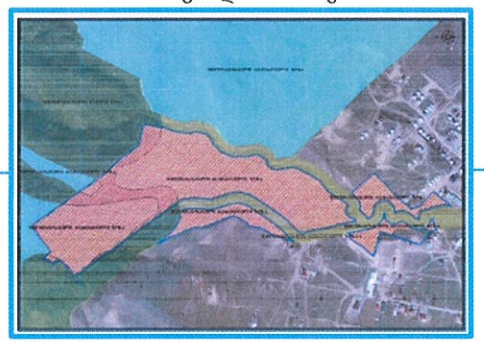
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202822 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა მეძველია (პ/ნ: 01008031877)

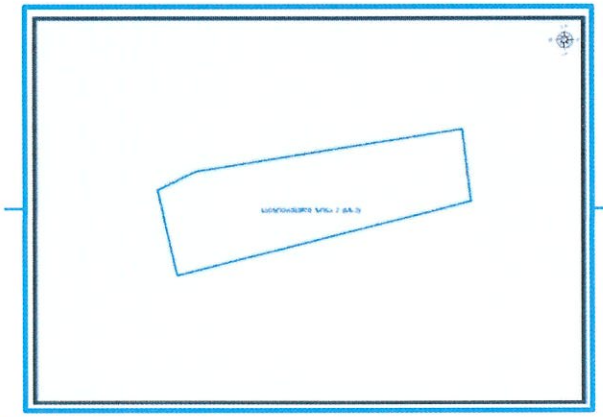
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, ჩე-3, მე-4 მ/რ-ის მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზევით)

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.424

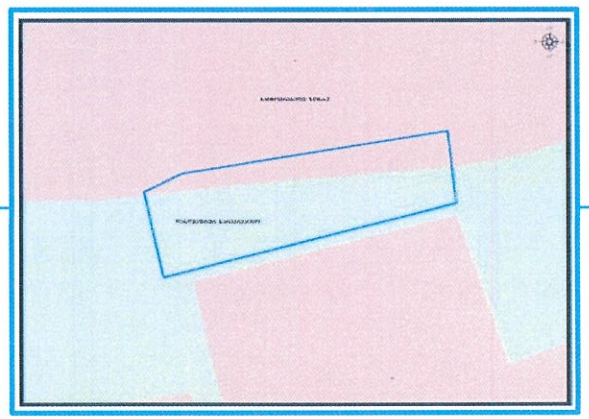
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47291&lrId=10380#/C=44.7362008-41.7341645@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01202201612-67

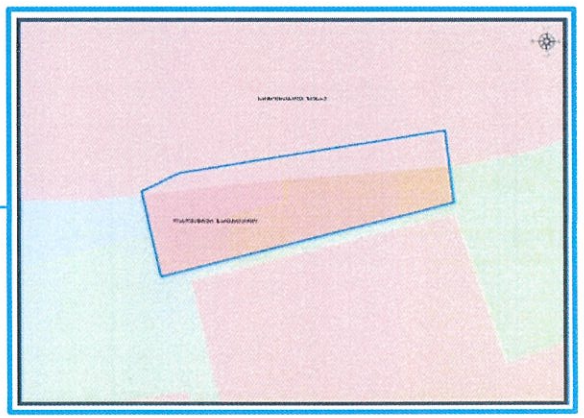
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 207კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (207კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (207კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 12 აგვისტოს N18-0120225525 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი (პ/ნ: 57001027837)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი

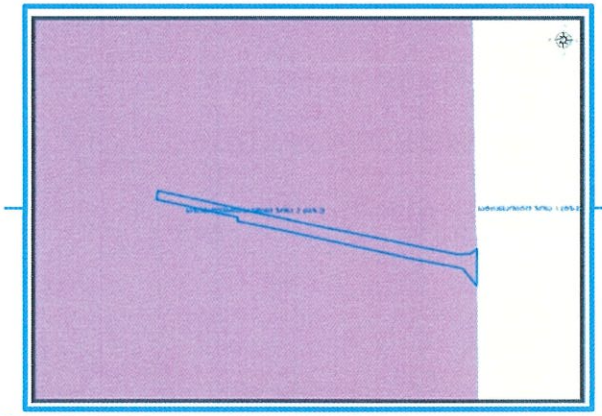
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.034.970 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიმდებარე ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისთვის სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის შექმნის მიზნით

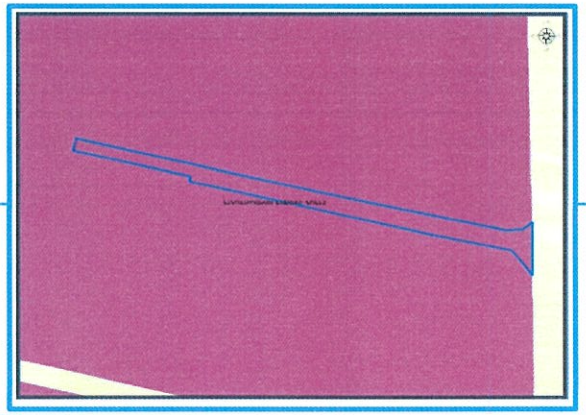
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=36352&lrId=10880#/C=44.7675247-41.7739544@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01201131532-67

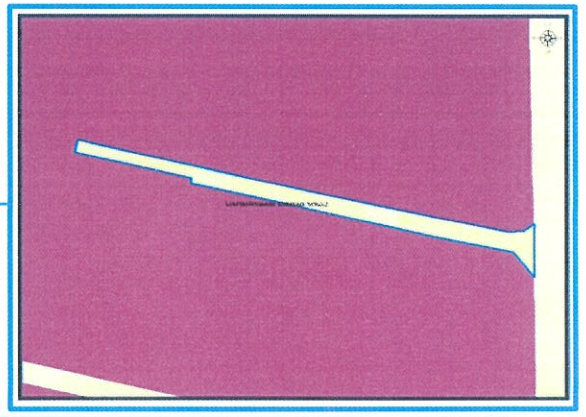
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 692კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 14

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანიანი ზონა-2 (სსზ-2) (592კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (692კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი საგანელიძე (პ/ნ: 10001007194)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი კიკეთი, გიორგი ერისთავის ქუჩა, N 25-26

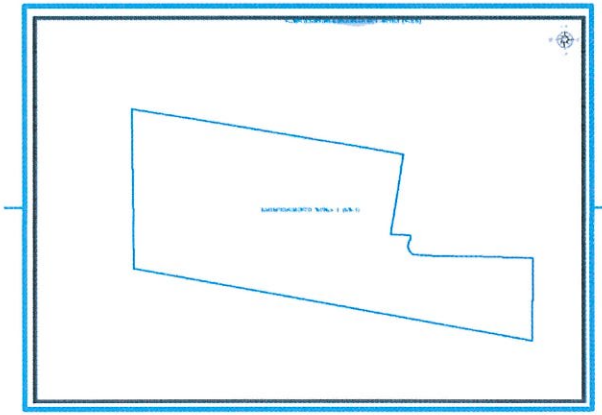
საკადასტრო კოდი : N81.01.13.004, 81.01.13.005

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით.

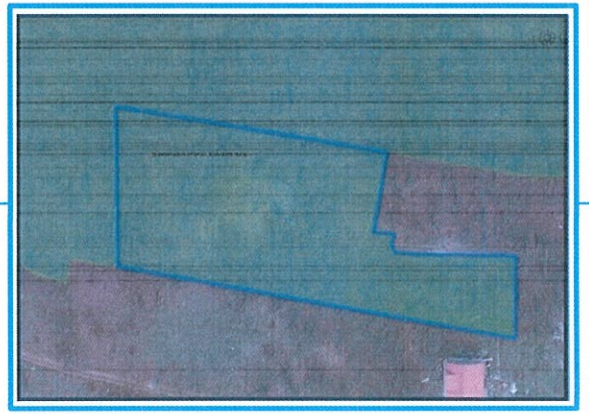
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46145&lrId=10880#/C=44.6435326-41.6516544@Z=20

განცხადების ნომერი : N: 01202042181-67

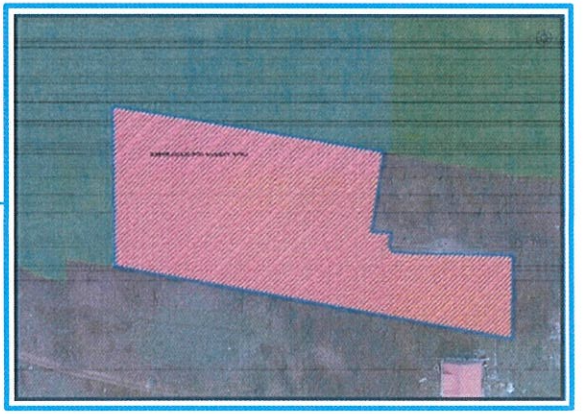
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 5241 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 15

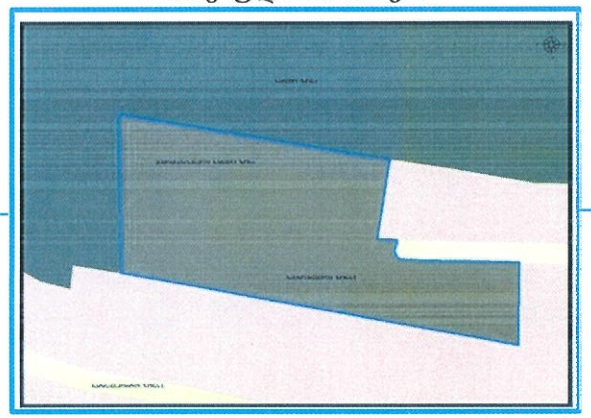
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (5241კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (5241 კვ.მ)

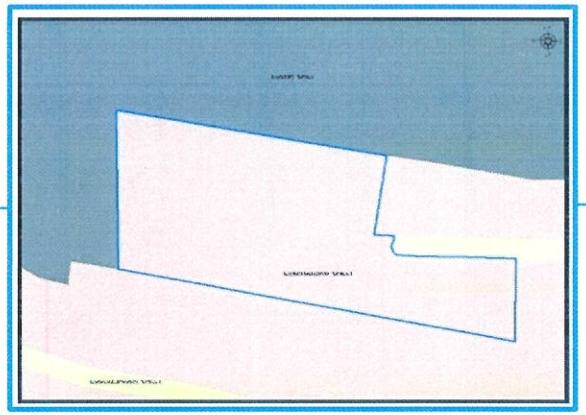
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202924 წერილით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კვინიკაძე (პ/ნ: 01019083283)

დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ ინჯია (01007000616)

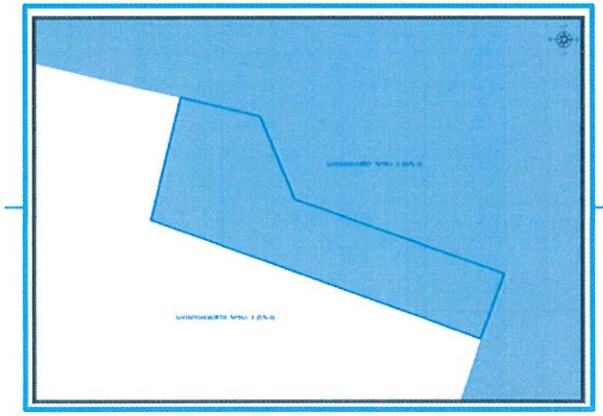
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, ყოფილი ბავშვთა სანატორიუმის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.088.050, 01.20.01.088.052

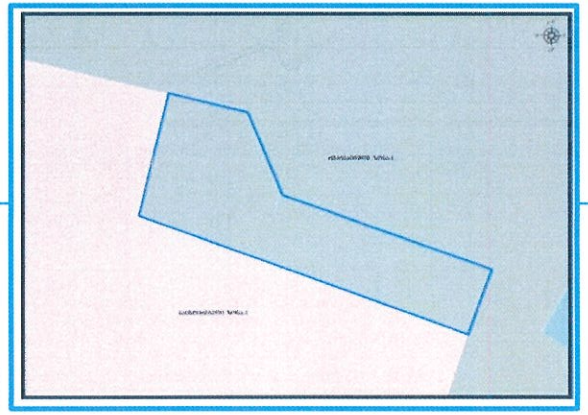
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=37068&lrId=1C880#/C=44.7029460-41.6944269@Z=19

განცხადების ნომერი : N: 01200132482-67

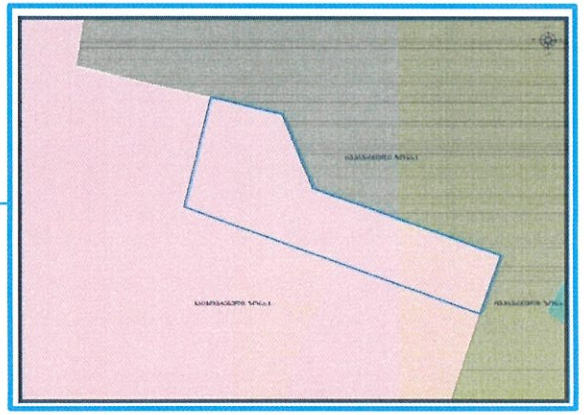
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 550კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

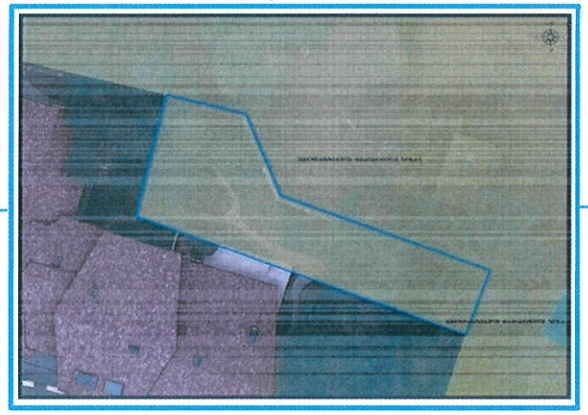
საკითხი 16

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (550კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (550კვ.მ)

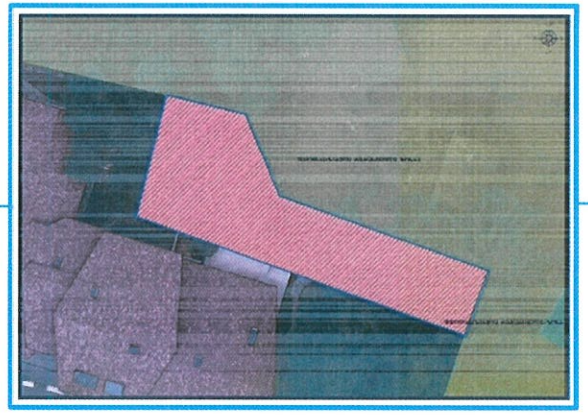
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 7 აგვისტოს N18-012022028112 წერილით სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოისსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



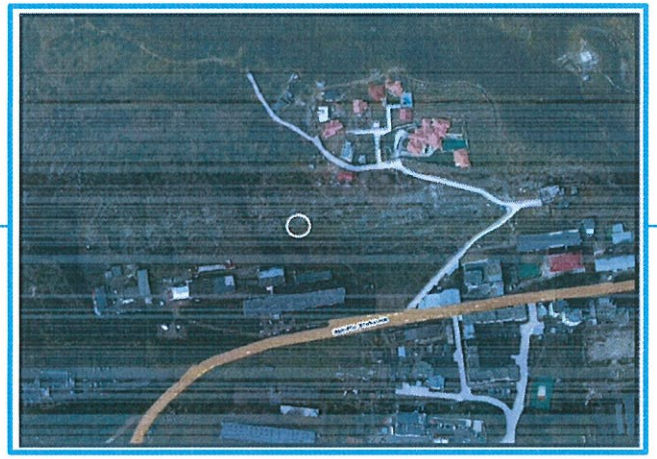
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო)

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N 2-4

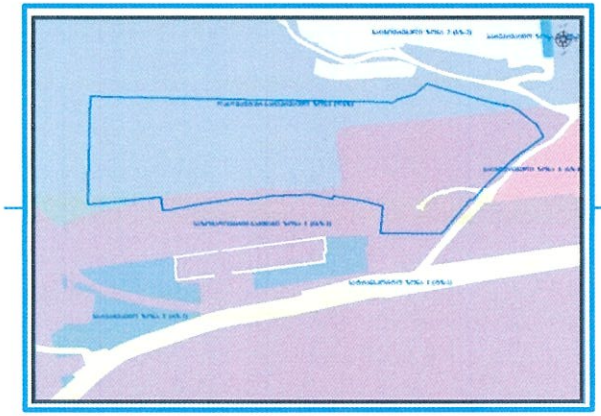
საკადასტრო კოდი : N01.14.01.008.045

მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსება.

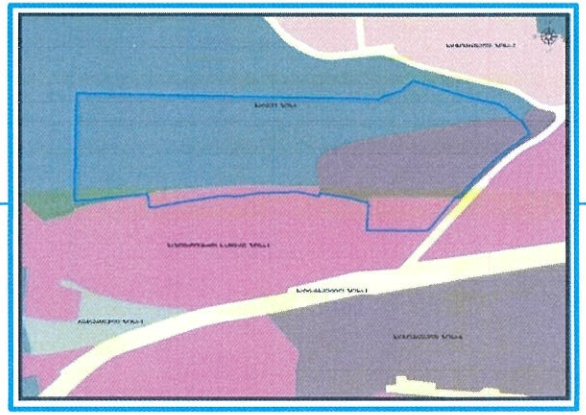
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46910&lrId=10880#/C=44.7147891-41.7180901@Z=16

განცხადების ნომერი : N 012C2182086-67

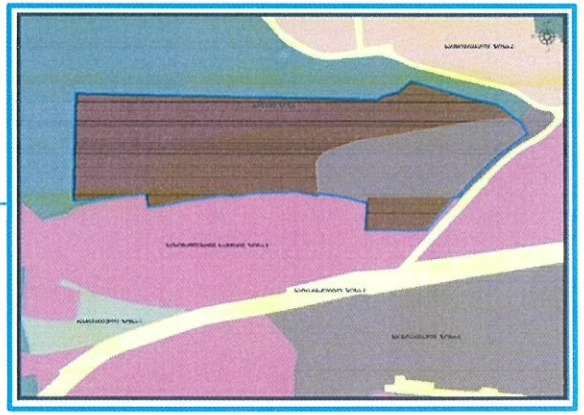
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 21214კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) **(18768კვ.მ)**	**ხაცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) **(21214კვ.მ)**
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) **(2446კვ.მ)**	

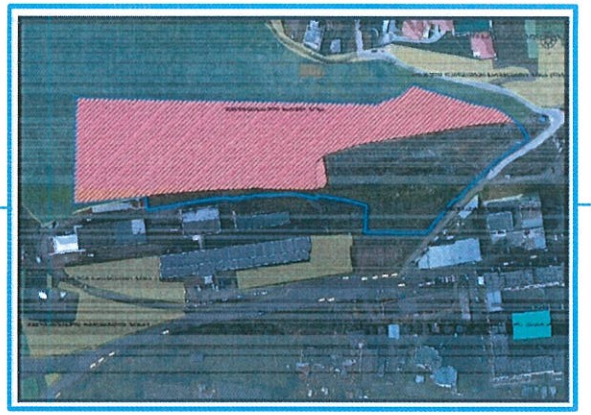
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202930 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და ლსზ-ს ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ აბულაძე (პ/ნ: 01001013943)

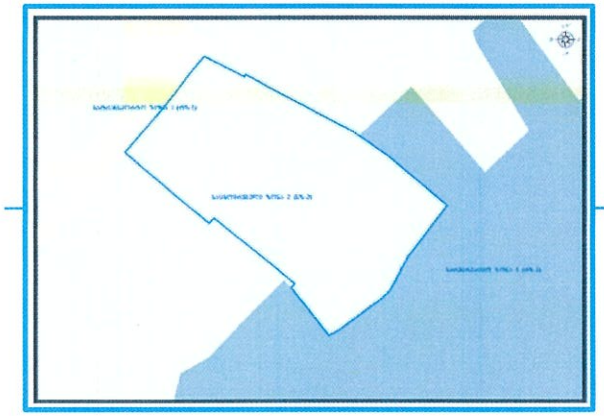
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, ორთაჭალის ჩიხი IV N 6

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.006.031, 01.18.06.006.097

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46946&lrId=10880#/C=44.8190597-41.6772068@Z=21

განცხადების ნომერი : N: 01202172138-67

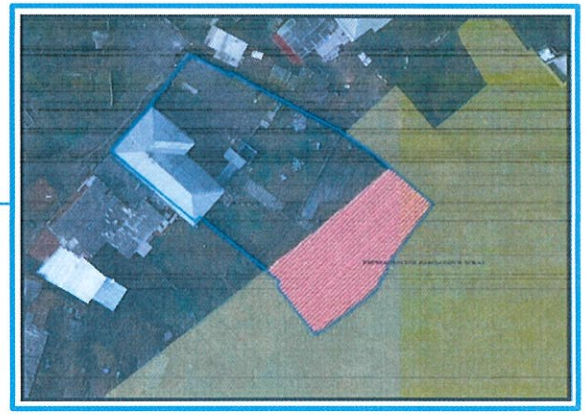
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 308 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

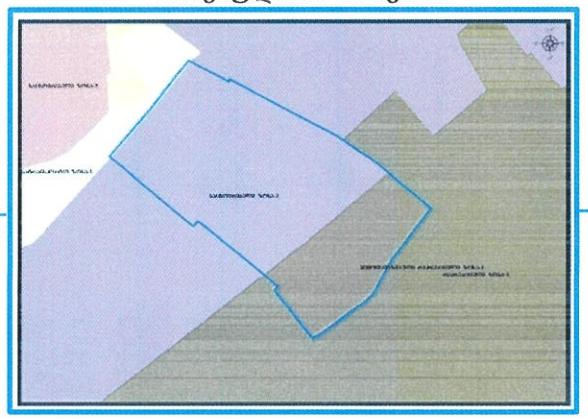
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (308კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (308 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N01202202950 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენის მოხსნა.

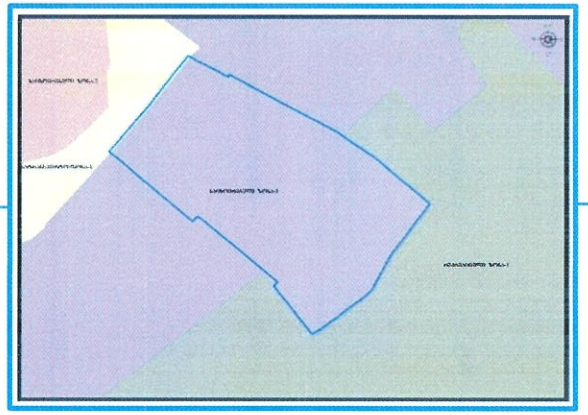
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა სიჭინავა (პ/ნ: 6200[illegible]024187)

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კიპაროიძე (პ/ნ: 38001005044)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N 232ბ

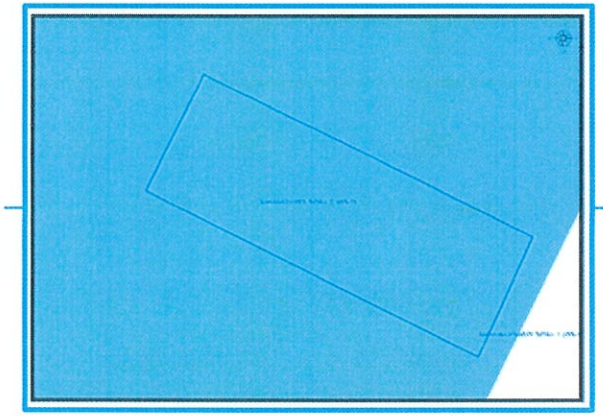
საკადასტრო კოდი : N72.13.27.678

მიზნობრიობა: ღობის და ავტოფარეხის მშენებლობისთვის.

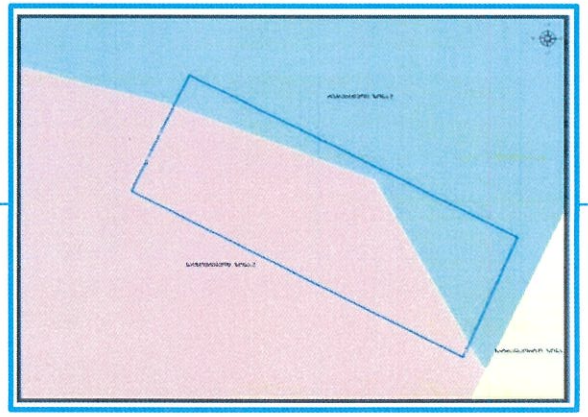
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47490&lrId=10880#/C=44.8424350-41.8091877@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01202233397-67

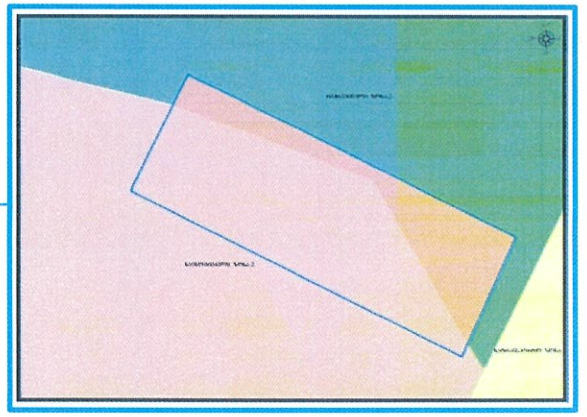
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 93კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

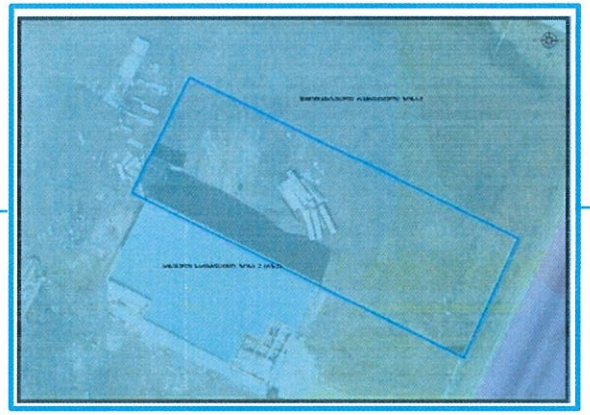
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (93კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (93კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 აგვისტოს N01202262494 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა.

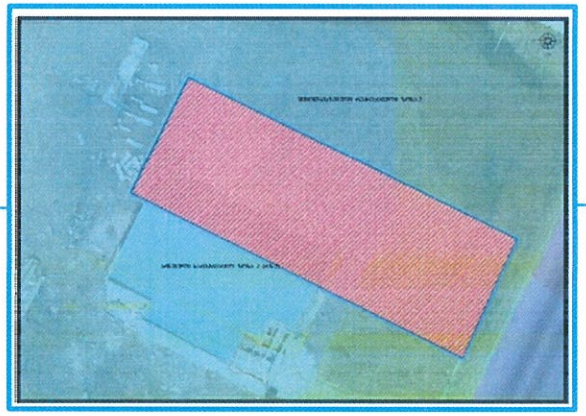
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



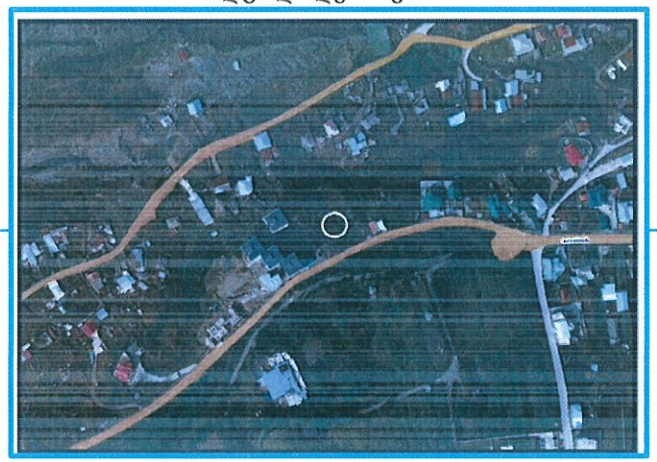
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185)

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „გ.თ.ბ.“ (ს/კ 404513335)

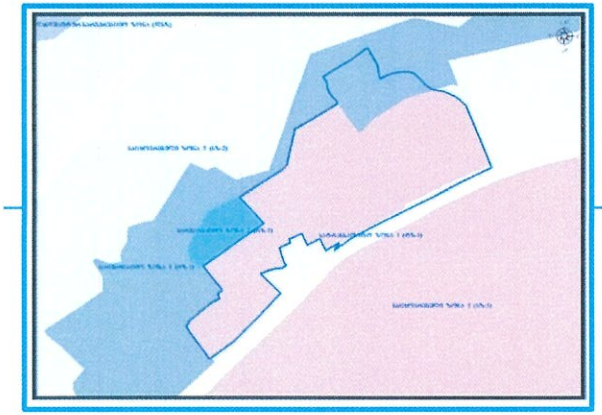
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა, შესახვევი II, N 11-13

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.011.037, 01.18.06.011.005 და მიმდებარე ტერიტორია

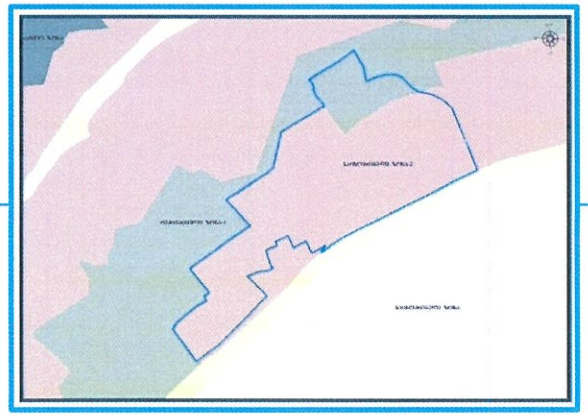
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=37045&lrId=10880#/C=44.8126623-41.6746516@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01200124-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 8067 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 20

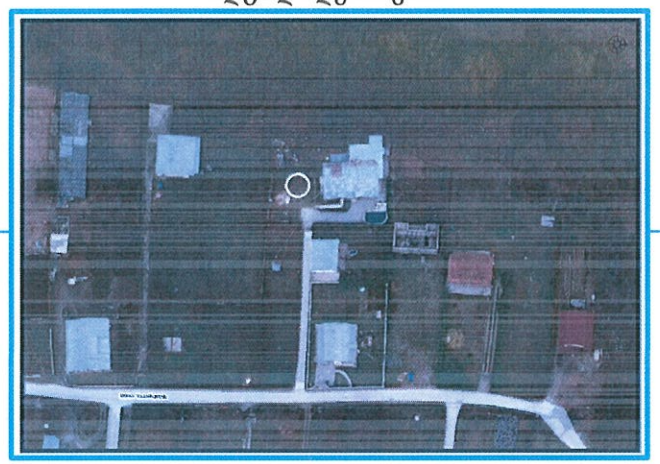
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**8067**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**7900**კვ.მ)
	სატრანსპორო ზონა-1 (ტზ-1) (**167**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა კანდელაკი (პ/ნ: 01010005098)

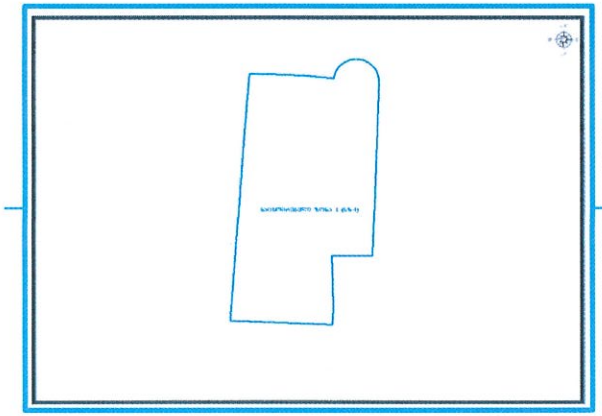
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი წავკისი, თინა წავკისელის III ჩიხი. N 4

საკადასტრო კოდი : N81.02.34.079

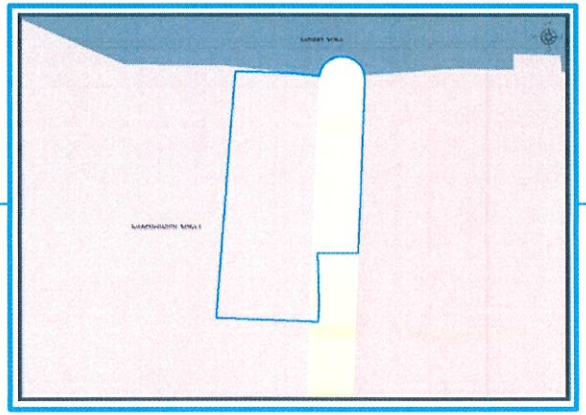
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46967&lrId=10880#/C=44.7483298-41.6707491@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01202172786-67

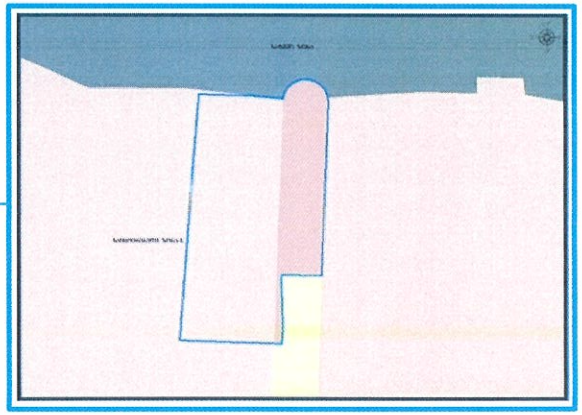
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (Სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 159 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (159კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (159კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო)

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი ლისი

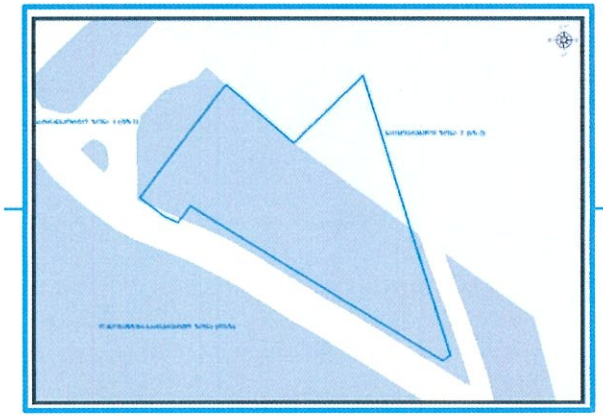
საკადასტრო კოდი : N 01.14.01.008.030

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

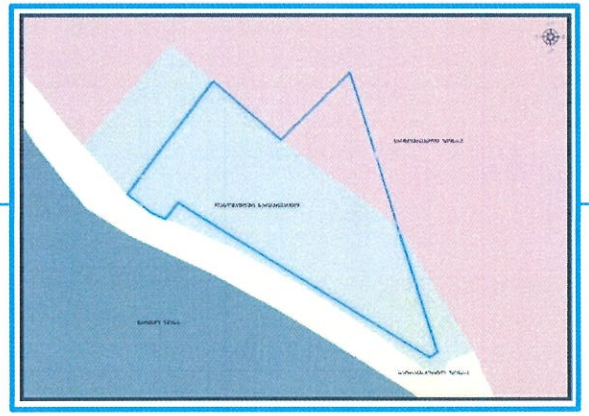
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46298&lrId=10880#/C=44.7103699-41.7269326@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01202061698-67

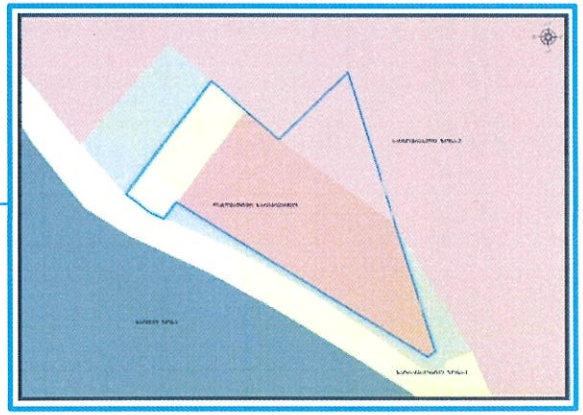
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 549კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

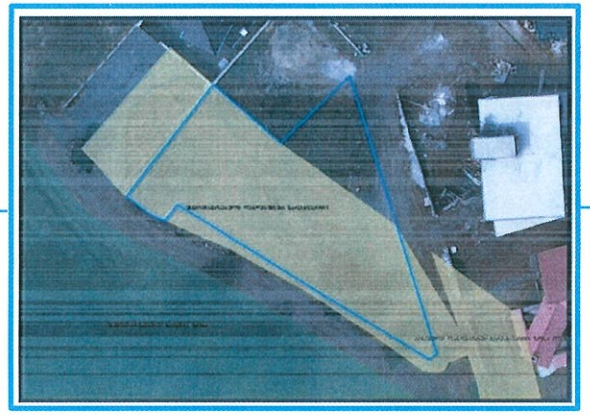
საკითხი 22

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (549კვ.მ)	**სავხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (439კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კვ.მ)

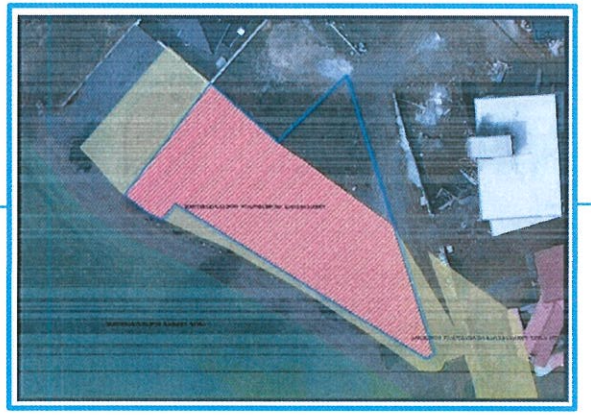
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202121317 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლსზ-ს ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრალიძე (პ/ნ: 01019015988)

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ჩოკოშვილი (პ/ნ: 01022002402)

მესაკუთრე: შპს „ჯავარდინი“ ს/კ (200157533)

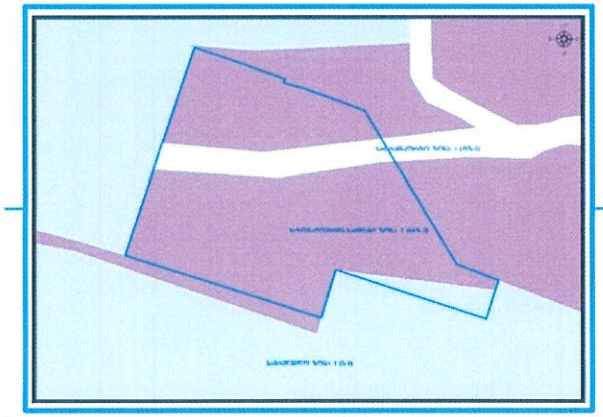
მისამართი ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ელენე ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 145ა-145ბ

საკადასტრო კოდი : N01.11.01.006.102, 01.11.01.006.103

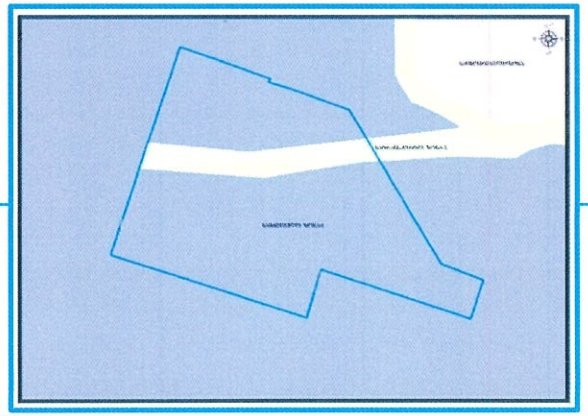
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47652&lrId=10880#/C=44.7758800-41.8291105@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01202253357-67

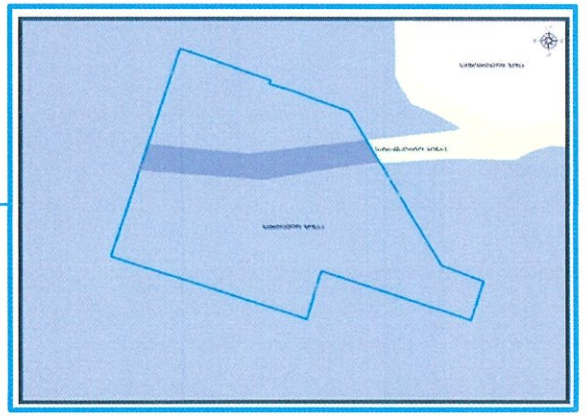
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 401კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (401კვ.მ)	საბრეწველო ზონა-1 (ს-1) (401კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირანი გვანცელაძე (პ/ნ: 01020003097)

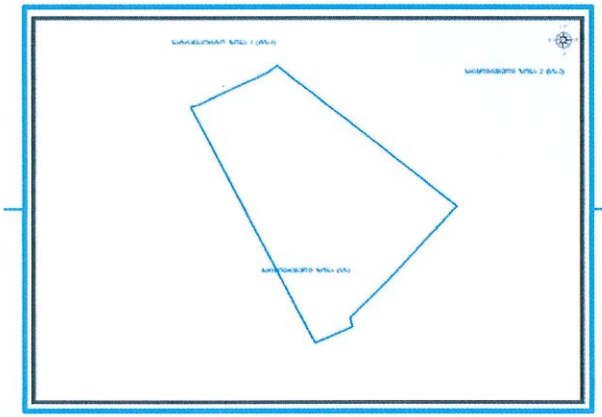
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა N 183ა; ქალაქი თბილისი, მელიტონ ფილიას ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.12.14.087.008, 01.12.14.087.007

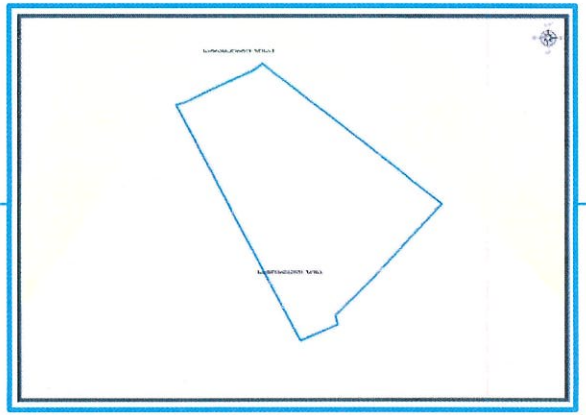
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47945&lrId=10880#/C=44.8283566-41.7331324@Z=21

განცხადების ნომერი : N 0120231321-67

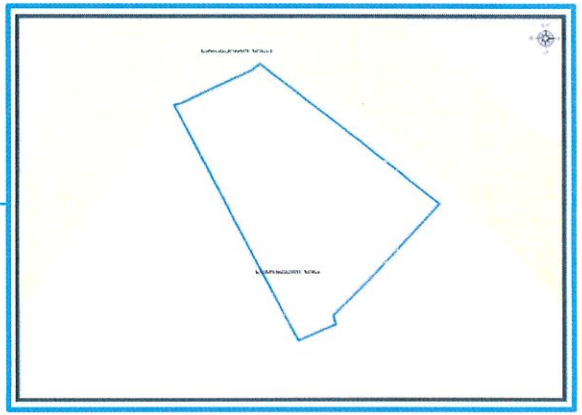
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 13კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება საკადასტრო საზღვრებს შიგნით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)
(სსიპ ქონების მართვის სააგენტო)

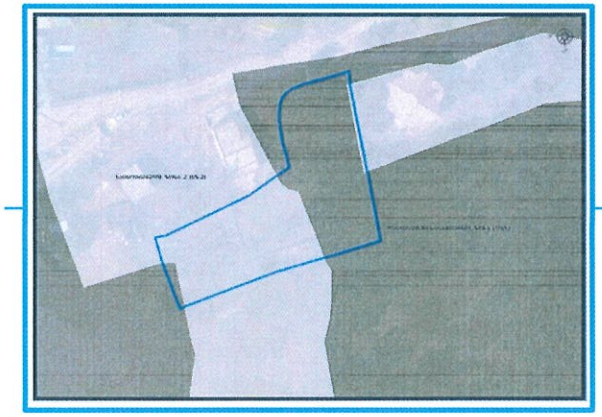
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ივანე ბერიტაშვილის III შესახვევი N 6-ს მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი : N 01.14.15.003.176, 01.14.15.003.027; N01.14.15.003.136; N01.14.15.003.179; N01.14.15.003.029

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45981&lnd=10880#/C=44.7481995-41.7334366@Z=20

განცხადების ნომერი : 01202093364-67

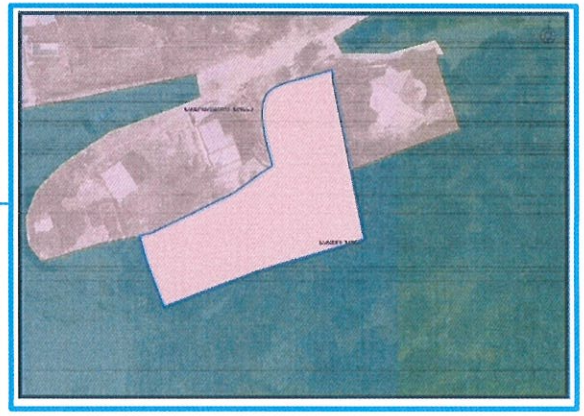
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიებით რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1 691 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზონირების ბალანსი

საკითხი 25

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (1 691 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1 691 კვ.მ)
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს N18-01202381176 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



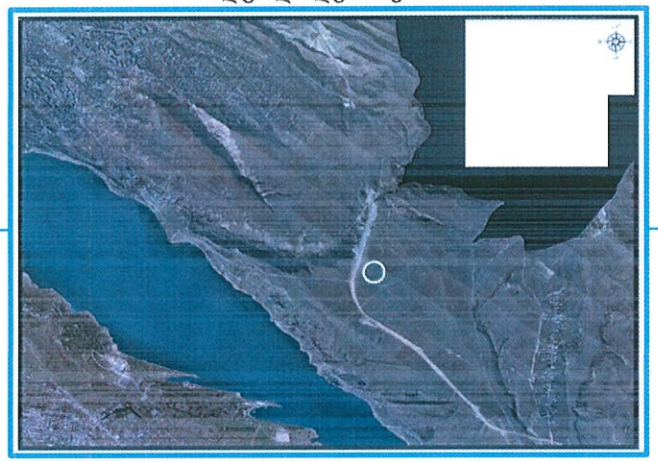
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუგზარი ბაკურაძე (პ/ნ: 01027039247)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ

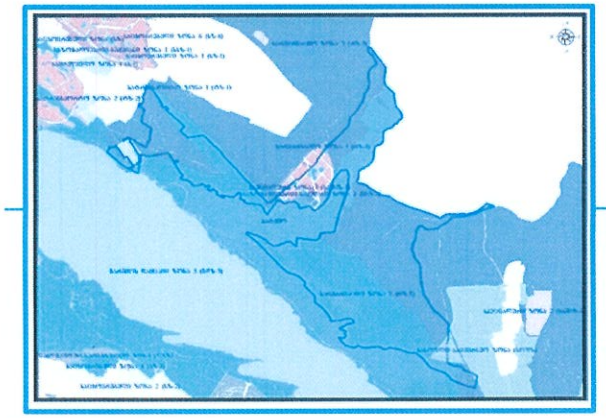
საკადასტრო კოდი : N72.13.39.733 და მიმდებარე არეალი

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის აღდგენა

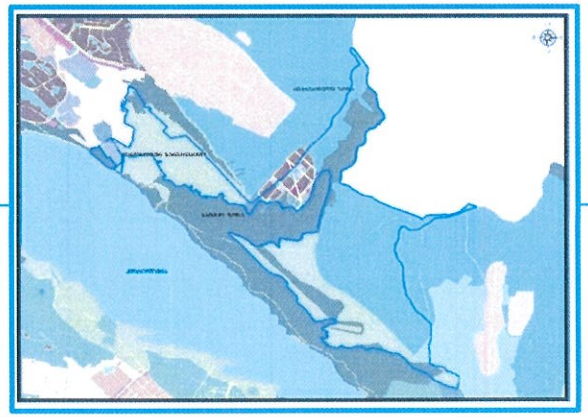
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46326&lrId=10880#/C=44.8297062-41.7711947@Z=15

განცხადების ნომერი: 01202063258-67

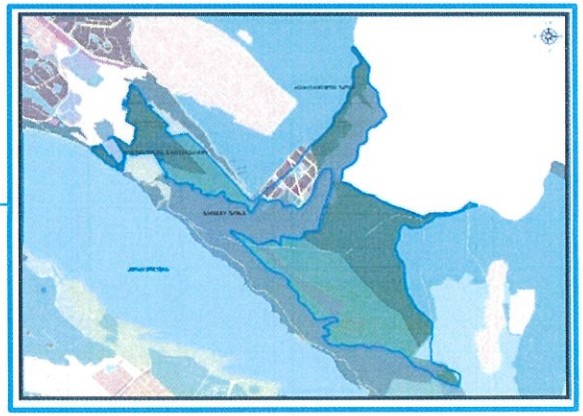
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონის (რზ), ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3). სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5,701,622 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

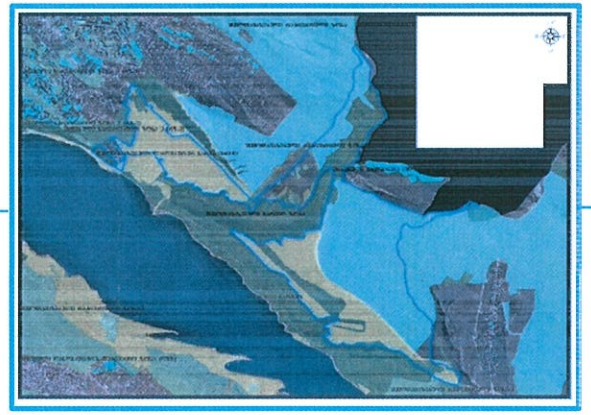
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**2527448** კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**920**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**136161** კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**2318538**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**3038013** კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**3355423**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**35**კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**25706** კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს 18-01202383178 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

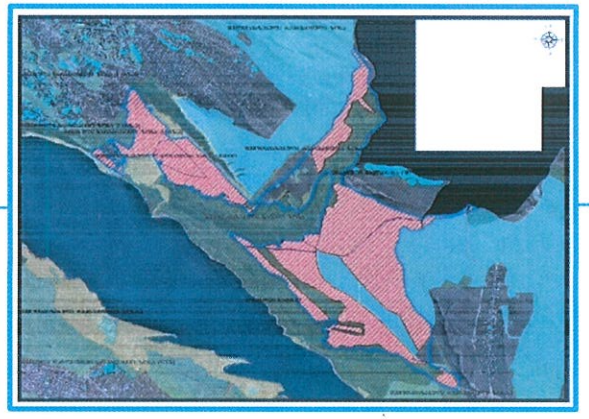
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 27

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი (პ/ნ:01024065351)

დამკვეთი: ნადეჟდა რუდენკო (პ/ნ: 35001004527)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N 1 (ნაკვ.34/17)

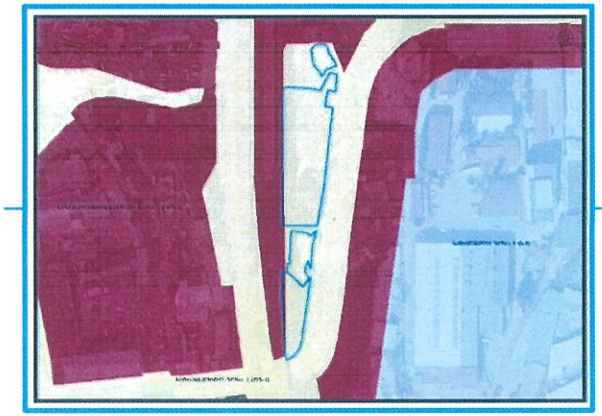
საკადასტრო კოდი : N 01.12.08.034.017, 01.12.08.034.040, 01.12.08.034.104, 01.12.08.034.009;

მიზნობრიობა: სასტუმროს განთავსება

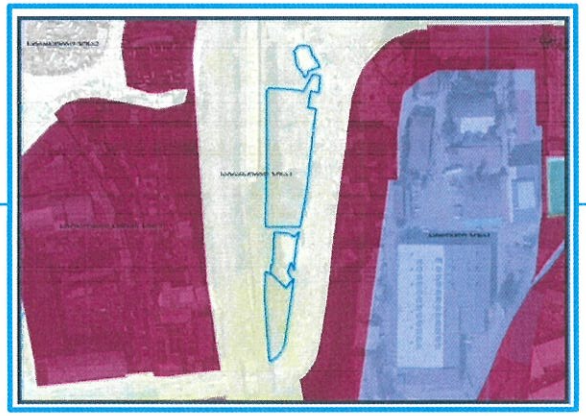
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47449&lrId=10880#/C=44.7804917-41.7496235@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01202232945-67

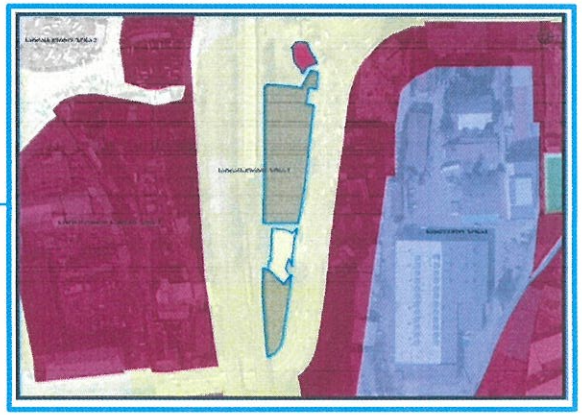
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5 726 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2);





ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**5 726** კვ.მ)	საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1 (სსზ-1) (**300** კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (**4,792** კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (**634** კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს N18-01202382983 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება მშენებლობის მოცულობის ფარგლებში (მაქსიმალურ სიმაღლედ განისაზღვროს 15 მეტრი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ცეცხლაძე (61001077303)

მესაკუთრე: ნანული ჩხარჩხალია (პ/ნ: 01012025635)

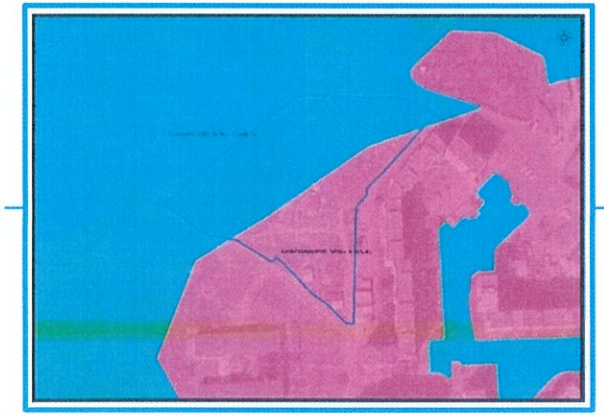
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ვაზისუბნის II მ/რ XXIII კორპ. მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი : N 01.17.02.001.043 და მიმდებარედ;

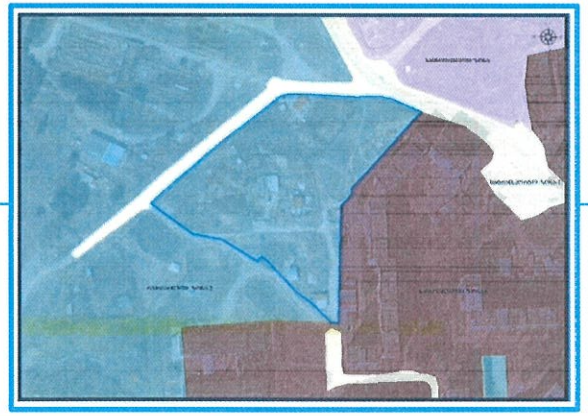
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47449&lrId=10880#/C=44.8386957-41.7081C26@Z=19

განცხადების ნომერი : 0120185686-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11 483 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა -2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ -6).

ზონირების ბალანსი

საკითხი 28

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (11 483 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6) (11 483 კვ.მ)
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 აგვისტოს N18-01202383018 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

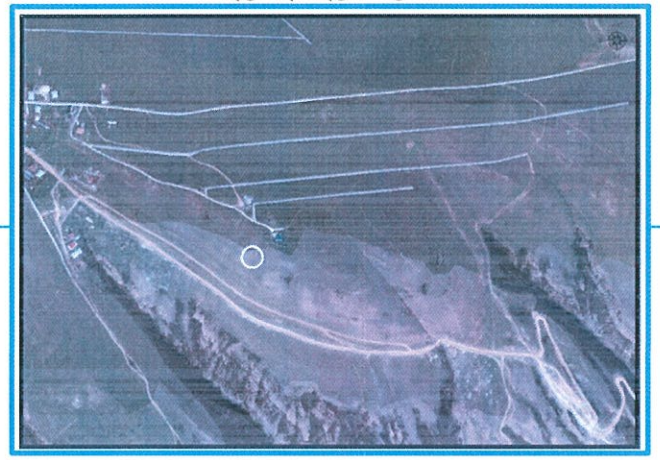


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ინგა წურწუმია (პ/ნ: 62001026415)

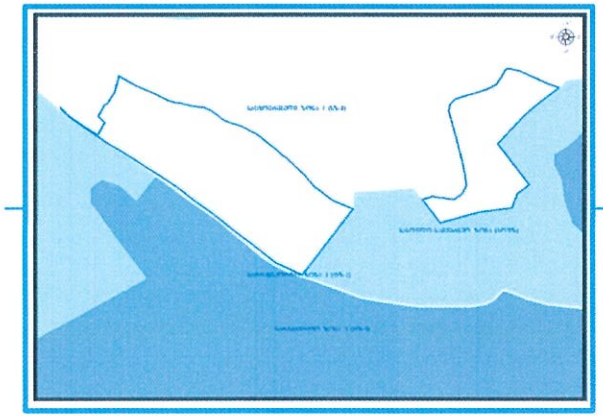
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი ტაბახმელა

საკადასტრო კოდი : N 81.02.39.091 და მიმდებარე ტერიტორია

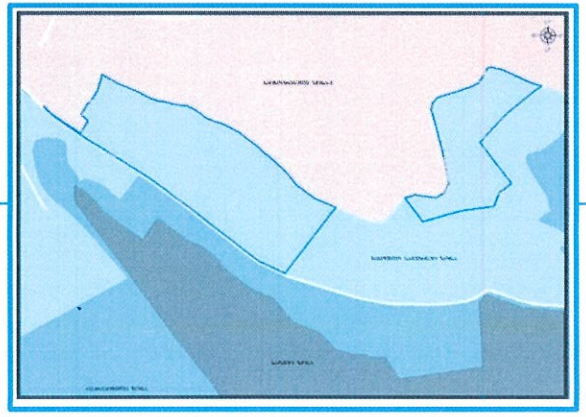
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45515&lrId=10880#/C=44.7680384-41.6462330@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01201952278-67

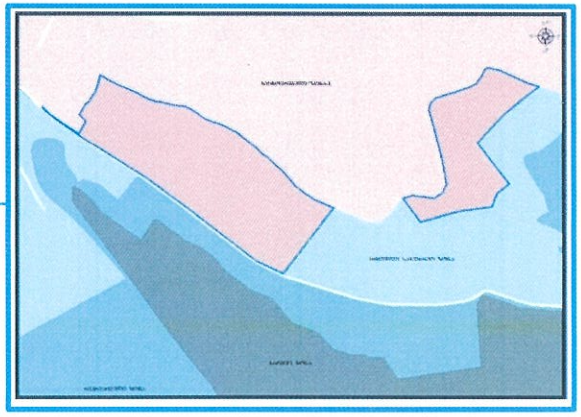
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1),
ცვლილების საერთო ფართობი: 162489 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1(სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**162489** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**162489**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)
(სსიპ ქონების მართვის სააგენტო)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი

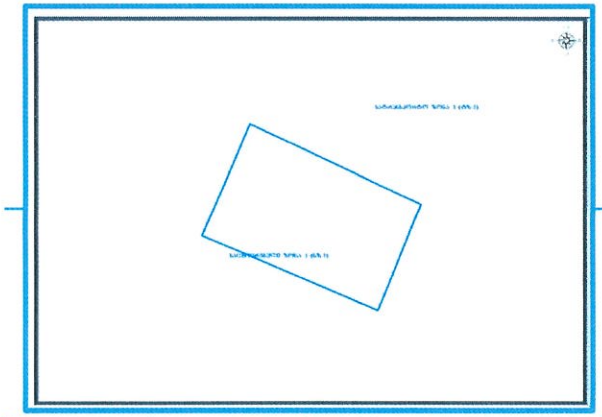
საკადასტრო კოდი : N81.02.29.126-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განკარგვა

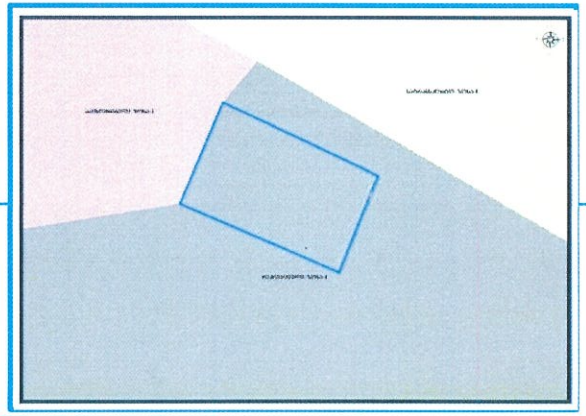
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47652&lrId=10830#/C=44.7454021-41.6542963@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01201201445-67

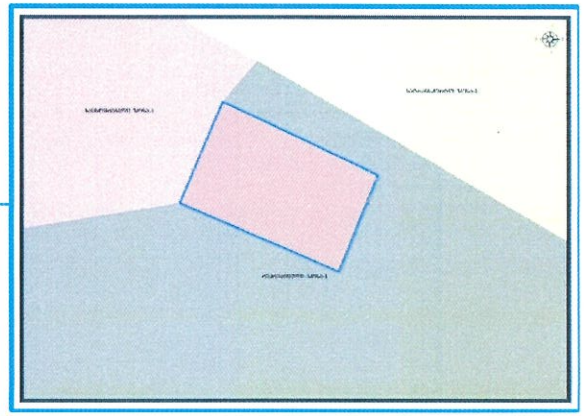
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 21კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

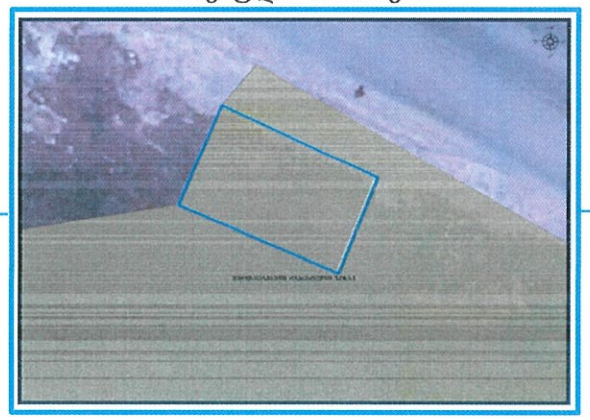
საკითხი 30

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (21კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (21კვ.მ)

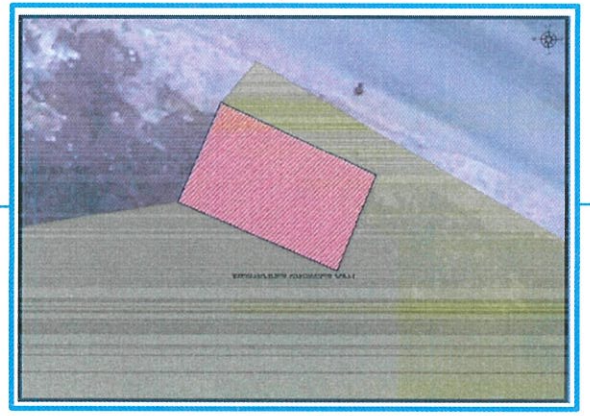
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის N18-01202332603 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 31

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრალიძე (პ/ნ: 01015015988)

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი კაპანაძე (პ/ნ: 01004008274)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

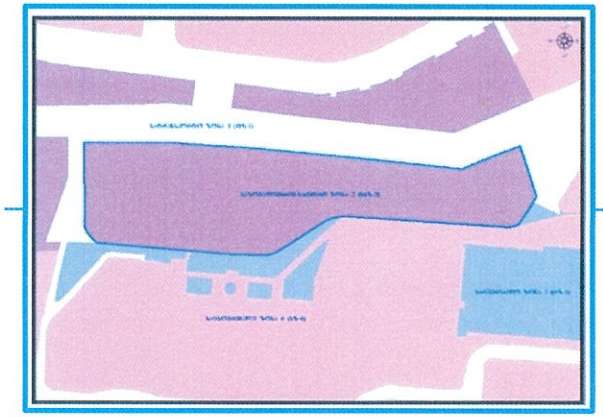
საკადასტრო კოდი : N01.11.13.002.071 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარების მიზნით

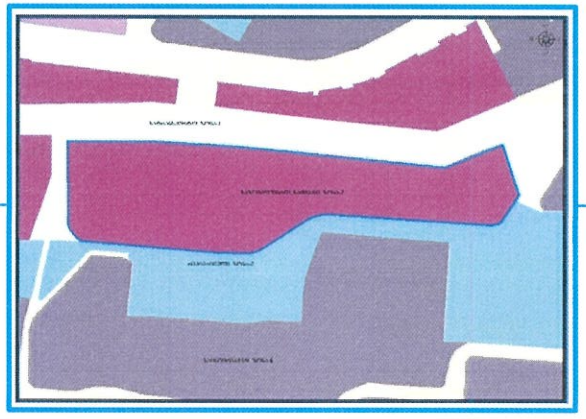
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8281821-41.7906112@Z=18

განცხადების ნომერი: N01201672880-67

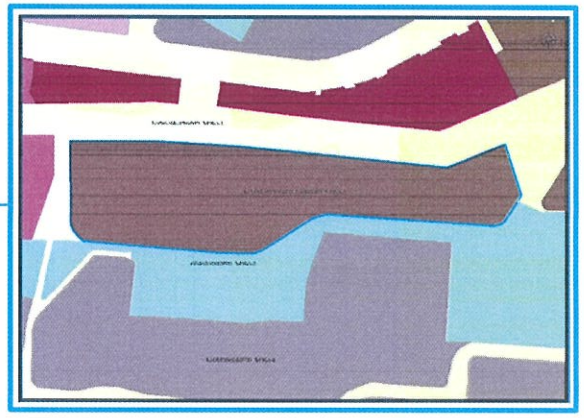
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 10000კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (10000კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (10000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 ივლისის N18-01202133236 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში ეთანხმება 01.11.13.001.030 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია 01.11.13.001.030 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 32

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი (პ/ნ: 01009011823)

დამკვეთის ინფორმაცია: ბაადურ ურუშაძე (პ/ნ: 01009000049), ლევან ჯმუხაძე (პ/ნ: 01024034699), ირაკლი დვალი (პ/ნ: 01019013249)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12ა-ე; N14 ა-ბ

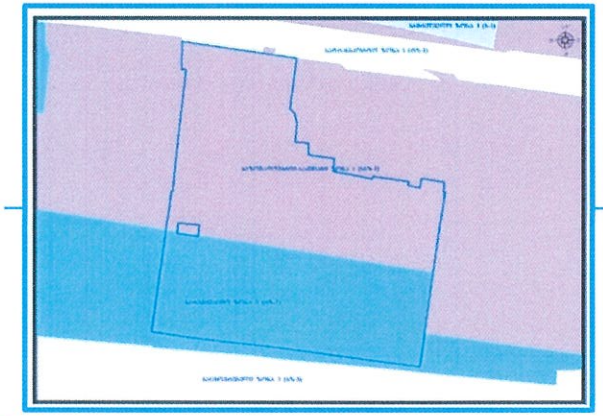
საკადასტრო კოდი : დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

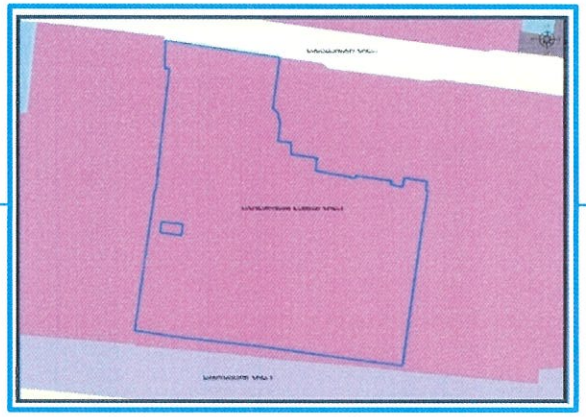
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47337&lrId=10880#/C=44.7124285-41.7196870@Z=21

განცხადების ნომერი: N01202202668-67

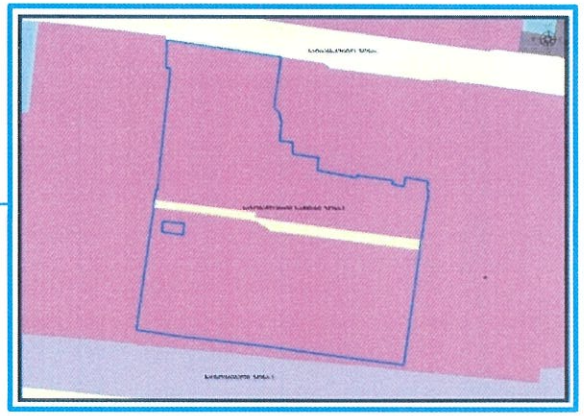
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 834კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

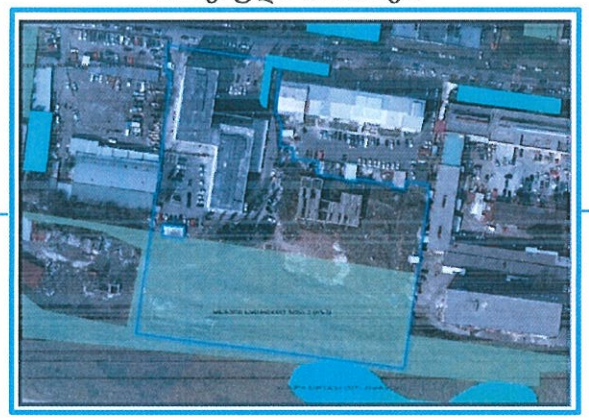
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (834კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (834კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 33

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა მალაშხიამ (პ/ნ 01013008258)

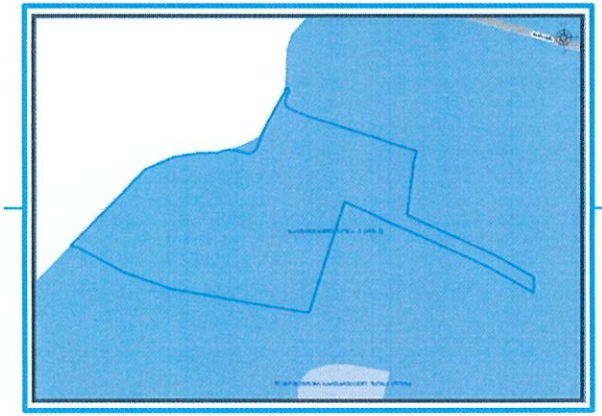
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალას მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

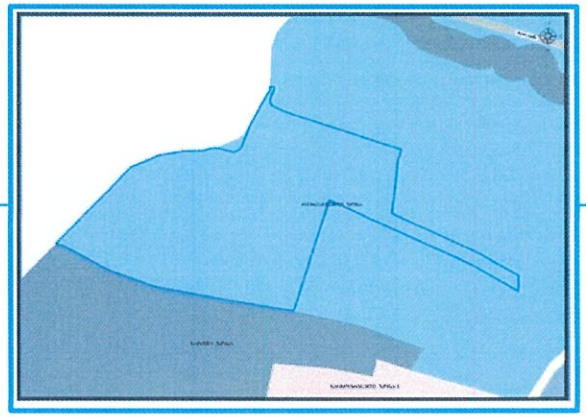
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6810224-41.7383916@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01201462575-67

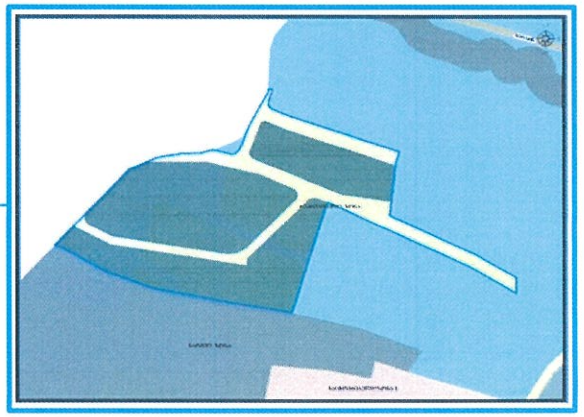
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 25763კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

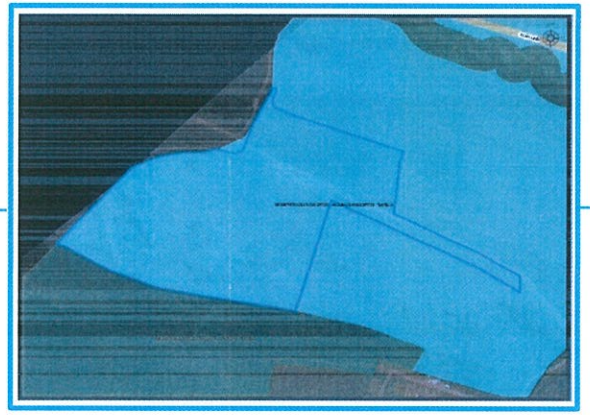
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (25763კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (19591კვ.მ)
	ტრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6172კვ.მ)

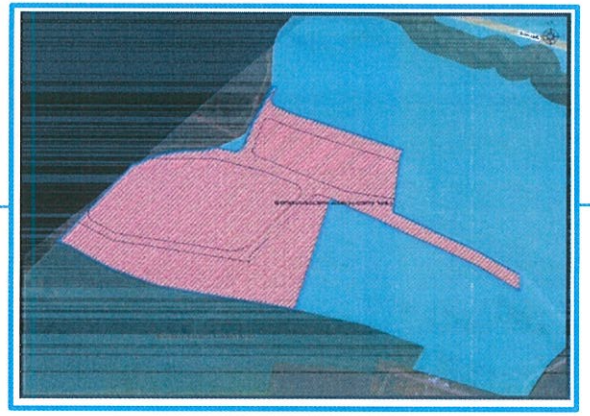
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 34

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე (პ/ნ: 01025001988)

დამკვეთის ინფორმაცია: გელა აბრამიშვილი (პ/ნ: 01003015796)

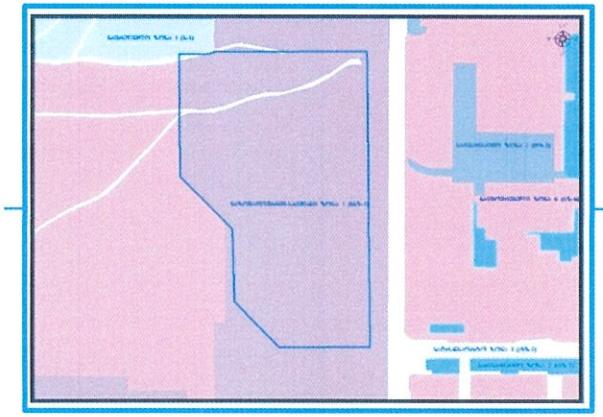
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პეტრე იბერის ქუჩა N 4, 4ა, 4ბ, 4გ, 6, 6ა, 6ბ, 6გ 6დ, 6ე; დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

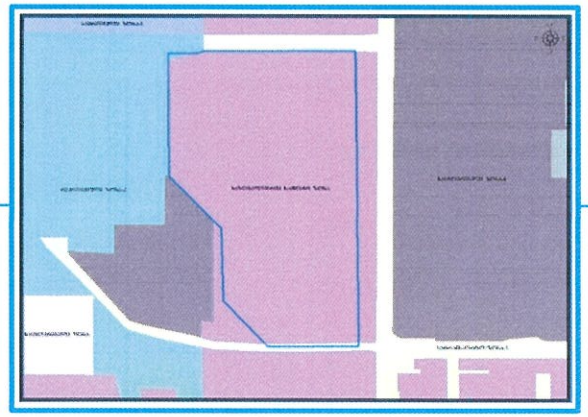
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45711&lrId=10900#/C=44.7543738-41.7892107@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01201823941-67

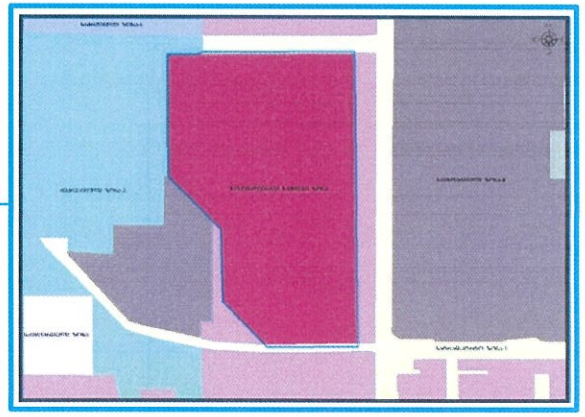
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 37317კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანა-1 ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (37740კვ.მ	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (37597კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (77კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (220კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ჭავჭანიძე (პ/ნ: 01024018748)

მესაკუთრე: შპს „ჯინო კაპიტალი“ (ს/კ 400244589)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბეშენოვას ქუჩა №-30; ლიპტოვის ქუჩა N8

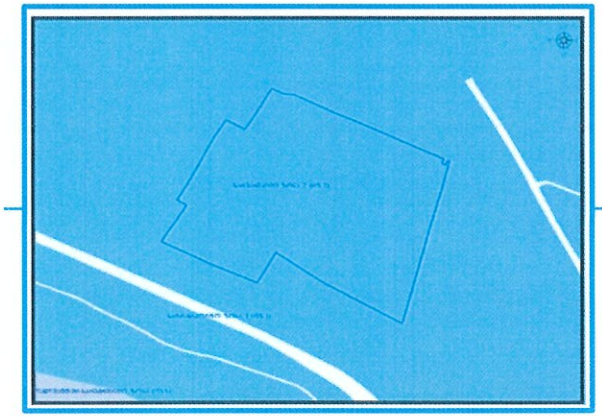
საკადასტრო კოდი : N01.12.21.001.524

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

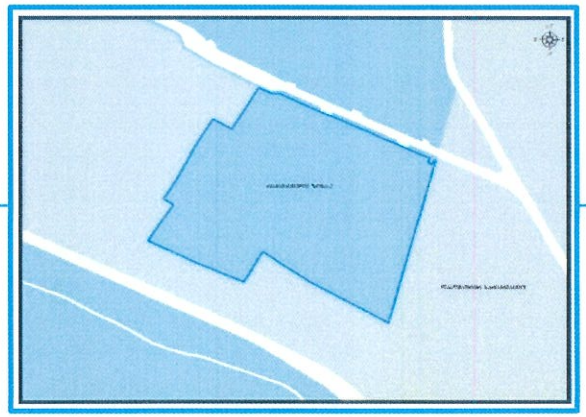
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=48426&lrId=10880#/C=44.8335139-41.7405489@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01202373468-67

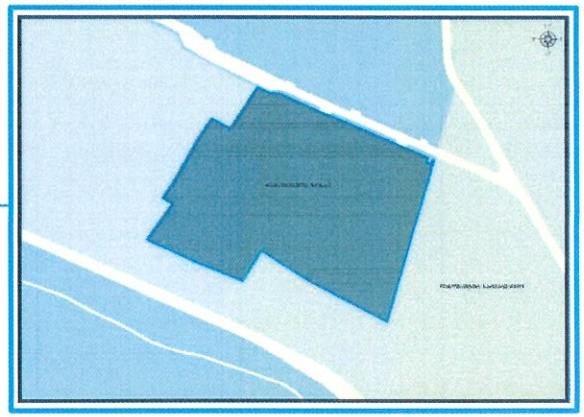
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 24373კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

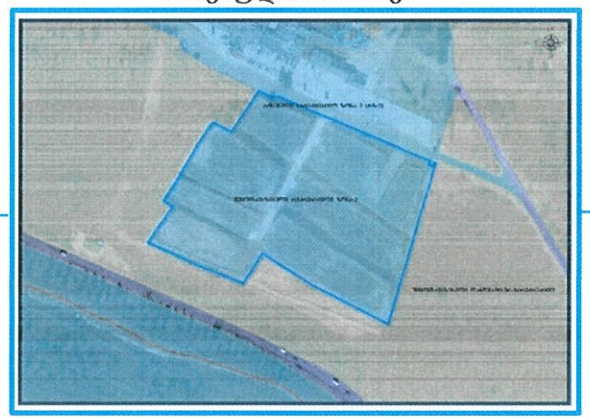
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (24373კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (24373კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შეიძლებლად მიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

