

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

პ ო რ ე ქ ტ ი რ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

დამკვეთი: შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"
ს/კ 405233242

დირექტორი ჯ. წულაია

შეასრულა: შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"
ს/კ 405233242

დირექტორი ჯ. წულაია

მთ. არქიტექტორი: თ. მალანია

თბილისი - 2019 წ

მრავსბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მაშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:10000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:500
7	A-007	გენგეგმა	1:500

A-100 არქიტექტურული გეგმა

1	A-101	გეგმა 00.000 ნიშნულზე	1:200
2	A-102	გეგმა 3.000 ნიშნულზე	1:200
3	A-103	გეგმა 6.300 ნიშნულზე	1:200
4	A-104	გეგმა 9.600 ნიშნულზე	1:200
5	A-105	გეგმა 12.900 ნიშნულზე	1:200
6	A-106	გეგმა 16.200 ნიშნულზე	1:200
7	A-107	გეგმა 19.500 ნიშნულზე	1:200
8	A-108	გეგმა 22.800 ნიშნულზე	1:200
9	A-109	გეგმა 26.100 ნიშნულზე	1:200
10	A-110	გეგმა 29.400 ნიშნულზე	1:200
11	A-111	სახურავის გეგმა	1:200

A-100 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

13	A-112	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
14	A-113	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
15	A-114	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
16	A-115	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
17	A-116	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
18	A-117	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
19	A-118	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
20	A-119	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
21	A-120	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
22	A-121	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
22	A-122	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200

A-200 ჭრილი

1	A-201	ჭრილი 1 - 1	1:200
2	A-202	ჭრილი 2 - 2	1:200

A-200 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

3	A-203	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
4	A-204	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200

A-400 ფრაგმენტები

1	A-401	გზა პიბე; ტიპიური პიბე	1:25
2	A-402	კედლის და იატაკის ტიპები მოპირკეთების ფრაგმენტი	1:25
3	A-403	მოპირკეთების ფრაგმენტი	1:25
4	A-404	ვიზუალური ფრაგმენტი	
5	A-405	ვიზუალური ფრაგმენტი	

A-300 ფასადები

1	A-301	ფასადი 1- 6 ღერძებში	1:200
2	A-302	ფასადი 6 - 1 ღერძებში	1:200
3	A-303	ფასადი ა - ი ღერძებში	1:200
4	A-304	ფასადი ი - ა ღერძებში	1:200

A-900 ვიზუალიზაცია

1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

A-1000 მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1	A-1001	გენგეგმა	1:200
1	A-1002	ჭრილი 2 - 2	1:200

პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

ნახაზების ჩამონათვალი

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-001
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარცხელია	

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზანები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას,თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება №3471481"-შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 1247 $მ^2$ მდებარეობს ქ.თბილისში ქ. ქავთარაძის № 27-ს მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე- ქუჩა, ხოლო სამხრეთიბან, ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (484.72 დან 485.47 მდე) მერყეობს პროექტში. ტერიტორიაზე არ არის ხენარგავები და ბუჩქები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საცხოვრებელი სახლი არის 9 სართულიანი, მიწის დონეზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ხოლო მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). ტერიტორიაზე ეწყობა პარკინგი 30 ავტო მანქანაზე,მათ შორის ორი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: კერამიკული აგურის ფილით , ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით და შეღებილია საფასარე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის(RAL 7044seidengrau)ფერის საღებავით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით.ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები
3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით
4. არხის კვალაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტრომომარაგება და განათება, განიავებისა და ლიფტები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის და ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქრუა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეთონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა - ნაგებობების უსაფრთხოების წესები. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	1247,0	$მ^2$
2	განაშენიანების ფართი	549,6	$მ^2$
3	კ1 განაშენიანების კოეფ. საან. ფართი	497,1	$მ^2$
4	კ2 განაშენიანების კოეფ. საან. ფართი	4402,1	$მ^2$
5	კ3 განაშენიანების კოეფ. საან. ფართი	236.4	$მ^2$
6	სამშენებლო მოცულობა	15441,4	$მ^3$
	0,000 ნიშნულს ქვევით	0	$მ^3$
	0,000 ნიშნულს ზევით	15441,4	$მ^3$
7	საერთო ფართი	4674,7	$მ^2$
	საცხოვრებელი ფართი	3073,4	$მ^2$
	საზაფხულო ფართი	455,6	$მ^2$
	კიბის უჯრედის ფართი	682,7	$მ^2$
	ავტოფარეხი	463,0	$მ^2$
8	საერთო სამშენებლო ფართი	5230,5	$მ^2$

პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

დაგეგმარების მიზნები

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242	ფურცელი	A-003
	ფურცელი	A-002
	სტადია	მ.პ.

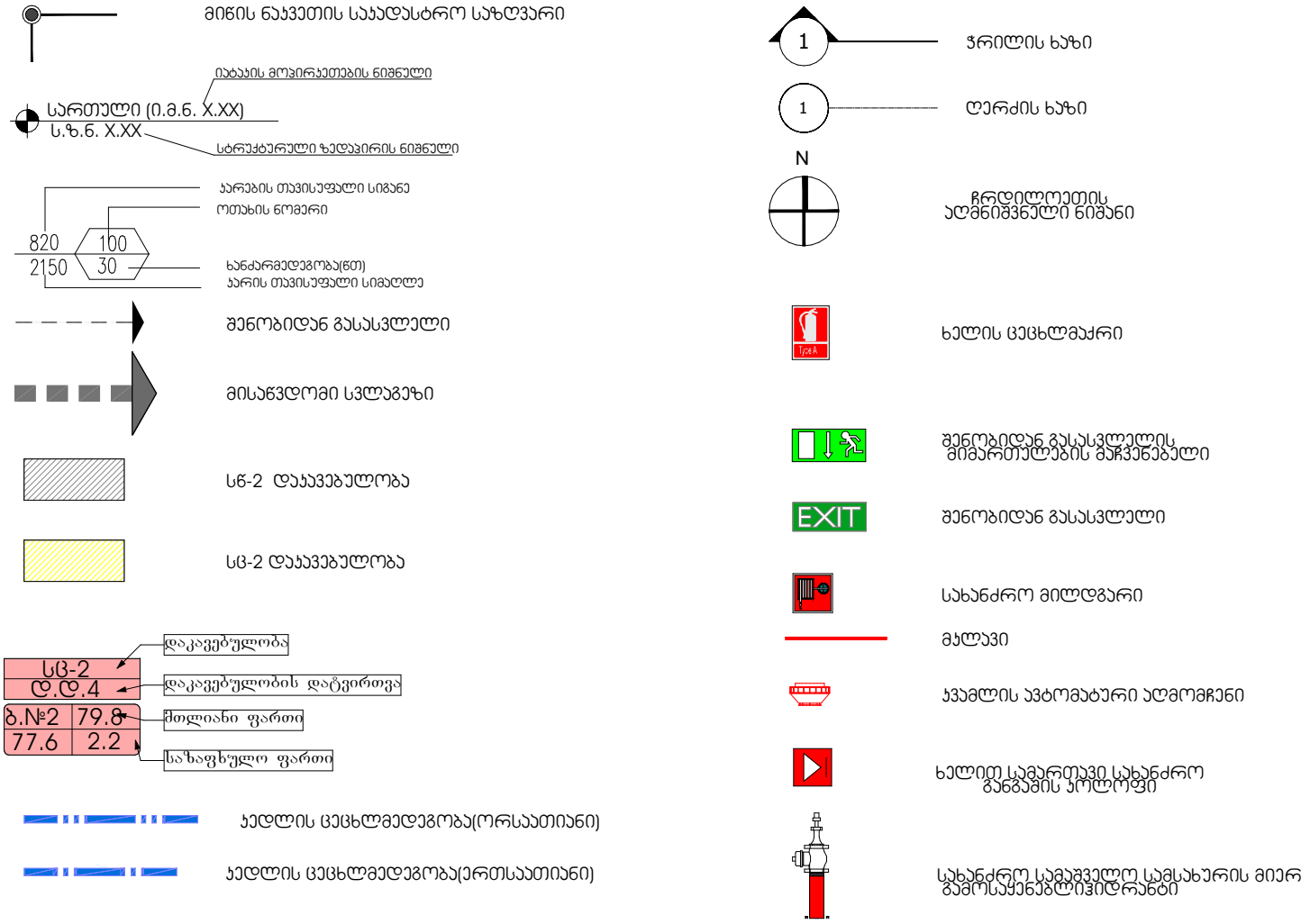
მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. კვარაცხელია	

პირობითი აღნიშვნები



პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები		
დამკვეთი: შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-002
	ფურცელი	
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3		

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. დვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

წამოთავსებული შენობის დაკვირვებებში და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასწავლო ჯგუფი სწ-2 (დონ ავტომატში ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (ნაგებობებული ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20,+ 19.50, +22.80, +26.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერჩეული კონსტრუქციის შესაბამისად მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკვირვებებები	დაშვებები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასწავლო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2	11	8
	დაშვებები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ.	29.55 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		9 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკვირვებებები	დაშვებები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასწავლო ჯგუფი სწ-2 (±0.00ნიშ)	7340 მ²	463.0 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+3.00ნიშ)	შეუზღუდავი	424.7 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+6.30ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
4. აქოვრებული ჯგუფი სვ-2 (+9.60ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+12.90ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+16.20ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+19.50 ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (22.80ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 (+26.10ნიშ)	შეუზღუდავი	443.5 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3 992.2 მ²
სართულების რაოდენობა =		9
შენობის საერთო ფართობი =		4391.9 მ²

გარე კედლის ცეცხლუხვედრობა და დაიმბისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლუხვედრობის ჯგუფი		კედლის დიიმბების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაშვებული			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაცული სამუშაოებით	დაცული	დაცული	დაცული სამუშაოებით	დაცული
ფასადი "1-5" ღერძებში	11.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ა-ე" ღერძებში	10.75	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ე-ა" ღერძებში	0	1	1	დაიშვება ცალა	დაიშვება ცალა	დაიშვება მხოლოდ	0	0	0
ფასადი „ბ-3" ღერძებში	0	1	1	დაიშვება ცალა	დაიშვება ცალა	დაიშვება მხოლოდ	0	0	0
ფასადი „3-1" ღერძებში	15.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ა-ბ" ღერძებში	5.63	1	1	75%	75%	25%	0	0	0
ფასადი „დ-ე" ღერძებში	11.77	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი

ხანძრისადმი დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკვირვებებები/ სიფრცეები/ფასადები სამუშაოები	ავტომატ ური სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის, გაფრთხილების შრენი და ევაკუაციის იმრენი სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო მოდულარული ბის სისტემები	გაცივების საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასა'ყოფაო ჯ.ე.ეფექ სწ'-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2	არა	არა	კი	კი	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (ტემპერატული მეკვნილური განაცემის სისტემით)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტის ფიქ მეკვნილური განაცემის სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	კი	კი (მეკვნილური განაცემის სისტემით)	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაცემი მისაცემობები	კი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკვირვებებები/ფიქრებები/განიავებული სამუშაოებები	მუქერებით განიავება	ხელოვნური განიავება
სასა'ყოფაო ჯ.ე.ეფექ სწ'-2(დაა ავტომატებში)	კი	-
საცხოვრებელი ჯ.ე.ეფექ სვ-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი სამუშაოები									
სართულები	დაკვირვებებები დაკვირვებების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელები ს/ ს გასასვლელი ს მისაღების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის /გასასვლელთან მისაღებების მისაღების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი სამუშაოების სიგანე(მმ)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლის გზა-კარი	
				მოთხრილი	გათვალისწინებული	მოთხრილი	გათვალისწინებული	მოთხრილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული ±0.00ნიშ.	სწ-2 ს.ფ.დ.25	- 1	- 1 გზა-კარი	- -	- -	- -	- -	- 82	- 85
მეორე სართული +3.00ნიშ.	სვ-2 ს.ფ.დ. 23	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მესამე სართული +6.30ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მეოთხე სართული +9.60ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მეხუთე სართული +12.90ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მეექვსე სართული +16.20 ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მეშვიდე სართული +19.50ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85
მერვე სართული +22.80ნიშ	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	90	140	82 82	85 85
მეცხრე სართული +26.10 ნიშ.	სვ-2 ს.ფ.დ.25	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85

წვდომადები სისტემის დაცვირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკვირვებება და დაკვირვებების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	დაცვირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უსაფრთხო		ტელეკამერის ხელსაწყოები		ანახლანაშაი		სახანძრო წყლის ფარული		სამოსახურე ო ნიველა		საშრალული ს ნიველა	
		აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები
პირველი სართული	სწ-2 ს.ფ.დ. 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 23	7	7	7	7	7	7					7	7
მესამე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მეოთხე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მეხუთე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მეექვსე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მეშვიდე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მერვე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7
მეცხრე სართული	სვ-2 ს.ფ.დ. 25	7	7	7	7	7	7					7	7

წვდომადები სისტემის დაცვირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 და სვ-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	დაცვირებული მოწყობილობები											
		უსაფრთხო (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტელეკამერის ხელსაწყოები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ანახლანაშაი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სახანძრო წყლის ფარული ნივარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეფლო მანქანის მოძრაობელები	
		აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები	აპარატურული ფაქტორები	ინფორმაციული ფაქტორები		
მეორე სართული +3.00 ნიშ.	ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №6; და №7	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მესამე სართული +6.30ნიშ.	ბინა №8; №9; №10; №11; №12; №13; და №14	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მეოთხე სართული +9.60ნიშ.	ბინა №15; №16; №17; №18; №19; №20; და №21	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მეხუთე სართული +12.90ნიშ.	ბინა №22; №23; №24; №25; №26; №27 და №28	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მეექვსე სართული +16.20ნიშ.	ბინა №29; №30; №31; №32; №33; №34 და №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მეშვიდე სართული +19.50ნიშ.	ბინა №36; №37; №38; №39; №40; №41 და №42	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მერვე სართული +22.80ნიშ.	ბინა №43; №44; №45; №46; №47; №48 და №49	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		
მეცხრე სართული +26.10ნიშ.	ბინა №50; №51; №52; №53; №54; №55 და №56	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საერთ. ერთეულზე)	1 (თითო საერთ. ერთეულზე)		

პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

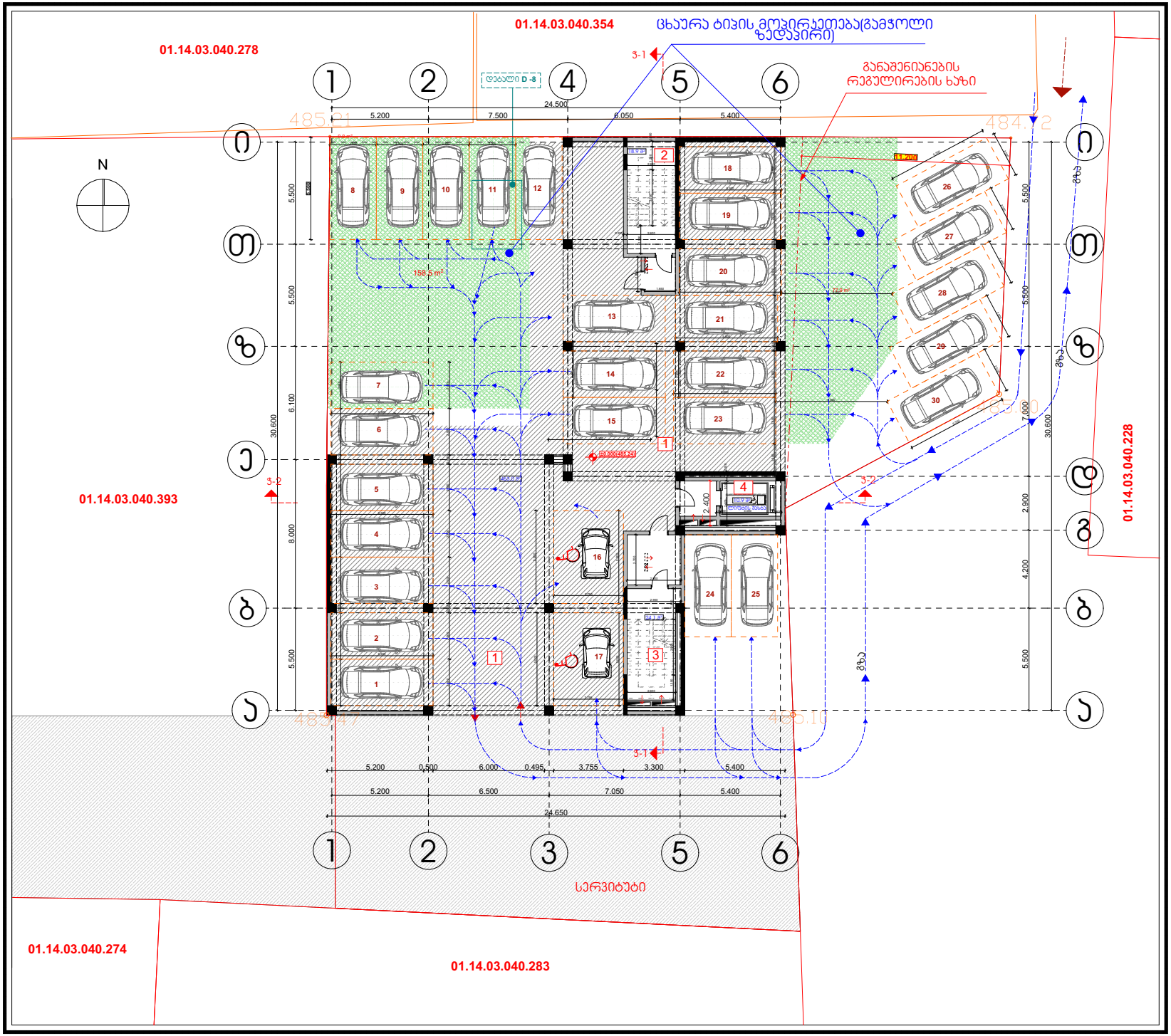
დამჯვეთი: შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/ კ 405233242	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-004
	ფურცელი	
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა 0,000 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-101
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

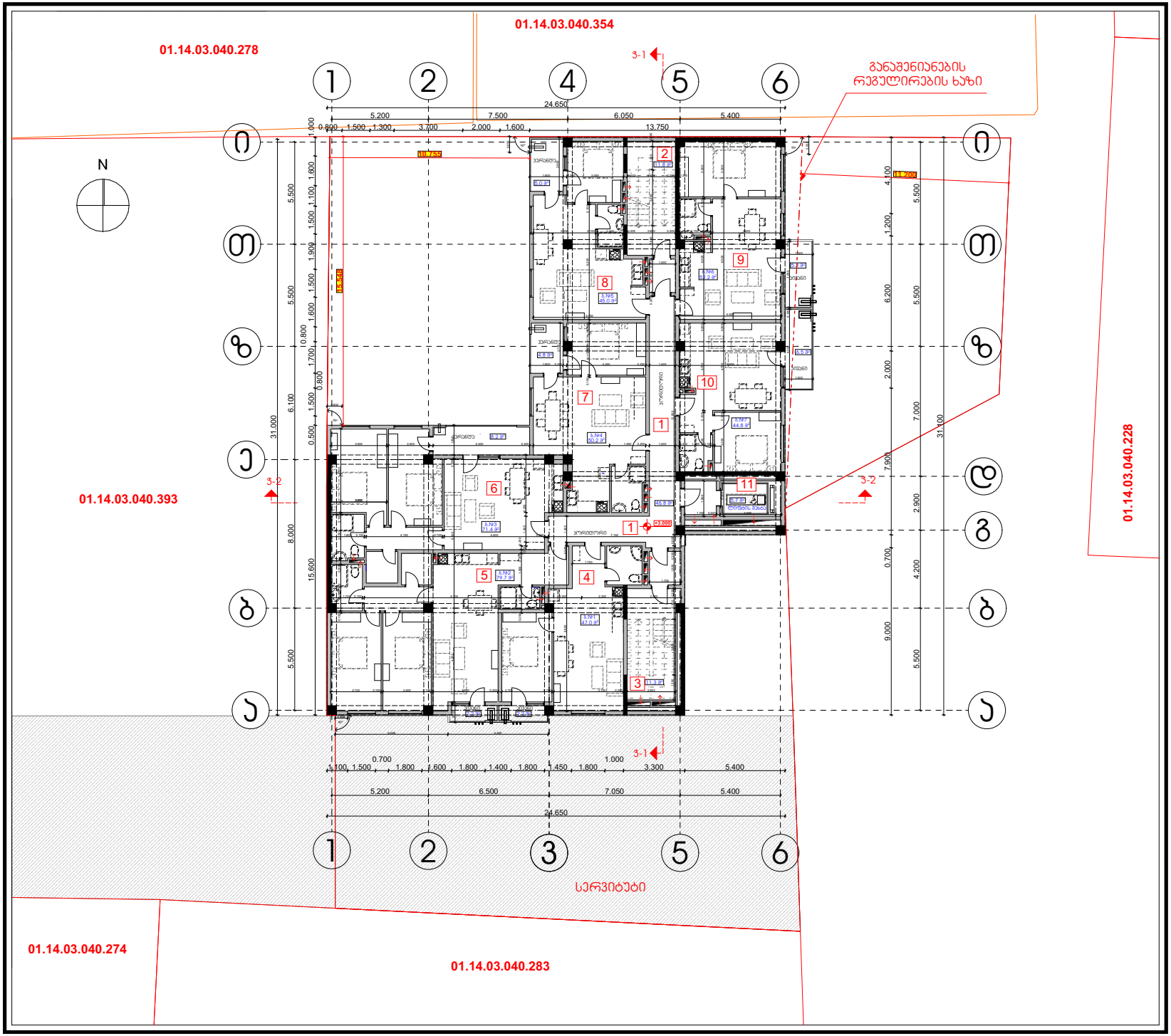
1. განაშენიანების ფართი პ1	497,1 მ²
2. განაშენიანების ფართი პ2	76.6 მ²
3. გამწვანების ფართი პ3	236,4 მ²
4. საერთო ფართი	516.9 მ²
მათ შორის:	
პიბ. სად. ლიფ. ფართი	53.9 მ²
პბტოფარეხის ფართი	463,0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. პბტოფარეხი	463.0 მ²
2. პიბის უჯრედის ფართი	18.9 მ²
3. პიბის უჯრედის ფართი	24.1 მ²
4. ლიფტის შახტა	10.9 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +3,000 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-102
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

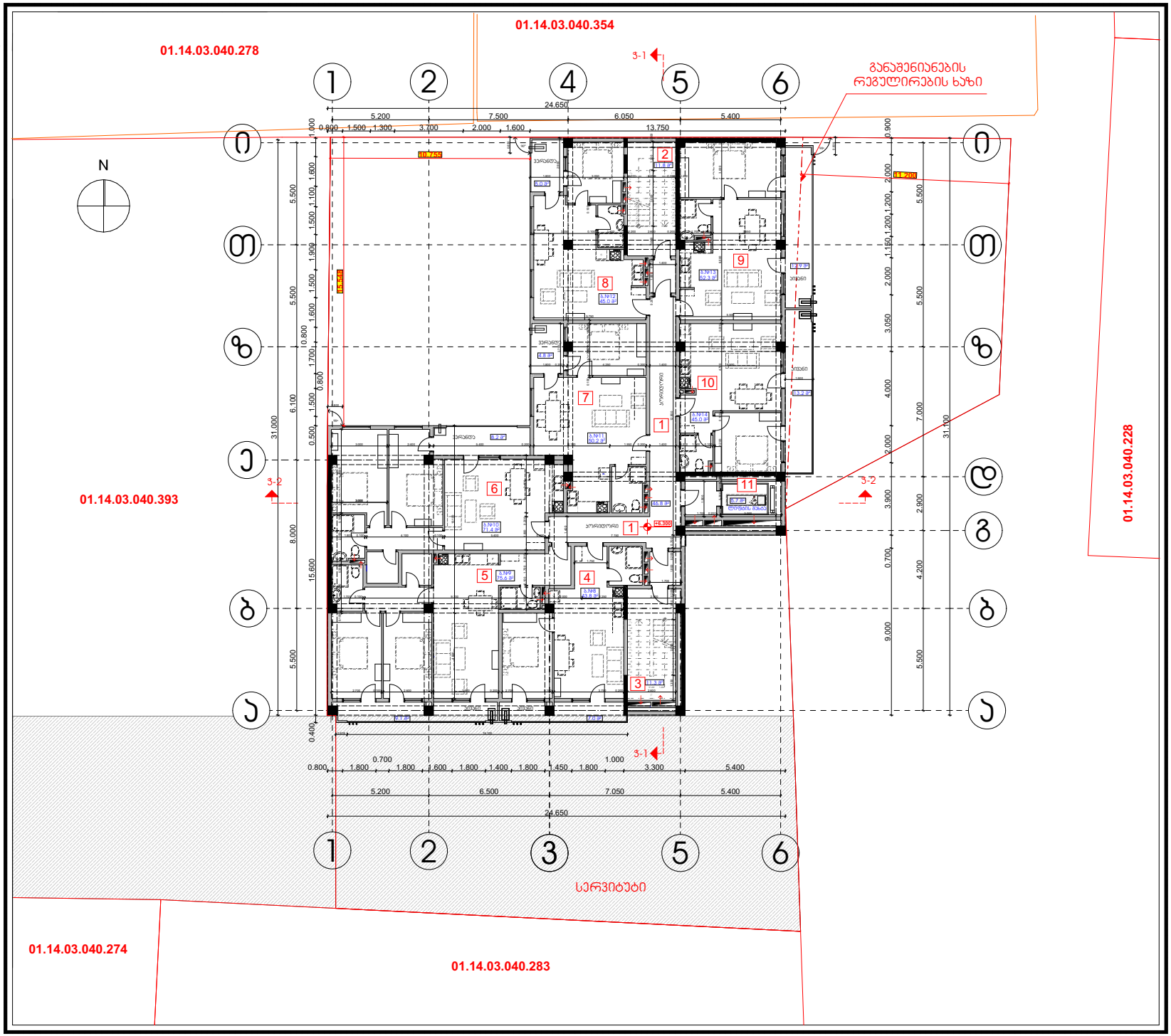
1. განაშენიანების ფართი ჯ2	536,7 მ²
2. საერთო ფართი	497,8 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	388,0 მ²
საზაფხულო ფართი	34,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,7 მ²
4. ბინა №1	49,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	47,0 მ²
საზაფხულო ფართი	2,2 მ²
5. ბინა №2	81,9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	79,7 მ²
საზაფხულო ფართი	2,2 მ²
6. ბინა №3	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №4	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №5	50,0მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №6	57,5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,2 მ²
საზაფხულო ფართი	5,3 მ²
10. ბინა №7	51,3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	44,8 მ²
საზაფხულო ფართი	6,6 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +6,300 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-103
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

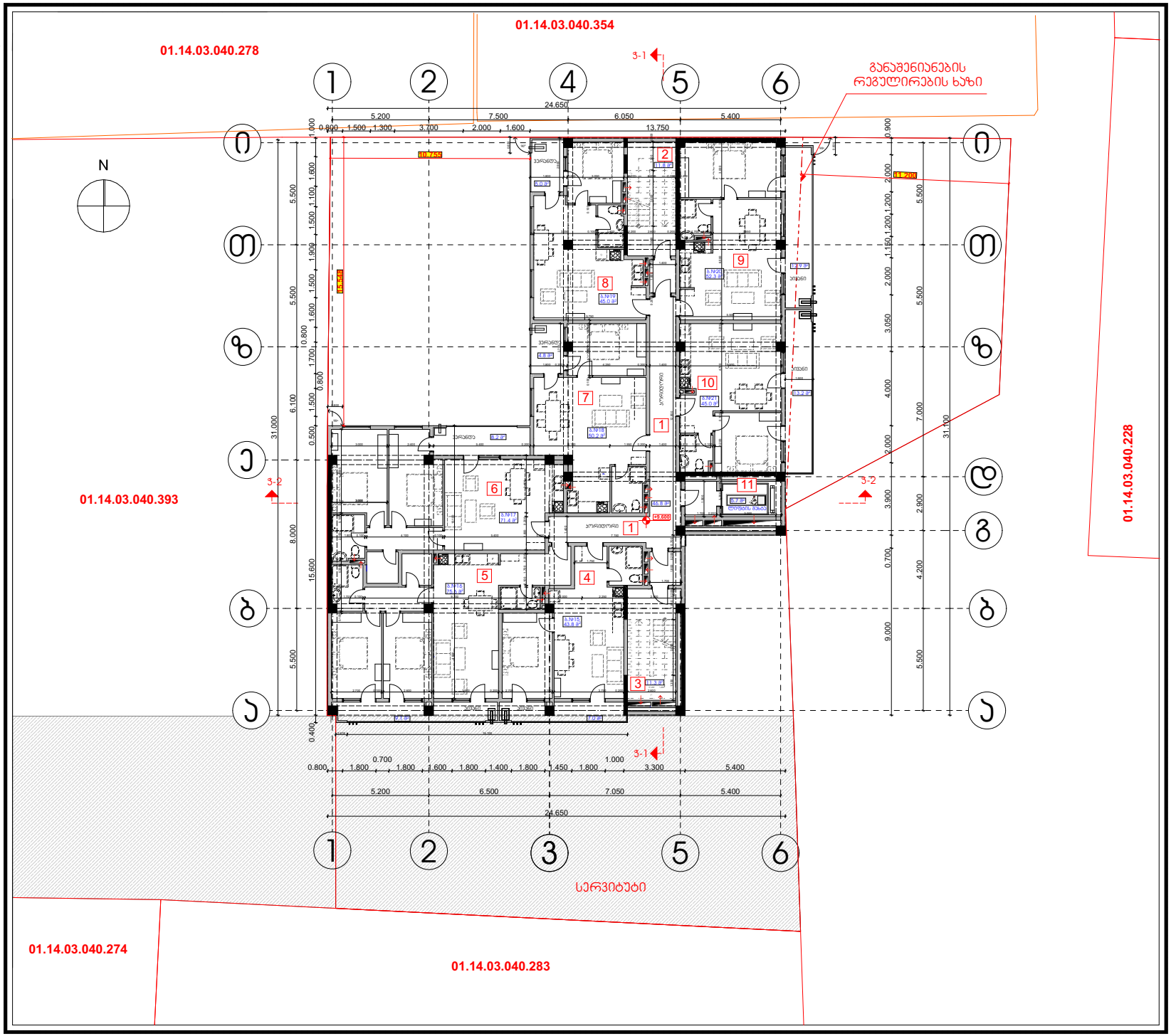
1. განაშენიანების ფართი ს2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №8	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №9	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №10	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №11	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №12	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №13	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №14	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +9,600 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-104
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

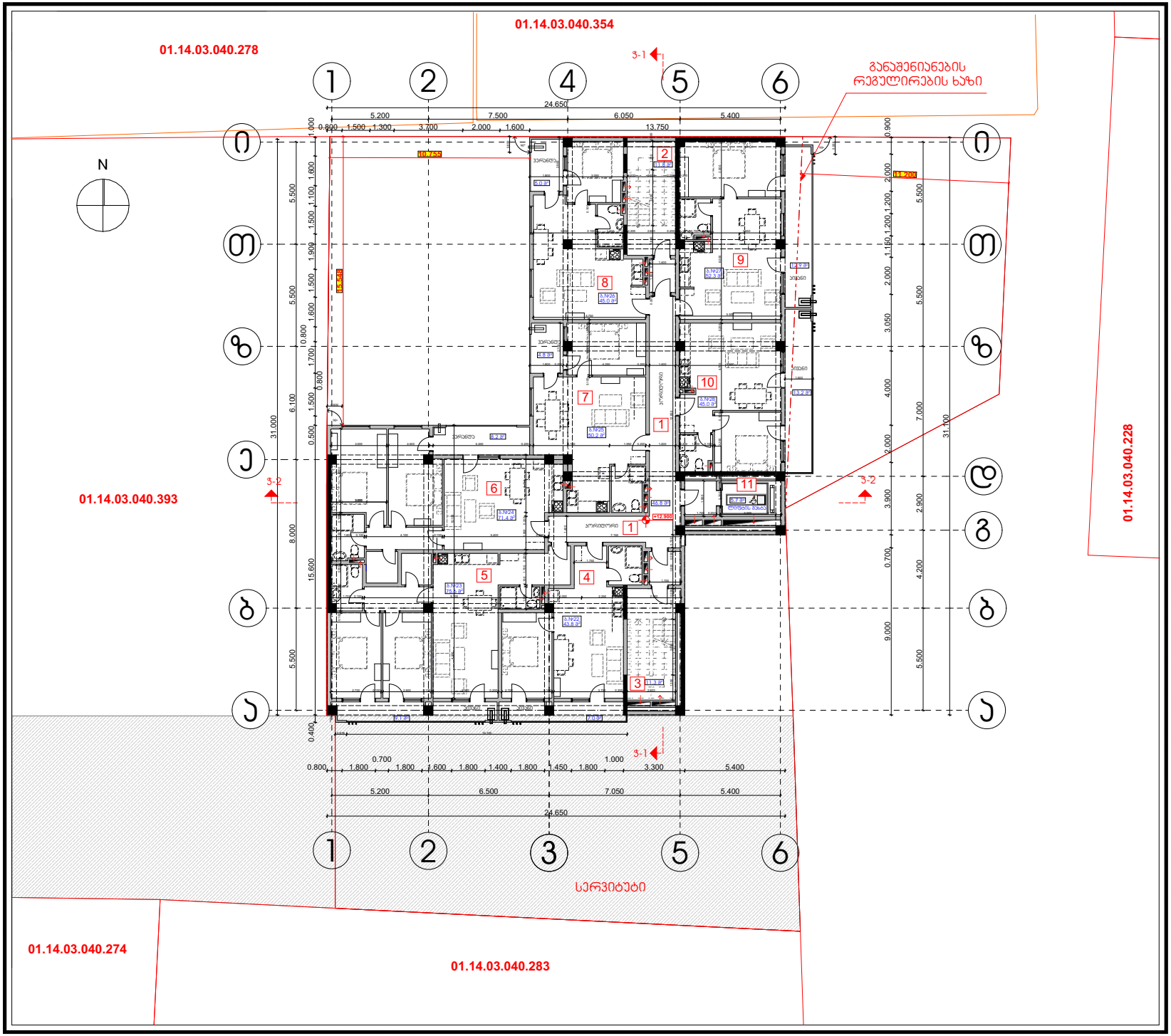
1. განაშენიანების ფართი ჯ2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №15	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №16	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №17	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №18	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №19	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №20	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №21	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +12,900 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-105
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

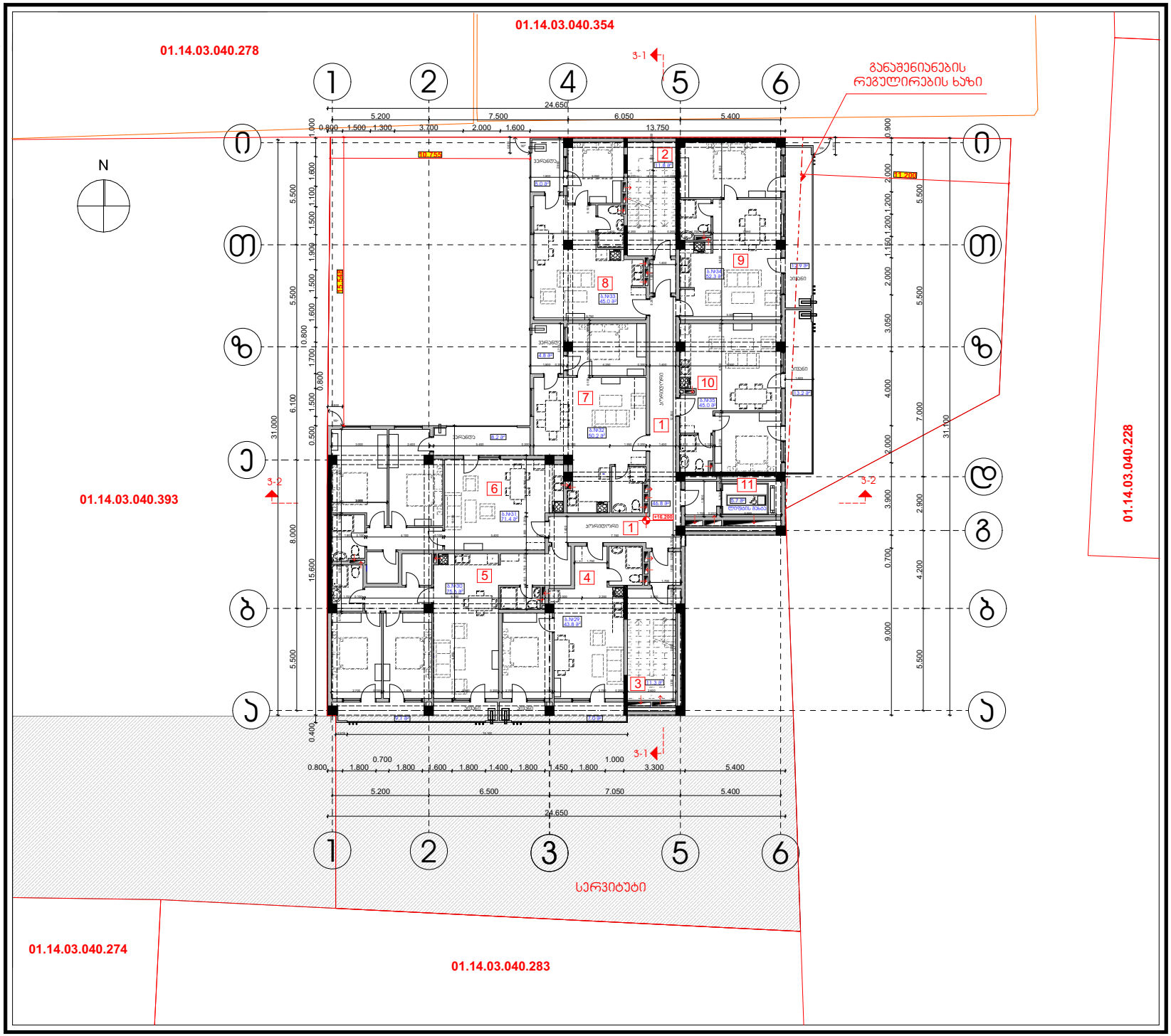
1. განაშენიანების ფართი ა2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №22	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №23	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №24	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №25	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №26	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №27	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №28	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +16,200 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-106
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

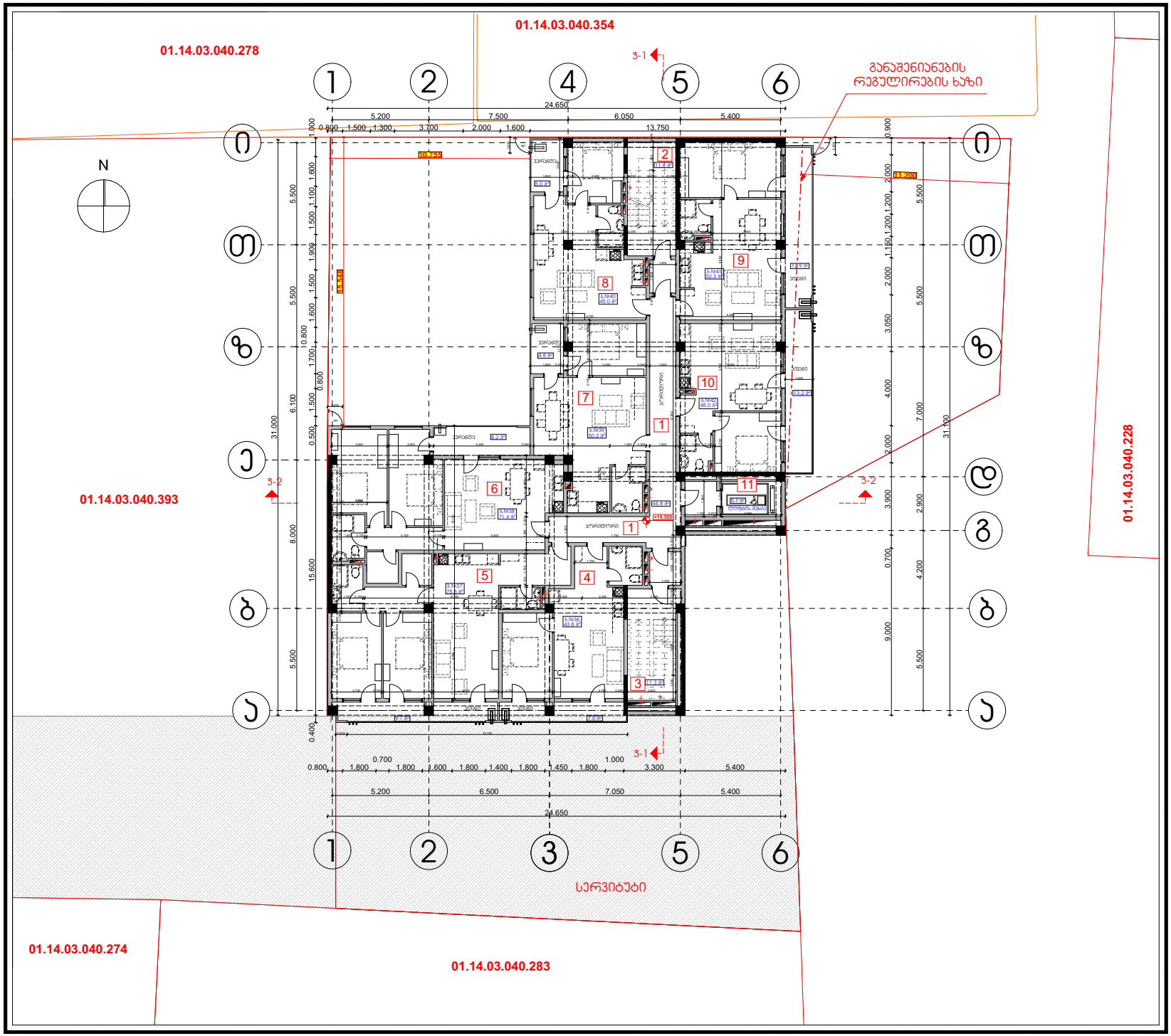
1. განაშენიანების ფართი ჯ2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №29	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №30	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №31	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №32	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №33	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №34	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №35	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +19,500 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-107
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

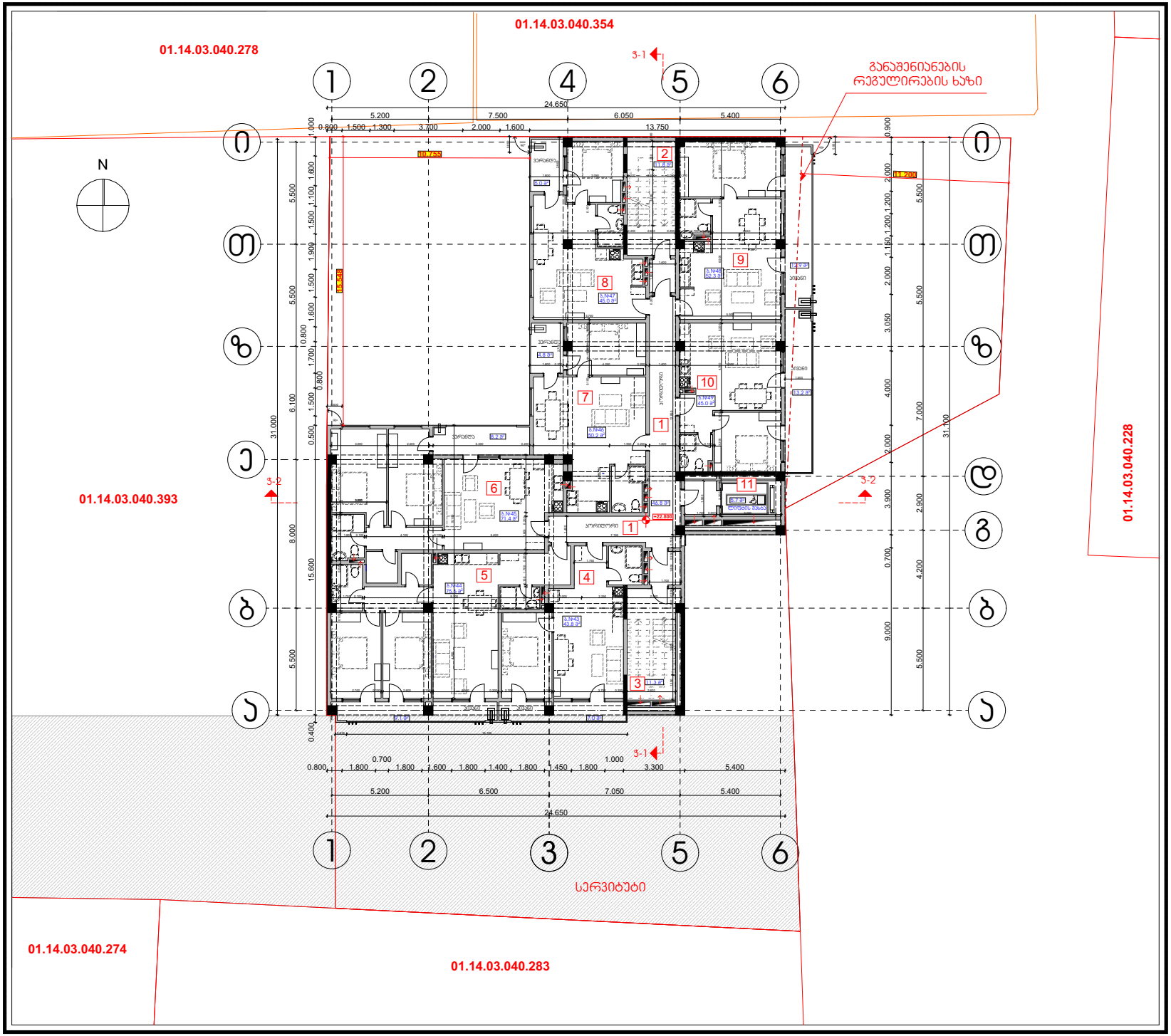
1. განაშენიანების ფართი ს2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. პორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №36	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №37	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №38	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №39	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №40	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №41	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №42	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +22,800 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-108
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

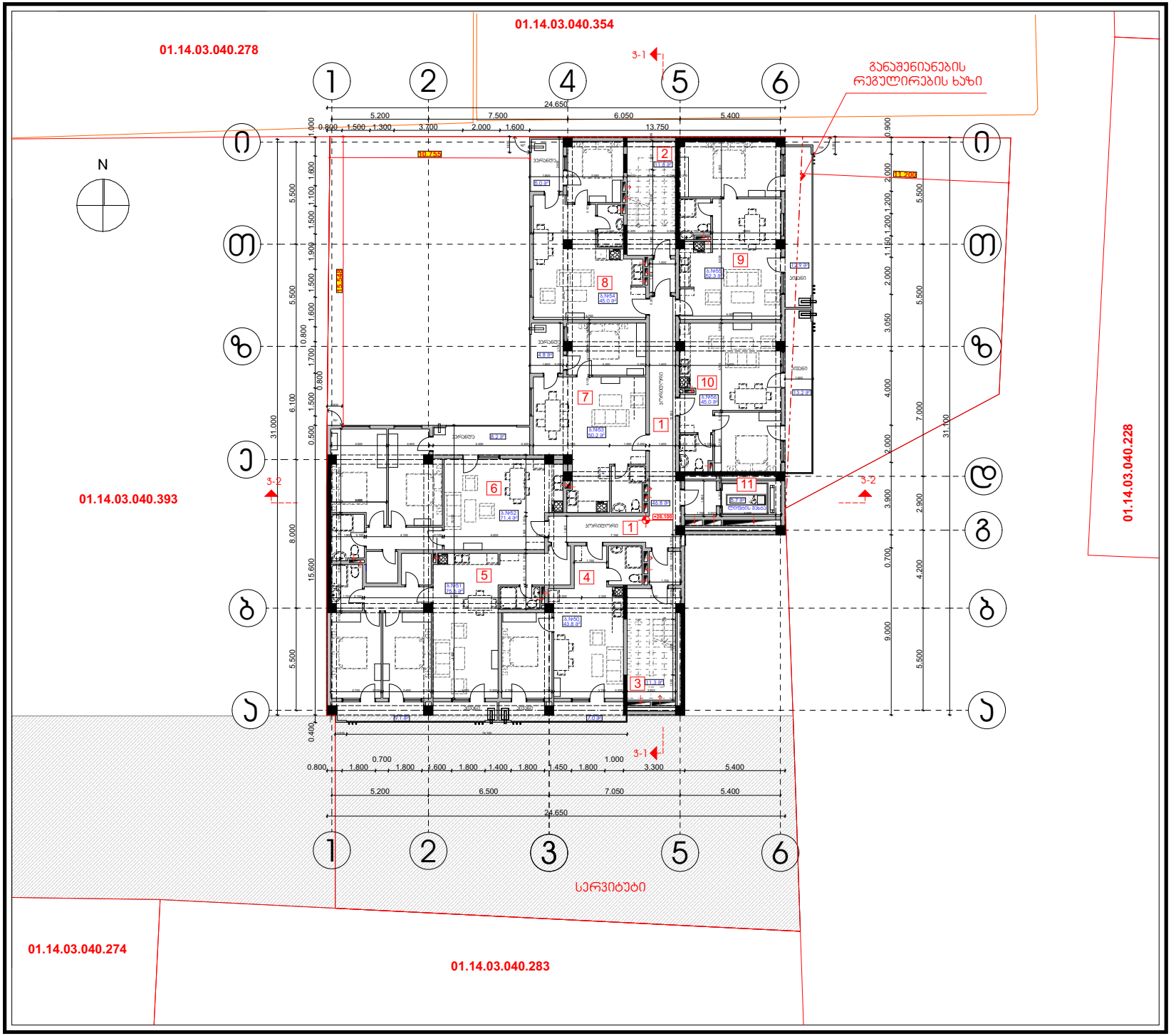
1. განაშენიანების ფართი ს2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №43	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №44	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №45	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №46	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №47	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №48	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №49	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +26,100 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-109
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

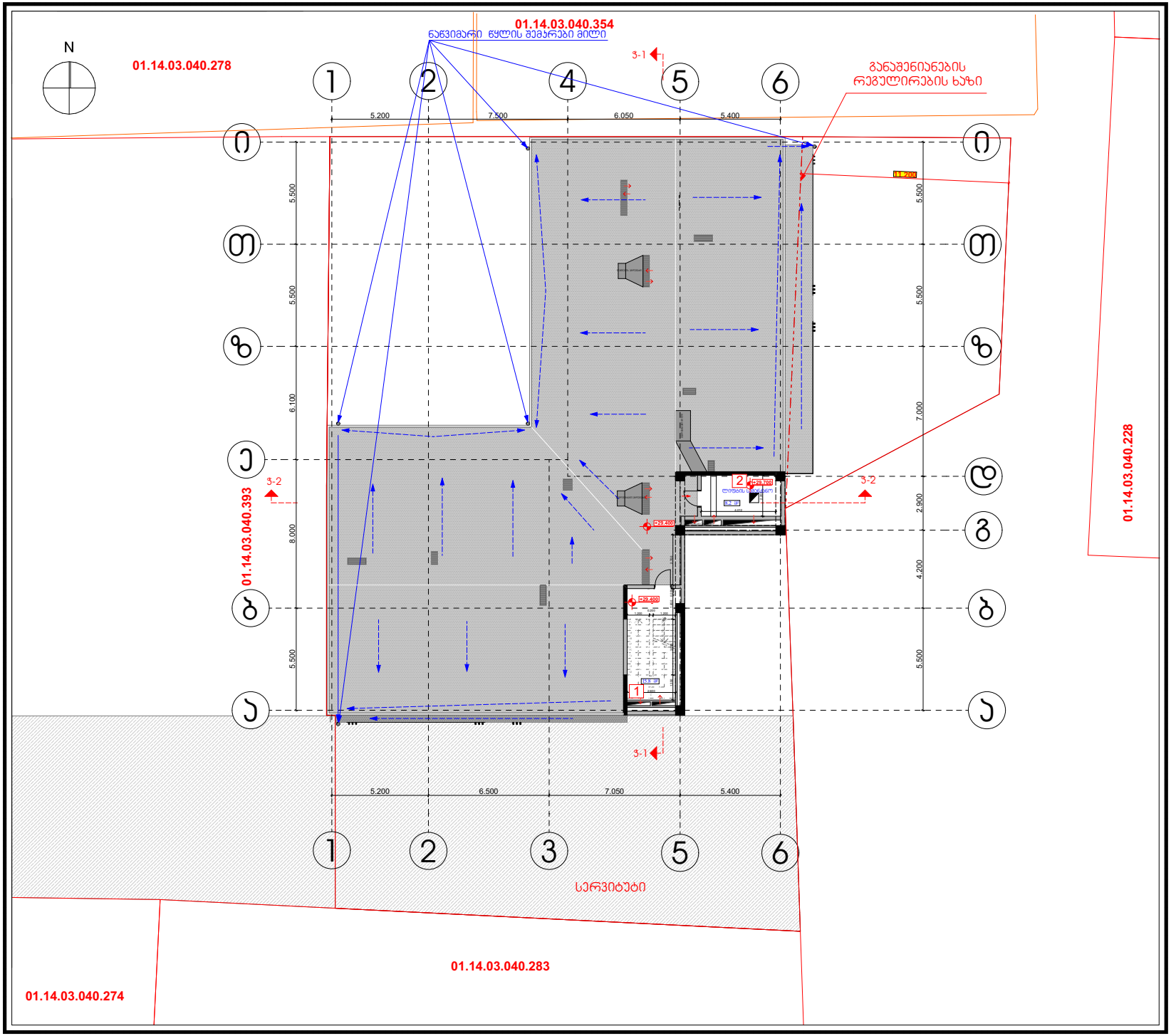
1. განაშენიანების ფართი ა2	538,1 მ²
2. საერთო ფართი	519,1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	383,3 მ²
საზაფხულო ფართი	60,2 მ²
ჯიბ. სად. ლიფ. ფართი	75,6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კორიდორი	46,8 მ²
2. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,8 მ²
3. ჯიბის უჯრედის ფართი	11,3 მ²
4. ბინა №50	50,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	43,8 მ²
საზაფხულო ფართი	7,0 მ²
5. ბინა №51	84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	75,6 მ²
საზაფხულო ფართი	9,1 მ²
6. ბინა №52	79,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	71,4 მ²
საზაფხულო ფართი	8,2 მ²
7. ბინა №53	55,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	50,2 მ²
საზაფხულო ფართი	4,8 მ²
8. ბინა №54	50,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	5,0 მ²
9. ბინა №55	65,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	52,3 მ²
საზაფხულო ფართი	12,9 მ²
10. ბინა №56	58,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	45,0 მ²
საზაფხულო ფართი	13,2 მ²
11. ლიფტის შახტის ფართი	5,7 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

გეგმა +29,400 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-110
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები

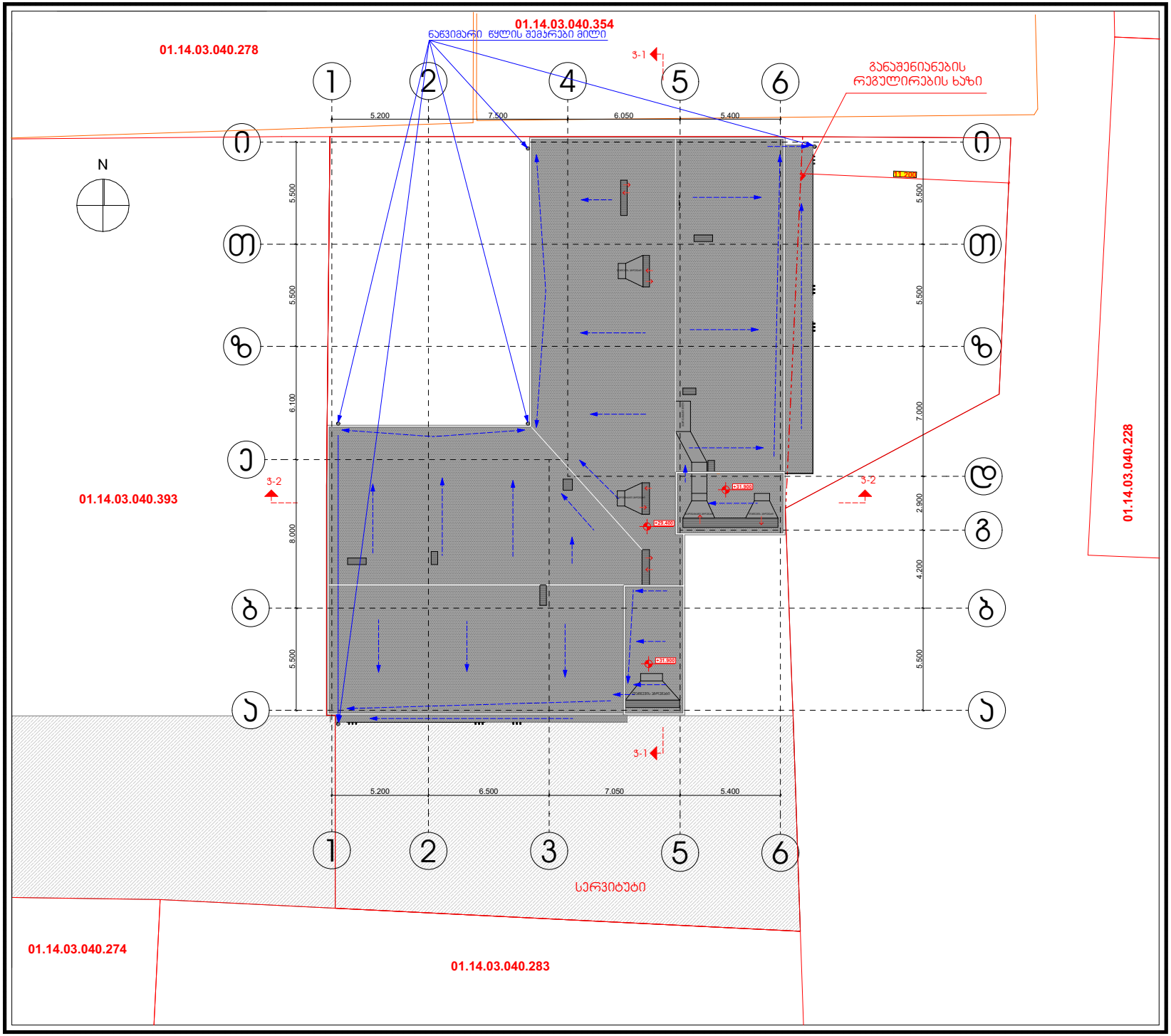
1. განაშენიანების ფართი პ2	22,1 მ²
2. საერთო ფართი	24,0 მ²
მათ შორის:	
პიბ. სად. ლიფ. ფართი	24.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. პიბის უჯრედის ფართი	15.8 მ²
2. ლიფტის სამანქანოს ფართი	8.2 მ²

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა

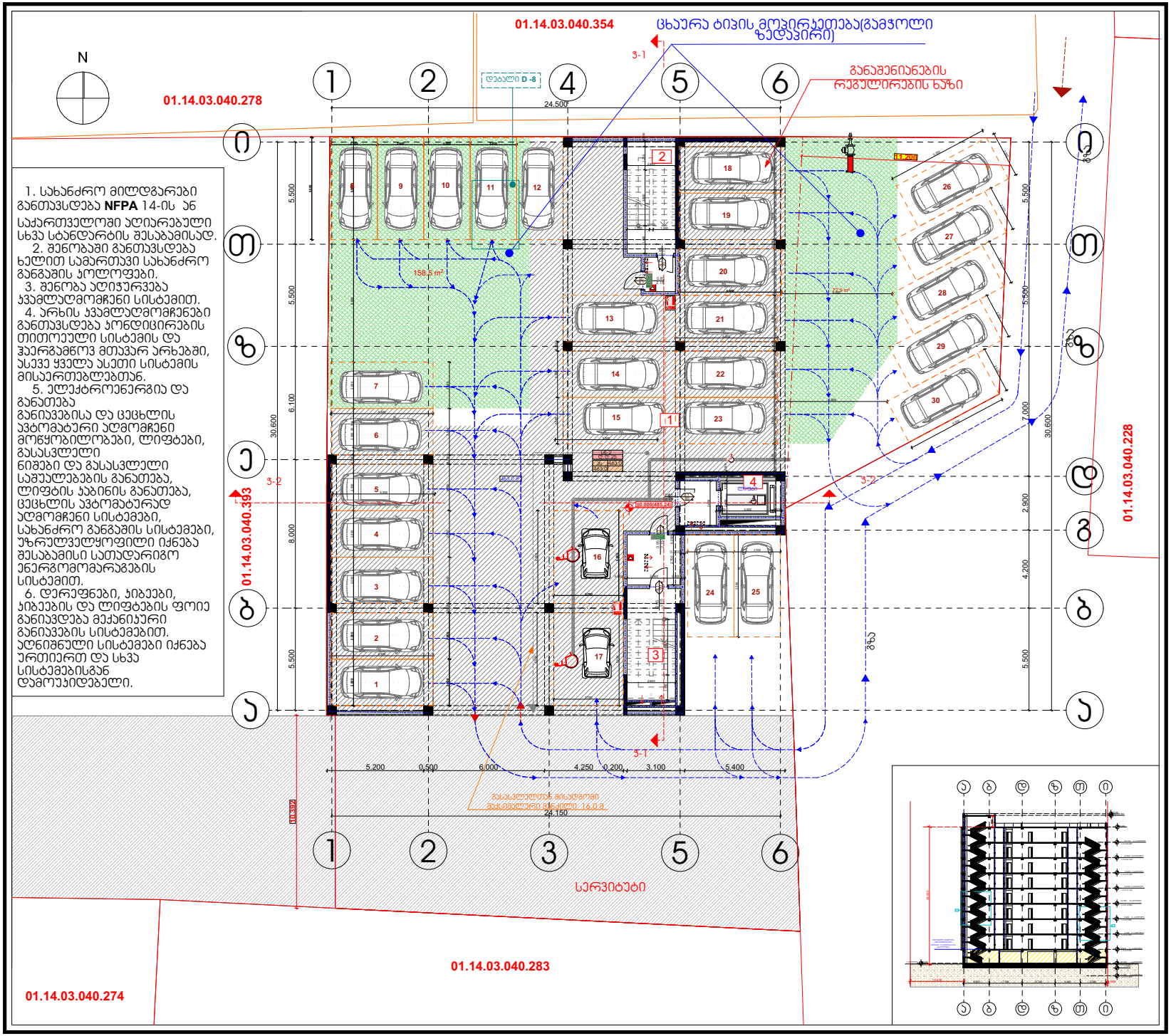
დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-111
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა 0,000 ნიშნულზე
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-112
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

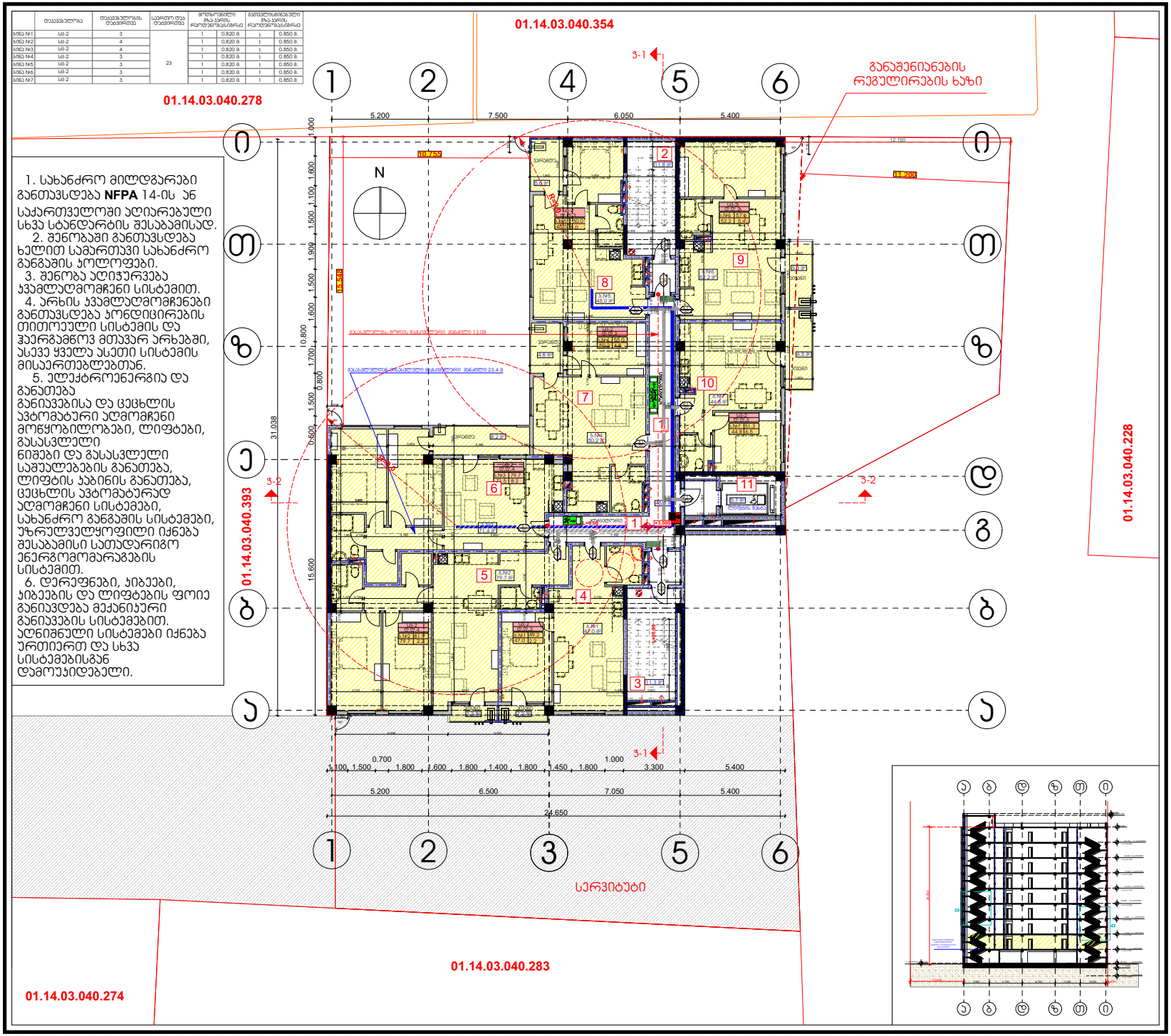
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დასახლებულობა	დასახლებულობის რაოდენობა	სულ	მოსახლეობის მხა-პირის რაოდენობა/სართ		მოსახლეობის მხა-პირის რაოდენობა/სართ	
ბინა N1	სმ-2	3	23	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N2	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N3	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N4	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N5	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N6	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N7	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზი: გეგმა +3,000 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა		
დამკვეთი: შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-113
	ფურცელი	
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3		

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

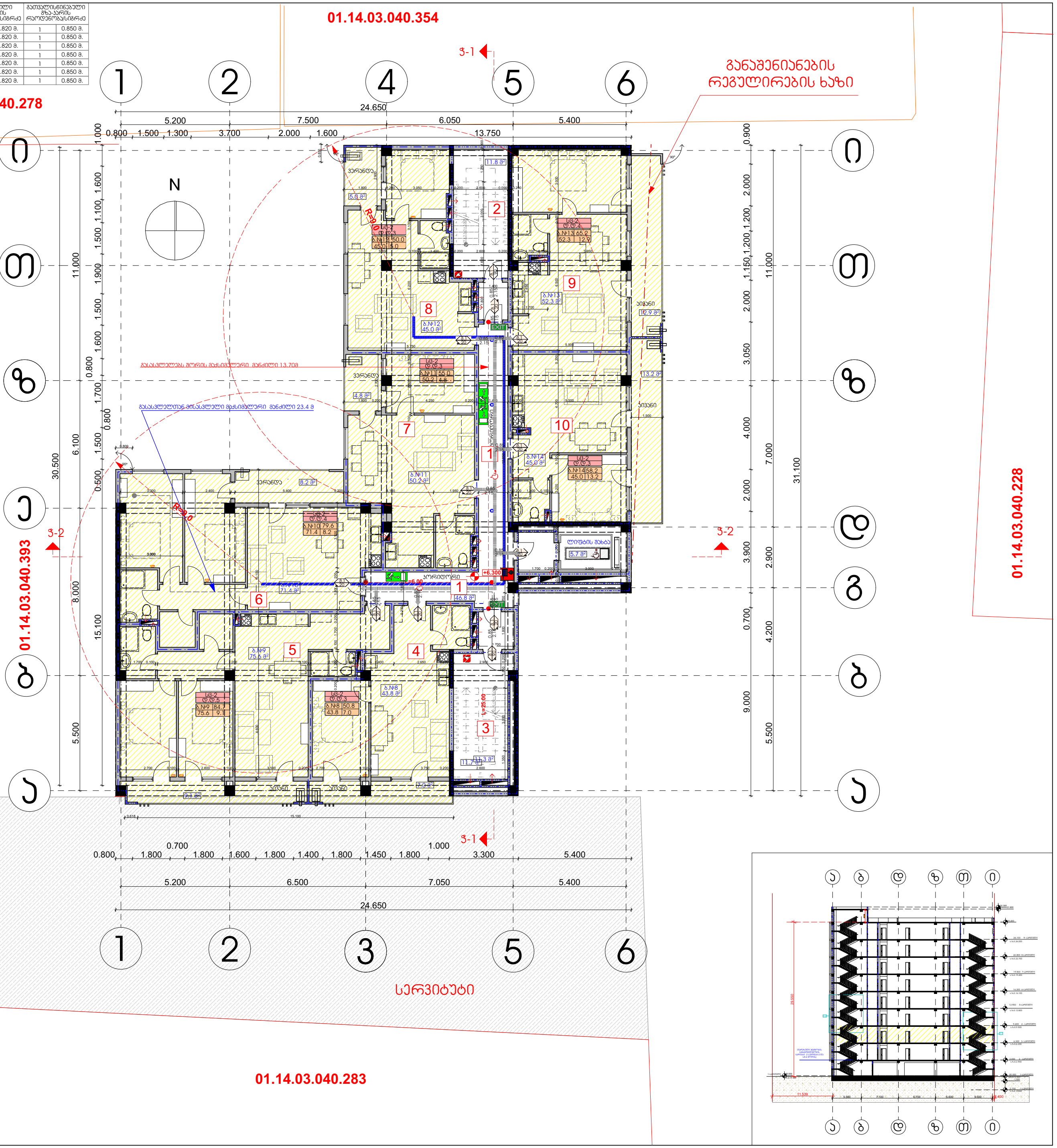
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგრძე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგრძე	
ბინა №8	სც-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №9	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №10	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №11	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №12	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №13	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №14	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

01.14.03.040.278

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

01.14.03.040.393



01.14.03.040.274

პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +6,300 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მასშტაბი	1:200
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242	ფურცელი	A-114
	ფურცლები	
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

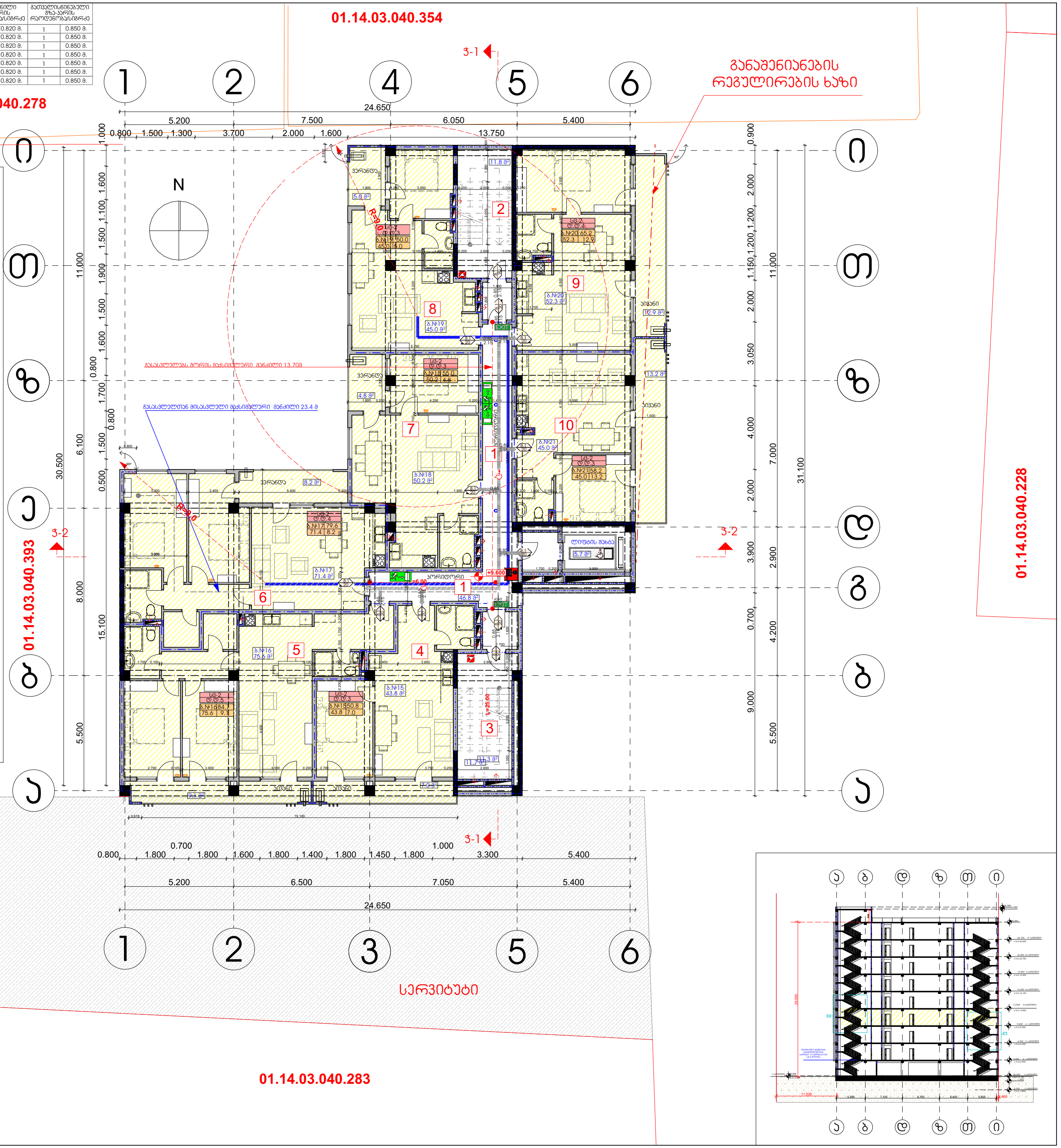
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ლვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. კვარაცხელია	

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგრძე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგრძე	
ბინა №15	სც-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №16	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №17	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №18	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №19	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №20	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა №21	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება
განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +9,600 ნიშნულზე
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242	ფურცელი	A-115
	ფურცელი	
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

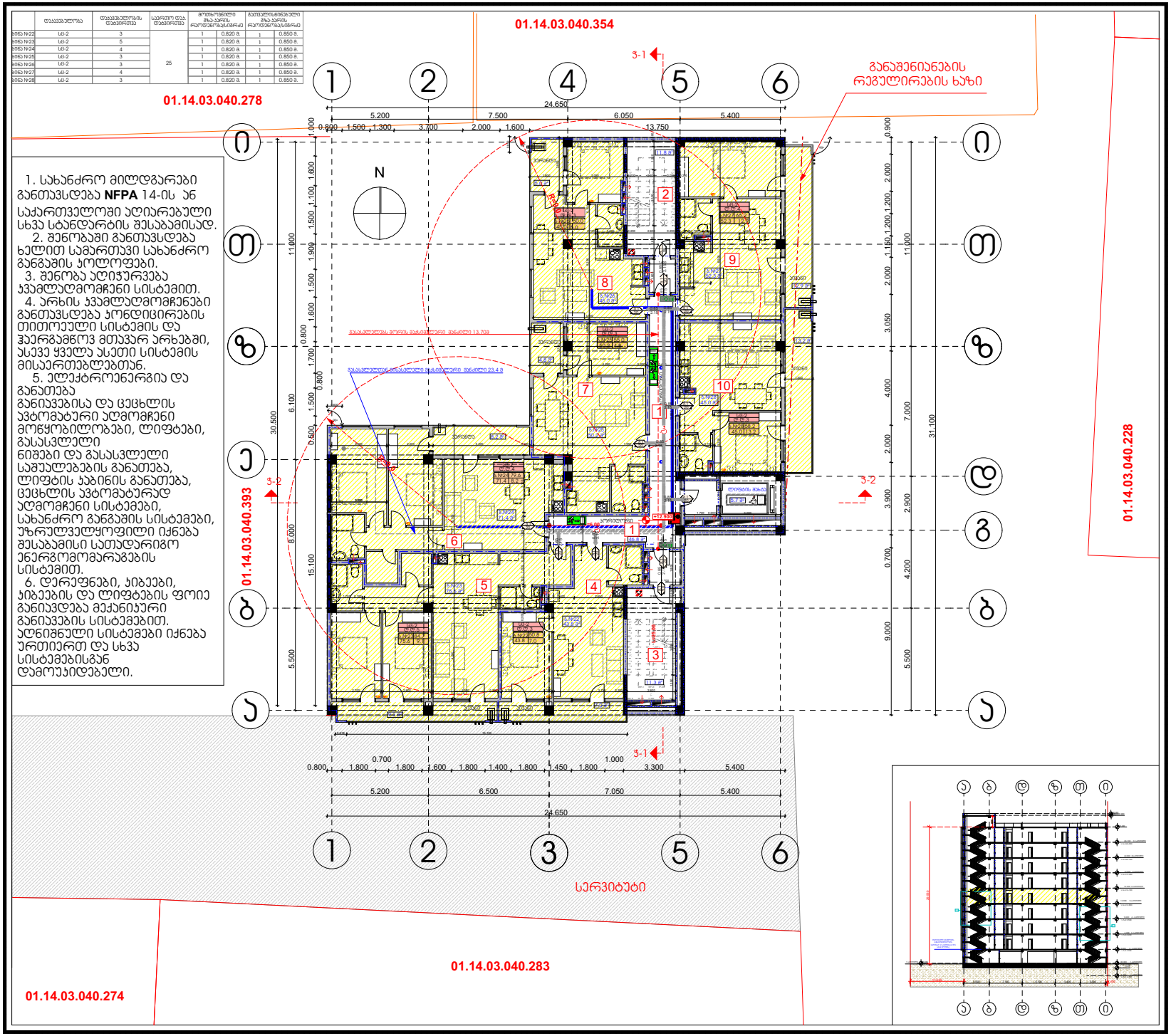
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	გ. კვარაცხელია	

	დასაშვებლობა	დაშვებულობის თანმიმდევრობა	სულ	მოთხოვნილი მხატვრის რაოდენობა/სივრცე		დამატებითი მხატვრის რაოდენობა/სივრცე	
ბინა N22	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N23	სმ-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N24	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N25	სმ-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N26	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N27	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N28	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +12,900 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-116
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

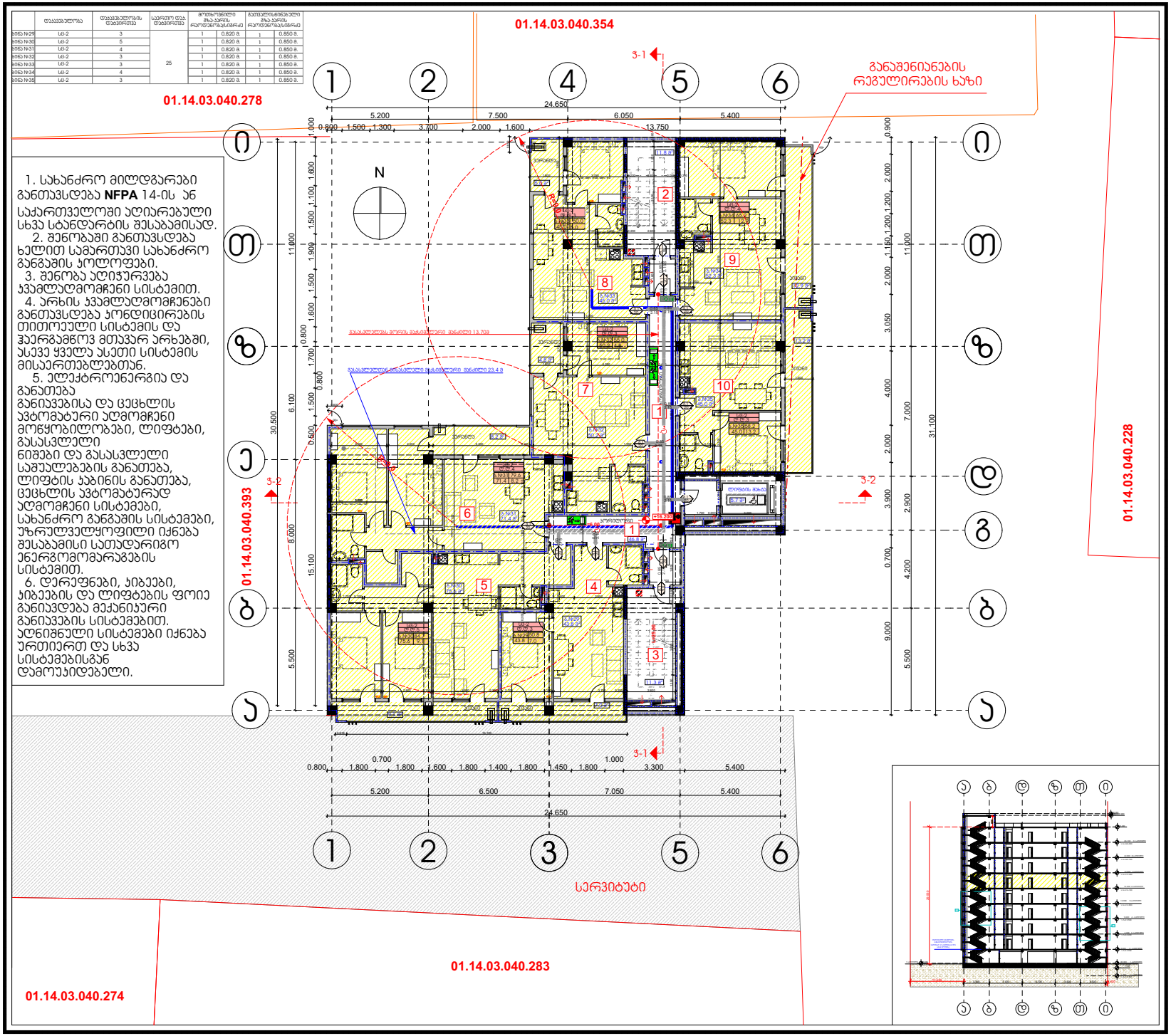
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპი	სართული	მოსაწოდებელი ბრაკების რაოდენობა		ბეთონირებადი ბრაკების რაოდენობა	
ბინა N29	ს8-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N30	ს8-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N31	ს8-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N32	ს8-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N33	ს8-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N34	ს8-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N35	ს8-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ყოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადმომჭვნი სისტემით.
4. არხის ჯვამლადმომჭვნები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჭვნი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჭვნი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +16,200 ნიშნულზე
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-117
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

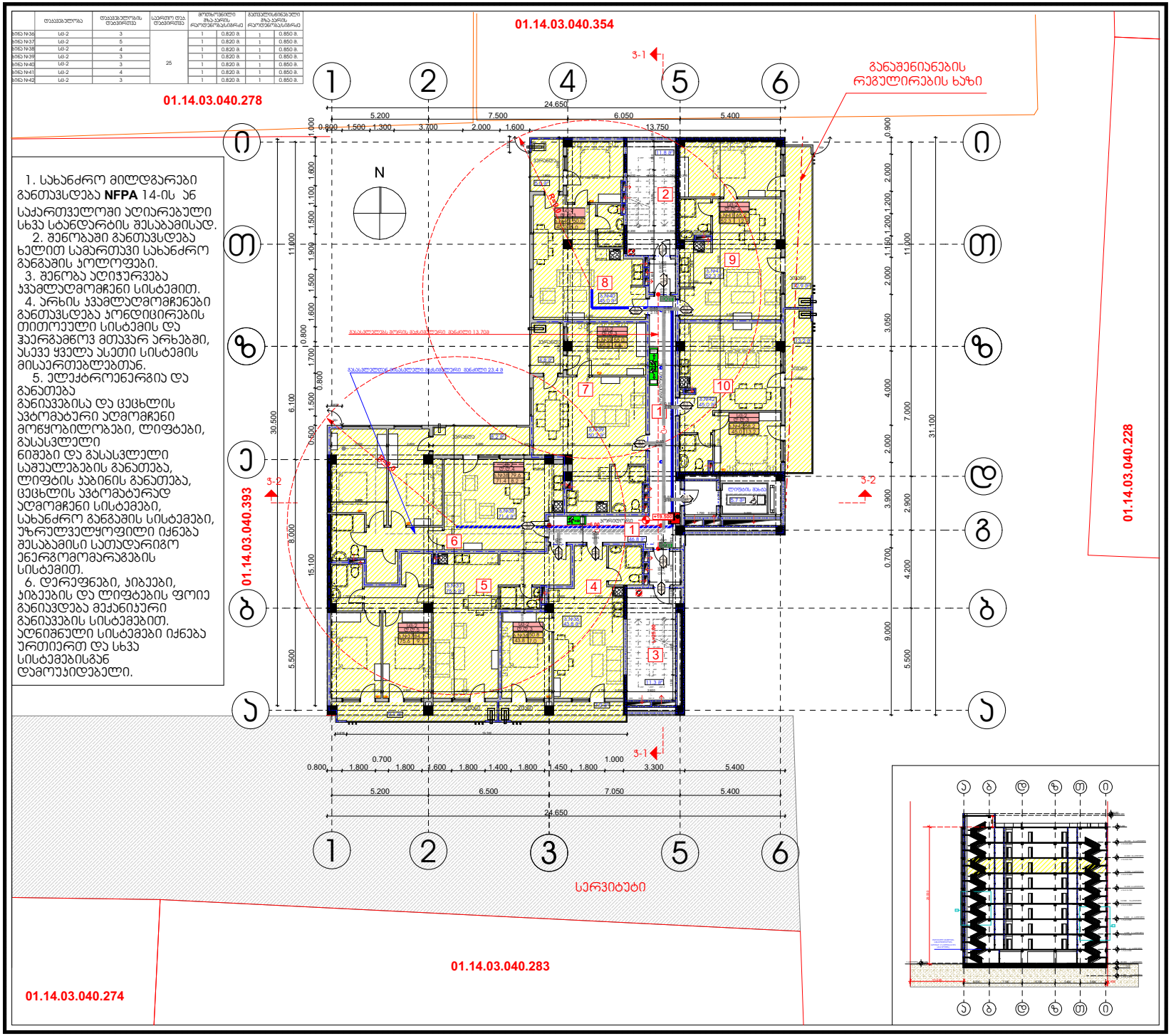
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დასახელება	დასახელების რაოდენობა	სულ	მოცულობილი მხატვრის რაოდენობა		მოცულობილი მხატვრის რაოდენობა	
ბინა N-36	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-37	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-38	სტ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-39	სტ-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-40	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-41	სტ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N-42	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ყოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +19,500 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-118
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

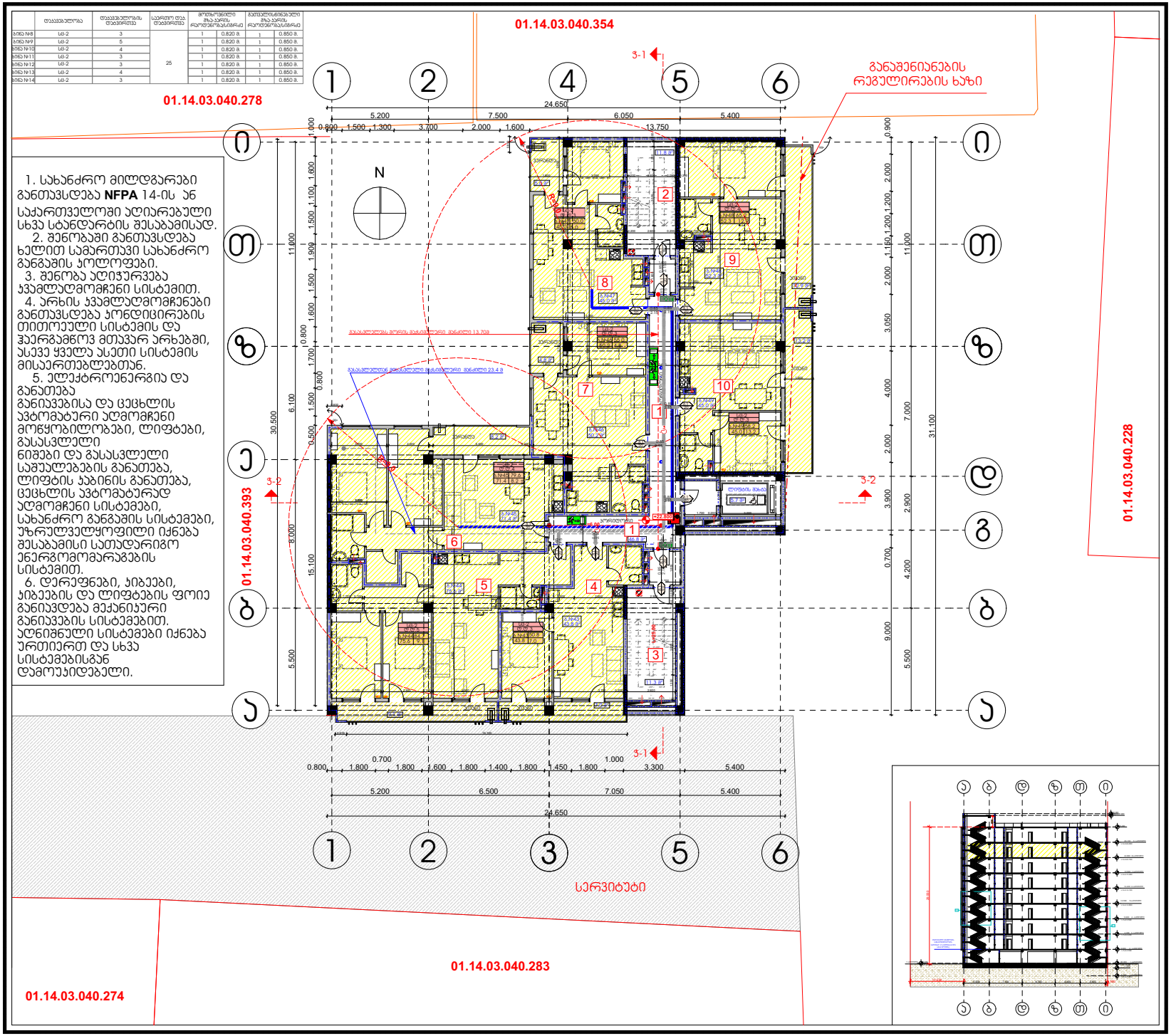
მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დასაშვებლობა	დაშვებულობის დანიშნულება	სულ ერთეულის დაშვების	მოცულობილი მზა-ბეტონის რაოდენობა/სიმრავლე		ბეტონისმიმღებელი მზა-ბეტონის რაოდენობა/სიმრავლე	
ბინა N8	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N9	სმ-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N10	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N11	სმ-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N12	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N13	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N14	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +22,800 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-119
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

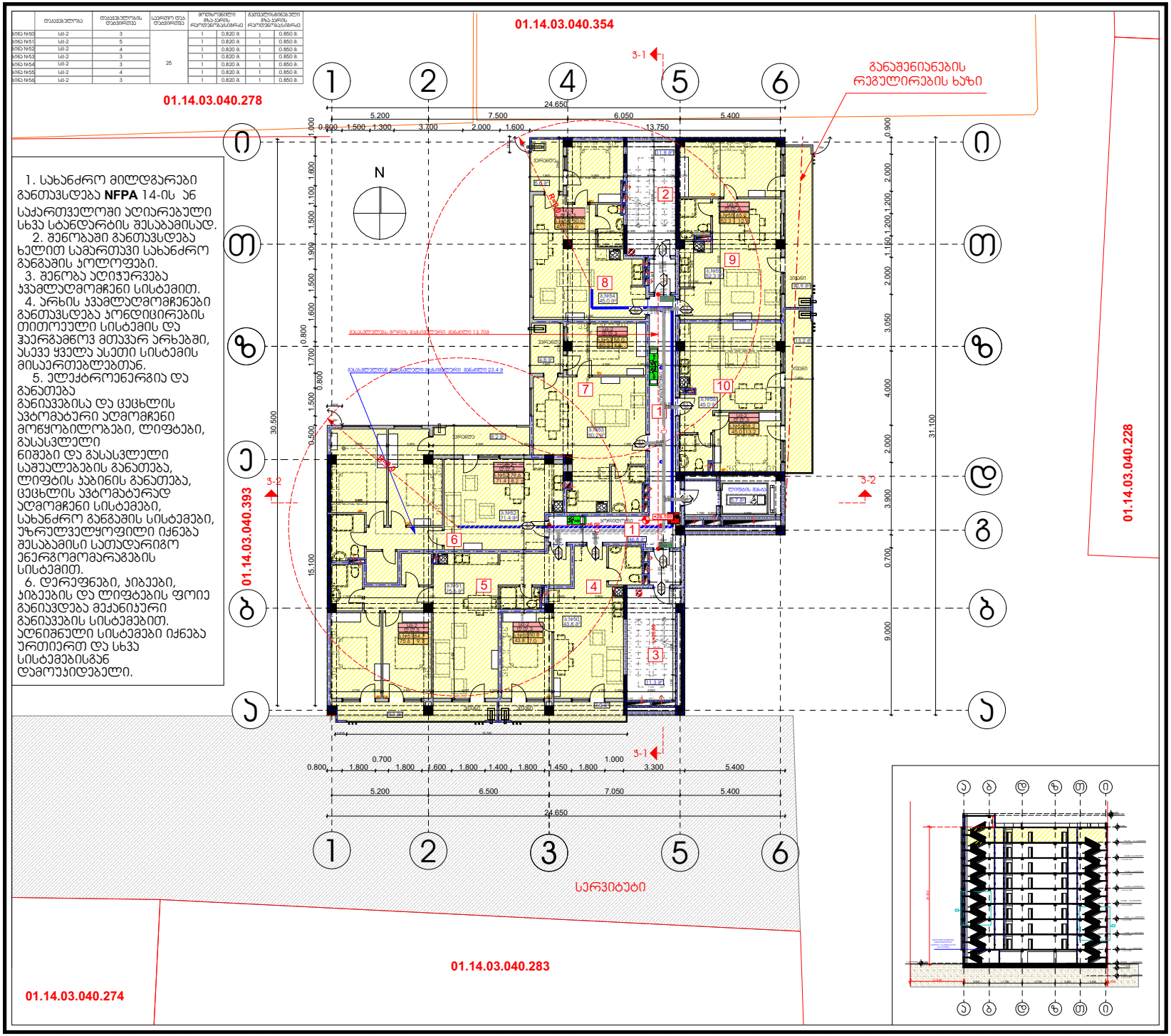
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. დვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შემსრულა	გ. ჯვარაცხელია	

	დასახელება	დასახელების რაოდენობა	სულ რაოდენობა	მოსაწოდებელი ბრტყელი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარების რაოდენობა/ზომა		დამატებითი ბრტყელი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარების რაოდენობა/ზომა	
ბინა N50	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N51	სმ-2	5		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N52	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N53	სმ-2	3	25	1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N54	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N55	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.
ბინა N56	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850 მ.

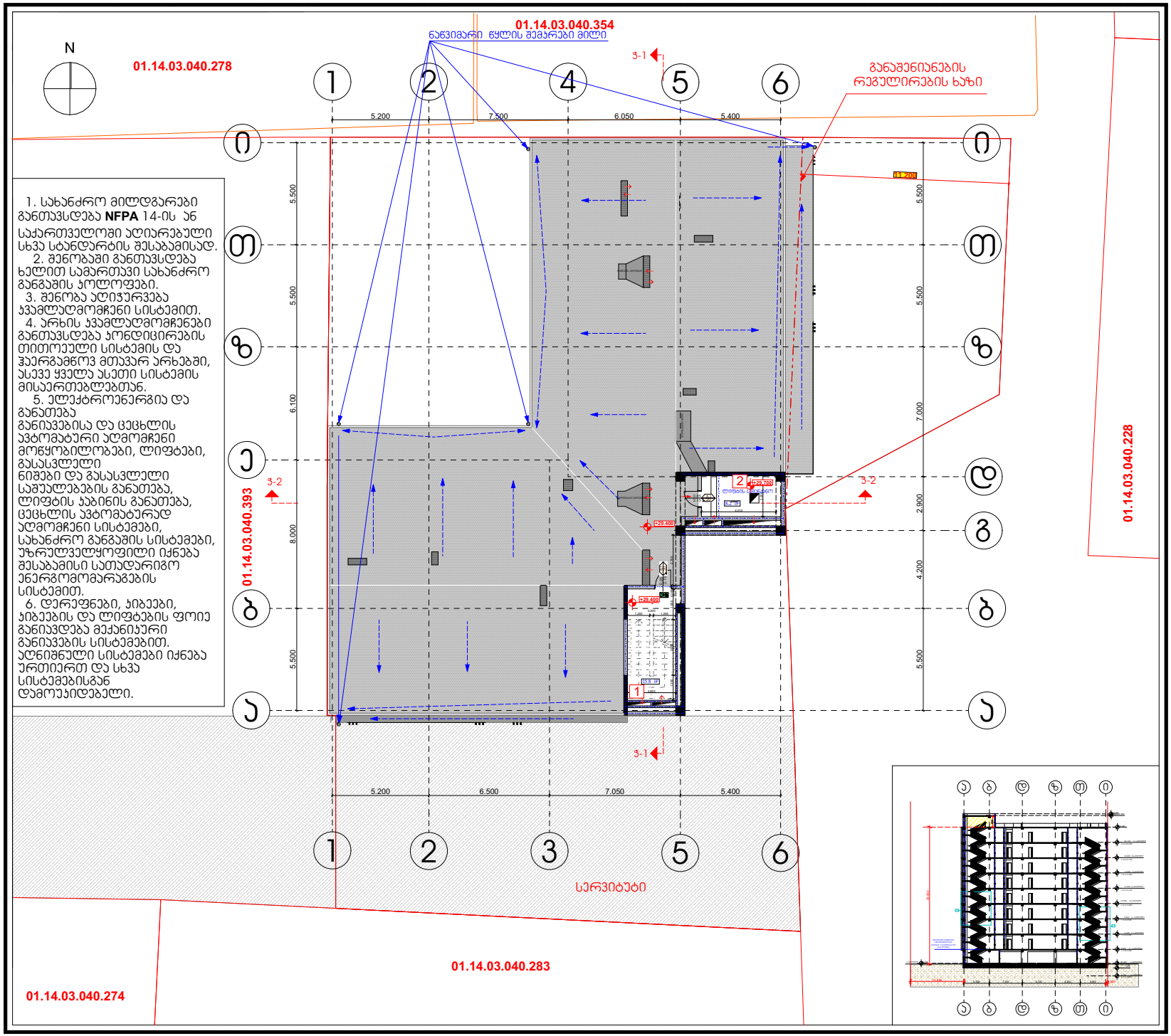
1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA** 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
3. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
4. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
5. ელექტროენერგია და განათება განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
6. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



პროექტის დასახელება:	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი:	გეგმა +26,100 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
დამკვეთი:	შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი" ს/კ 405233242
მაშტაბი	1:200
ფურცელი	A-120
ფურცელი	
სტადია	მ.პ.
მისამართი:	ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შესრულა	გ. ჯვარაცხელია	



პროექტის დასახელება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმა +29,400 ნიშნულზე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1:200
	ფურცელი	A-121
შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"	ფურცელი	
ს/კ 405233242	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი №3

შპს "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ. წულაია	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. ღვინჯილია	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
შემსრულა	გ. ჯვარაცხელია	