architect.tbilisi.gov.ge ვებ-გვერდზე, ჩვენთვის (შპს „მოი-კა“ #405051777) ცნობილი გახდა, რომ 2020 წლის 25 ივლისს, შპს ქროსი 2-ის წარმომადგენელმა თეა თაბაგარმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მიმართა განცხადებით (განაცხადის ნომერი: AR1755612), სადაც მოითხოვა ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა-ში (ს/კ N01.17.12.023.036) ნაკვეთზე, რომელზედაც განთავსებულია შპს „მოი-კა“-ს სარგებლობაში არსებული ავტოსამრეცხაო, სწრაფი კვების რესტორანის მშენებლობა; ასევე, ამავე ვებ-გვერდის საშუალებით ცნობილი გახდა, რომ 2020 წლის 19 აგვისტოს შპს ქროსი 2-ის წარმომადგენელმა თეა თაბაგარმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს დამატებით მიმართა განცხადებით (განაცხადის ნომერი: AR1768124), სადაც მოითხოვა ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა-ში (ს/კ N01.17.12.023.036) განთავსებულ ზემოაღნიშნულ ავტოსამრეცხაოსა და გარე პარკინგის დემონტაჟის შესახებ. ამ განცხადებაზე (AR1768124) განმცხადებელს უარი ეთქვა და უარის თქმის დასაბუთებაში მოყვანილია სულ სხვა მიზეზი, კერძოდ აღარ არის საუბარი ამ ობიექტის კანონიერ მოსარგებლეების შესახებ ან მათი თანხმობების წარმოდგენაზე.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე (ს/კ N01.17.12.023.036), სადაც განთავსებულია ჩვენს (შპს „მოი-კა“ #405051777) კანონიერ სარგებლობაში არსებული ავტოსამრეცხაო, რომელზედაც შპს ქროსი 2-ის წარმომადგენელი თეა თაბაგარი ითხოვს ახალი მშენებლობის ნებართვას და აღნიშნული ავტოსამრეცხაოს დემონტაჟს, თეა თაბაგარს ყოველივე ჩვენთან არ შეუთანხმებია, რის გამოც გთხოვთ ჩვენი სათანადო ნებართვის გარეშე არ დააკმაყოფილოდ და არ მისცეთ თვითნებური დემონტაჟის და ახალი მშენებლობის უფლება.

ჩვენი (შპს „მოი-კა“ #405051777) აღნიშნული შეტყობინება-მოთხოვნა ემყარება შემდეგ გარემოებებს:

2018 წლის 30 მაისს, შპს **ქროსი 2-ის** მოიჯარე - მოქალაქე **ივერი ფავლენიშვილსა** (პ/ნ: 24001011914) და შპს „მოი-კა“-ს გენერალური დირექტორის მამუკა მერაბიშვილის შორის დაიდო იჯარის ხელშეკრულება. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების და იჯარის საგნით სარგებლობის ვადა განისაზღვრა 3 წლით.

მხარეებს შორის დადებული იჯარის საგანი გახლდათ კომერციული ფართი (ზემოაღნიშნული ავტოსამრეცხაო), მდებარე: ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა, „ისანი-მოლი“-ს მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ N01.17.12.023.036.

შპს „მოი-კა“ სა და მოქალაქე ივერი ფავლენიშვილს შორის იჯარის ხელშეკრულების დადების საფუძველი გახლდათ ის, რომ ივერი ფავლენიშვილსა და **შპს ქროსი 2- ს** შორის დადებული იყო ხელშეკრულება, რომლის მიხედვითაც მოქალაქე ივერი ფავლენიშვილს უფლება ეძლეოდა ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა, „ისანი-მოლი“-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ N01.17.12.023.036), განთავსებულ ავტოსამრეცხაოს სარგებლობა 3 წლის ვადით, კერძოდ 2021 წლის 08 მაისამდე.

მოქალაქე ივერი ფავლენიშვილსა და შპს „მოი-კა“-ს შორის დადებული ხელშეკრულება არ არის დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრში, თუმცა წარმოდგიდგენთ დასკანირებული სახით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე შპს „მოი-კა“-მ გადვწყვიტეთ არსებული ავტოსამრეცხაოს გადაკეთება თვითმომსახურეობის ტიპის ავტოსამრეცხაოდ და შპს ქროსი 2-ის მესაკუთრე ჟაკ მარი ფლურის თანხმობით და მისი სახელით შეტენილი იქნა განაცხადი, შესაბამისს პროექტთან ერთად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, არსებული ავტოსამრეცხაოს თვითმომსახურეობის ტიპის ავტოსამრეცხაოდ გადაკეთებისათვის, რაც არქიტექტურის სამსახურმა დააკმაყოფილა (**გადაწყვეტილება № 3900275**).

აღნიშნულ ავტოსამრეცხაოზე, იმავე წელს ჩვენს მიერ (შპს „მოი-კა“) და ჩვენივე სახსრებით განხორციელდა სამშენებლო სამუშაოები, ასევე ჩვენს მიერ ნაყიდი იქნა ამერიკის შეერთებულ შტატებში თვითმომსახურეობის ტიპის ავტოსამრეცხაოს დანადგარები (პრაქტიკულად აშენდა ახალი თანამედროვე ავტოსამრეცხაო) და ზემოაღნიშნული ავტოსამრეცხაოს კანონიერი მოსარგებლე 2018 წლის 30 მაისიდან გავხდით ჩვენ (**შპს „მოი-კა“ #405051777**). (იხ. დანართი ავტოსამრეცხაოს ფოტოსურათები მანამდე და ჩვენს მიერ თვითმომსახურეობის ავტოსამრეცხაოს გადაკეთების შემდგომ).

ზემოაღნიშნული ავტოსამრეცხაოს კანონიერი მოსარგებლე 2018 წლის 30 მაისიდან, რომ ვართ ჩვენ (შპს „მოი-კა“ #405051777), დამატებით დანართის სახით წარმოგიდგენთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემულ ოქმს, ფაქტების კონსტატაციის შესახებ და საქართველოს შემოსავლების სამსახურის მიერ 01.06.2018 წელს გაცემულ სერტიფიკატს #1538, რომელიც გამოკრული გვაქვს თვითონ ავტოსამრეცხაოს თვალსაჩინო ადგილას, რის ფოტოსურათებსაც ასევე წარმოგიდგენთ და რომლითაც დასტურდება, რომ ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა-ში (ს/კ N01.17.12.023.036) ნაკვეთზე მოსარგებლე ვართ ჩვენ (**შპს „მოი-კა“ #405051777**). ასევე წარმოგიდგენთ ყოველთვიური გადახდის წყაროსთან დაკავებული გადასახადის დეკლარაციას, სადაც ასახულია, ჩვენს მიერ ამ ტერიტორიის იჯარით ფლობის გადასახადის გადახდა და მასზე განთავსებულ ქონების გადასახადის გადახდა.

2020 წლის 19 აგვისტოს თეა თაბაგარის მიერ შემოტანილ განაცხადზე, სამრეცხაოს დემონტაჟის ნებართვაზე (AR1768124), არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბერის გადაწყვეტილებით ეთქვათ უარი. ამასთანავე, არქიტექტურის სამსახურის #5072969 გადაწყვეტილების მე-3 პუნქტით, სამსახურმა მოსთხოვა მოსარგებლეების თანხმობა, (გადაწყვეტილება #5072969) რაც, დაინტერესებულმა პირმა ვერ წარმოადგინა, ვინაიდან მას ჩვენთვის (შპს „მოი-კა“) არც მოუმართავს და შესაბამისად არ გაგვიცია თანხმობა ვინაიდან ჩვენი კომპანია, ჩვენი კანონიერი ინტერესების გათვალისწინების გარეშე ეწინააღმდეგება სადემონტაჟო სამუშაოებს და ახალ მშენებლობას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის მიუხედავად, შპს ქროსი 2-ის წარმომადგენელი თეა თაბაგარი კვლავ აგრძელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩვენთან შეუთანხმებლად განაცხადების შეტანას, კერძოდ 2020 წლის 9 სექტემბერს მან კვლავ მიმართა აღნიშნული ავტოსამრეცხაოს დემონტაჟზე, რაც არქიტექტურის სამსახურმა დატოვა განუხილველი (გადაწყვეტილება № AR1393518MS და გადაწყვეტილება № AR1393637MS), თუმცა სულ სხვა ხარვეზების აღმოუფხვრელობის გამო და კვლავ არ არის საუბარი მოსარგებლეების შესახებ ან მათი თანხმობების წარმოდგენაზე.

ამდენად, შპს ქროსი 2-ის წარმომადგენელის თეა თაბაგარის ქმედებებით ილახება ჩვენი კანონიერი უფლებები, ხელი გვეშლება ჩვენს კანონიერი საქმიანობის განხორციელებაში, რის გამოც გთხოვთ ჩვენი სათანადო თანხმობის გარეშე არ დააკმაყოფილოდ და არ მისცეთ თვითნებური ავტოსამრეცხაოს დემონტაჟისა და ახალი მშენებლობის განხორციელების უფლება.

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, ჩვენს მიერ განცხადებაში მოყვანილ გარემოებებთან დაკავშირებით, დანართის სახით წარმოგიდგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19026035, 07/03/2019 17:28:44

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მოი-კა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405051777
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	15/07/2014
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ., № 10, ბ. 31

დამატებითი ინფორმაცია:

სხვა მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, წერეთლის, 55ა, I კორ, ბ. 13
ელ. ფოსტა:	m.merabishvilimka@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - მამუკა მერაბიშვილი, 12001015468

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ალექსანდრე შომინ, 65N1747942 /რუსეთის ფედერაცია/	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88336984080120

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200587630

რეგისტრაციის თარიღი

24.08.2020 წ

ნოტარიუსი: ნუნუ კაკოჩაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.
ტელეფონი: 2 30 69 98; 591 70 99 72

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდაოთხ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს **ნუნუ კაკოჩაშვილს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №67-ის მიმდებარედ მომმართა **შპს** "მოი-კა"-ს (რეგისტრირებული: 15/07/2014წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,დოლიძის ქ., No 10, ბ. 31, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405051777) დირექტორმა **მამუკა მერაბიშვილმა.** მან მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **მამუკა მერაბიშვილმა** (დაბ.: 07.04.1967წელს, რეგ. მისამართი: **გარდაბანი ს. ახალწყალი მე–8 ქ. N 2,** პირადი №12001015468) მომმართა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19026035, ამონაწერის მომზადების თარიღი: , 07/03/2019 17:28:44. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვფასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება და წავუკითხე მას. მე მას განვუმარტე რწმუნებულების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რის შემდეგაც სანოტარო წესით დავადასტურე წინამდებარე.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

შპს "მოი-კა"-ს (რეგისტრირებული: 15/07/2014წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,დოლიძის ქ., No 10, ბ. 31, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405051777) დირექტორმა **მამუკა მერაბიშვილმა** (დაბ.: 07.04.1967წელს, რეგ. მისამართი: **გარდაბანი ს. ახალწყალი მე–8 ქ. N 2,** პირადი №12001015468), რომლიც შემდეგში მოხსენიებული როგორც "**მარწმუნებელი**", ამ რწმუნებულებით ლაშა ქუსიკაშვილს (დაბადებული: 12.10.1968წელს, პირადი №01011037336), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია „რწმუნებული" წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას მარწმუნებლის ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებთან, შესაძე პირებთან ურთიერთობაში. ასევე სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. შემოსავლების სამსახურში, ფინანსთა სამინისტროში, ეკონომიკის სამინისტროში. აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სხვა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში, საპატრულო პოლიციაში, პროკურატურაში, სანოტარო ბიუროში, ლევან სამხარაულის სახელობის სახელმწიფო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, მერიაში, საკრებულოში. გამგეობაში. სახელმწიფო არქივში და სხვა შესაბამის ორგანიზაცია დაწესებულებაში.. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის მოქმედება და პროცედურა, რაც აუცილებელი იქნება მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესების და უფლებების დასაცავად; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს შესაბამისი საქმე (სამოქალაქო, ადმინისტრაციული) საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის საქალაქო, სააპელაციო, საკასაციო, საარბიტრაჟო და საკონსტიტუციო სასამართლოში. რწმუნებულს აქვს ყველა ის უფლებამოსილება, რომელიც მხარეს მინიჭებული აქვს საქართველოს სამოქალაქო, ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსით. კერძოდ, რწმუნებული უფლებამოსილია: ა) მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს სარჩელი ან/და განცხადება სასამართლოში. გაეცნოს საქმის მასალებს. გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან. გადაიღოს ასლები. განაცხადოს აცილება. წარადგინოს მტკიცებულებანი. მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში. შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს. განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი. წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას

მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად სცნოს სარჩელი, დაამთავროს საქმე მორიგებით; ბ) გაასაჩივროს სასამართლოს ყველა აქტი (გადაწყვეტილება, განჩინება); შეიტანოს სჩივარი (კერძო საჩივარი) სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში, აწარმოოს საქმე სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში; გ) შეცვალოს სარჩელის საფუძველი და/ან საგანი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის ოდენობა; დ) ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო (ადმინისტრაციული) საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებით, მათ შორის იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტით, იმ უფლებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, მესამე პირს და დაზარალებულს, მათ შორის უფლებით საქმე მორიგებით დაამთავროს, ცნოს ან უარყოს მთლიანად ან ნაწილობრივ სასარჩელო მოთხოვნები, გაასაჩივროს სასამართლო გადაწყვეტილება, მიიღოს **სააღსრულებო დოკუმენტები (ფურცელი). მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებო წარმოებაში, წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი, შეაჩეროს, გამოითხოვოს სააღსრულებო ფურცელი; იყოს წარმომადგენელი სახელმწიფო ხაზინაში, ნოტარიუსთან, გადაიხადოს ბაჟი. მიიღოს სასამართლოს მიერ დაბრუნებული სახელმწიფო ბაჟი (თანხა აიღოს ხელზე).**

მინდობილობა გაცემულია „მარწმუნებლის“ უძრავ/მოძრავი ქონების მართვა/განკარგვის გარეშე.

რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, შემდგომში გადანდობის უფლების ქარეშე.

რწმუნებულება შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ორი გადაეცემა მარწმუნებელს, ხოლო ერთი შეინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ათი (10) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507 (2011 წლის 29 დეკემბერი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: ერთი (1) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა, ჯამში: ცამეტი (13) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი.

მარწმუნებელი _____

ნოტარიუსი: _____ /ნუნუ კაკოჩაშვილი/

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 05. 2018 წ.

ერთის მხრივ, ივერი ფავლენიშვილი (პ/ნ 24001011914), შემდეგში წოდებული "მეიჯარე" მიერ და მეორეს მხრივ შპს „მოი-კა" (ს/ნ 405051777), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის მერაბიშვილი მამუკას მიერ, შემდგომში წოდებული, როგორც „მოიჯარე", ერთად წოდებულნი როგორც მხარეები, დადეს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარემ იჯარით გადასცა, ხოლო მოიჯარემ იჯარით აიღო ამ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება (შემდგომში „იჯარის საგანი").

1.2 იჯარის საგანია 58კვ.მ კომერციული ფართი (ავტო სამრეცხაო), მდებარე: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. N8ა, „ისანი მოლი"-ს შენობა, ავტოსამრეცხაოს ტერიტორია, საკადასტრო კოდი N01.17.12.023.036 (იჯარის საგნის ზუსტი ადგილმდებარეობა აღნიშნულია ამ ხელშეკრულების დანართში N1).

1.3 იჯარის საგნის იჯარით გადაცემა ხდება ავტო სამრეცხაოს კეთილმოწყობის და ექსპლუატაციის მიზნით.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების და იჯარის საგნით სარგებლობის ვადა განისაზღვრება 3 წლით.

2.2 იჯარის საგნის გადაცემა დასტურდება იჯარის საგნის გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით.

2.3 იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის საგნით სარგებლობის ვადის გასვლამდე 30 (ოცდაათი) დღით ადრე არც ერთი მხარე მეორე მხარის წინაშე წერილობით არ გამოთქვამს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილს, მაშინ ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება იმავე ვადით. ავტომატური გაგრძელების პირობა იმოქმედებს ხელშეკრულების ვადის გასვლის ყოველ ჯერზე.

2.4 მხარეებს შეუძლიათ ნებისმიერ დროს შეწყვიტონ ხელშეკრულება ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

2.5 იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის ან ვადის გასვლის შემთხვევაში, მეიჯარის მოთხოვნის საფუძველზე, მოიჯარე ვალდებულია 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში აღადგინოს იჯარის საგანი იმ მდგომარეობაში, რაც მას ჰქონდა მოიჯარის მიერ მისი იჯარით აღებამდე და დაუბრუნოს იგი მეიჯარეს.

2.6 ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების შესაბამისად.

2.7 ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება იყოს შეწყვეტილი თუ ხელშეკრულების ვადის ამოწურვისას და მხარეთა სურვილის შესაბამისად არ გააგრძელონ ხელშეკრულება.

2.8 ხელშეკრულება არ იქნება შეწყვეტილი ცალმხრივად არასასამართლო წესით.

2.9 ხელშეკრულება შეიძლება იყოს შეწყვეტილი სასამართლო წესით შემდეგ შემთხვევებში:

2.10 საიჯარო გადასახადის დავალიანების არსებობის დროს 3-თვეზე მეტი პერიოდით.

2.11 პრეტენზიები წარედგინება წერილობითი ფორმით, ხელმოწერით ორივე მხარის მიერ.

2.12 პრეტენზიები განიხილება მათი მიღებიდან 14 დღის განმავლობაში.

2.13 რომელმაც მიიღო საჩივარი უნდა აცნობოს განმცხადებელს საჩივრის განხილვის შედეგებზე მიღებიდან 30 დღის განმავლობაში.

2.14 პასუხი იქნება ხელმოწერილი ან მოიჯარის ან მეიჯარის მიერ, შესაბამისად.

3. ქირის ოდენობა და გადახდის წესი

3.1 ყოველთვიური ქირა შეადგენს 500 ლარს გადასახადების ჩათვლით.

3.2 ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველთვიურად, ყოველი საანგარიშო თვის მომდევნო თვის არა უგვიანეს 5 (ხუთი) რიცხვისა, მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის ინვოისის/ანგარიშფაქტურის წარდგენიდან 5 (ხუთი) საბანკო დღის განმავლობაში, როგორც ნაღდი, ისე უნაღდო ანგარიშსწორებით.

4. მხარეთა ვალდებულებები და უფლებები

4.1 მეიჯარე ვალდებულია:

4.2 მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით გადასცეს მოიჯარეს იჯარის საგანი;

4.3 წარუდგინოს მოიჯარეს ტექნიკური პირობები: ელექტროენერგია და წყლით მომარაგება, ასევე კანალიზაციის გაყვანილობა და აღნიშნულით სარგებლობა.

4.4 არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და ხელი შეუწყოს მოიჯარეს იჯარის საგნის შეუფერხებელ და შეუზღუდავ გამოყენებაში, მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნით.

4.5 იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არ არის იჯარის საგნის მესაკუთრე, ან იჯარის საგანი წარმოადგენს რამდენიმე სუბიექტის თანასაკუთრებას, შემდგომში მოსალოდნელი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით მოიჯარეს წარუდგინოს იჯარის საგნის გადაცემაზე არსებულ მესაკუთრეთა წერილობითი თანხმობა, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართ N2-ს.

4.6 მეიჯარეს უფლება აქვს: მოსთხოვოს მოიჯარეს იჯარის საგნის მუდმივად სუფთა და გამართულ მდგომარეობაში ქონა;

4.7 მოიჯარე ვალდებულია:

4.8 იჯარის საგანი შეინახოს ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში. ამ წესიდან გამონაკლისს წარმოადგენს ფართის ნორმალური ცვეთა და დაუძლეველი ძალით ზიანის მიყენება;

4.9 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით, დროულად გადაიხადოს ქირა;

4.10 არ გადასცეს იჯარის საგანი შემდგომი იჯარით მესამე პირებს, მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე;

4.11 იჯარის საგანში ჩასატარებელი ნებისმიერი სარემონტო სამუშაო ან/და საგნის დიზაინი შეათანხმოს მეიჯარესთან;

4.12 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.13 იჯარის საგანზე დაკიდოს და გამოაკრას სარეკლამო ინფორმაციის შემცველი აბრები მხოლოდ მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმებით;

4.14 გადასცეს იჯარის საგანი შემდგომი იჯარით მესამე პირებზე მეიჯარის წერილობითი თანხმობით.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ქირის გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია მოიჯარეს მოსთხოვოს გადასახდელ თანხასთან ერთად, პირგასამტეხლოს გადახდა გადასახდელი თანხის 0,2 პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნა სავალდებულო შესასრულებელი გახდება მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის შესაბამისი წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის მომენტიდან, თუმცა პირგასამტეხლო დაითვლება ვადაგადაცილების პირველი დღიდან.

5.2 მოიჯარე პასუხისმგებელია მის მიერ მეიჯარისათვის იჯარის საგნის დაზიანებით გამოწვეული ზარალის სრულ ანაზღაურებაზე.

5.3 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის გამო, ფორს მაჟორის შემთხვევაში, რომლის წინააღმდეგ წინააღმდეგობის გაწევა შეუძლებელია.

5.4 ფორს-მაჟორის მოვლენებს მიეკუთვნება - ომები, სამოქალაქო არეულობები, ბლოკადები, ემბარგოები.

6. სხვა პირობები

6.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან (ხელშეკრულების პირველ გვერდზე მითითებული თარიღიდან) და მოქმედებს მისით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობების სრულ ამოწურვამდე.

6.2 ამ ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება ძალაშია, თუ იგი შესრულებულია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

6.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე, თუკი მხარეთა შეთანხმებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

6.4 ეს ხელშეკრულება წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

6.5 მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წარმოშობილ დავებს განიხილავს თბილისის საქალაქო სასამართლო.

6.6 ხელშეკრულებას თან ახლავს დანართები N1 და N2, რომლებიც წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს.

6.7 ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ან ძალადაკარგულად ცნობა გავლენას არ მოახდენს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების იურიდიულ ძალაზე.

6.8 მოიჯარეს აქვს უფლება ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგ სხვა მოიჯარეებთან თანაბარი პირობებით დადოს იჯარის ხელშეკრულება მხარეთა შეთანხმებული პირობებით მოიჯარის მიერ წარდგენილ წერილობით განაცხადის საფუძველზე არაუგვიანეს ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე სამი თვით ადრე.

6.9 მიწის ნაკვეთის გამოყენების შედეგად მოიჯარის მიერ მიღებული შემოსავლები მოიჯარის საკუთრებაა.

6.10 მოიჯარეს აქვს უფლება შეწყვიტოს ხელშეკრულება (ან უარი თქვას საიჯარო გადასახადების შეტანაზე) თუ მიწის ნაკვეთზე იქნება ტექნიკური გაუმართაობა (შუქი, წყალი,), რის შედეგადაც შეუძლებელია კომერციული საქმიანობის ჩატარება.

6.11 მოიჯარე ვალდებულია ათ დღიან ვადაში წერილობით აცნობოს მეიჯარეს თავისი დასახელების, მისამართის და რეკვიზიტების შეცვლის შესახებ.

6.12 ხელშეკრულების ვადის გასვლის, უთანხმოების, სასამართლო დავის არსებობის ან ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში იჯარის საგანი უბრუნდება მეიჯარეს 4.8 პუნქტის გათვალისწინებით, ხოლო მოიჯარის მიერ იჯარის საგანზე მოწყობილი ან/და განლაგებული ტექნიკა/დანადგარები და ა.შ., რომელიც წარმოადგენს მოიჯარის საკუთრებას, რჩება მოიჯარესთან და აღნიშნული საკითხი არ წარმოადგენს დავის საგანს.

6.13 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ორივე მხარისათვის.

ინფორმაცია მხარეთა შესახებ

"მეიჯარე"

ივერი ფავლენიშვილი

პ/ნ: **24001011914**

ტელ:. 577-32-23-32

"მოიჯარე"

შპს „მოი-კა"

ს.კ.: **405051777**

იურიდიული მისამართი:

საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

დოლიძის ქ. 10, ბ.31

ტელ:. 599-53-28-89

დირექტორი მამუკა მერაბიშვილი

ი ჯ ა რ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 08 მაისი 2018წ.

ერთის მხრივ, შპს "ქროსი 2" (შემდგომში "მეიჯარე") წარმოდგენილი მისი მინდობილი პირის ანნა ლორანის (პ/ნ: 01006000227) მიერ და
მეორეს მხრივ, ივერი ფავლენიშვილი (შემდგომში "მოიჯარე") პ/ნ: 24001011914, მიერ, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარემ იჯარით გადასცა, ხოლო მოიჯარემ იჯარით აიღო ამ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება (შემდგომში „იჯარის საგანი").
1.2 იჯარის საგანია 58 (ორმოცდათვრამეტი) კვ.მ კომერციული ფართი, მდებარე: ქ. თბილისი, ნაცთლულის ქ. №8ა, „ისანი მოლი"-ს შენობა, ავტოსადგომის ტერიტორია, საკადასტრო კოდი №01.17.12.023.036.
1.3 იჯარის საგნის იჯარით გადაცემა ხდება ავტოსამრეცხაოს მოწყობის მიზნით.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების და იჯარის საგნით სარგებლობის ვადა განისაზღვრება 3 (სამი) წლით.
2.2 იჯარის საგნის გადაცემა დასტურდება იჯარის საგნის გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით.
2.3 იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის საგნით სარგებლობის ვადის გასვლამდე 30 (ოცდაათი) დღით ადრე არც ერთი მხარე მეორე მხარის წინაშე წერილობით არ გამოთქვამს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილს, მაშინ ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება იმავე ვადით. ავტომატური გაგრძელების პირობა იმოქმედებს ხელშეკრულების ვადის გასვლის ყოველ ჯერზე.
2.4 მხარეებს შეუძლიათ ნებისმიერ დროს შეწყვიტონ ხელშეკრულება ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.
2.5 მხარეებს შეუძლიათ ცალმხრივად შეწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულება 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე მეორე მხარისათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის მეშვეობით.
2.6 ხელშეკრულების 2.5. პუნქტში მითითებული შეტყობინების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, დაზარალებული მხარე უფლებამოსილია დამრღვევ მხარეს მოსთხოვოს პირგასამტეხლო - 1 (ერთი) თვის საიჯარო ქირა და ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა გადასახადები.
2.7 იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის ან ვადის გასვლის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში აღადგინოს იჯარის საგანი იმ მდგომარეობაში, რაც მას ჰქონდა მოიჯარის მიერ მისი იჯარით აღებამდე და დაუბრუნოს იგი მეიჯარეს.

3. ქირის ოდენობა და გადახდის წესი

3.1 ყოველთვიური ქირა შეადგენს 150 (ასორმოცდაათი) ლარს დღგ-ს გარეშე.
3.2 ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს ეროვნულ ვალუტაში ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი, საანგარიშო თვის ბოლო კალენდარულ დღეს მოქმედი კურსით,

ყოველთვიურად, ყოველი საანგარიშო თვის მომდევნო თვის არა უგვიანეს 5 (ხუთი) რიცხვისა, მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის ინვოისის/ანგარიშფაქტურის წარდგენიდან 5 (ხუთი) საბანკო დღის განმავლობაში, მეიჯარის ქვემოთ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით: სს "თიბისი ბანკი", ანგარიშის №.GE03TB7442536020100002

4. მხარეთა ვალდებულებები და უფლებები

4.1 <u>მეიჯარე ვალდებულია:</u>

4.1.1 მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით გადასცეს მოიჯარეს იჯარის საგანი;
4.1.2 არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და ხელი შეუწყოს მოიჯარეს იჯარის საგნის შეუფერხებელ და შეუზღუდავ გამოყენებაში, მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნით.

4.2 <u>მეიჯარეს უფლება აქვს:</u>

4.2.1. მოსთხოვოს მოიჯარეს იჯარის საგნის მუდმივად სუფთა და გამართულ მდგომარეობაში ქონა;
4.2.2. ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება კანონით დადგენილ შემთხვევებში ან/და თუ მოიჯარე უხეშად არღვევს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

4.3 <u>მოიჯარე ვალდებულია:</u>

4.3.1 დაარეგისტრიროს იჯარის ხელშეკრულება საჯარო რეესტრში და გასწიოს შესაბამისი ხარჯები;
4.3.2 იჯარის საგანი შეინახოს ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში. ამ წესიდან გამონაკლისს წარმოადგენს ფართის ნორმალური ცვეთა და დაუძლეველი ძალით ზიანის მიყენება;
4.3.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით, დროულად გადაიხადოს ქირა;
4.3.4 არ გადასცეს იჯარის საგანი შემდგომი იჯარით მესამე პირებს, მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე;
4.3.5 იჯარის საგანში ჩასატარებელი ნებისმიერი სარემონტო სამუშაო ან/და საგნის დიზაინი შეათანხმოს მეიჯარესთან;

4.4 <u>მოიჯარეს უფლება აქვს:</u>

4.4.1 იჯარის საგანზე დაკიდოს და გამოაკრას სარეკლამო ინფორმაციის შემცველი აბრები მხოლოდ მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმებით;
4.4.2 გადასცეს იჯარის საგანი შემდგომი იჯარით მესამე პირებზე მეიჯარის წერილობითი თანხმობით.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ქირის გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია მოიჯარეს მოსთხოვოს გადასახდელ თანხასთან ერთად, პირგასამტეხლოს გადახდა გადასახდელი თანხის 0,2 პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნა სავალდებულო

შესასრულებელი გახდება მეიჯარის მიერ მოიჯარისათვის შესაბამისი წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის მომენტიდან, თუმცა პირგასამტეხლო დაითვლება ვადაგადაცილების პირველი დღიდან.

5.2 მოიჯარე პასუხისმგებელია მის მიერ მეიჯარისათვის იჯარის საგნის დაზიანებით გამოწვეული ზარალის სრულ ანაზღაურებაზე.

6. სხვა პირობები

6.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან (ხელშეკრულების პირველ გვერდზე მითითებული თარიღიდან) და მოქმედებს მისით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობების სრულ ამოწურვამდე.

6.2 ამ ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება ძალაშია, თუ იგი შესრულებულია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

6.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე, თუკი მხარეთა შეთანხმებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

6.4 ეს ხელშეკრულება წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

6.5 მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წარმოშობილ დავებს განიხილავს თბილისის საქალაქო სასამართლო.

6.6 ხელშეკრულებას თან ახლავს დანართი №1, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

6.7 ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ან ძალადაკარგულად ცნობა გავლენას არ მოახდენს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების იურიდიულ ძალაზე.

6.8 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ორივე მხარისათვის.

ინფორმაცია მხარეთა შესახებ

"მეიჯარე"	"მოიჯარე"
შპს "ქროსი 2"	ივერი ფავლენიშვილი
ს/კ: 205 129 653	პ/ნ: 24001011914
იურ. მის.: ქ. თბილისი, მირზა შაფის №48	მის: მუხიანი, 4მკრ, კორპ. 41, ბინა 37
ფაქტ. მის.: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8ა	

მინდობილი პირი
ანნა ლორან

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3900275

გაცემის თარიღი: 04/04/2018 — გაცნობის თარიღი: 04/04/2018

განცხადების ნომერი: AR1587018
შემოსვლის თარიღი: 20/03/2018
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.036
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნავთლუღის ქუჩა N8ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ქროსი 2" (404447498)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  რეკონსტრუქცია
- **დროებითი (საძირკვლის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ჟაკ მარი ფლური პ/ნ 01291003630
- მისამართი: თბილისი მ.ბროსეს ქ. კორ. 2 ბ. 39

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულა "ქროსი 2"-ის საკუთრებაშიარსებული შენობის რეკონსტრუქციის (გაბარიტების უცვლელად) და მასზე განთავსებული სარეკლამო აბრების რეკონსტრუქციას. პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლ

„მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 882017978188, 17/10/2017; ს.კ. #
01.17.12.023.036; საკადასტრო გეგმა; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და "ქროსი 2"-ის საკუთრებაში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (გაბარიტების უცვლელად) და მასზე განთავსებული სარეკლამო აბრების რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.

ამასთან გაითვალისწინეთ:

-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას კონსტრუქციული მდგრადობა.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელის

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი № 15381

(დუბლიკატი)

სერტიფიკატით დასტურდება, რომ

შპს მოი-კა	405051777
(დასახელება/სახელი და გვარი)	(საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი)

ფაქტიური მისამართი ისანი-სამგორი / ნავთლუღის ქ 8 კარფურის ავტოსადგომი

ავტომობილების ტექნიკური მომსახურება და რემონტი, მათ შორის, სალტეების, საბურავების აღდგენა და რეგენერაცია, აღნიშნული მომსახურებისათვის განკუთვნილ სხვა მომსახურება (ხალიჩების რეცხვა)

(საქმიანობის სახე)

ობიექტების რაოდენობა 2

მინიჭებული აქვს ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელის სტატუსი

სერთიფიკატის გაცემის თარიღი	01.06.0018
პირი ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელია	29.05.0018
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა	

19113

დანართი N1

1	გადამხელი : შპს მოი-კა			
2	გსნ : 405051777		3	გპნ :

გადახდის წყაროსთან დაკავებული გადასახადის დეკლარაცია

ნაწილი I

4	დეკლარაციის სახე: : დაზუსტებული		5	თვე, წელი : იანვარი 2019
6	მისამართი: ვაკე-საბურთალო / დოლიძის			
7	საქართველოს საწარმო: X		9	მეწარმე ფიზიკური:
8	უცხოური საწარმო			სხვა პირი:
10	წარედგინება: თბილისის რეგიონული ცენტრი "ვაკე-საბურთალოს" გ-ბა			

ნაწილი II

11	დეკლარაციის მიღების თარიღი: 28.02.2019 18:14:15
12	თანდართული: გვერდზე
13	რეგისრტაციის ნომერი: 30J2J060155
14	დეკლარაციის მიმღების გვარი სახელი
15	დეკლარაციის მიმღების ხელმოწერა

ნაწილი III

განაცემის დასახელება		თანხა (ლარი)	
დაქირავებით მომუშავე ფიზიკურ პირებზე ხელფასის/სარგებლის (ფულადი, ნატურალური)სახით გაცემული ანაზღაურება		16	127.55
მათ შორის:ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას (შეღავათების გამოკლებით)		17	125
რეზიდენტი ფიზიკური პირებისათვის გადახდილი როიალტი		18	0
გადასახადის გადამხდელის მოწმობის არმქონე ფიზიკურ პირებზე გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას დაქვემდებარებული განაცემები (გარდა პროცენტებისა)	რომელიც იბეგრება 20%-ით;	19	625
	რომელიც იბეგრება 5%-ით;	20	0
ფიზიკური პირები, რომელთა მიერ საქონლის მიწოდებით მიღებული შემოსავალი საქონლის შემმენი პირის მიერ 133 3 პრიმა მუხლის შესაბამისად იბეგრება გადახდის წყაროსთან 15 პროცენტიანი განაკვეთით.		20_1	0
არადაქირავებულ ფიზიკურ პირებზე გაცემული თანხები, რომელიც არ უკავშირდება მომსახურების ანაზღაურებას და ამასთან, ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან გადასახადის დაკავებას (გარდა დივიდენდებისა და ანაბრებზე გაცემული პროცენტებისა)		21	0
ფიზიკურ პირებზე გაცემული დივიდენდები		22	0
მათ შორის: ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას (შეღავათების გამოკლებით)		23	0
ფიზიკურ პირებზე გაცემული პროცენტები		24	0
მათ შორის: ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას (შეღავათების გამოკლებით)		25	0
ტურისტული საწარმოს მიერ სასტუმროს აქტივების/მათი ნაწილის მესაკუთრე ფიზიკურ პირზე შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე გაცემული ანაზღაურება		26	0
მუდმივი დაწესებულების არმქონე არარეზიდენტ ფიზიკურ პირებზე გაწეული მომსახურებისათვის გაცემული ანაზღაურება, (გარდა პროცენტებისა და დივიდენდებისა)		27	0
მათ შორის: საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 134-ე მუხლის პირველი ნაწილის:	„ბ[1]“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 5%)	28	0
	„ გ“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	29	0
	„ დ“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 4%)	30	0
	„ ე“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	31	0
1[1] ნაწილით (განაკვეთი 15%)		32	0
მუდმივი დაწესებულების არმქონე არარეზიდენტ ფიზიკურ პირებზე გაწეული მომსახურებისათვის გაცემული ანაზღაურება (შეღავათების გამოკლებით), რომელიც ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას (გარდა პროცენტებისა და დივიდენდისა)		33	0
მათ შორის: საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 134-ე მუხლის პირველი ნაწილის:	„ბ[1]“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 5%)	34	0
	„ გ“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	35	0
	„ დ“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 4%)	36	0
	„ ე“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	37	0
1[1] ნაწილით (განაკვეთი 15%)		38	0
ბიუჯეტში გადასახდელი წყაროსთან დაკავებული საშემოსავლო გადასახადი (მე-17 - მე-20, 21-ე, 23-ე, 25-ე, 26-ე,34-ე - 38-ე უჯრებში		39	150

ასახული თანხების შესაბამისი საგადასახადო განაკვეთებზე ნამრავლის ჯამი) მათ შორის:			
ორგანიზაციებზე და საქართველოში მუდმივი დაწესებულების არმქონე არარეზიდენტ საწარმოებზე გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას დაქვემდებარებული განაცემები, მათ შორის:		40	0
ა) საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 134-ე მუხლის პირველი ნაწილის:	„ბ[1]“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 5%)	41	0
	„ გ" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	42	0
	„ დ" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 4%)	43	0
	„ ე" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%).	44	0
1[1] ნაწილით (განაკვეთი 15%)		45	0
ბ) დივიდენდები (განაკვეთი 5%)		46	0
გ) პროცენტები (განაკვეთი 5%)		47	0
ორგანიზაციებზე და საქართველოში მუდმივი დაწესებულების არმქონე არარეზიდენტ საწარმოებზე გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას დაქვემდებარებული განაცემები (შეღავათების გამოკლებით), მათ შორის:		48	0
ა) საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 134-ე მუხლის პირველი ნაწილის:	„ბ[1]“ ქვეპუნქტით (განაკვეთი 5%)	49	0
	„ გ" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%)	50	0
	„ დ" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 4%)	51	0
	„ ე" ქვეპუნქტით (განაკვეთი 10%).	52	0
1[1] ნაწილით (განაკვეთი 15%)		53	0
ბ) დივიდენდები (განაკვეთი 5%)		54	0
გ) პროცენტები (განაკვეთი 5%)		55	0
გადახდის წყაროსთან ორგანიზაციებისათვის და საქართველოში მუდმივი დაწესებულების არმქონე არარეზიდენტ საწარმოებისათვის დაკავებული ბიუჯეტში გადასახდელი გადასახადი (49-ე - 55-ე უჯრებში ასახული თანხების შესაბამის საგადასახადო განაკვეთებზე ნამრავლის ჯამი)		56	0
სულ ბიუჯეტში გადასახდელი წყაროსთან დაკავებული გადასახადების ჯამი (39-ე და 56-ე უჯრებში ასახული თანხების ჯამი)მათ შორის:		57	150
აჭარის ა.რ. რესპუბლიკური ბიუჯეტის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი		57_1	0
აფხაზეთის ა.რ. რესპუბლიკური ბიუჯეტის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი		57_2	0
ინფორმაციისთვის			
მიწოდებული საქონლის/გაწეული მომსახურების ღირებულება		58	0
სამეურნეო ოპერაციის განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯი		59	0
საგადასახადო ორგანოს მიერ ინვერტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი სასაქონლო- მატერიალური ფასეულობების დანაკლისის ოდენობა		60	0
ფიზიკურ პირთა რიცხოვნობა, რომლებზეც გაცემულია მე-16 უჯრაში ასახული თანხა		61	0
არადაქირავებულ ფიზიკურ პირებზე გაცემული თანხები, რომელიც არ უკავშირდება მომსახურების ანაზღაურებას და არ ექვემდებარება გადახდის წყაროსთან დაბეგვრას		62	0
ნაღდი ანგარიშსწორებით განხორციელებული ბრუნვა. მათ შორის:		63	0
საკონტროლო–სალარო აპარატების საშუალებით		64	0
მაქსიმალური ხელფასი		65	127.55
მინიმალური ხელფასი		66	127.55
ნაღდი ფულის ნაშთი თვის ბოლოსათვის		67	0
საქვეანგარიშოდ გაცემული თანხა		68	0
პირთა რაოდენობა, რომელზეც გაცემულია 68-ე უჯრაში ასახული თანხა		69	0

დანართი "ა"

საანგარიშო თვეში განხორციელებული განაცემები

		შემოსავლის მიმღებ პირთა დასახელება	გაცემის თარიღი	განაცემის სახე	განაცემის ოდენობა	შეღავათის ოდენობა	წყაროსთან დასაკა ვებელი გადა სახადის განაკვეთი	გადასახადი (ლარი)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1: დაქირავებით მომუშავე ფიზიკური პირები		31.01.2019	ხელფასი	127.55	2.55	20	25
1	1.4: სხვა ფიზიკური პირები		31.01.2019	მომსახურების ანაზღაურება	625	0	20	125
ჯამი:					752.55	2.55		150

დეკლარაციის დანართი "ბ"

2008 წლის პირველ იანვრამდე პერიოდებში გაცემულ ანაზღაურებებზე დარიცხული სოციალური გადასახადის გაანგარიშება

დასახელება	N	თანხა
2008 წლის პირველ იანვრამდე პერიოდებზე გაუცემელი ანაზღაურებები, რომლებზეც დარიცხულია სოციალური გადასახადი	1	0
2008 წლის პირველ იანვრამდე გაცემული ანაზღაურებებიდან მის შემდეგ პერიოდებში გაცემულია	2	0
მათ შორის: საანგარიშო თვეში	3	0
სოციალური გადასახადი საანგარიშო თვეში გაცემულ ანაზღაურებაზე	4	0

საანგარიშო თვის გაცემების შესახებ ინფორმაცია

გაცემის თარიღი	გაცემის სახე	თანხა	სოციალური გადასახადი
1	2	3	4

დანართი "გ"

დაქირავებულ ფიზიკურ პირებზე დაბრუნებული გადახდის წყაროსთან დაბეგრილი და დეკლარირებული საშემოსავლო გადასახადი, რომელიც ექვემდებარება აღდგენას

N	დაქირავებული პირის პირადი ნომერი	დაქირავებული პირის სახელი, გვარი	დაქირავებული ფიზიკური პირისათვის დაბრუნებული საშემოსავლო გადასახადის ოდენობა	დაკავების საანგარიშო პერიოდი	დაბრუნების თარიღი

დანართში მოცემული მონაცემების სისწორეს და უტყუარობას ვადასტურებ:

საგადასახადო აგენტი (ხელმძღვანელი)/კრედიტორი/დეკლარანტი
უფლებამოსილი პირი ---------- ----------

ხელმოწერა (თარიღი)

რეგისტრაციის ნომერი:30J2J060155 წარმოდგენის თარიღი:28.02.2019 18:14:15

დანართი N V-01

ნაწილი I

გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405051777

ფ/პ პნ:

გვერდი: 1

ეკონომიკური საქმიანობის კოდი (NACE): 45200

საწარმო/ორგანიზაციის ქონების გადასახადის წლიური დეკლარაცია

დეკლარაციის სახე: [x] პირველადი [ ] შესწორებული (შესაბამისი უჯრა აღნიშნეთ „V" ნიშნით) წელი: 2019

წარედგინა: თბილისის რეგიონული ცენტრი "ვაკე-საბურთალოს" გ-ბა
(საგადასახადო ორგანოს დასახელება)

გადასახადის გადამხდელი: შპს მოი კა
(საწარმო/ორგანიზაციის სრული დასახელება)

მოცემული დეკლარაცია შედგენილია [ ] ფურცელზე თანდართული დამადასტურებელი დოკუმენტები [ ] ფურცელზე

დეკლარაციაში მოცემული მონაცემების უტყუარობასა და სისრულეს ვადასტურებ:

საწარმოს/ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი კანონიერი ან უფლებამოსილი წარმომადგენლის ---------- ხელმოწერა ---------- (თარიღი)

ნაწილი II

საგადასახადო ორგანოს აღნიშვნა დეკლარაციის წარმოდგენის შესახებ
(ივსება საგადასახადო ორგანოს მიერ)

დეკლარაცია წარმოდგენილია: ფოსტით [ ] პირადად [ ] ელექტრონულად [X]

მოცემული დეკლარაცია შედგენილია [ ] ფურცელზე თანდართული დამადასტურებელი დოკუმენტები [ ] ფურცელზე

წარმოდგენის თარიღი: 28.03.2020 21:28:46

რეგისტრაციის ნომერი: 15K48060677

საგადასახადო ორგანოს თანამშრომლის ---------- (სახელი, გვარი) ---------- (ხელმოწერა)

გადამხდელის
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405051777

ნაწილი III (30.12.2013 N 437 ამოქმედდეს 2014 წლის 1 იანვრიდან)

ქონების გადასახადის (გარდა მიწისა) გაანგარიშება

N	ქონების დასახელება	ტერიტორიული ერთეული	ქონების მიღების წელი (იცვლება უძრავ ქონებაზე)	ქონების საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულება	უძრავი ქონების აფასების კოეფიციენტი	საგა დასახდო შეღავათი		გადასახადის განაკვეთი	გადასახადის თანხა	საანგარიშო პერიოდის მიხედვით დარიცხული მიმდინარე გადასახდელი	ექვემდე ბარება დამატებით დარიცხვას (+); შემცირებას (-)
						თანხა	საფუძველი				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1.9 ელექტრონული მოწყობილობა;	თვითმმართველი ქალაქი თბილისი		1240		0		1	12.4	6.89	5.51
2	1.9 ელექტრონული მოწყობილობა;	თვითმმართველი ქალაქი თბილისი		85992		0		1	859.92	477.74	382.18
3	1.9 ელექტრონული მოწყობილობა;	თვითმმართველი ქალაქი თბილისი		11345		0		1	113.45	63.03	50.42
	სულ								985.77	547.66	438.11

ნაწილი IV.

მიწაზე ქონების გადასახადის გაანგარიშება

N	ტერიტორიული ერთეულის დასახელება და მიწის ნაკვეთის მდებარეობა (მისამართი)	სახეობა და აღწერილობა (კატეგორია, ხარისხი)	ფართობი (ჰა, კვ. მ.)	დაბეგვრის ობიექტის ფართობი საგადა სახადო შეღავათის გათვალისწინებით	საგადა სახადო შეღავათის საფუძველი	გადასახადის განაკვეთი	ქონების გადასახადი (ლარი)
1	2	3	4	5	6	7	8
ჯამი							0

წარმოდგენილია მიწის ხარისხის, შეღავათის დამადასტურებელი დოკუმენტი დამადასტურებელი დოკუმენტი

შენიშვნა:

დეკლარაცია საგადასახადო ორგანოს წარედგინება არა უგვიანეს კალენდარული წლის 1 აპრილისა დეკლარაციაში მონაცემები დასაბეგრი მიწის შესახებ შეიტანება მიმდინარე საგადასახადო წლის მისედვით (1 აპრილის მდგომარეობით).

საწარმოს/ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი კანონიერი ან უფლებამოსილი წარმომადგენლის ---------- ხელმოწერა ---------- (თარიღი)

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5072969

გაცემის თარიღი: 20/08/2020

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1768124
შემოსვლის თარიღი: 19/08/2020
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.036
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნავთლუღის ქუჩა N8ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ქროსი 2" (404447498)

ნომენკლატურა :

- **სამრეცხაო-ქიმწმენდა**
- **II კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თეა თაბაგარი პ/ნ 01001012443
- მისამართი: თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 88

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ქროსი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404447498
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჟაკ მარი ფლური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003630

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 195.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. საინფორმაციო დაფა უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად და აუცილებლად უნდა მოიცავდეს შემდეგი სახის ინფორმაციას:

ა) მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკონტაქტო ინფორმაციას (სახელი, გვარი, ტელ. ნომერი);
ბ) მიწის ნაკვეთის მისამართს;
გ) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ფუნქციურ დანიშნულებას;
დ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელებას/მისამართს და განაცხადის განხილვის ვადებს;
ე) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის სართულიანობას ან/და გაბარიტებს.

საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ამ მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

2. "დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი" - სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული არასწორად გაქვთ დატანილი, გაასწორეთ და სწორად მიუთითეთ (სახურავი ქვემოთ არის, ხოლო ნიშნული კი ზემოთ), განმარტებით ბარათშიც ჩაასწორეთ და ასევე მიუთითეთ საკადასტრო გეგმის ნუმერაციის მიხედვით რომელი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი ხდება.

3. წარმოსადგენია მესაკუთრის - შპს „ქროსი 2“-ის დირექტორის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა და იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს იპოთეკარის წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ ან თან უნდა ერთვოდეს თანხმობის გამცემი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ასევე, საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება სარგებლობის უფლებები და საჭიროა, განმარტოს განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება თუ არა მოსარგებლეებს და საჭიროების შემთხვევაში, წარმოადგინოს შესაბამისი თანხმობები.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7). საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3900275

ნომერი: AR1587018

თარიღი : 20.03.2018

გაცემის თარიღი : 04.04.2018

გაცნობის თარიღი : 04.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნავთლუღის ქუჩა N8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ჟაკ მარი ფლური პ/ნ 01291003630

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  რეკონსტრუქცია
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65 ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ე ლექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ნავთლუღის ქუჩა N8ა, შ.პ.ს. "ქროსი 2"-ის საკუთრებაშიარსებული შენობის რეკონსტრუქციას (გაბარიტების

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

განთავსებული სარეკლამო აბრების
რეკონსტრუქციას. პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არსაჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.
„მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან # 882017978188, 17/10/2017; ს.კ. # 01.17.12.023.036; საკადასტრო გეგმა; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ნავთლუღის ქუჩა N8ა, შ.პ.ს. "ქროსი 2"-ის საკუთრებაში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (გაბარიტების უცვლელად) და მასზე განთავსებული სარეკლამო აბრების რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.
ამასთან გაითვალისწინეთ:
-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას კონსტრუქციული მდგრადობა.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5093872

გაცემის თარიღი: 07/09/2020

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1769609
შემოსვლის თარიღი: 24/08/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.036
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნავთლუღის ქუჩა N8ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ქროსი 2" (404447498)

ნომენკლატურა :

- **საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა**
- **შეტყობინება არქიტექტურულ ობიექტზე**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლაშა ქუსიკაშვილი პ/ნ 01011037336
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ გაბესკირიას ქუჩა, N 6

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი #AR1769609 ელექტრონული განაცხადი, რომლითაც ეწინააღმდეგებით #AR1768124 განაცხადით მიმდინარე პროცესის დადებითად დასრულებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ 2020 წლის 19 აგვისტოს #AR1768124 ელექტრონული განცხადებით, სამსახურს მომართა მოქალაქე თეა თაბაგარმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა #8ა; # 01.17.12.023.036; საკადასტრო ერთეულით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, სამრეცხაოსა და გარე პარკინგის დემონტაჟის უფლება, რაზეც სამსახურის 2020 წლის 03 სექტემბრის #5086933 ბრძანებით ეთქვა უარი.

ასევე გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა #8ა; საკ.კოდი # 01.17.12.023.036; (თქვენს მიერ რუკაზე მონიშნულ ტერიტორიაზე) სამსახურში ამ ეტაპზე მშენებლობის ნებათვის გაცემასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოება არ მიმდინარეობს.

თქვენი შეტყობინება სამსახურში მიღებულია ცნობის სახით.

ამასთან განგიმარტავთ, იმისათვის რომ დაცული იქნას როგორც ნებართვის მაძიებლის, ასევე იმ პირების ინტერესები, რომელთა კანონით დაცულ ინტერესებზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს სამშენებლო სამუშაოები, საჭიროა თქვენს მიერ წარმოდგენილი „შეტყობინება არქიტექტურულ ობიექტი“-ზე ნათლად და გარკვევით დაფიქსირდეს რატომ ეწინააღმდეგებით კონკრეტულ სამშენებლო სამუშაოებს. (რა ნორმებს ეწინააღმდეგება შესათანხმებელი სამშენებლო სამუშაოები) და რა ზიანი შეიძლება მოგადგეთ განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოებით. საჭიროების შემთხვევაში ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას თქვენს მიერ დაფიქსირებული გარემოებების დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტაცია.

სამსახური მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების თაობაზე წარმოდგენილი კონკრეტული განცხადების განხილვისას, განიხილავს ამ ობიექტთან დაკავშირებით თქვენ მიერ წარმოდგენილ შეტყობინებასაც, ზეპირი მოსმენის სხდომის ჩატარების გარეშე. რის შედეგადაც სამსახური მიიღებს კანონმდებლობის შესაბამის გადაწყვეტილებას ყველა დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებისა და გარემოებების ურთიერთშეჯერების საფუძველზე.

ობიექტის სამშენებლო განვითარების შესახებ თვალყურის დევნება შეგიძლიათ სამსახურის ვებ-გვერდის (www.tas.ge) მეშვეობით, ინტერაქტიულ რუკაზე საპროექტო ფენის ჩართვის და ძიებაში დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის მითითების შემთხვევაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

აღსრულების ეროვნული ბიურო
NATIONAL BUREAU OF ENFORCEMENT

ოქმი ფაქტების კონსტატაციის შესახებ

F20000893

ფაქტის დამდგენი:

გურამ ხარაიშვილი

ფაქტის დადგენის დრო:

16.09.2020 13:00 -დან
16.09.2020 13:10 -მდე

ფაქტების კონსტატაციის საფუძველი:

შპს მოი-კას (405051777) განცხადება ფაქტის დადგენის შესახებ

ფაქტების კონსტატაციის ადგილი:

საქართველო, ქ. თბილისის, ნავთლუღის ქუჩა N 8ა ს/კ: 01.17.12.023.036

გარემოება, რომლის დადგენაც არის მოთხოვნილი:

მითითებულ მისამართზე მდებარე ავტოსამრეცხაოში არსებული მდგომარეობის ფაქტის კონსტატაცია

მითითება გამოყენებულ ტექნიკურ მოწყობილობებზე:

1. Canon Power Shot SX540 HS

ფაქტის დამდგენი:

გურამ ხარაიშვილი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

[redacted]

2020 წლის 16 სექტემბერს 13:00 სთ-ზე შპს „მოი-კა“-ს (ს/კ 405051777) განცხადების საფუძველზე გამოვცხადდი, ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. #8ა-ში (ს/კ 01.17.12.023.036), რათა დამეფიქსირებინა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებული ავტოსამრეცხაო. ფაქტების კონსტატაციას ესწრებოდა ლაშა ქუსიკაშვილის (პ/ნ 01011037336).

ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. #8ა (ს/კ 01.17.12.023.036)

1



2

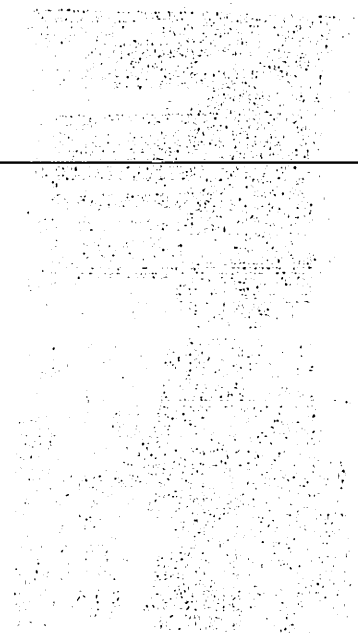


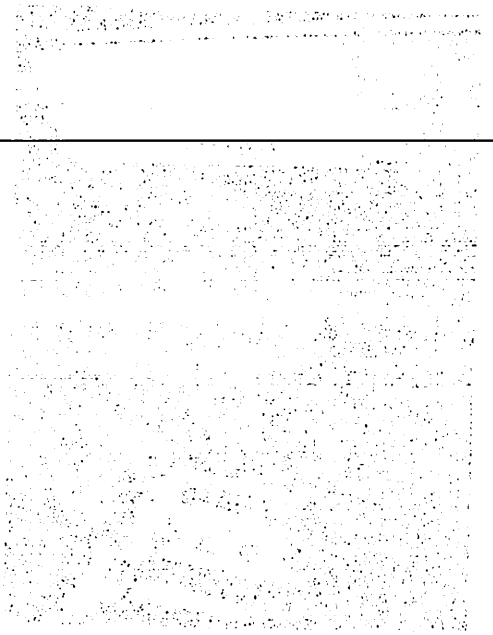
3



4











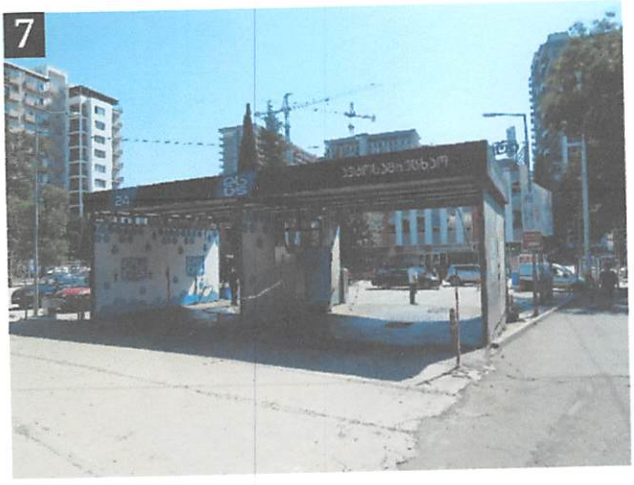
5



6



7



8



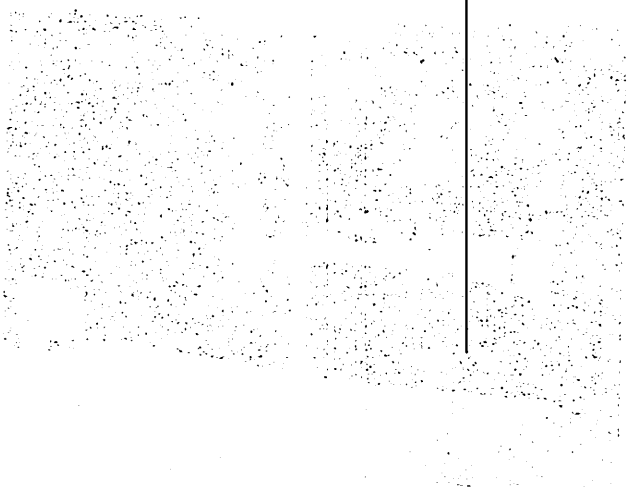
9

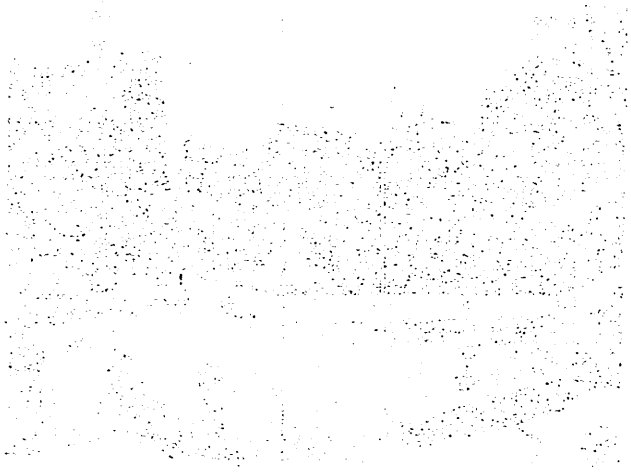


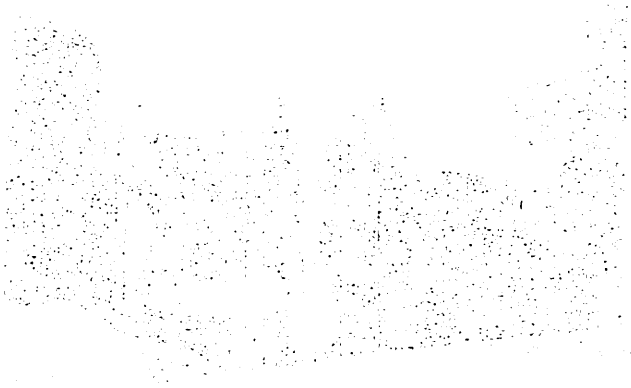
10

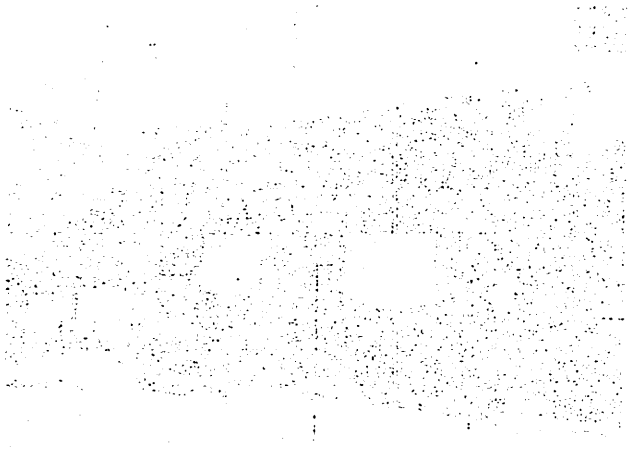


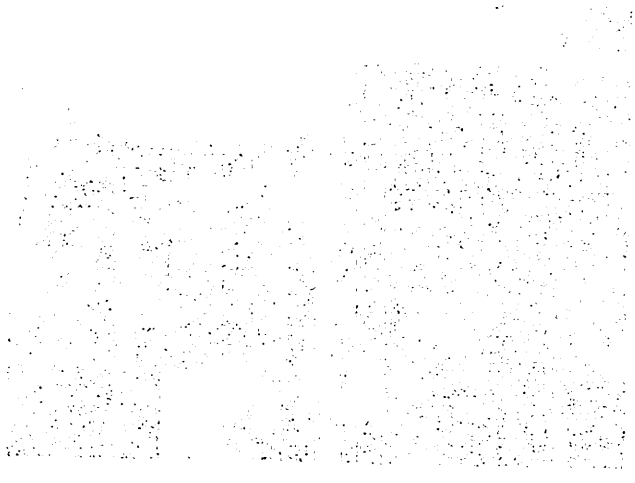




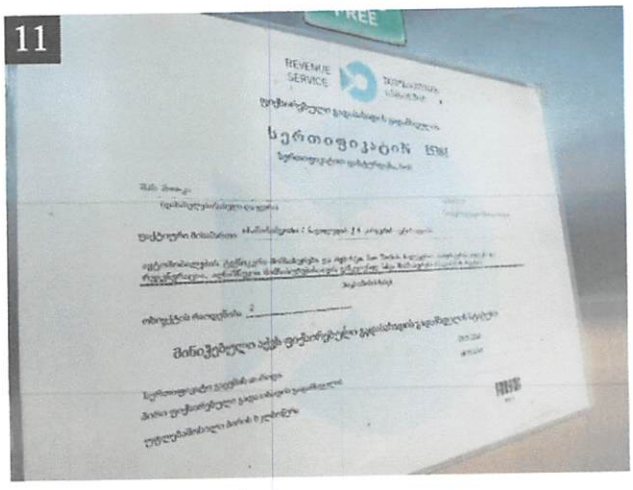




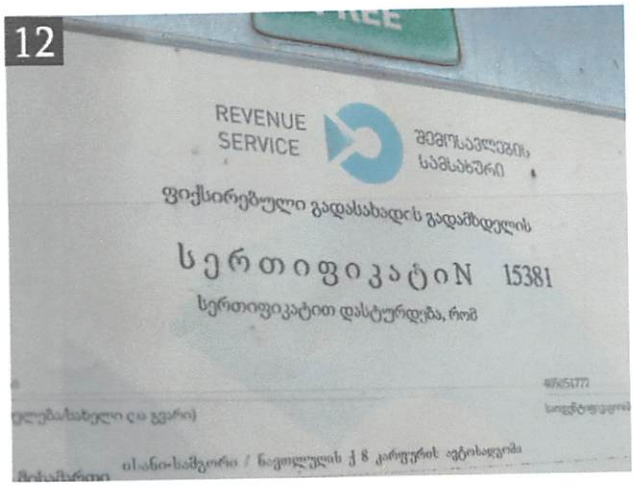




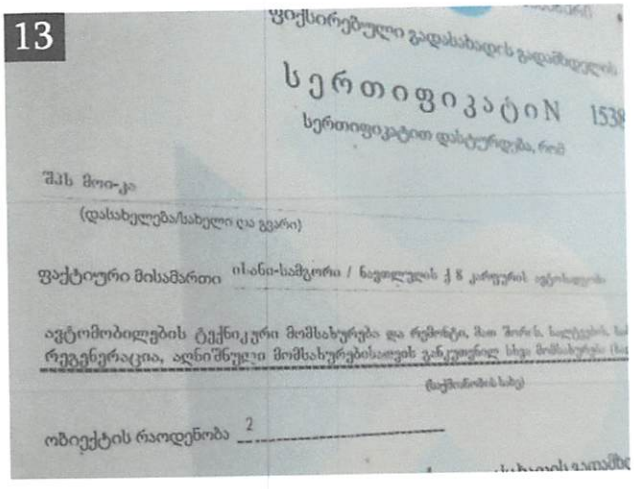
11



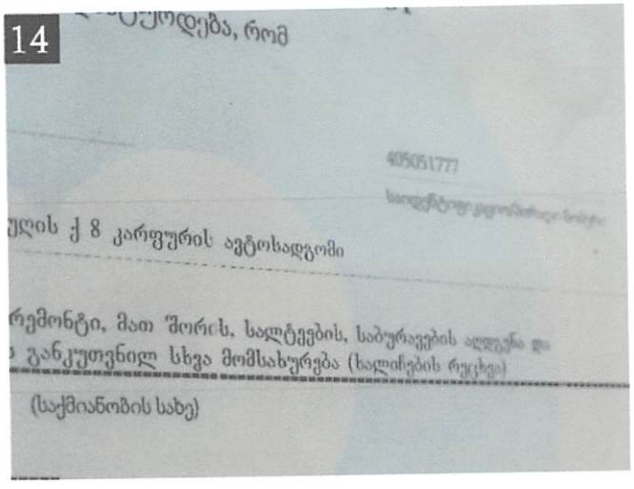
12



13



14



ოქმის დასასრული



REVENUE SERVICE

შემოსავლების სამსახური

ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელის

სერთიფიკატი N 15381

სერთიფიკატით დასტურდება, რომ

შპს მოლა

(დასახელება/სახელი და გვარი)

405051777

საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი

ფაქტიური მისამართი ილანი-სამგორი / ნაყოლულის ქ 8 კარფურის ავტოსადგომი

ავტომობილების ტექნიკური მომსახურება და რემონტი, მათ შორის, სალტეების, საბურავების აღდგენა და რეგენერაცია, აღნიშნული მომსახურებისათვის განკუთვნილ სხვა მომსახურება (ხალიჩების რეცხვა)

(საქმიანობის სახე)

ობიექტის რაოდენობა 2

მინიჭებული აქვს ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელის სტატუსი

სერთიფიკატი გაცემის თარიღი 29.05.2018

პირი ფიქსირებული გადასახადის გადამხდელია 01.06.2018

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

19113


კარფური
Carrefour
market
შესასვლელი
ENTRANCE
სამრეცხაო
car\wash
car\wash
ავტო\სამრეცხაო


car\wash
car\wash

თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაო

კარფური Carrefour market

შესასვლელი ENTRANCE

24

D&S


კარფური
Carrefour
market
შესასვლელი
ENTRANCE
24
D&S
ავტოსამრეცხაო


შესასვლელი
ENTRANCE
D&S


24
ავტობუსის გაჩერება


24

24

ავტოსამრეცხაო


24
DS