განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის კორექტირება ხდება მხოლოდ იმისათვის რომ დაზუსტებულიყო არქიტექტურული კვანძების გადაწყვეტა. (აქ არ ხდება ფართების ცვლილება და შეთანხმებული პროექტის გაბარიტების დარღვევა) აქედან გამომდინარე

წარმოდგენილი ხარვეზების შესაბამისად გაცნობებთ, რომ

1-2 პუნქტი ჩასწორდა მითითების შესაბამისად.

3-4 პუნქტის მიხედვით ჩასწორდა გეგმები (კერძოდ: მოიხსნა ტერასა და დარჩა როგორც ბრტყელი გადახურვა). საზაფხულო ფართები შენარჩუნდა ისე როგორც შეთანხმებულ AR1691448, ბრძანება №4681160 პროექტის ფარგლებში. ამავდროულად მოიხსნა სამეზობლო მიჯნებთან შექმნილი პრობლემა.

5-7 პუნქტის მიხედვით დაზუსტდა ფოტო-მონტაჟები და აქსონომეტრიული ხედები ფერის კოდების მითითებით.

6-10 პუნქტების შესაბამისად წარმოგიდგენთ საპროექტო შენობის კორექტირების საექსპერტო დასკვნასა და მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ დასკვნებს.

9 პუნქტის შესაბამისად წარმოგიდგენთ ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემულ აქტსა და შესაბამისად ჯარიმის გადახდის ქვითარს.

№8 პუნქტის შესაბამისად წარმოგიდგენთ მოსაკრებელის გადახდის ანგარიშსა და ქვითარს.

11 პუნქტის შესაპამისად კი მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობაში შენობის ფართების ცვლილება არ მომხდარა და არ დარღვეულა მესაკუთრეების უფლებები, ხოლო რაც შეეხება ქეთევან სარალიძისათვის გადასაცემ ფართს საკითხი გაირკვა და დაზუსტდა 06.05.2019 AR 1493892-ბრძანება № 4487457 შეთანხმებულ პროექტში სადაც (თანახმად საჯარო რეესტრის ამონაწერისა) ნიკოლოზ სარალიძეს შეესაბამება მე-5 სართული 99,42მ² საცხოვრებელი ფართი ჯავახიშვილის ქუჩის მხარეს შიდა პერიმეტრითა და აივნით, ხოლო ქეთევან სარალიძემ მისი კუთვნილი ფართი გადააფორმა მისი მეუღლის გიორგი ჩიხლაძის სახელზე და მდებარეობს მე-4 სართულზე ფართით 100,49მ² წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხარეზე, რაც ყოველივე ასახულია წარმოდგენილ პროექტში.

K2=1553.56x4=6 214.24ლ

კ2-ის მოსაკრებელი თანხის ოდენობა - 6 214.24ლ

ასლი

საგადახდო დავალება № 1

16/09/2016 წელი

ბანკი ქართუ
CARTU BANK

156836170

გადამხდელის დასახელება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ჯავახიშვილი, 205305766

ანგარიში (დებეტი) GE77CR0030086127433605

გადამხდელის ბანკი სს "ბანკი ქართუ"

ბანკის კოდი CRTUGE22

თანხა

29,172.00

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება

გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი

თანხა სიტყვიერად

ოცდაცხრა ათას ას სამოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი

მიმღების დასახელება ქალაქ თბილისის მერია

ანგარიში (კრედიტი) GE75LB0125152101628621

მიმღების ბანკი სს "ლიბერთი ბანკი" (საან.ცენტ.)

ბანკის კოდი LBRTGE22

ბანკის აღნიშვნები

გადახდის დანიშნულება:

მშენებლობის სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი თანახმად მერიის განკარგულებისა N 1591 24/07/2013

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 16/09/2016

დამატებითი ინფორმაცია:

გატარებულია ბანკის მიერ: 16/09/2016

ხელმოწერა

ხელმოწერები:

ბ.ა.

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ და თანხმობას ვაცხადებ, რომ სებანკო მომსახურების მიზნით, ბანკმა განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის მესამე პირებისთვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას კანონმდებლობით დადგინილი წესით)

შტამპის ადგილი

ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ გავეცანი მომსახურების სტანდარტულ ტარიფებს და მათი გამოთვლის წესს. მომსახურების საკომისიო 14.59 GEL

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ზ-1/ზ 1374-16

"10" 10 2016 წ.

დადგენილება №000615
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

10.10.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2016 წლის 10 ოქტომბრის №000615 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი მოქ. **ნინა თოდუას** (პირადი №62001013858), მის: სოხუმი, ფოსტის ქ. №3) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ჯავახიშვილის ქ. №58ა-ში (საკ. კოდი №01.16.05.010.001) მოქ. ნინა თოდუას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1671551 AR1267562 31.12.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: -3.05 ნიშნულზე „ გ^{I} " ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „3-3" ღერძზე „გ^{I}-დ" და „ვ-ზ" მონაკვეთებში გაზრდილია კოლონებს შორის მანძილი. „1^{I}-2" მონაკვეთში და „დ-დ" ღერძზე „2-3" მონაკვეთში შემცირებულია კოლონებს შორის მანძილი. +0.45 ნიშნულზე „2-3" და „ვ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია კოლონებს შორის მანძილი. „ 1^{I} " ღერძთან „ზ-გ" მონაკვეთში და „3-3" ღერძზე „ე-ზ" მონაკვეთში შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. „1^{I}-1 ^{I}" ღერძზე „ე-დ" მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. +5.40 ნიშნულზე „1^{I}-3" მონაკვეთში „ვ-ვ" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონები. +8.70 ნიშნულზე „ვ-ვ" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ფილა. „ვ-ვ" და „გ-გ" ღერძებზე შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. „1^{I}-1" ღერძზე შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. შემცირებულია სართულების სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია რიგელები. შეცვლილია ლიფტის შახტის მდებარეობა და გაზრდილი აქვს გაბარიტები. შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. სართულებზე ნაწილობრივ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილების ფორმა.

2016 წლის 10 ოქტომბერს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000615 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №359280/12 03.10.2016წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოქ. ნინა თოდუას მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ჯავახიშვილის ქ. №58ა-ში (საკ. კოდი №01.16.05.010.001) მოქ. ნინა თოდუას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1671551 AR1267562 31.12.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. მოქ. ნინა თოდუა დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. მოქ. ნინა თოდუას დაევალოს, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. ნინა თოდუას დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე — მ. ჯაყელი

ასლი

საგადახდო დავალება № 12

13/10/2016 წელი

CARTU BANK

157130361

გადამხდელის დასახელება: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ჯავახიშვილი, 205305766

ანგარიში (დებეტი): GE77CR0030086127433605

გადამხდელის ბანკი: სს "ბანკი ქართუ"

ბანკის კოდი: CRTUGE22

თანხა: 4,000.00

თანხა სიტყვიერად: ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ჯავახიშვილი, 205305766

გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი: 205305766

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი

ანგარიში (კრედიტი): 300773263

მიმღების ბანკი: "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი: TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

გადახდის დანიშნულება:

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო, დადგენილება N 000615

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 13/10/2016

გატარებულია ბანკის მიერ: 13/10/2016

დამატებითი ინფორმაცია:

დადგენილება N 000615

ხელმოწერა

ხელმოწერები:

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ გავეცანი მომსახურების სტანდარტულ ტარიფებს და მათი გამოთვლის წესს. მომსახურების საკომისიო 2 GEL

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017964812 - 12/10/2017 14:58:37

მომზადების თარიღი
17/10/2017 10:51:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	16	05	010/001	01/01/004

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017832432 , თარიღი 08/09/2017 17:54:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ჩიხლაძე ,P/N: 01018003048

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
გიორგი ჩიხლაძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული4,ბინა N4,შენობა N1	100.59 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.001.01.01.006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017964855 - 12/10/2017 15:02:12

მომზადების თარიღი
17/10/2017 14:59:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	16	05	010/001	01/01/006

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:429.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 და N2 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1763.83 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი 588.54 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 544.37 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 36.6 კვ.მ.
საბაფხულო ფართობი 155.93 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 228.88 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 40.86 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 168.65 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017902913 , თარიღი 27/09/2017 15:03:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ი.ბ.ა "ჯავახიშვილი"-ს წევრთა კრების ოქმი N170494006 დამოწმების თარიღი: 08.05.2017, N170500817 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170500778 დამოწმების თარიღი: 10.05.2017, N170544569 დამოწმების თარიღი: 19.05.2017, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
ნიკოლოზ სარალიძე ,P/N: 01017040472

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
ნიკოლოზ სარალიძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული5,ბინა N6,შენობა N1	99.41 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა: