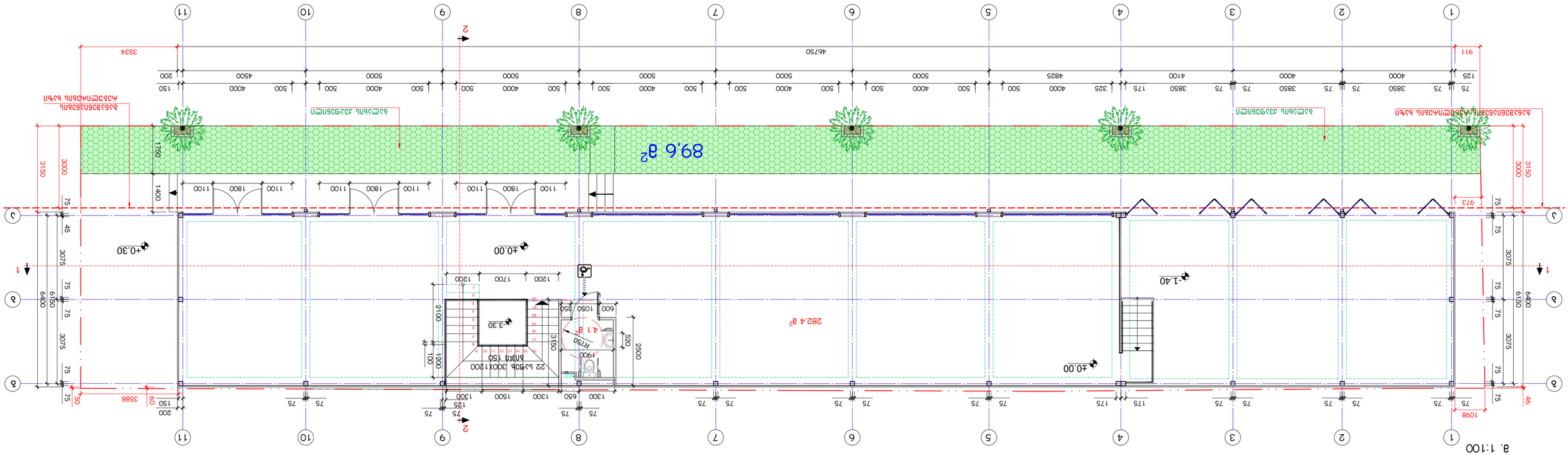


3075 3075 6300

4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

38300

5

g

b

a

g

b

a 3075 3075 6300

-3.30

325 225 75 225 75 225

150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 3500

150 150

84 3200 100

88 75 225 75 225

500

4000

1

2

3

4

5

6

7

8

10 9 22 საფეხ. 300X1200 ბიჯი 150

1050 2200

600

2100 1700 1200

100 520

2000

5.0 m

2

800 100

2

2

1 1

500

100

201.7 m2

სარდაფის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

m. 1:100

4000
500 500 500

4000

4

4 5 6 7 8 9 10 11

6 7 8 9 10 11

12

12

350 2850

საერთო ფართობი = 199,1 მà შშმ პირთათვის სანკვანძი = 5,2 მà

სარდაფი:

o0,00 = 428,85 3075 3075 6400 6150
4000 4000 4100 4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

46750

1 2 3 4

1 2 3 4

g

b

a

1098

973

911 3534 60

3588 3150 46 3075 3075 6150 6400

g

b

a

+0.30 3150 50

75 75
125

75 75 75 75 175 500 150

200 1750

1100 1800 1100 1400

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1

2

3

4

5

6

7

8

16 14 13 12 11 10 9
17
18
19
20
21
22

15 22 safex. 300X1200

ბიჯი 150

1 1

 

- 1.40 1200 1200

89,6 m

2 3000 3000

2

2 1200 2100 100

150

200
75 75

75 75
125

650 1300 1500 1300 75 75 75 75 45 75

1100 1800 1100

500 500 500 500 500

75 75
75 75 75 75 75 75

500 500 500 500 500 500

1100 1800 1100 75 75 75 75 75 75

4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000

გეგმა ო0.00 ნიშნულზე

m. 1:100

ბალახის ქვაფენილი ბალახის ქვაფენილი

282.4 m2

3850 3850 3850 325

5 6 7 8 9 10 11

5 6 7 8 9 10 11

75 75 75 75 75 75 175 175

 

-3.30

1700

1050 2500

600

R750 520

350

1300 3150

4.1 m

2

1900

მიწისპირა სართული:

საერთო ფართობი = 287,9 მà გამწვანების ფართობი = 89,6 მà

o0,00 = 428,85
სარდაფისა და I სართულის
გეგმები

ფურც. # რაოდენ. მასშტ. ფორმატი

2020 w.

დირექტორი თ. გოცირიძე

პრ.მთ.ინჟინერი ზ. ნადირაძე

2

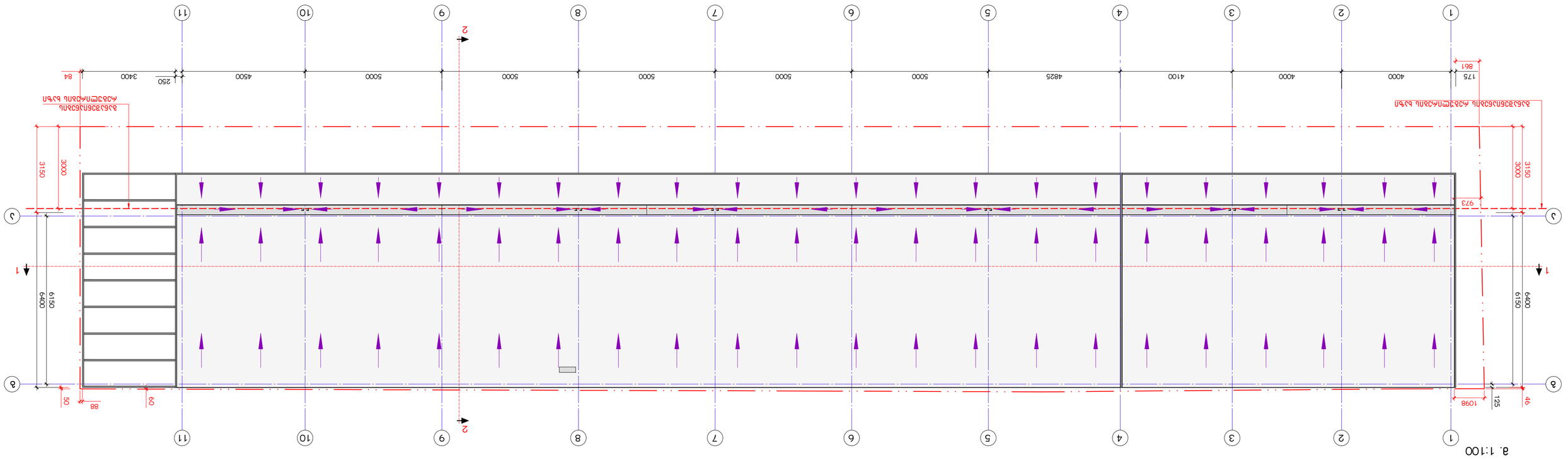
არქიტექტორი

ქ.თბილისში, ქუჩა მეველეს, #19-ში, შპს `ტრანში~-ს
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის
მშენებლობის პროექტი

შპს `ინტექსი~
ID: 211349753

ა. კვარაცხელია

a-01 1:100 A2



6400 6150

4000 4000 4100 4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

1 2 3 4

1 2 3

g

a

1098

973

861

84

88 60 3150 46 6150 6400

g

a 3150 50

175

250

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 1 3000 3000
2

2 125

3400

სახურავის გეგმა

m. 1:100
4

5 6 7 8 9 10 11

5 6 7 8 9 10 11

სახურავის გეგმა

ფურც. # რაოდენ. მასშტ. ფორმატი

2020 w.

დირექტორი თ. გოცირიძე

პრ.მთ.ინჟინერი ზ. ნადირაძე

2

არქიტექტორი

ქ.თბილისში, ქუჩა მეველეს, #19-ში, შპს `ტრანში~-ს
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის
მშენებლობის პროექტი

შპს `ინტექსი~
ID: 211349753

ა. კვარაცხელია

a-02 1:100 A2

მიწისპირა სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

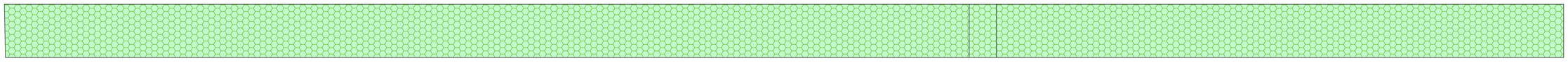
განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

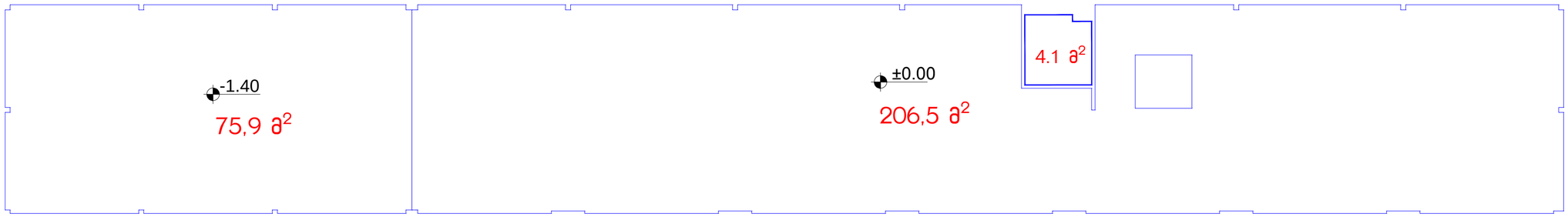
299.2 მ^2

გამწვანების ფართობის საანგარიშო კონტური 89,6 მ^2

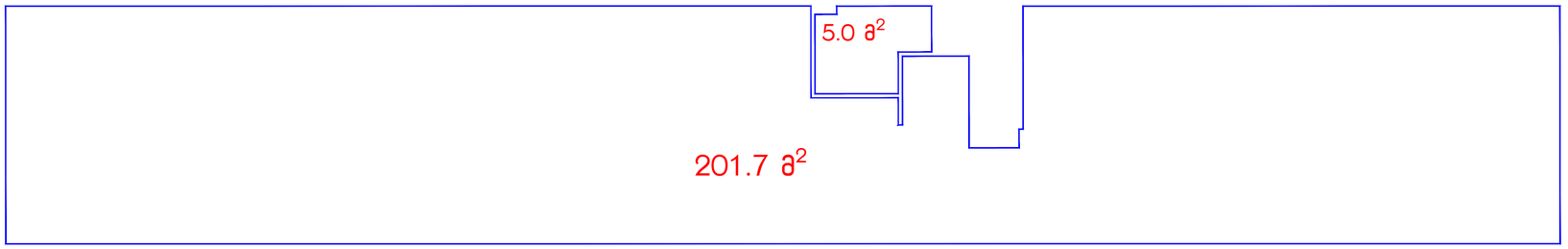


ქ.თბილისში, ქუჩა მევენახეს, №19-ში, შპს „ტრანგში"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის პროექტი			შპს „ინტექსი" ID: 211349753			2020 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-00	2	1:100	A2
არ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		განაშენიანებისა და კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების ფართობების საანგარიშო კონტურები			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					

I სართულის საერთო ფართობის საანგარიშო კონტური



სარდაფის სართულის საერთო ფართობების საანგარიშო კონტურები



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (საპროექტო)

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 495 მ² *

2. განაშენიანების ფართობი: --- 540.5 მ². *

3. საერთო ფართობი: --- 493.2 მ². *

აქედან:
ა) კომერციული ფართობი (აფთიაქი) ---- 282.4 მ² *
ბ) სარდაფის ფართობი ---- 201.7 მ² *
გ) დამხმარე ფართობი ---- 9.1 მ². *

4. სამშენებლო მოცულობა: -- 2688.0 მ³ *

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 1655.7 მ³ *
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 1032.3 მ³ *

5. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 9.7 მ *

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 5.9 მ *
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 3.8 მ *

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
ა) განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 = 299.2 : 495.0 = 0.6
ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 299.2 : 495.0 = 0.6
გ) გამწვანების კოეფიციენტი კ3= 89.6 : 495.0 = 0.2

ქ.თბილისში, ქუჯა მევენახეს, №19-ში, შპს „ტრანშე"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის პროექტი			შპს „ინტექსი" ID: 211349753			2020 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-00	2	1:100	A2
არ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნაღირაძე		საერთო ფართობების საანგარიშო კონტურები: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					