ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.032.362) დაპროექტებული კომერციული-საოფისე და სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი 2 0 2 0

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, #4 (ს/კ:01.72.14.032.362)

ობიექტის დასახელება: კომერციული-საოფისე და სასაწყობე

პროექტის ავტორი: მეგი მარგალიტაშვილი

დიმიტრი მარგალიტაშვილი

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი 57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

• გაითვალისწინეთ:

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

• საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის ან/და მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

• ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

• კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6. მისაწვდომობის შეფასებას;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია კომერციული-საოფისე და სასაწყობო შენობების არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)

7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს).
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს , (ს/კ:01.72.14.032.362) -ით 7915.00 კვ.მ ფართობის საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ლითონის კონსტრუქციის, პავილიონის ტიპის 2 შენობას, კომერციული- საოფისე და სასაწყობე შენობებს. კომერციული-საოფისე შენობა არის 8.4 მეტრი სიმაღლის, 18,0 მეტრიანი მალის მქონე, ხოლო მეორე სასაწყობო შენობა არის 4.70 მეტრი სიმაღლის, 8.0 მეტრი მალის მქონე, არცერთ მათგანს არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული.
პროექტს წინაპირობად უდევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის #AR1689183 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მშენებლობის ნებართვა #AR1717041 .

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო შენობებში განთავსებულია რამდენიმე ფუნქციური დანიშნულების სივრცე:

კომერციული-საოფისე შენობა:

- საქმიანი ჯუფი სქ (ბიზნეს ფართობი, მომსახურე პერსონალის სამუშაო სივრცე)

სასაწყობე შენობა:

- სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო ნაწილების საწყობი)

კომერციული-საოფისე შენობის მიწისპირა სართულის ±0,00 ნიშნულზე არის ბიზნეს ფართობი, რომელიც სქ ჯგუფს მიეკუთვნება, არის ასევე მომსახურე პერსონალისთვის ამავე სივრცეში მოწყობილი ორდონიანი ადმინისტრაციის ბლოკი (+4.00 ნიშნულზე) რომელთა დაკავებულობები განსაზღვრულია როგორც სქ ჯგუფად.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია საქმიანი ჯგუფი სქ.

სასაწყობე შენობა მიწისპირა სართულის ±0,00 ნიშნულზე არის საავტომობილო ნაწილების საწყობისათვის განკუთვნილი ფართობი, რომელიც სწ-1 ჯგუფს მიეკუთვნება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობე ქვეჯგუფის დაკავებულობა სწ-1.

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 304, 311,2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

- ±0,00 ნიშნულზე საქმიანი წარმოების ბიზნეს ფართობებისთვის მიკუთვნებულია (სქ) ჯგუფი და შემდეგ მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9,3-ზე. დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 83 დამკავებელს.

მეორე დონეზე +4,00 ნიშნულზე საქმიანი წარმოების (ბიზნეს) ფართობების ადმინისტრაცია მიკუთვნებულია (სქ) ჯგუფი და შემდეგ მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9,3-ზე. დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 9 დამკავებელს.

- ±0,00 ნიშნულზე სასაწყობე დარბაზის ერთეულისათვის (სწ-1) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: მანქანების შესაკეთებელი სივრცე 46,5 (ავტომობილების და სხვა სატრანსპორტო საშუალებების ნაწილების საწყობი); დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 4 დამკავებელს.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია V-B ტიპი, რომელიც შერჩეულ

იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო ობიექტების სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. კომერციული-საოფისე შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 8,40 მ. სასაწყობე შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 4.70 მ.

- იქიდან გამომდინარე რომ, შენობა აკმაყოფილებს V-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე

არის 12,2 მეტრი.

კომერციული-საოფისე შენობა:

- ±0,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სქ) არის 840.00 ხოლო დასაშვები სართულიანობის რაოდენობა არის 2(ორი).
- +4,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სქ) არის 840.00 ხოლო დასაშვები სართულიანობის რაოდენობა არის 2(ორი).

სასაწყობე შენობა:

- ±0,00 სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სწ-1) არის 840.00, ხოლო დასაშვები სართულიანობის რაოდენობა არის 1(ერთი).

კომერციული-საოფისე შენობა:

- საპროექტო დოკუმნეტაციით ±0,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სქ) არის 776.50 ხოლო შემოთავაზებული სართულიანობის რაოდენობა საერთო ჯამში შეადგენს 2(ორს).
- +4,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სქ) არის 85.70, ხოლო შემოთავაზებული სართულიანობის რაოდენობა საერთო ჯამში შეადგენს 2(ორს).

სასაწყობე შენობა:

- ±0,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სწ-1) არის 114.50, ხოლო შემოთავაზებული სართულიანობის რაოდენობა საერთო ჯამში შეადგენს 1(ერთს).

- ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 5, ქვეთავი 503, ცხრილი 503.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.</u>

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გსასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

კომერციული-საოფისე შენობა:

(სქ დაკავებულობით) 10-ე თავის (ქვეთავი 1005 -გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 4 კარი. გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია +0.00 ნიშნულზე 4.0მ, 4.0მ, 2.3მ, 1.15მ 4 (ოთხი) კარი, (სქ დაკავებულობით) 10-ე თავის (ქვეთავი 1005 -გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1 კარი . გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია +4.00 ნიშნულზე 1.5მ, 1 (ერთი) კარი, ითვალისწინებს გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურ სავალ მანძილებს და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.

სასაწყობე შენობა:

(სწ-1 დაკავებულობით) 10-ე თავის (ქვეთავი 1005 -გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 2 კარი. გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1,90 1 (ერთი) კარი, ითვალისწინებს გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურ სავალ მანძილებს და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. მაქსიმალური სავალი მანძილი საპროექტო შენობაში განსაზღვრულია 15.00 მ.

- გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1016 და 1021; ცხრილი 1016.2

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობის გზა-კიბეების სიგანე არის 1,2 მ და 1,3 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ, მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ: ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009, 1012, 1013 და 1018.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 10სმ.-ს პროექტანტმა გაითვალისწინა პანდუსი, შესაბამისად საპროექტო შენობის სივრცის შესავლელი მისაწვდომია. პანდუსი აკმაყოფილებს 1010,9 ქვეთავის მოთხოვნას (სახელურებთან დაკავშირებით, ზემოთ აღნიშნული პანდუსი 10 სანტიმეტრს არ აღემატება და არ საჭიროებს სახელურების მოწყობას). ასევე აკმაყოფილებს 1010.7.2 და 1010.7.3 მოთხოვნებს;
- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი; - სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობაში ასევე არის მოწყობილი 3(სამი) 13.8%- მდე დახრის პანდუსი, რომელიც გათვალისწინებულია მცირე ზომის ტვირთ გადამზიდავებისთვის. აღნიშნული პანდუსი, შეესაბამება 406.9.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რადგნ შენობაში
- არ ხდება არსებული სატრანსპორტო საშუალების გაჩერება არ საჭიროებს სპეციალურ დახაზვას, ასევე არ საჭიროებს 3,5 მ. სიგრძის 8%-10% ამდე პანდუსის დასაწყისში ცვლილებას, რადგან როგორც ზევით ავღნიშნეთ, სპეციალური სატრანსპორტო მცირე ზომის ტვირთ გადამზიდავებისთვის არის, რომელის გადაადგილებასაც 18% იანი დახრის პანდუსიც, კი არ ახდენს მის დაზიანებას.

მისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი , ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. მოცემული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

კომერციული-საოფისე შენობა:

- პროექტანტმა შენობის „1“-„10“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან სამ მეტრზე მეტს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 26 % დაცული;
- „10“-„1“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 1,86-2,78 მეტრს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 0 %;
- „ა“-„დ“ “ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან სამ მეტრზე მეტს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 6 % დაცული;
- „დ“-„ა“ “ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 0 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 0(ნოლი) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან თორმეტ მეტრზე მეტს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 58 % დაცული;

სასაწყობე შენობა:
- პროექტანტმა შენობის „1“-„5“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან სამ მეტრზე მეტს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 44 % დაცული;
- „5“-„1“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 2(ორ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 1,50 მეტრზე ნაკლებს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 0 %;

- „ა“-„გ“ “ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან ხუთ მეტრზე მეტს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 35 % დაცული;
- „გ“-„ა“ “ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 2(ორ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 1,50 მეტრზე ნაკლებს შეადგენს, ხოლო ღიობის ფართი 0 % დაცული;

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8. თავი 10, ქვეთავი 1009.

<u>- გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 601, 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- შენობის სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრული არის 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციული ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი (V- B) კონსტრუქციის ტიპისთვის არ არის საჭირო და შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ორქანობიანი (მინიმალური ქანობი 7%) ბურულად გამოყენებულია ქვაბამბის იზოლაციის მქონე სენდვიჩპანელი ლითონის თუნუქის ფურცლების გადახურვა. იგი წესების 1505.1 ცხრილის მიხედვით შეესაბამება A კალსის სახურავის ანაწყობს, აკმაყოფილებს 1507.4 ქვეთავის მოთხოვნას ქანობთან დაკავშირებით და 1507.4.3(1) ცხრილის მოთხოვნას სახურავის ბურულის ზედაპირთან დაკავშირებით (გალვანიზირებული, გაფრირებული ფოლადი).
სახურავს გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- *გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, ცხრილი 601;*

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნები.</u>

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კომერციული-საოფისე საპროექტო შენობაში არსებული საქმიანი ჯგუფი არ არის გამიჯნული, რადგან დაკავებულობის მიხედვით 508.4 ქვეთავის შესაბამისად არ ესაჭიროება.

- საპროექტო შენობაში +4,00 ნიშნულზე საქმიანი ჯგუფი არ არის გამოჯნული, რადგან დაკავებულობის მიხედვით 508.4 ქვეთავის შესაბამისად არ ესაჭიროება.
- სასაწყობე საპროექტო შენობაში არსებული სასაწყობე ერთეული არ არის გამოჯნული, რადგან დაკავებულობის მიხედვით 508.4
ქვეთავის შესაბამისად არ ესაჭიროება.

- შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.
კიბის უჯრედი შენობაში არის გამოჯნული , იგი განიხილება როგორც ცალკე მდგომ ობიექტად სმ-1 ჯგუფისგან და არ არღვევს 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნას. კიბის კონსტრუქცია წარმოადგენს 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ანაწყობს , რაც დასაშვებია 1009.3.1.8 ქვეთავის განსაზღვრულ მოთხოვნებს;

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

კომერციული-საოფისე შენობა შეადგება სქ დაკავებულობისაგან (ქვეთავი 304 - საქმიანი ჯგუფი) სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის აუცილებლობლა არ გვხვდება.

პროექტით გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები სქ ჯგუფისათვის.

სასაწყობე შენობა შეადგება 311.2 -ის მიხედვით(საშუალო საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფის) სწ-1 ისაგან სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის აუცილებლობლა არ გვხვდება.

პროექტით გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები სწ-1 ჯგუფისათვის.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავი 903.3.1.1 და 403.3

<u>ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია კომერციული-საოფისე და სასაწყობე შენობებებში, მათი რაოდენობა მეტია 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილ რაოდენობაზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

<u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>

12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის ყველა სივრცე ნიავდება ბუნებრივად ან/და მექანიკურად, რაც აკმაყოფილებს 1203 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ბუნებრივად ნიავდება: სქ და სწ-1 დაკავებულობები

მექანიკურად ნიავდება: სველი წერტილები.

- მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული შიგა ეზოები აკმაყოფილებს 1206.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.032.362) დაპროექტებული საწარმოო-საოფისე და სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაშია და საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  სალომე მაყაშვილი

გაფრთხილება:

კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector [signature]

Seal

Chairman of the State Examination Board [signature]

Dean [signature]

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary [signature]

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა მაკა სპირიდონის ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა სპირიდონის ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი [signature]

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

დეკანი [signature]

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი [signature]

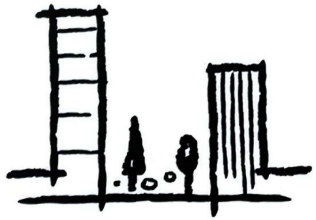
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საკონტაქტო მონაცემები:

მობილური: 577 416 779

ელ-ფოსტა:
m.shelekidze@gmail.com

დაბადების თარიღი:
02 ივლისი, 19
79

www.facebook.com/maka
shelekidze

www.pinterest.com/Maka
Shelekidze/

იან / 2003 - თებ/ 2002,

მოვალეობები:

სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი,

შ. პ. ს " ხიდი "

ივლ / 2004 - ივლ / 2005,

მოვალეობები:

ხიდების მშენებლობა-რესტავრაცია, ნაპირსამაგრი სამუშაოები

(დამბების მოწყობა)

არქიტექტორი,

შ. პ. ს "გრაფიტი"

აგვ / 2005–ოქტ/2008წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

დამფუძვნებელი,

შ. პ. ს "იტალლივინგი"

იან/ 2008–ივლ/2009წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი

სამუშაოები-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება

არქიტქტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების

სასწავლო კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

სამუშაო გამოცდილება

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "NB",

იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "ქართული გენი",

თებ/ 2014–ივნ/2016წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

არქიტექტორი

შ. პ. ს "რენესანს პროჯექტი",

ივნ / 2014–ივლ/2015წ,

მოვალეობები: არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო,

აპრ / 2016–მაისი/2017წ,

მოვალეობები:

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ან\და სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ან\და შენობის

მოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის

შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;

განათლება

თბილისის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
სექტემბერი / 1997 - ივლისი /2002 არქიტექტორი.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
მაგისტრთან გათანაბრებული.

უცხოენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი),

რუსული (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი),

ინგლისური (Intermediate)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (კარგი), Adobe Acrobat (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (კარგი), illustrator (კარგი), PageMaker (დამაკმაყოფილებელი), Photoshop (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Windows Server (კარგი), ინტერნეტი (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი)

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

ძირითადი საქმიანობა: საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება. ვმუშაობდი ქალაქგეგმარებით პროექტირებაზე. ვასრულებ მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზებს პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში.
მაქვს სამშენებლო ნახაზების შეფასების და გუნდური მუშაობის უნარი. შემიძლია პრეზენტაციების მომზადება კონკრეტულ პროექტებზე. დაპროექტებული მაქვს სხვადასხვა საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ობიექტები. ვარ მიზანდასახული,
კომუნიკაბელური, ორგანიზებული. გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი დონე.