შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) I სართულიდან VIII სართულის ჩათვლით

ცხრილი N.1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ 1სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ცხრილი N.2

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**(I სართულიდან VIII სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ**	**30.5 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**8**

ცხრილი N.3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**3300** m²	418.29 m² (-2.50 ნიშნულზე)
1. სამრეწველო ჯგუფი (სმ 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	88,6 m² (+0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+4,40 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-3 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+7.50 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-4 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+10.70 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-5 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+13.80 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-6 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+17.00 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+20.10 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მე-8 სართული)	**შეუზღუდავი**	297.1 m² (+23.30 ნიშნულზე)
დააწგარიშებული საცხოვრებელი ფართობების ჯამი =	**2079.7** m²	
სართულების რაოდენობა =	**8+1(მიწისქვეშ)**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3610.29** m²	

ცხრილი N.4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-გ[1]	1.64 მ	2	3	25%	25%	10%			0%
4[1]-4	0.7მ	2	3	შეზღუდული	შეზღუდული	შეზღუდული			0%
4-1	9მ-ზე მეტი (ქუჩის შუახაზამდე)	0	3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			27.1%
ბ[1]-დ[II]	9მ-ზე მეტი	0	3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			0.75%
1[1]-1	9მ-ზე მეტი	0	3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			2.5%
1-4	9მ-ზე მეტი	0	3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			2.8%

ცხრილი N.5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი	კი		კი		კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2							

(+4.40 ნიშნულიდან +23.30 ნიშნულის ჩათვლით)							
პარკინგი	კი		კი		კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		
კიბის უჯრედი					კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი					კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
წყლის რეზერვუარი					კი(შენობის გარეთ)		

ცხრილი N.6

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი		კი

ცხრილი N.7

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი(სც-1)	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 დან-8 სართულის ჩთ.	119	1	1	1.10 მ	მინ. 1.15 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.7მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0.85 მ
მიწისქვეშა სართული(-3.5 ნიშნულზე)	22	2	2	1.10	მინ. 1.15 მ			0.83მ (თითო)	მინ. 1.3 მ
დს 0.00	15	2	2					0.83მ (თითო)	მინ. 1.0მ
იწის პირა სართული -1.00		2	2	1.10	მინ 1.9მ				

ცხრილი N.8

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის პირა 0 სართული (სვ ჯგუფი)	15							-	-			-	-

1 დან 8 სართულის ჩთ.(ჯამი)	**119**	**35**	**35**	**35**	**35**	**35**	**35**	**-**	**-**			**35**	**35**

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება
1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

პროექტის აღწერილობა

ქ. ბილისის,ნარიმანოვის ქუჩა N#10, (საკადასტრო კოდი: 01.18.01.002.053)
მდებარე ობიექტი.ნაკვეთის ნიშნულები ზღვის დონიდან 420-
422 მეტრებს შორის მერყეობს, სხვაობა 2 მეტრამდეა.
არსებული ნაკვეთს ჩრდილოეთით, ჩრ. დასავლეთით ,ს.დასავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, სამხრეთით და ს.აღმოსავლეით ესაზღვრება ბ.კანდელაძის ქუჩა. ჩრ. აღმოსავლეთით ესაზღვრება შენობა 4.8 მეტრის დაშორებით.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული შენობა არის 8 სართულიანი. მიწის ქვეშ -2.50 ნიშნულზე დაპროექტებულია პარკინგის სივრცე. მიწის პირა 0.00 ნიშნულზე დაპროექტებულა სავაჭრო სივრცე. +4.40 დან +23.30 ნიშნულის ჩათვლით დაპროექტებულია ბინები მუდმივად მაცხოვრებლებისთვის.

კერძოდ:
შენობა ითვალისწინებს სახანძრო უსაფრთხოებისთვის საჭირო დეტალებს, პროექტის მიხედვით თითოეულ სართულს ემსახურება ლიფტი, გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, პირველ და მიწისქვეშა სართულს 2 გასასვლელი და 2 გასასვლელთან მისადგომი. მიწისპირა +0.00 ნიშნულზე დაპროექტებულია 2 გზა-კარი შენობიდან გასასვლელი. ობიექტის +23.30 ნიშნულიდან +0.00 ნიშნულის გასასვლელამდე მისასვლელი გზა მოწყობილია შეუბოლავი გზა-კიბით გასასვლელები მიმართულია ეზოს და ქუჩის მხარეს. +0.00 ნიშნულს
ემსახურება გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე პანდუსით.
საპარკინგე სივრცე განთავსებულია შენობის -2.50 ნიშნულზე (7 სტანდარული, 1 მისაწვდომი ავოსადგომით შშმ პირთათვის)

შენობის ყველა სართულზე დაცულია მაქსიმალური სავალი მანძილი. შენობის -2.50 ნიშნული და 0.00 ნიშნული დს ჯგუფის სივრცე არჭურვილია საშხეფი და კვამლაღმომჩენი სისტემით.

პროექტის მიხედვით შენობა აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს, ობიექტი გათვალისწინებული შშმ პირებისთვის, ასევე გამოყოფილია ადაპტირებული საპირფარეშო.

პროექტის მიხედვით შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს 30 სმ სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილისგან. სახურავი წარმაოდგენს ბრტყელ (მინიმალური ქანობი 2%), მრავალშრიან გადახურვას რომელიც შედგება:
1. გაძლიერებული ბეტონის ფილა - 200 მმ
2. ორთქლიზოლიცია
3. მსუბუქი შემავსებელი

3. მსუბუქი შემავსებელი
4. მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 50 მმ
5. 2 ფენა ჰიდროიზოლაცია
6. ზედაპირის დამცავი ფენა წარმოდგენილ პროექტში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნის შესაბამისად, შესრულებული არის დამაკმაყოფილებლად:

1)დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები

შენობის და ნაგებობის კლასიფიცირების გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი.

წარმოდგენილ პროექტში თავმოყრილია 2 დაკავებულობა:

. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** 0.00 ნიშნულზე (მარკეტი)

. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები მუდმივად მაცხოვრებელთათვის +4.40,+7.50,+10.70,+13.8,+17.0,+20.1,+23.3 ნიშნულზე)

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილში** მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლისას გათვალისწინებულია **ქვეთავი 1004.4**-ის მოთხოვნები, **ცხრილი 1004.1.2,** რომლის მიხედვითაც აღნიშნული ჯგუფის(**დს, სმ, სც-2**) დ.დ 156 ადამიანს შეადგენს. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები. დაცულია საერთო სავალი ბილიკი, თითოეული ობიექტიდან გასასვლელების რაოდენობა და მათ შორის დაშორებები.

საცხოვრებელი ჯგუფი კლასიფიცირებულია როგორც **სც-2**, რომელიც მოიცავს ბინებს მუდმივი დამკავებლებისთვის +4.4,+7.50,+10.70,+13.8,+17.0,+20.1,+23.3 ნიშნულებზე. რომლის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18,6 მთლიანი თითო დამკავებელზე და შეადგენს:

0.00 ნიშნულზე 15 დამკავებელს

+4.40 ნიშნულზე 7 დამკავებელს

+7.50 ნიშნულზე 18 დამკავებელს

+10.70 ნიშნულზე 14 დამკავებელს

+13.80 ნიშნულზე 18 დამკავებელს

+17.0 ნიშნულზე 14 დამკავებელს

+20.1 ნიშნულზე 18 დამკავებელს

+23.3 ნიშნულზე 12 დამკავებელს

სამრეწველო ჯგუფი კლასიფიცირებულია როგორც **სმ**, რომელიც მოიცავს მარკეტს 0.00 ნიშნულებზე. რომლის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 5.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე და არსებული ობიექტის შემთხვევაში შეადგენს 15 დამკავებელს.

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი კლასიფიცირებულია როგორც **დს**, რომელიც მოიცავს ავტოსადგომს -2.50 ნიშნულებზე.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები. დაცულია მაქსიმალური სავალი მანძილი, თითოეული ბინიდან გასასვლელების ზომა და კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

2) კონსტრუქციის ტიპები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.შენობის კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს 30სმ-ის სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან.სახურავი წარმაოდგენს ბრტყელ (მინიმალური ქანობი 2%), მრავალშრიან გადახურვას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 1 საათს, მიუხედავად იმისა, რომ წესების601 ცხრილის მიხედვით I-B კონსტრუქციას ყველაგან არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ

მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან.(იხ. ცხრილი N 1)

3) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან (I B)
გამომდინარე. შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
I -B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობისთვის სიმაღლე განსაზღვრულია და შეადგენს 48.8 მ-ს, პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სიმაღლე მიწის დონიდან 31 მ-ია(ბოლო სართულის ფილა +23.30-ია, მე-5 თავის მიხედვით შენობა არ მიეკუთნება მაღლივ შენობას)

. დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა IB კლასის კონსტრუქციული ტიპისთვის შეზღუდულია, **სმ** ჯგუფისთვის 11 სართული, ფართობი შეუზღუდავი. პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სართულიანობა(1 სართული {88.6მ^2} 0,00 ნიშნულზე) აკმაყოფილებს მოთხოვნებს **(იხ. ცხრილი 503**).
. დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა IB კლასის კონსტრუქციული ტიპისთვის შეზღუდულია, **სც-2** ჯგუფისვის 8 სართული და პარკინგის სივრცე საშხეფი სისტემით მინუს სართულზე ნებადართულია **ი.ხ ქვეთავი 504.2**). პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული ფართობები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. **(იხ. ცხრილი 503**).

4) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი,
გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის,გასავლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწისპირა სართულზე(0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ 15)**(სმ)** განსაზღვრულია 2 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც
მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.
გათვალისწინებულია 1021.2.4 ქვეთვის მოთხოვნა.
მეორე სართულზე (+4.40 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=7)(**სც-2**)
გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს

წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+7.50 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=18)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+10.70 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=14)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+13.80 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=18)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+17.0 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=14)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+20.1 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=18)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მეორე სართულზე (+23.30 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობისთვის(დ.დ=12)(სც-2) გათვალისწინებულია 1 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც მიემართება შენობიდან გამოსასვლელისკენ და უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც სრულად აკმაყოფილებს წესების 1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს **1005 ქვეთავი**. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.1 მეტრი) მეტი სიგანის გზა-კიბე (მინიმუმ 1.2 მეტრი) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი ერთეულის ფარგლებში დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (5.1). პროექტის მიხედვითუმეტესად გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.2 მ) მეტი სიგანის დერეფანი (მინ. 1,70 მეტრი) თითოეული სართულისთვის.
გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე

განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ) გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.83 მეტრს, პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 1 მეტრს.

6) მისაწვდომობის მოთხოვნა:

მისაწვდომობა რეგილირდება მე-11 თავის მიხედვით(მისაწვდომობა). საპროექტო დოკუმენტაციაში დატანილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომლის საშუალებითაც უნარშეზღუდულს შეუძლია სასურველ სივრცეში გადაადგილება .
ობიექტს შესასვლელი აქვს მისაწვდომი 1105 ქვეთავის (მისაწვდომი შესასვლელები) მიხედვით.
შენობის მიწისპირა (0.00 ნიშნულზე) სართულზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია შენობაში შესასვლელი პანდუსით.
საპროექტო შენობაში 1106.1 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი.
სც-2 ჯგუფის
მისაწვდომი საცხოვრებლები და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია **1107.6.1.1** ქვეთავის მიხედვით.
მისაწვდომია ყველა სივრცე რომელიც მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
არსებული ნაკვეთს ჩრდილოეთით, ჩრ. დასავლეთით ,ს.დასავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, სამხრეთით და ს.აღმოსავლეით ესაზღვრება ბ.კანდელაძის ქუჩა. ჩრ. აღმოსავლეთით ესაზღვრება შენობა 4.8 მეტრის დაშორებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

„4-1“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი ქუჩის შუახაზამდე 9მ-ზე მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი 45%-ს არ უნდა აღემატებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები გათვალისწინებულია: „4-1“ ღერძებში არსებული ღიობების ფართობი 27.1%-ია;

„ბ^{I}-დ^{II}“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 9 მ-ზე მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი 45%-ს არ უნდა აღემატებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 0.75% გვაქვს.

„1^{I}-1“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 9 მ-ზე მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი 45%-ს არ უნდა აღემატებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 2.5% გვაქვს.

„1-4“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 9 მ-ზე მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი 45%-ს არ უნდა აღემატებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 2.8% გვაქვს.

„4^{1}-4“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 0.7 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობები დაუშვებელია საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი არ გვაქვს.

„დ-გ^{1}“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 9 მ-ზე მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 3 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი 10%-ს არ უნდა აღემატებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობისადმი მოთხოვნები. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი არ გვაქვს.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილება მე-7 და მე-14 თავის მოთხოვნებს.

8)სახურავის ანაწყობები

სახურავის ანაწყობებს და სახურავზედა ნაგებობები რეგულირდება მე-15 თავის მიხედვით.
სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის მიხედვით**, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება I-B კონსტრუქციას.
სახურავი წარმოდგენს ბრტყელ (მინიმალური ქანობი 2%),მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვას:
• გაძლიერებული ბეტონის ფილას
• ორთქლიზოლაციას
• თბოიზოლაციას
• პემზის ფენილი ქანობისთვის
• მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
• ბითუმის პრაიმერი
• ორი ფენა რულონური ტიპის ჰიდროიზოლაცია
აღნიშნული კონსტრუქცია აკმაყოფილებს **1507.10** ქვეთავის მიხედვით მოთხოვნილ პირობებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრიქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის Cკლასს (**ცხრილი 1504.8**)
სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია1009.16 ქვეთავის მიხედვით შიგა გასასვლელი გზა-კიბით.
სახურავის მთელს პერიმეტრზე მოწყობილია პარაპეტი.

9) ცეცხლმედეგობის გამოთვლები

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია სამი დაკავებულობა **სმ, დს** და **სც-2** ჯგუფების დაკავებულობების სახით. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამოთვლების მიმართ მოთხოვნები საშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობაში(-2.50, 0,00 ნიშნულზე), სმ და სც-2 დაკავებულობები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს გამოთვლასთან დაკავშირებით. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების მოთხოვნები რეგულირდება მე-7 თავის მიხედვით.
პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს 703 თავის მოთხოვნებს.
კონსტრუქციული (I-B) ტიპიდან გამომდინარე 601 ცხრილის მიხედვით, მოეთხოვება ხანძარმედეგობის ხარისხის 1სთ-იანი დაცვა. სართულებზე დაკავებულობების გამოთვლა პროექტში განსაზღვრულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით, სართულები გამოთვლილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ფილით რომელიც დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე.
ცეცხლმედეგობის გამოთვლა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10)ხანძრისგან დაცვის სისტემები

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისგან დაცვისსისტემებით:
ავტოსაშხეფი სისტემა გამოყენებულია :(**სმ** და **დს** დაკავებულობებში)
კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (**სმ** და **დს** დაკავებულობებში)

ხელის ცეცხლმაქრები (სმ) 906 ქვეთავის მიხედვით.

გასასვლელი მანიშნებელი ნიშნები (ყველა სართულზე დერეფნებში და კიბის უკრედში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წყლის რეზერუარები
მოწყობილია შენობის გარეთ მიწის დონიდან - 2.50 მეტრზე.

11)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილოების ანგარიში

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.
წარმოდგენილ პროექტში სც-2 ჯგუფებიდან და დაკავებულობებიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული სისტემები. 0,00,+4.40,+7.50,+10.70,+13.8,+17.0,+20.1,+23.3 მოეთხოვება (35ცალი) უნიტაზი, (35ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მინიმალური მოთხოვნები გათვალისწინებულია, ასევე გათვალისწინებულია საშახაპეები (35ცალი) (იხ. ცხრილი 1602.1 , სადაც განთავსებულია სც-2 ჯგუფი გათვალისწინებულია ერთ საცხოვრებელზე მინ. 1 ფიქსირებული მოწყობილებები საპროექტო დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე ქ. თბილისი, ნარიმანოვის ქუჩა N 10 მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.01.002.053) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის, ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: კობა ძლიერიშვილი

თარიღი : 25.08.2020

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0034876

This is to certify that Mr/Ms Koba Dzlierishvili I.
was admitted, in the year 1992 to the Georgian
Technical University and in 1997
completed the full academic course of the above-
-mentioned University,
majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15,
1997 Mr/ Ms Koba Dzlierishvili I is
conferred the qualification of Architect

with the rigth to carry out professional activities of any
kind connected with the above-mentioned qualification

Rector
Chairman of the State
Examination Board
Dean

City Tbilisi, January 25, 1999
Registration № 0043 Secretary Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0034876

მიეცა კობა ძლიერიშვილს
მასზედ, რომ იგი 1992 წელს ჩაირიცხა საქართველოს
ტექნიკურ უნივერსიტეტში
და 1997 წელს დაამთავრა ამავე უნივერსიტეტის სრული კურსი
არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო სავამოცდო კომისიის 1997 წლის „15" 07
გადაწყვეტილებით კობა ძლიერიშვილს მიენიჭა
არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

რექტორი
სახელმწიფო სავამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ქალაქი თბილისი 25.01.1999 წ.
სარეგისტრაციო № 0043 მდივანი

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-031

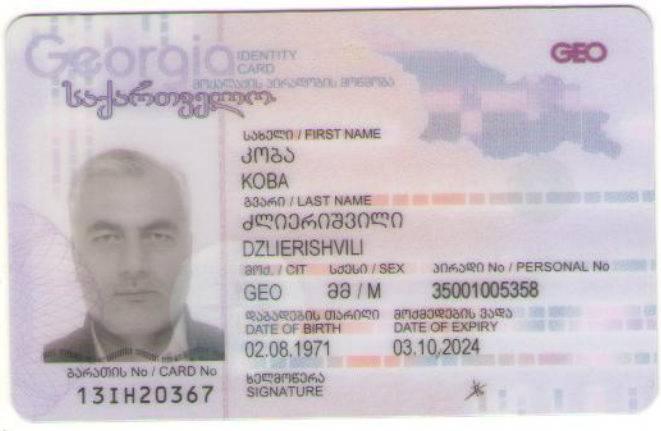
გადაეცემა

კობა ძლიერიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
კობა
KOBA
გვარი / LAST NAME
ძლიერიშვილი
DZLIERISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
35001005358
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.08.1971
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.10.2024
ბარათის No / CARD No
13IH20367
ხელმოწერა
SIGNATURE

კობა ძლიერიშვილი

დაბადების თარიღი: 02.08.1971

მისამართი: ქ. თბილისი თარხნიშვილის №2 სადარბაზო №4 ბ-42

E-mail: kobadzlierishvili@gmail.com

ტელ:(+995) 59575 88 88

განათლება:

2010 უკრაინის სამეცნიერო აკადემია

(პლატონის) პრემიის ლაურიატი.

2009 საქართველოს საერთაშორისო აკადემია, დიდი სამეცნიერო საბჭო.

სამეცნიერო წოდება : დოცენტი

1992-1997 ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

სპეციალობა: არქიტექტორი

1977-1987 ქ. რუსთავის მე-2 საშვალო სკოლა.

სამუშაო გამოცდილება:

2008-2010 ქ. რუსთავის მერია

თანამდებობა: მთავარი არქიტექტორი

2005-2006 შპს "ქართუს" ბიზნეს ცენტრი სოლოლაკში - იაპონელი არქიტექტორის შინ ტაკამაცუს ჯგუფში

თანამდებობა: არქიტექტორი

2004-2005 ქ. რუსთავის მერია

თანამდებობა: მთავარი არქიტექტორი

2002-2004 შპს "ქართუს" ბიზნეს ცენტრი სოლოლაკში - იაპონელი არქიტექტორის შინ ტაკამაცუს ჯგუფში

თანამდებობა: ჯგუფის უფროსი არქიტექტორი

2000-2002 შპს ”პროექტი 2000”

თანამდებობა: დირექტორ

1997-2000 ქვემო ქართლის ურბანიზაციის და მშენებლობის დეპარტამენტი

თანამდებობა: არქიტექტორი

დამატებითი ინფორმაცია:

. სრულად ვფლობ: ქართულ ენას, რუსულს და ინგლისურს (საშუალოდ)

. pc:გამოცდილი მომხმარებელი (MS Word, Access, PowerPoint, Excel, ARCHICAD, PHOTOSHOP,ARTLATIS,AUTOCAD და GIS)

ინტერესები:

- ვარ ავტორი 80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექის (კომერციული და საზოგადო ობიექტების).

ახალი პროექტია - **მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვერაზე მისამართი ივანე თარხნიშვილის ქუჩა №2 საერთო ფართი 16500 კვ/მ.**

თბილისის იპოდრომი ლისის ტბაზე.

- ვღებულობ მონაწილეობას საქართველოსა და საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენციებში.
- თანააავტორი ვარ ქალაქ რუსთავის განვითარების კონცეფციის.

CV-ს თან ერთვის სარეკომენდაციო წერილები

- ურბანისტთა ასოციაციის თავმჯდომარის, პროფესორი ლადო ვარდოსანიძის რეკომენდაცია.
- იაპონიის არქიტექტორტა ასოციაციის პრეზიდენტი (რომელიც შესულია მსოფლიო არქიტექტორების ათეულში) შინ-ტაკამაცუს სკოლის ჰიროკაზუ მორის რეკომენდაცია
- ფრანგი არქიტექტორის პიერე-ალექსის კობახიძის რეკომენდაცია.