საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. №1 (ს.კ. 01.13.07.002.035) სამშენებლო ტერიტორიაზე განლაგებული №№1,2,3,4,5 და 6. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის დროს მომიჯნავე ნაგებობების მდგრადობის შესახებ

წარმოდგენილია ქ. თბილისში ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. №1-ში (ს.კ. 01.13.07.002.035) არსებული №№1,2,3,4,5 და 6. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი.

სახლი №1 წარმოადგენს უსარდაფო 2-3 სართულიან კარკასულ ნაგებობას.

სახლი №2 წარმოადგენს უსარდაფო 1, ნაწილობრივ 2 სართულიან კარკასულ ნაგებობას.

სახლი №3 წარმოადგენს უსარდაფო 1 სართულიან მზიდკედლიან ნაგებობას.

სახლი №4 წარმოადგენს უსარდაფო 1 სართულიან მზიდკედლიან ნაგებობას სხვენით.

სახლი №5 წარმოადგენს 1 სართულიან უსარდაფო მზიდკედლიან ნაგებობას.

სახლი №6 წარმოადგენს 1 სართულიან უსარდაფო მზიდკედლიან ნაგებობას.

დემონტაჟის პროექტში დაწვრილებით არის აღწერილი სადემონტაჟო სამუშაოების მოსამზადებლად ჩასატარებელი აუცილებელი ღონისძიებები.

ასევე სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას

გასათვალისწინებელი ღონისძიებები (იხილე ქვემოთ).

ყველა შენობის დემონტაჟი უნდა მოხდეს "ზემოდან ქვემოთ"

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-ტერიტორიის შემოღობვა, ტროტუარის ნაწილის შემოღობვა;
-გარე და შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
-კონდიციონერის, აბრების და გარე განათების სანათების მოხსნა ფასადიდან;
-ნივთების გატანა შიდა სივრციდან;
-დროებითი "ნაგებობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებულ ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით სართულების მიხედვით /ნაგებობის საძირკვლის თანაბარი განტვირთვის თვალსაზრისით/. **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი და სამი კონსტრუქციის ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშის სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასაწყობების ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გამოყენებული გრძელისრიანი ექსკავატორი "მაკრატლით" ან "კოდალა"-ს დანადგარით. სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა მოხდეს "ჩამჩიანი" ექსკავატორით.

სამშენებლო ტერიტორიის (ს.კ. 01.13.07.002.035) მომიჯნავედ განთავსებულია უსარდაფო 1 სართულიანი ნაგებობა (ს.კ. 01.13.07.002.028) – 2(2), 1 სარდაფის და 15 მიწისზედა სართულისაგან შემდგარი შენობა (ს.კ. 01.13.07.002.042) და 1 სარდაფისა და 16 მიწისზედა სართულისაგან შემდგარი შენობა (ს.კ. 01.13.07.002.048) (ორივე შენობა კარკასული ტიპის არის).

სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტში გათვალისწინებული მოთხოვნების და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით შესრულების შემთხვევაში არსებულ სამშენებლო ტერიტორიების მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობების მდგრადობა ცალსახად არის უზრუნველყოფილი.

არსებული საექსპერტო დასკვნა განხილულ იქნას დემონტაჟის პროექტთან ერთად.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთ. სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

18.09.2020 წ.

საკვალიფიკაციო მოხაზულობა

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
სამსახურის მისამართი:	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64 საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის" 22 სართულიანი საჯარო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" საჯარო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" საჯარო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
ოთარის ძე რეხვიაშვილს
იმაზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
ხსენებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„5" ივლისის გადაწყვეტილებით
გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский ю.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „5" июля 1983 г. Рехвиашвили Г.О присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор Р. Тхш

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16056872, 31/03/2016 17:39:58

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ახალი საქქალაქმშენპროექტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205286616
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	04/09/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამ., №34/ალ.ყაზბეგის გამ., №2
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	Sqmp_project@dsl.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01018002018, ბაკურ მირიანაშვილი
- 01008008711, დავით ანდღულაძე

  დირექტორის მოადგილე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01018002018, ბაკურ მირიანაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge