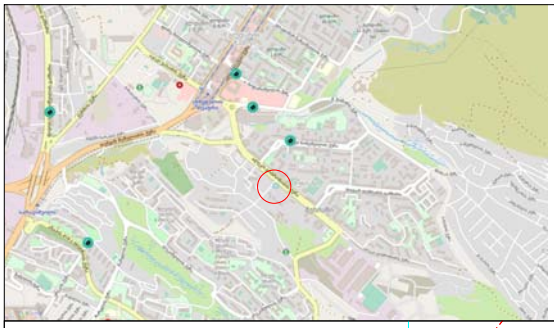
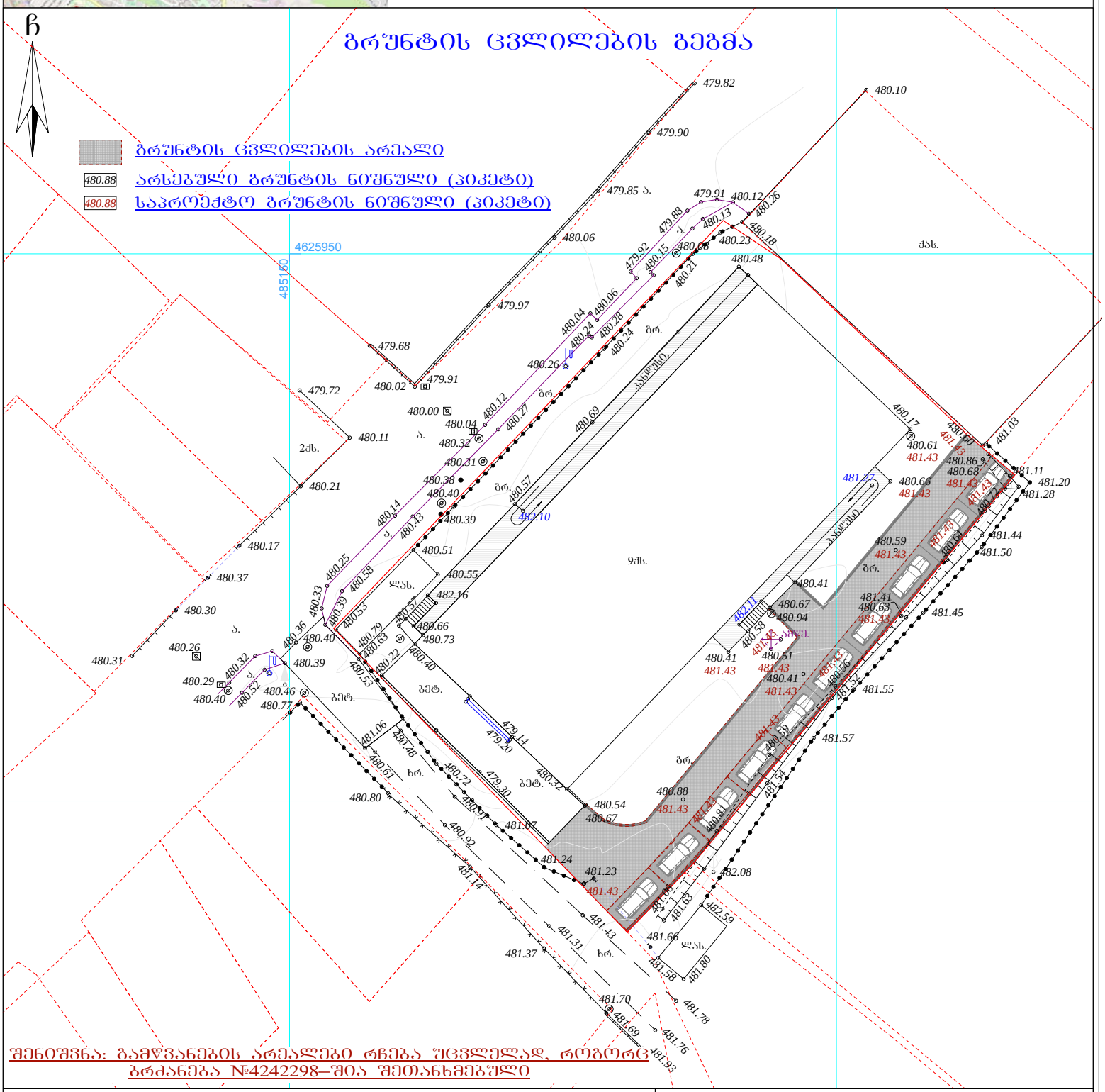


საქართველო

ქ. თბილისი, მუხიანის დას. ავჭალა-1-ის შესასვლელი გზის მიმდებარედ
ს/კ 01.11.17.004.025
შპს "მშენალიანსი" (405018145)-ის საკუთრებაში არსებული
1989 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



შენიშვნა: გამწვანების არეალები რჩება უცვლელად, როგორც ბრძანება №4242298–შია შეთანხმებული

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

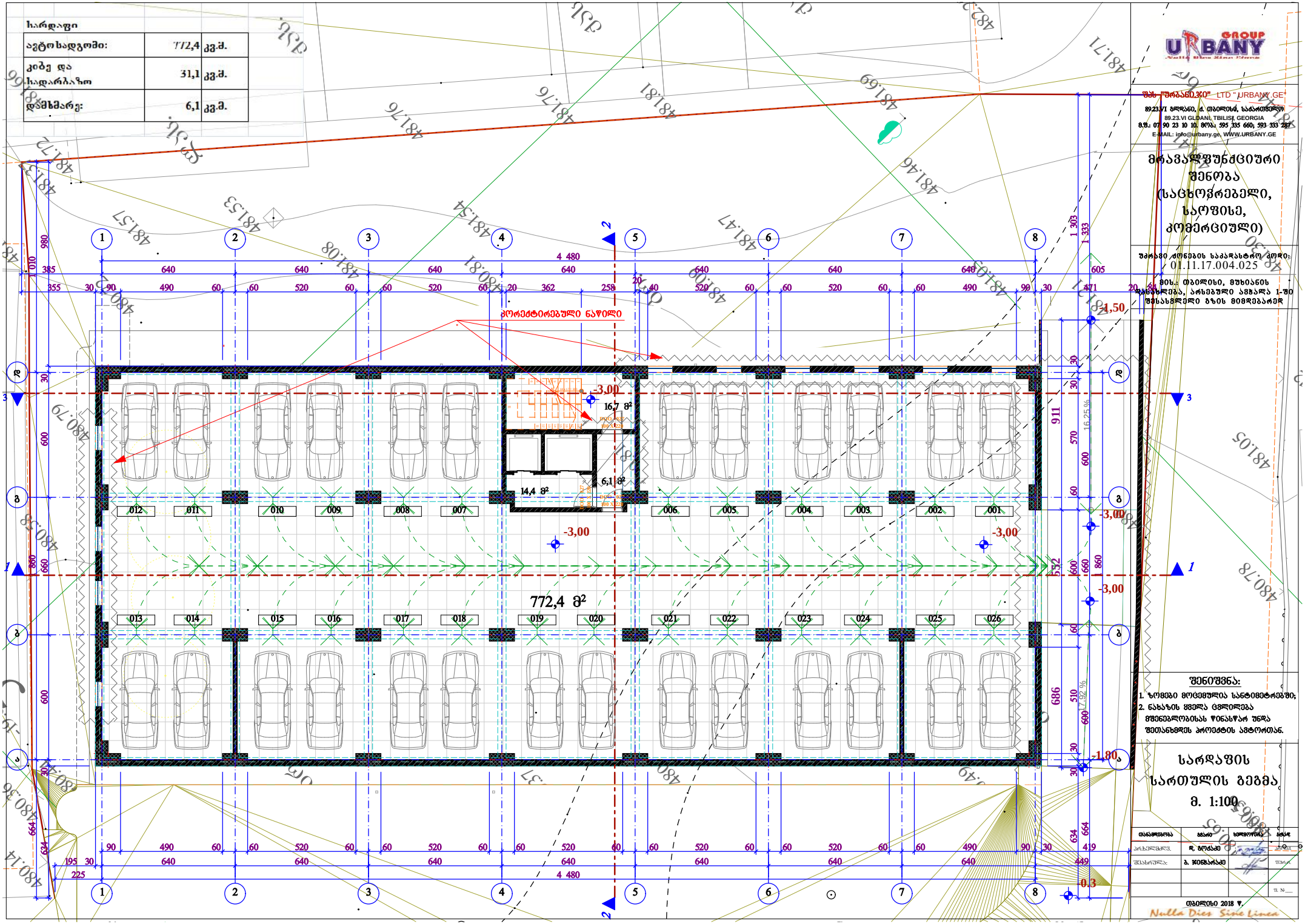
ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ		წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ		გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ		კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან		სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კშ		კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა			ელ. ქსელები
	ვაზი	სამეთვალყურეო ჭები	თბ		გათბობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი			

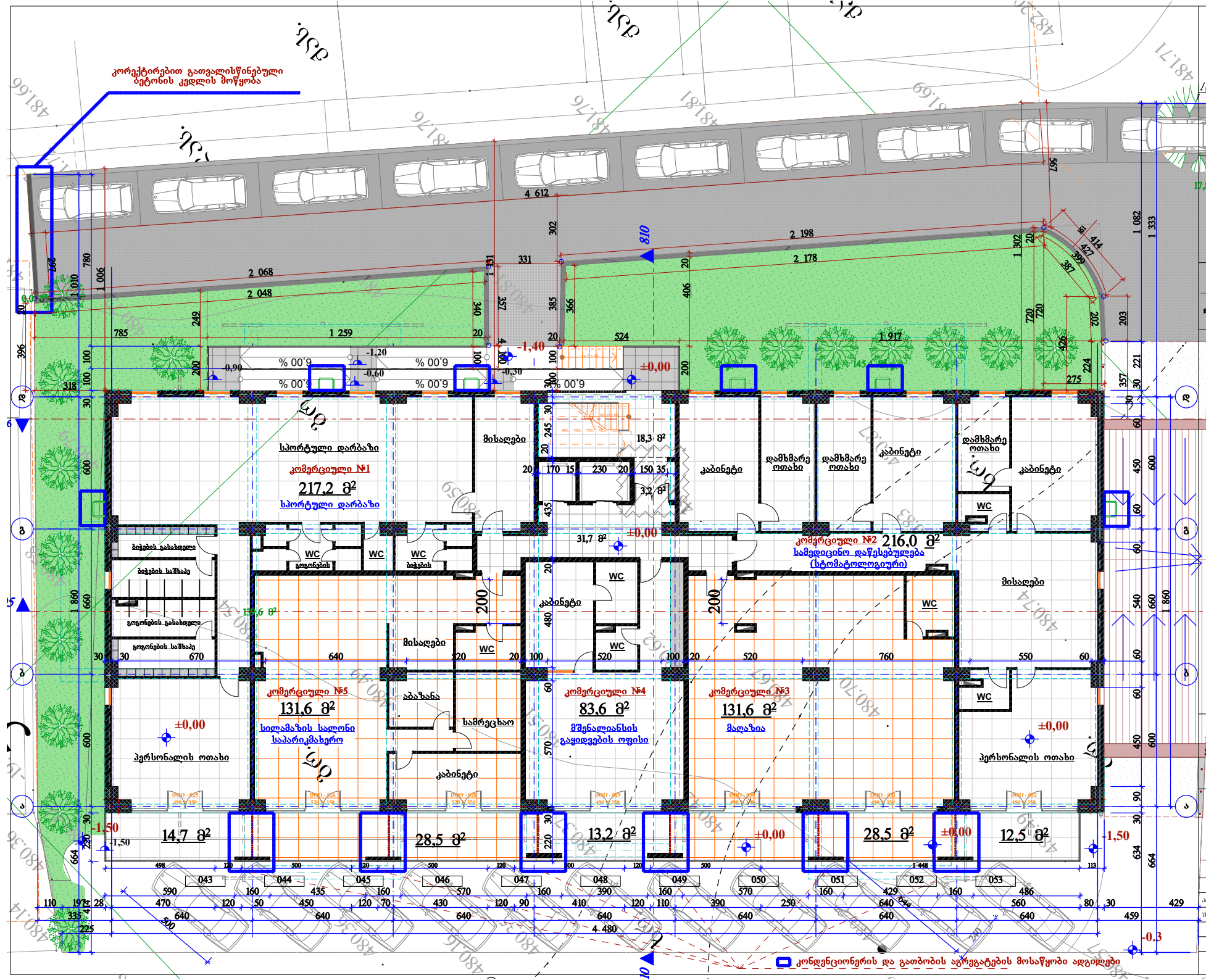
შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

AR consulting

შპს " აერ ქონსალტინგ"
ltd "AR consulting"
ქ. თბილისი, ბროსეს ქ. №4
5(55)663250
5(99)974595
tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
აზომა:		ვლ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		25.07.2020 წ.


ჩარდაფი
ავტოსადგომი: 772,4 კვ.მ.
კიბე და ჩადარბაზი 31,1 კვ.მ.
დამხმარე: 6,1 კვ.მ.
GROUP URBANY
"URBANY GROUP" LTD "URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
01.11.17.004.025
პროექტორებული ნაწილი
-3,00
16,7 მ²
14,4 მ²
6,1 მ²
772,4 მ²
-1,50
-1,80
0,3
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ჩარდაფის სართულის გეგმა
მ. 1:100
თბილისი 2018 წ.
Nulla Dies Sine Linea



GROUP URBANY
Nulla Dies Sine Linea

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25ფლ. ალ. ბოგორნიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ა.ფ.ბ.-ა 1-ში შესასვლელი ბზის მიმდებარეშ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პირველი სართულის ბეგმა

მ. 1:100

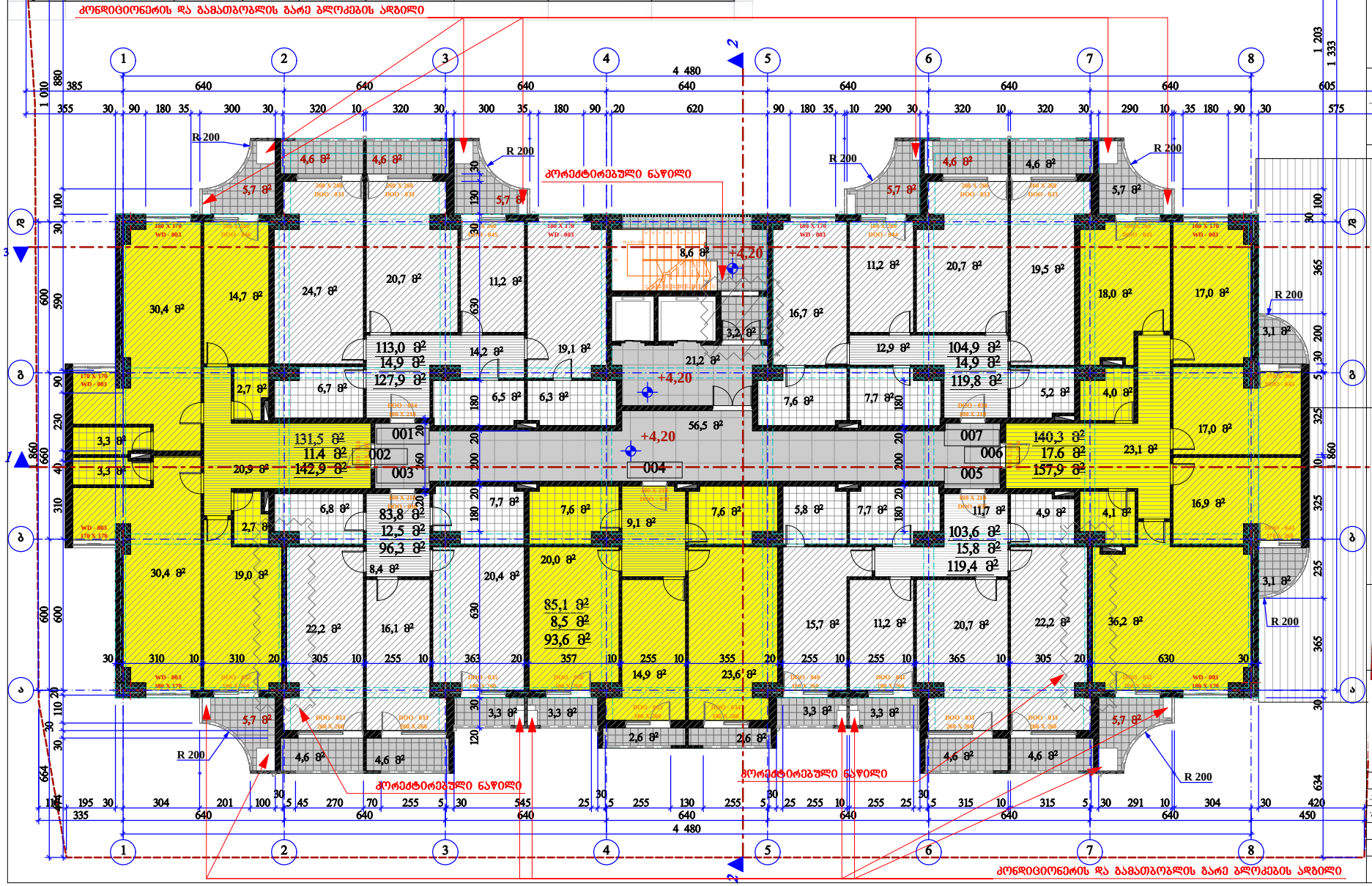
თანამდებობა	ბმული	ხელმოწერა	ტიპი
არქიტექტორ:	დ. ბერძენიშვ.		
შესასრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

II სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზაფ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საყარბაზო	დამხმარე:
1	113,0	5,7	4,6	4,6	14,9	127,9	29,8	59,7
2	131,5	5,7	5,7		11,4	142,9		
3	83,8	4,6	4,6	3,3	12,5	96,3		
4	85,1	3,3	2,6	2,6	8,5	93,6		
5	103,6	6,6	4,6	4,6	15,8	119,4		
6	140,3	5,7	6,2	5,7	17,6	157,9		
7	104,9	4,6	4,6	5,7	14,9	119,8		
ჯამი:	762,2				95,6	857,8	29,8	59,7



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შეკრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჯალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

128,1 მ² - ბინის ფართი
5.7 მ² - საზაფხულო ფართი
133,8 მ² - სულ ჯამი

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეორე სართულის გეგმა
მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტად
პრჯელმძღვ.	დ. გოქაკე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჯარაკე		შეტრ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

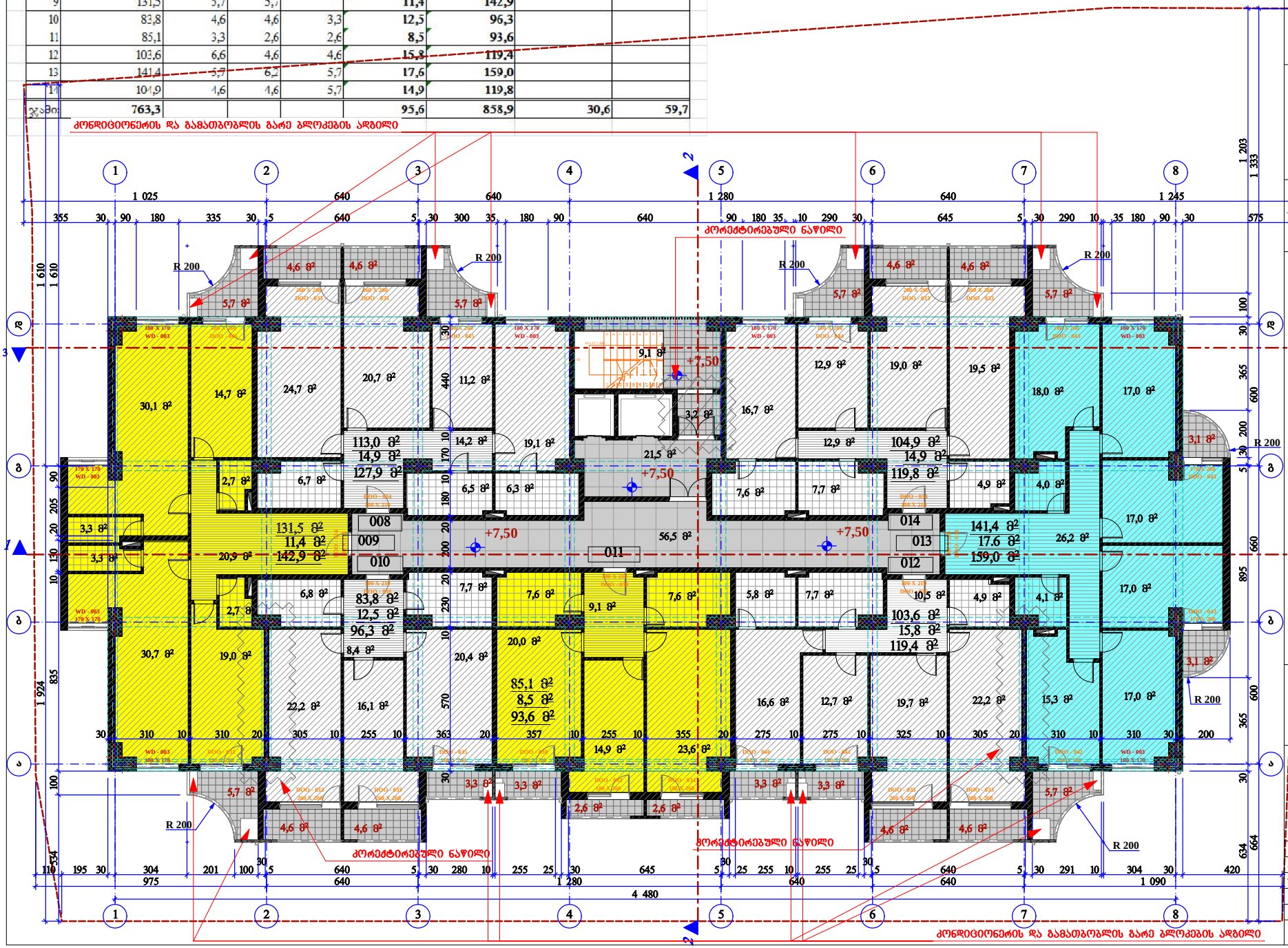
Nulla Dies Sine Linea

III სართული

№	ბინა	საბაგხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და სადარბაზო	დამხმარე:
8	113,0	5,7	4,6	4,6	14,9	127,9	30,6	29,7
9	131,5	5,7	5,7		11,4	142,9		
10	82,8	4,6	4,6	3,3	12,5	96,3		
11	85,1	3,3	2,6	2,6	8,5	93,6		
12	103,6	6,6	4,6	4,6	15,8	119,4		
13	141,4	5,7	6,2	5,7	17,6	159,0		
14	104,9	4,6	4,6	5,7	14,9	119,8		
ჯამი:	763,3				95,6	858,9	30,6	59,7

კონდიციონერის და გამათბობლის გარე ბლოკების ადგილი

კორექტირებული ნაწილი



შპს "შრბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25ქ. აღ. გრიგოლიანის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შპრავი ნომების საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ამხანა 1-ში შესასვლელი ბიის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მესამე სართულის გეგმა

მ. 1:100

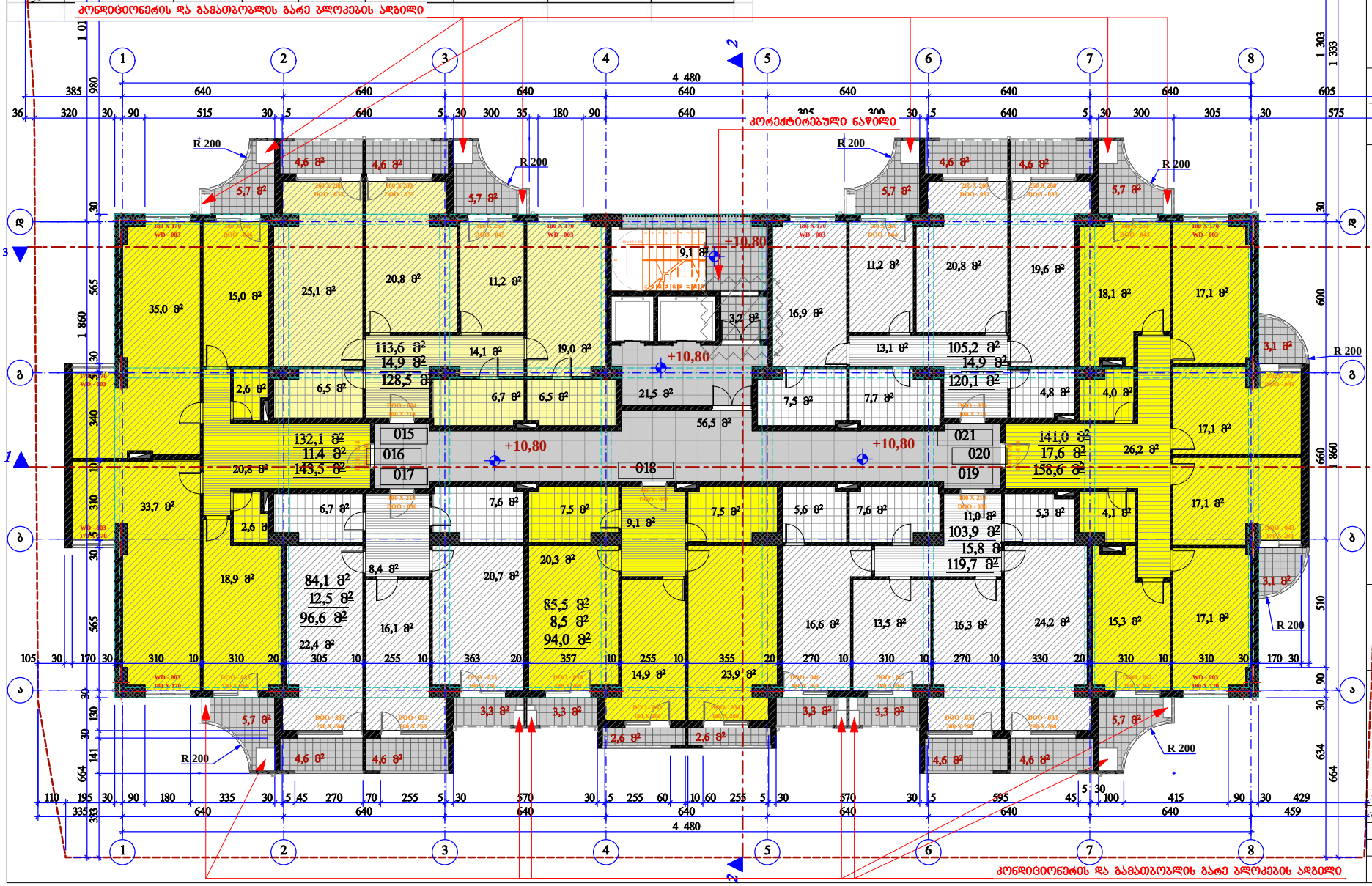
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ტარიღი
პროექტირებ.	ლ. ბერიაძე		
შესრულებ.	ბ. ჯინჭარაძე		

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

IV სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საფარბაზო	დამხმარე:
15	113,6	5,7	4,6	4,6	14,9	128,5	30,6	59,7
16	132,1	5,7	5,7		11,4	143,5		
17	84,1	4,6	4,6	3,3	12,5	96,6		
18	85,5	3,3	2,6	2,6	8,5	94,0		
19	103,9	6,6	4,6	4,6	15,8	119,7		
20	141,0	5,7	6,2	5,7	17,6	158,6		
21	105,2	4,6	4,6	5,7	14,9	120,1		
ჯამი:	765,4				95,6	861	30,6	59,7



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიკის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჯალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეოთხე სართულის გეგმა
მ. 1:100

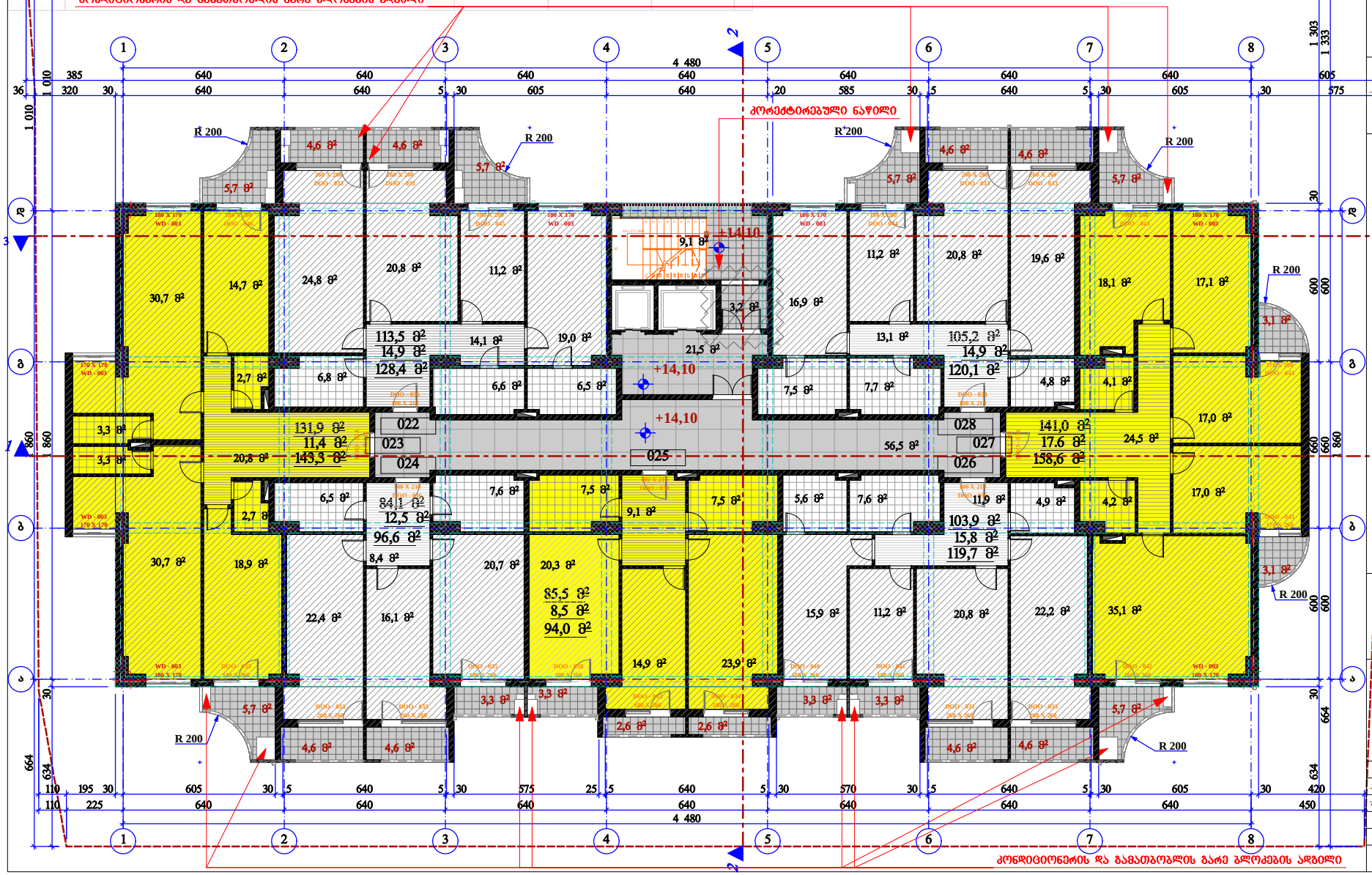
თანამდებობა	გმარი	ხელმოწერა	ბტად
არქიტექტ.	დ. გოკაძე		პროექ.
შესასრულა:	ბ. ჯინჯარაძე		შეტრ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

V სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საფარბაზო	დამხმარე:
22	113,5	5,7	4,6	4,6	14,9	128,4	30,6	59,7
23	131,9	5,7	5,7		11,4	143,3		
24	84,1	4,6	4,6	3,3	12,5	96,6		
25	85,5	3,3	2,6	2,6	8,5	94,0		
26	103,9	6,6	4,6	4,6	15,8	119,7		
27	141,0	5,7	6,2	5,7	17,6	158,6		
28	105,2	4,6	4,6	5,7	14,9	120,1		
ჯამი:	765,1				95,6	860,7	30,6	59,7



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შეკრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეხუთე სართულის გეგმა
მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტადო
პროექტმდვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შეტ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

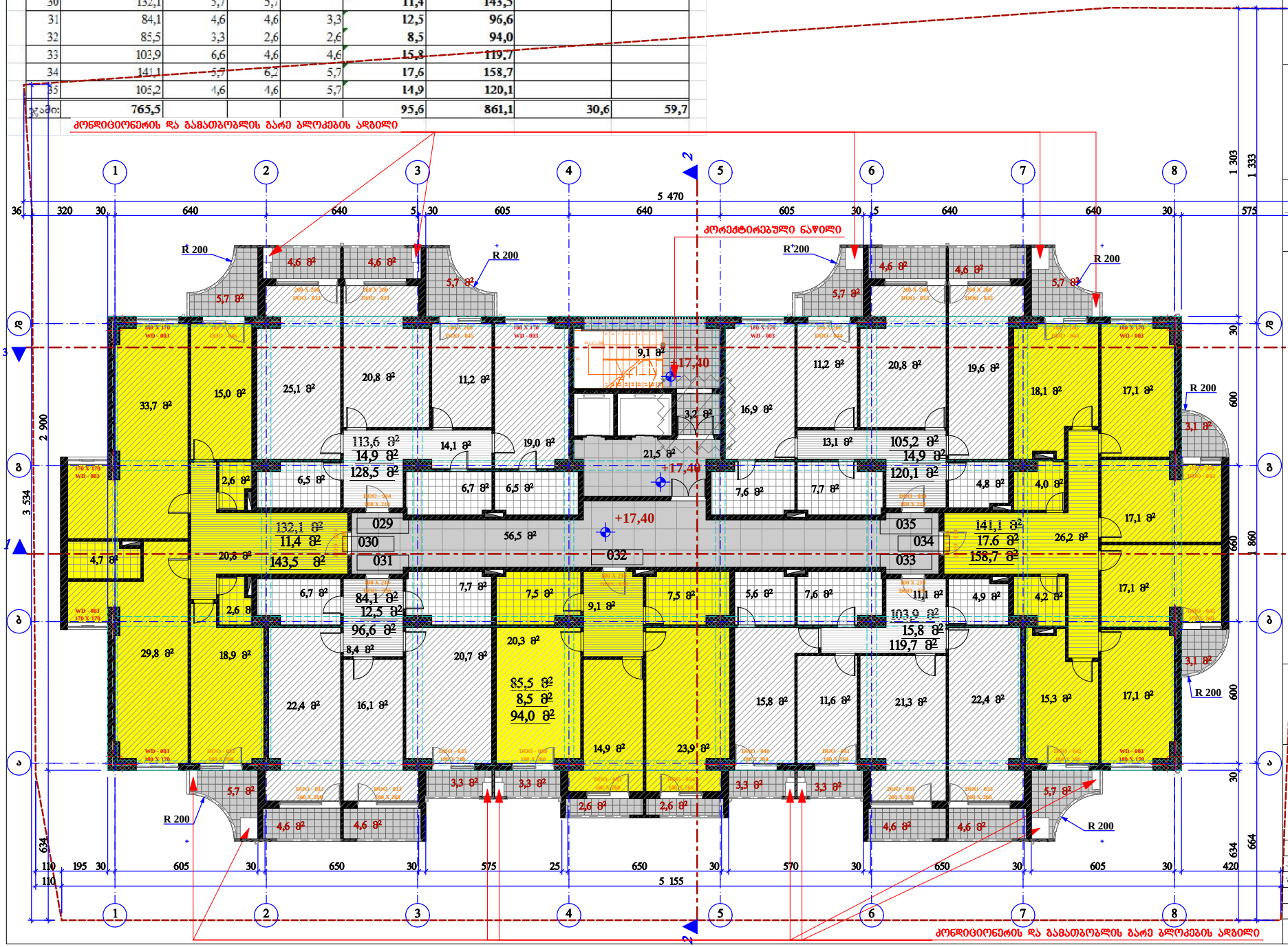
Nulla Dies Sine Linea

VI სართული

№	ბინა	საბაგხულო			სბ. ჯამი	ჯამი	კიბე და სადარბაზო	დამხმარე:
29	113,6	5,7	4,6	4,6	14,9	128,5	30,6	29,7
30	132,1	5,7	5,7		11,4	143,5		
31	84,1	4,6	4,6	3,3	12,5	96,6		
32	85,5	3,3	2,6	2,6	8,5	94,0		
33	103,9	6,6	4,6	4,6	15,8	119,7		
34	141,1	5,7	6,2	5,7	17,6	158,7		
35	105,2	4,6	4,6	5,7	14,9	120,1		
ჯამი:	765,5				95,6	861,1	30,6	59,7

კონდიციონერის და გამათბობლის გარე ბლოკების ადგილი

კორექტირებული ნაწილი



შპს "შრომანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, კერ. პრ. გრიგოლიანის ქ. თბილისი.
ფონ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შრომის კონების საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი ბაზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეექვსე სართულის გეგმა

მ. 1:100

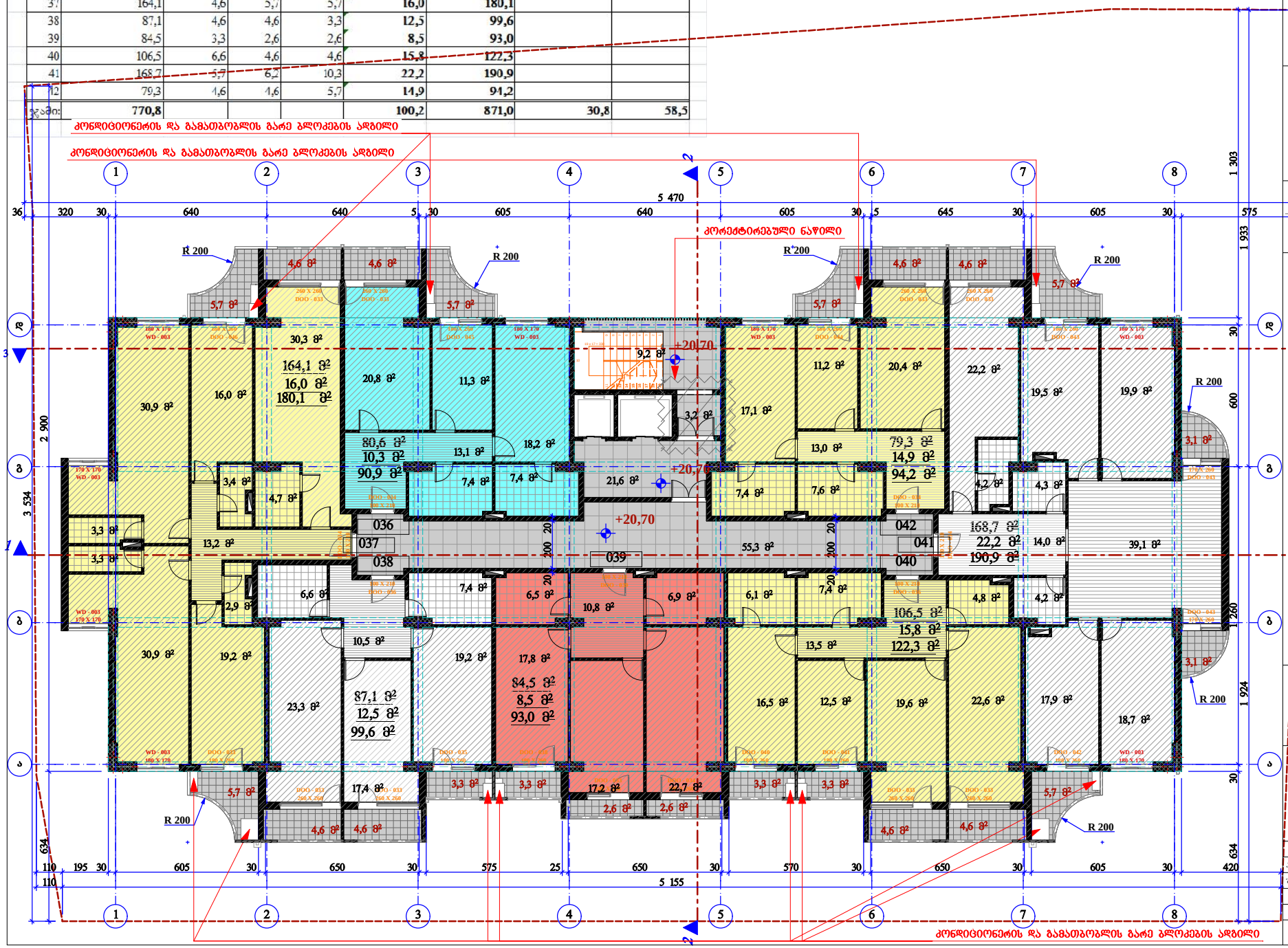
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ტანდ
პროექტის.	დ. ბერიაძე		პროექტ.
შესრულებ:	ბ. ჯინჭარაძე		შესრ.

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

VII სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საყარბაზო	დამხმარე:
36	80,6	5,7	4,6		10,3	90,9	30,8	58,5
37	164,1	4,6	5,7	5,7	16,0	180,1		
38	87,1	4,6	4,6	3,3	12,5	99,6		
39	84,5	3,3	2,6	2,6	8,5	93,0		
40	106,5	6,6	4,6	4,6	15,8	122,3		
41	168,7	5,7	6,2	10,3	22,2	190,9		
42	79,3	4,6	4,6	5,7	14,9	94,2		
ჯამი:	770,8				100,2	871,0	30,8	58,5



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. აღ. გოგრონიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შეკრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჯალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეშვიდე სართულის გეგმა

მ. 1:100

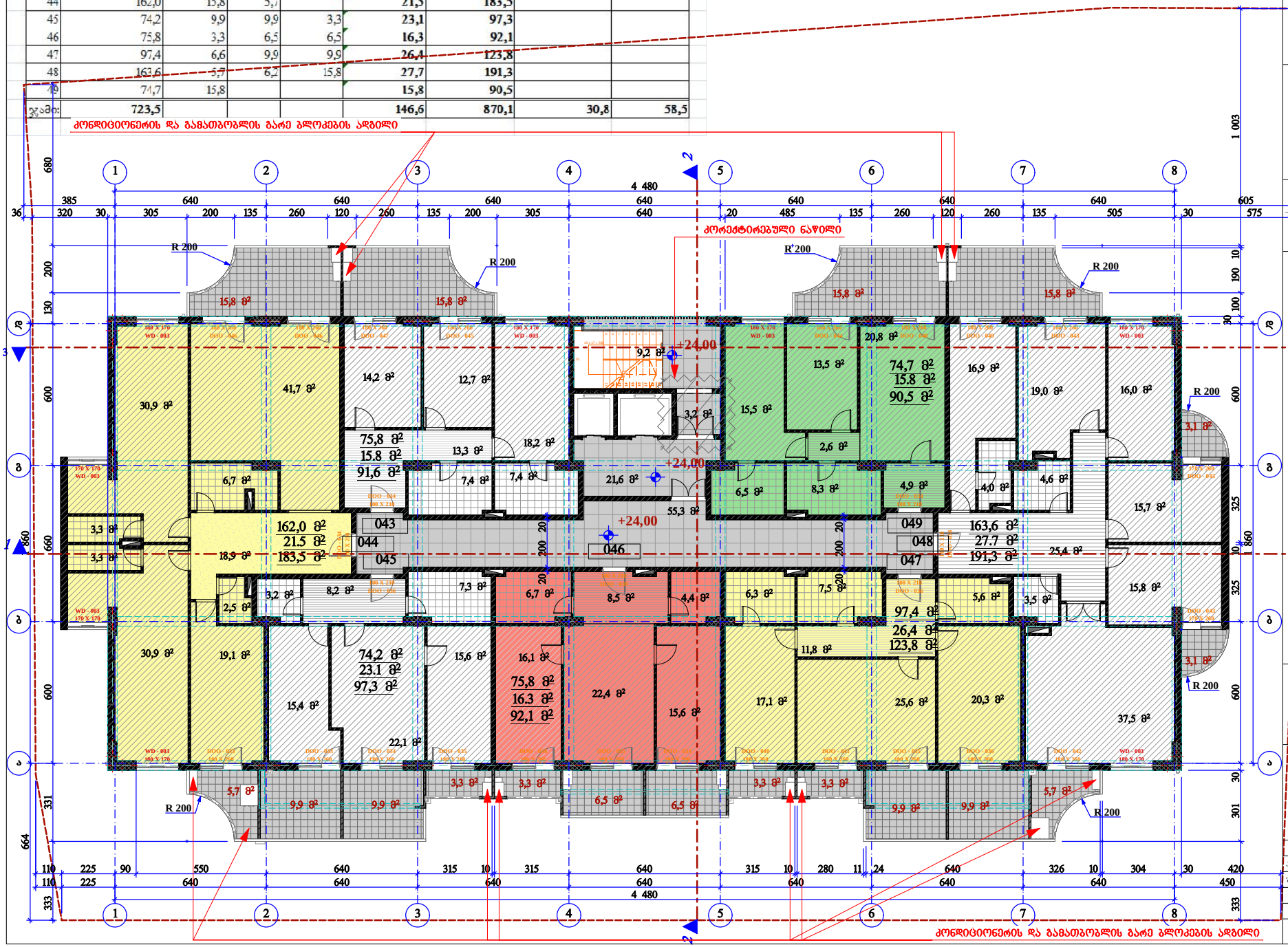
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტადო
პროექტმდვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჯარაძე		შეტ.ინ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

VIII სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საყარბაზო	დამხმარე:
43	75,8	15,8			15,8	91,6	30,8	58,5
44	162,0	15,8	5,7		21,5	183,5		
45	74,2	9,9	9,9	3,3	23,1	97,3		
46	75,8	3,3	6,5	6,5	16,3	92,1		
47	97,4	6,6	9,9	9,9	26,4	123,8		
48	163,6	5,7	6,2	15,8	27,7	191,3		
49	74,7	15,8			15,8	90,5		
ჯამი:	723,5				146,6	870,1	30,8	58,5



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მერვე სართულის გეგმა

მ. 1:100

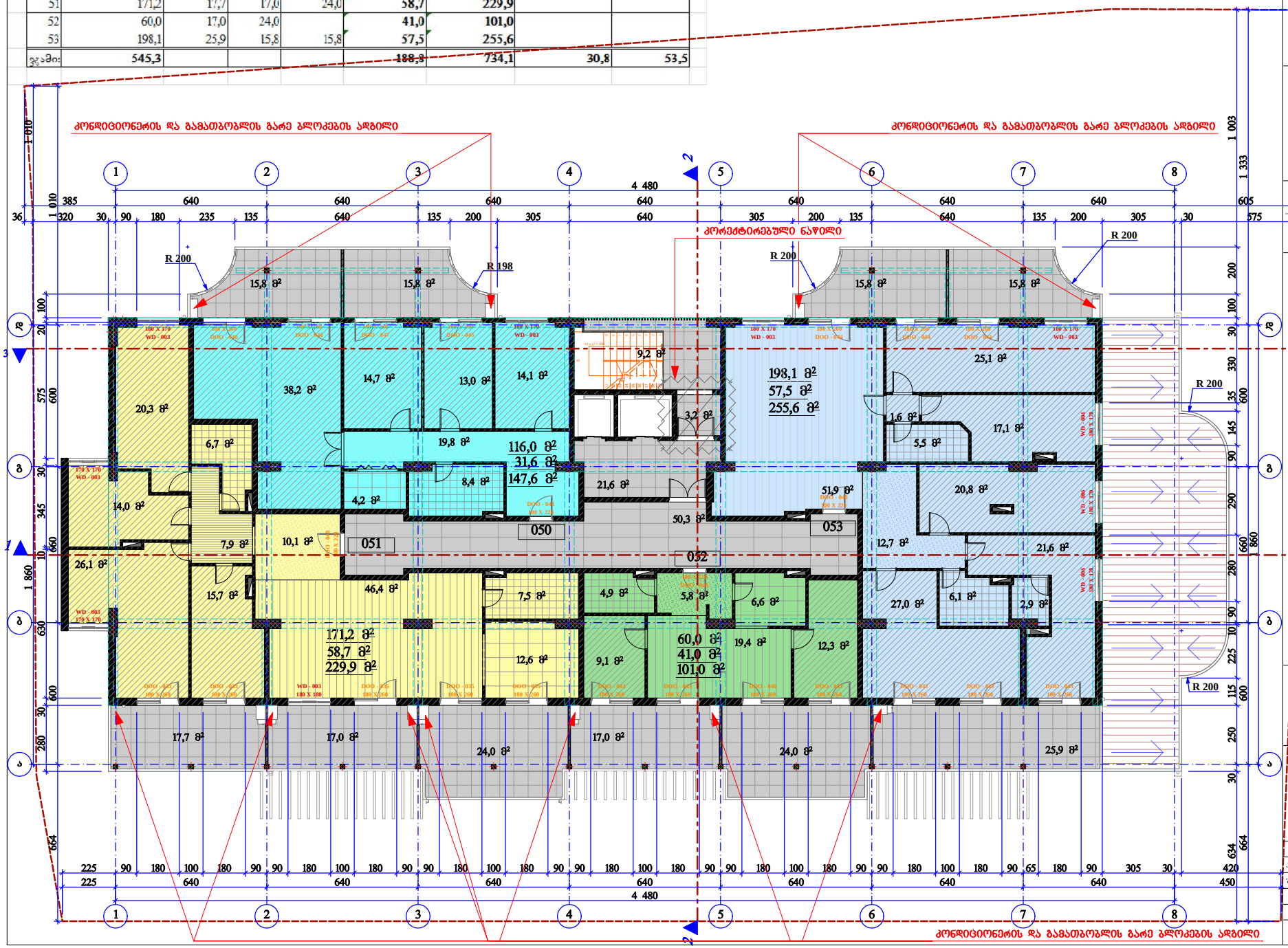
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტადო
პრჯელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შეტრ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

IX სართული

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საფარბაზო	დამხმარე:
50	116,0	15,8	15,8		31,6	147,6	30,8	53,5
51	171,2	17,7	17,0	24,0	58,7	229,9		
52	60,0	17,0	24,0		41,0	101,0		
53	198,1	25,9	15,8	15,8	57,5	255,6		
ჯამი:	545,3				188,8	734,1	30,8	53,5



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიკის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეცხრე სართულის გეგმა

მ. 1:100

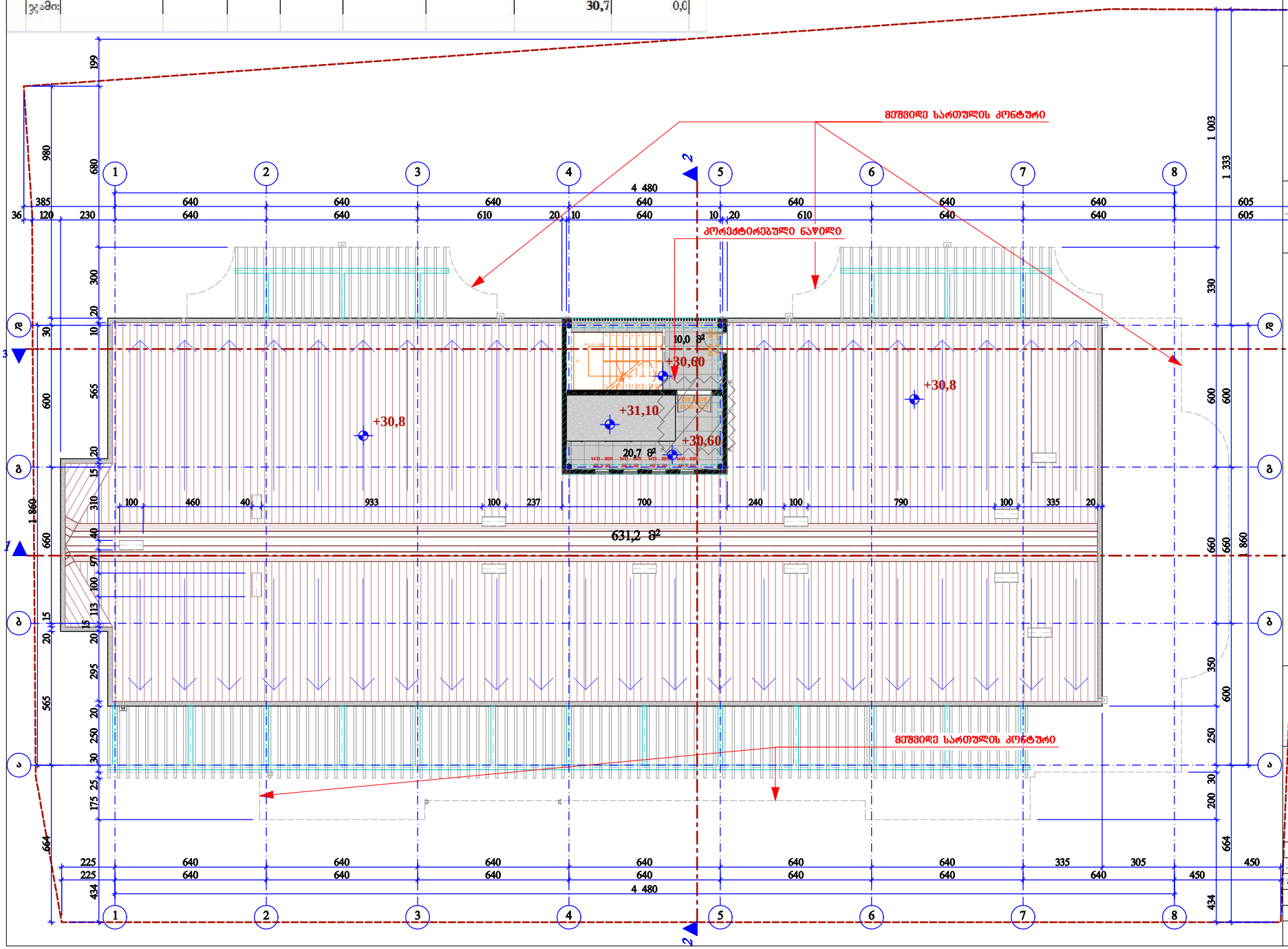
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
პრჩელმდვ.	დ. გოქაკე		პროექ.
შეასრულა:	ბ. ჯინჭარაკე		შეტრ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea

ტექნიკური სართული:

№	ბინა	საზაფხულო			საზ. ჯამი	ჯამი	კიბე და საყარბაზო	დამხმარე:
							30,7	0,0
ჯამი:							30,7	0,0



URBANY GROUP

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25ფ. ალ. გოგრონიძის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

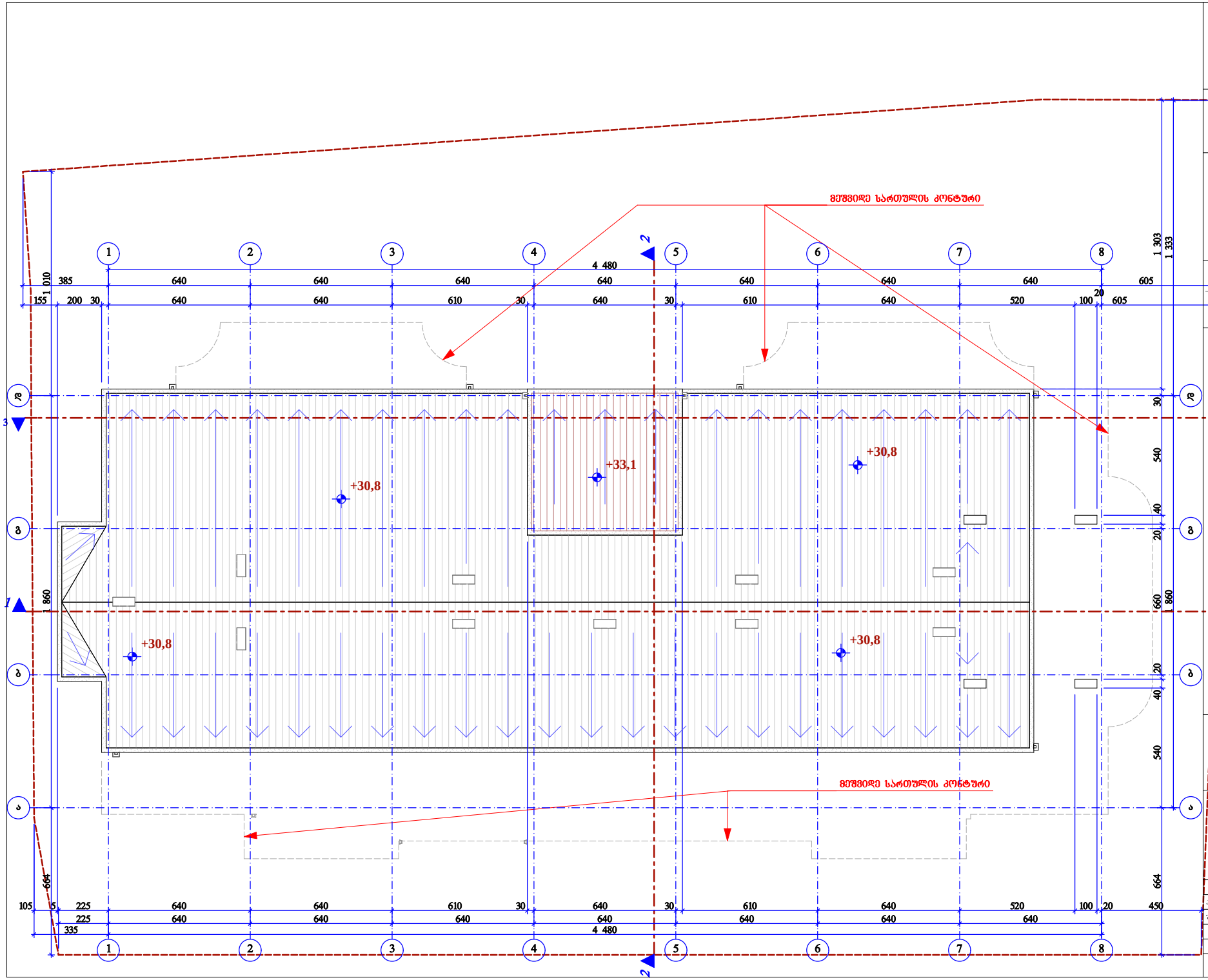
ტექნიკური სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტადო
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შეტ.რ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD " URBANY GROUP"
141, 25დ. ალ. გოგრონიკის ქ. თბილისი.
მობ.: 593 333 287.
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.17.004.025

მის.: თბილისი, მუხიანის დასახლება, არსებული ავჭალა 1-ში შესასვლელი გზის მიმდებარედ

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტადე
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოძაძე		პროექ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შეტ.რ.
			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea