დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 2361351 (N484; 18.12.2015წ.) 28.12.2015 წ. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.029.277)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2418.0 კვ.მ.

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით, საპროექტო შენობას ოთხივე მხრიდან, საპროექტო გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი და შესაბამისად სახანძრო მანქანის მისადგომი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 42.15 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 12 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -2.80 და 0.40 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია კონსიერჟის ოთახი, ხანძრის მართვის პულტით.

±0.00 -დან +34.65 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 5 ბინა სართულზე. შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, რომელიც ილესებე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, რომელიც იღებება ფასადის საღებავით. მოაჯირებად გამოყენებულია ნაწილობრივ ამოშენებული და ტრავეტინით მოპირკეთებული, ნაწილობრივ ლითონის მოაჯირები. შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მეანიკური განიავების (დაწნევის სისტემით)სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევის სისტემით).

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. ორმხრივი კავშირის სისტემა
4. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარი
9. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მოწოლითი


შემავსებელი


საჭიერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

120 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

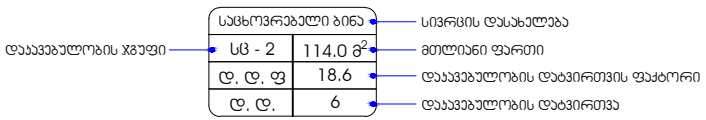
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

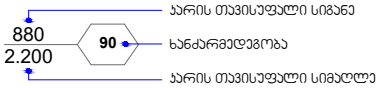
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი** - **სწ-2** : **-2.80 და -0.40** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით და დაცვის ოთახი.
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **±0.00 -დან +34.65** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**42.15**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**12 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-2.80**	**შეუზღუდავი**	**848.4**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-0.40**	**შეუზღუდავი**	**123.8**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**39.9**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**568.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 3.15**	**შეუზღუდავი**	**836.1**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 6.30**	**შეუზღუდავი**	**836.1**

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.45	შეუზღუდავი	836.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.60	შეუზღუდავი	836.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15.75	შეუზღუდავი	836.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+18.90	შეუზღუდავი	838.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.05	შეუზღუდავი	838.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25.20	შეუზღუდავი	838.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28.35	შეუზღუდავი	838.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31.50	შეუზღუდავი	838.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+34.65	შეუზღუდავი	838.4
იატაკის საერთო ფართობი =		10791.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		10791.7 + 53.2 (-2.80 ნიშ) + 201.1 (±0.00 ნიშ) + 126.1 (+3.15 ნიშ) + 126.1 (+6.30 ნიშ) + 126.1 (+9.45 ნიშ) + 126.1 (+12.60 ნიშ) + 126.1 (+15.75 ნიშ) + 126.1 (+18.90 ნიშ) + 126.1 (+22.05 ნიშ) + 126.1 (+25.20 ნიშ) + 126.1 (+28.35 ნიშ) + 126.1 (+31.65 ნიშ) +126.1 (+34.65 ნიშ) + 70.0 (+37.80 ნიშ) =12503.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
„1-4“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	
„ა-ი“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	
„4-1“ ღერძებში	5.65 მ მინიმალური	1	1	75%	75%	25%	-	-	23%	
„ ი-ა “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) -2.80 და -0.40	-	-	-	კი	ბუნებრივი განიავება;	კი	–		

ნიშნულებზე									
საქმიანი ჯგუფი - სქ (კონსიერჟის სივრცე)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		

			ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.						
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა.	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 46 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
-0.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 7	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი

	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი)								
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1 (კონსიერჟის სივრცე)	1	1 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

	ბინები)								
+12. 60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+22.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+25.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+28.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+28.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

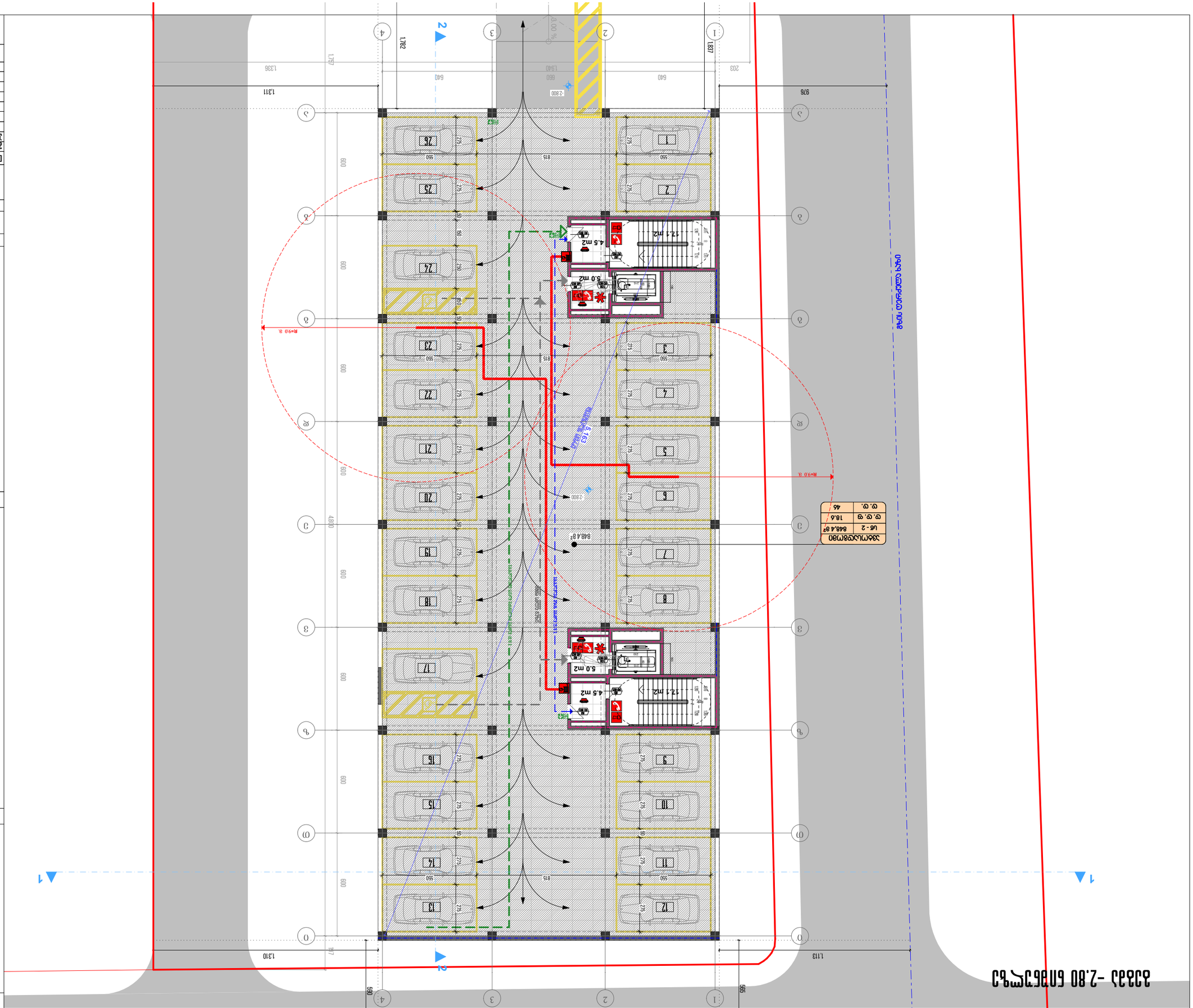
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

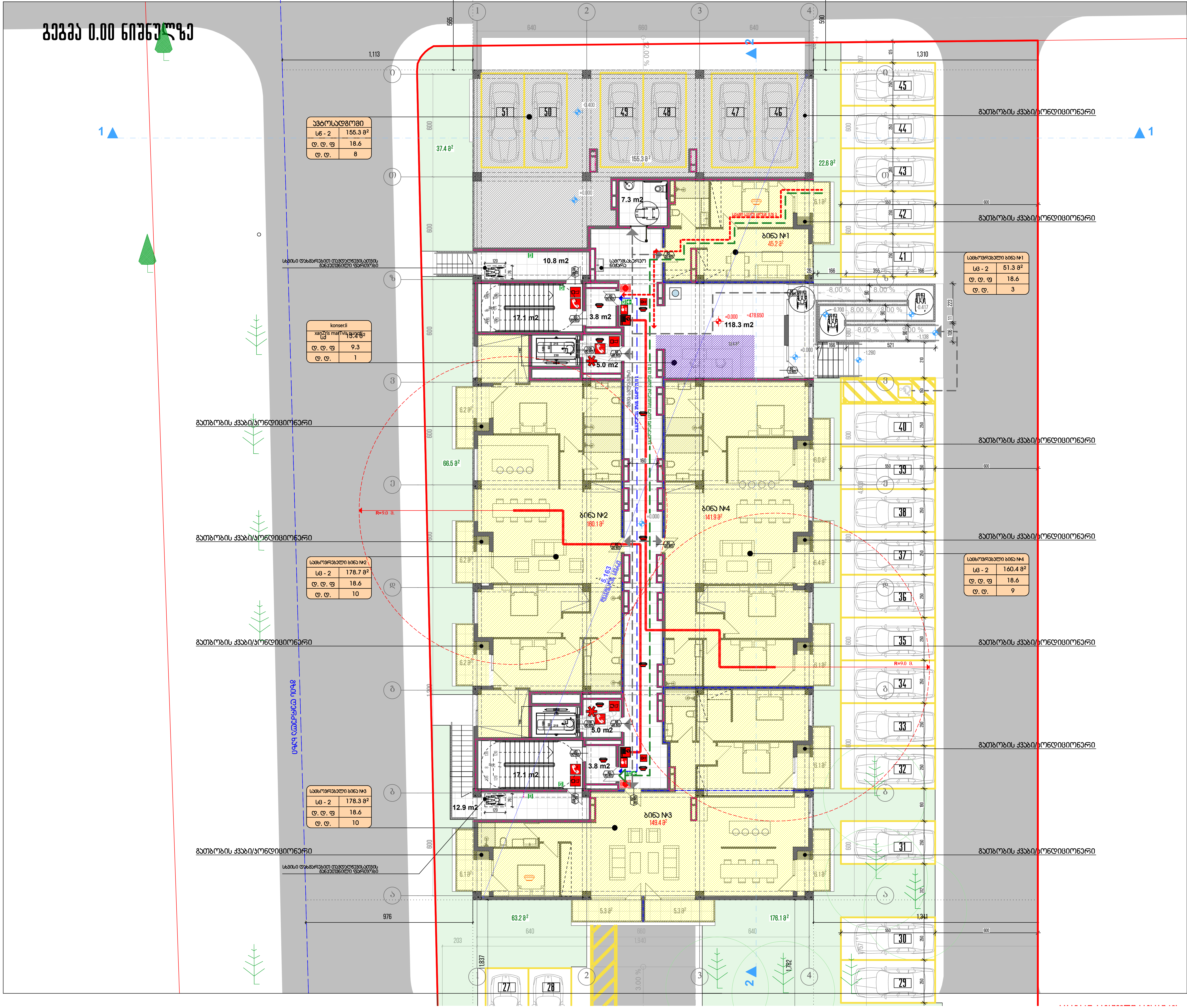
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კონსიერჟის სივრცე და დაცვის ოთახი) **ს.დ.დ. 4**	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის	ქალისთვის	მამაკაცისთვის (20 საცხ. ერთეულზე)	ქალისთვის (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+18.90 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.35 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.50 ნიშ.	ბინები №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.65 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ცხრილი ოთახების
ოთახი
ფართობი
სართული
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
1
1.2.1
სველი წერტილი
4.5
1
1.2.2
სველი წერტილი
5.0
2
2.2.1
სველი წერტილი
4.5
2
2.2.2
სველი წერტილი
5.0
ჯამი
848.4
ოთახების რაოდენობა
46
ტიპური სართულის გეგმა
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ტიპი
ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების აღწერა
თარიღი
ავტორი
ავტორის ხელმოწერა
დამკვეთი
პროექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნახაზის ლეგენდა
ტიპური სართულის გეგმა
ტიპური სართულის გეგმა
A3 - ჰორიზონტალური
2019
1:200
1
ცვლილება 1
ავტორი
დამკვეთი



ფორმატი - A3

თბილისი 2020

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 788.1 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 965.1 მ²

საცხოვრებელი ფართი 496.6 მ²

საზაფხულო ფართი 72.1 მ²

სადარბაზო 162.3 მ²

ავტოსადგომი 155.3 მ²

შენიშვნა

დამკვეთი

„ახალი თბილისი„

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ.არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
პრ.ავტორი	ნ. კილასონია		
	ო.გოგავა		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:200
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი

ცვლილება 3.15 ნებადა

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ტერიტორიული ერთეული, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №3
ნებართვის მოთხოვნის ნომერი	
ნებართვის მოთხოვნის თარიღი	
ნებართვის ნომერი	
ნებართვის გაცემის თარიღი	
ობიექტის კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის მშენებლობის ადგილი	
ობიექტის მშენებლობის ვადა	
ობიექტის მშენებლობის ეტაპი	
ობიექტის მშენებლობის ტიპი	
ობიექტის მშენებლობის სტატუსი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ტელეფონი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის მისამართი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის პირადი ნომერი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ფოტო	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ბეჭედი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაცია	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმოწერა	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ბეჭედი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ფოტო	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის პირადი ნომერი	
ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა

ტიპიური სართული 6.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3 - ალბომური

ტიპიური სართული 6.30 ნიშნულზე 33333 ფართით

ცალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 9
ობიექტის ტიპი	ცალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.07.002
ნაკვეთის ფართობი	1200.00 მ²
ნაკვეთის მესაკუთრე	ნინო ბერიძე
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 9
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის კოდი	ქ.ბ.მუ.ქ.ზ

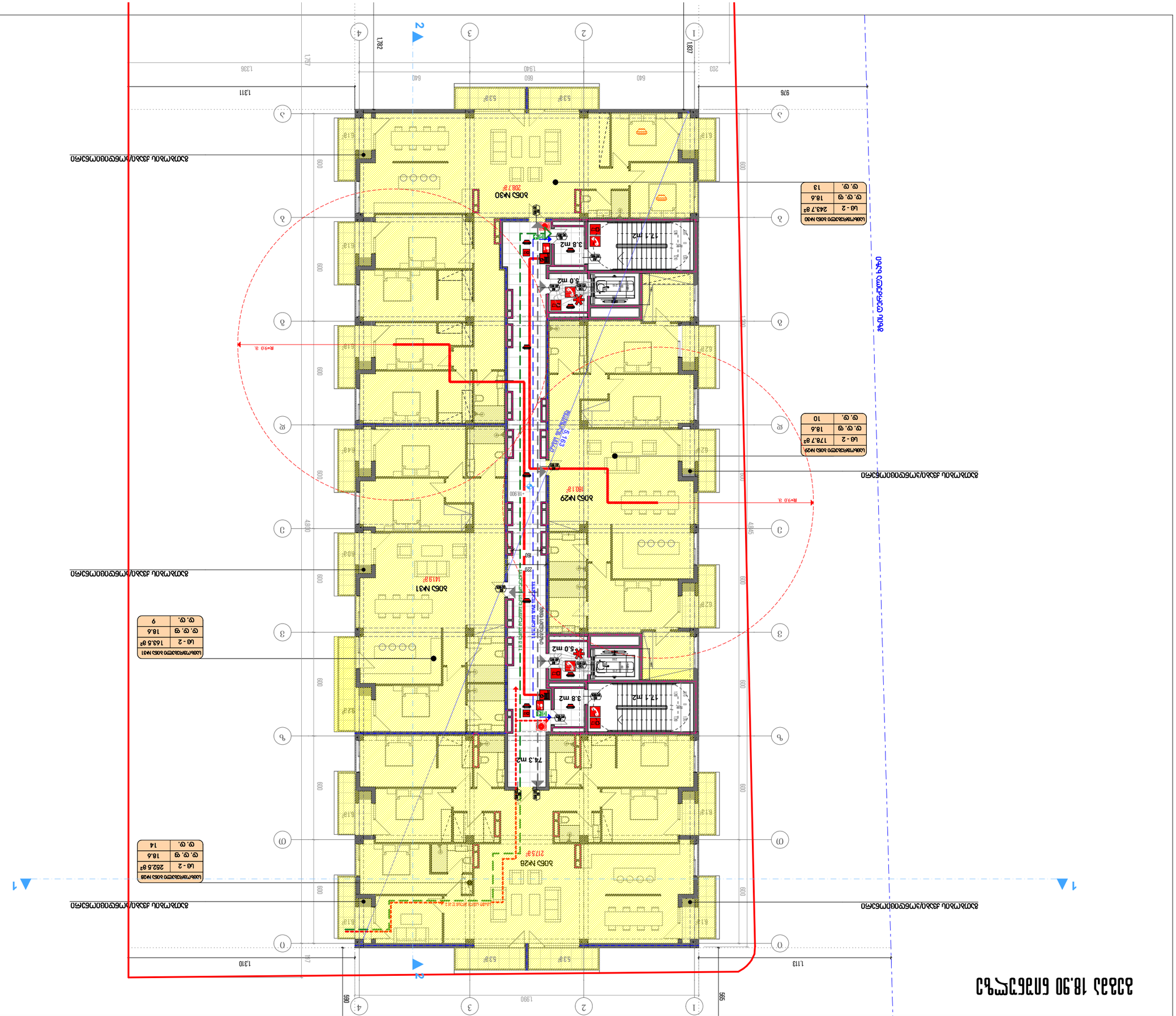
ტიპიური სართულის გეგმა 12.60 მეტრიანი

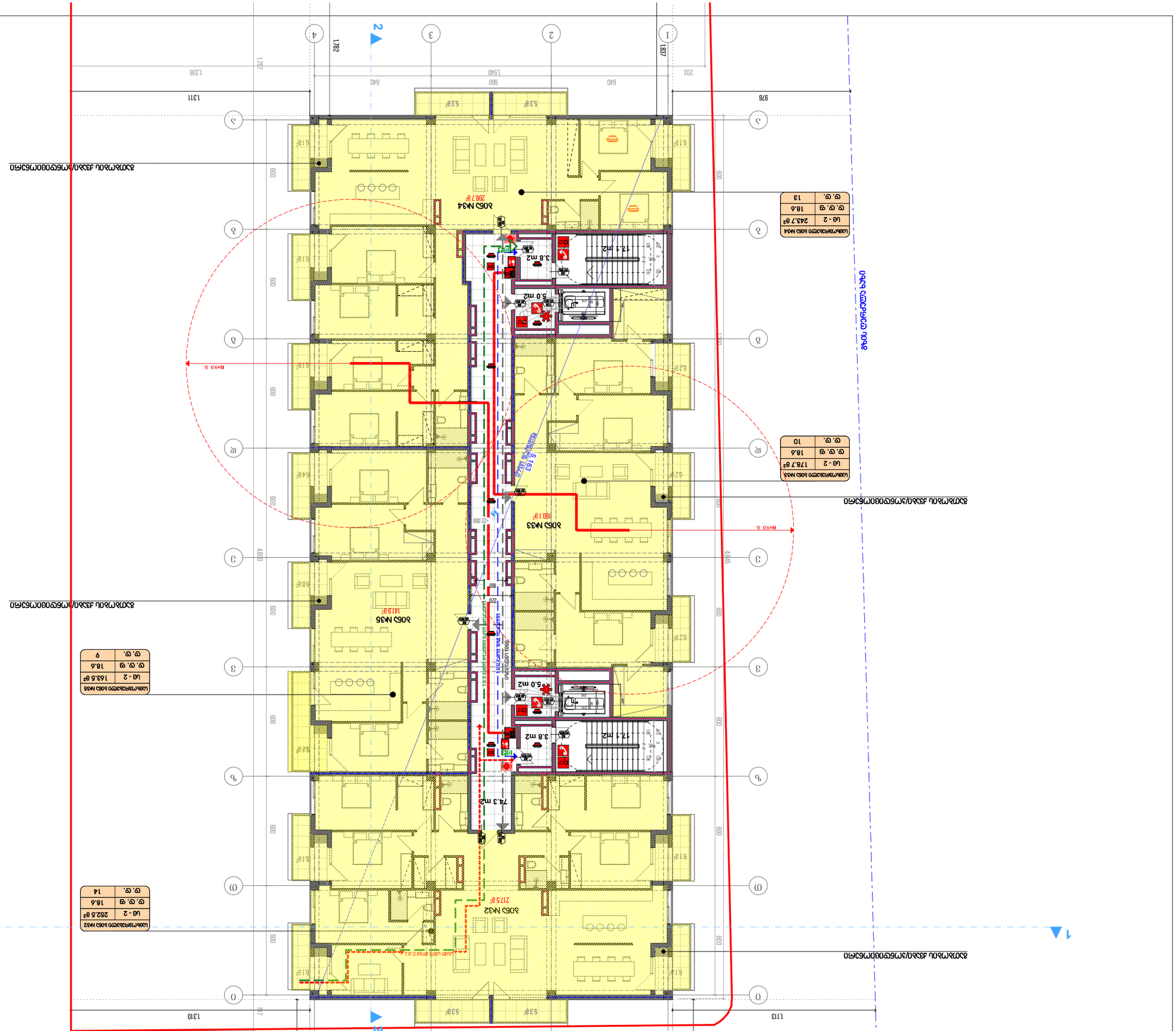
პროექტის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა 12.60 მეტრიანი
პროექტის მისამართი	

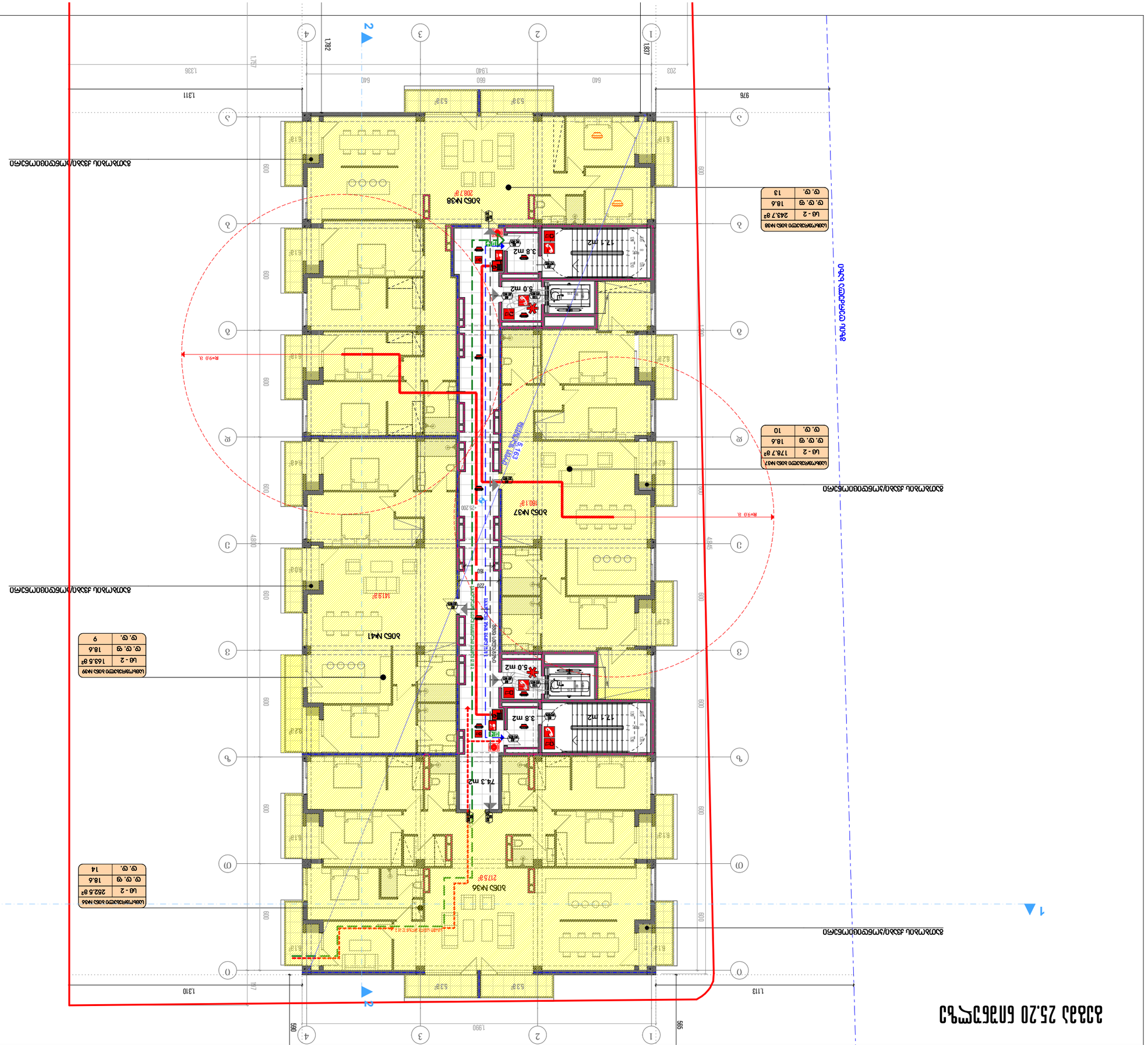
ცვლილება 15.75 ნებადა

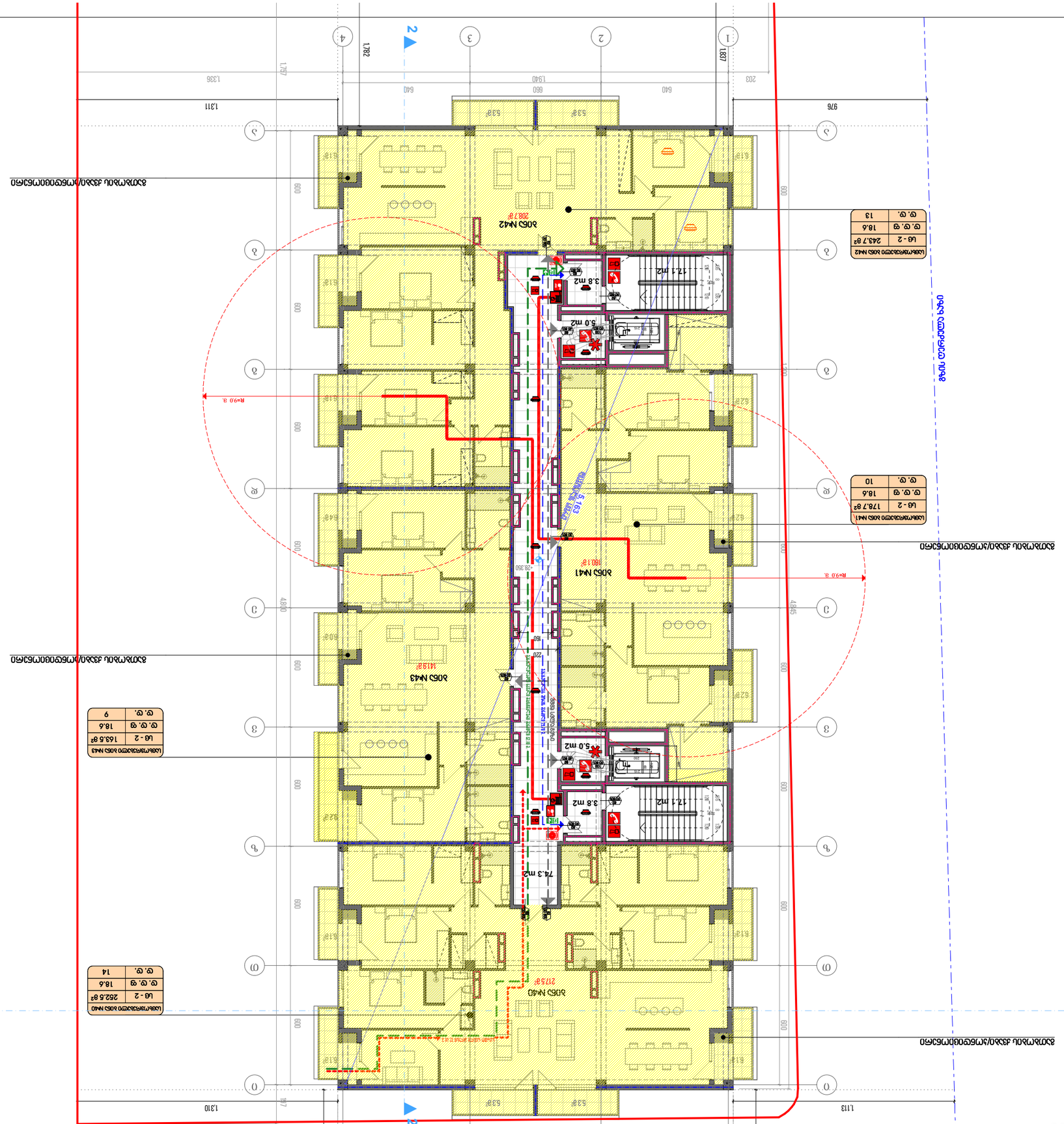
ტიპი	A3 - ნახაზის
ფორმატი	2019 პოლიგრაფი

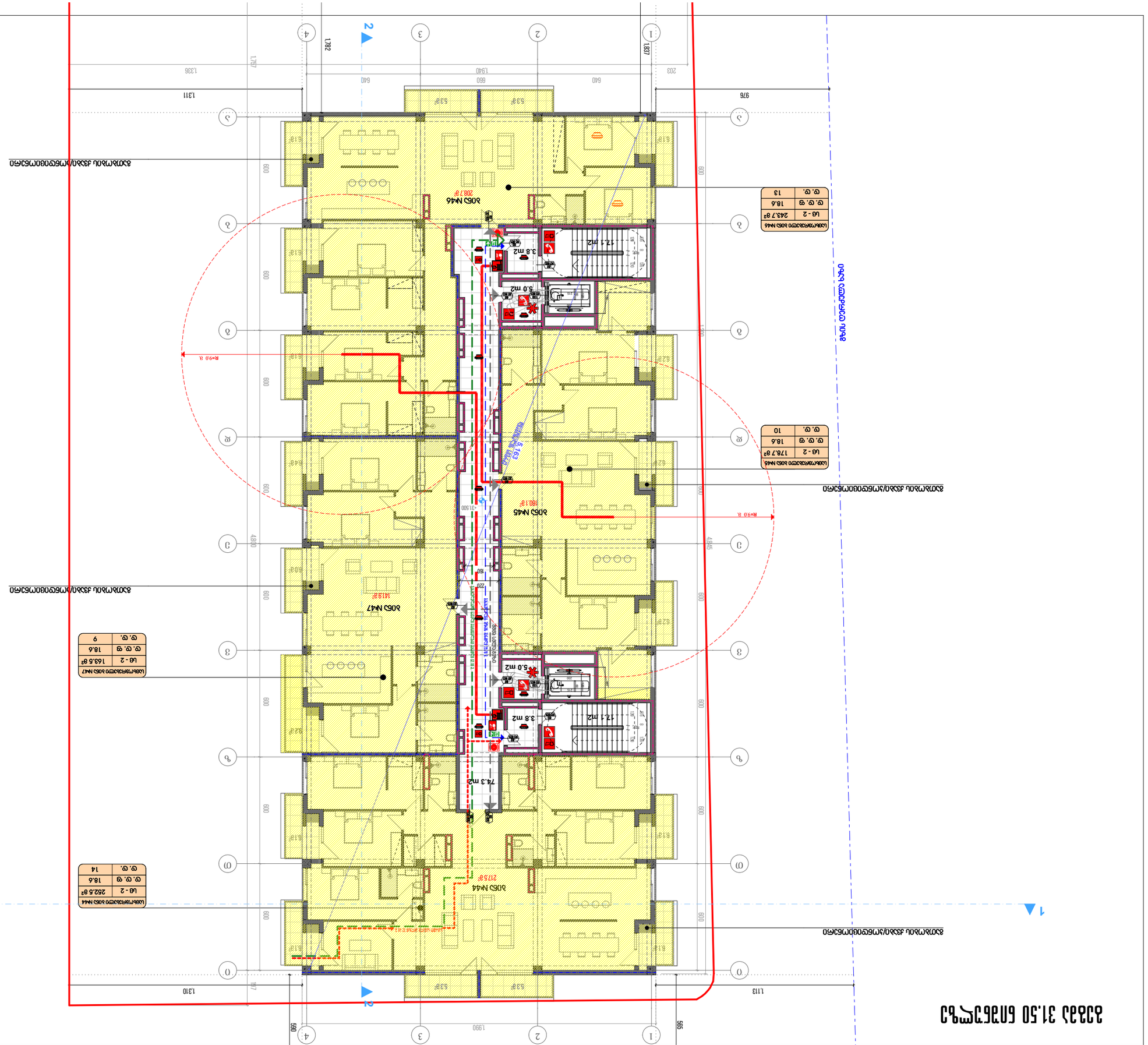
ტიპიური სართული 18.90 ნიშნულზე


ბინა №29
180.18მ²
ბინა №30
208.78მ²
ბინა №31
141.82მ²
ბინა №28
217.58მ²
5.16
R=90.8.
R=90.8.
R=90.8.
74.3 m2
17.1 m2
3.8 m2
5.0 m2
1.310
1.113
1.311
976
1.782
1.837
1.767
1.336
1.940
203
640
660
640
530
530
1990
590
565
4800
4945
600
600
600
600
600
600
600
600
600
600
600
600
+18.900
+18.900
+18.900


ბინა №34
208.7მ²
ბინა №33
180.1მ²
ბინა №35
141.8მ²
ბინა №32
217.5მ²
ბინა №31
262.6მ²
ბინა №36
153.5მ²
ბინა №34
243.7მ²
ბინა №33
178.7მ²
ბინა №32
262.6მ²
ბინა №31
126.1მ²
ბინა №36
153.5მ²
ბინა №35
110.2მ²
ბინა №34
728.2მ²
ბინა №31
126.1მ²
ბინა №36
153.5მ²
ბინა №35
110.2მ²
ბინა №34
728.2მ²
ბინა №33
178.7მ²
ბინა №32
262.6მ²
ბინა №31
126.1მ²
ბინა №36
153.5მ²
ბინა №35
110.2მ²
ბინა №34
728.2მ²
ბინა №33
180.1მ²
ბინა №32
217.5


ბინა №37
180.18მ²
ბინა №38
208.78მ²
ბინა №36
217.58მ²
ბინა №41
141.98მ²
5.0 m2
3.8 m2
12.1 m2
74.3 m2
5.16მ
ბინა №37
ფართობი ბინა №37
ჯ. ფ. 7
13
ფ. ფ. ფ
18.6
ჯ-2
243.7 მ²
ფართობი ბინა №38
ფ. ფ. ფ
18.6
ჯ-2
178.7 მ²
ფართობი ბინა №36
ფ. ფ. ფ
14
ჯ-2
262.6 მ²
ფართობი ბინა №41
ფ. ფ. ფ
9
ჯ-2
153.5 მ²
ფართობი ბინა №39
ფ. ფ. ფ
18.6
ჯ-2
178.7 მ²
ფართობი ბინა №37
ფ. ფ. ფ
18.6
ჯ-2
243.7 მ²
ფართობი ბინა №38
ფ. ფ. ფ
13
ჯ-2
ფართობი ბინა №39
153.5 მ²
ფართობი ბინა №41
262.6 მ²
ფართობი ბინა №36
178.7 მ²
ფართობი ბინა №37
243.7 მ²
ფართობი ბინა №38


ბინა N41
180.1მ²
ბინა N42
208.7მ²
ბინა N40
217.5მ²
ბინა N43
141.9მ²
5.0 m2
3.8 m2
12.1 m2
74.3 m2
5.16
R=90.8.
R=90.8.
1.310
1.113
1990
565
590
1.311
976
1.336
1.940
640
660
640
203
1.837
1.767
1.782
4800
4845
600
1 ▲
2 ▲
ბინა N41
ლოჯისტიკის ბინა N41
ფართი 178.7 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
ოთახი 10
ოთახი 18.6
ოთახი 13
ბინა N42
ლოჯისტიკის ბინა N42
ფართი 243.7 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
ოთახი 18.6
ოთახი 13
ბინა N40
ლოჯისტიკის ბინა N40
ფართი 262.6 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
ოთახი 18.6
ოთახი 14
ბინა N43
ლოჯისტიკის ბინა N43
ფართი 153.5 მ²
ოთახების რაოდენობა 3
ოთახი 18.6
ოთახი 9
ბინის ლოჯისტიკის ბინა N41
ბინის ლოჯისტიკის ბინა N42
ბინის ლოჯისტიკის ბინა N40
ბინის ლოჯისტიკის ბინა N43


ბინა N46
208.7მ²
ბინა N45
180.1მ²
ბინა N44
217.5მ²
ბინა N47
141.9მ²
ბინის ფართობების ცხრილი N46
ს/ფ - 2 243.7 მ²
ც. ც. ფ 18.6
ც. ც. 13
ბინის ფართობების ცხრილი N45
ს/ფ - 2 178.7 მ²
ც. ც. ფ 18.6
ც. ც. 10
ბინის ფართობების ცხრილი N44
ს/ფ - 2 262.6 მ²
ც. ც. ფ 18.6
ც. ც. 14
ბინის ფართობების ცხრილი N47
ს/ფ - 2 163.5 მ²
ც. ც. ფ 18.6
ც. ც. 9
ავარიული გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 120 მ³
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების მილსადენი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების მილსადენი
ავარიული გასასვლელი
ავარიული გასასვლელი
ავარიული გასასვლელ

Планировка 34.65 кв.м

Масштаб	А3 - Альбомный
Дата	2019 Июнь

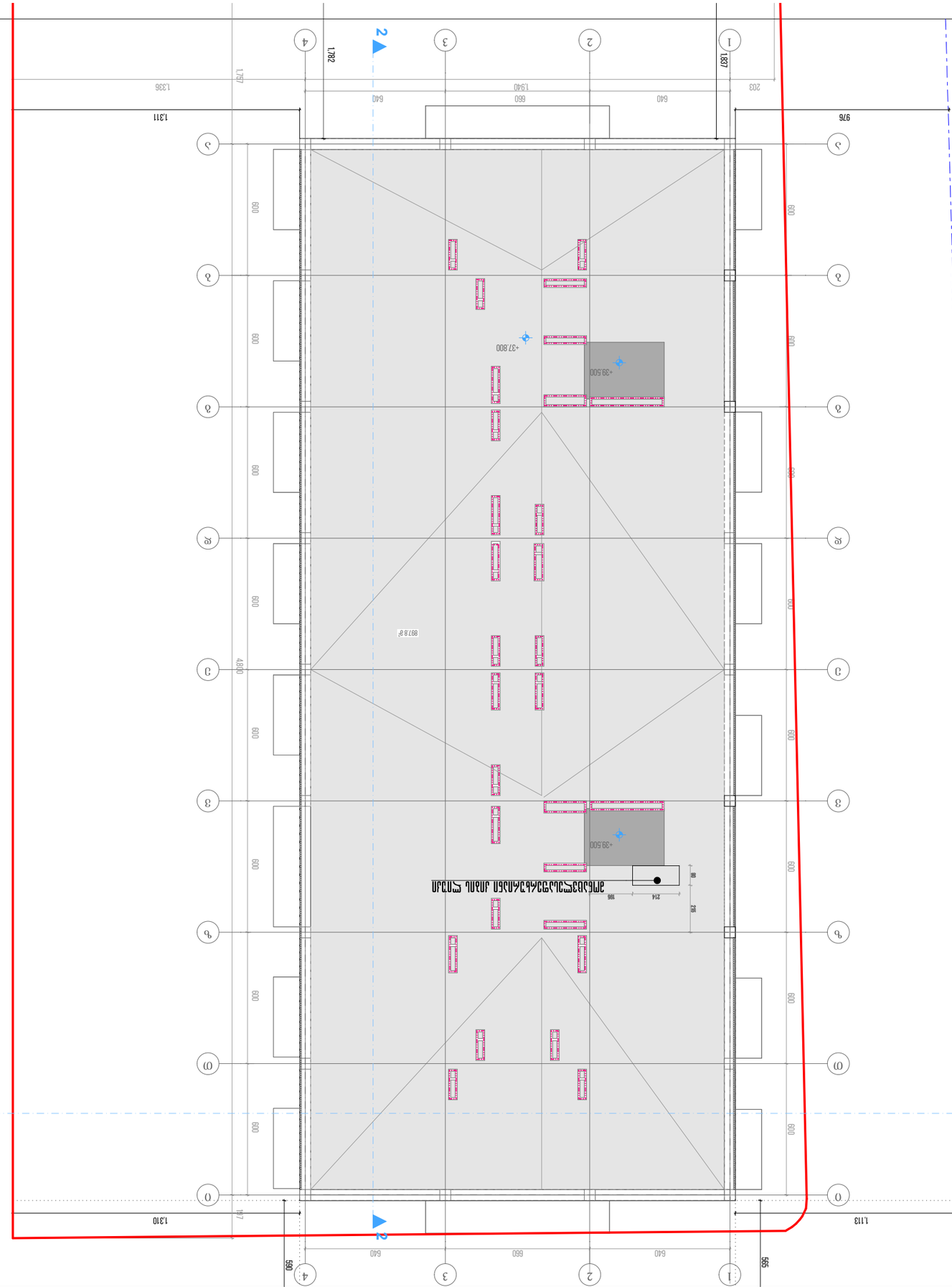
Изменения и дополнения

Перепланировка квартиры

Площадь квартиры до перепланировки 34.65 кв.м

Площадь квартиры	Общая	Жилая	Вспомогательная
Площадь лоджии/балкона	Б. лоджия/балкон		
Площадь лоджии/балкона	Б. лоджия/балкон		
Площадь лоджии/балкона	Б. лоджия/балкон	

ტიპიური სართულის გეგმა 37.80 მეტრის სიმაღლის შენობისთვის


1
2
3
4
1.837
1.782
1.757
1.336
1.940
640
660
640
203
976
1.311
600
600
600