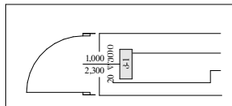
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში.
საპროექტო ტერიტორიის გარშემო არსებული განაშენიანება გამოირჩევა ძირითადად 3-4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით.
საპროექტო ტერიტორიას აქვს მისასვლელი სამანქანო გზები ერთი მხრიდან, ჩრდილოეთის მხრიდან. და განისაზღვრება ყველა სტანდარტის შესაბამისად.
საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისიწნებულია ორი დამოუკიდებელი შენობა საცხოვრებელი ფუქნციით. აღსანიშნავია რომ საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით რომლის გამო შენობის ქვედა ნაწილი საძირკველის მოწყობის შემდეგ ბუნებრივად ხდება ათვისებადი, გამომდინარე აქედან ნულოვანი სართულის ქვევით ბუნებრივად გვაქვს 4 სართულის მქონე შენობის სიმაღე, რომლის ათვისებასაც ვახდენთ სხვადასხვა დანიშნულებიტ, როგორც საცხოვრებელი ფუქნციით ასევე დამხმარე სათავსებით.
შენობების ფასადის მინუს სართულებზე მოპირკეთება გათვალისიწნებულია დაძველებული ქვით, ფასადის ზედა სართულებზე გამოყენებულია სხვადასხვა ფერის აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი, ხით მოპირკეთება, ანტრაციტის ფერი ღებვა და ანტრაციტის ფერი ფილებით მოპირკეთება.
ასევე სახურავზე გათვალისწინებული ჯაკუზი ეკუთვნის ამავე სართულის საცხოვრებელ ბინას.

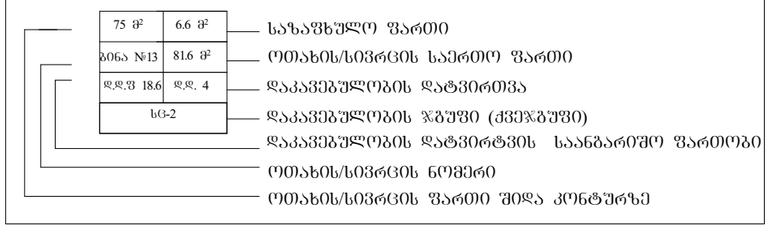
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	შ.შ.მ პირების გადაადგილების სქემა
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, 1, 2 და 3 სართულები
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	3 და 4 სართულები
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1, 1, 2, 4, 5, 6 და 7 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	11	4
დს დამხმარე კგუფი	5	1
სვ სავაჭრო ჯგუფი	11	2
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	27.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით (სართულზე მაქსიმალური ფართი)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	7340	**652.1**
დს დამხმარე კგუფი	3300	**41.1**
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	**207.9**
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**766.1**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5220.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6555.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ფასადი	5.76	1	2	75%	75%	25%	59%	-	-
2-3 ფასადი	4.52	1	2	75%	75%	25%	30%	-	-
3-4 ფასადი	7.72	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	45%
4-8	>9	1	2	შეუზღუ	შეუზღუ	შეუზღუ	-	-	18%

ფასადი				დავია	დავია	დავია			
10-12 ფასადი	4.51	1	2	3	75%	25%	56%	-	-
8-1 ფასადი	6.35	2	2	შეუზღუდავია	ეუზღუდავია	45%	-	-	42%
თ-ლ ფასადი	3.34	1	2	45%	45%	15%	41%	-	-
ლ-თ ფასადი	3.34	1	2	45%	45%	15%	43%	-	-
ე-ა ფასადი	2.70	1	2	25%	25%	10%	25%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 ავტოსადგომი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-

დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ავტოსადგომი	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
სვ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

დაკავებ
ულობის
დატვირ
თვის
ჯამური
მაჩვენებ
ელი

მისადგომის
რაოდენობა

/გასასვლელთან
მისადგომის
რაოდენობა და
ტიპი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

- 1
სართ
ული

32 2 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

1
სართ
ული

32 2 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

2
სართ
ული

32 2 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

3
სართ
ული

66 2 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

4
სართ
ული

98 2 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

5
სართ
ული

40 1 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

6
სართ
ული

34 1 3 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

7
სართ
ული

3 1 1 1,1 >1.1 1,2 >1,2 0.82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართუ
ლები

საცხოვრ
ებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი

მოთხოვ
ნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული
ყველა
სართუ
ლი

40 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულ
ები

დაკავებ
ულობა
და
დაკავებ
ულობის
დატვირ
თვის
ჯამური
მაჩვენებ
ელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი

აბაზანა/შხაპი წყლის დასალევი
შადრევნები

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

მოთხო

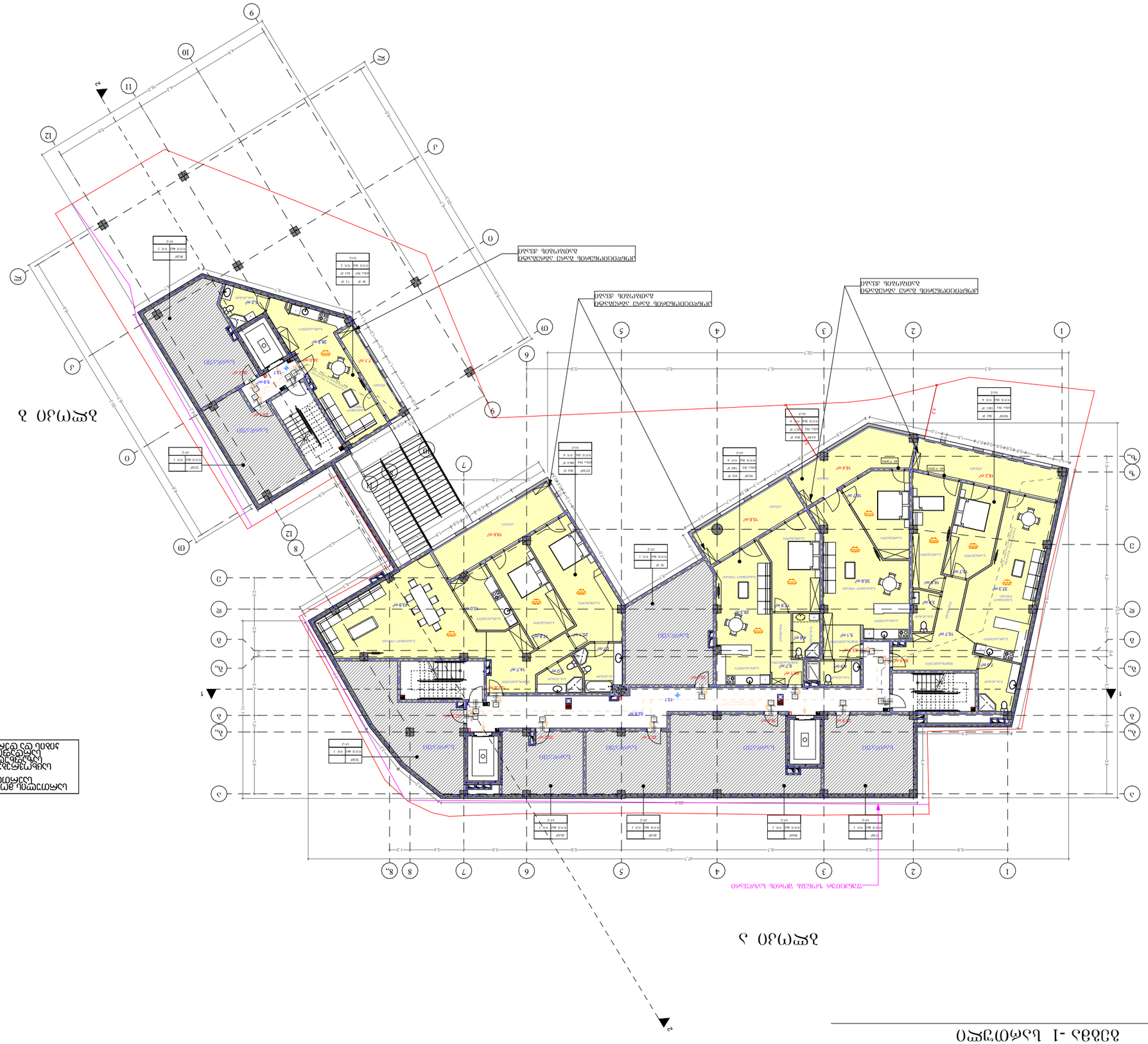
ვნილი

გათვა

ლის
წინებ
ული

სვ
დაკავებ
ულობა

74 3 3 3 3 - - 3 3 3 3



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

- 1 სართული

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა

sc-2

ბინა #1 118.1 მ2

18.2 m2 99.9m2

d.d.f 18.6 d.d. 6

sc-2

ბინა #2 81.7 მ2

18.4 m2 63.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #3 74.9 მ2

15.8 m2 59.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sw-2

35 m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sc-2

ბინა #4 146.4 მ2

18.6 m2 127.8m2

d.d.f 18.6 d.d. 8

sc-2

ბინა #5 41.1 მ2

7.1 m2 34 m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sw-2

30.2m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

23.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

32.8m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

20.2m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

20.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

39.6m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

27.9m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

99,9 m2

18,2 m2

63,3 m2

18,4 m2

15,8 m2

59,1 m2

127,8 m2

18,6 m2

7 34,0 m2,1 m2

27,9 m2 39,6 m2

20,1 m2 20,2 m2

32,8 m2

35,0 m2

23,1 m2

30,2 m2

25,1 m2

7,7 m2

5,0 m2

17,8 m2

10,0 m2
43,9 m2

14,7 m2

17,9 m2

4,8 m2

6,7 m2

28,3 m2

4,9 m2

16,7 m2

35,6 m2

5,1 m2

7,6 m2

3,9 m2

16,9 m2

15,7 m2

37,3 m2

15,7 m2

5,2 m2

28,5 m2

52,6 m2

5,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

k-1
20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი
2,400

0,900
კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

F

F

F

F

F

W

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`
1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

3,9 4,7

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

4,0

32,7

1,1 1,8 0,8 0,6 0,6 0,6 0,7 1,8

0,3
1,0

1,8 1,7 1,3 0,5 1,7 2,3

1,8

5,7

7,0 1,0

0,3

0,6 0,5

2,4 1,8 0,9 1,0 0,8 1,8 2,4

7,9

0,5

0,8 3,1

0,9 1,8 1,1 1,2 1,0 1,1

9,7
4,7

14,2

6,9

7,9

6,3

7,7

3,2

3,2

29,9

4,4

5,9

16,6

16,2

20,3

20,3

17,5

11,1

47,7

23,5

- 13,1

- 13,1

1 1

2

2

45 წუთი

45 წუთი

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 21,66მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 8,39მ

W

W

W

W

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

3,7

3,8

3,3

3,6

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 898.5
საერთო ფართი - 787
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 384.1
საზაფხულო ფართი - 78.1
სარდაფის ფართი - 228.9
კიბის და დერეფნის ფართი - 95.9

სარდაფი სარდაფი სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

შემოსასვლელი

სან.კვანძი დერეფანი

სასტუმრო
ოთახი

სამზარეულო

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

საძინებელი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი

სასტუმრო ოთახი

სამზარეულო

შემოსასვლელი დერეფანი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი სან.კვანძი
სან.კვანძი

საძინებელი

საძინებელი
სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

აივანი

სარდაფი

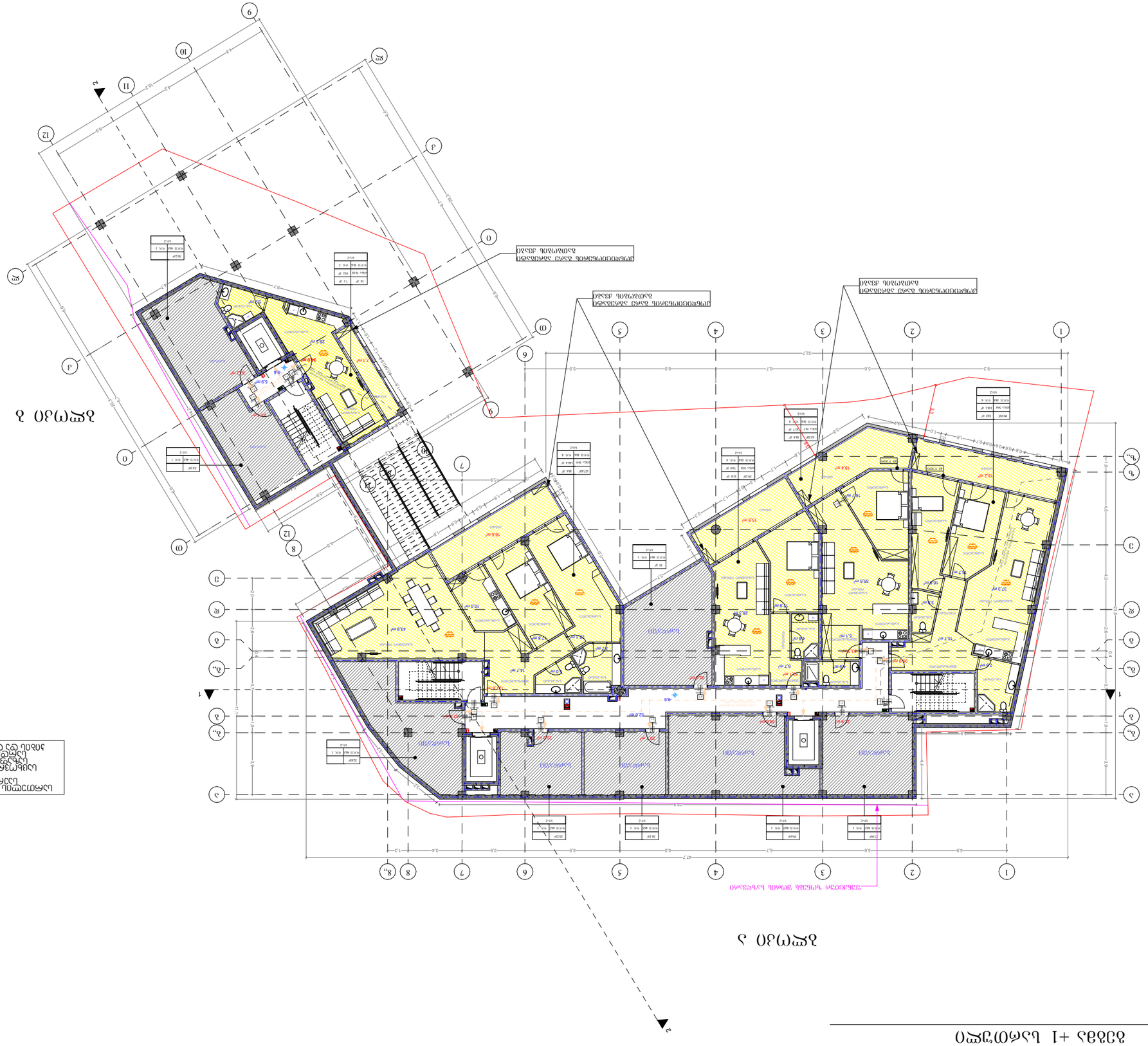
სარდაფი

სამზარეულო

სან.კვანძი

სასტუმრო
ოთახი

აივანი



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +1 სართული

sw-2

35 m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

30.2m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

23.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

32.8m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

20.2m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

20.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

39.6m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

27.9m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sc-2

ბინა #6 118.1 მ2

18.2 m2 99.9m2

d.d.f 18.6 d.d. 6

sc-2

ბინა #7 81.7 მ2

18.4 m2 63.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #8 74.9 მ2

15.8 m2 59.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #9 146.4 მ2

18.6 m2 127.8m2

d.d.f 18.6 d.d. 8

sc-2

ბინა #10 41.1 მ2

7.1 m2 34 m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

99,9 m2

18,2 m2

63,3 m2

18,4 m2

15,8 m2

59,1 m2

127,8 m2

18,6 m2

7 34,0 m2,1 m2

27,9 m2 39,6 m2

20,1 m2 20,2 m2

32,8 m2

35,0 m2

23,1 m2

30,2 m2

5,2 m2

25,1 m2

7,7 m2

5,0 m2

17,8 m2

10,0 m2

14,7 m2

43,9 m2

17,9 m2

4,8 m2

6,7 m2

28,3 m2

4,9 m2

16,7 m2

35,6 m2

5,1 m2

7,6 m2

3,9 m2

16,9 m2

15,7 m2

37,3 m2

15,7 m2

28,5 m2

52,6 m2

5,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

k-1
20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი
2,400

0,900
კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

F

F

F

F

F

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

W

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

3,9 4,7

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

4,0

1,1 1,8 0,8 0,6 0,6 0,6 0,7 1,8

0,3

1,0

1,8 1,7 1,3 0,5 1,7 2,3

1,8

5,7

7,0 1,0

0,3

0,6 0,5

2,4 1,8 0,9 1,0 0,8 1,8 2,4

7,9

3,1 0,8

0,5

0,9 1,8 0,5 0,6 1,2 1,0 1,1

9,7

4,7

14,2

5,4

7,9

6,3

7,7

3,2

3,2

29,9

4,4

5,9

16,6

32,7

23,5

47,7

11,1

17,5

16,1

20,3

16,2

20,3

-9,6

-9,6

45 წუთი

45 წუთი

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 21,66მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 8,39მ

W

W

W

W

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

3,8
3,7

3,3

3,6

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 898.5
საერთო ფართი - 787
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 384.1
საზაფხულო ფართი - 78.1
სარდაფის ფართი - 228.9
კიბის და დერეფნის ფართი - 95.9

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

სან.კვანძი
დერეფანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

დერეფანი

საძინებელი

სასტუმრო ოთახი

სამზარეულო

შემოსასვლელი

სარდაფი სარდაფი

სარდაფი სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

საძინებელი

საძინებელი
სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

სან.კვანძი შემოსასვლელი
სან.კვანძი

აივანი

აივანი

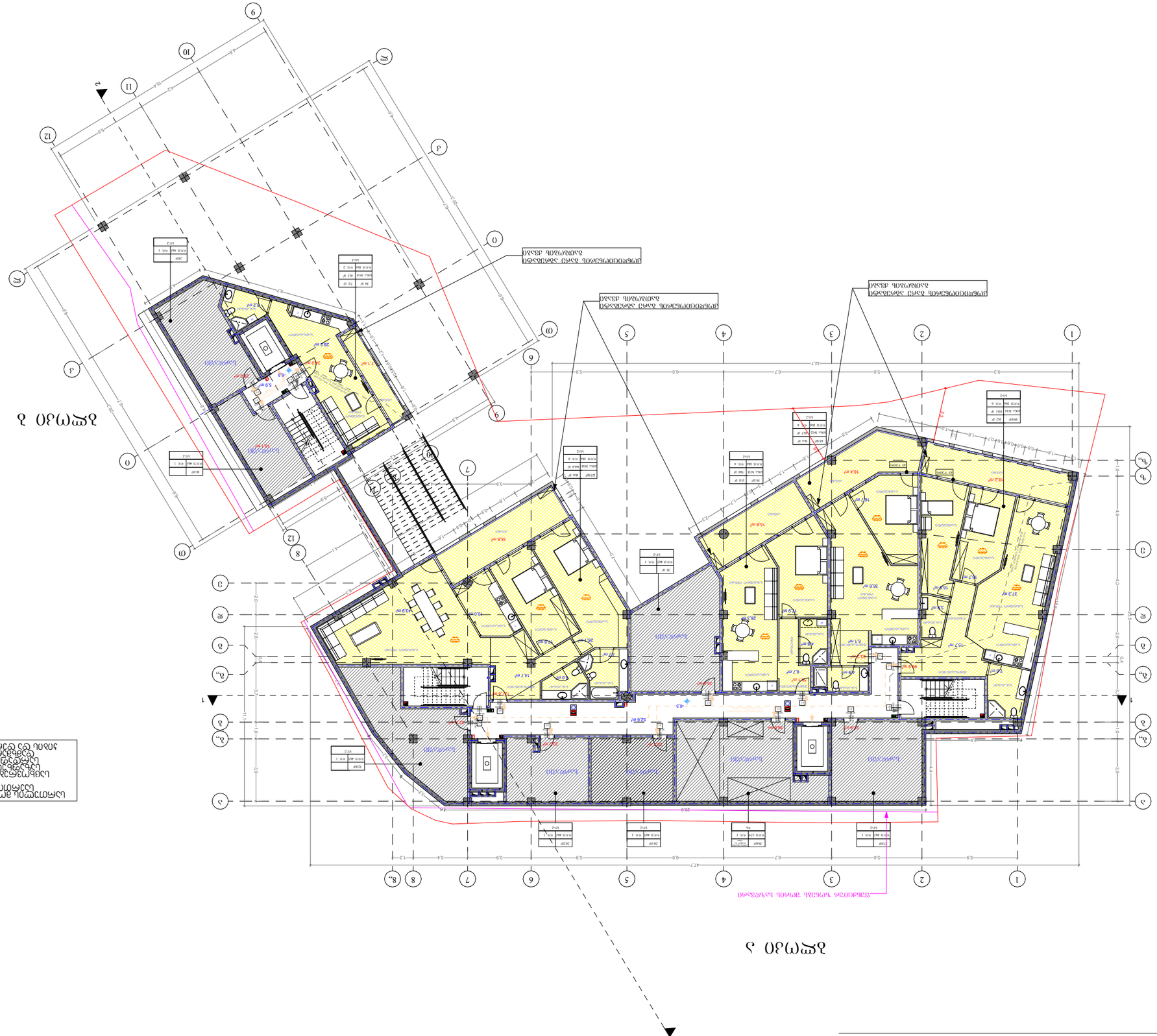
სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

სან.კვანძი

სარდაფი

სარდაფი



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +2 სართული

sw-2

35 m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

25m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

18.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sw-2

32.8m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

ds

39.6m2

d.d.f 27.9 d.d. 1

sw-2

27.9m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

ავტოსაშხეფის
ტუმბო და
ავზი

sw-2

20.2m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

sc-2

ბინა #11 118.1 მ2

18.2 m2 99.9m2

d.d.f 18.6 d.d. 6

sc-2

ბინა #12 81.7 მ2

18.4 m2 63.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #13 74.9 მ2

15.8 m2 59.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #14 146.4 მ2

18.6 m2 127.8m2

d.d.f 18.6 d.d. 8

sc-2

ბინა #15 41.1 მ2

7.1 m2 34 m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

99,9 m2

18,2 m2

63,3 m2

18,4 m2

15,8 m2

59,1 m2

127,8 m2

18,6 m2

7 34,0 m2,1 m2

27,9 m2 39,6 m2
32,8 m2

35,0 m2

18,1 m2

25,0 m2

17,9 m2

4,8 m2

6,7 m2

28,3 m2

4,9 m2

16,7 m2

35,6 m2

5,1 m2

7,6 m2

3,9 m2

16,9 m2

15,7 m2

37,3 m2

15,7 m2
25,1 m2

7,7 m2

5,0 m2

17,8 m2

10,0 m2
43,9 m2

14,7 m2

5,2 m2

28,5 m2

52,6 m2

20,1 m2 20,2 m2

5,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

k-1
20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი
2,400

0,900
k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

F

F

F

F

F

W

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,1

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

1,1 1,8 0,8 0,6 0,6 0,6 0,7 1,8

0,3

1,0

1,8 1,7 1,3 0,5 1,7 2,3

7,0 1,0

0,3

0,6 0,5

2,4 1,8 0,9 1,0 0,8 1,8 2,4

0,9 1,8 0,5 0,6 1,2 1,0 1,1

9,7
4,0

14,2

6,1

7,9

6,3

7,7

3,2

3,2

29,9

4,4

5,9

16,6

47,7

23,5

15,4

20,3

20,3

15,4

17,5

32,7

11,1

-6,3

-6,3

45 წუთი

45 წუთი

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 21,66მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 8,39მ

W

W

W

W

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

sw-2

20.1m2

d.d.f 46.5 d.d. 1

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

3,8

3,7

3,3

3,6

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 898.5
საერთო ფართი - 776.8
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 384.1
საზაფხულო ფართი - 78.1
სარდაფის ფართი - 179.1
დამხმარე ფართი - 39.6
კიბის და დერეფნის ფართი - 95.9

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

სან.კვანძი
დერეფანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

დერეფანი

საძინებელი

სასტუმრო ოთახი

სამზარეულო

შემოსასვლელი

სარდაფი სარდაფი

სარდაფი სარდაფი

სარდაფი

სარდაფი

საძინებელი

საძინებელი
სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი

სან.კვანძი შემოსასვლელი
სან.კვანძი

აივანი

აივანი

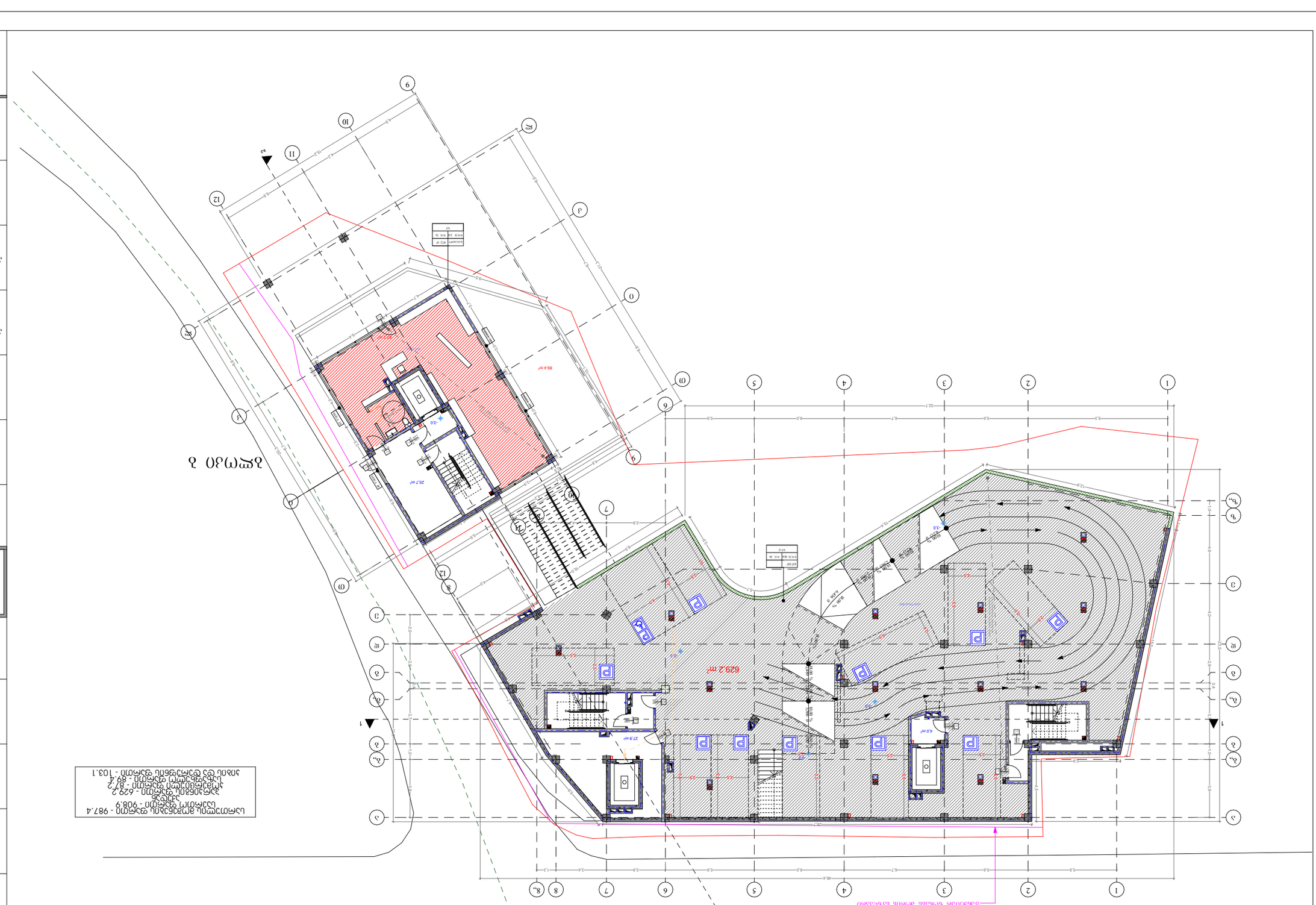
სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

სან.კვანძი

სარდაფი

სარდაფი



27,9 m2

ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +3 სართული

sv

სავაჭრო 87.2 მ2
d.d.f 2.8 d.d. 31

sw-2

637.5m2
d.d.f 18.6 d.d. 34

87,2 m2

629,2 m2

4,0 m2

25,7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

1

12
13
14
15
16
17
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

კ-1 20 წუთი

2,800

0,900

k-1

20 წუთი

2,800

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი
2,800

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

18,00 %

6,436 m

18,00 %

10,00 %

4,213 m

10,00 %

4,213 m

18,00 %

2,995 m

18,00 %

2,995 m

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

4,0

12,9

15,4

3,9

8,5

1,1 15,5

5,9

4,5

28,7

5,9

8,7

4,8

0,5

3,9 6,1

6,6 2,5 4,0 0,6
4,7 5,4

0,5

3,7 3,0

0,5

6,0

0,5

8,8

10,5

5,7

2,5
5,5

2,5

5,5

5,5

2,5 2,5

5,5

5,5

2,5

2,5 2,5
5,5

5,5

2,5 4,0

5,5

5,5

5,5

2,5

21,3

20,3

15,4

16,0

32,7

23,5

46,4

11,9

1,5

1,5

-3,0

-3,0

-3,0

-0.2

-3,0

45 წუთი 45 წუთი

45 წუთი 45 წუთი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16,60მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 13,65მ

10,00 %

3,500 m

10,00 %

3,500 m

18,00 %

2,489 m

18,00 %

2,489 m

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

89,4 m2

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

15,2

9,5

10,1

2,4

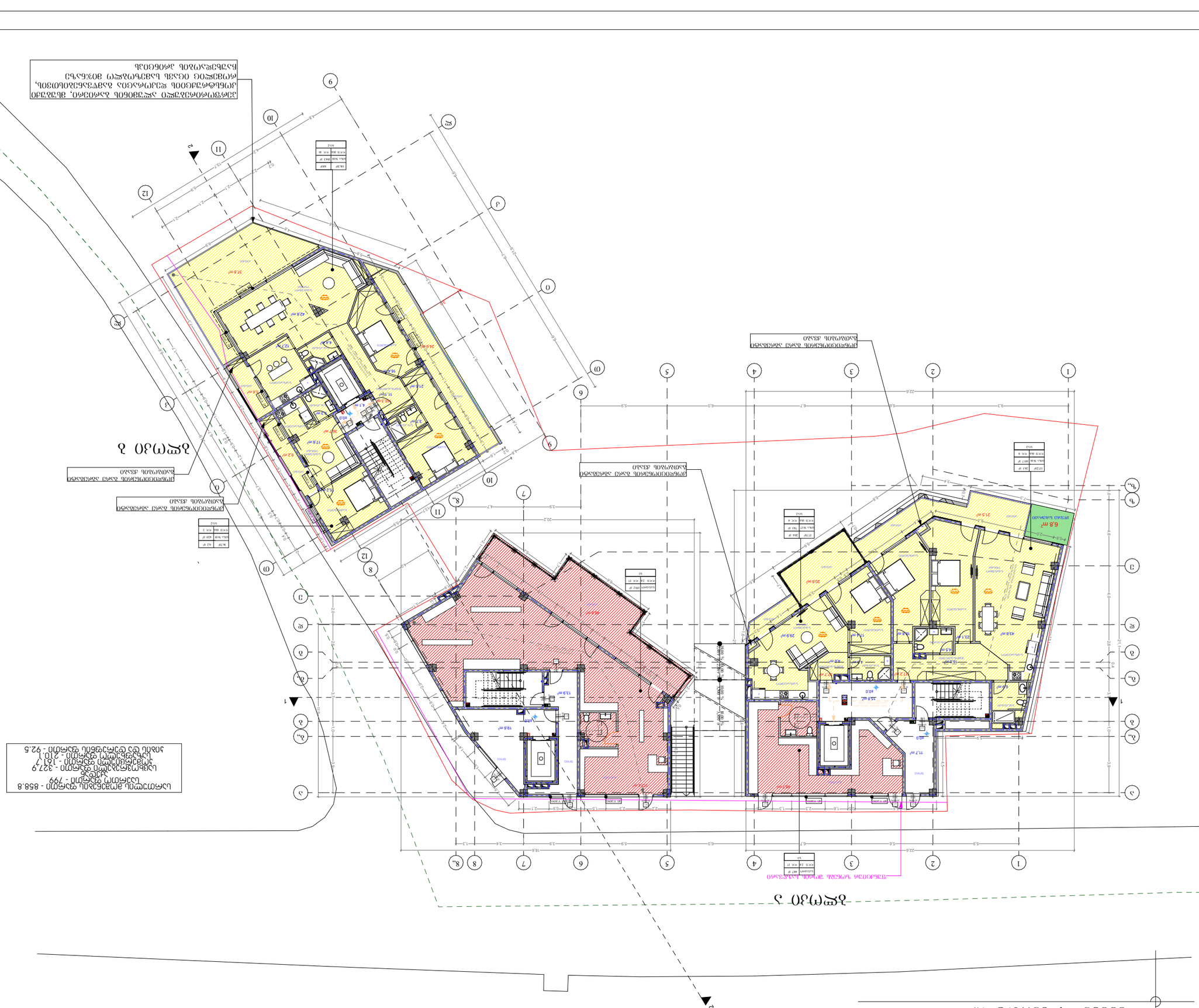
6,5

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სართულის მოშენების ფართი - 987.4
საერთო ფართი - 908.9
აქედან
პარკინგის ფართი - 629.2
კომერციული ფართი - 87.2
საზაფხულო ფართი - 89.4
კიბის და დერეფნის ფართი - 103.1

მაღაზია

ავტოფარეხი



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +4 სართული

sc-2

ბინა #16 145.7 მ2

28.5 m2 117.2m2

d.d.f 18.6 d.d. 8

sc-2

ბინა #17 78.3 მ2

20.6 m2 57.7m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #18 184.3 მ2

68m2 116.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 10

sc-2

ბინა #19 42.9 მ2

6.2 m2 36.7m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sv

სავაჭრო 159.2 მ2
d.d.f 2.8 d.d. 57

sv

სავაჭრო 48.7 მ2
d.d.f 2.8 d.d. 17

48,7 m 112,4 m2 2

46,8 m2

117,2 m2 57,7 m2

21,5 m2

20,6 m2

36,7 m2

6,2 m2

116,3 m2

5,6 m2

37,8 m2

24,6 m2

12,7 m2

11,1 m2

42,6 m2

16,4 m2

21,5 m2

3,7 m2

4,4 m2

17,4 m2

4,8 m2

29,9 m2

4,0 m2

18,8 m2

23,1 m2
43,6 m2

4,5 m2

16,0 m2

6,9 m2

15,8 m2

11,7 m2

13,9 m2

19,6 m2

4,1 m2

3,3 m2

17,6 m2

15,2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

k-1
20 წუთი

2,900

1,000

k-1
20 წუთი

2,900

1,000

k-1

20 წუთი

2,900

1,00

k-1
20 წუთი

2,900

1,000

k-1
20 წუთი

2,900

1,000

k-1
20 წუთი

2,900

1,000

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,40

0,90

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

,400

0,900 კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

F

F

F

F

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

4,0

6,3

2,4 4,6

0,5 0,5

3,9 1,4 2,3

5,6 0,5 1,6 2,3 1,3 1,8

4,5

5,9

13,1

10,4

2,0

0,5 0,5

2,0 1,4 1,0 2,0 1,0 2,9 2,0 1,0

0,4

2,4 0,9 2,0 2,0

0,0
0,9
0,5

2,5 1,9 1,4

2,2 2,3 1,5 1,5 0,9 2,1

0,5

6,3

2,1

1,9

0,3

3,1

1,3 1,0 0,9 1,1 0,9 1,1 1,6 0,9 0,6 0,8 1,3 0,9 3,4

1,4

0,2

2,2 2,1 2,1 2,1

2,0

0,4

0,8 0,7

0,3

3,7 1,2 0,9

0,2

1,0 1,6 0,9 1,1 1,7 1,7

1,0 2,0 1,2 1,2 1,6 1,8 1,1 2,5 1,9
6,9

5,8 4,8

7,3

0,2

1,6 12,0

2,1

5,2

1,7

6,6

1,7

5,2

2,1

7,3 3,4

5,8 5,6 3,5

0,7

1,6

1,7

0,7

21,9

10,6

21,9

22,6

21,1

22,6

21,1

18,2

20,2

11,9

18,6

13,7

13,7

1,5

1,5

1,5

1,5

±0,0

±0,0

±0,0

±0,0

45 წუთი 45 წუთი

გასასვლელთან
მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი 20,26მ

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 22,51მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 22,77მ

10,00 %

3,500 m

10,00 %

3,500 m

18,00 %

2,489 m

18,00 %

2,489 m

W

W

45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი 45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი 45 წუთი 45 წუთი 45 წუთი

45 წუთი

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

3,0

9,1

3,3

6,8 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 858.8
საერთო ფართი - 799
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 327.9
კომერციული ფართი - 161.7
საზაფხულო ფართი - 210.1
კიბის და დერეფნის ფართი - 92.5

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

სასტუმრო
ოთახი

სამზარეულო

სან.კვანძი

მაღაზია

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

მაღაზია
ფოიე

ფოიე ფოიე

აივანი

სასტუმრო
ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სან.კვანძი

სამზარეულო

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი

სან.კვანძი შემოსასვლელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

მწვანე სახურავი

სან.კვანძი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

0,8 2,0

პერფორირებული ალუმინის ბარიერი, მსუბუქი

კონსტრუქციის დეკორაცია გამწვანებისთვის,
რომელიც იცავს სამეზობლო მიჯნაზე

Cauxedaobis princips

ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +5 სართული

sc-2

ბინა #20 139.2 მ2

33.2 m2 106m2

d.d.f 18.6 d.d. 8

sc-2

ბინა #21 77.5 მ2

19.7 m2 57.8m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #26 171.5 მ2

52.4 m2 119.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 9

sc-2

ბინა #28 170.2 მ2

64.9 m2 105.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 9

sc-2

ბინა #27 მ2

m2 m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sc-2

ბინა #25 39 მ2

7.3 m2 31.7m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sc-2

ბინა #24 44.4 მ2

7.9 m2 36.5m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sc-2

ბინა #23 43.8 მ2

5.4 m2 38.4m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

sc-2

ბინა #22 37.6 მ2

4.5 m2 33.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

42.9

36.7 6.2

106,0 m2

25,2 m2

19,7 m2

57,8 m2

38,4 m2

33,1 m2

4,5 m2 5,4 m2

7,9 m2 3,6 m2

36,5 m2

31,7 m2

3,7 m2

119,1 m2

5,7 m2

46,7 m2

36,7 m2

105,3 m2

6,2 m2

5,6 m2

34,7 m2

24,6 m2

17,6 m2

3,3 m2

15,2 m2

14,7 m2

37,3 m2

5,1 m2

4,9 m2

16,8 m2

20,1 m2

15,2 m2

4,6 m2

4,5 m2

12,8 m2

14,0 m2

4,0 m2

23,8

2

2,8 m2

21,5 m2

3,7 m2

13,4 m2

4,4 m2

11,1 m2

47,9 m2

17,7 m2

19,7 m2 17,4 m2

4,8 m2 4,0 m2

29,9 m2

4,5 m2

7,0 m2

36,9 m2

16,0 m2

4,8 m2

4,0 m2

29,1 m2

6,0 m2

3,3 m2

23,0 m2

15,8 m2

6,6 m2

4,1 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900 კ-1 20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

,400

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

F

F F

F

F

F

F

F

F

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

4,0

7,5
0,8 2,0 2,6

0,5 0,5

3,9 1,4 2,3

12,2

1,0 1,2 0,8 0,9 0,7 0,8 1,6 1,2 0,8 1,0 1,3 0,8 0,6

1,2 2,0 1,2 1,2 1,6 1,8 1,2 2,5

0,5

6,3

5,9

11,9

10,7

4,0 5,6 5,7

1,0

2,1

1,0

1,2 0,8 0,8 1,3 0,8 0,8 4,7 0,8 1,3 1,8

1,4 0,8

0,5
1,2

0,4
2,3 0,8 0,8 0,6 0,8 0,8 2,5 1,8

1,7 2,0 3,5 1,5 0,7 1,8 0,9

2,5

0,5 0,5

1,5 1,9

0,5

0,6 1,5 0,9

0,5

4,0

0,5 0,5
0,8

5,2

0,5

2,1

8,1

1,8 1,2

8,6

2,0

0,2

1,6 12,0

2,0 1,2

1,2 2,0 1,2 1,2 1,6 1,8 1,1 2,5 1,9

1,0

3,7 1,2 0,9 1,7 2,7

0,3

2,2

2,4 2,4

3,9

1,2

1,3 1,0 0,9 0,9 0,9 1,1 1,8 0,9 0,6 0,8 1,3 0,9 3,4

22,4

22,7

22,4 21,8

12,2

19,9

22,7

13,8

12,2

13,7

20,0

13,7

20,0

+3,3

+3,3

+3,3

45 წუთი 45 წუთი
45 წუთი

გასასვლელთან
მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი 18,86მ

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 16,57მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 18,43მ

W

W

W

W

W

W

W

45 წუთი

45 წუთი 45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

3,3

9,3

3,0

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი

გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 933.9
საერთო ფართი - 830
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 564.6
საზაფხულო ფართი - 183.7
კიბის და დერეფნის ფართი - 63.9

სასტუმრო
საძინებელი

სან.კვანძი

შემოსასვ
ლელი

შემოსასვ
ლელი

სან.კვანძი

სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი
საძინებელი

სან.კვანძი

საძინებელი

სასტუმრო
ოთახი

აივანი

აივანი

აივანი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

სასტუმრო

ოთახი შემოსასვლელი

სამზარეულო

დერეფანი

Culani

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

აივანი

აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

სასტუმრო
ოთახი

სამზარეულო

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი
საძინებელი

საძინებელი

სან.კვანძი

აივანი

აივანი

აივანი

სასტუმრო
ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სან.კვანძი

სამზარეულო

აივანი აივანი

აივანი

შემოსასვლელი

სამზარეულო

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

მწვანე სახურავი

მწვანე სახურავი

სან.კვანძი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

m

0,8 2,0

2,6 2,4

ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +6 სართული

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

sc-2

ბინა #29 128.9 მ2

35.1 m2 93.8m2

d.d.f 18.6 d.d. 7

sc-2

ბინა #30 67.2 მ2

18.9 m2 48.3m2

d.d.f 18.6 d.d. 4

sc-2

ბინა #35 185.4 მ2
d.d.f 18.6 d.d. 10

sc-2

ბინა #34
d.d.f 18.6 d.d.

sc-2

ბინა #33
d.d.f 18.6 d.d.
sc-2

ბინა #32 43.5 მ2

5.1 m2 38.4m2

d.d.f 18.6 d.d. 2
sc-2

ბინა #31 38მ2

4.9 m2 33.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 2

39 m2

7.3 m2 31.7m2

2

44.4 m2

7.9 m2 36.5m2

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

93,8 m2

48,3 m2

38,4 m2

33,1 m2

36,5 m2

31,7 m2

118,9 m2

4,9 m2

5,1 m2 7,9 m2

3,6 m2

3,7 m2

5,7 m2

30,1 m2

18,9 m2

4,5 m2

5,1 m2

6,0 m2

7,4 m2

16,6 m2

17,7 m 17,1 m2

2

27,1 m2

29,3 m2

12,6 m2

4,8 m2
4,0 m2

29,1 m2

23,2 m2

3,3 m2

12,8 m2

4,5 m2

4,0 m2

14,1 m2

2,8 m 4,6 m2

2

23,8 m2

20,1 m2

16,8 m2

4,9 m2

5,1 m2

14,7 m2

15,2 m2

37,3 m2

6,6 m2

15,8 m2

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900
k-1
20 წუთი

2,400

0,900

k-1
20 წუთი

2,400

0,900 k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

F

F F

F

F

F

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

4,0

2,5

0,5 0,5

1,5 1,9

0,5

0,6 1,5 0,9

0,5

4,0

0,5 0,5
0,8

1,7 2,0 3,5 1,5 0,7 1,8 0,9

1,2 0,8 0,8 1,3 0,8 0,8 4,7 0,8 1,2 1,9

1,4 0,8

0,5
1,2

0,4
2,3 0,8 0,8 0,6 0,8 0,8 2,5 1,8

0,5

1,7

8,1

4,9

2,0

6,3

2,0

4,6

1,7

2,0

8,6

1,2

1,8

1,2 0,8

0,5
1,2

0,4
2,3 0,8 0,8 0,6 0,8 0,8 2,5

0,5

1,0 1,2 0,8 0,9 0,7 0,8 1,6 1,2 0,8 1,0 1,3 0,8 0,6

6,3

5,9

11,0 2,0

1,2 11,0
0,4

2,0 2,6 2,0 2,9 1,4

0,4

1,0 1,6

1,8 1,0 4,3

7,4 3,1

11,2

1,7

4,5

12,1

14,9

21,0

12,2

22,1 21,8 22,7

22,1

22,7

18,0

14,0

18,0

+6,6

+6,6

გასასვლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 15,00მ

F

W

W

W

W

W

W

W

45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე
გადაადგილების სქემა

sc-2

ბინა #36 46.3მ2
d.d.f 18.6 d.d. 2

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

38,3 m2

4,1 m2

9,2 m2

3,7 m2

32,6 m2

27,5 m2

k-1

20 წუთი

2,10

0,900 კ-1 20 წუთი

2,10

0,90

20

k-1

წუთი

2,100
0,800 k-1

20 წუთი

2,100

0,800

F

2,3

1,2
0,3

2,0

1,9

1,2

1,5

2,0

2,2

1,9 1,3 1,3

4,9 6,0 2,8

13,8

5,5

8,7

3,5

1,4

14,6

3,4

0,4 1,9

11,0

4,7 1,6

0,2

3,2

0,3

3,3

0,3

3,4

0,4 5,0

13,7

+6,6

46,3 m2

84,9 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

45 წუთი 45 წუთი 45 წუთი

45 წუთი

45 წუთი

ხის დეკორაცია

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 925.9
საერთო ფართი - 790.4
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 447
საზაფხულო ფართი - 236.9
კიბის და დერეფნის ფართი - 63.2

სასტუმრო
საძინებელი

სამზარეულო

სან.კვანძი

შემოსასვ
ლელი

შემოსასვ
ლელი

სან.კვანძი

სამზარეულო

სასტუმრო ოთახი
საძინებელი

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

საძინებელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

აივანი

აივანი

აივანი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

აივანი აივანი

სან.კვანძი

აივანი

სასტუმრო

ოთახი შემოსასვლელი

სამზარეულო

დერეფანი

Culani

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი

საძინებელი
აივანი

აივანი

აივანი აივანი

სასტუმრო
ოთახი

სამზარეულო

შემოსასვლელი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

შემოსასვლელი

სამზარეულო

სასტუმრო
ოთახი
საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სანკვანძი

შემოსასვლელი

ტერასა

სასტუმრო ოთახი

ტერასა

მწვანე სახურავი

მწვანე სახურავი

მწვანე სახურავი

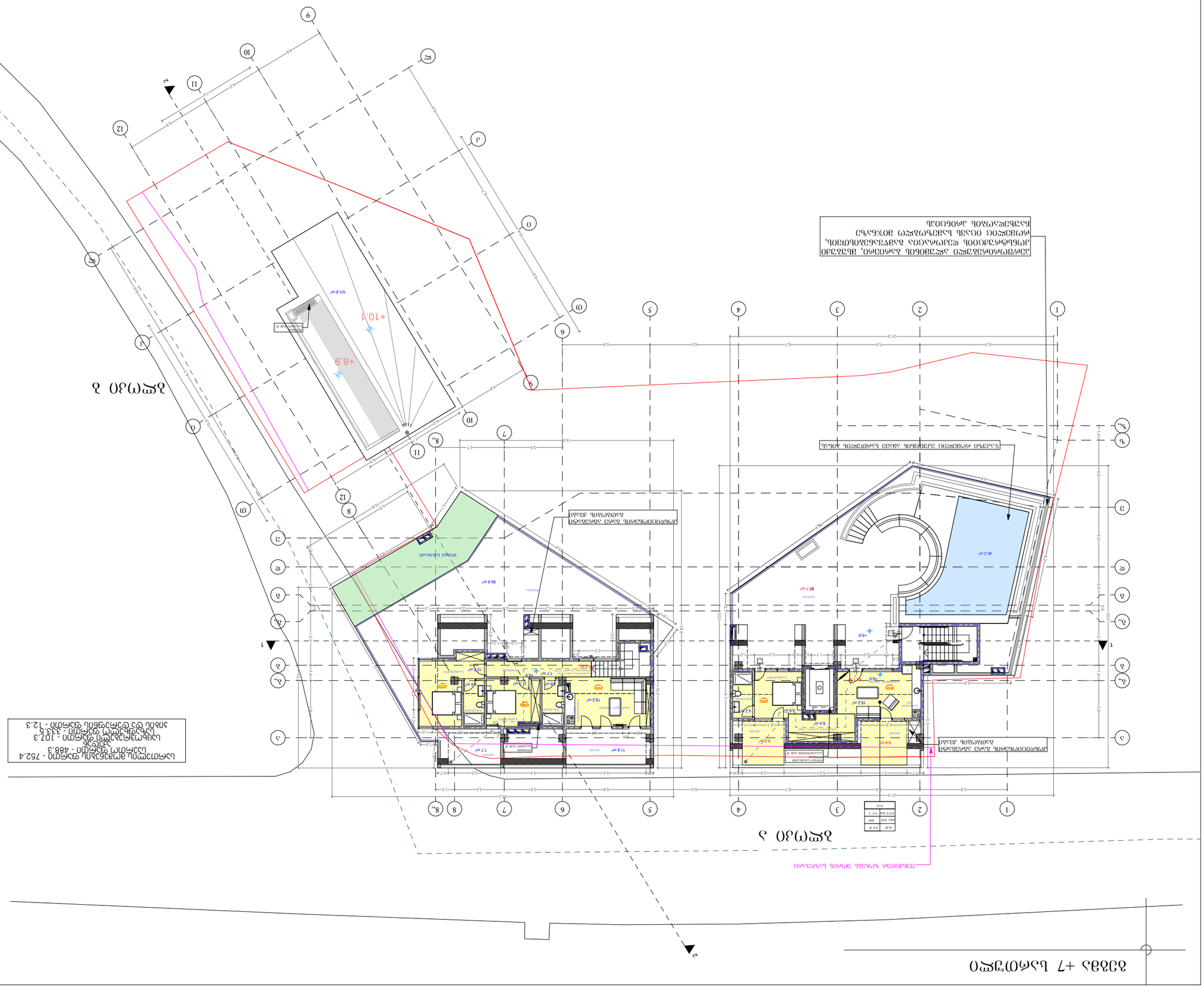
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21,72მ

0,8 2,0

W

შ.შ.მ პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო

კოდი

დ. შათაშვილი

საკადასტრო

საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"

405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

გეგმა +7 სართული

sc-2

ბინა #37 59მ2

17.9 m2 41.1m2

d.d.f 18.6 d.d. 3

41,1 m2

66,2 m2

9,4 m2

8,5 m2

4,4 m2

4,8 m2

11,7 m2

7,7 m2

19,2 m2

15,7 m2

4,2 m2

9,9 m2

8,4 m2

18,2 m2

k-1

20 წუთი

2,400

0,743

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

k-1

20 წუთი

2,400

0,900

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

1 8

1

b b

a a

g g

d d

e

z

e

g` g`

b` b`

T

T

i

i

k

k

l

l

12

12

11

11

10

10

9

9

z`

8

8`

8`

F

1 1

2

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

4,8 4,2 5,9

6,6 6,7 6,6

5,9 4,2 4,8

6,6 6,7 6,6

3,9 4,7

4,0

1,1 3,1 5,2 2,8 0,8

4,3 2,1 1,5

0,4
3,5 0,9 1,1 0,6

0,2

0,9 1,9

0,9 2,3 1,5

9,7

6,3

5,9

4,2

8,2

9,8

15,1

2,1

0,5 5,4 4,4 3,5 0,7

10,4

2,5 2,9 3,3 2,5 3,4 1,3

2,5

0,4
0,1
1,0

0,1
1,3

1,3 2,2 1,3

0,2
1,5 0,8 3,7 1,0

0,4
3,8

3,0
2,6

3,1

15,6 1,6

2,2

8,0

12,1

1,2

1,8

23,2

12,2

10,8

14,5

18,8

21,9

20,5

20,5

21,9

+9,9

+9,9

+9,9

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 27,75მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 17,68მ

ლიფტის
საჰაერო 0.28 მ2

ღიობი სახურავში
ლიფტის
საჰაეროსთვის 0.28 მ2

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

97,7 m2
96,8 m2

11,8 m2 7,7 m2

40,2 m2

7,0

15,4

7,1

15,5

+8.9

+10.1

ჯაკუზი რომელიც ეკუთვნის ამავე სართულის ბინას.

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე აგრეგატი
გათბობის ქვაბი

სართულის მოშენების ფართი - 752.4
საერთო ფართი - 488.3
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 107.3
საზაფხულო ფართი - 333.5
კიბის და დერეფნის ფართი - 12.3

სასტუმრო ოთახი
საძინებელი

სან.კვანძი

აივანი აივანი

ტერასა

სამზარეუ
lo

სასტუმრო ოთახი

derfani

სან.კვანძი

საძინებელი

აივანი

აივანი

სან.კვანძი

საძინებელი

ტერასა

მწვანე სახურავი

101,8 m2

ლიფტის
საჰაერო 0.28 მ2

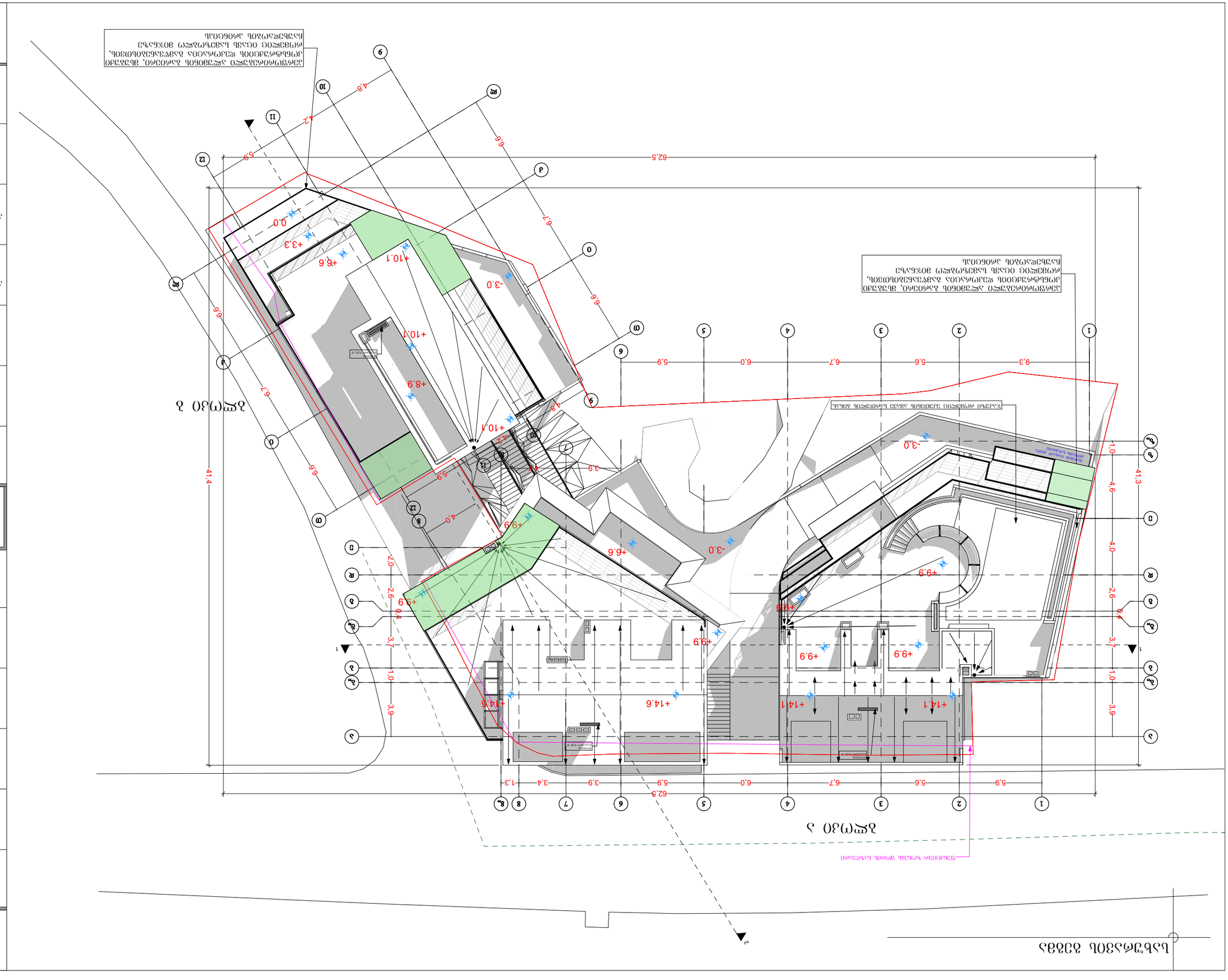
პერფორირებული ალუმინის ბარიერი, მსუბუქი

კონსტრუქციის დეკორაცია გამწვანებისთვის,
რომელიც იცავს სამეზობლო მიჯნაზე

Cauxedaobis princips

სამზარეულო

ნიშა



ლ. ოთარაშვილი

01.16.06.054.046

არქიტექტორი

გ. ლეჟავა

S.p.s. "artiteqsi"
405068386

ფუნქცია

პრ. ავტორი

მისამართი

საკადასტრო
კოდი

დ. შათაშვილი

სახურავის გეგმა

საკადასტრო
საზღვარი

არქიტექტორი

S.p.s. "artiteqsi"
405068386

მ. ბუხაიძის 44 გ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2

1,0 4,6 4,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

5,9 5,6 6,7 6,0 5,9 3,9 3,4 1,3

2,0 2,6

0,4

3,7 1,0 3,9

4,0

3,9

9,3 5,6 6,7 6,0 5,9

6,6

6,7

6,6

4,8

4,2

5,9

5,9

4,2

4,8

6,6

6,7

6,6

62,5

41,4

41,3

62,5

ლიფტის
საჰაერო 0.28 მ2

ლიფტის
საჰაერო 0.28 მ2

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

0,1 m2

+10.1

+10.1

+10.1

+6.6

+3.3

0.0

-3.0

-3.0

-3.0

+9.9

+9.9

+6.6

+14.6 +14.6

+9.9

+9.9

+14.1 +14.1

+9.9

+9.9

+9.9

+8.9

ჯაკუზი რომელიც ეკუთვნის ამავე სართულის ბინას.

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

პერფორირებული ალუმინის ბარიერი, მსუბუქი
კონსტრუქციის დეკორაცია გამწვანებისთვის,
რომელიც იცავს სამეზობლო მიჯნაზე
Cauxedaobis princips

პერფორირებული ალუმინის ბარიერი, მსუბუქი
კონსტრუქციის დეკორაცია გამწვანებისთვის,
რომელიც იცავს სამეზობლო მიჯნაზე
Cauxedaobis princips

ფარეხის იატაკი ქვედა

ბლოკის სახურავი

4,7

ლიფტის
საჰაერო 0.28 მ2