მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

21/09/2019

מקרא וסימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים

מפת מצב מוצע

מקרא	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი(**ა ბლოკი)** +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +3.30 ნიშნულზე - ა და ბ ბლოკებში)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ა ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ბ ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33,30;+36,30;+39,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ა-ბლოკი** **21.58მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 422.42)**

		იხილე შენიშვნა ჭრილზე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	ბ-ბლოკი 42.90მ. (მიწის დონის ნიშნული 420.91) იხილე შენიშვნა ჭრილზე
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ა =	7 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ბ =	14 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	1077.0მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	532.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5772.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	73810კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	8145.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4“ (ბლოკი-ა)	0,40-0,98	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	

3

„დ-ა“
(ბლოკი-ა)

1.37-0,07 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0 %

„4-1“
(ბლოკი-ა)

3.34-8.55 1

0

1

0

45%

შეუზღუდავ
ი

45%

შეუზღუდავ
ი

15%

75%

-

0%

35%

„ა-დ“

(ბლოკი-ა) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი

- 45%

„5-10“

(ბლოკი-ბ) 0,20-1,28 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0%

„ა-ე“

(ბლოკი-ბ) 16.14 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი - 55%

-

„ე-ა“

(ბლოკი-ბ) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი - 53%

-

„10-5“

(ბლოკიბ)

4.0-4.79 1 2 75% 75% 25% 43%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/
სივრცეები/გასასვ
ლელი

საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმ
ომჩენი და
ცეცხლაღმ
ომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სასაწყობო
ჯგუფი

სწ-2
(შემოზღუდული
დაღია
ავტოსადგომი
გარაჟები -3.30;0.00
ნიშულებზე

კი

არა

კი

კი

-

კი

არა

ბ ბლოკი)								
(ბლოკი ა) სათავსო,საწყობი 0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი		კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ბლოკი ა) +3.30 ნიშნულზე)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
(ბლოკი ბ) +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +6.60_19.80 ნიშნულებზე)	არა	კი	კი	კი		კი	არა	
(ბლოკი ბ +6.60_39.60 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები (ა ბლოკი)					არა			კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედები (ბ ბლოკი)					კი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)

ლიფტები (ა ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
ლიფტები (ა და ბ ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურებით			**კი** (მექანიკური)
დერეფანი (ბ ბლოკი)	**კი**							**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული	**სწ-2** (დ.დ - 33)	**2**	**1** შიგა	**1.10**	**1.16**	1.2	1.2	**0.82**	**0.82** (თითო გზა-კარი)

ბ ბლოკი)			გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი					(თითო გზა-კარი)	
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ბ ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 20)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის ღიობი **1** გასასვლელის გზა-კარი	**1.10**	**1.16**	1.2	1.55	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ა ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 7)	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.26** (თითო)	0,90 (გასავლელი)	1,20 (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30 ნიშნული	**სქ (დ.დ.-17) (ბლოკი ა)**	**1**	**2 გასასვლელის გზა-კარი**	-	-	**1.2**	1.20 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-39) (ბლოკი ბ)	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.16** (თითო)	**1.2**	**1.6**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მე-2 და მე-6 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ მაქსიმუმ-10) ა-ბლოკი**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10**	**1,26**	1.2	**???**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-24-ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

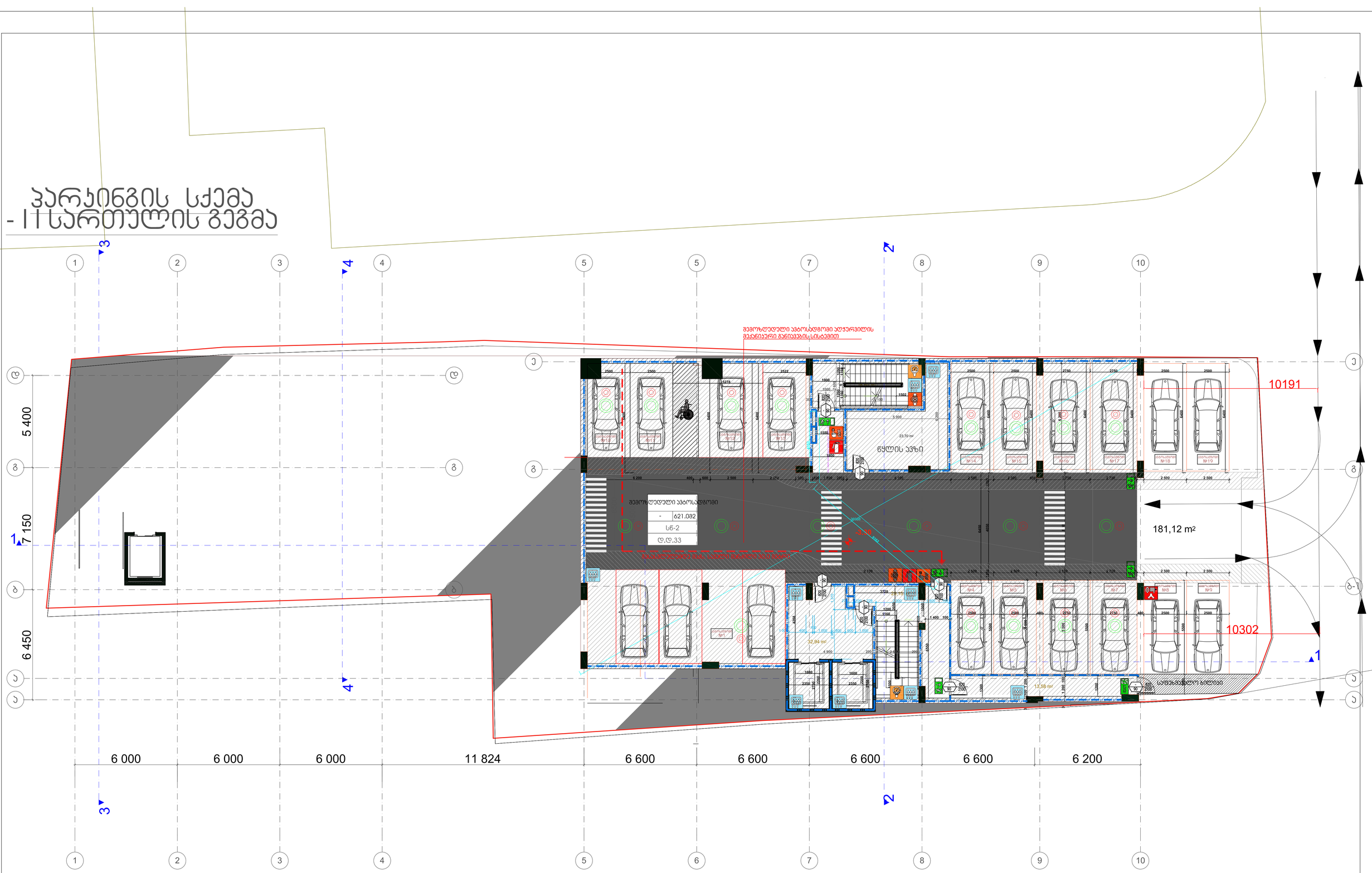
(ღია ავტოსადგომი გარაჟი; სათავსო/საწყობი -0.00 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული ა-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 17	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	
3.30 ნიშნული ბ- ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ 39	2	4	2	4			1	4	1	1		

სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟების წერტილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წერტილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წერტილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წერტილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წერტილების გათვალისწინებით
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-10) ა-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-24-ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)

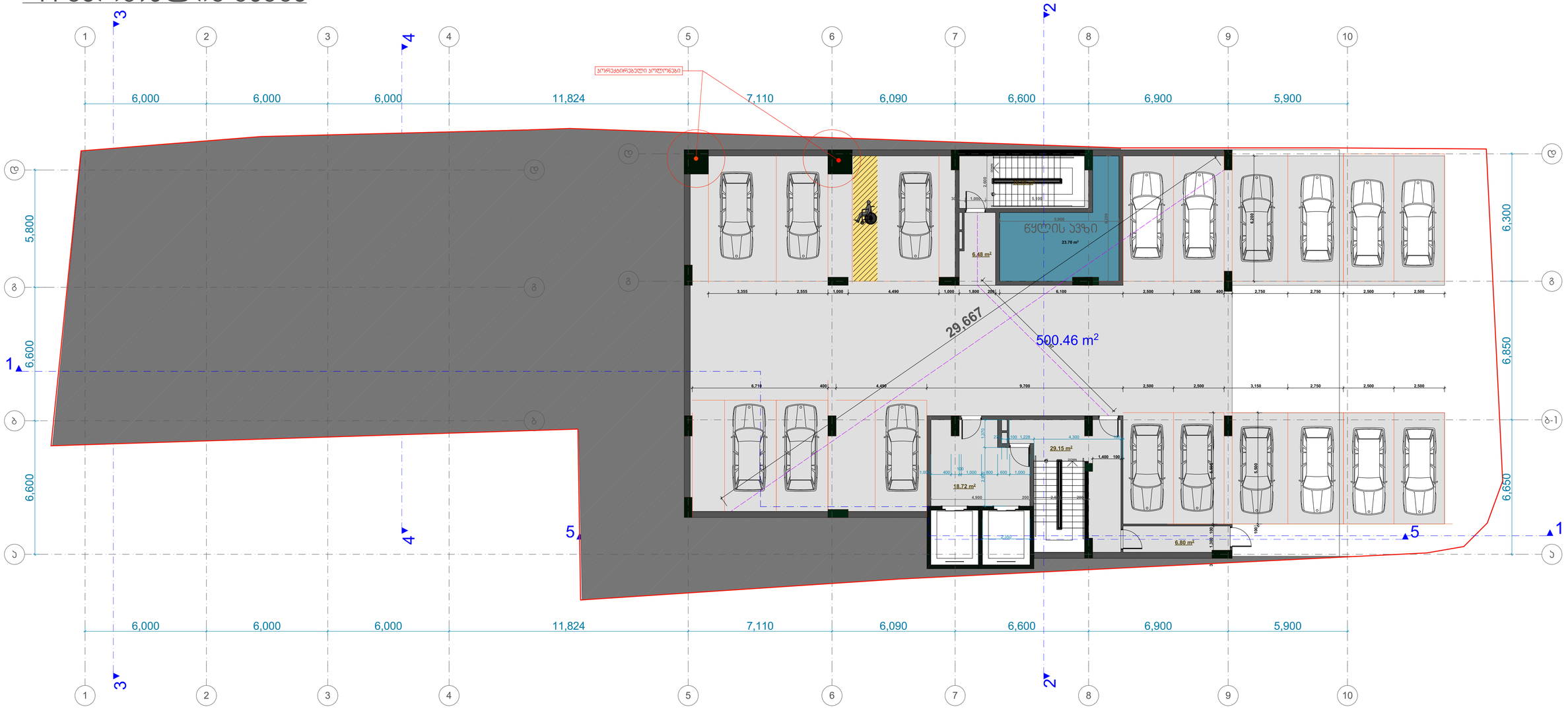
პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 85.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -23.70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 569.00კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	პარკინგის სქემა II სართულის გეგმა	1:100
არ. მთ. კონსტრ.	ნოღაერია		
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

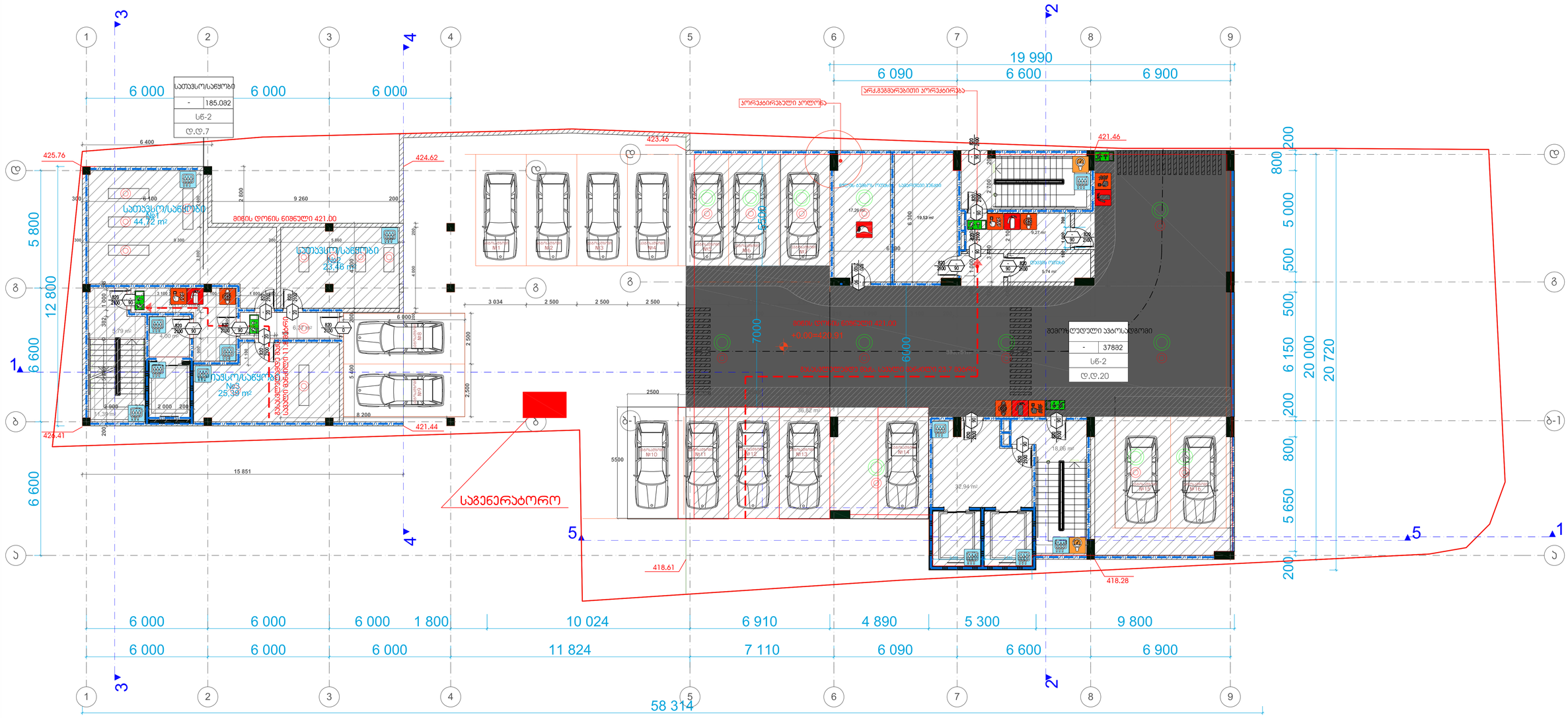
პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა

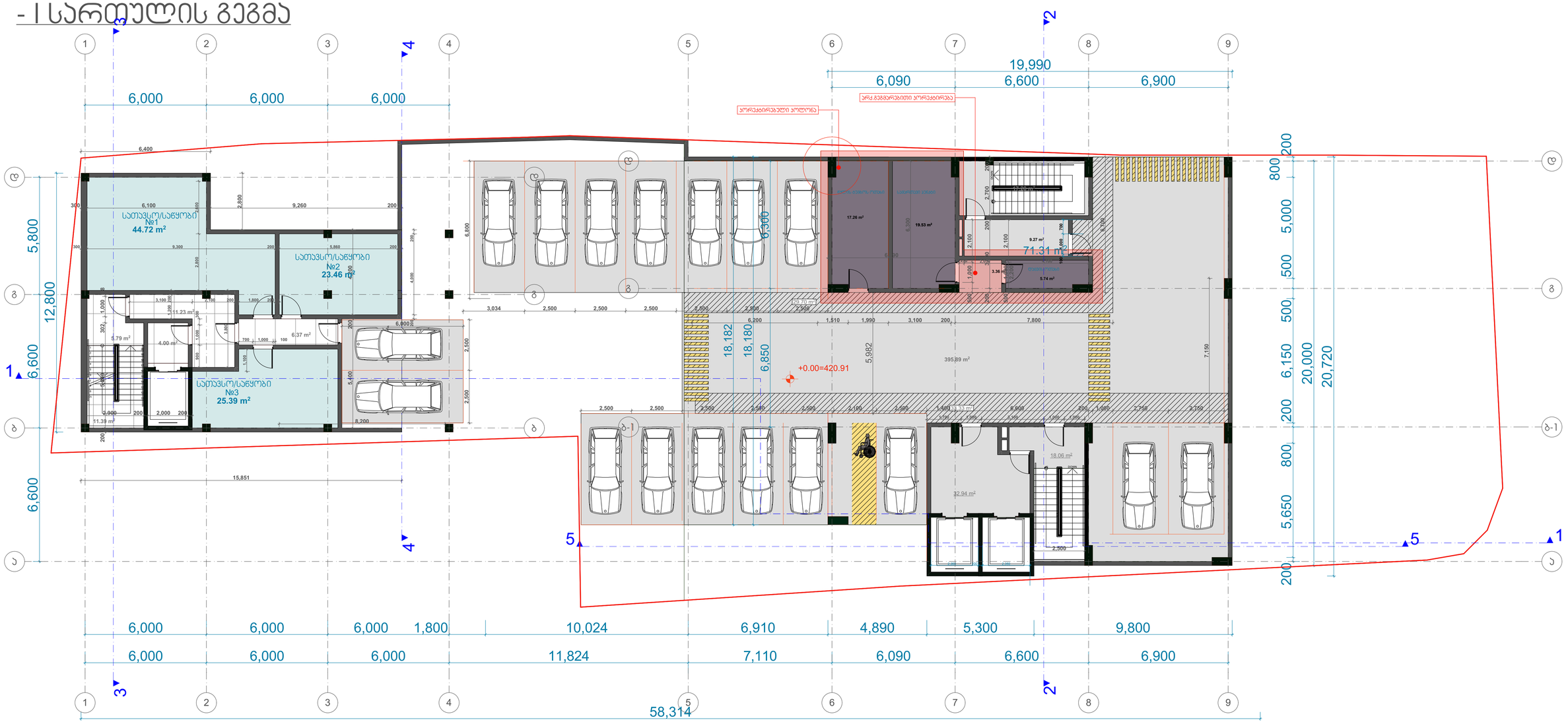


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 98,65კვ.მ
დამხმარე ფართი -23,70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - დახურული - 475,6კვ.მ 16 მანქანა
ღია საპარკინგე ადგილი 4 მანქანაზე

	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი ჟ. ლუკიანცევი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არ. მთ. არქ. ჟ. ლუკიანცევი	პარკინგის სქემა - II სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი თ. გველესიანი		
შემოწმა ჟ. ლუკიანცევი		

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა





GSPublisherVersion 0.0.100.100

18.06 m2

33.33 m2

29.70 m2

11.39 m2
6.40 m2

6.37 m2

5.74 m2

9.27 m2

17.26 m2

3.36 m2

71.31 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

b-1 b-1

3,034 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

6,200 1,510 1,990 3,100 200 7,800 200 3,400 200 2,700 200
2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,100 2,500 1,400 6,600 200 1,000 2,750 2,750

7,150

2,900 200 2,000 200
8,200

5,400 200 4,200
15,851

12,800

6,400

3,100 2,100 200 1,800 200 900 1,000 300 3,800 1,100
1,700 1,000 3,100 1,000 1,000

6,700

250 2,050 4,100 500 1,000 2,100

6,290

6,300

2,500

500 1,000

2,200

2,100

2,350 200 2,350

1,200 200
6,000

2,500 2,500

2,800 2,600

5,982

300 6,100

2,800

9,260 200

200 4,000 200

300 9,300 200 5,860 200

6,000 6,000 6,000

6,600 6,600 5,800

6,000 6,000 6,000 1,800 10,024 6,910 4,890 5,300 9,800

6,000 6,000 6,000 11,824 7,110 6,090 6,600 6,900

58,314

19,990

6,850 6,300

18,182

18,180

200 5,650 800 200 6,150 500 500 5,000

800

200

20,000

20,720

6,090 6,600 6,900 100 1,000 700
+0.00=420.91

32.94 m2

19.53 m2

5.79 m2
4.00 m2

11.23 m2

44.72 m2

395.89 m2

25.39 m2

17.28 m2

23.46 m2

პარკინგის სქემა

- I სართულის გეგმა

სათავსო/საწყობი

სათავსო/საწყობი

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა

კიბე სადარბაზოს ფართი - 114.2კვ.მ

დამხმარე ფართი -128.27 კვ.მ

საპარკინგე ფართი - 496კვ.მ დახურული პარკინგი 9 მანქანა

ღია პარკინგი - 8 მანქანა

სათავსო/საწყობი

№1

№2

№3

წყლის ტუმბოს ოთახი

4

4

3

3

5 5

5

5

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

d d

g g

9

9

6

6

6,800

200 5,200 302 1,000 98

700 1,000 100

კორექტირებული კოლონა

არქ.გეგმარებითი კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

1:100
შეამოწმა

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
შ. ლეკიაშვილი
თ. გველესიანი

შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

სამართავი პუნქტი

დაცვის ოთახი

1

1

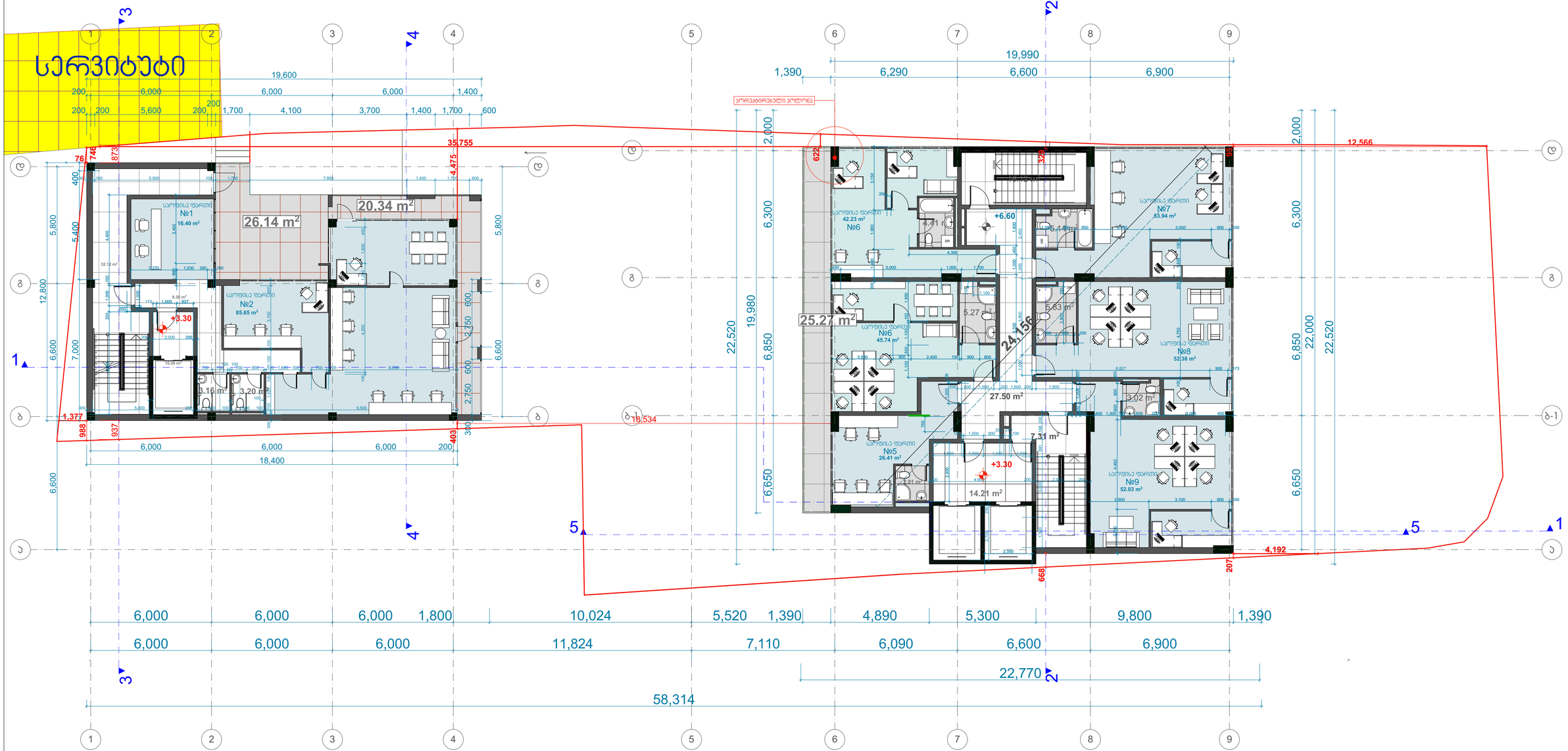
2

2

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

საოფისე ფართი - 372.22კვ.მ
კიბე სადარბაზოს ფართი - 125.03კვ.მ
დამხმარე ფართი -33.74კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფერც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
მპპროექტი	გ. ლეკიაშვილი		კომერციული სართულის გეგმა 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

26.41 m2

52.38 m2

53.94 m2
42.23 m2

20.34 m2

52.03 m2

45.74 m2

3 3.20 m2.16 m2

14.21 m2

16.40 m2 26.14 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

b-1 b-1 DR

DR DR

24,156

1,000 100
750

600 1,000 200

2,200 4,450 900 900 200

2,900 3,100 900 100

5,300 1,000 450 1,800

3,500 900 2,400 100 900 800 1,100 500 1,100 100 1,950

1,000 900 200

8,827 900 173 100 4,750 200 1,800 100

200

5,400 400300 100 5,900 100 1,700 7,800 1,400 1,700 600

200 200 5,600 200

200
1,700 4,100 3,700 1,400 1,700 600

6,000 6,000 6,000 200

300 2,750 600 2,750 600

5,091 300 1,000 100 4,400

200

1,100 3,400
200

1,000 827

79 1,000

4,192

76

746

207
668 329

937 873

403

622

35,755

2,350

2,700 200

2,900

200 4,900 200 2,500 200

1,500 3,000 881 1,168 200

1,500 1,000 1,370 1,030

100 1,000 800

200 270
100

4,300

250

7,000

100

900

800

100 4,200 1,200 1,800 400

200 2,000

173

1,377

988

95

12,566

4,475

18,534

1,000 3,800 1,000 2,450

200 600 1,000 300 1,600 200 1,800

300 5,000 200 1,600 100 1,600 100 9,500

18,400

750 750

100 100
750 850 100 1,695 100

6,600 6,600 5,800

12,800

6,600 5,800

200 6,000 6,000 6,000 1,400

19,600

6,000 6,000 6,000 1,800 10,024 5,520 1,390 4,890 5,300 9,800 1,390

6,000 6,000 6,000 11,824 7,110 6,090 6,600 6,900

58,314

22,770

19,990

6,650 6,850 6,300 2,000

19,980
22,520

6,650 6,850 6,300 2,000

22,000

22,520

1,390 6,290 6,600 6,900

6,290

+6.60

+3.30

+3.30

25.27 m2

7.31 m2

27.50 m2

10.20 m2

9.38 m2

32.12 m2

16.12 m2

5.27 m2

5.83 m2

3.02 m2

5.14 m2

2.91 m2

4.41 m2

85.65 m2

კომერციული სართულის გეგმა

კომერციული სართულის გეგმა

საოფისე ფართი - 374.75კვ.მ

კიბე სადარბაზოს ფართი - 141.7კვ.მ

დამხმარე ფართი - 6.3კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 46.5კვ.მ

სერვიტუტი

№1

№2

საოფისე ფართი

საოფისე ფართი

№7

საოფისე ფართი

№6

საოფისე ფართი

№8

საოფისე ფართი

№5

საოფისე ფართი

№9

საოფისე ფართი

საოფისე ფართი

№6

4

4

3

3

5 5

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

d d

g g

9

9

DR

200 500 400 1,300 100 1,835 200 3,065 400

2,800 250

1,050 900 950 2,750 3,050 900 100

490 5,000 1,000 1,700 200 1,400 1,950 3,150

2,270 1,530 300 100

1,100

300

75

100 1,825 100 1,100 100 3,100 300

750 100

კორექტირებული კოლონა

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

შეამოწმა 1:100

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
შ. ლეკიაშვილი
თ. გველესიანი
შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

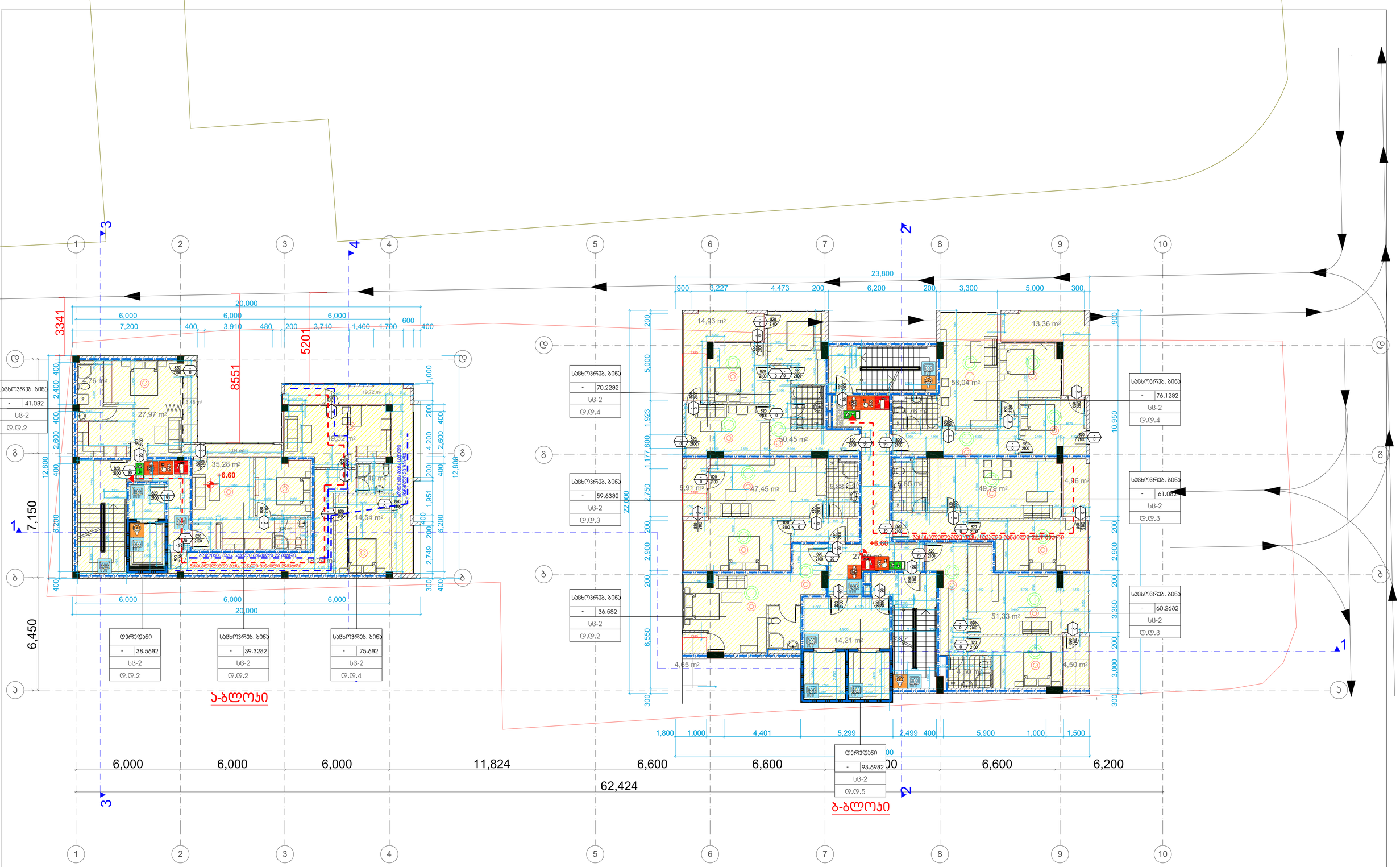
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

1

1

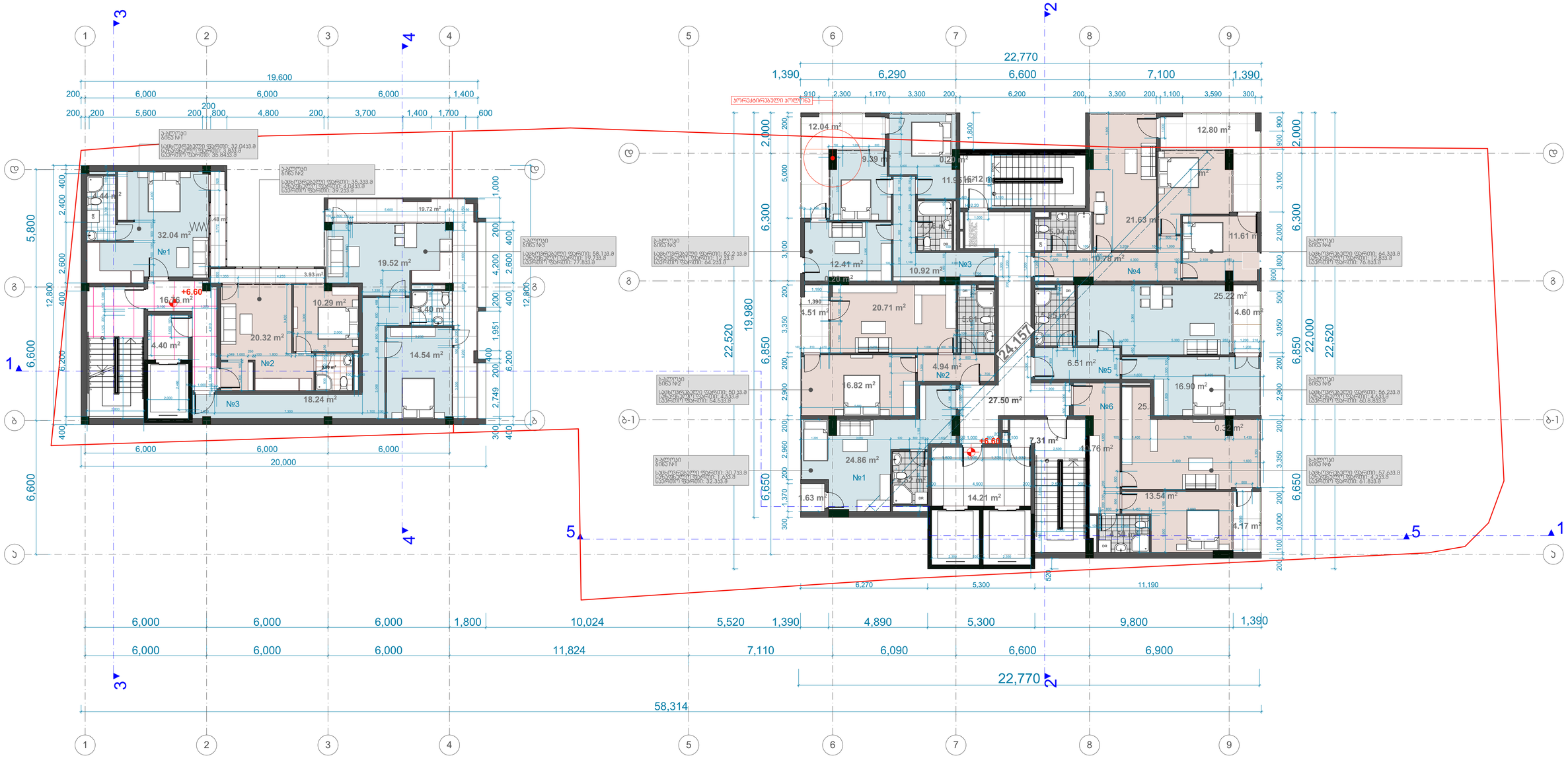
2

2



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გვალესიანი	
არ. მთ. პრინცარ. ნოუჰარიე		
შემოწმა	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.41 m2

20.71 m2

25.31 m2

10.78 m2

0.04 m2

0.20 m2

16.12 m2

4.60 m2

4.17 m2

4.51 m2

14.54 m2

32.04 m2

3.40 m2

4.44 m2

19.52 m2

20.32 m2

3.30 m2

14.21 m2

24.86 m2

10.29 m2

18.24 m2

9.39 m2

11.95 m2

4.94 m2

13.54 m2

6.51 m2

25.22 m2

21.63 m2

11.61 m2

12.12 m2

3.93 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

b-1 b-1

DR DR

DR

2,350

800

800 800

6,000 6,000 6,000

20,000

400

6,200 400

2,600

2,400 400

12,800

400

6,200 400

2,600 400
12,800

300

2,749 200

400

1,951 200

4,200 200 1,000

100 6,200 400 2,600 400 1,150

2,000

2,466

2,800

3,975

1,125 200 100 1,000 100

3,100 1,200

1,000 100

100 1,000 7,300 1,100 100

3,000 800 800 100 800 468

3,230

2,000

1,700 100 200

1,330 800 200

800 1,800 400

1,200

100 1,000 100100 1,000 4,010

1,400 100

3,400

100 200

200 1,000 2,000

3,000

900 1,100 100 900 100 2,400

1,400

3,700 100 130
800 3,772 928

1,355 4,255

400 5,600 400 1,150

2,350 200

3,500 100 800 200

100 800 100

2,600

300 1,000 200

200 4,900 200 2,500 200

1,500 1,000 1,370 1,030

100 1,000 800

200 270
100

1,980

24,157

100

2,900

1,390

500 1,000 100

1,000

800 800

800

800

800

1,200

1,000

1,000

1,000

800 800
2,200

800

800

1,000

2,500 200

1,900

700

100
100 1,700

1,700

200 1,200

400 3,100

1,000 100 200 4,950 201

1,450 3,990

1,900 1,100 100

5,400 1,600

3,350

100 1,400 3,700 401 1,439

1,600 5,400

100 1,450

1,800 300 100 5,300 282 1,200 218 450 3,000 200

200 1,200

1,900 1,000 4,300 100 2,100 400 1,300

1,400

100 1,000

4,000 1,000 1,800

979 2,200

3,000 1,500

2,500

250 100 2,750 264 1,168 1,700

1,390 3,060 930 800 100 1,400

1,768 1,000 100

5,680

2,100 800 100

1,300

4,340 1,000 800 100

1,550 50 1,000 150 600

160 810 410

1,190

3,100 250

1,400 100 2,450 100

100 2

1,100 3,900

,000 800 1,450 800 100

750 800 1,300 800 100

4,280

2,900

300 800 100

1,290 800

3,100

700

1,999 800 251

1,400 1,900

6,000 6,000 6,000 1,800 10,024 5,520 1,390 4,890 5,300 9,800 1,390

6,000 6,000 6,000 11,824 7,110 6,090 6,600 6,900

58,314

22,770

6,600 6,600 5,800

200 200 5,600 200

200

800 4,800 200 3,700 1,400 1,700 600

200 6,000 6,000 6,000 1,400

19,600

22,770

6,650 6,850 6,300 2,000

19,980
22,520

200 100 3,000 200 3,350 200 2,900 200 3,050 500

600

800 2,000 3,100 900 900

6,650 6,850 6,300 2,000

22,000

22,520

300 1,370 200 2,960 200 2,900 200 3,350 200 3,100 5,000 200

1,390 6,290 6,600 7,100 1,390

910 2,300 1,170 3,300 200 6,200 200 3,300 200 1,100 3,590 300

6,270 5,300 11,190 1,800 520

+6.60

+6.60

4

4

12.04 m2

0.20 m2

12.80 m2

4.16 m2
5.04 m2

5.85 m2
5.81 m2

4.50 m2

7.31 m2

27.50 m2

1.63 m2

4.52 m2

4.40 m2

16.76 m2

3.48 m2

16.90 m2

10.76 m2

10.92 m2

0.20 m2

16.82 m2

0.32 m2

ბ-ბლოკი
ბინა #2

საცხოვრებელი ფართი: 50 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 4.5კვ.მ
საერთო ფართი: 54.5კვ.მ

ბ-ბლოკი
ბინა #1

საცხოვრებელი ფართი: 30.7კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 1.6კვ.მ
საერთო ფართი: 32.3კვ.მ

ბ-ბლოკი
ბინა #3

საცხოვრებელი ფართი: 52.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 12 კვ.მ
საერთო ფართი: 64.2კვ.მ

ტიპური სართულის გეგმა

H=2.20

ტიპური სართულის გეგმა

შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის

სისტემით, რაც ემსახურება კიბის.

კიბე სადარბაზოს ფართი - 133.9კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 436.4კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 66.84კვ.მ

№1

№2

№3

№1

№2

№3
№4

№5

№6

3

3

5 5

d d

g g

9

9

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

DR

DR

DR

DR

200 349 1,000

250
100 1,800 200 800 100

100
1,800 100

200
200

930 800 100 100

100

450 100 2,400

1,800

1,800 1,000 100

1,100 800 100

2,750 100 150

100 3,200

19.72 m2

ა-ბლოკი
ბინა #1

საცხოვრებელი ფართი: 32.04კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 3.8კვ.მ
საერთო ფართი: 35.84კვ.მ

ა-ბლოკი
ბინა #3

საცხოვრებელი ფართი: 58.1კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 19.7კვ.მ
საერთო ფართი: 77.8კვ.მ

ა-ბლოკი
ბინა #2

საცხოვრებელი ფართი: 35.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 4.04კვ.მ
საერთო ფართი: 39.2კვ.მ

ბ-ბლოკი
ბინა #4

საცხოვრებელი ფართი: 64.3კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 12.8კვ.მ
საერთო ფართი: 76.8კვ.მ

ბ-ბლოკი
ბინა #5

საცხოვრებელი ფართი: 56.2კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 4.6კვ.მ
საერთო ფართი: 60.8.8კვ.მ

ბ-ბლოკი
ბინა #6

საცხოვრებელი ფართი: 57.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 4.2კვ.მ
საერთო ფართი: 61.8კვ.მ

კორექტირებული კოლონა

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

1:100
შეამოწმა

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

შ. ლეკიაშვილი

თ. გველესიანი

შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

1

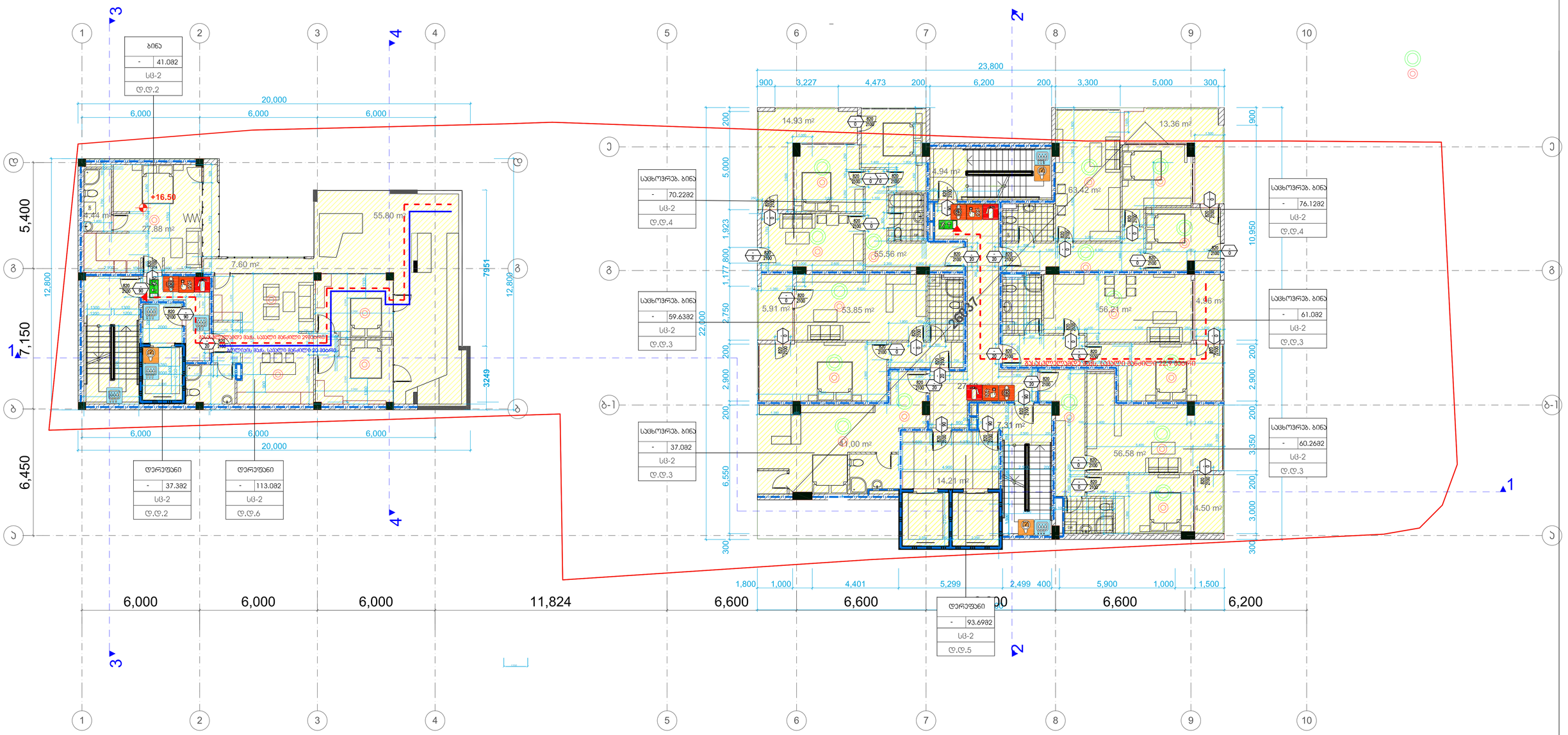
1

2

2

E-02

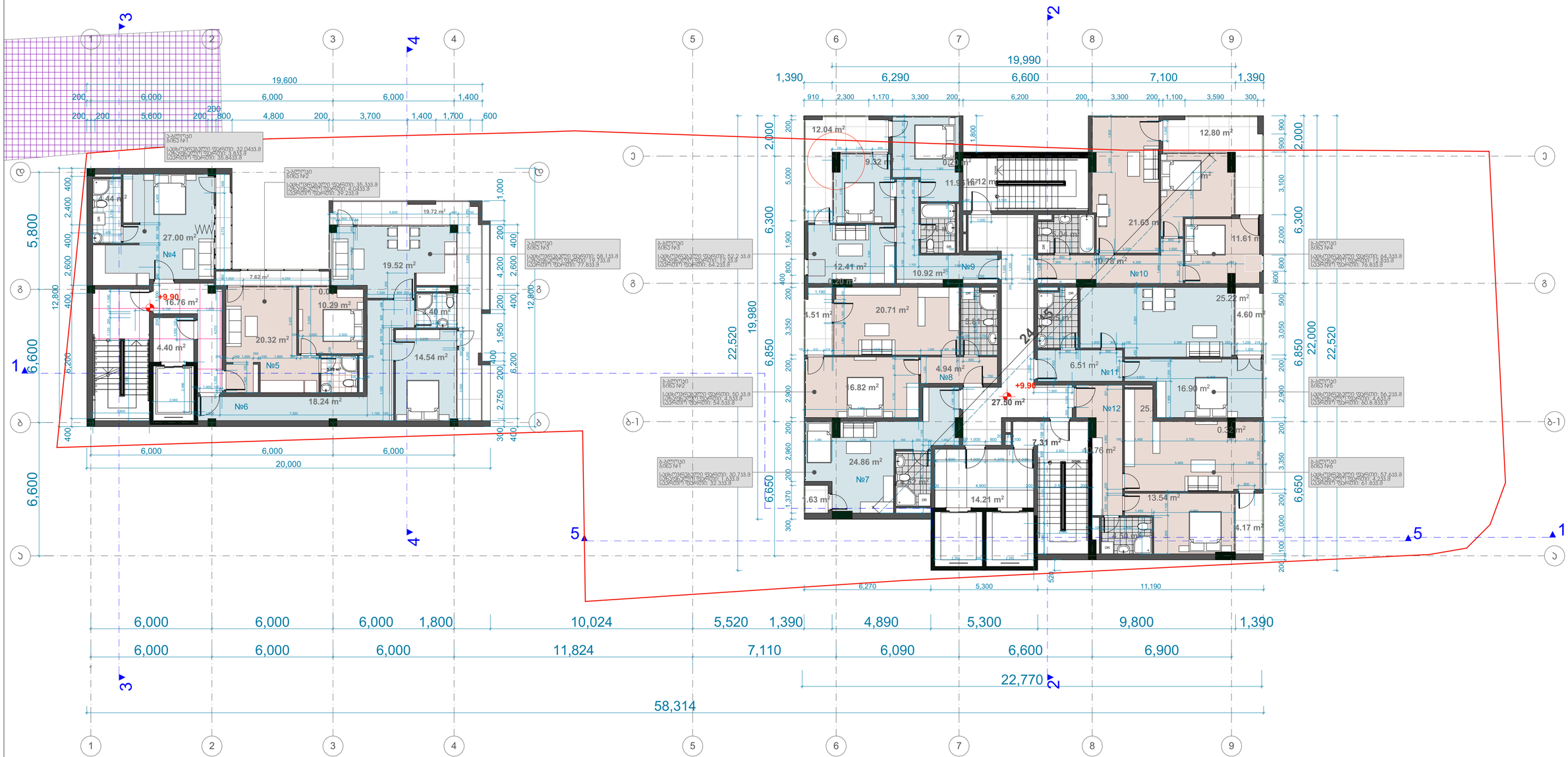
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85მ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 398.00მ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00მ.მ
საზაფხულო ფართი - 110.47მ.მ

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100
დირექტორი ბ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ. ბ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი თ. ჭკუასელიანი	
არ. მთ. პრინცრ. ნ.ნოზაძე	
შემოწმება ბ. ლეკიაშვილი	

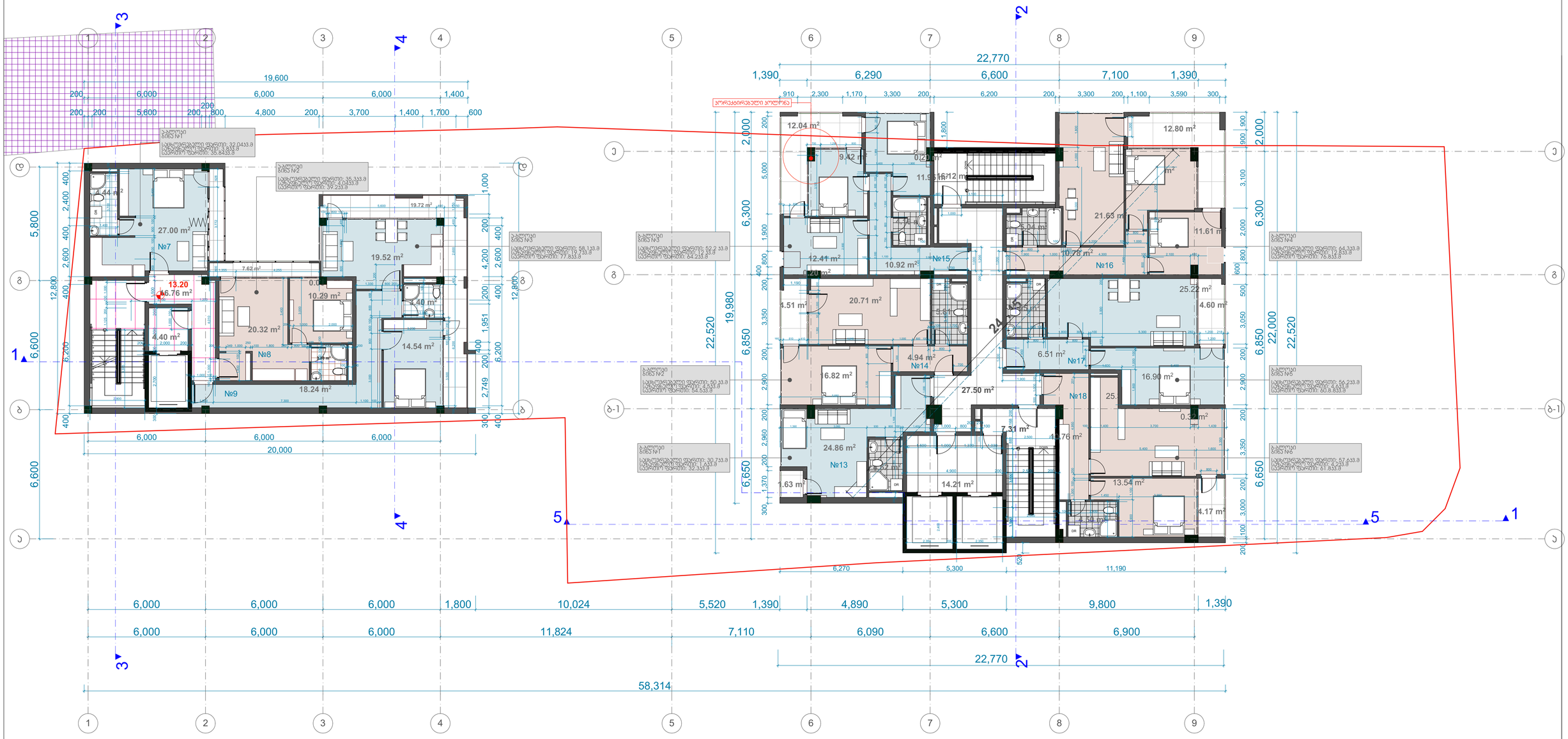
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.9კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 436.4კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 66.84კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	მ. ღუნიძგული	
არქ. მთ. არქ.	მ. ღუნიძგული	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შეკვრა	მ. ღუნიძგული	

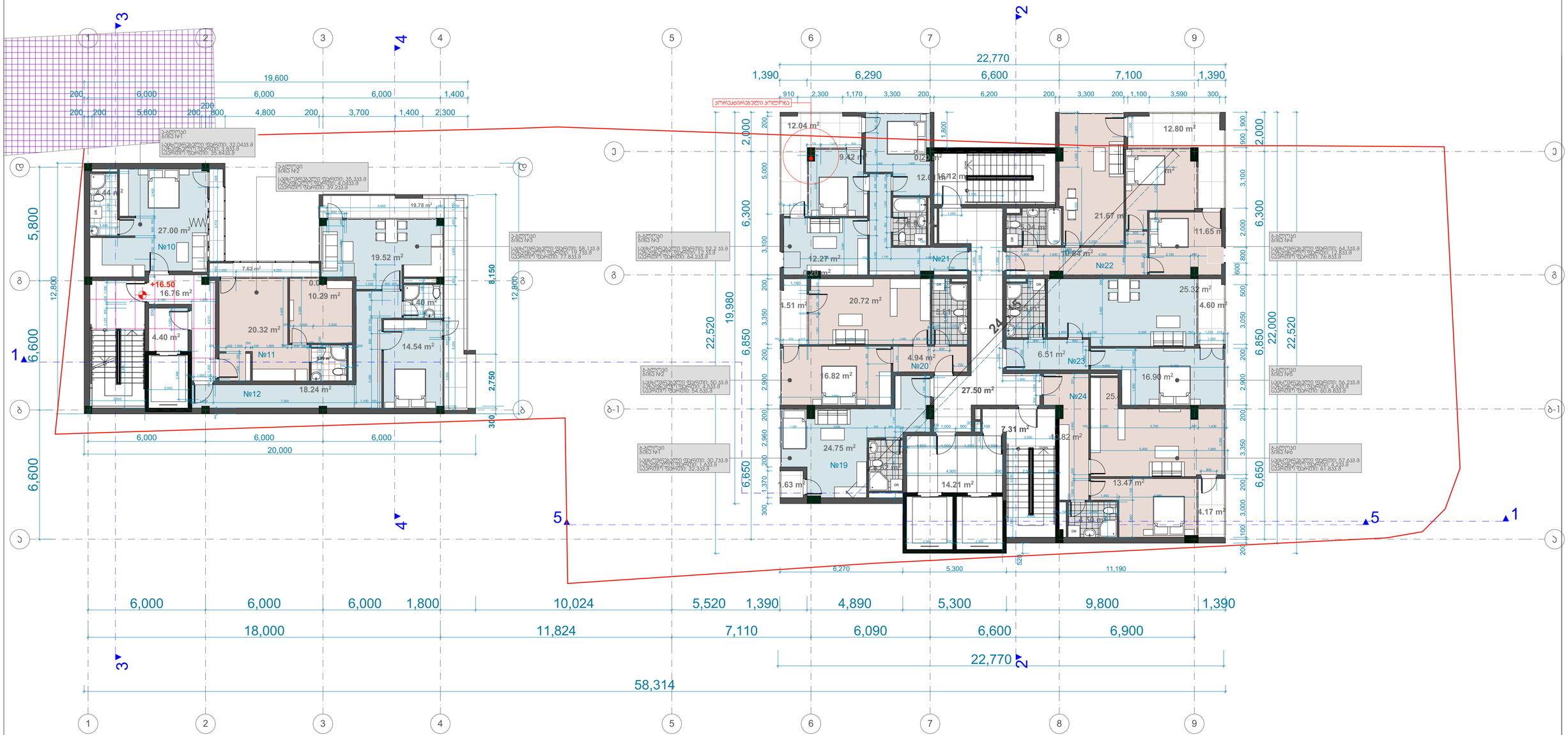
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.9კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 436.4კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 66.84კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	მ. ღუნიძგვილი	
არ. მთ. არქ.	მ. ღუნიძგვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძნიანი	ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შეკვრება	მ. ღუნიძგვილი	

ტიპური სართულის გეგმა

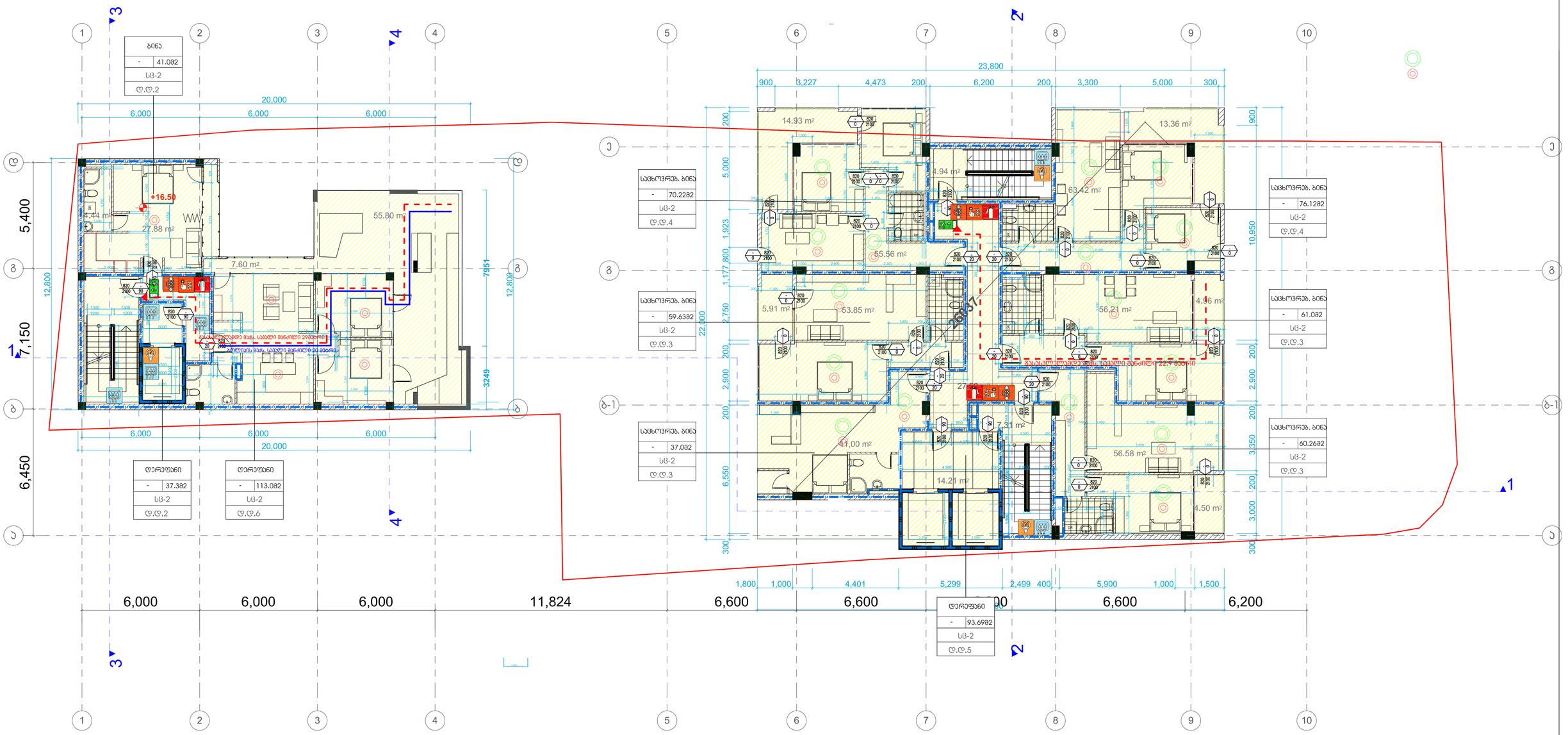


<u>ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.9კვ.მ</u>
<u>საცხოვრებელი ფართი - 436.4კვ.მ</u>
<u>საზაფხულო ფართი - 66.84კვ.მ</u>

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	მ. ღუნიაშვილი	
არქ. მთ. არქ.	მ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შემოწმება	მ. ღუნიაშვილი	

E-02

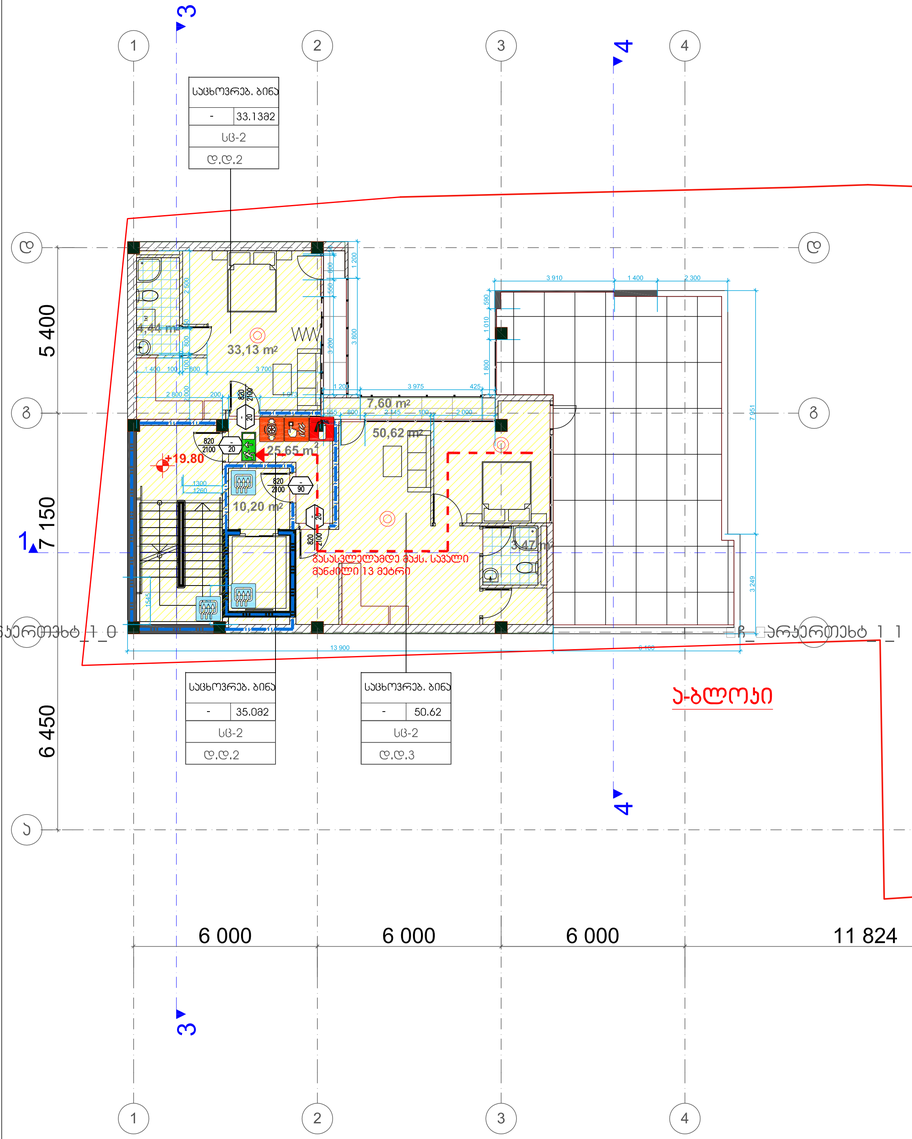
ტიპური სართულის გეგმა



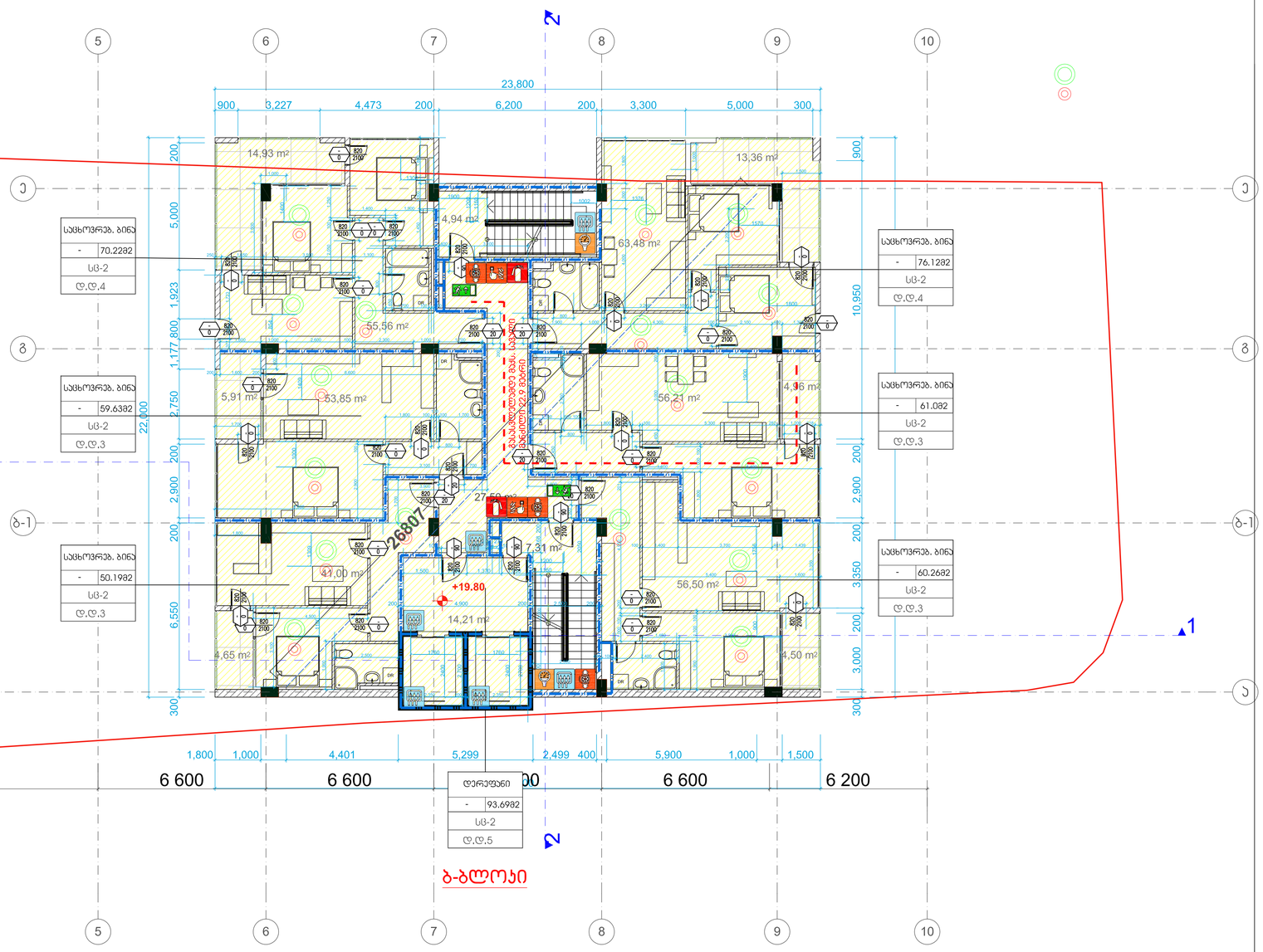
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85მ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 398.00მ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00მ.მ
საზაფხულო ფართი - 110.47მ.მ

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100
დირექტორი ბ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ. ბ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი თ. ჭკუასელიანი	
არ. მთ. პრინცრ. ნ.ნოზაძე	
შემოწმება ბ. ლეკიაშვილი	

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



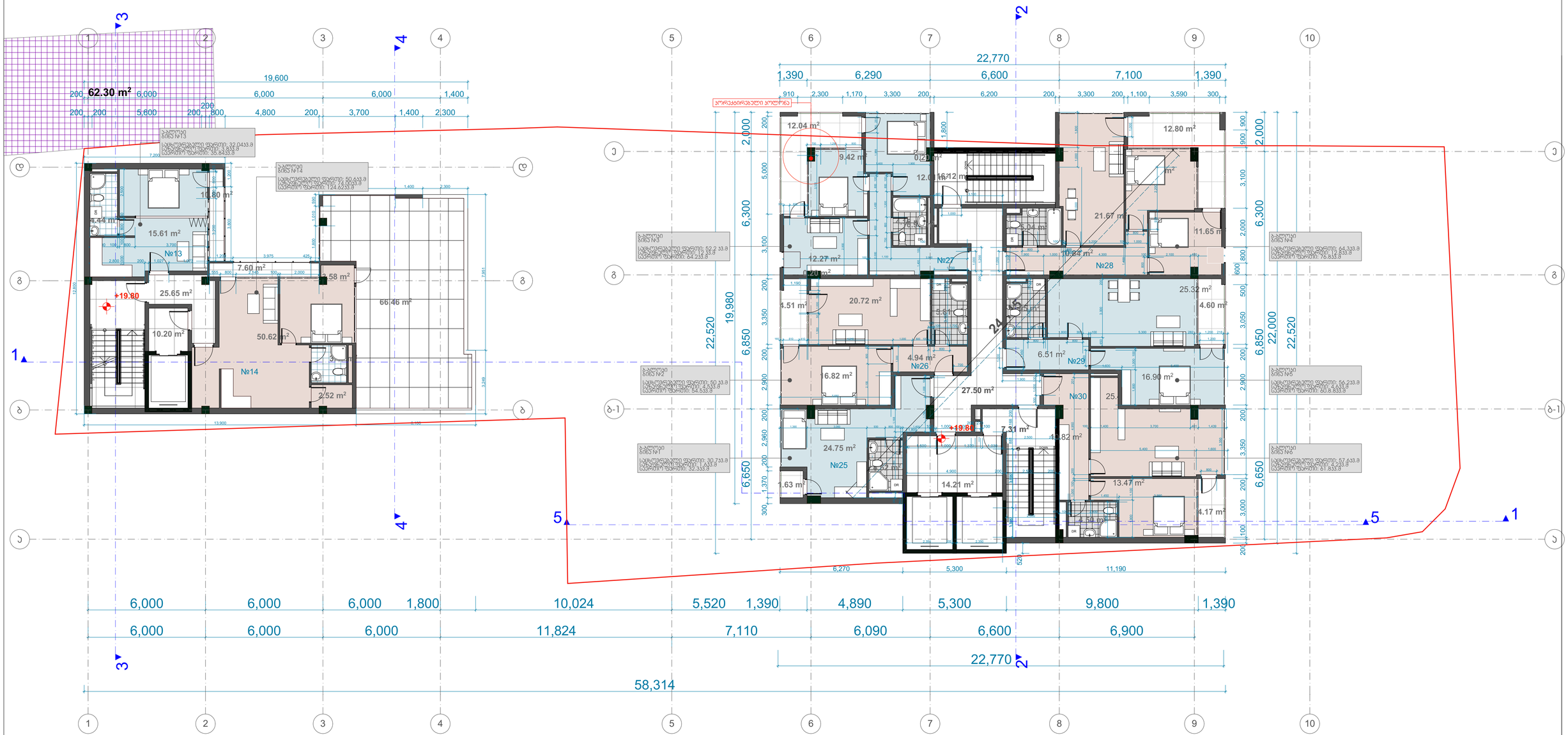
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
პრ. მთ. პრძ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ნ. ნოზაძე		
შემოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

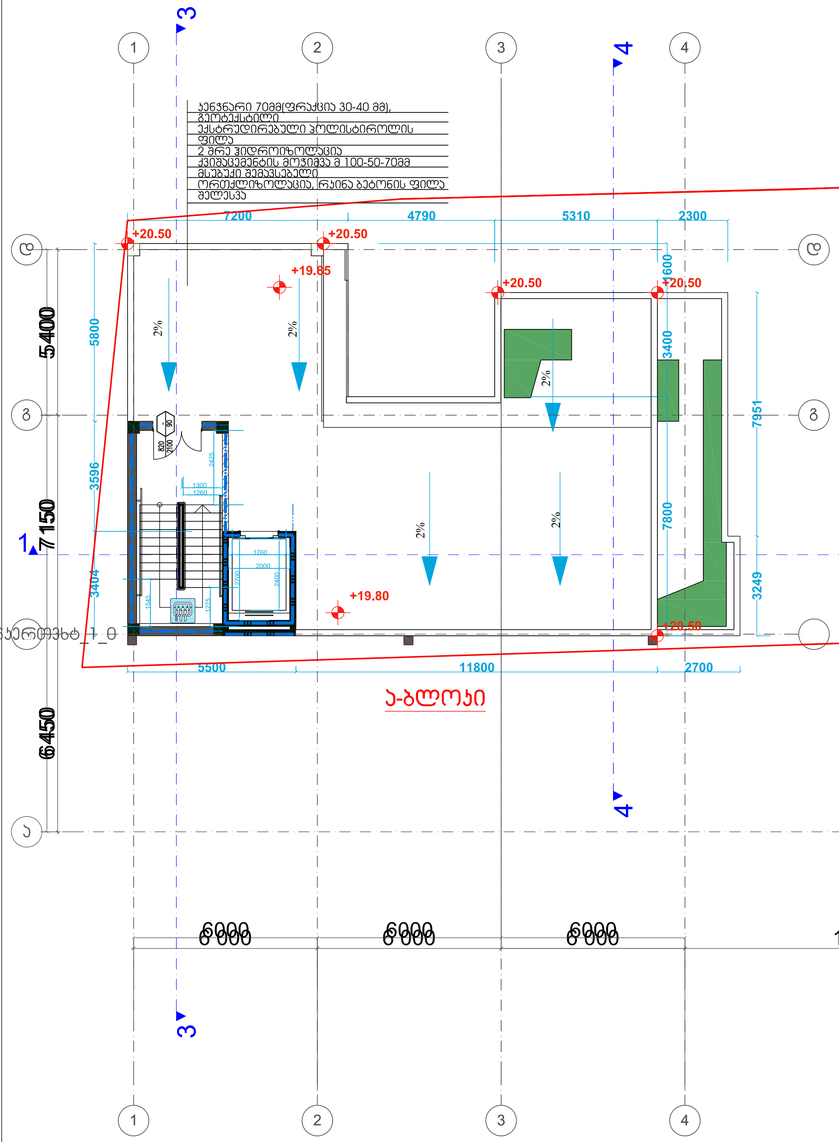
ტიპური სართულის გეგმა



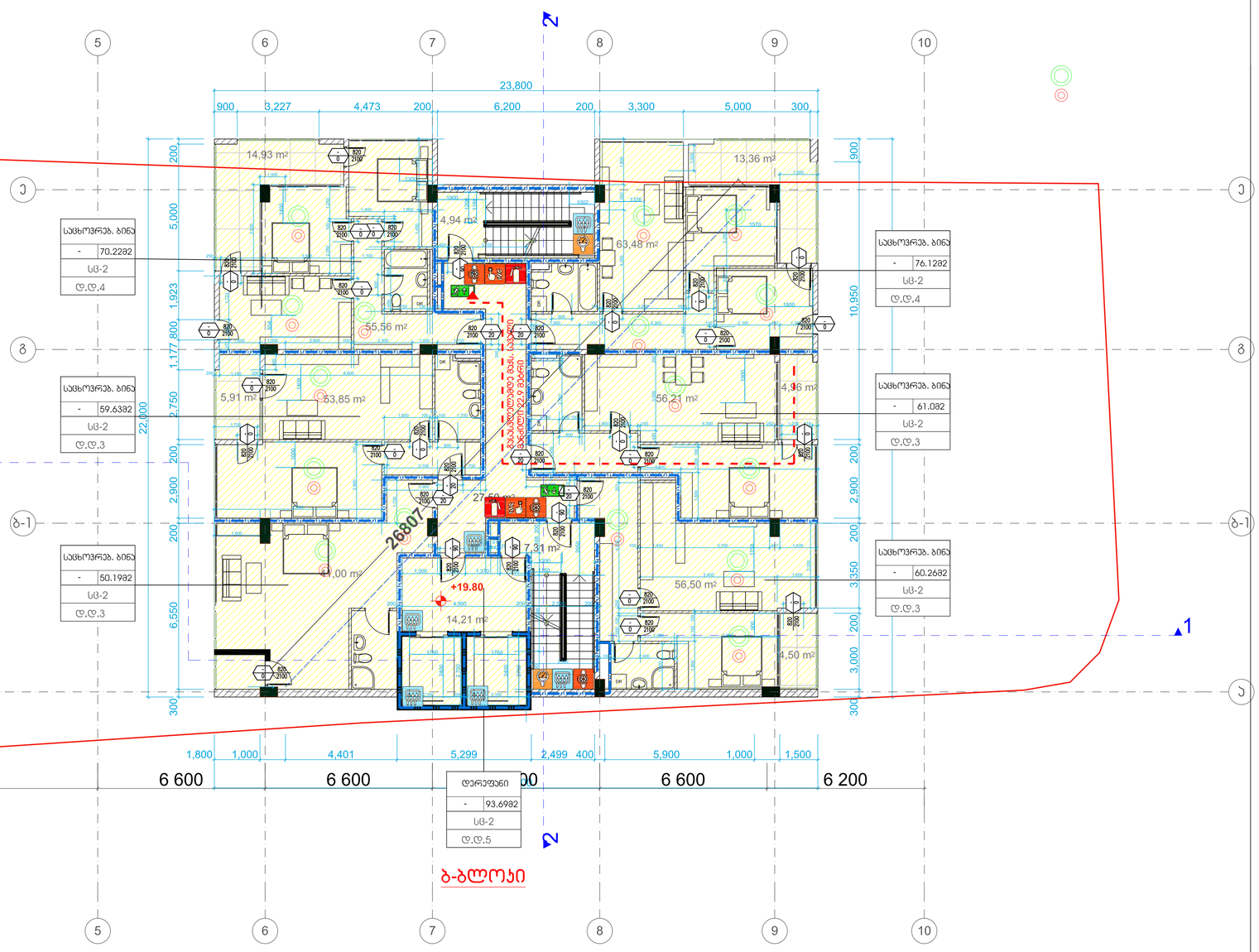
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126,7ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფართი - 393,64ჯ3.მ
საზაფხულო ფართი - 117,5ჯ3.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ღუნიძგული	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიძგული	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	გ. ღუნიძგული	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



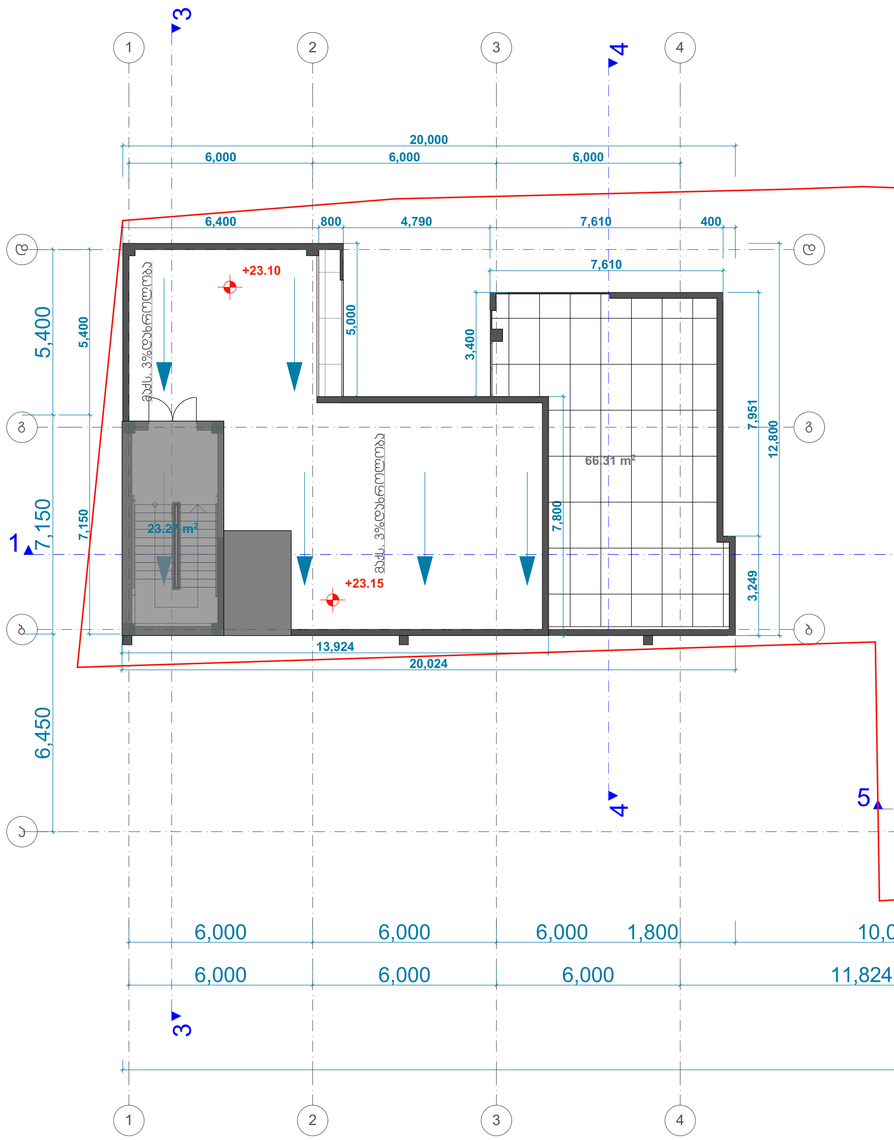
ტიპური სართულის გეგმა



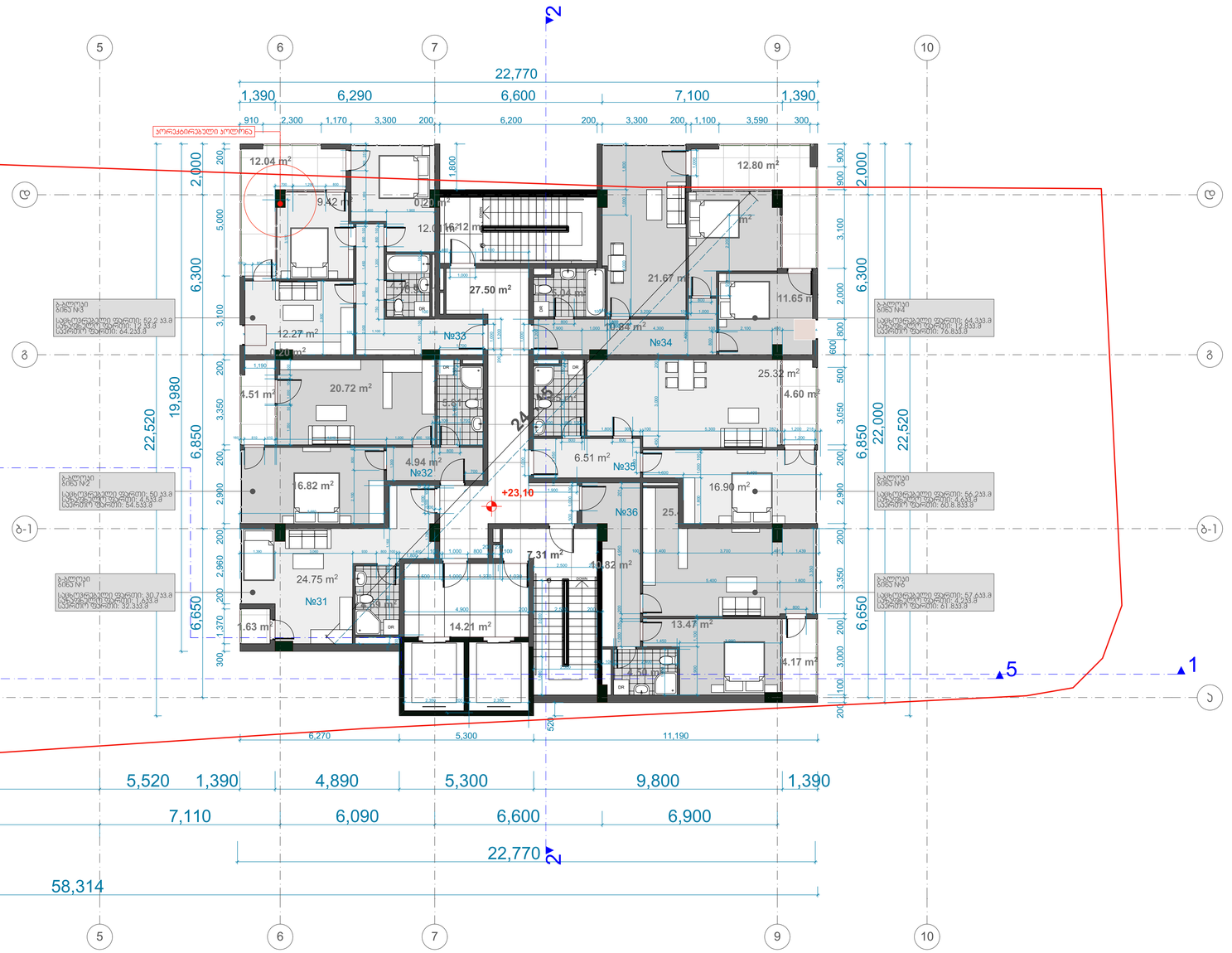
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	ა. ლეკიაშვილი		
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ნ. ნოჭერია		
შემოწმა	ა. ლეკიაშვილი		

სახურავის გეგმა ა-ბლოკისთვის



ტიპური სართულის გეგმა ბ-ბლოკისთვის



6,000 6,000 6,000 1,800 10,024 5,520 1,390 4,890 5,300 9,800 1,390

6,000 6,000 6,000 11,824 7,110 6,090 6,600 6,900

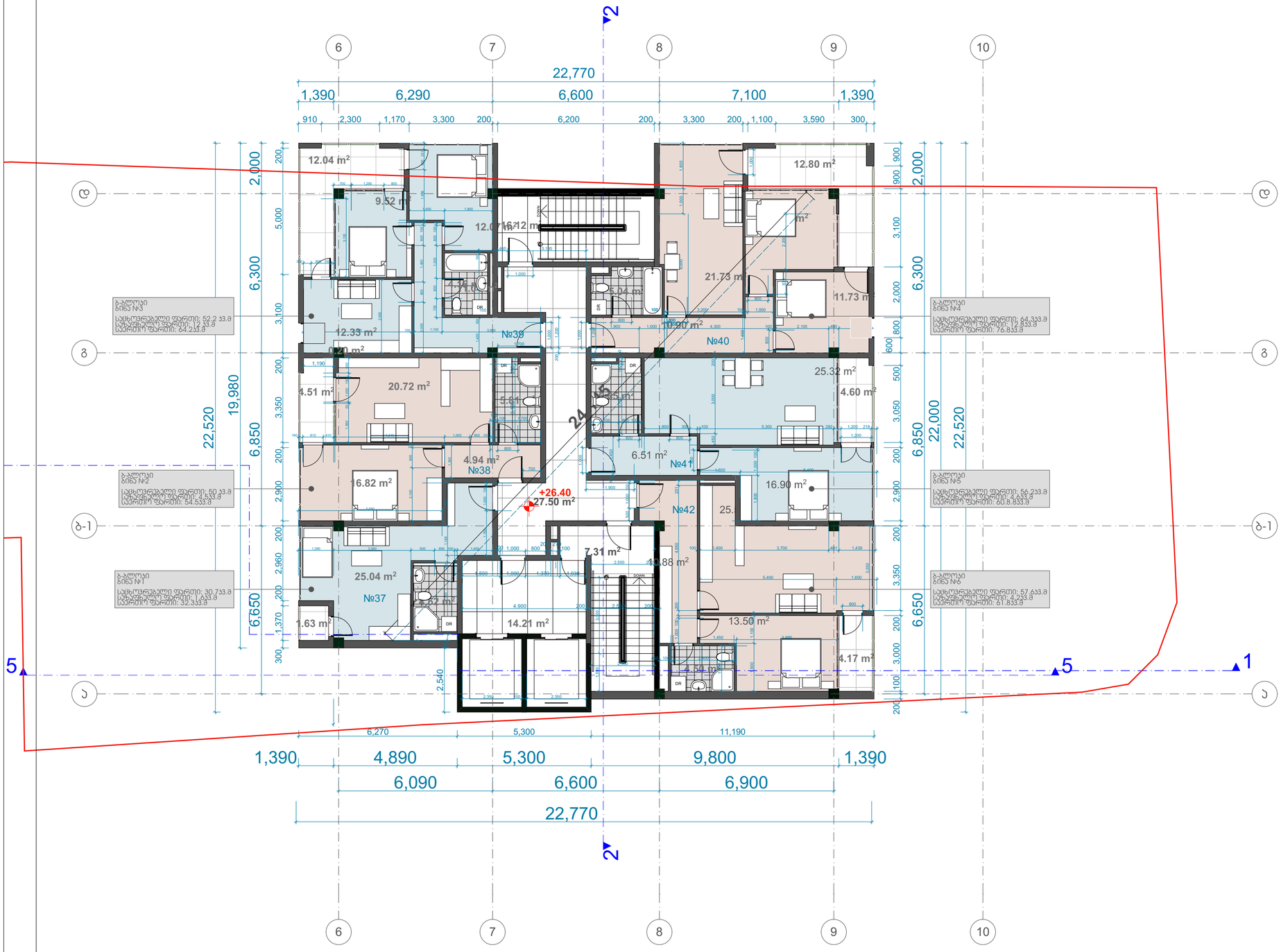
22,770

58,314

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 311კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.7კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	შ. ღლონტი		
არქ. მთ. არქ.	შ. ღლონტი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
	შ. ღლონტი		

ტიპური სართულის გეგმა

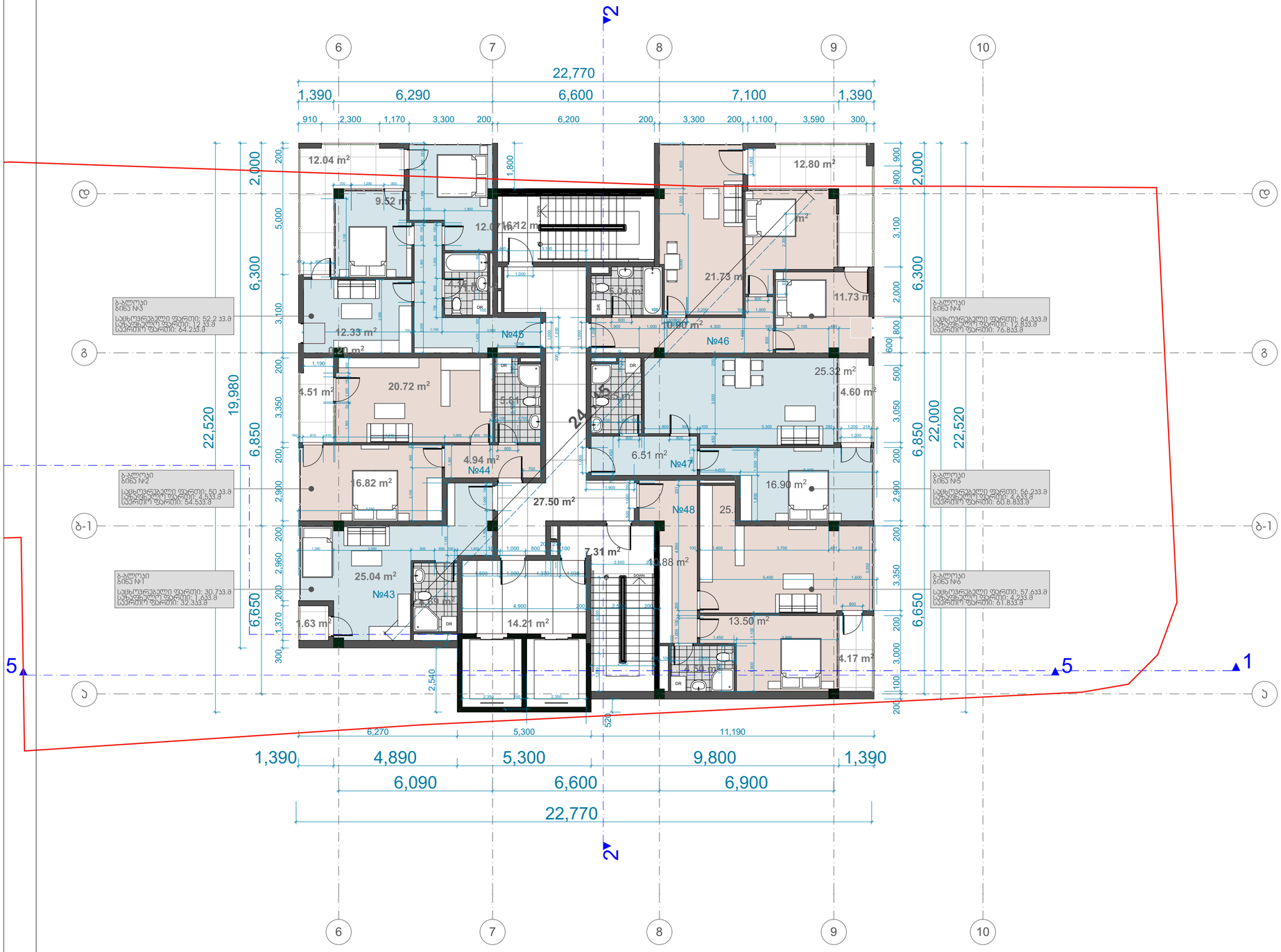


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 311კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.7კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი		
ჯგ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.ეფრემოვის ქ.№3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 0160
ტელ: 095 32 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ტიპური სართულის გეგმა

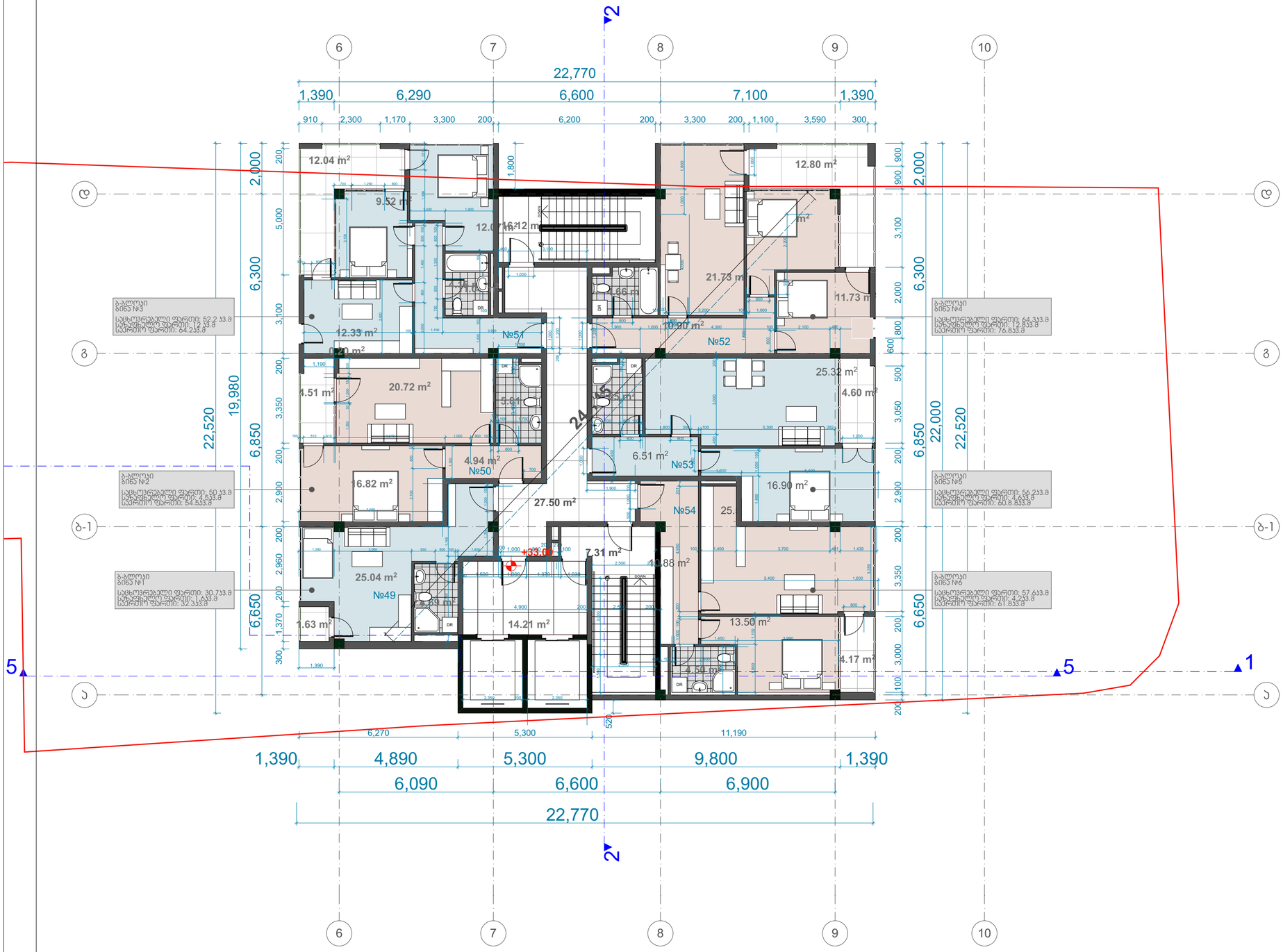


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 311კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.7კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.ეფრემოვის ქ.№3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: 095 32 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

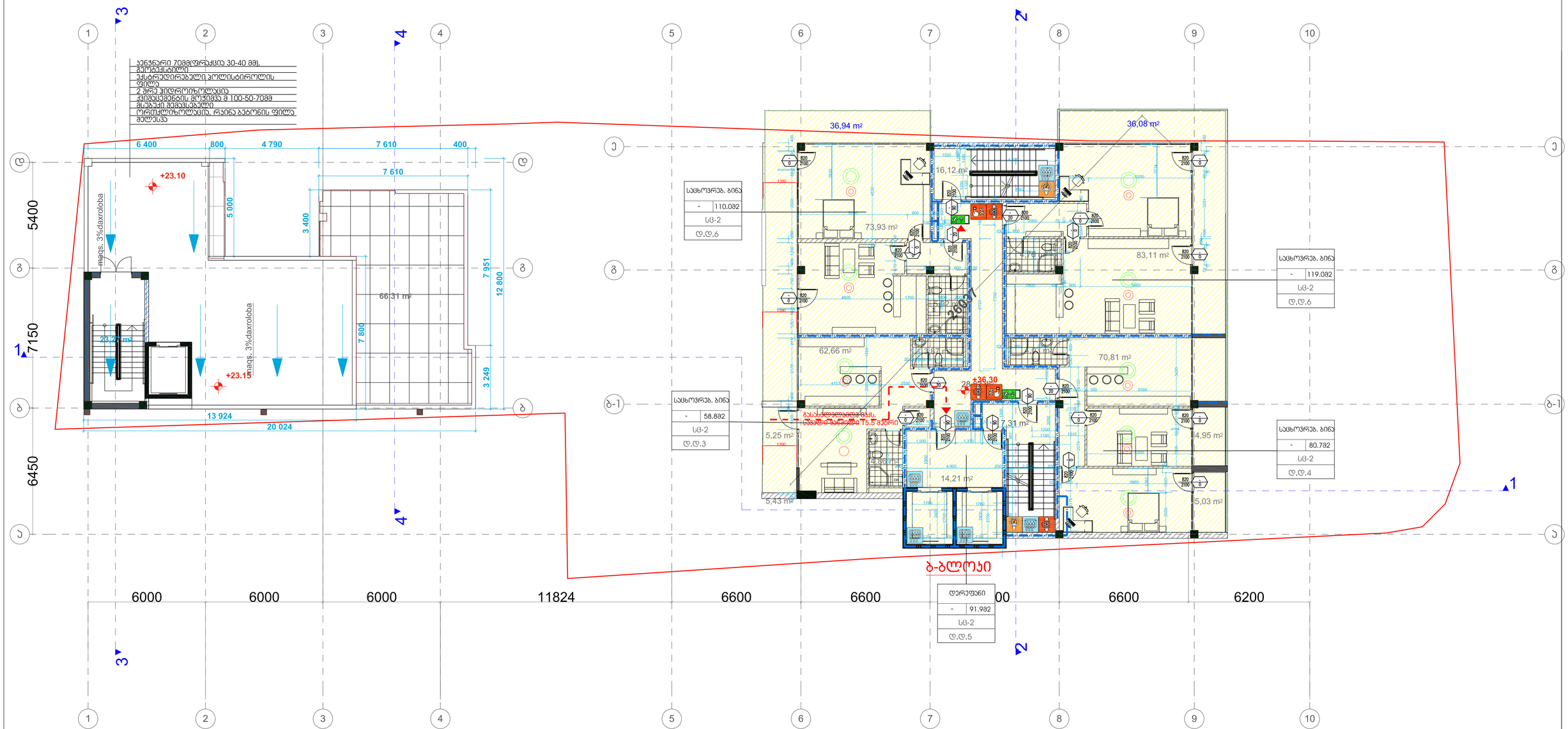
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 311კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.7კვ.მ

მის.: ქ. თბილისი, ს.ევდოშვილის ქ.№3 საკონტაქტო ინფორმაცია: 0160 ტელ: 099 32 237 30 50 პერსონალი: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი გ. ლეკიშვილი		
პრ. მთ. არქ. გ. ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა გ. ლეკიშვილი		

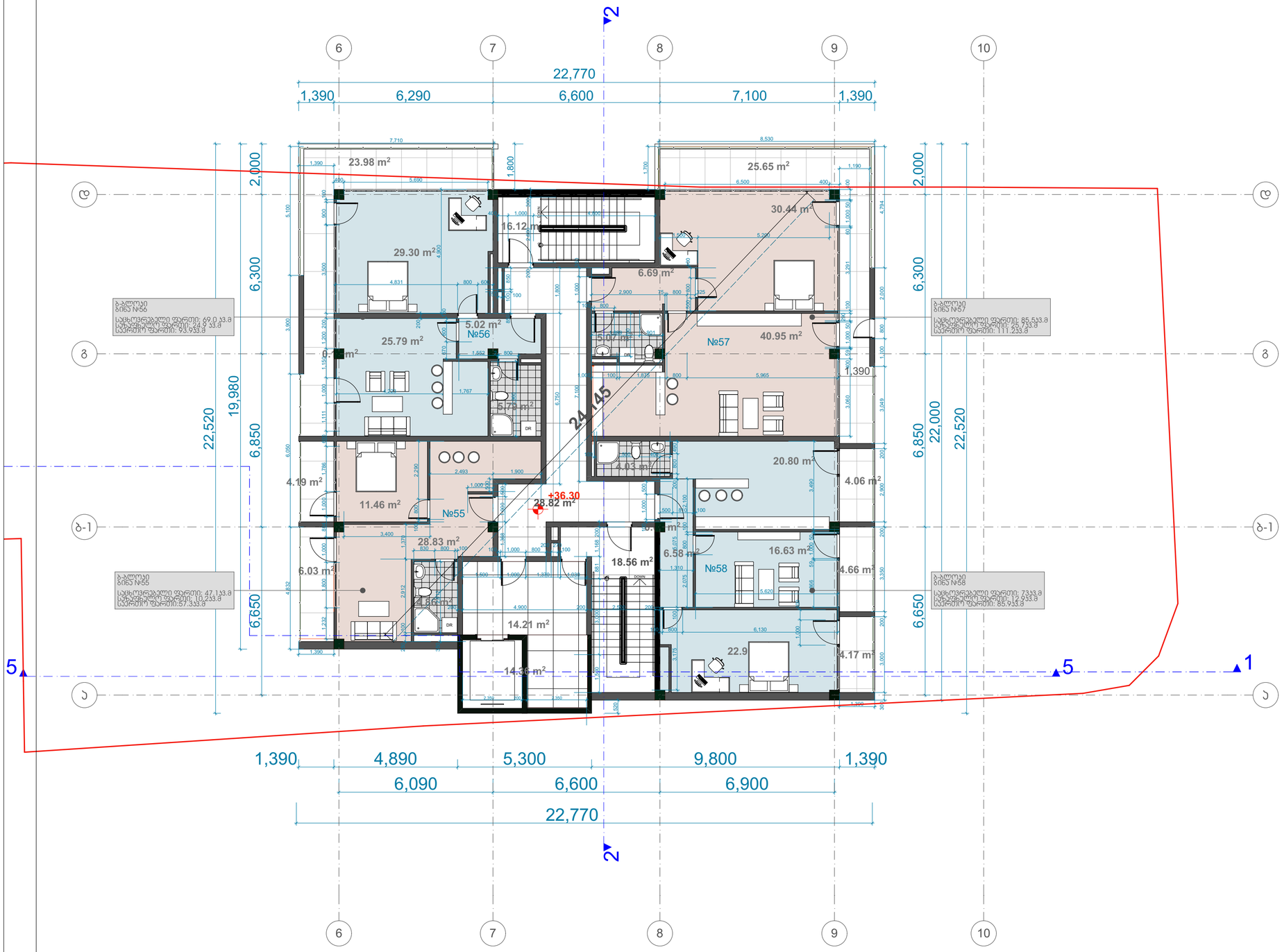
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 290.64კვ.მ
დამხმარე ფართი - 18.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 93.65კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
არქიტექტურული ნაწილი		ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე			1:100
დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	ა. ლეკიაშვილი		
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
არ. მთ. პრინციპ. ტოპოგრაფია			
მშენობა	ა. ლეკიაშვილი		

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



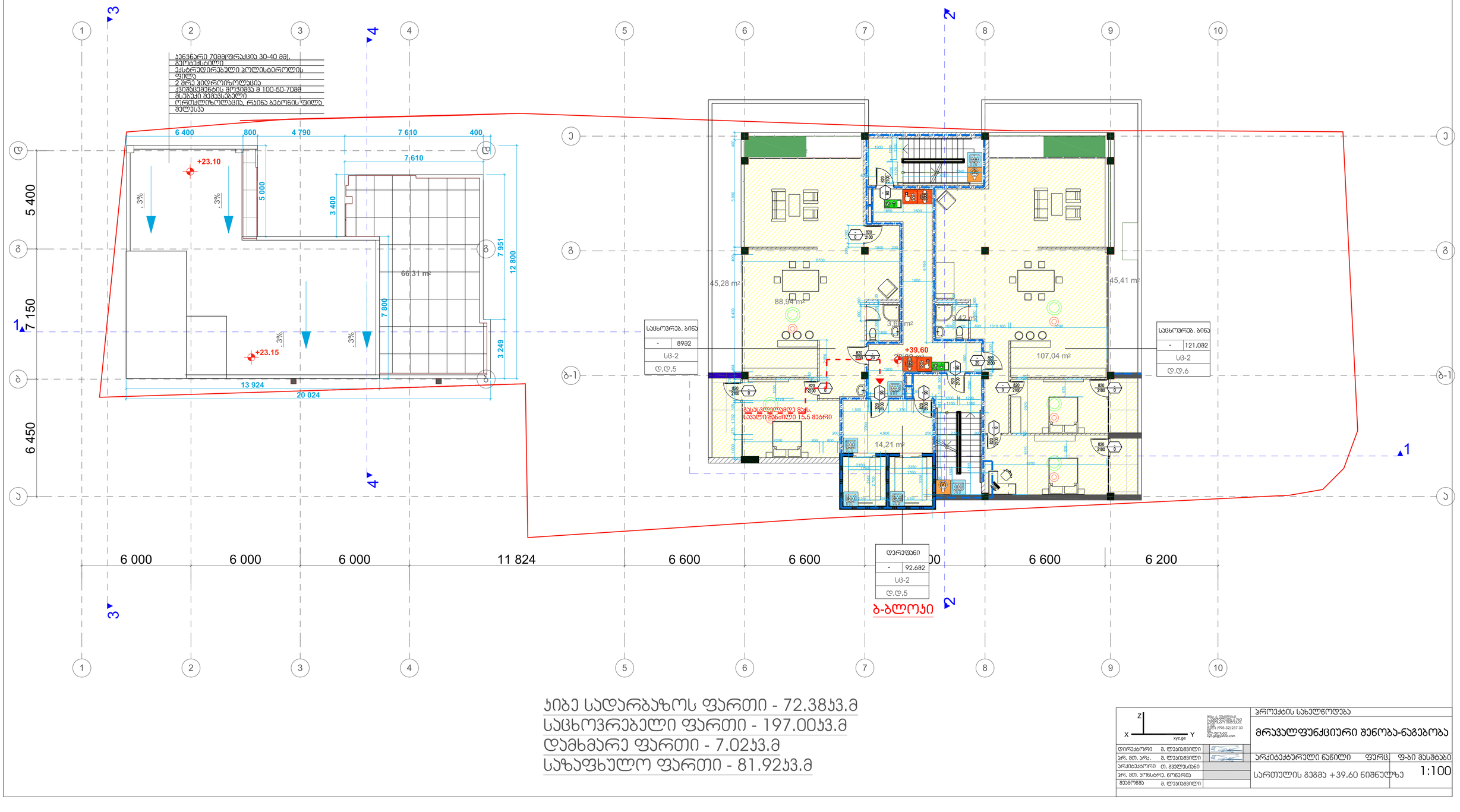
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 274.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 73.7კვ.მ

მის: ქ. თბილისი
ს.ეფრემოვის ქ. №3
საშინაო ტელეფონი: 0160
ბეჭ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
მეპროექტე	გ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		1:100

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე



სახანძრო კარი	
-	92.682
სც-2	
დ.დ.5	

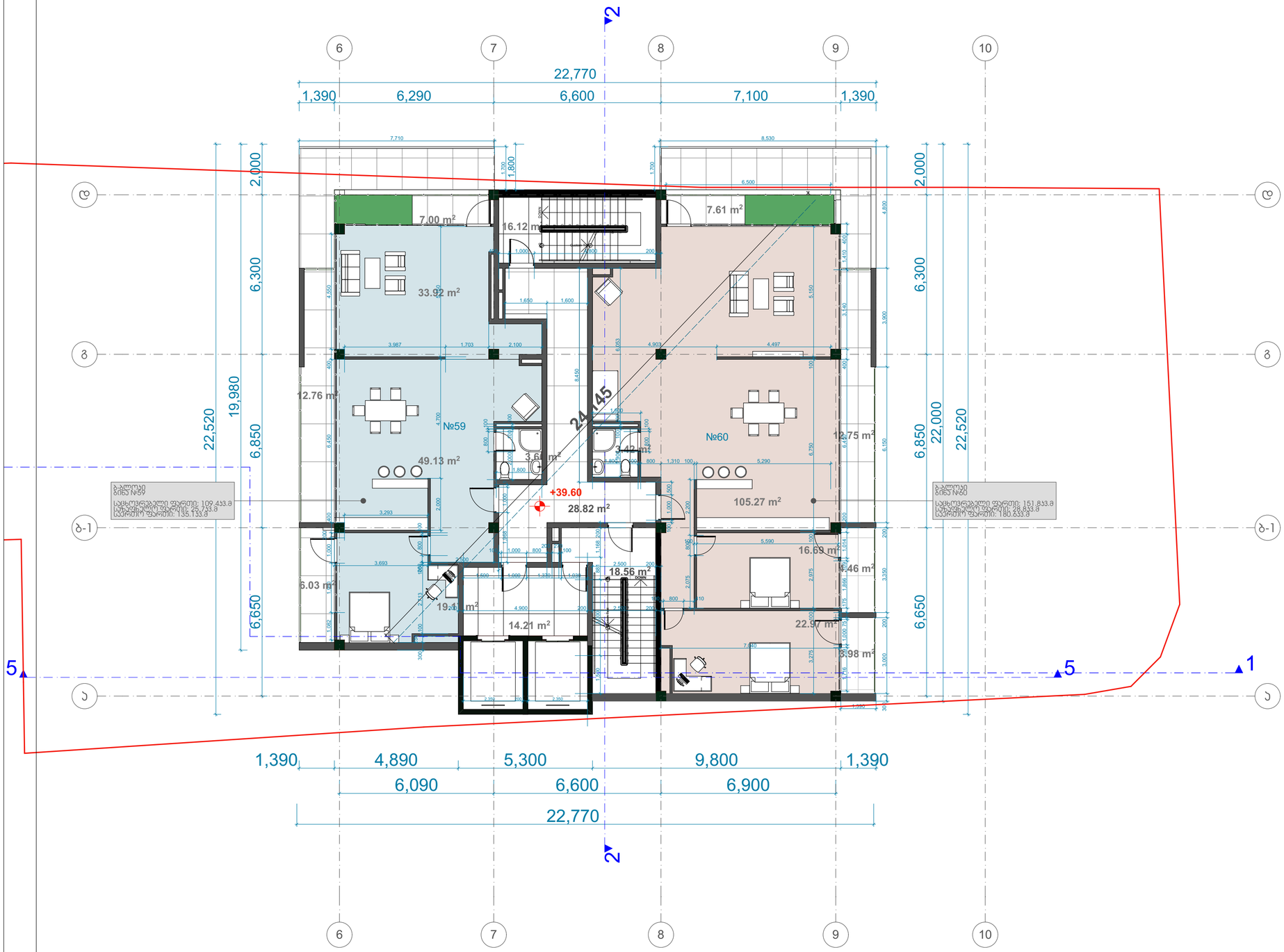
სახანძრო კარი	
-	89.82
სც-2	
დ.დ.5	

სახანძრო კარი	
-	121.082
სც-2	
დ.დ.6	

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 197.00კვ.მ
დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 81.92კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფარც. / ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვენეტაძე		
არ. მთ. კონსტრ.	ნ.ონიანი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
შემოწმა	გ. ლეკიშვილი		

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.83მ²
საცხოვრებელი ფართი - 261.23მ²
საზაფხულო ფართი - 54.53მ²

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვალესიანი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
მპპმონტაჟი	გ. ლეკიაშვილი		

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

6 400 | 800 | 4 790 | 7 610 | 400

7 610

+23.10

+23.15

3% | 5 000 | 3 400 | 7 951 | 12 800 | 7 800 | 3 249

66,81 მ

13 924

20 024

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

+42.95

+42.90

2%

24 145

4 210

100

1 500 | 1 000 | 1 350 | 1 030 | 2 500 | 4 900 | 1 158 200

2 350

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

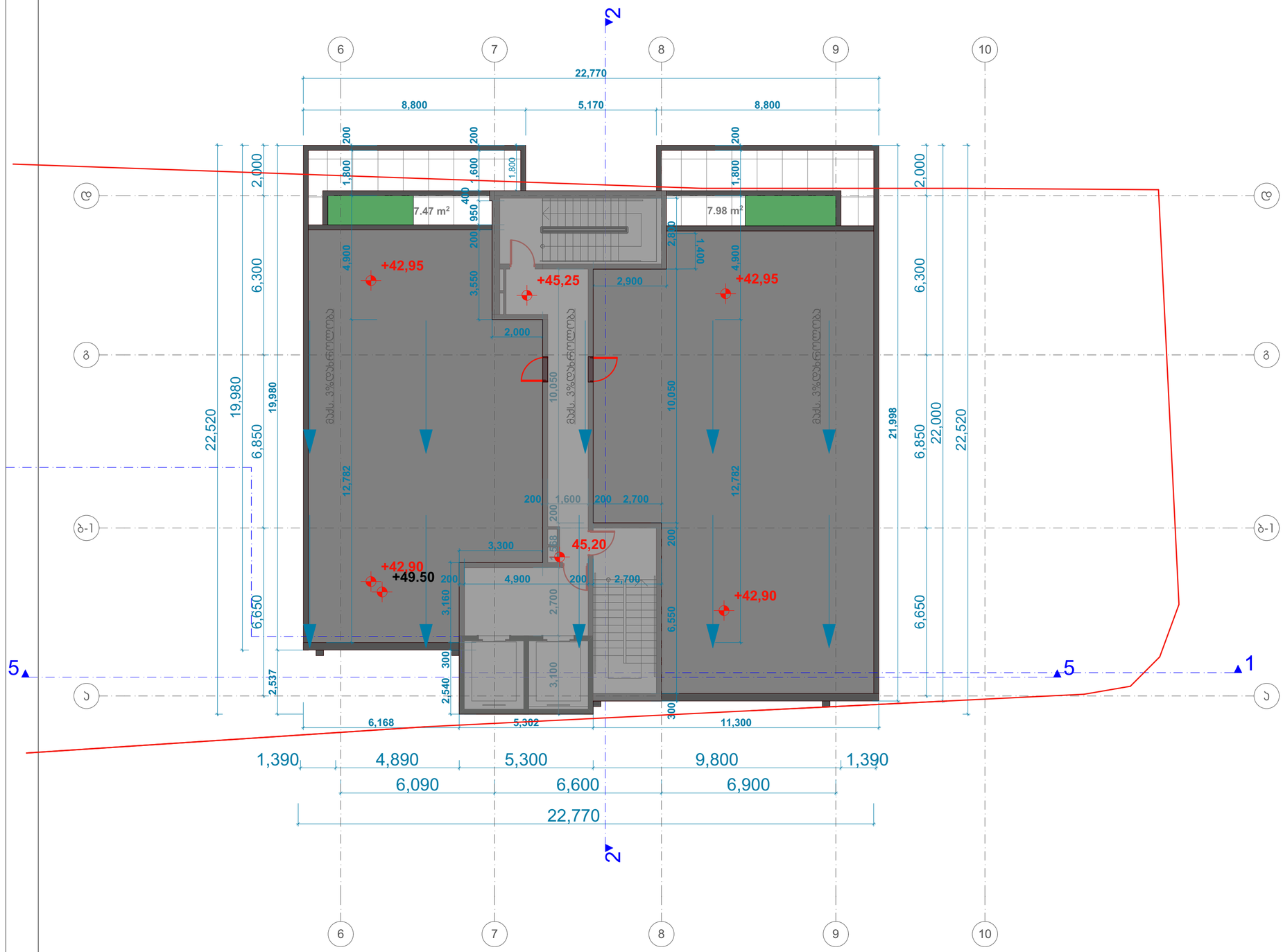
+42.95

+42.90

2%

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე		
არ. მთ. კონსტრ. ინჟინერია		სახურავის გეგმა	1:100
მეპროექტე	გ. ლეკიაშვილი		

ბ-ბლოკის სახურავის გეგმა



		პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	სახურავის გეგმა	1:100
შემმოწმა	გ. ლეკიშვილი		

მის.: ქ. თბილისი, ს.ჯორჯიაშვილის ქ. №3 სამშენებლო ნებართვის 0160 ტელ.: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

მიწის დონის ნიშნული +1.50=422.42

21585

19785

1,377

42900

41858

4,192

1,300

1,300

L=18.25/0.4=45.6m

მიწის დონის ნიშნული +0.00=420.91

1,419.69

ანკერი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ქსანრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
2 მრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის მოპირკეთება მ 100-50-70მმ მსუბუქი მეტალსახვეი ორფენოვანი ღობე, რაზეც ბეტონის ფილა შეწყვეტილია

ანკერი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ქსანრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
2 მრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის მოპირკეთება მ 100-50-70მმ მსუბუქი მეტალსახვეი ორფენოვანი ღობე, რაზეც ბეტონის ფილა შეწყვეტილია

ფასადის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

+45.20

+42.90 13 სართული 0,მ.ნ+42.950 ს.ზ.ნ +42.900
+39.60 12 სართული 0,მ.ნ +39.650 ს.ზ.ნ +39.600
+36.30 11 სართული 0,მ.ნ+36.350 ს.ზ.ნ +36.300
+33.00 10 სართული 0,მ.ნ+33.050 ს.ზ.ნ +33.000
+29.70 9 სართული 0,მ.ნ+29.750 ს.ზ.ნ +29.700
+26.40 8 სართული 0,მ.ნ+26.450 ს.ზ.ნ +26.400
+23.10 7 სართული 0,მ.ნ+23.150 ს.ზ.ნ +23.100
+19.80 6 სართული 0,მ.ნ+19.850 ს.ზ.ნ +19.800
+16.50 5 სართული 0,მ.ნ+16.550 ს.ზ.ნ +16.500
+13.20 4 სართული 0,მ.ნ+13.250 ს.ზ.ნ +13.200
+9.90 3 სართული 0,მ.ნ+9.950 ს.ზ.ნ +9.900
+6.60 2 სართული 0,მ.ნ+6.650 ს.ზ.ნ +6.600
+3.30 1 სართული 0,მ.ნ+3.350 ს.ზ.ნ +3.300
+0.00 0 სართული 0,მ.ნ +0.050 ს.ზ.ნ +0.000
-3.30 -1 სართული 0,მ.ნ -3.350 ს.ზ.ნ -3.300

+23.10 7 სართული 0,მ.ნ+23.60 ს.ზ.ნ +23.10
+19.80 6 სართული 0,მ.ნ+19.850 ს.ზ.ნ +19.800
+16.50 5 სართული 0,მ.ნ+16.550 ს.ზ.ნ +16.500
+13.20 4 სართული 0,მ.ნ+13.250 ს.ზ.ნ +13.200
+9.90 3 სართული 0,მ.ნ+9.950 ს.ზ.ნ +9.900
+6.60 2 სართული 0,მ.ნ+6.650 ს.ზ.ნ +6.600
+3.30 1 სართული 0,მ.ნ+3.350 ს.ზ.ნ +3.300
+0.00 0 სართული 0,მ.ნ +0.050 ს.ზ.ნ +0.000
-3.30 -1 სართული 0,მ.ნ -3.350 ს.ზ.ნ -3.300

2,400 3,300 3,300 3,300 3,273 3,300 3,300 3,300