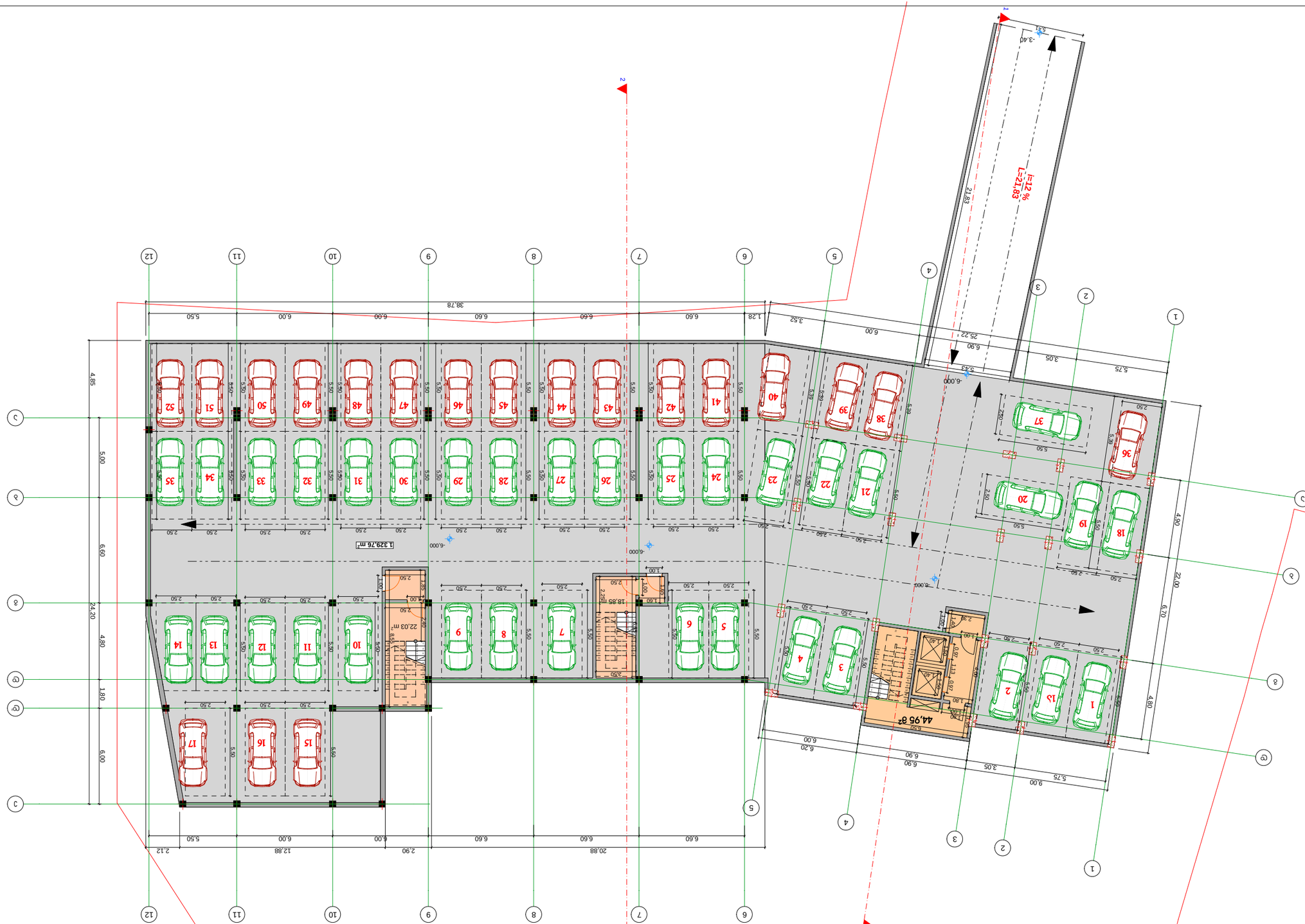
ავტოფარეხი მეპატრონეებისთვის
-6,00 ნიშნულზე
მ 1:100



ავტოფარეხი მეპატრონეებისთვის
-6,00 ნიშნულზე
მ 1:100

ინჟინერი	ა.ოსეფაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ბაბუაშვილი	
კონსტრუქციები	ა.ბაბუაშვილი	

პროექტის (ობიექტის) დასახელება

ქ.ბათუმში ჯავახიშვილის ქუჩა №3 მიმდებარე ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური ანგარიში

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ინსტალაციების ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები

ელექტრომომარაგება

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

ნაგებობის კლასი	II
ხანძარსაშიშროების კლასი	Ф1.3
ფუნქციური პროცესის კლასი	Ф5.2
ნაგებობის მოცულობა	6445 მ³
ნაკვეთის ფართობი	1415.29 მ²
მათ შორის	
ა. ავტოფარეხების ფართობი	1329.76 მ²
2. ხანძარსაწინააღმდეგო ფართობი	85.83 მ²

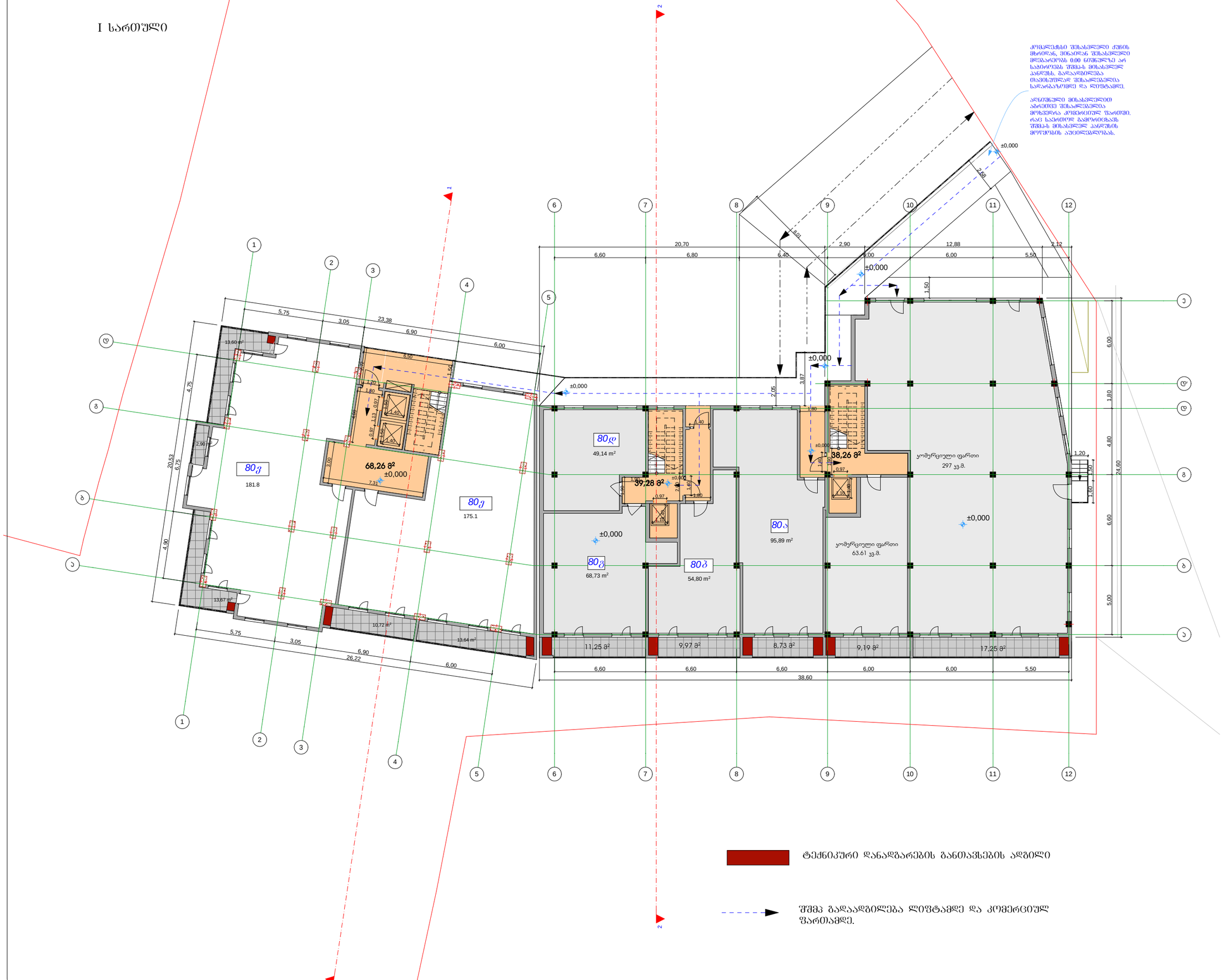
ავტოსადგომი ბაზის
-3,00 დონეზე
1:100

ფასადები	ბეტონის	
ანკერული	ბეტონის	
ვერტიკალური	ბეტონის	

ნაკვეთის საერთო ფართობი	1331.80 მ²
მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული	
1. ავტომანქანების მოსათავსებელი	1331.8 მ²
2. ფასადების ფართობი	1287 მ²
3. სარკმლების ფართობი	83.8 მ²
ბაზი ფილის	
სულ ფილების ფართობი	1428.47 მ²
მოსაწყობი ფართობი	6445 მ²
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	

ნაკვეთის საერთო ფართობი	1331.80 მ²
ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ქალაქმშენებლობითი რეგლამენტები	1331.80 მ²
ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი/ქვეწარმოება	
ქალაქმშენებლობითი ინდექსით გათვალისწინებული მწვანე ნარგავების ფართობი	
ნაკვეთზე მოწყობილი ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	ამჟ=0,6
ნაკვეთზე მოთავსებული ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	ამჟ=3,7
მშენებლობის ეტაპებად დაყოფა	

I სართული



I სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გიგოლაძე	
პროექტორი	ქაბულაძე	
შესრულა	ქაბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაში შესული პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

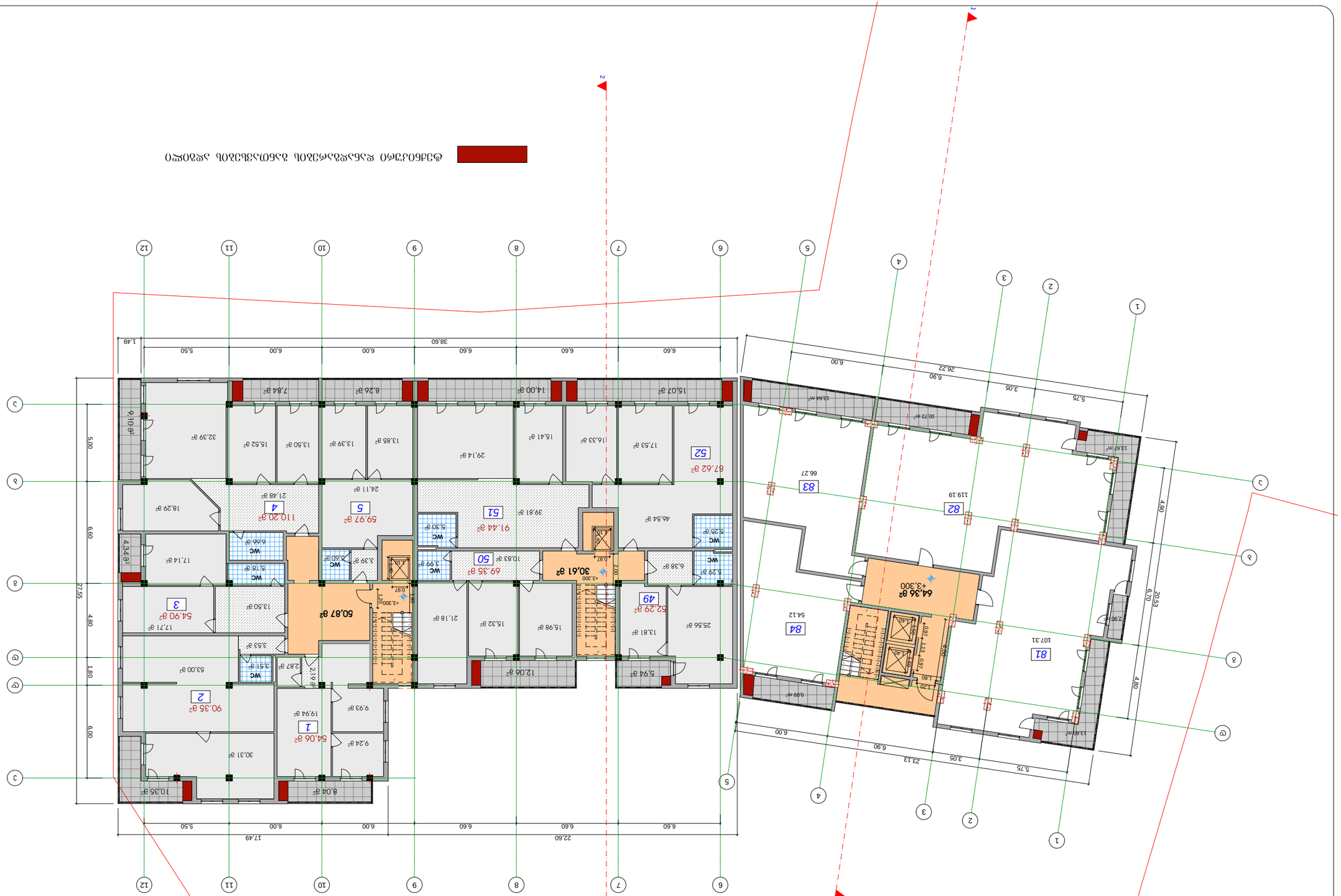
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1242,77 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	360,61 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	625,44 მ²
3. სადარბაზოს ფართი	145,8 მ2
2. საზაფხულო ფართი	110,92 მ²

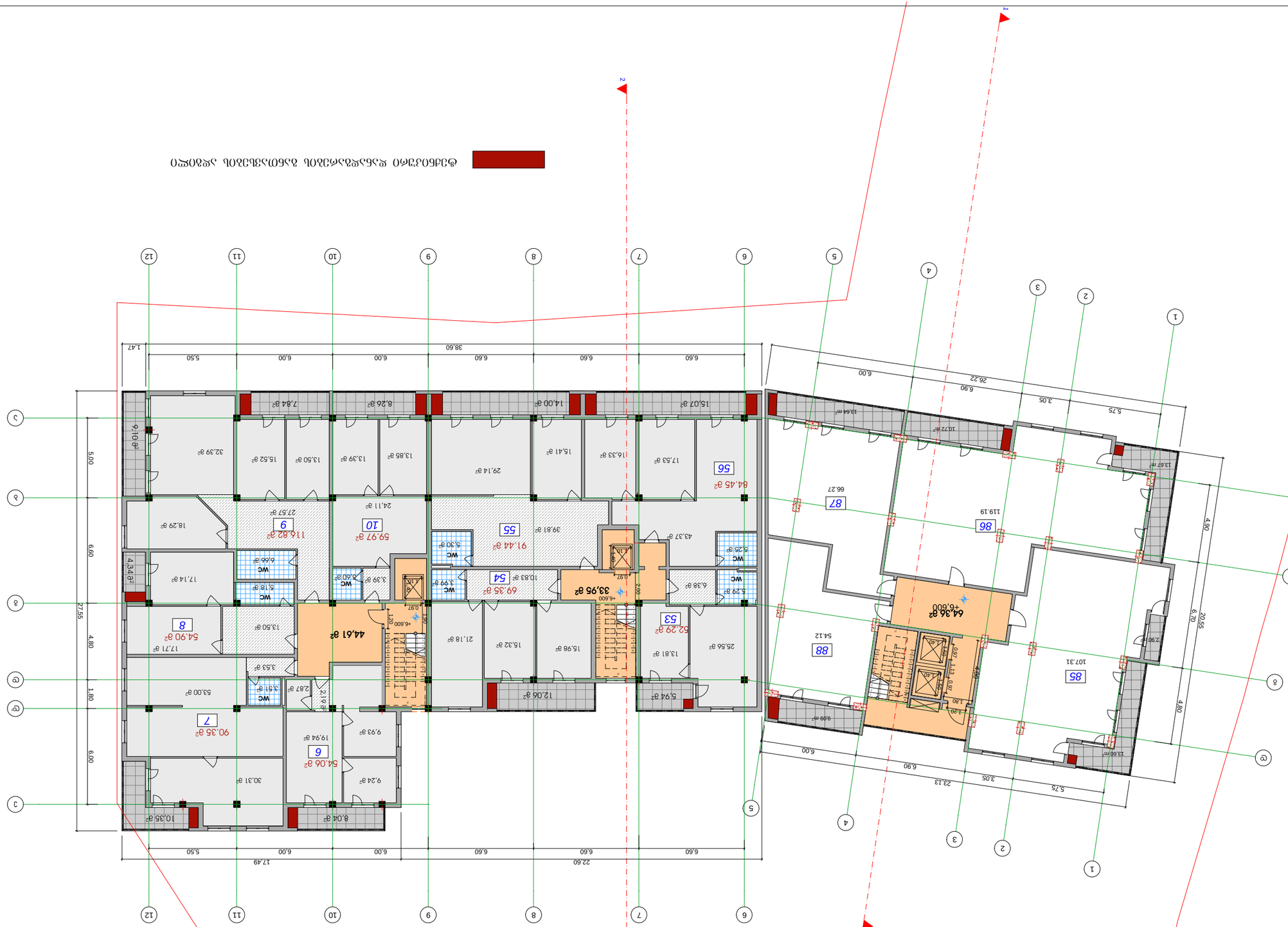
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეცვლილი	გვ. ა-

II նախագիծ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
1.49
38.60
5.50
6.00
6.00
6.60
6.60
6.60
17.49
22.60
27.55
4.80
1.80
6.00
6.60
5.00
9.10 m²
32.39 m²
7.84 m²
8.26 m²
14.00 m²
15.07 m²
13.64 m²
10.72 m²
13.67 m²
6.00
26.22
6.90
3.05
5.75
4.90
20.53
6.70
4.80
2.90 m²
13.66 m²
929 m²
23.13
6.90
6.00
5.75
3.05
1.20
1.13
0.97
0.97
0.97

III եռամյաս


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1.47
38.60
5.50
6.00
6.00
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
5.50
17.49
22.60
27.55
5.00
6.60
4.80
1.80
6.00
4.80
6.70
20.55
4.90
5.75
3.05
6.90
26.22
6.00
23.13
6.90
6.00
+6.600
+6.600
+6.600
84.45 ք²
56
15.07 ք²
17.53 ք²
16.33 ք²
15.41 ք²
14.00 ք²
29.14 ք²
8.26 ք²
7.84 ք²
32.39 ք²
15.52 ք²
13.50 ք²
13.39 ք²
13.85 ք²
9.10 ք²
18.29 ք²
27.57 ք²
116.82 ք²
9
24.11 ք²
59.97 ք²
10
39.81 ք²
91.44 ք²
55
43.37 ք²
5.26 ք²
WC
5.30 ք²
WC
10.83 ք²
69.35 ք²
54
33.95 ք²
5.29 ք²
WC
6.38 ք²
WC
17.14 ք²
6.66 ք²
WC
5.18 ք²
WC
3.99 ք²
WC
3.39 ք²
WC
5.60 ք²
4.84 ք²
13.50 ք²
44.61 ք²
21.18 ք²
15.32 ք²
15.98 ք²
52.29 ք²
53
25.56 ք²
13.81 ք²
54.90 ք²
8
17.71 ք²
3.53 ք²
WC
3.51 ք²
2.87 ք²
2.19 ք²
53.00 ք²
7
90.35 ք²
19.94 ք²
9.93 ք²
64.06 ք²
6
9.24 ք²
30.31 ք²
10.35 ք²
8.04 ք²
12.06 ք²
5.94 ք²
64.36 ք²
+6.600
54.12
88
66.27
87
119.19
86
107.31
85
13.67 m²
10.72 m²
13.64 m²
13.60 m²
2.90 m²
9.99 m²
0.97
1.40
1.80
2.00
2.00
2.00

IV სართული

ფრაგმენტული გეგმა

ფართობი	3 1:100
ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება

ფრაგმენტული გეგმა
ფილიალი

ქალაქი თბილისი ფილიალი № 3

„ ფილიალი 3 „

ფრაგმენტული გეგმის ნომერი

მშენებლობის ეტაპი/შენობა ან ნაგებობა

ქალაქი/მუნიციპალიტეტი, სოფელი/დაბა

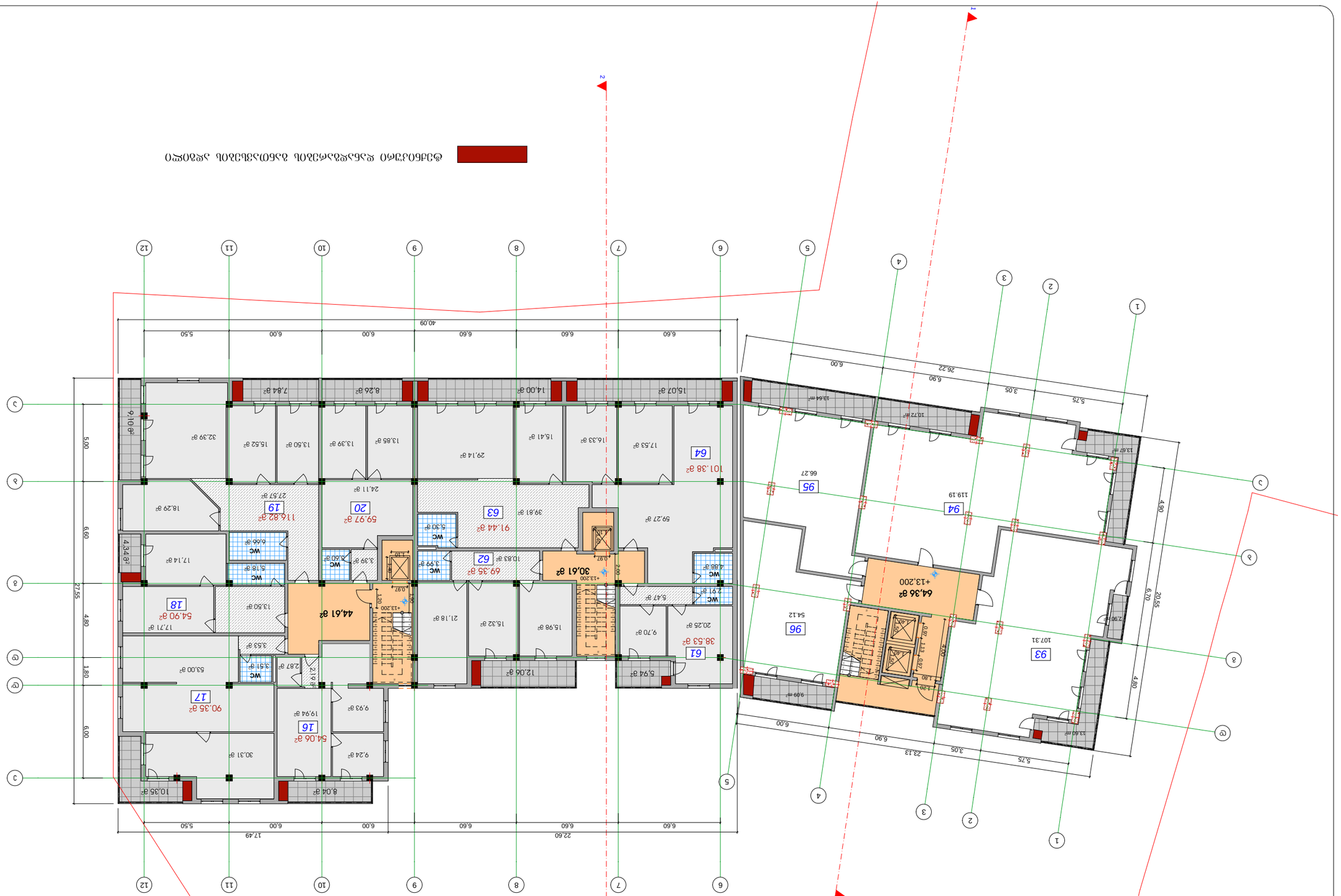
ზედაპირული ობიექტის ან ტერიტორიის ნაწილის დასახელება

ზედაპირული ობიექტის ან ტერიტორიის ნაწილის ნომერი

ნაგებობის ან ტერიტორიის ნაწილის ტიპი

ფართი	6445 მ²
ოთახების ჯამური ფართი	1321.89 მ²
ფართი	
ოთახი 11.	54.06 მ²
ოთახი 12.	90.35 მ²
ოთახი 13.	54.90 მ²
ოთახი 14.	116.82 მ²
ოთახი 15.	59.97 მ²
ოთახი 57.	52.29 მ²
ოთახი 58.	69.35 მ²
ოთახი 59.	91.44 მ²
ოთახი 60.	87.62 მ²
ოთახი 89.	107.31 მ²
ოთახი 90.	119.19 მ²
ოთახი 91.	66.27 მ²
ოთახი 92.	54.12 მ²
საერთო ფართი	139.58 მ²
საცხოვრებელი ფართი	158.62 მ²

V სართული



ოთახების ექსპლიკაცია

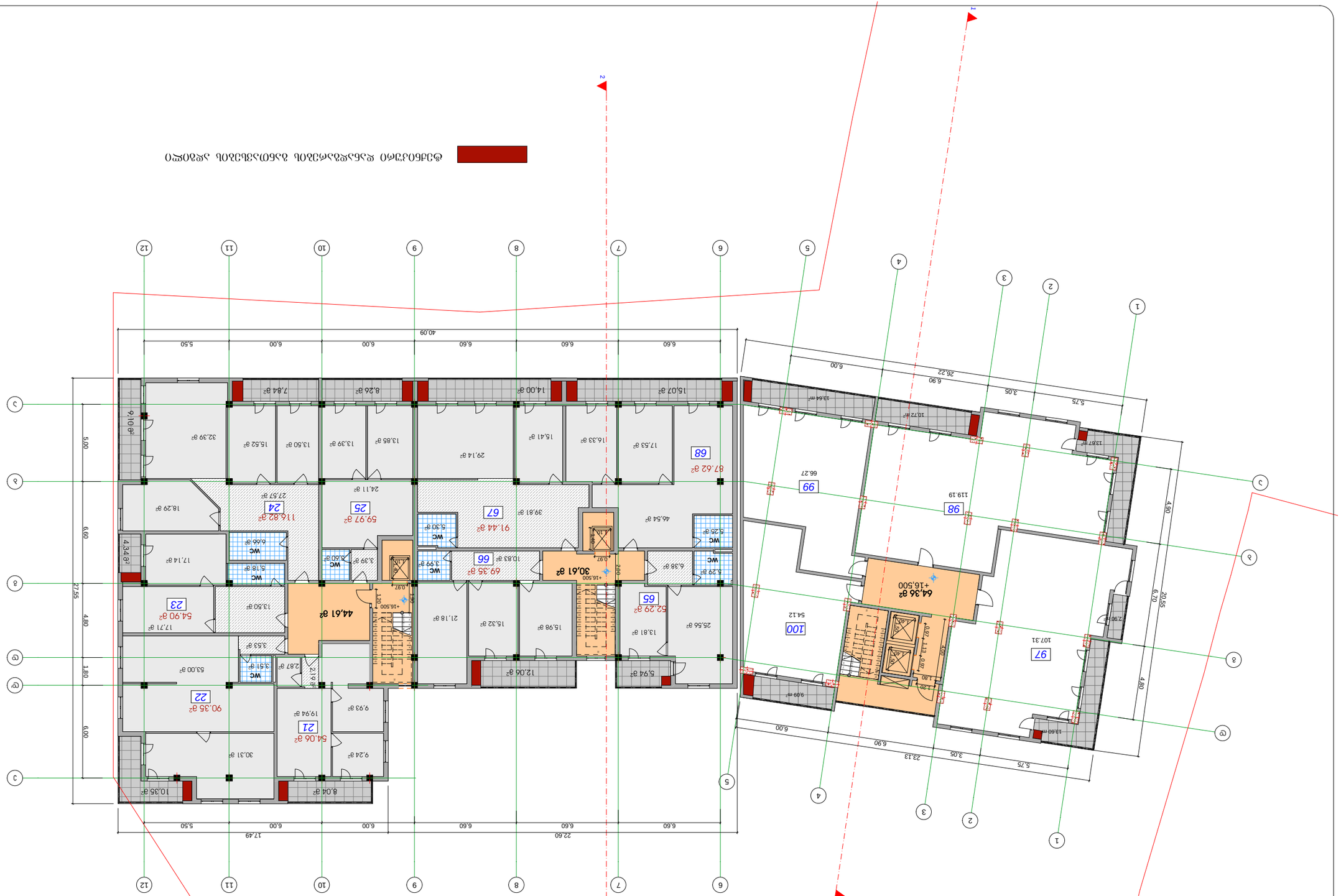
№	დასახელება	ფართი მ²
64	საცხოვრებელი ოთახი	101.38 მ²
93	საცხოვრებელი ოთახი	107.31 მ²
94	საცხოვრებელი ოთახი	119.19 მ²
95	საცხოვრებელი ოთახი	66.27 მ²
96	საცხოვრებელი ოთახი	54.12 მ²
სულ საცხოვრებელი ფართი		139.58 მ²
სულ ფართი		158.62 მ²

ბინის ნომერი	64
სართული	V
ოთახების რაოდენობა	1

V სართული ბინა №64

მ 1:100

ოთახის დასახელება	ფართი მ²	
სველი წერტილი	4.86	
სველი წერტილი	2.91	
სველი წერტილი	5.47	
სველი წერტილი	4.30	
სველი წერტილი	3.99	
სველი წერტილი	5.18	
სველი წერტილი	6.66	
სველი წერტილი	3.51	
სველი წერტილი	3.53	
სველი წერტილი	5.30	
სველი წერტილი	3.60	
სველი წერტილი	5.30	
სველი წერტილი	5.30	
სველი წერტილი	5.30



ტიპიური სართულების გამოყენების ზონა

VI სართულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A3
ფურცლის ნომერი	3
ფურცლების საერთო რაოდენობა	3

დამპროექტებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა

პროექტის დასახელება, მისამართი

„ ველის ნაკრძალი 3 „

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ნახაზის ფორმატი
3	3	A3

68. საცხოვრებელი ფართი	87.62 მ²
97. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
98. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
99. საცხოვრებელი ფართი	66.27 მ²
100. საცხოვრებელი ფართი	54.12 მ²
საერთო ფართი	139.58 მ²
საცხოვრებელი ფართი	158.62 მ²

VII ԼՃՈՄՄՈՑ

1 1:100

ԿԱՆԳՆՈՒՄ	ՀՂՈՒՄՆԴ	
ՅՈՒՄԱՅՈՒՄՆԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ՅԱՐԿԱՆՇԱՆ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	

ԼԱՅՆԱՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ № 3

ԱՇԽԱՏՈՒՄ

" ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ "

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՐԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

№	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
1	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	87.62 մ²
2	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	107.31 մ²
3	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	119.19 մ²
4	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	66.27 մ²
5	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	54.12 մ²
6	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	139.58 մ²
7	ՀՈՂԱԿԱՊԱՏ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	158.62 մ²

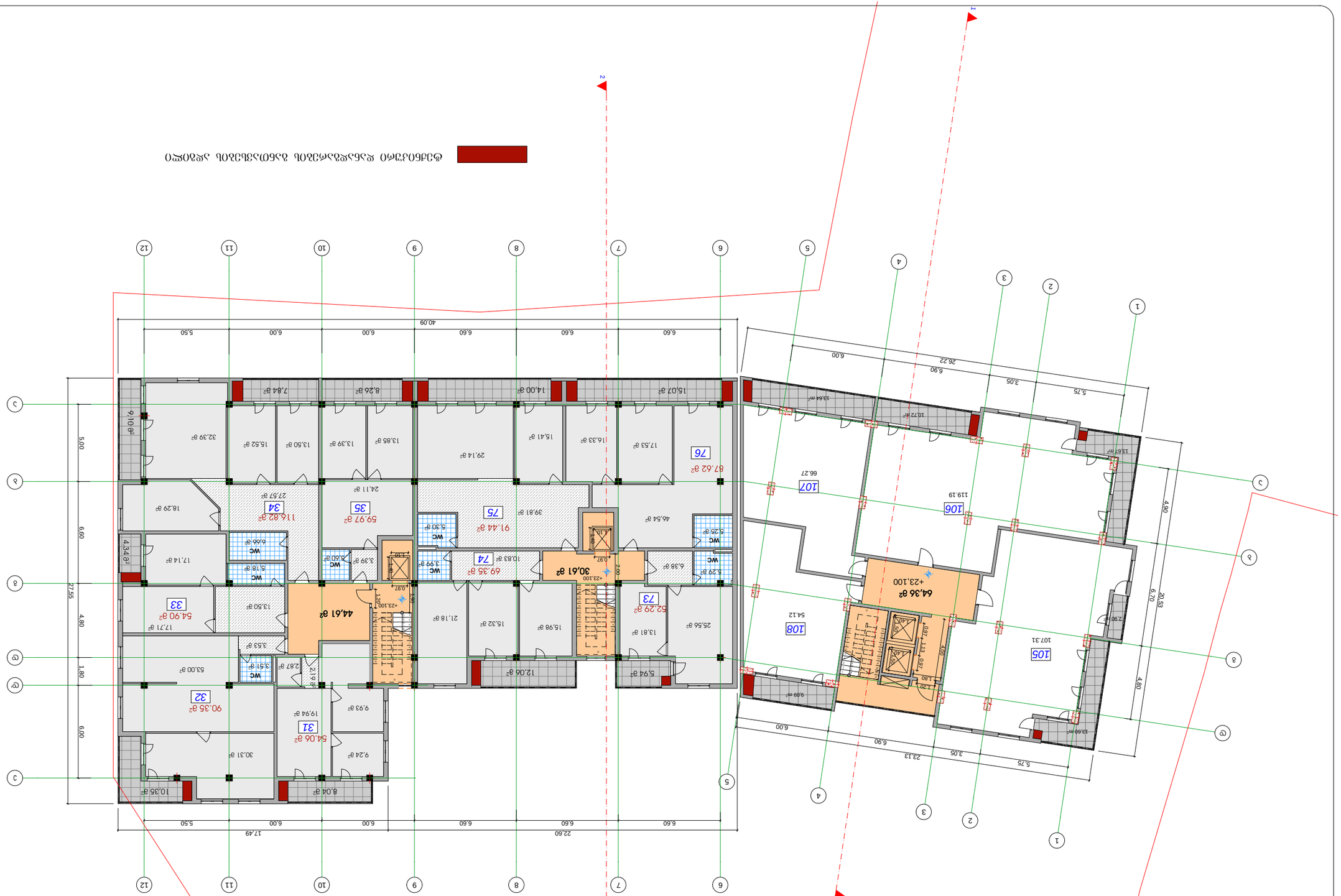
ՇԱՀ ՅՈՒՄՆԱԼ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	1321.89 մ²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	6445 մ²

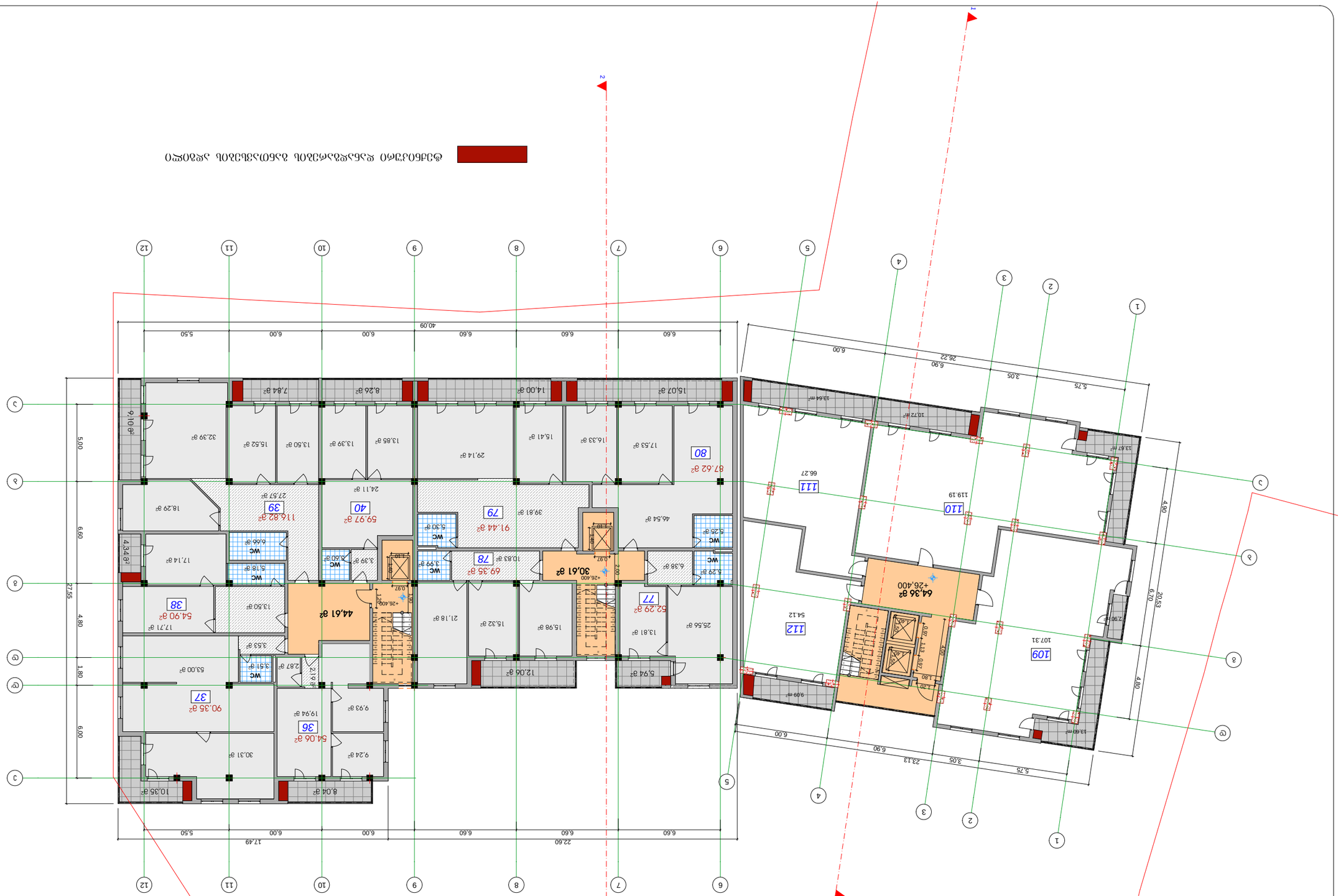
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՅՈՒՄՆԱԴՐԱՆՔ

ՕԳՏԱԿԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ	ՀՀ=3.7
ՀՀՀ

VIII სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
40.09
5.50
6.00
6.00
6.60
6.60
6.60
22.60
17.49
27.55
5.00
6.00
4.80
1.80
6.00
9.10
4.84
6.90
4.90
6.70
30.63
4.80
2.90
23.13
3.05
5.75
26.22
6.90
6.00
5.75
3.05
6.90
6.00
15.07 მ²
14.00 მ²
8.26 მ²
7.84 მ²
76
87.62 მ²
17.53 მ²
16.33 მ²
15.41 მ²
29.14 მ²
13.85 მ²
13.39 მ²
13.50 მ²
15.52 მ²
32.39 მ²
75
91.44 მ²
39.81 მ²
46.54 მ²
74
69.35 მ²
10.83 მ²
5.30 მ²
WC
5.99 მ²
3.39 მ²
5.60 მ²
WC
6.38 მ²
5.29 მ²
WC
5.26 მ²
WC
30.61 მ²
+23.100
0.97
2.00
1.10
0.97
0.97
0.97

IX հարկայնություն



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

X სართული

ტიპიური სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	ტიპიური
პროექტირება	შპს ტექნიკა
შესრულება	შპს ტექნიკა

საკონტაქტო ტიპიური
მისამართი

ტიპიური სერთაშორისო ბიზნეს ცენტრი № 3

დასახელება

" ტიპიური 3 "

დაშტრიხული ტიპიური ფართები

მოსახლეობის პროექტირებული ტიპიური ფართები

ტაბლატურა ტიპიური ბინების

ბინების ნუმერაცია ტიპიურ სართულებზე	01-0.6
ბინების ნუმერაცია ტიპიურ სართულებზე	02-3.7

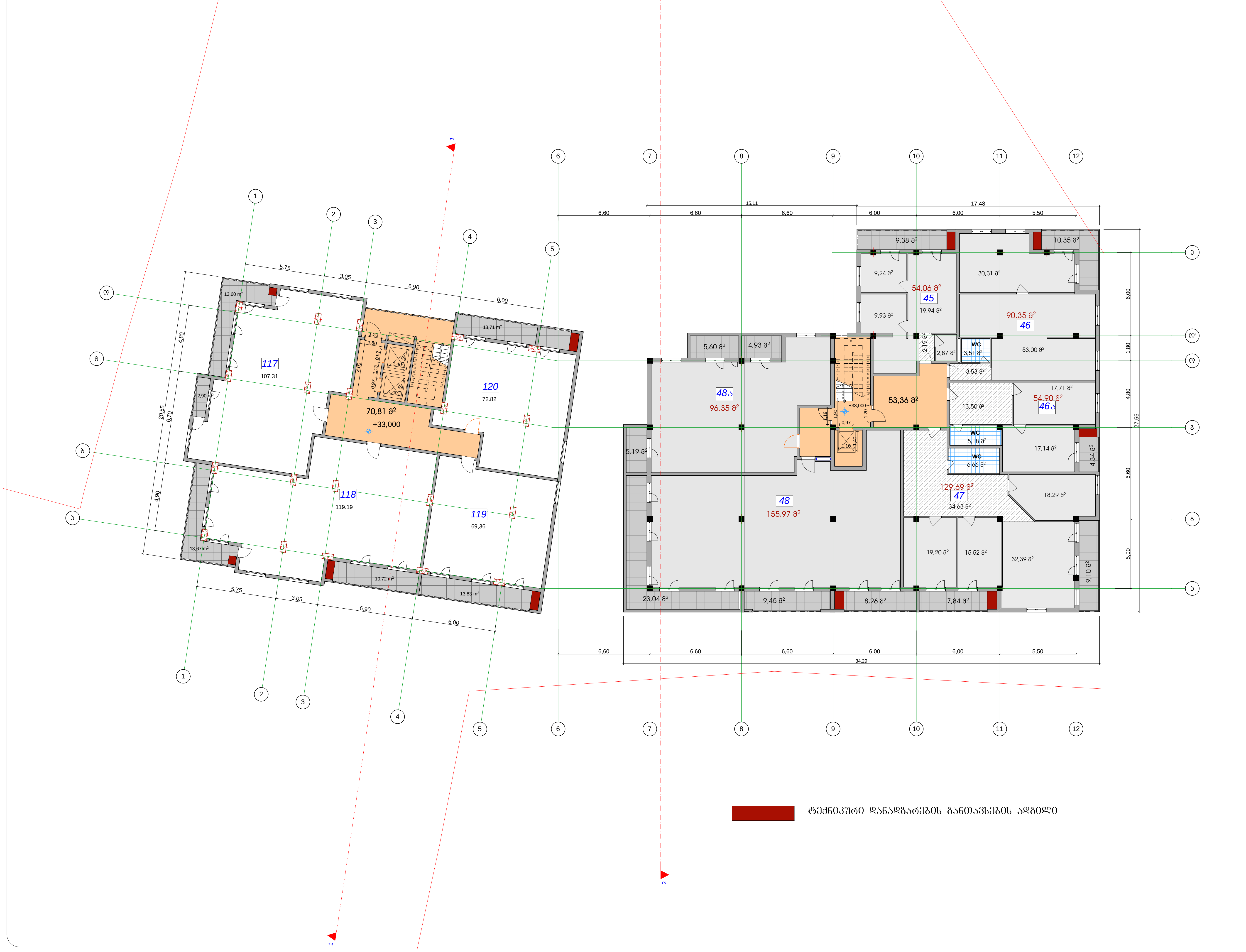
ფარდული ტიპიური ფართები

ტიპიური ნაწილობრივ ფასიანი ფართი	6445 მ²
საერთო ფასიანი ფართი	1328.6 მ²
მათ შორის:	
41. საცხოვრებელი ფართი	54.06 მ²
42. საცხოვრებელი ფართი	90.35 მ²
42ა. საცხოვრებელი ფართი	54.90 მ²
43. საცხოვრებელი ფართი	110.20 მ²
44. საცხოვრებელი ფართი	99.92 მ²
44ა. საცხოვრებელი ფართი	59.97 მ²
44ბ. საცხოვრებელი ფართი	78.42 მ²
113. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
114. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
115. საცხოვრებელი ფართი	66.27 მ²
116. საცხოვრებელი ფართი	54.12 მ²
საზოგადოების ფართი	147.33 მ²
საერთო ფართი	286.56 მ²

ტიპიური სართულის განაშენების პლანი

სტადია	ტექნიკური
ფურცელი	ფურცელი 1

XI სართული

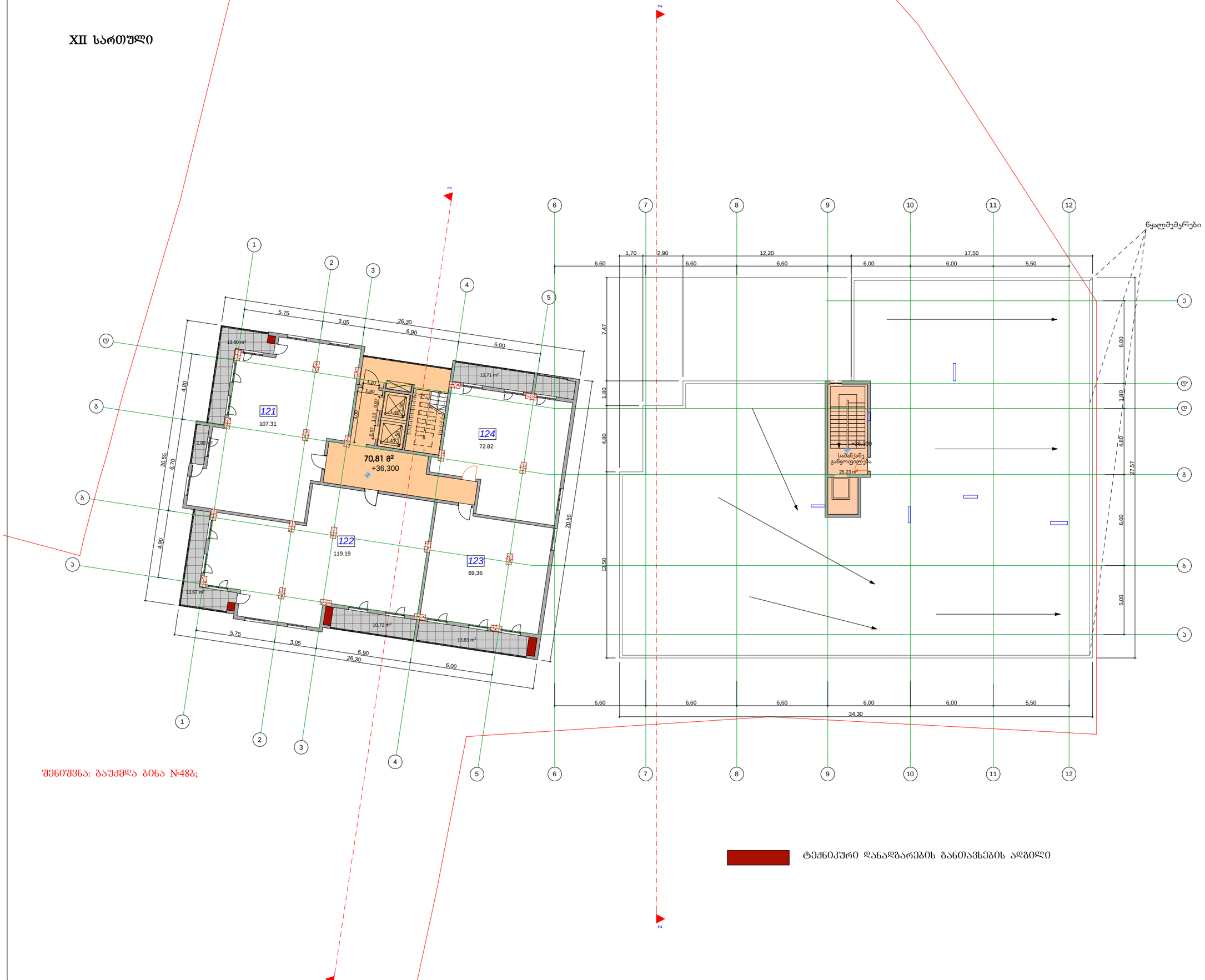


XI სართულის გეგმა		
მ 1:100		
დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3	
დამკვეთი	
" დელისი 3 "	
დასაპროექტებელი ობიექტი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	
განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7
ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1240,08 მ²
მათ შორის	
45. საცხოვრებელი ფართი	54.06 მ²
46. საცხოვრებელი ფართი	90.35 მ²
46ა. საცხოვრებელი ფართი	54.90 მ²
47. საცხოვრებელი ფართი	129.69 მ²
48. საცხოვრებელი ფართი	155.97 მ²
48ა. საცხოვრებელი ფართი	96.35 მ²
117. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
118. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
119. საცხოვრებელი ფართი	69.36 მ²
120. საცხოვრებელი ფართი	72.82 მ²
სადარბაზო ფართი	124,17 მ²
საზაფხულო ფართი	165,91 მ²
არქიტექტურული ნაწილი	

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

XII სართული



შენიშვნა: გაუქმდა ბინა №48ბ;

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გეგმოძე	
პროექტორი	ქაბუშლაძე	
შესრულა	ქაბუშლაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქებემგარებითი პარამეტრები

ბანაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

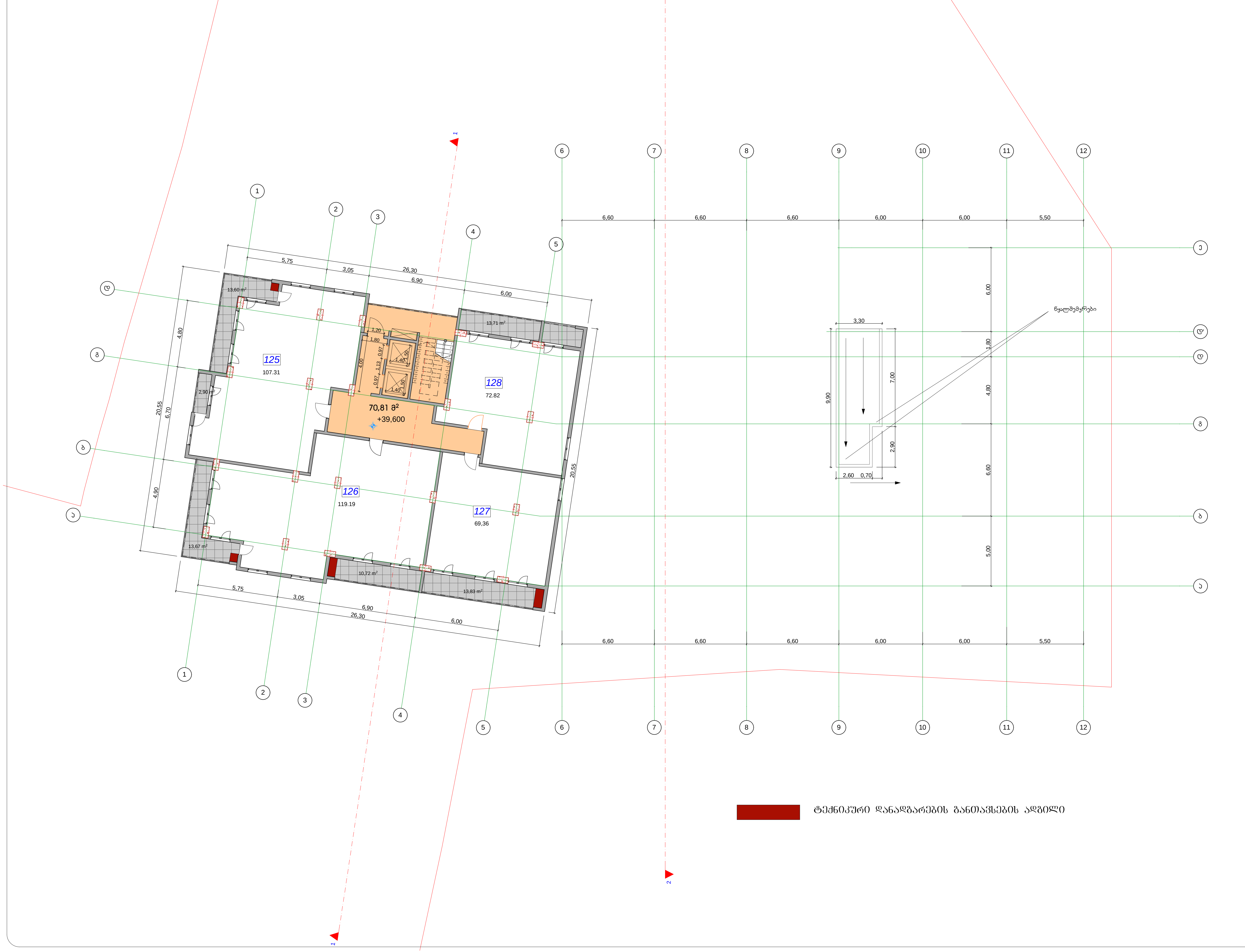
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	533,15 მ²
მათ შორის	
121. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
122. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
123. საცხოვრებელი ფართი	69.36 მ²
124. საცხოვრებელი ფართი	72.82 მ²
სალარგანო ფართი	96,04
საზაფხულო ფართი	68.43 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეცვლილი	გვ. ა-

XIII სართული



XIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

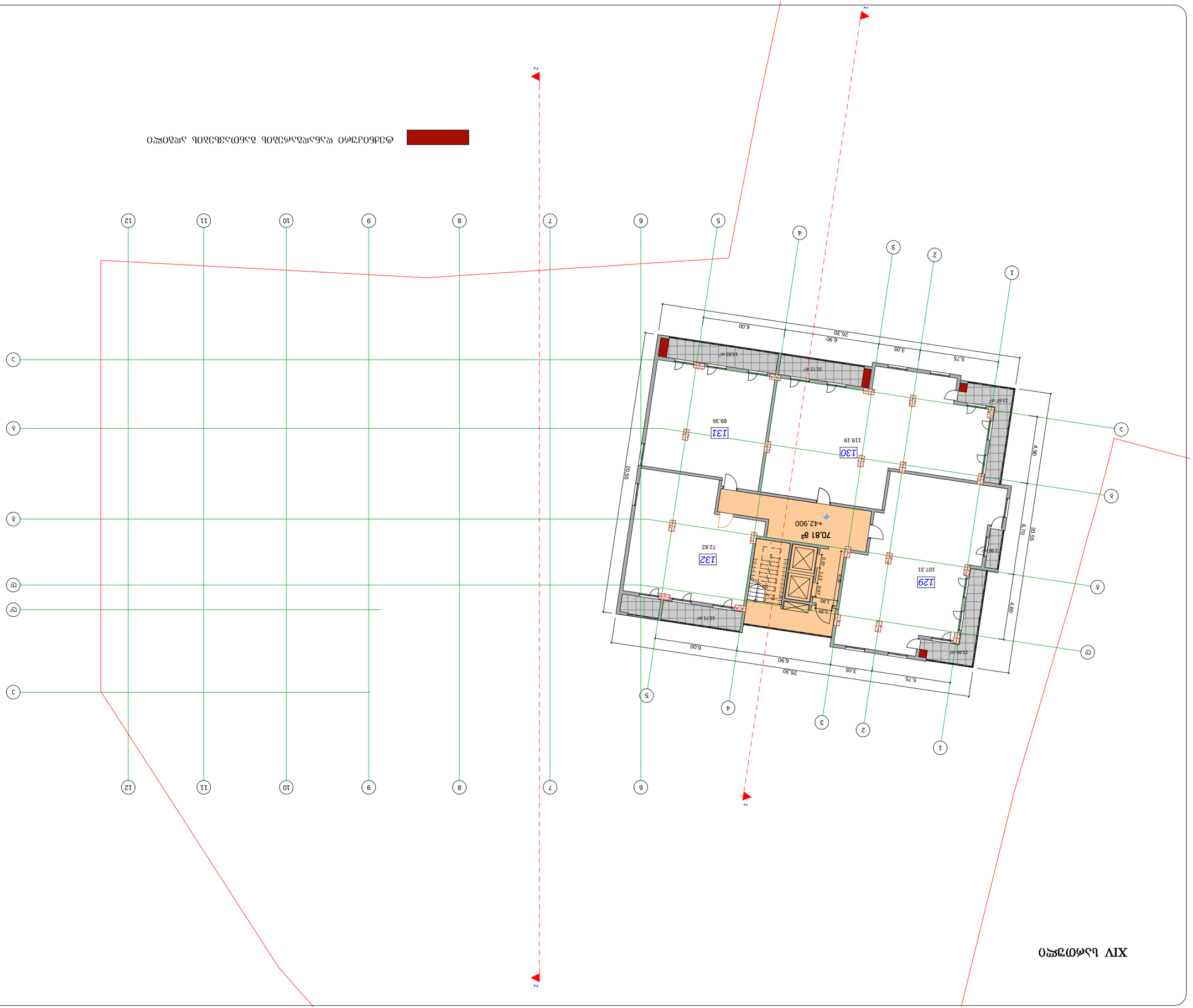
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	507,92 მ²
მათ შორის	
125. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
126. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
127. საცხოვრებელი ფართი	69.36 მ²
128. საცხოვრებელი ფართი	72.82 მ²
სადარბაზო ფართი	70,81 მ²
საზაფხულო ფართი	68.43 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

XIV նահանգ



Հատակագծի նշումներ

Ներկայացված հատակագիծը ներկայացնում է շենքի տիպային հարկի հատակագիծը։

Ընդհանուր մակերես	68.43 մ²
Օգտակար մակերես	70.81 մ²
Ընդհանուր մակերես	72.82 մ²
Ընդհանուր մակերես	69.36 մ²
Ընդհանուր մակերես	119.19 մ²
Ընդհանուր մակերես	107.31 մ²

Ընդհանուր մակերես	507.92 մ²
Ընդհանուր մակերես	6445 մ²

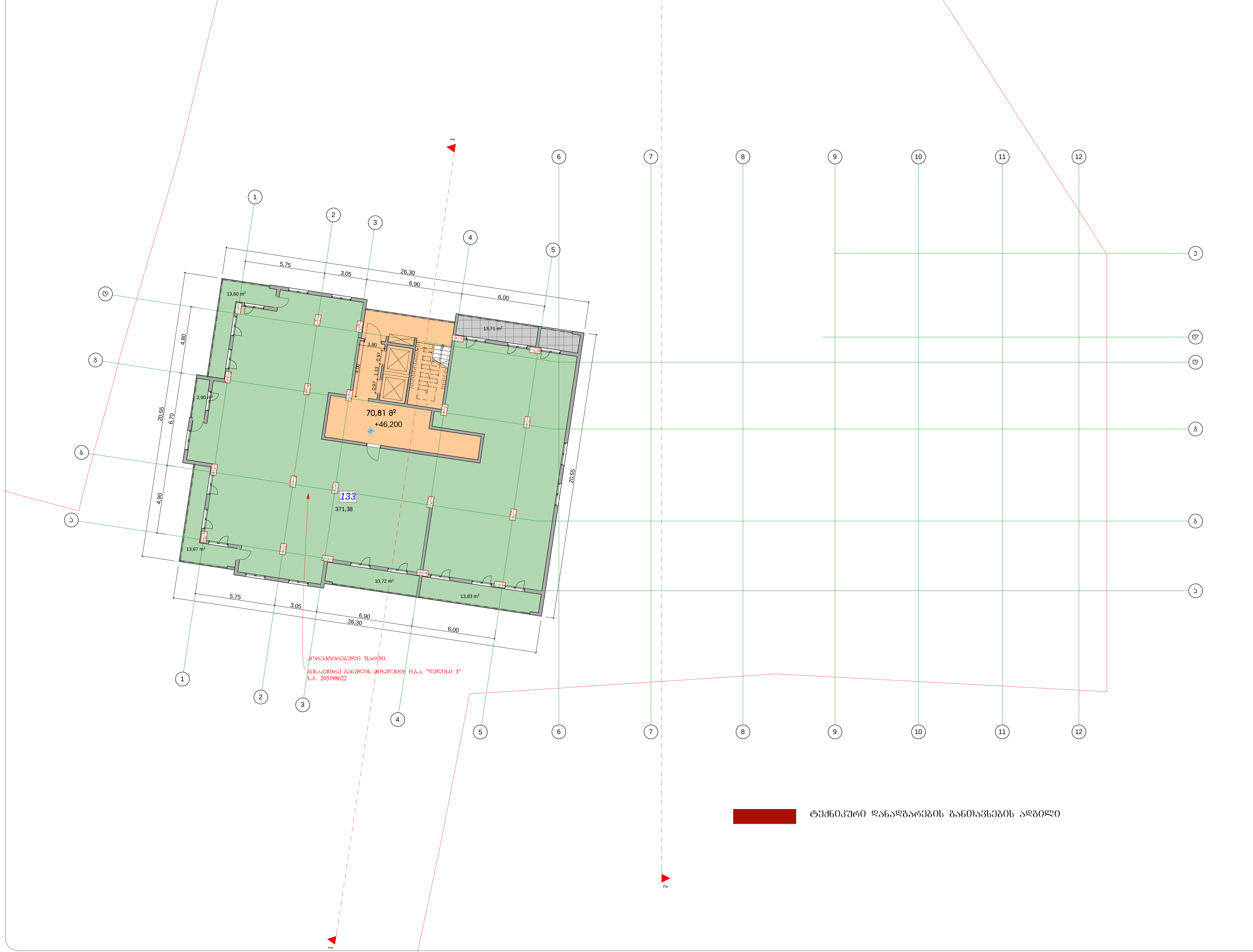
Ներկայացված հատակագիծը համապատասխանում է շենքի նախագծային փաստաթղթերին։

Չափագրվել է՝ Ա. Մելքոնյան

Ստուգել է՝ Ն. Գրիգորյան

Ներկայացված հատակագիծը համապատասխանում է շենքի նախագծային փաստաթղթերին։

XV სართული



XV სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

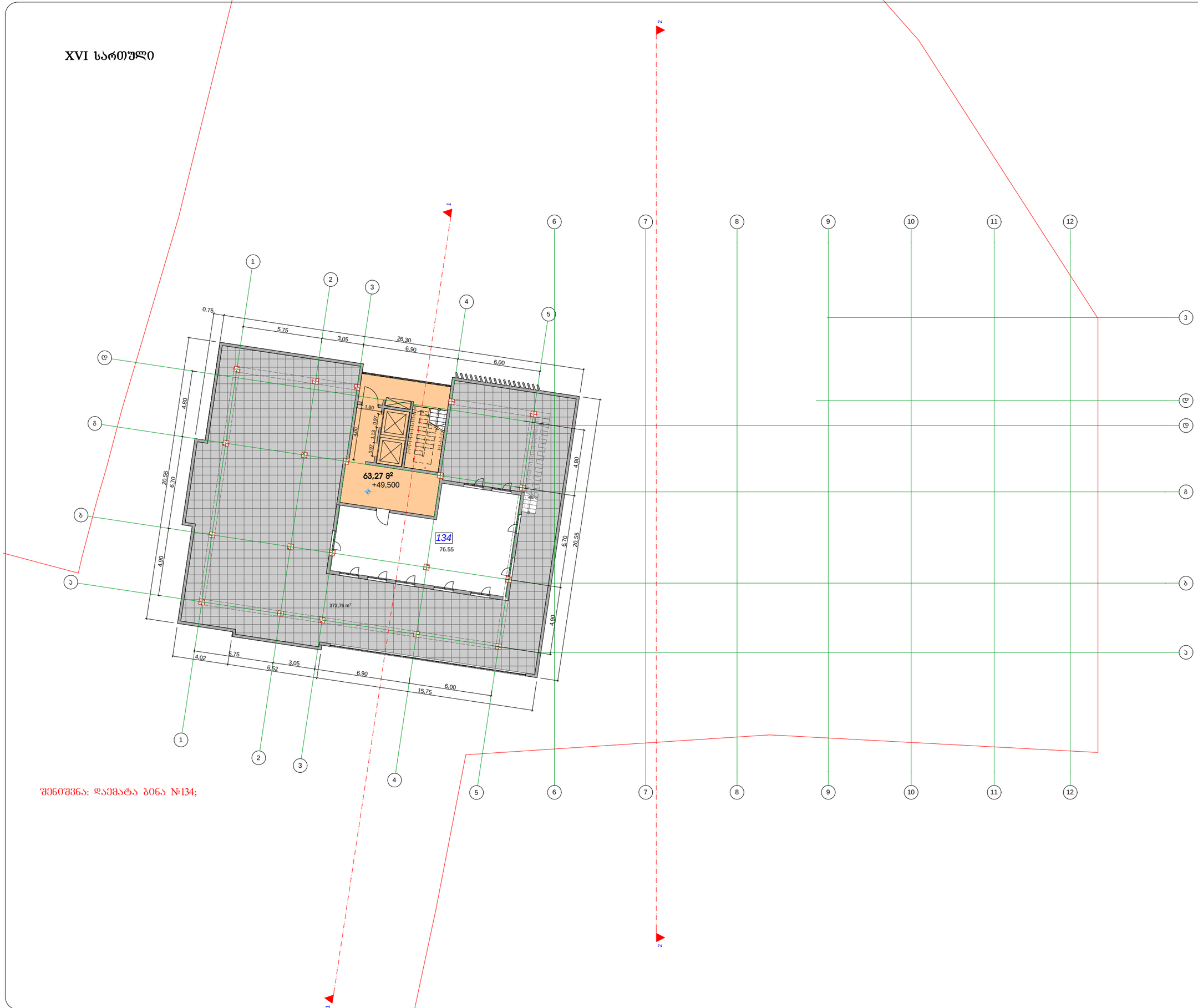
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	510,62 მ²
მათ შორის	
133. საცხოვრებელი ფართი	371.38 მ²
სადარბაზო ფართი	70.81 მ²
საზაფხულო ფართი	68.43 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

XVI სართული



შენიშვნა: დაემატა ბინა №134;

გადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

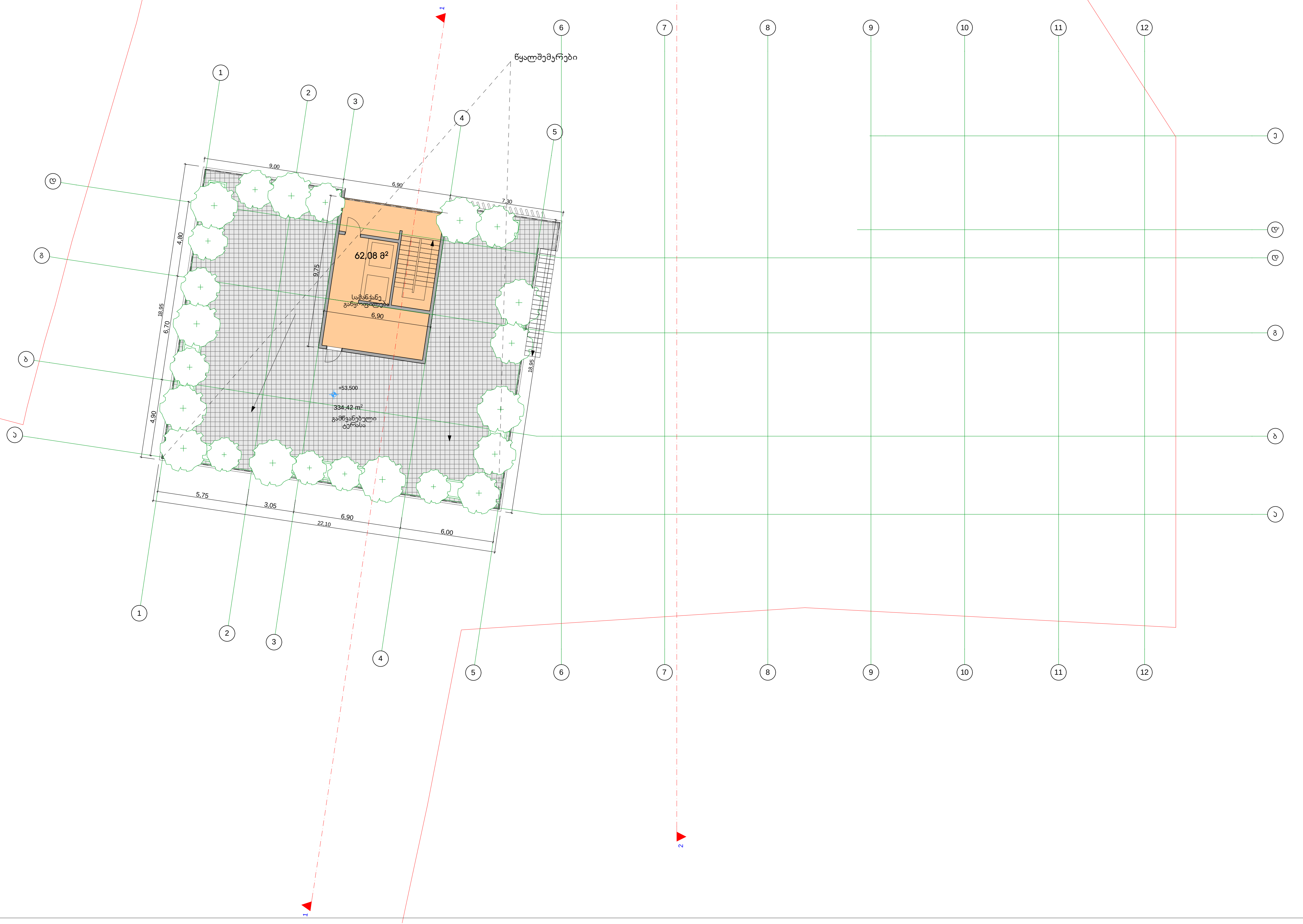
ძალაქმედმარეგითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	512,58 მ²
მათ შორის	

გადახურვის გეგმა +53.5 ნიშნულზე



გადახურვის გეგმა +53.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3
დამკვეთი
" დელისი 3 "
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

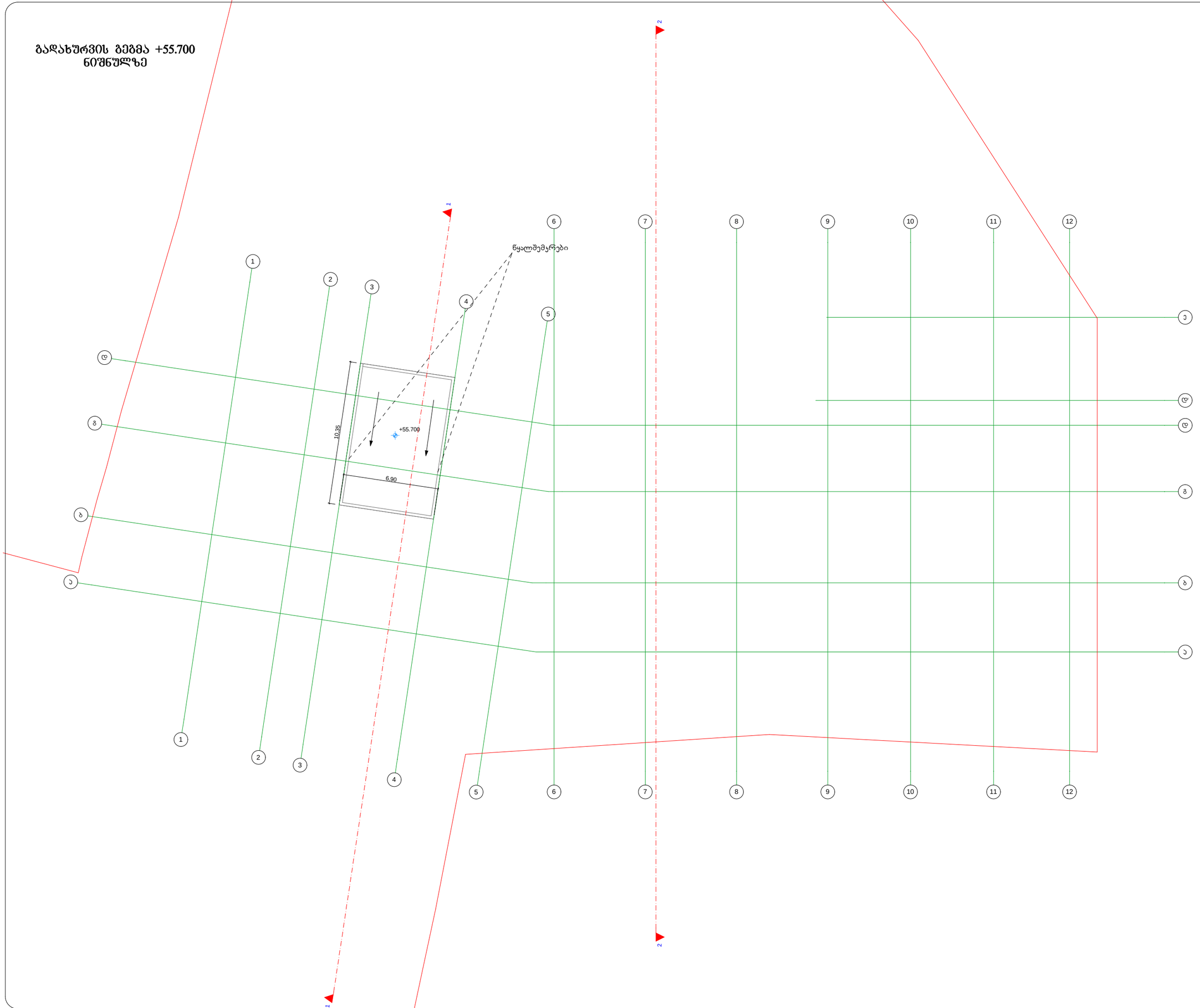
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	396,5 მ²
სადარბაზო ფართი	62.08 მ²
საზაფხულო ფართი	334.42 მ²

<u>არქიტექტურული ნაწილი</u>

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

გადახურვის გეგმა +55.700 ნიშნულზე



გადახურვის გეგმა +55.7 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შემსრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქუთაისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²