შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
ი.აბაშიძის 86, სამარკოზლო ცხილოლიი. 0162 საფოსტო ყუთი.
სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8
tel: +995 95 98 31 13

დემონტაჟი ს. ეულის №5-ში

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

-ნახაზი მო-1 ----“სამშენებლო გენგეგმა”
-ნახაზი მო-2 ----“სამონტაჟო სქემა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ს. ეულის №5/ ს.კ 01.14.05.006.092 განლაგებულია რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა:
-04/1----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
-03/1----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
-05/0----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები, მცირე ზომის ბლოკის კედლები;
-07/1----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები, მცირე ზომის ბლოკის კედლები;
-08/1----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები, მცირე ზომის ბლოკის კედლები;
-01/2 და 02/1---რკინაბეტონის კონსტრუქციები, მცირე ზომის ბლოკის კედლები;
-06/0----------რკინაბეტონის კონსტრუქციები, მცირე ზომის ბლოკის კედლები;
-07.02----------რკინის გარაჟი.

წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-ტერიტორიის შემოღობვა;
-არსებული ლითონის ჭიშკრის გამოყენება;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
-“დროებითი ნაგებობების” განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შენობა 06/0, 05/0, 02/1, 07/1, 08/1, 07.02 და 09/;1 დაიშალოს ხელით. შენობა 04/1, 03/1 და 01/2 დაიშალოს გრძელისრიანი ექსკავატორის საშუალებით "მაკრატელის" დანადგარით. დაშლილი ნაწილების გადმოტანა და მიწის ზედაპიზე დაშლა აგრეთვე მოხდეს გრძელისრიანი ექსკავატორით. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა მოხდეს ჩვეულებრივი "პირდაპირჩამჩიანი" ექსკავატორით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-3.0 თვე სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.**

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	გრძელისრიანი ექსკავატორი "HITACHI" მაკრატლით	ც	1
2	პირდაპირი ჩამჩიანი ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1
3	ნიჩაბი	ც	4

4	ბულდოზერი /ნაგვის ნარჩენების შეგროვება/	ც	1
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი /დაშლა ნაწილების/	ც	2

HITACHI –ის საბაზო ნაწილის ტექნიკური მაჩვენებლები

1 სიმაღლე----------3.50მ
2 მოსაბრუნებელი ნაწილი----------3.50მ
3 სავალი ნაწილის სიგანე----------3.02მ
4 ისრის მაქსიმალური სიგრძე----------21.00მ

21 მ-იანი ისრის HITACHI-ის მარკა:
ZX460LC
ZX350LC
ZX250LC-3

მაკრატელი, რომელიც შეიძლება დაყენებული იქნას უნდა იყოს “FURUKAWA” მარკის.

ყურადღება!!! ექსკავატორის და დამატებითი მოწყობილობის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

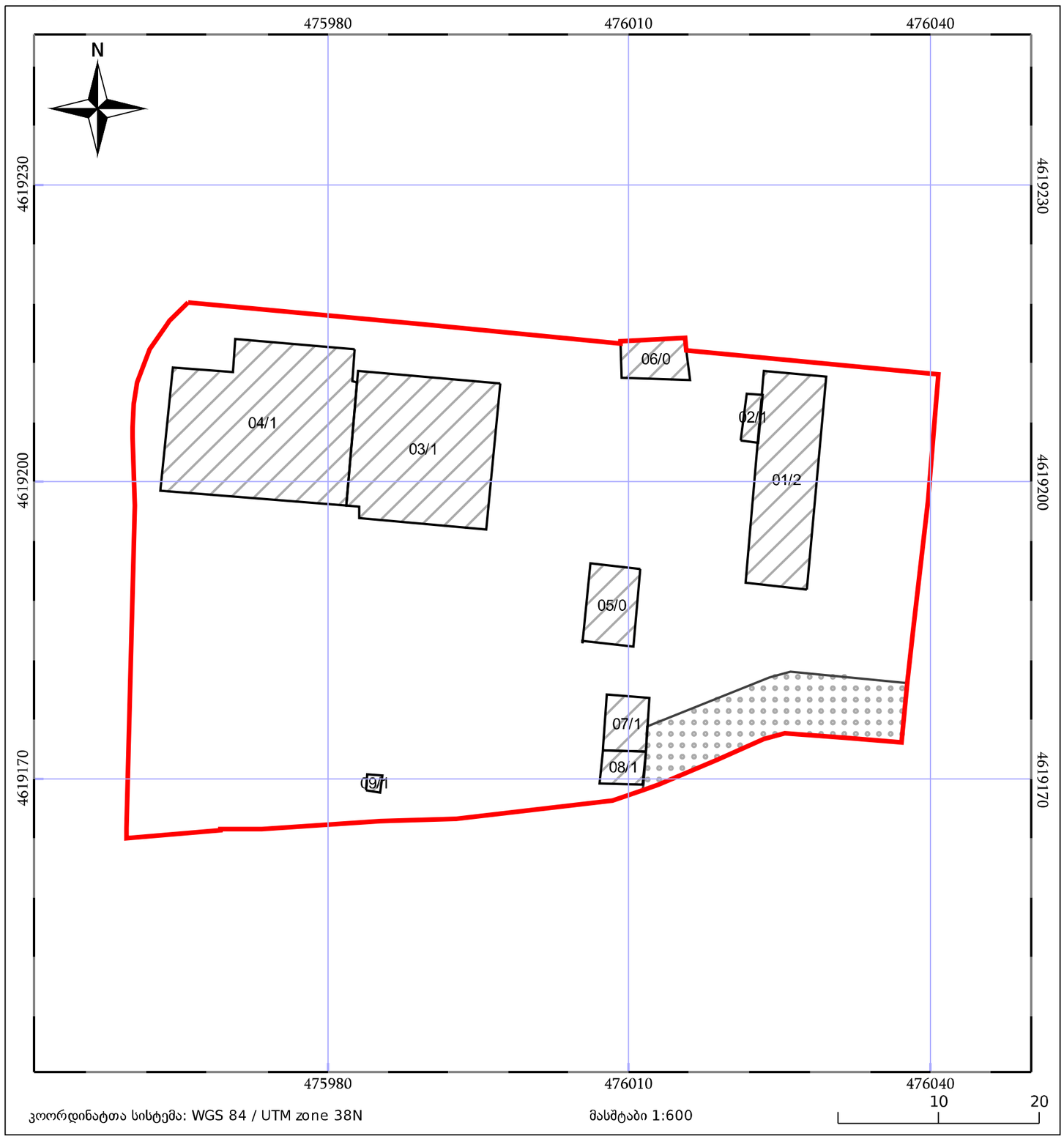
N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის ნარჩენების მოხსნა	80																		
2	ბლოკიანი კედლების დაშლა																			
3	დარჩენილი კარ-ფანჯრების ამოღება																			
4	ლითონის გარაჟის დემონტაჟი																			
5	რკინაბეტონის კონსტრუქციების დანგრევა “გრძელისრიანი” ექსკავატორით																			
6	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
7	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

საკადასტრო გეგმა

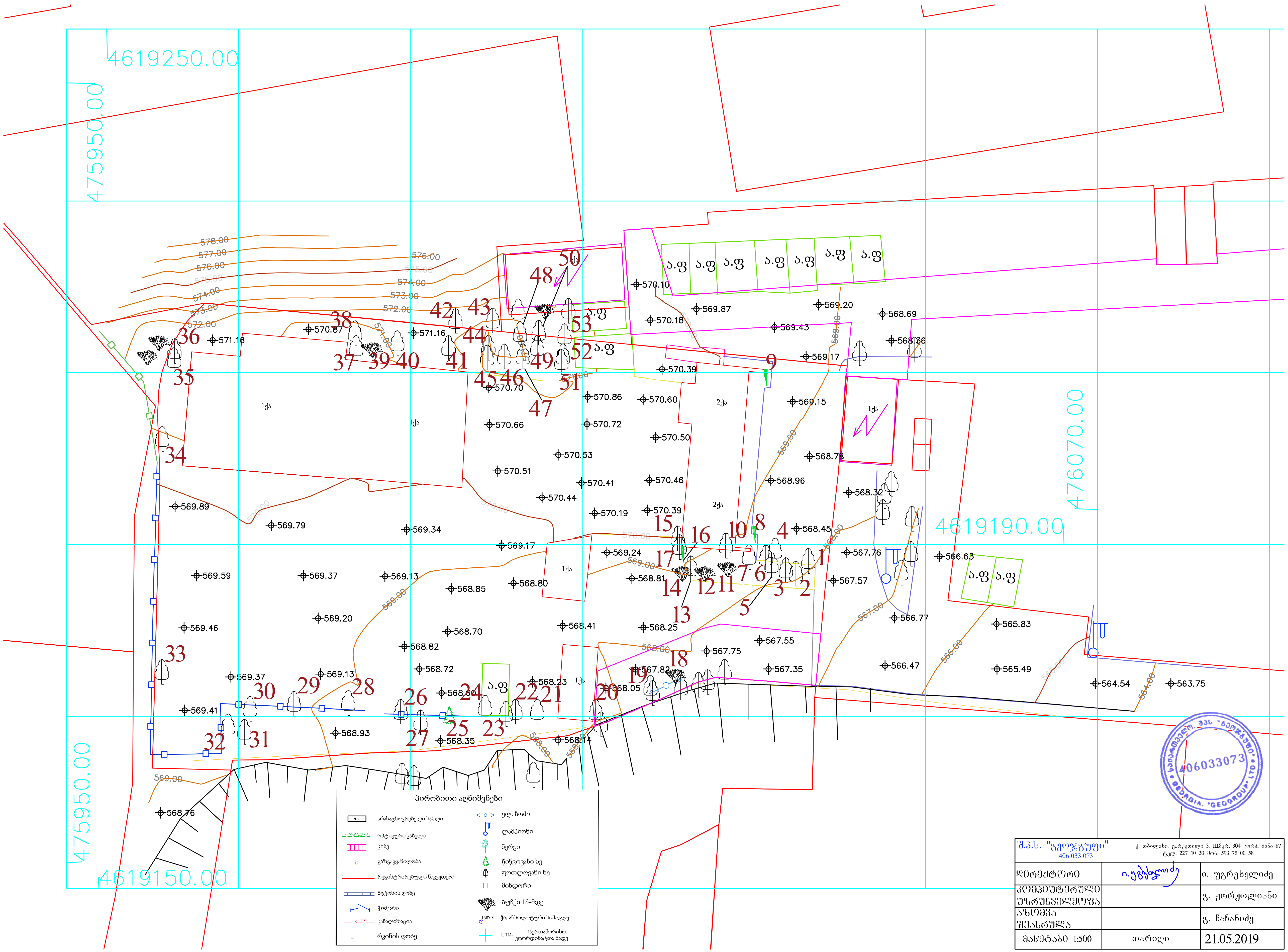
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.05.006.092**
განცხადების ნომერი: **882019058012**
მომზადების თარიღი: **29/01/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3636 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **159 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



			საქართველოს სუბსიდიარული
		ძირითადი გვერდი	
		ძირითადი გვერდი	შპს "ოპენ არე ჯორჯიან"
		ძირითადი გვერდი	
		ძირითადი გვერდი	
		ძირითადი გვერდი



შ.პ.ს. "გეოჯგუფი"
406 033 073
ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IIIმკრ, 304 კორპ, ბინა 87
ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58

დირექტორი	ი.უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ქორქოლიანი
აზომვა შეასრულა		გ. ჩაჩანიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	21.05.2019

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილისი. 01.62 საფოსტო ყუთი. სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

ტოპო გეგმა

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	24.07.2019	
მასშტაბი: 1:500	SHEET NO:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილილისი. 01.62 საფოსტო ყუთი.
სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

არსებული სიტუაცია

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	24.07.2019	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილილისი. 01.62 საფოსტო ყუთი. სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

არსებული სიტუაცია

SEAL:	შესრულა: დ.ცოტნიშვილი	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	24.07.2019
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილილისი. 01.62 საფოსტო ჟუთი. სადარბაზო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

არსებული სიტუაცია

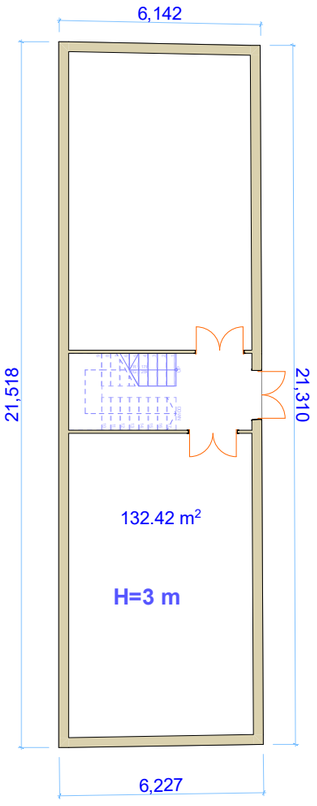
SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	24.07.2019
მასშტაბი:	SHEET NO:

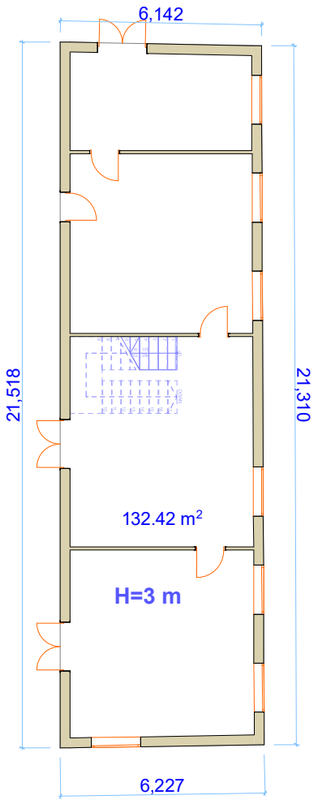
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.პ

ნაგებობა №1

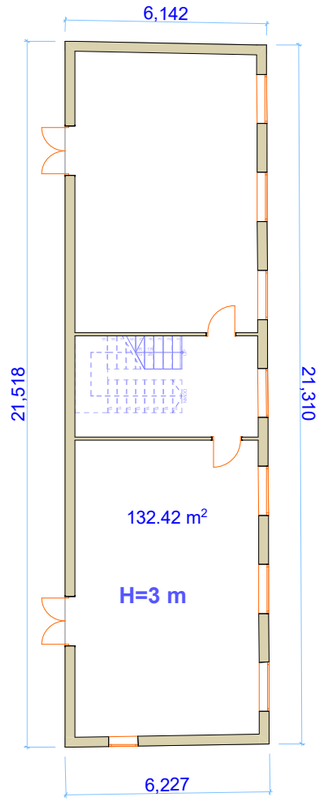
1 სართული



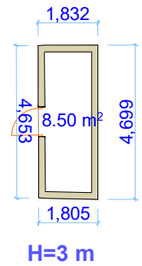
2 სართული



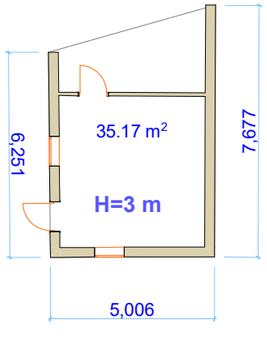
3 სართული



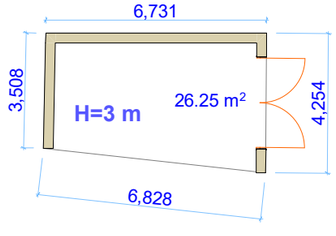
ნაგებობა №2



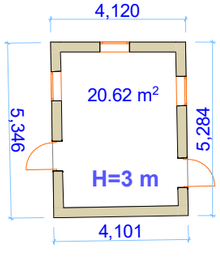
ნაგებობა №5



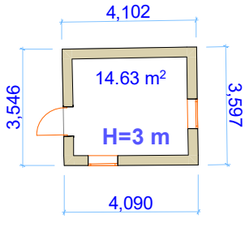
ნაგებობა №6



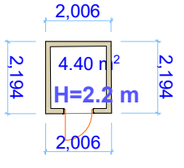
ნაგებობა №7



ნაგებობა №8



ნაგებობა №9



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილისის, 01.62 საფოსტო ჯეთი,
სატრანზიტო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

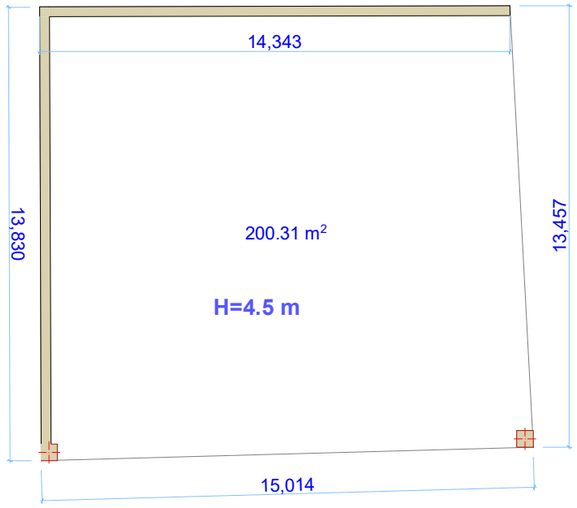
დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

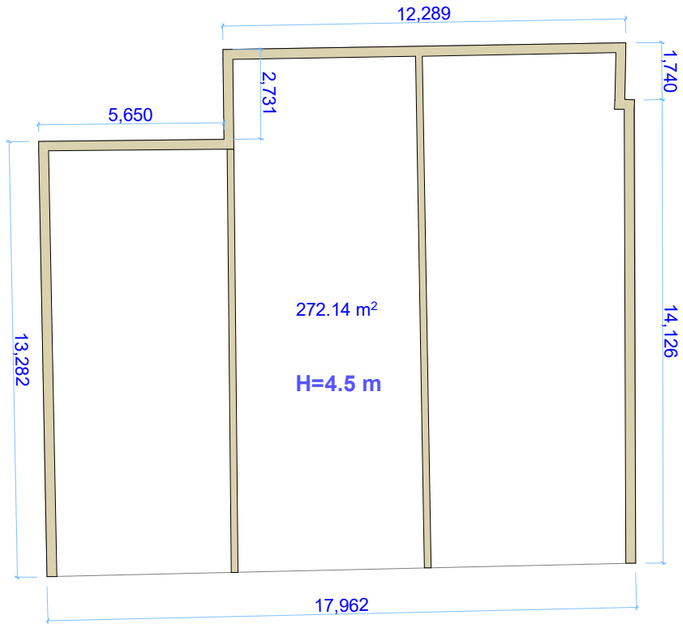
არსებული ნაგებობების
აზომვითი ნახაზები

SEAL:	შემსრულებელი: დირექტორი	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა: ავტორი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	24.07.2019	
	მასშტაბი: 1:200	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A3	რევიზია:	ს.ე

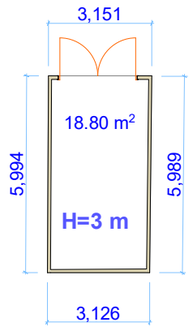
ნაგებობა №3



ნაგებობა №4



ნაგებობა №7/02



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი გვერდი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ი.აბაშიძის 86, საქართველო თბილისი, 01.62 საფოსტო ჯვეი.
სატრანზიტო 2. 4 სართული ბინა 8

ძირითადი შენიშვნები

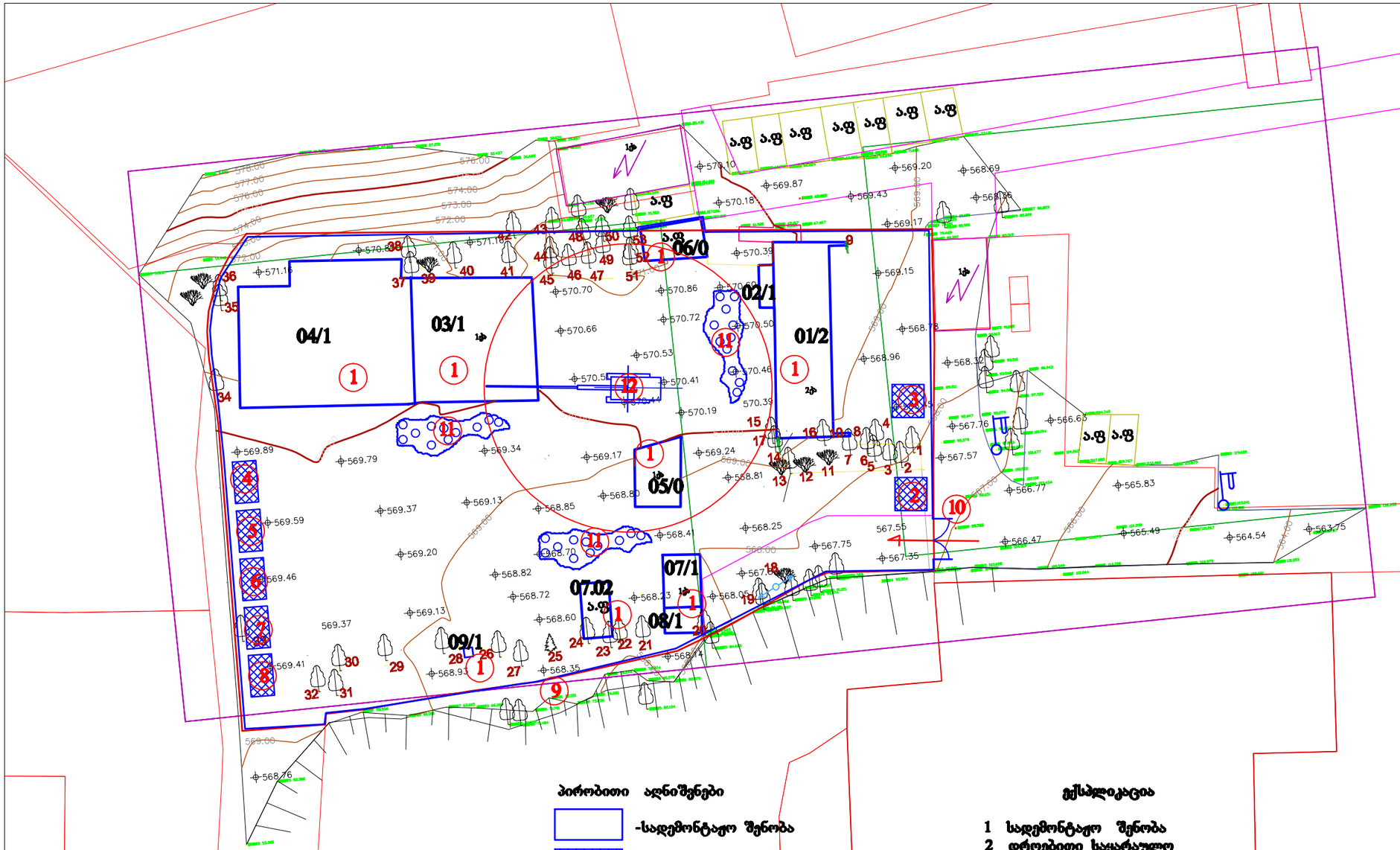
პროექტი:

დემონტაჟი
სანდრო ეულის ქუჩა N5-ში

TITLE:

არსებული ნაგებობების
აზომვითი ნახაზები

SEAL:	მეპასრულე: დირექტორი	ხელმოწერა:	
	მეპროექტე: ავტორი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	24.07.2019	
	მასშტაბი: 1:200	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	ხარისხი: ს.პ



პირობითი ალნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 დროებითი საყარაულო
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
5 დროებითი კვების "ოთახი"
6 დროებითი საგარდერობო
7 დროებითი სანიგუნტარო
8 დროებითი ფარდული
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი
11 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
12 გრძელსრიანი ექსკავატორი

დემონტაჟი
ს. ეკლის №5-ში

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ა.(ა.)იპ ს. ხაშურში ფილიალი ქალ ხაშური ქუჩა. ხაშურის 2, 4 სართული ოფის 8

tel:+995 95 98 31 13

პროექტი:

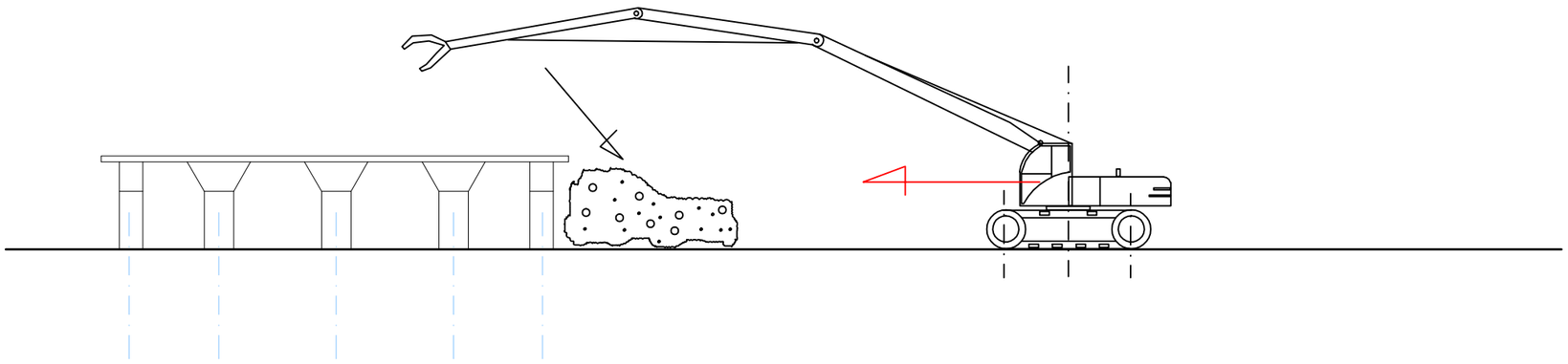
დემონტაჟი
სანტრო ეკლის ქუჩა N5-ში

TITLE:

სამშენებლო გენერალი

GEN.:		
	10.09.2019	
	1:200	SHEET NO:
	A3	ზა

ექსკავატორი "HITACHI" მოგრძელებული ისრით
/-21მ-იანი/ და სპეციალური დანადგარით ——
———"მაკრატელი"



შენიშვნა:

1. სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს საძირკვლის თანაბარი განტვირთვა.
2. დემონტირებული ნაწილების გადმოწევა, მიწის ზედაპირზე ბოლომდე დაშლა აგრეთვე მოხდეს მარტო გრძელისრიანი ექსკავატორით.
3. მუშა ექსკავატორის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.
4. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად დამუშავდეს მშენებლობის წარმოების პროექტი სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ

დემონტაჟი
ს. ეკლის №5-ში

ექსპლიკაცია

გამოქვეყნებული პირობითი აღნიშვნები

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

tel: +995 95 98 31 13

დემონტაჟი
სანდრო ეკლის ქარს N5-ში

TITLE:
სამონტაჟო სქემა

		10.09.2019	
	1:200		
	A3		ს.პ