საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

20/09/2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით №01.72.14.035.709 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.72.14.035.710, №01.72.14.035.702, №01.72.14.035.703, №01.72.14.035.653, №01.72.14.035.145, №01.72.14.035.881, №01.72.14.035.838, №01.72.14.035.524, №01.72.14.035.834 და №01.72.14.035.800 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით რვა სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.72.14.035.709 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე რვა სართულინი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.710 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №16), მიწის ნაკვეთი. საპროექტო შენობა, რომელიც განთავსებულია მომიჯნავე რვა სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მხარეს, საზღვრის მიჯნიდან დაცილებულია დაახლოებით 2.00 მეტრის მანძილით. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და მომიჯნავე შენობის ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემიდან გამომდინარე, საპროექტო სამუშაოებით გამორიცხულია მომიჯნავე შენობის მიმართ უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნა, ვინაიდან საპროექტო შენობისა და მომიჯნავე შენობის საძირკველი გაანგარიშებულია მონ. ფილაზე და გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დატვირთვები არ იქონიებს ურთიერთ ზეგავლენას, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.702 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №11ბ) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ცხრა სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, თუმცა საპროექტო შენობა აღნიშნული არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 30-32 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც არ არსებობს იმის პირობა, რომ სამშენებლო სამუშაოებმა იქონიოს ყოველგვარი სახის ზეგავლენა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.703 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №11ა) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის განთავსებულია ხუთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია დაახლოებით 26 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც არ არსებობს იმის პირობა, რომ სამშენებლო სამუშაოებმა გამოიწვიოს უარყოფითი ზეგავლენა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.653 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 23 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალზრისით უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე გამორიცხულია.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.145 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 31-32 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალზრისით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.881 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი აუთვისებელია და საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია საკმარისი მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხილება.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.838 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №12) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი ასევე აუთვისებელია, რის საფუძველზეც გამორიცხულია უარყოფითი ზეგავლენის განვითარების საფრთხე.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.524 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №17) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიაზე განთავსებულია ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 33 მეტრის მანძილით, შესაბამისად აღნიშნულ მონაკვეთზე გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.834 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №19, ქალაქი თბილისი, დიღომი "დიდი დიღომი") მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, თუმცა საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია დაახლოებით 28-30 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც არ არსებობს იმის პირობა, რომ სამშენებლო სამუშაოებმა გამოიწვიოს უარყოფითი ზეგავლენა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.035.800 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №21) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მშენებარე რვა სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნულ შემთხვავშიც საპროექტო შენობა დაცილებულია დაახლოებით 34-35 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც აღნიშნულ მონკავეთზე გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა და კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხილება.

რაც შეეხება ტერიტორიის მომიჯნავე გზის ნაწილს, კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად დაცულია შესაბამისი მანძილები და საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით გამორიცხულია იმის საშიშროება, რომ მოხდეს აღნიშნული გრუნტის გზის დაზიანება.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით №01.72.14.035.709 არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული რვა სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

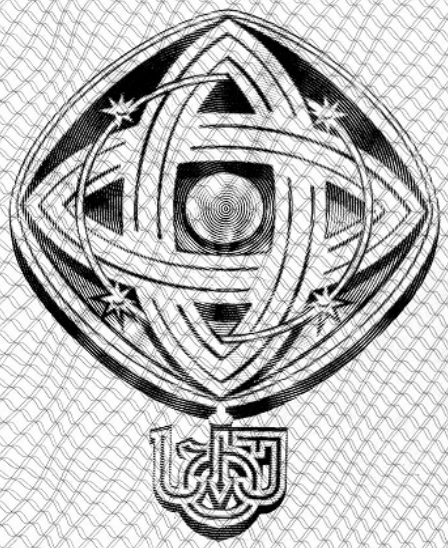
მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ......) მომმართა.

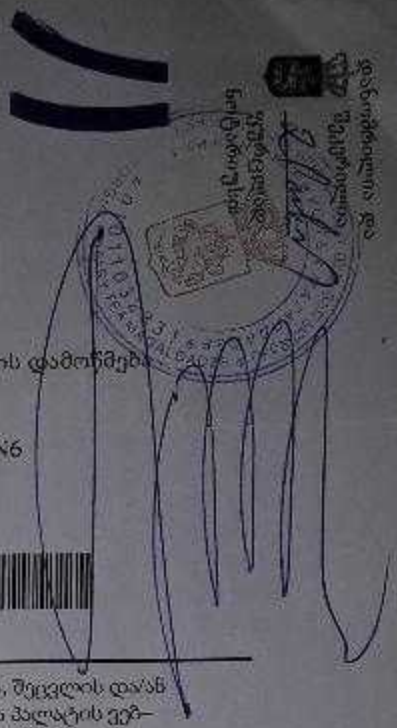
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18