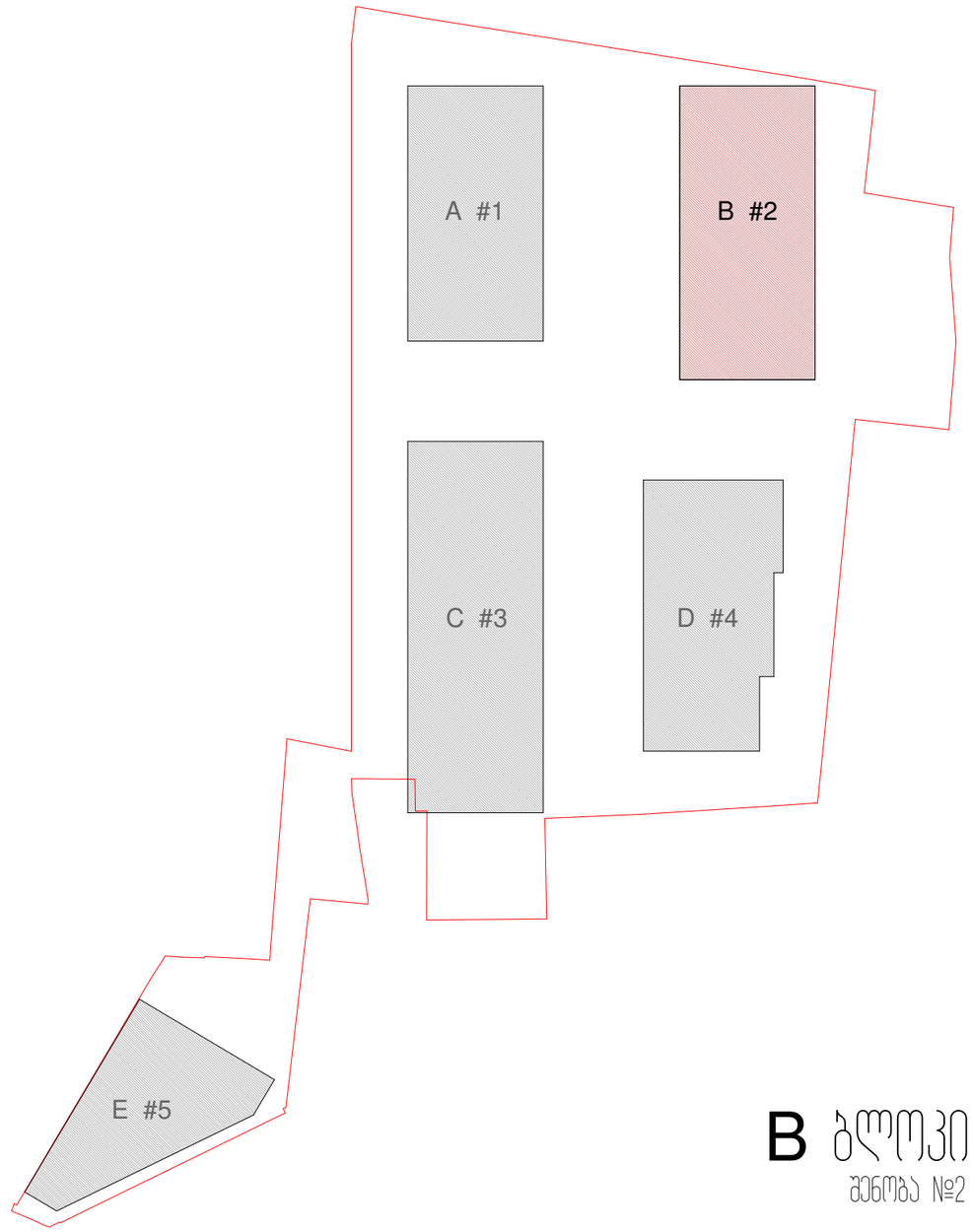


B ბლოკი

შენობა №2

სტადია: არქიტექტურული მუშა პროექტი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

28.09.2020

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОЕМОВ

№	БЛОКИРОВКА ЭЛЕМЕНТА	БЛОКИРОВКА №	ОБЩЕЕ КОЛ-ВО	ЭТАЖНОСТЬ	ЗАПОЛНЕНИЕ
1	ДВЕРЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ДЛЯ ЛИЦ СО СНИЖЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	A_B-001	-	A-3	1:100
2	ШЛЮЗОВАЯ КАБИНА	A_B-002	-	A-3	-
3	ЭЛЕКТРОПРИВОД ЗАВЕСНОЙ	A_B-003	-	A-3	-
4	ЗАБЛОКИР.	A_B-004	-	A-3	1:500
5	ЗАЩИТНО-ДЕКОР. ЭЛЕМ. ЗЛОГО ФОРМЫ	A_B-100	-	A-1	1:100
6	ФРЕЗЕРОВКА ЦИЛИНДРОВОЙ ПОД ФУРНИТУРУ	A_B-101	-	A-1	1:100
7	1 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-102	-	A-1	1:100
8	2 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-103	-	A-1	1:100
9	3 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-104	-	A-1	1:100
10	4 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-105	-	A-1	1:100
11	5 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-106	-	A-1	1:100
12	6 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-107	-	A-1	1:100
13	7 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-108	-	A-1	1:100
14	8 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-109	-	A-1	1:100
15	9 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-110	-	A-1	1:100
16	10 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-111	-	A-1	1:100
17	11 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ	A_B-112	-	A-1	1:100
18	СЕЛЕКЦИОННОЕ ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ	A_B-113	-	A-1	1:100
19	ОКНО ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ	A_B-114	-	A-1	1:100
20	ЗАЩИТНО-ДЕКОР. ЭЛЕМ. ЗЛОГО ФОРМЫ / ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-115	-	A-1	1:100
21	ФРЕЗЕРОВКА ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ ПОД ФУРНИТУРУ/ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-116	-	A-1	1:100
22	1 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-117	-	A-1	1:100
23	2 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-118	-	A-1	1:100
24	3 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-119	-	A-1	1:100
25	4 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-120	-	A-1	1:100

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОЕМОВ

№	БЛОКИРОВКА ЭЛЕМЕНТА	БЛОКИРОВКА №	ОБЩЕЕ КОЛ-ВО	ЭТАЖНОСТЬ	ЗАПОЛНЕНИЕ
25	5 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-121	-	A-1	1:100
26	6 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ/ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-122	-	A-1	1:100
27	7 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-123	-	A-1	1:100
28	8 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-124	-	A-1	1:100
29	9 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-125	-	A-1	1:100
30	10 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-126	-	A-1	1:100
31	11 ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ /ОПОРНОЕ /ДЛЯ ЗАЩИТНОЙ	A_B-127	-	A-1	1:100
32	СЕЛЕКЦИОННОЕ ОКНО ПЛАСТИКОВОЕ ОДНОКАМЕРНОЕ	A_B-128	-	A-1	1:100
33	ЭЛЕМЕНТ 11-17 ЧЕРТЕЖА	A_B-200	-	A-1	1:100
34	ЭЛЕМЕНТ Г-Г ПО Г-Г ЧЕРТЕЖА	A_B-201	-	A-1	1:100
35	ЭЛЕМЕНТ 17-11 ЧЕРТЕЖА	A_B-202	-	A-1	1:100
36	ДЕТАЛЬ 1-1	A_B-300	-	A-1	1:100
37	ДЕТАЛЬ 2-2	A_B-301	-	A-1	1:100
38	ЭЛЕМЕНТ ПЛАСТИКОВЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ	A_B-400	-	A-3	-
39	ЗАВЕСНОЙ ЭЛЕМЕНТ	A_B-401	-	A-3	-
40	ЗЕЛЕНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	A_B-402	-	A-3	-
41	ЛЮК ПЛ. ЧЕРТ. ЗЕЛЕНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПЛАСТИКОВЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ	A_B-500	-	A-1	1:50

± 0.00 = 459.10

ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОЕМОВ

ЗАКАЗЧИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГИП

ГАП

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГАП

ГИ

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტირების საფუძველს წარმოადგენს დამტკიცებული გრგ -
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წერილი -
კორექტირებული გრგ-ს პროექტის შეთანხმების შესახებ. ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება -

ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქთბილისში. ნაძალადევის რ/ნ. ცდადიანის ქ N263-ში. კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთი (საკ კოდი 01.12.11.037.020.). საერთო ფართობით 12808კვმ საპროექტო ტერიტორია არის არასტანდარტული ფორმის და მისი რელიეფი ძირითადად სწორი. მცირედ ქანობიანი. ის წარმოადგენდა. საცხოვრებელი რაიონით გარშემორტყმულ საწარმოო ზონას. რომელიც ზემოაღნიშნული გრგ-ს ფარგლებში შეიცვალა სზ 6-ით.

პროექტის კონცეფცია და იდეა:

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების დაგეგმვა განპირობებულია საინვესტიციო პროექტის თავისებურებებიდან გამომდინარე კერძოდ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დაგეგმარდა ისე რომ გათვალისწინებულ იქნა უბნის ძირითადი მახასიათებლები ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურა - საყოფაცხოვრებო და რეკრეაციული. ასევე სპორტული მიმართულების ობიექტებები. რაც ხელმისაწვდომი უნდა იყოს ყველა ასაკის მაცხოვრებლისათვის. მათ შორის შშმ პირთათვის.
სივრცით-მოცულობითი კუთხით. გათვალისწინებულია შიდა ეზოს მქონე კომპოზიცია. უკეთესი ინსოლაციური პირობების შესაქმნელად შუალედური მასის დანაწევრებით. 5 ბლოკად დაყოფილი შენობების სახით A\B\C\ საცხოვრებელი ბლოკები და ცალკე მდგომი ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა.
ასევე დაგეგმვის მიზანია მაქსიმალურად ეფექტურად იქნეს ათვისებული ტერიტორია. ძირითადი ავტოპარკინგების მოწყობა გათვალისწინებულია. განაშენიანებული ნაწილის მიწისქვეშა ნიშნულზე. ოთხივე საცხოვრებელი ბლოკისათვის საერთო. წრიული მოძრაობისთვის განსაზღვრულ სადგომში. შესაბამისად ტერიტორიის მნიშვნელოვანი ნაწილი დაეთმო სარეკრეაციო სივრცეებს. რადგან არსებული. მიმდებარე გარემო განიცდის ასეთი სივრცეების ნაკლებობას.
დიზაინის მხრივ. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე ათწლეულების განმავლობაში განთავსებული იყო კერამიკის ქარხანა არჩეულ იქნა ინდუსტრიული სტილი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ბლოკები A და B . წარმოადგენს თორმეტსართულიან. ხოლო C და რვა სართულიანი შენიბას ანტრესოლიანი პენტჰაუსებით. ოთხივე ბლოკი მიწის ქვეშ გაერთიანებულია საერთო ავტოსადგომით პარკინგში ჩასასვლელი მოწყობილია ორ მხარეს ლომთათიძის ქუჩის მხრიდან შიდა კვარტალურის გზიდა. რომელიც გათვალისწინებულია პროექტით.
ბლოკები დაგეგმარებულია კორიდორული სისტემით და თითოეული ითვალისწინებს 2 დიდი ზომის ლიფტს და 2 კიბის უჯრედს. რომელთაც აკავშირებთ საერთო დერეფანი.
ბლოკების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ერთი ტიპის მასალები ხის ფაქტრის მსგავსი მასალა. რომელიც გამოყენებულია შენობის პირველ ატიპიურ სართულზე მცირე ზომის დეკორატიული ტიხრების სახით. რომელებს შორისაც მოწყობილია ვიტრაჟები მუქი ფერის ალათებით და კიბეები დამუშავებული მსგავსი ფერის საღებავით.
შენობის ტიპიური სართულებზე სტრუქტურული ჩარჩო გამოყენებული იქნება. როგორც ფასადის მოპირკეთება და ამიტომ იგი გაპრიალდება და დამუშავდება სპეციალური ხსნარით. ხოლო დარჩენილი ნაწილი მოპირკეთდება აგურის ფილებითა და უხეში ლესვით. აივნებზე მოწყობილია საქვაბეები. რომლის მოპირკეთებაშიც მონაცვლეობს აგურისა და ბეტონის ფაქტურები. პანუსებსა და აივნებზე მემოეწყობა ლითონის შავად შეღებილი მოაჯირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წრმოადგენს წერტილოვან საძირკველძე დაფუძნებლ მონოლითური რკინა-ბეტონის სტრუქტურულ ჩარჩოს. რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტების. კოჭებისა და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.შენობის სიმაღლიდან და გაბარიტებიდან გამომდინარე. სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით -ტიპის კონსტრუქციას მიეკუთვნება.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

შენობის არქიტექტურული პროექტი დამუშავდა საქართველოს მტავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 12 808 მ²

განაშენიანების ფართობი - 12 397.9 მ²

საერთო ფართობი - 11542.9 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 7332.8 მ²

საგაფხულო ფართობი - 1301.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 1396.0 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 1512.8 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 39397.1 მ³

მათ შორის:

0.00 ნიშნულის ზევით - 34444.1 მ³

0.00 ნიშნულის ქვევით - 4953.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 45.5 მ

მათ შორის:

0.00 ნიშნულის ზევით - 41.9 მ

0.00 ნიშნულის ქვევით - 3.6 მ

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ჟალუბაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი და ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებელი

A_B-001	სტადია	პროექტი
	A3	28.09.2020



დამკვეთი	
პროექტის დასახელება	
პროექტის ნომერი	
პროექტის სტადია	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A_003
ფორმატი	A3
თარიღი	21.06.2020

ავტორი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის თანაავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

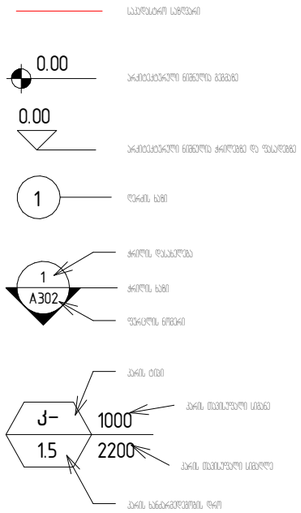
± 0.00 = Project Status

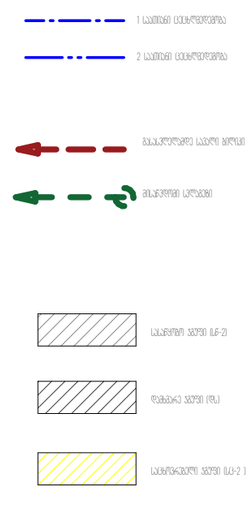
ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფორმატი

თარიღი









პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

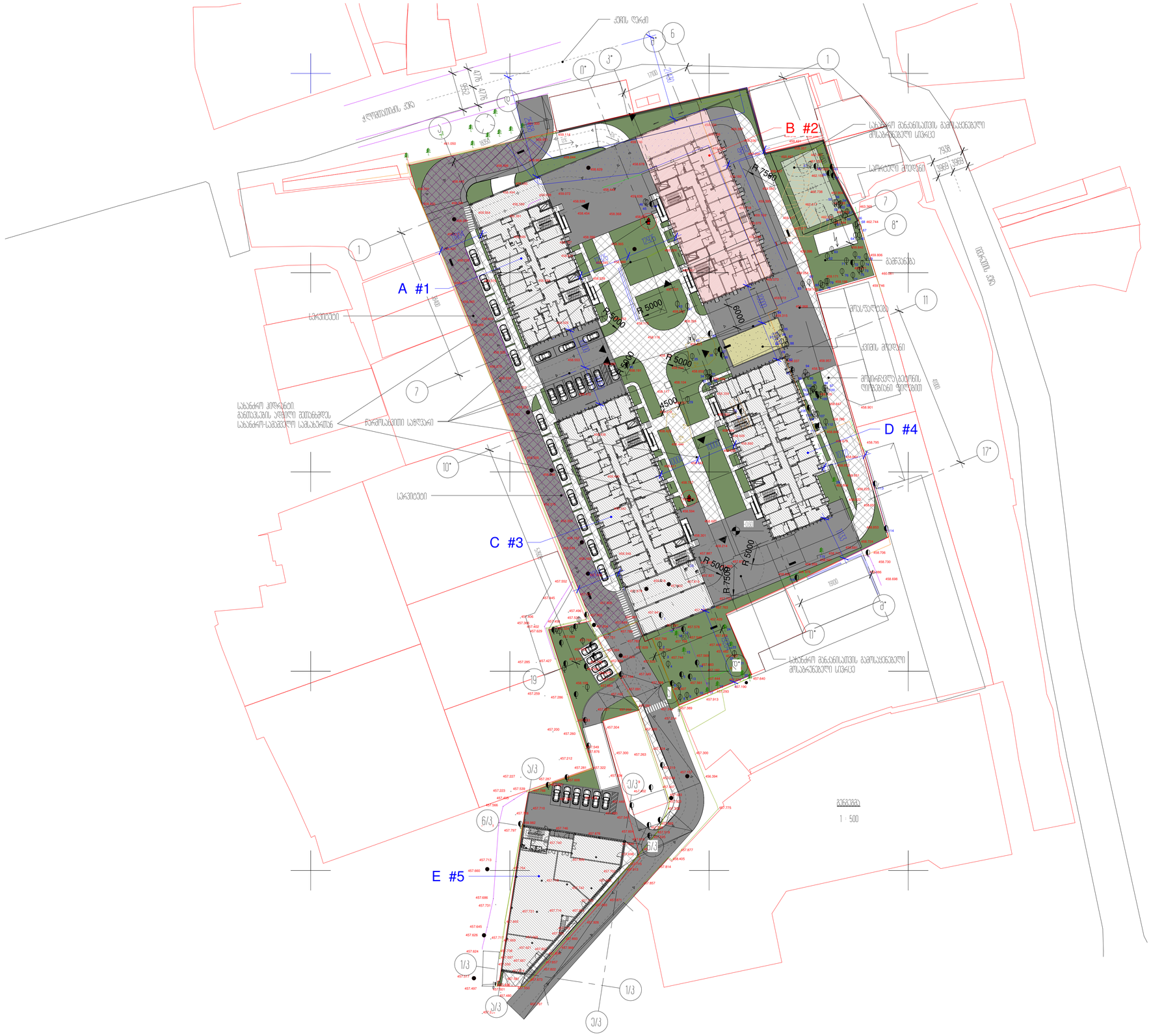
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალუთაშვილი
შეამოწმა	ჩ.ჭეჭელაშვ

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020


ჯვრის ტაძარი
ქუთაისის ჯვე
B #2
A #1
C #3
D #4
E #5
სპორტული მოედანი
ბაღი
ტროტუარი
სპორტული მოედანი
ქვიშის მოედანი
ავტოსადგომი
ბაღი
სპორტული მოედანი
ტროტუარი
ავტოსადგომი
ბაღი
ავტოსადგომი
სპორტული მოედან



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქობულეთის ტიპის დაუსახლებელ ტერიტორიაზე

ფაზირება
ეს ფაზა დაუსრულებელია

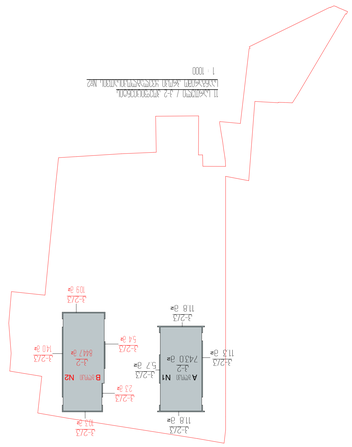
± 0.00 = 459.10

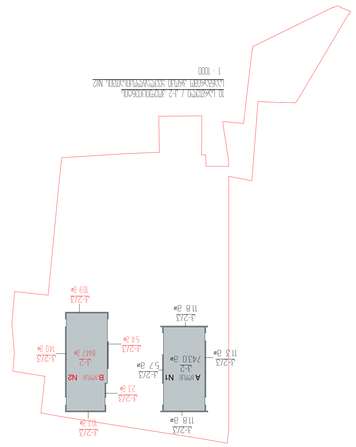
პროექტის ეტაპებად
- საკუთარი ნაკვეთი
- მომსახურების ინფრასტრუქტურა
- ავტო ნაკადი
- მწვანეები
- მოსაპირკეთებელი
- საპარკინგე

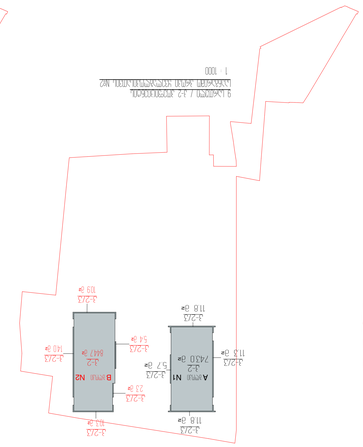
პროექტირება	ტექნიკური
მასშტაბი	1:500
ზომები	მეტრებში

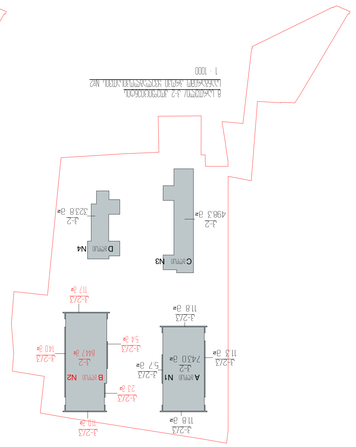
ნახაზის დასახელება
გენერალური

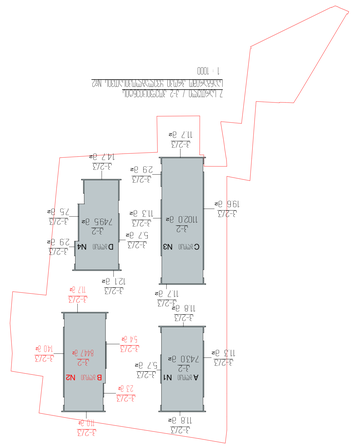
A_004	სტადია	პროექტი
	A1	28.05.2020

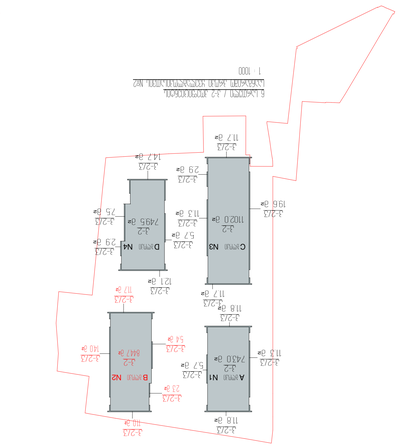


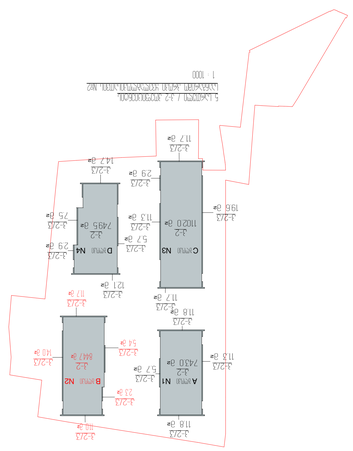


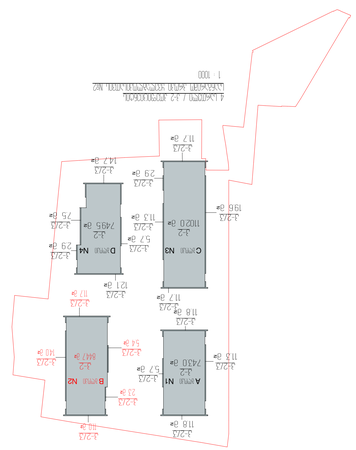


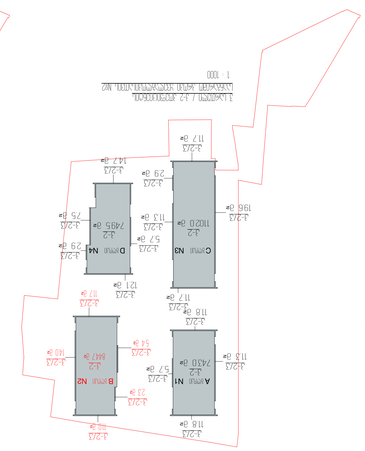


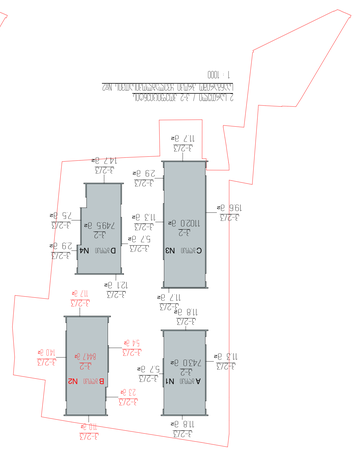


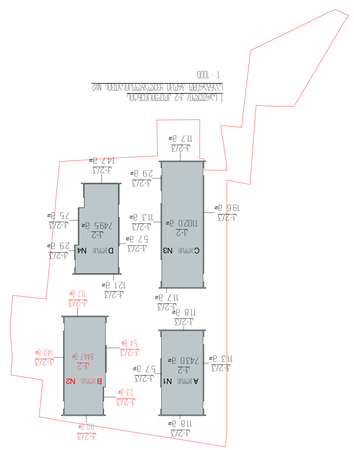


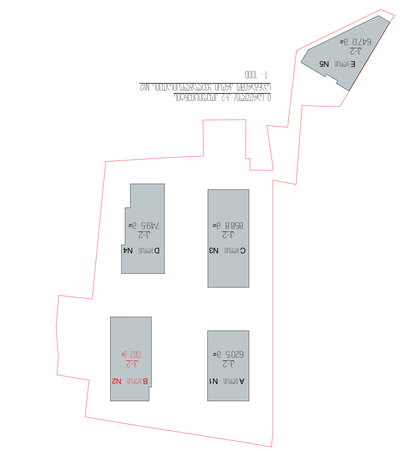


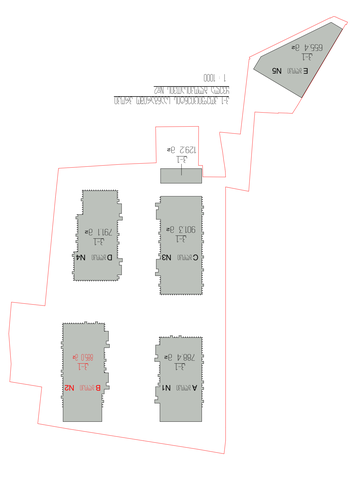


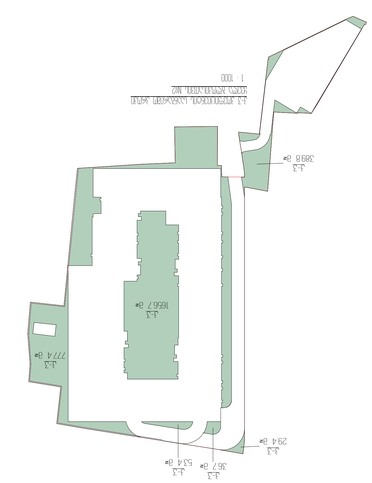


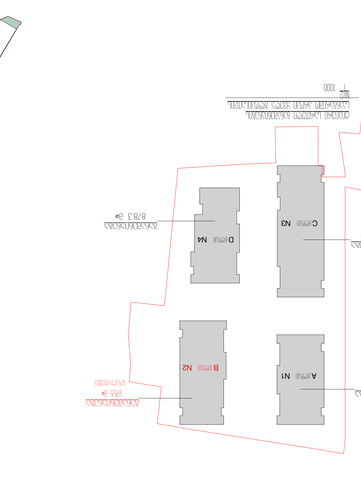


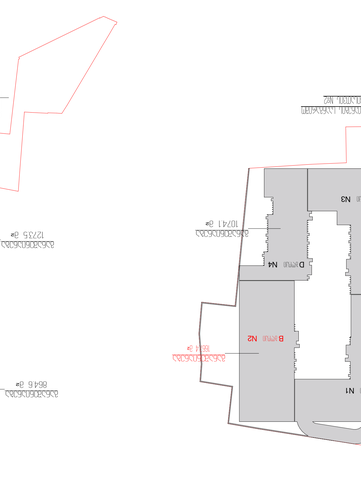


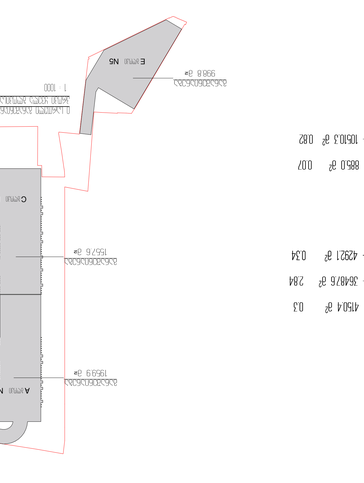




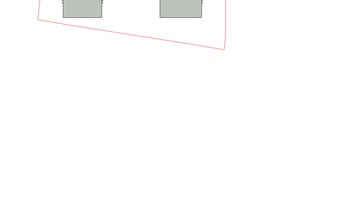


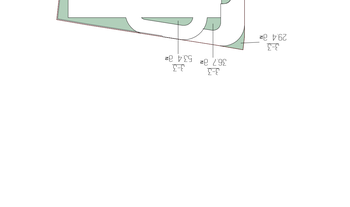


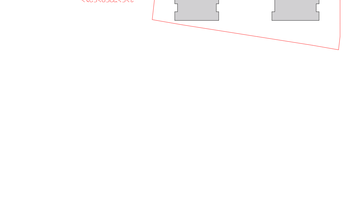






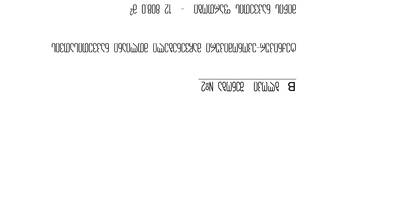












В_ЖЧЗЛ_2ЕБЛЭ_№2

ОСНОВНЫЕ ЭКСПЛИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	-	12 800,0 м²
ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	-	44 886,0 м²

ЗОНЫ

1-1 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	-	4194,4 м²	0,3
1-2 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	-	3648,6 м²	284
1-3 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	-	42921 м²	034

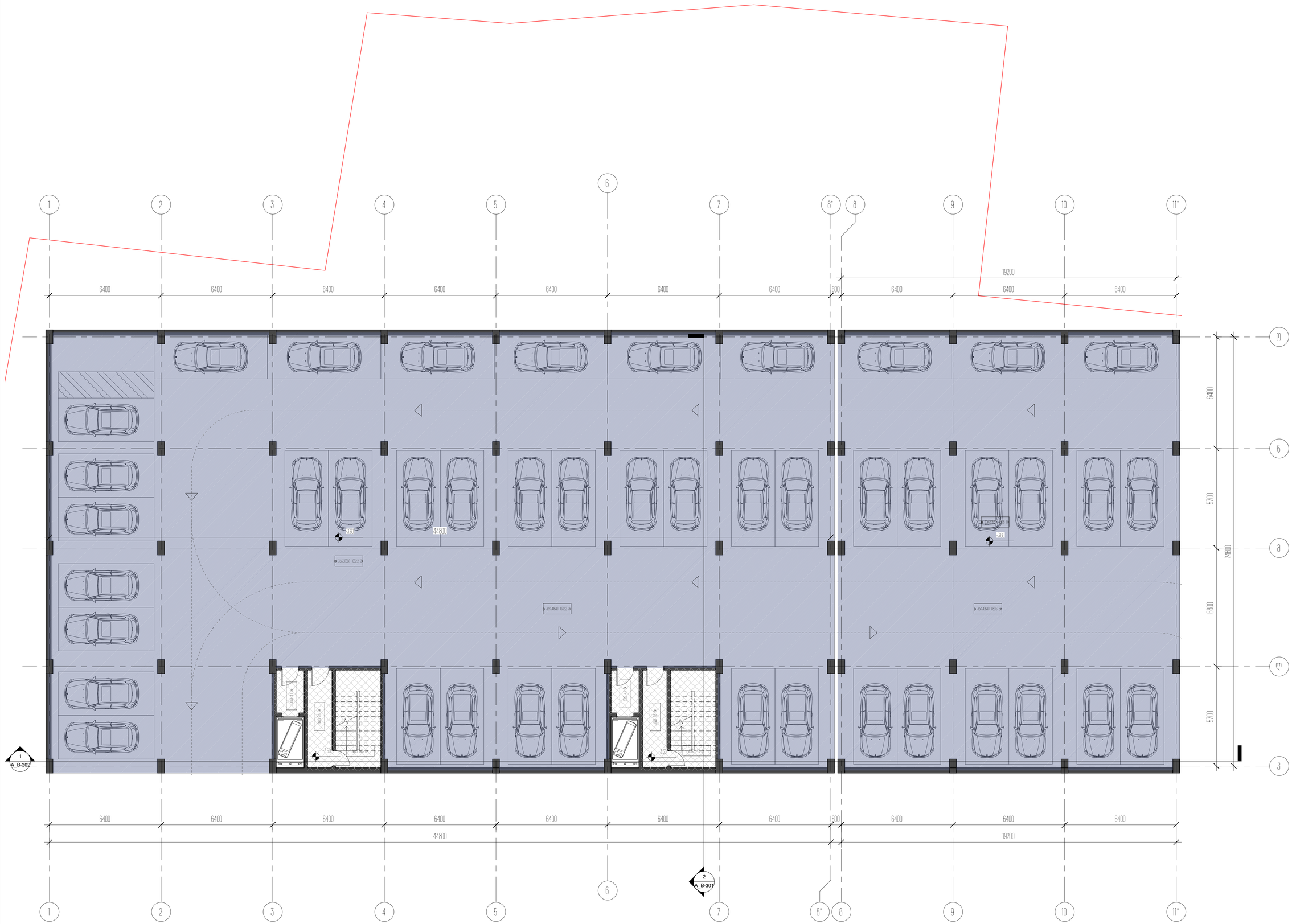
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО

1-1 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	-	8810 м²	007
1-2 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	-	10103 м²	082

А-2	2430	2430	2430
Б-2	1020	1020	1020
В-2	447	447	447
Г-2	605	605	605
Д-2	495	495	495
Е-2	658	658	658
Ж-2	210	210	210
З-2	470	470	470
И-2	483	483	483
К-2	328	328	328

1-1	1-2	1-3	1-4
2-1	2-2	2-3	2-4
3-1	3-2	3-3	3-4
4-1	4-2	4-3	4-4
5-1	5-2	5-3	5-4
6-1	6-2	6-3	6-4

А-1	7430	7430	7430
Б-1	1020	1020	1020
В-1	447	447	447
Г-1	605	605	605
Д-1	495	495	495
Е-1	658	658	658
Ж-1	210	210	210
З-1	470	470	470
И-1	483	483	483
К-1



პროექტის დასახელება
საბინაო-საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცენტრალური ფაშალიშვილის ქუჩა

ფაზა
ეს ფაზა დაკონსერვებულია

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტური ნიშნულებში

არქიტექტორი	...
მთავარი	...
მთანამ	...

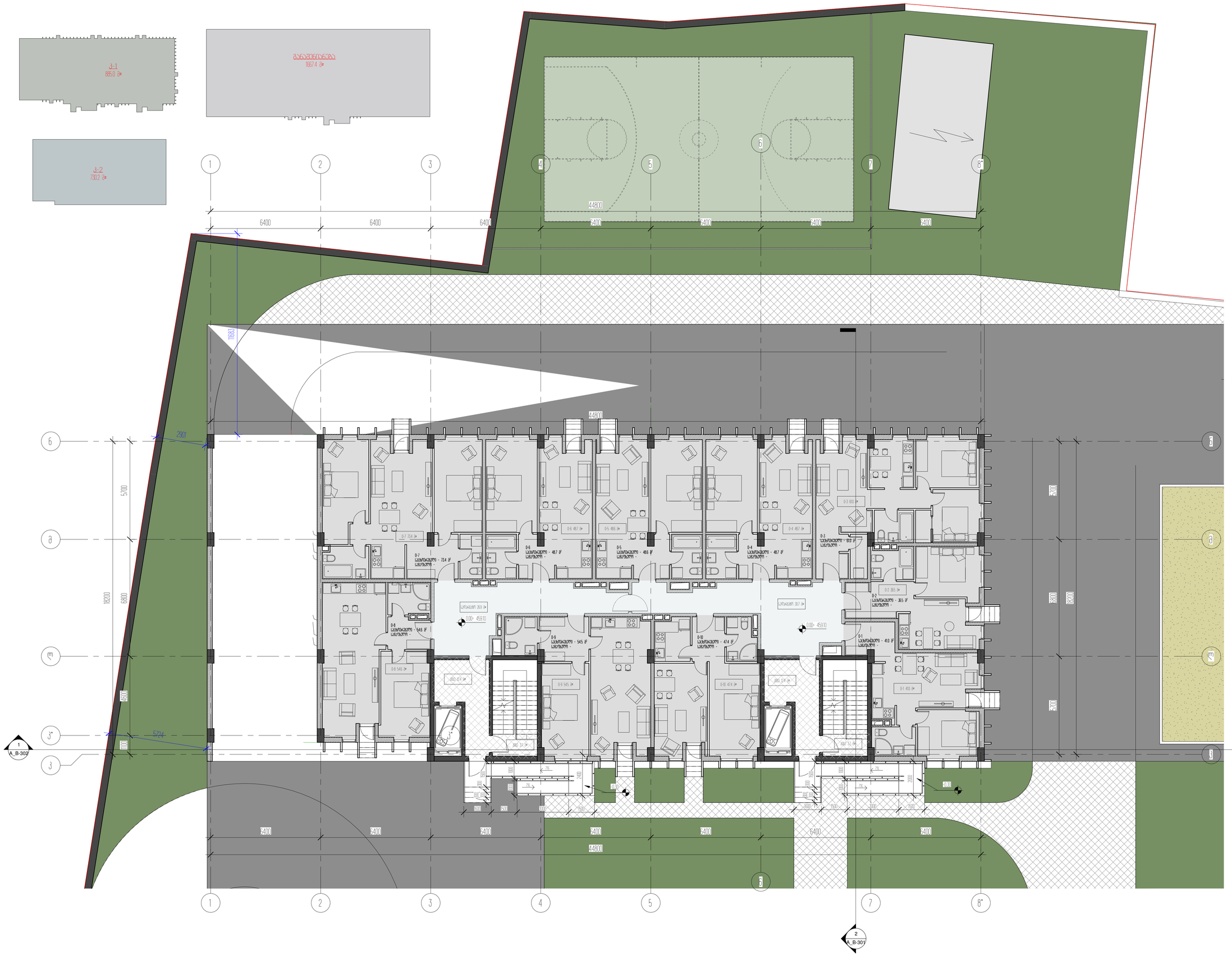
ნახაზის დასახელება
პარკინგის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

A_B-100 | სტადია: პროექტი | A1 | 28.09.2020

ბ-1
885.0 მ²

ბ-2
730.2 მ²

მანიპულაციის ადგილი
166.74 მ²



ბინის ფასადები
საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ნაწილი

ობიექტის მისამართი
ქუთაისი ერეკლე დადიანის ქუჩა

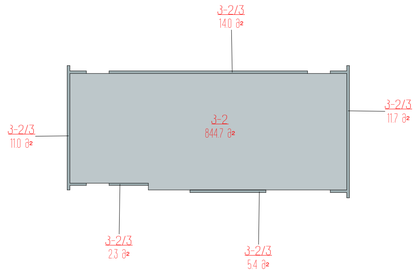
ფაზები
ს.ე. ეტაპი დამუშავებით

± 0.00 = 459.10
მიმართულების ჩვენება

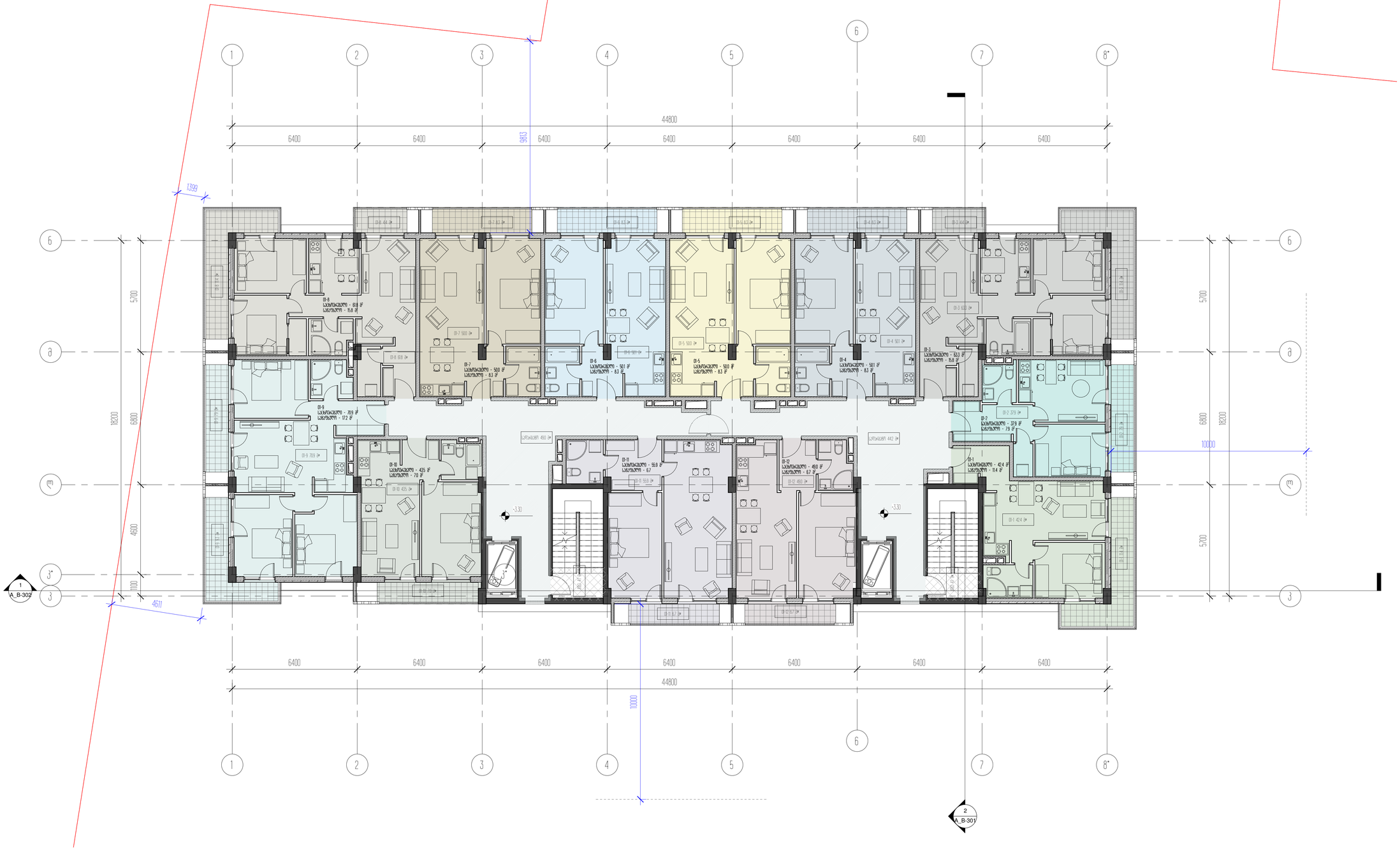
არქიტექტორი	გიორგი
შემკვეთი	პატარაძეები
შიფრი	A_B-101

ნახაზის დასახელება
მთავარ ხედ საქართველოს გზის N10 მხრიდან

A_B-101	სტადია	ობიექტი
	A1	28.09.2020







პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კომერციული ფართის

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ბულვარი ფერიების კიდე №263

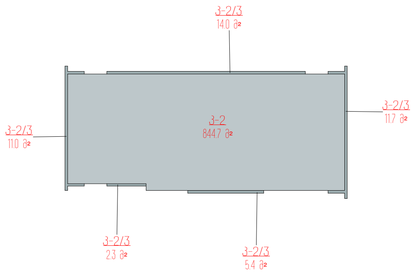
დამკვეთი
შპს "ლიმონ დეველოპმენტი"

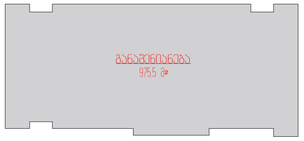
± 0.00 = 459.10
აბსოლუტურ ნიშნულში

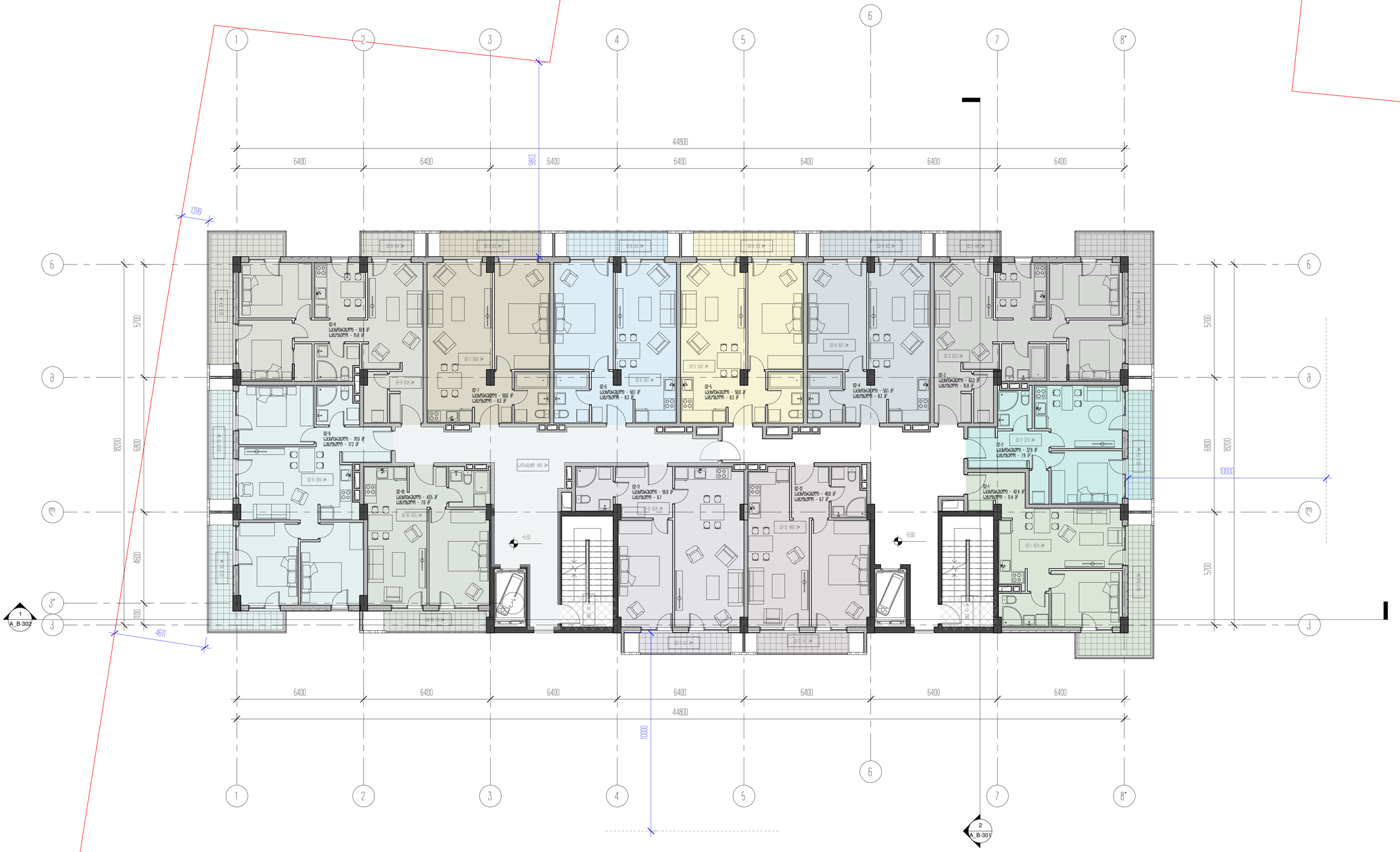
არქიტექტორი	გ.ბასილაია
მთავარი	ვ.ბერიაშვილი
მთავარი	ნ.ბასილაია

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

A_B-102	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020







პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის და კომერციული ცენტრის

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტორის ტერიტორია კი№263

ტიპიური
ეს ტიპის ტერიტორიებით

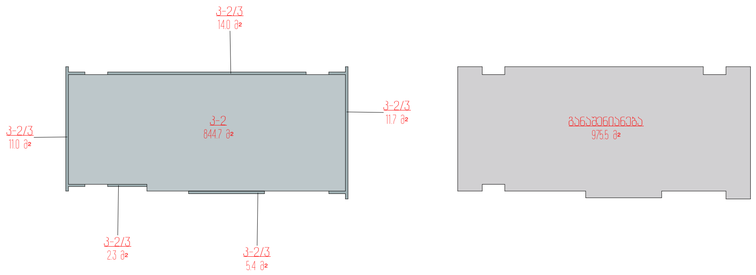
± 0.00 = 459.10

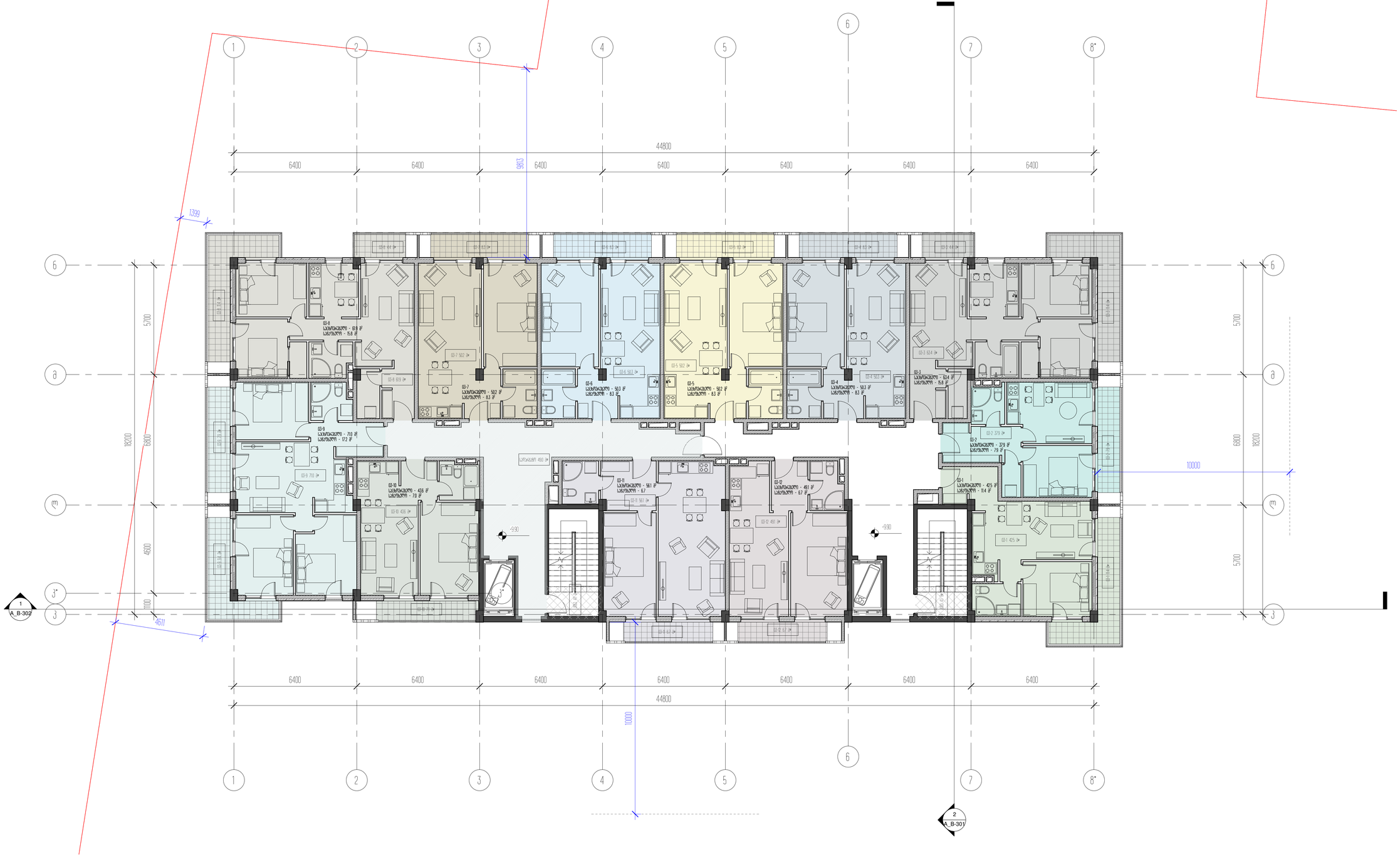
ნიშნული აზომილია

არქიტექტორი	გ.ბაბალიძე
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შეამოწმა	ნ.ბაბალიძე

ნახაზის დასახელება
2 სართული ჯამი -6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_B-103	სტადია	ფურცელი
	A1	28.09.2020





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ცენტრი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტერმინალის კი№263

დამკვეთი
შპს "ლიონ დეველოპმენტი"

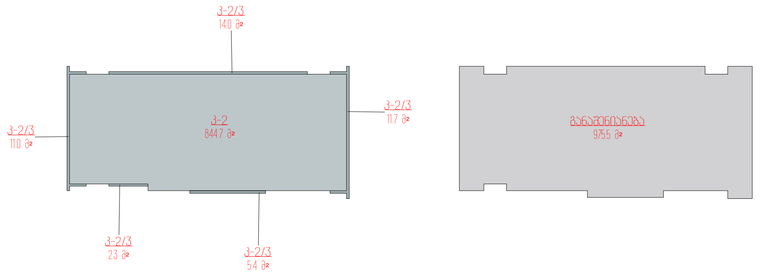
± 0.00 = 459.10

ნიშნული ზღვის დონიდან

არქიტექტორი	გ.ბიბილეიშვილი
მშენებელი	ა.ბერიძე/ნ.ბერიძე
მთავარი	ნ.ბიბილეიშვილი

ნახაზის დასახელება
3 სართული ნიშნ -9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_B-104	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის და კომერციული ცენტრის

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტორნიკეს ქუჩის №263

ნახაზის
ეზოს ჭრილი ფასადისთვის

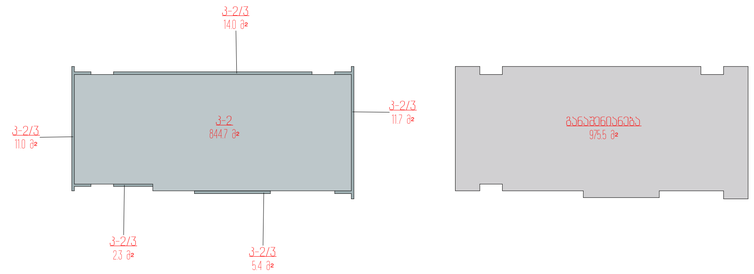
± 0.00 = 459.10

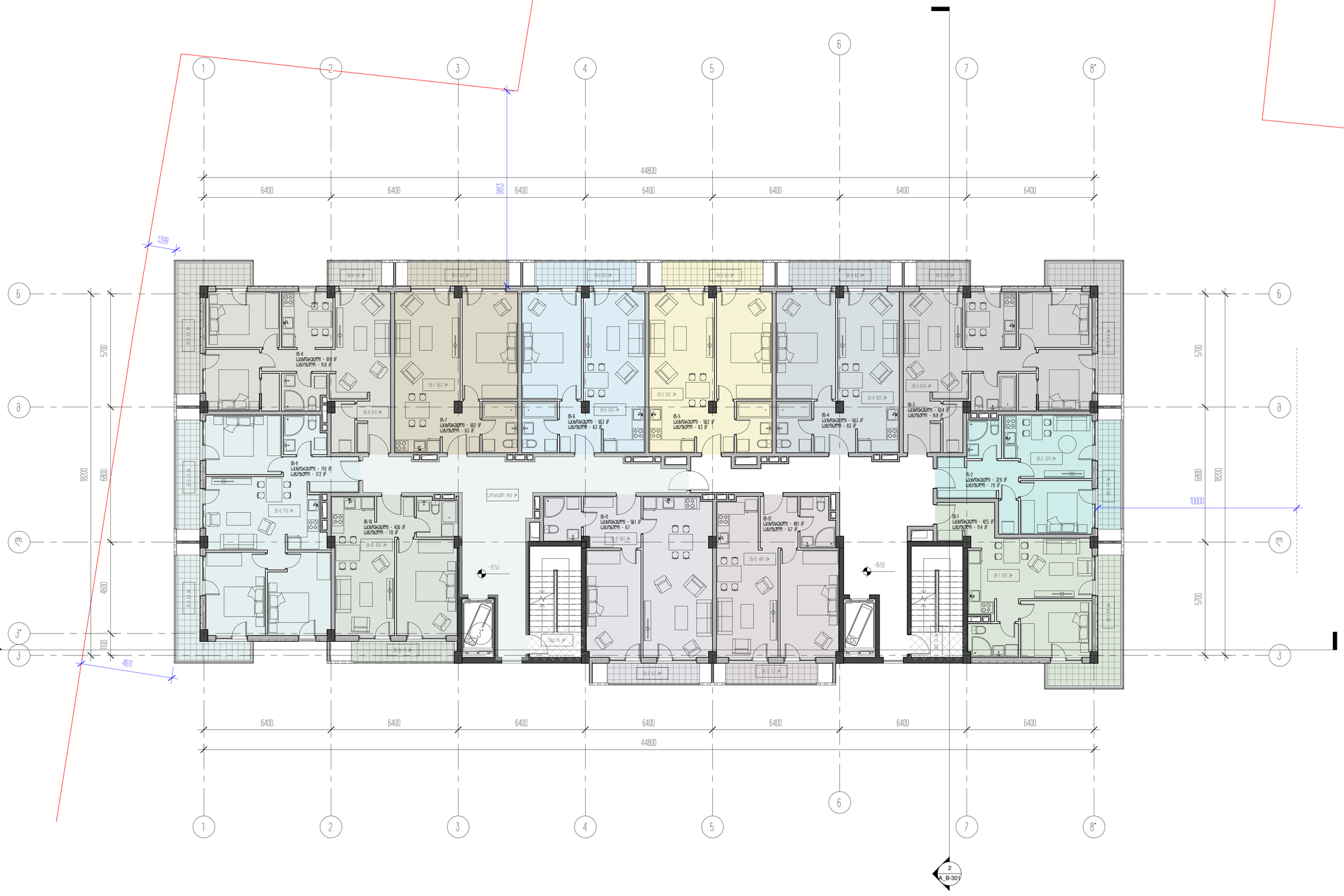
ნახაზის ჯგუფები

არქიტექტორი	გიორგი
მშენებელი	გიორგი
მთავარი	გიორგი

ნახაზის დასახელება
4 საცხოვრებელი კორპუსის -1320 ნიშნულზე/ტერიტორიის/

A_B-105	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ქ.ბათუმი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტორიის ქუჩის ნაკვეთი №263

დამკვეთი
შპს "ტაიმ დეველოპმენტი"

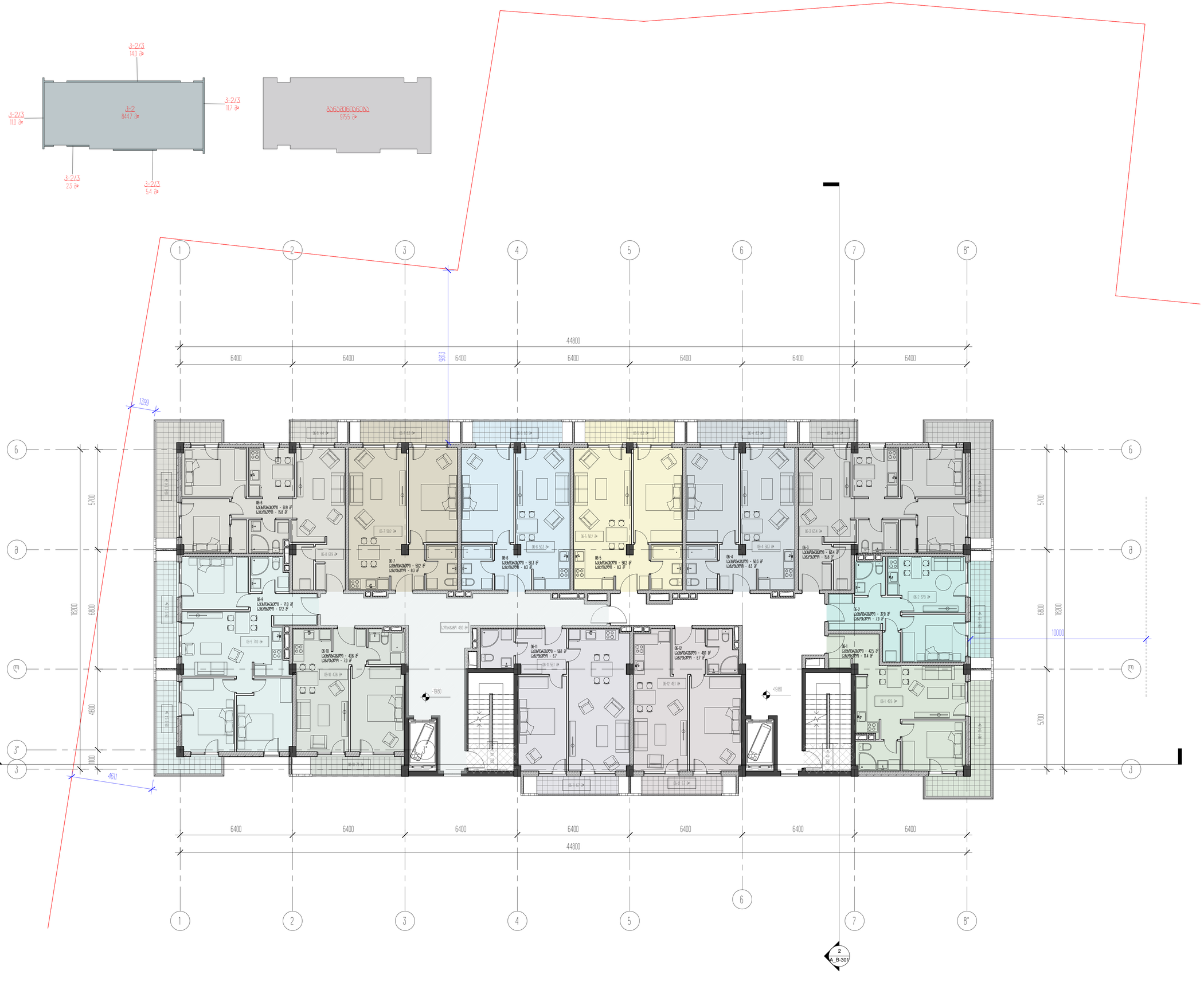
± 0.00 = 459.10

ნიშნული მეტრებში

არქიტექტორი	გ.ბაბალაძე
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შემოწმა	ნ.ბაბალაძე

ნახაზის დასახელება
1 სართული ნიშნ. -1650 მონტაჟის/დემონტაჟის

A_B-106	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტორნიკეს ქუჩის №263

ფაზები
ეს ფაზა დაკონსერვებული

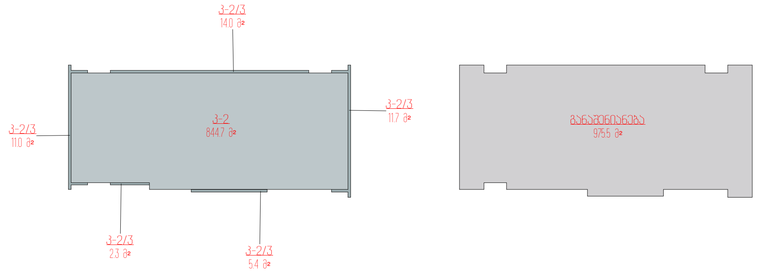
± 0.00 = 459.10

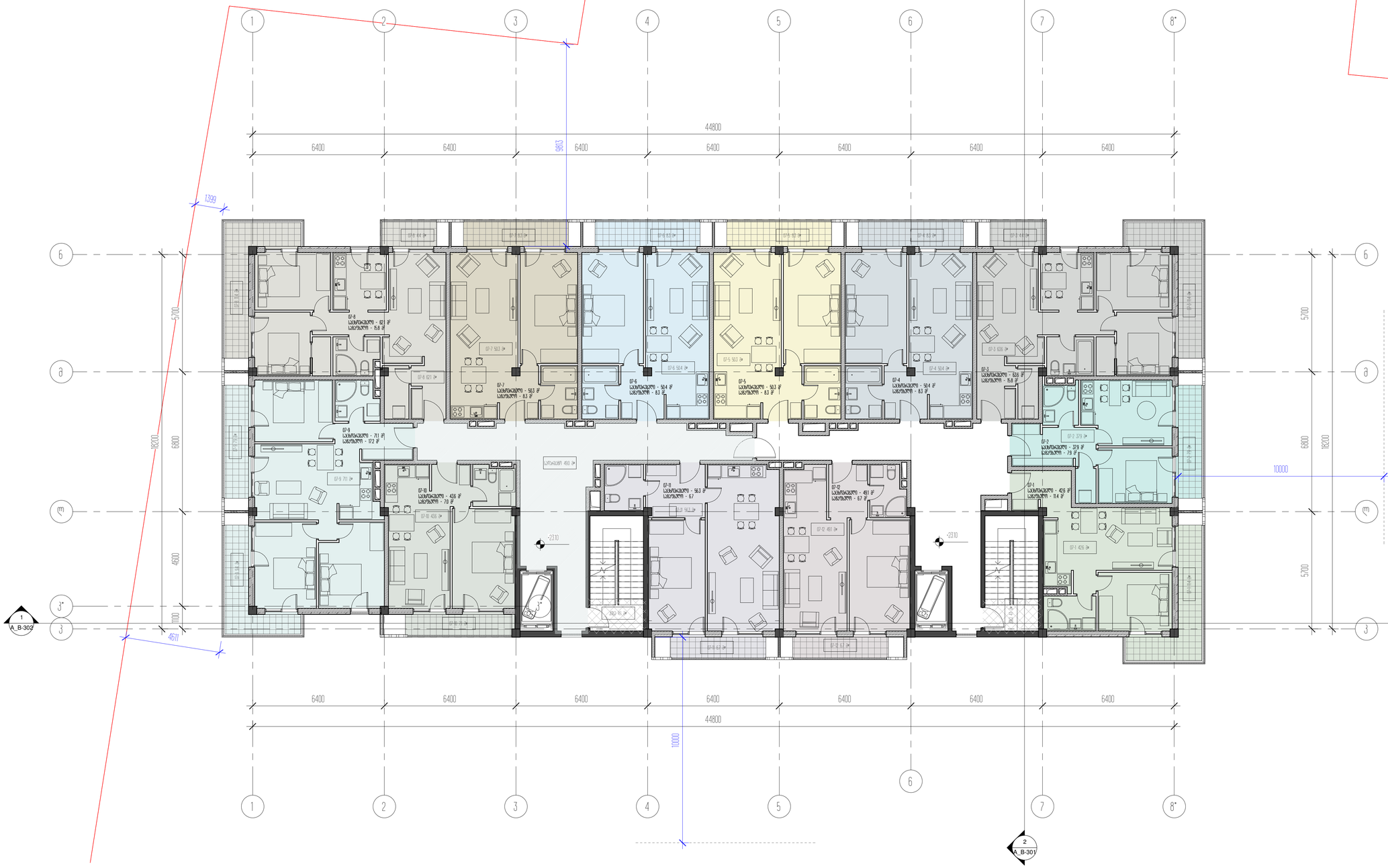
ნიშნული აღებულია

არქიტექტორი	
მშენებელი	
მთავარი	

ნახაზის დასახელება
6 სართული ნიშნ. -1980 ფრაგმენტი/ტიპიური/

A_B-107	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ქ.ბათუმი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ლიმან ფარულის ქ.№263

ფაზები
ეს ფაზა ფასადებისთვის

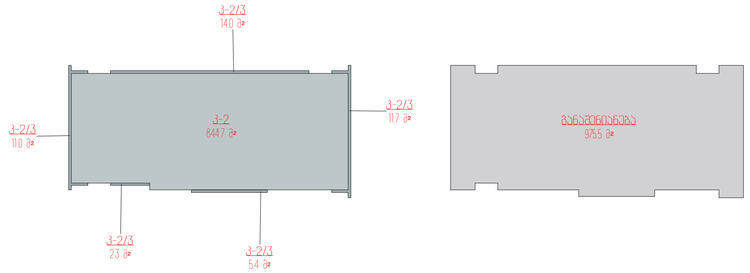
± 0.00 = 459.10

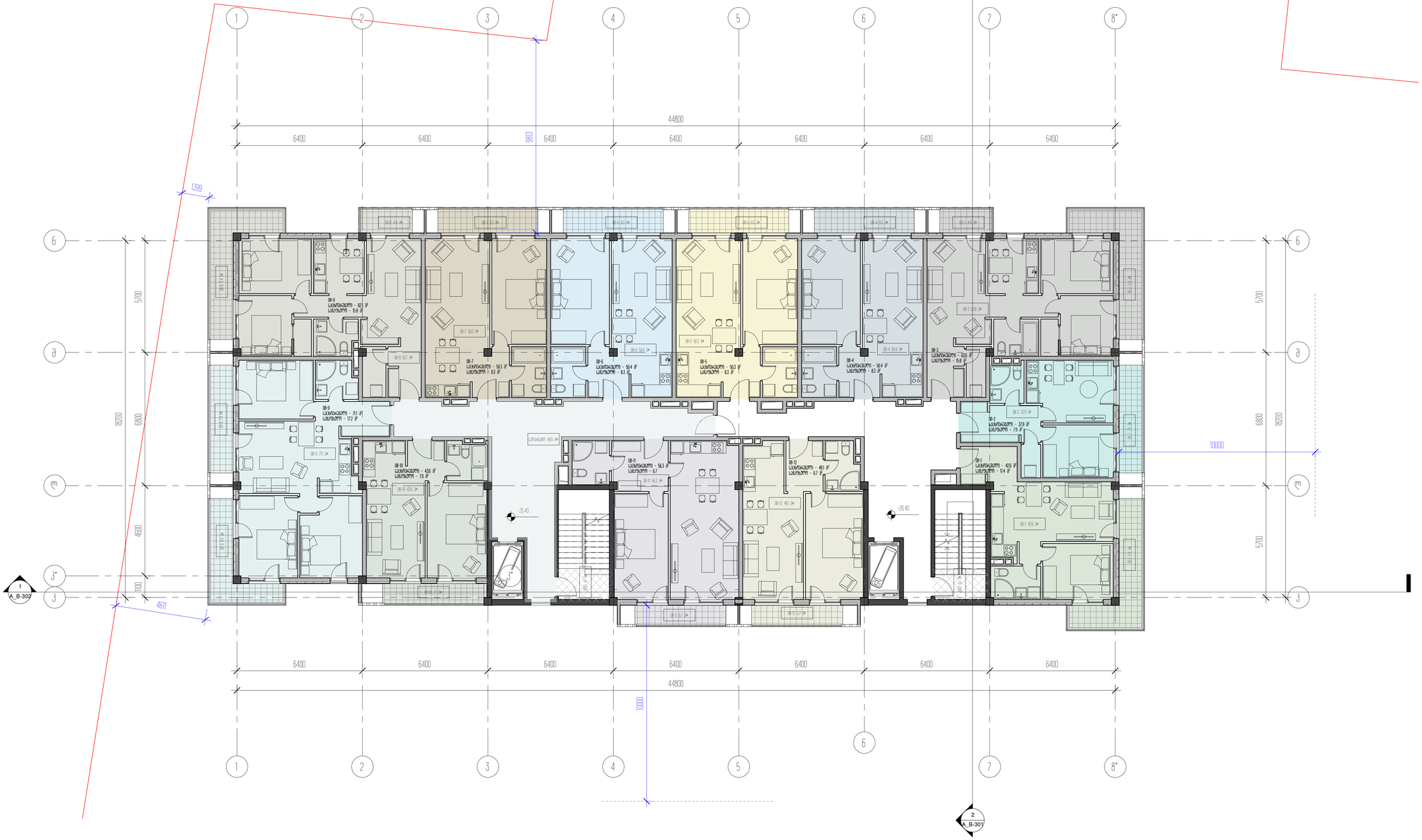
ნახაზის ჯგუფები

არქიტექტორი	[illegible]
მშენებელი	[illegible]
მშენებელი	[illegible]

ნახაზის დასახელება
1 სართული 0.00 -2.10 ნიშნულებისთვის

A_B-108	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში

პროექტის მისამართი
ქობულეთის ტრაქტის ქუჩების კიდ/ზ

ფაზები
ეს ფაზა ფასადებით

± 0.00 = 459.10

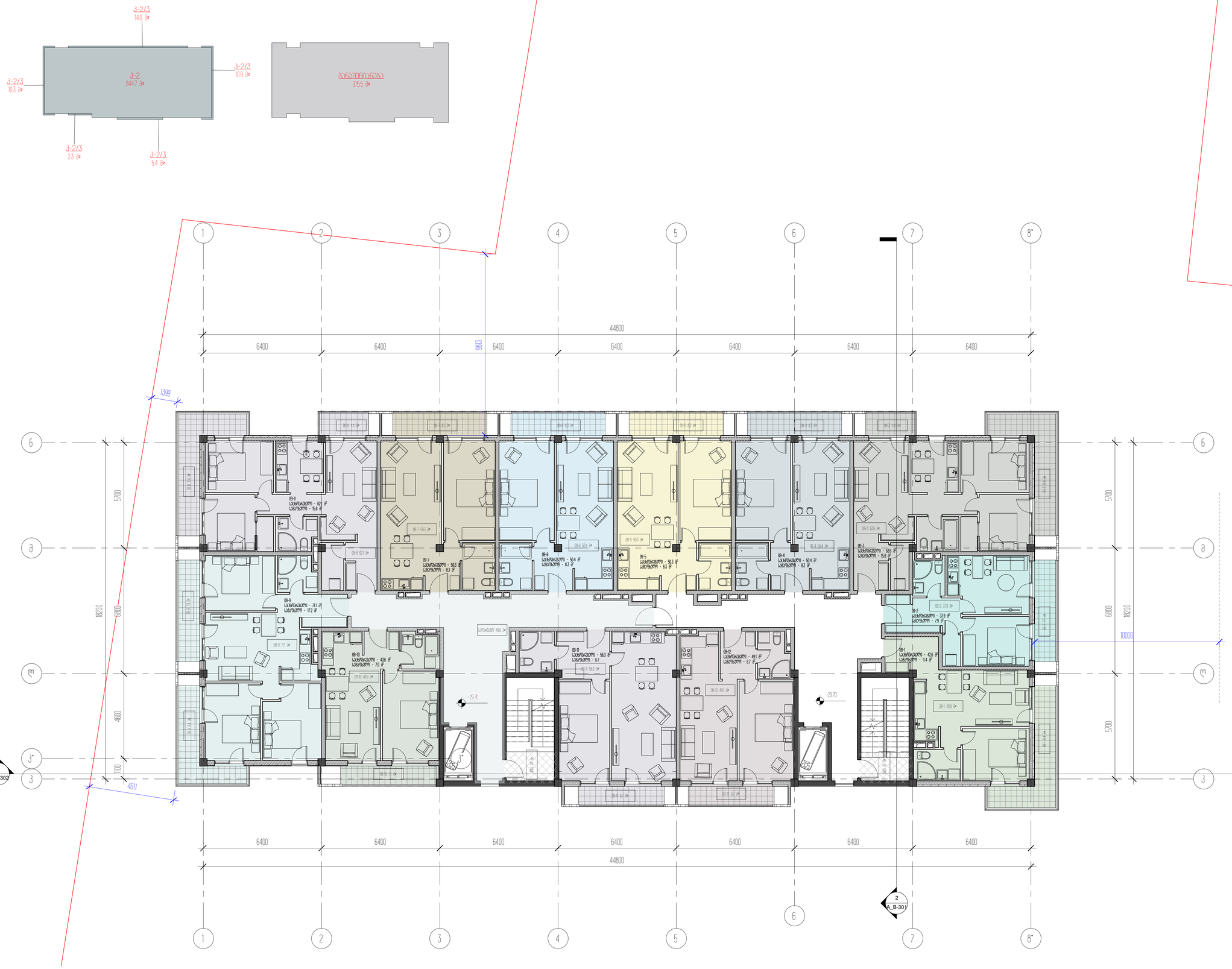
ნიშნული ზღვის

პროექტირდა	ბ.ბაბუნაშვილი
შეამოწმა	ა.ბურჭულაძე
შეამოწმა	ნ.ბაბუნაშვილი

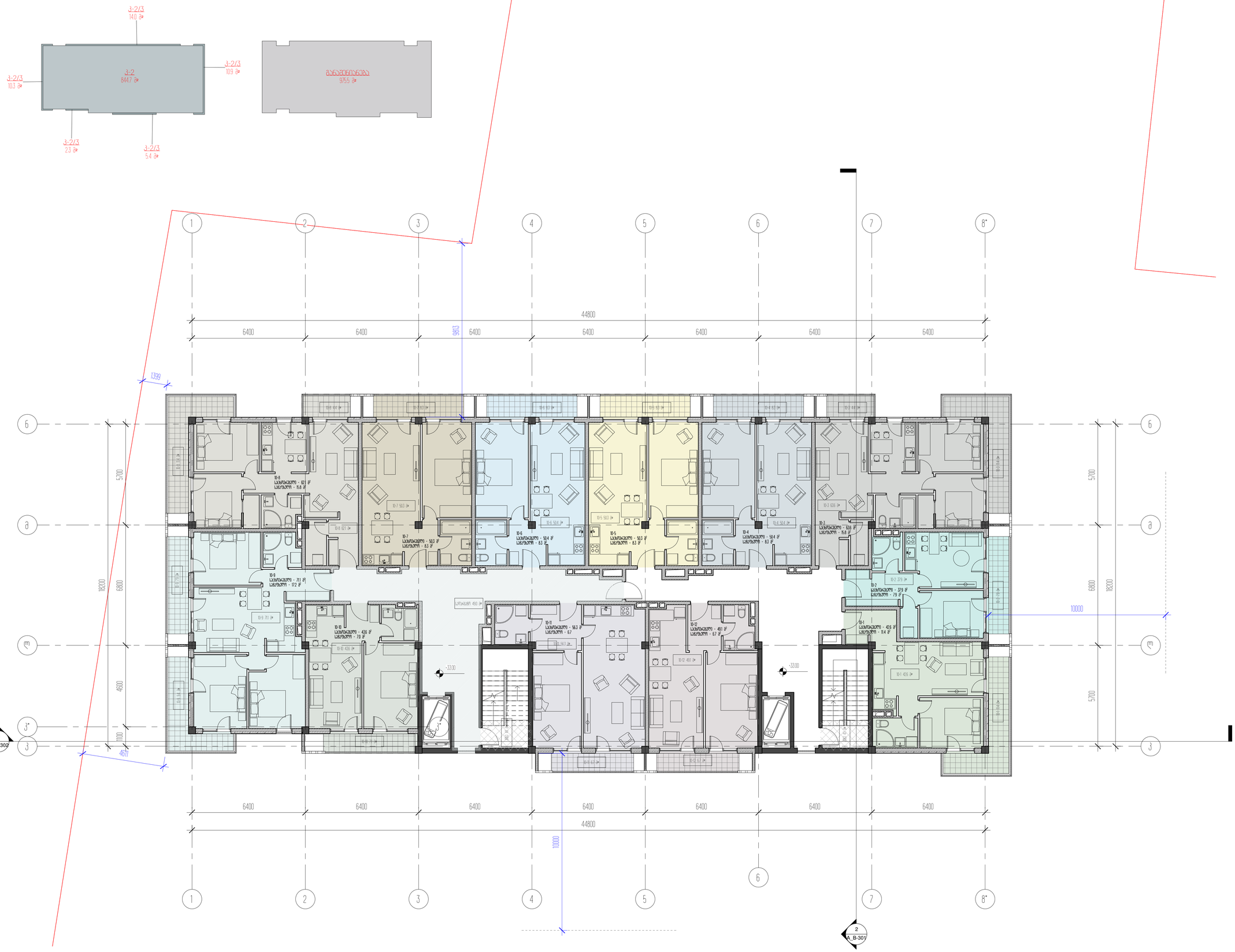
ნახაზის დასახელება
1 სართული ნიშნ. -26.40 მონტაჟისათვის

A_B-109

სტადია	პროექტი
A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ცენტრი
პროექტის მისამართი	ქობულეთი, ლიმან ტერიტორია, კვ.263
ფაზიანობა	ეს ფაზა დაკონსერვებულია
± 0.00 = 459.10	
ობიექტის კოორდინატები	
პროექტის ავტორი	ბ.ბაბუაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ე.ბერიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბაბუაშვილი
ნახაზის დასახელება	9 სართული ნიშნ. -2.970 ნახაზების/ლეგენდა/
A_B-110	სტადია: პროექტი; A1; 28.09.2020



ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქალაქი ბათუმი ჭავჭავაძის ქ№263

დამკვეთი
შპს "ლიმა დეველოპმენტი"

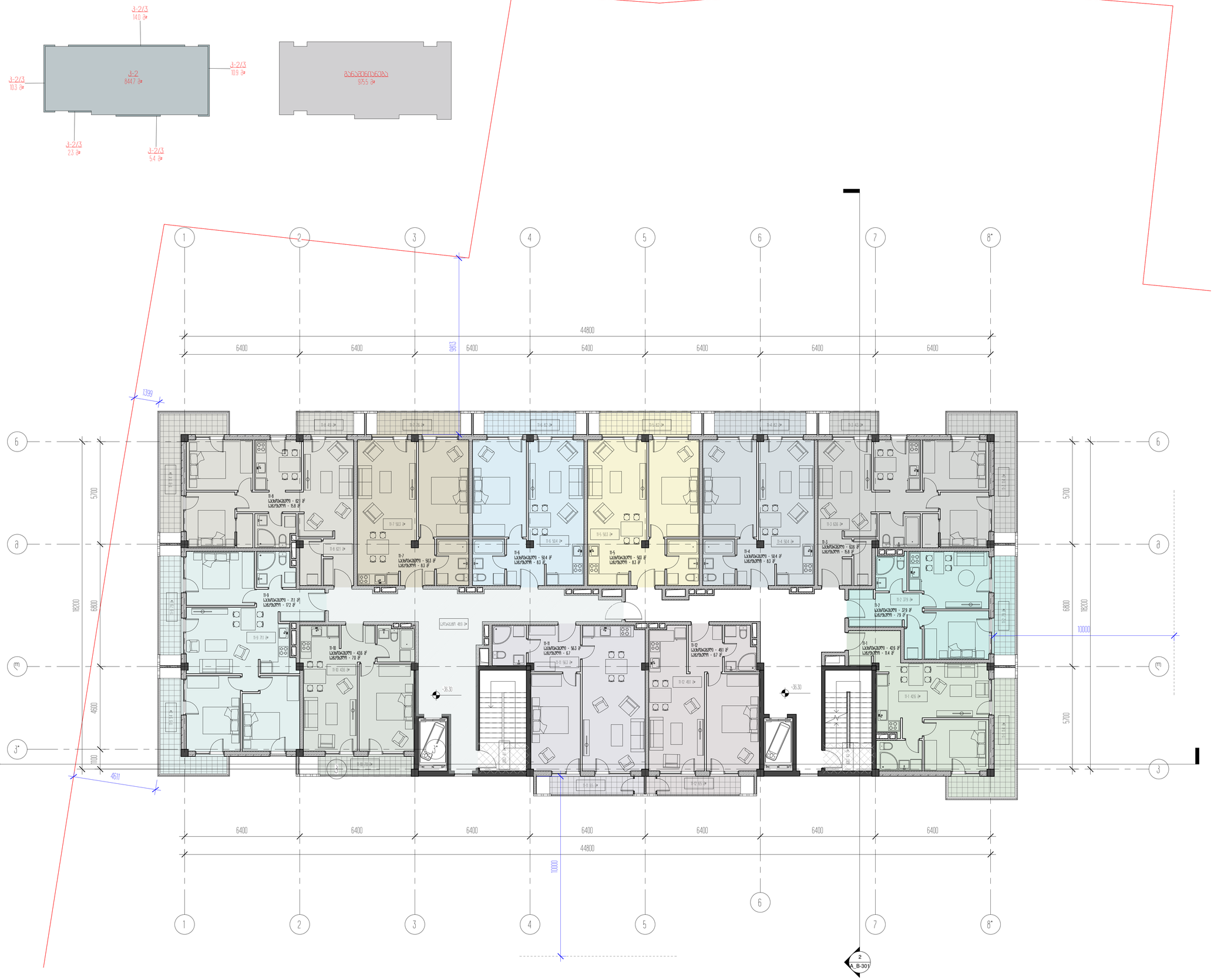
± 0.00 = 459.10

ობიექტის ზომიერება

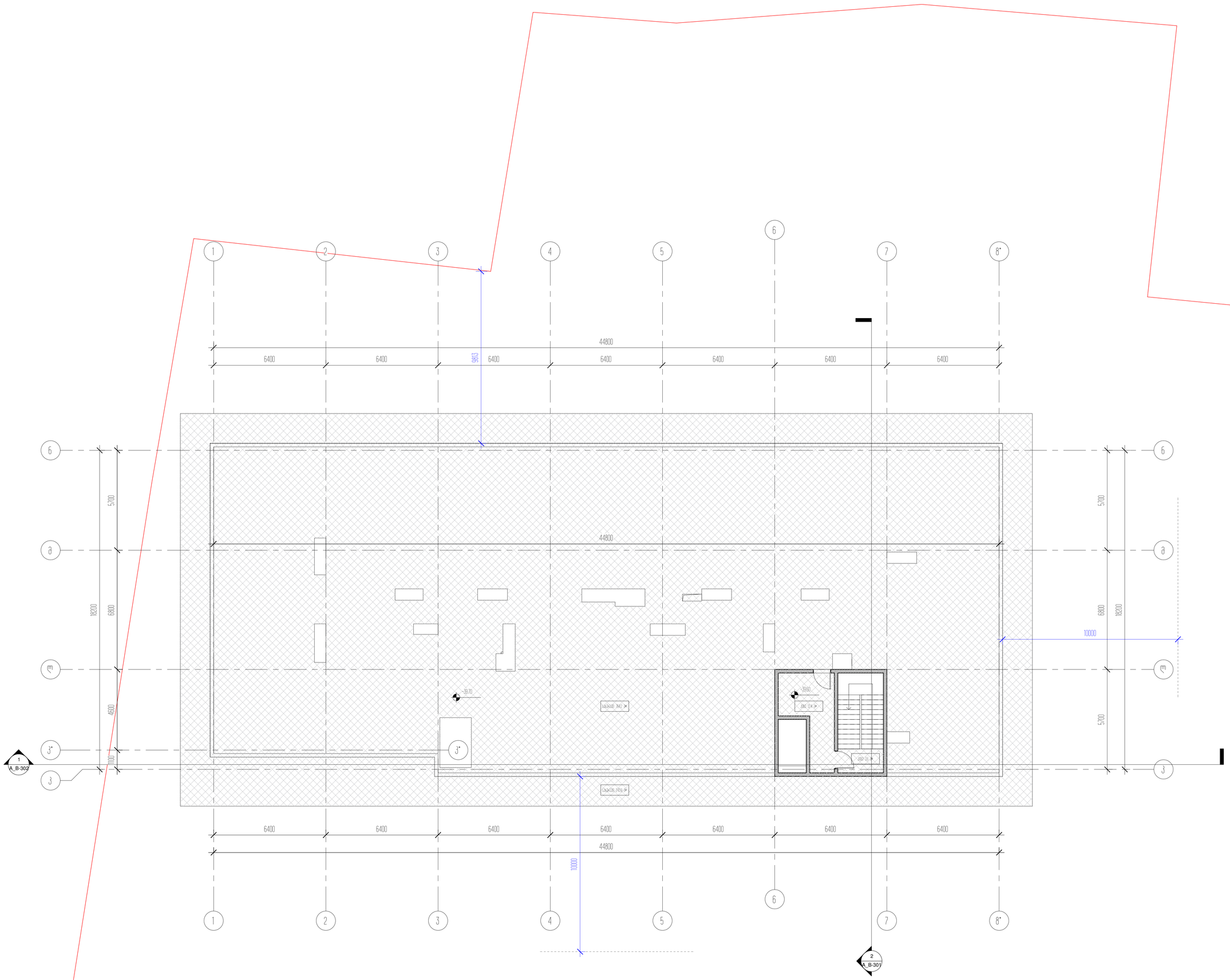
არქიტექტორი	გიორგი
მშენებელი	გიორგი
მთავარი	გიორგი

ნახაზის დასახელება
10 სართული ნიშნ. -3.00 ნიშნულზე/ტიპიური

A_B-111	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის და კომერციული ცენტრის
პროექტის მისამართი	ქობულეთი ლიპის ტაძრის ქუჩა №263
დამკვეთი	შპს "ლიპის ტაძრის ქუჩა"
± 0.00 = 459.10	
ობიექტის ზომები	
ხაზოვანი	მასშტაბი
ნივთიერი	მასშტაბი
ნახაზის დასახელება	
II სართული ნიშნ. -36.30 მონტაჟისათვის	
A_B-112	ლისტი 1 / 1
	A1
	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბუნკერი და კომპლექსური ნაგებობა

პროექტის მისამართი
ქ.ბორჯომი ცოტნე დადიანის ქ.№263

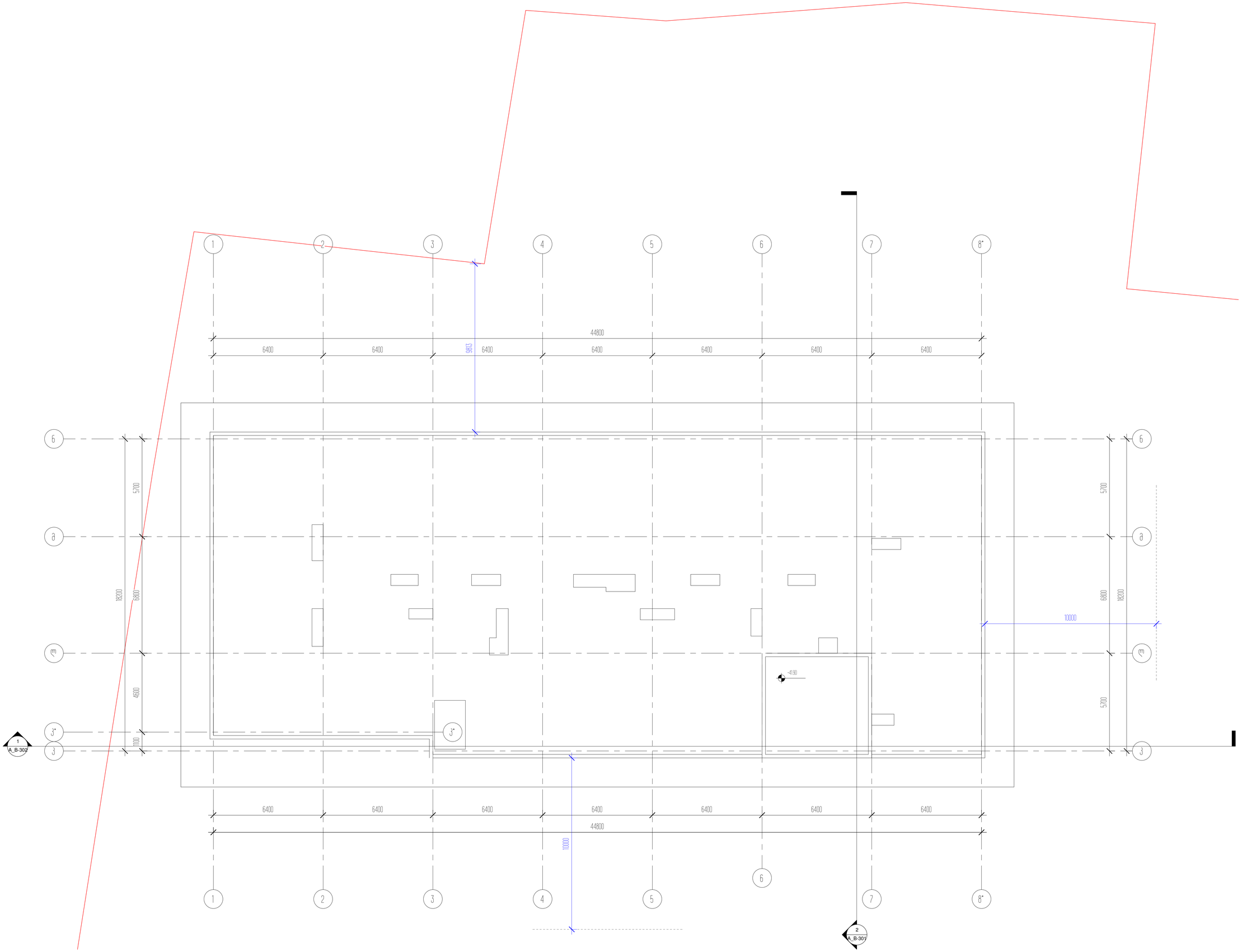
ნაგებობის
ზ. ნულოვანი ციკლოგრამები

± 0.00 = 459.10
მთავარი ზომებით

არქიტექტორი	გ.ბასილაია
მპალარე	ა.ბერულავა
მპალარე	ნ.ბასილაია

ნახაზის დასახელება
ცოცხალი ნაწილის საძირკვლის ბეტონ -3960 ნიშნულზე

A_B-113	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო-საცხოვრებლო კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ.№253

დასახელება
ბე ტიპის დაცურებები

± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

პროექტირების	[illegible]
შესრულე	[illegible]
შეამოწმა	[illegible]

დასახელება
სამკვეთლო სართულის ჯამი -410

A_B-114

ლისტი	პროექტი
A1	28.09.2020

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 15.05.2020. წელს № 105 განკარგულების საფუძველზე.
პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი კომპლექსის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.12.11.037.115) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზედაზენი, N4 კორპუსის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 12808.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღრება ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით ორი 40.70 მ. სიმაღლის (სახლი A და სახლი B) თორმეტსართულიანი და ორი 32.10 მ. სიმაღლის (სახლი C და სახლი D) ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა საერთო მიწისქვეშა სართულით.
პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით ორი 40.70 მ. სიმაღლის (სახლი A და სახლი B) თორმეტსართულიანი და ორი 32.10 მ. სიმაღლის (სახლი C და სახლი D) ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა საერთო მიწისქვეშა სართულით და ცალკე მდგომი ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების 5.20 მ. სიმაღლის შენობა ბლოკი E.
აქედან: საცხოვრებელი სახლი B;
- მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი 44 ავტომობილზე.
- I-XII სართულებზე განთავსდება: საცხოვრებელი ბინები.
შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, რომლებითაც წვდომა ხდება მიწისქვეშა, მიწისპირა და მოწისზედა სართულებზე. საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულსე მოწყობილ ყველა ბინას, ცენტრალური შესასვლელის გარდა აქვს ინდივიდუალური ეზოში გასასვლელები.
საცხოვრებელი სახლი არის მისაწვდომი უნარშეზღუდულთათვის. შენობის ყველა შესასვლელებში მოწყობილია პანდუსები შშმ პირთათვის, რომელთა დახრა უტოლდება 6%-ს. პროექტში ასევე გათვალისწინებულია: ყველა სართულზე თითო ბინა მისაწვდომი საშხაპეებით და ტუალეტებით. მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომები. შენობის

სახურავი იქნება ბრტყელი. სახურავზე განთავსდება ლიფტის სამანქანო ოთახი და წვდომა შესაძლებელი იქნება კიბის უჯრედების საშუალებით.

შენობებში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1.ავტო-საშხეფი სისტემა.
2. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
3. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა.
4. ხელის ცეცხლმაქრები
5. კვამლის საკონტროლო სისტემები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
B-ბლოკი/ შენობა N2

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნი შ ნ ული და ნ +36.30 ნიშნულის ჩათვლით)
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ფართობი +39.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.70**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1512.8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8293.2**
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**5.0**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9811.0**	
სართულების რაოდენობა =	**12 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11542.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	12.50	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
8-1 ღერძებში	9.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
კ-ნ ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ნ-კ ღერძებში	21.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

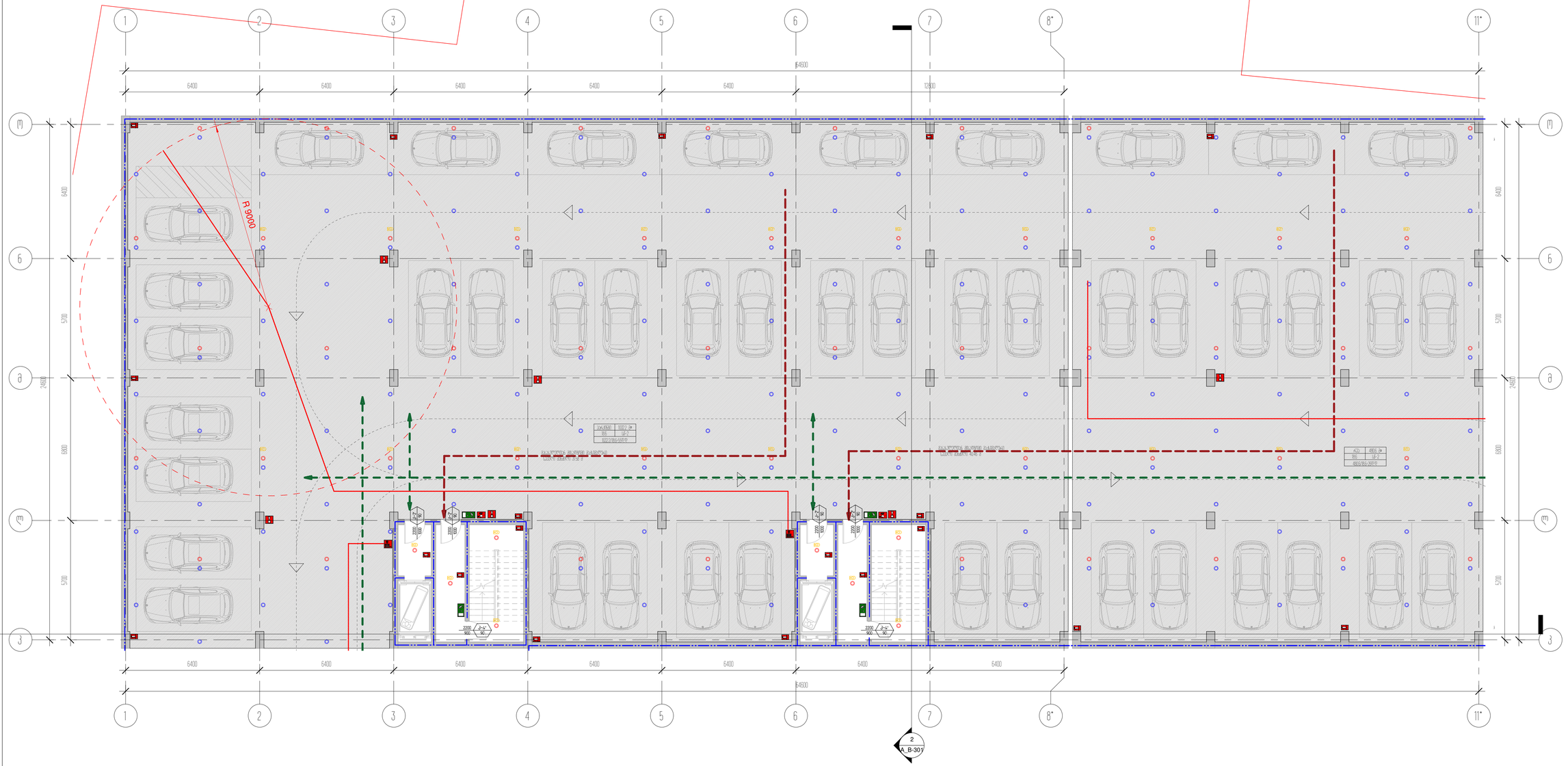
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 82	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 29	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 39	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

მე-12 სართული +39.60 ნიშნულზე	დს ტექნიკური სათავსო დ.დ 1	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიათვლება	გათვალისწინება	მიათვლება	გათვალისწინება	მიათვლება	გათვალისწინება	მიათვლება	გათვალისწინება	მიათვლება	გათვალისწინება
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული +39.60 ნიშნულზე	დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



პროექტის დასახელება

საბინაო კომპლექსის პირველი და მეორადიული ნაგებობა

პროექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ტრაპ ლაზიკის ქუჩის №263

ნაგებობის

ბ№ 4 ტიპის ნაკოლოფისთვის

± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპები

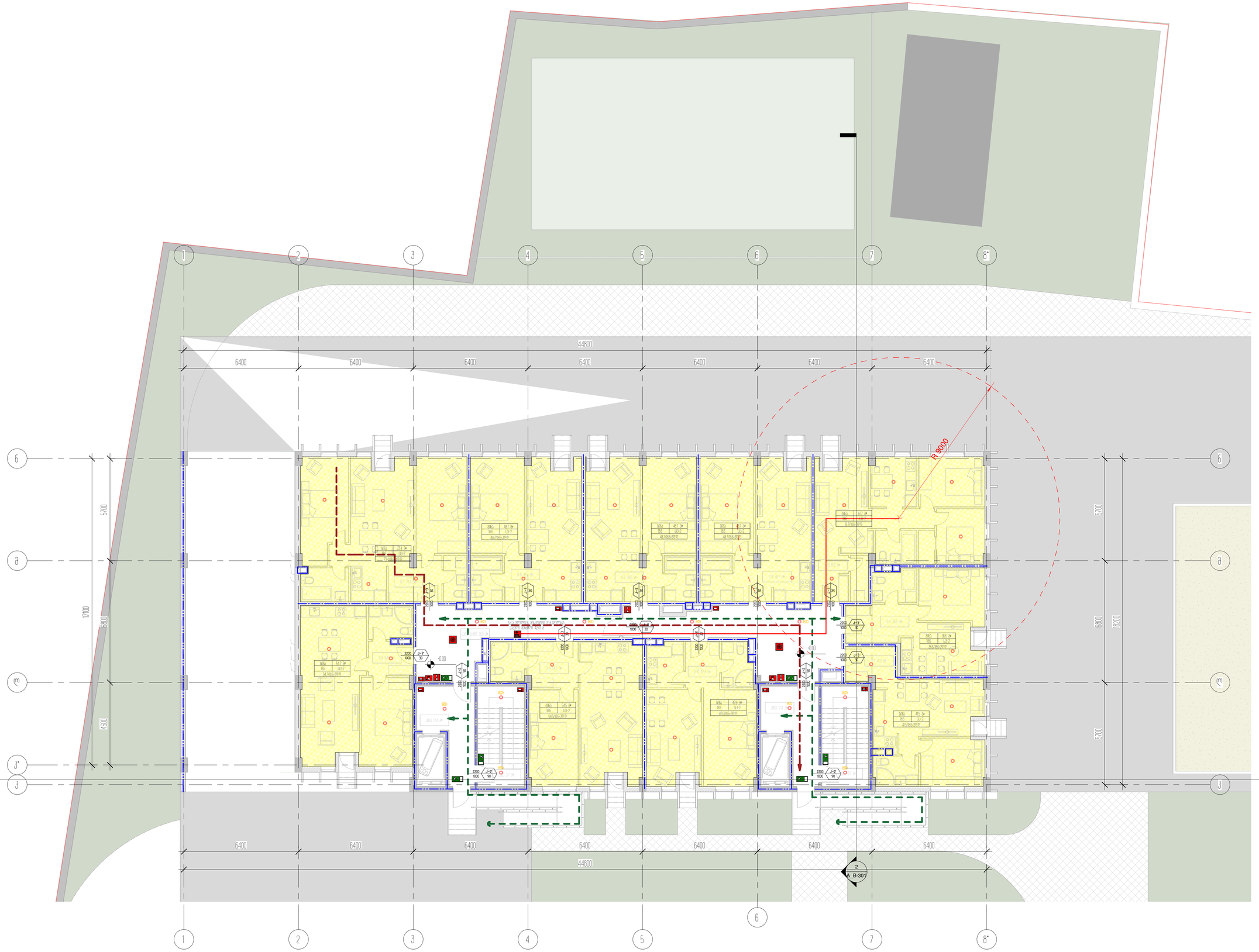
პროექტირების	მშენებლობის
მშენებლობის	ექსპლუატაციაში
ექსპლუატაციის	მიღების

ნახაზის დასახელება

პირველი სართული -3.60 ნიშნულზე პარკინგის გეგმა

A_B-115

ლისტის	პროექტი
A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის და კომერციული ობიექტის

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოტნე დადიანის ქ.№263

ნახაზის
ზ. ტიპის სართულების

± 0.00 = 459.10

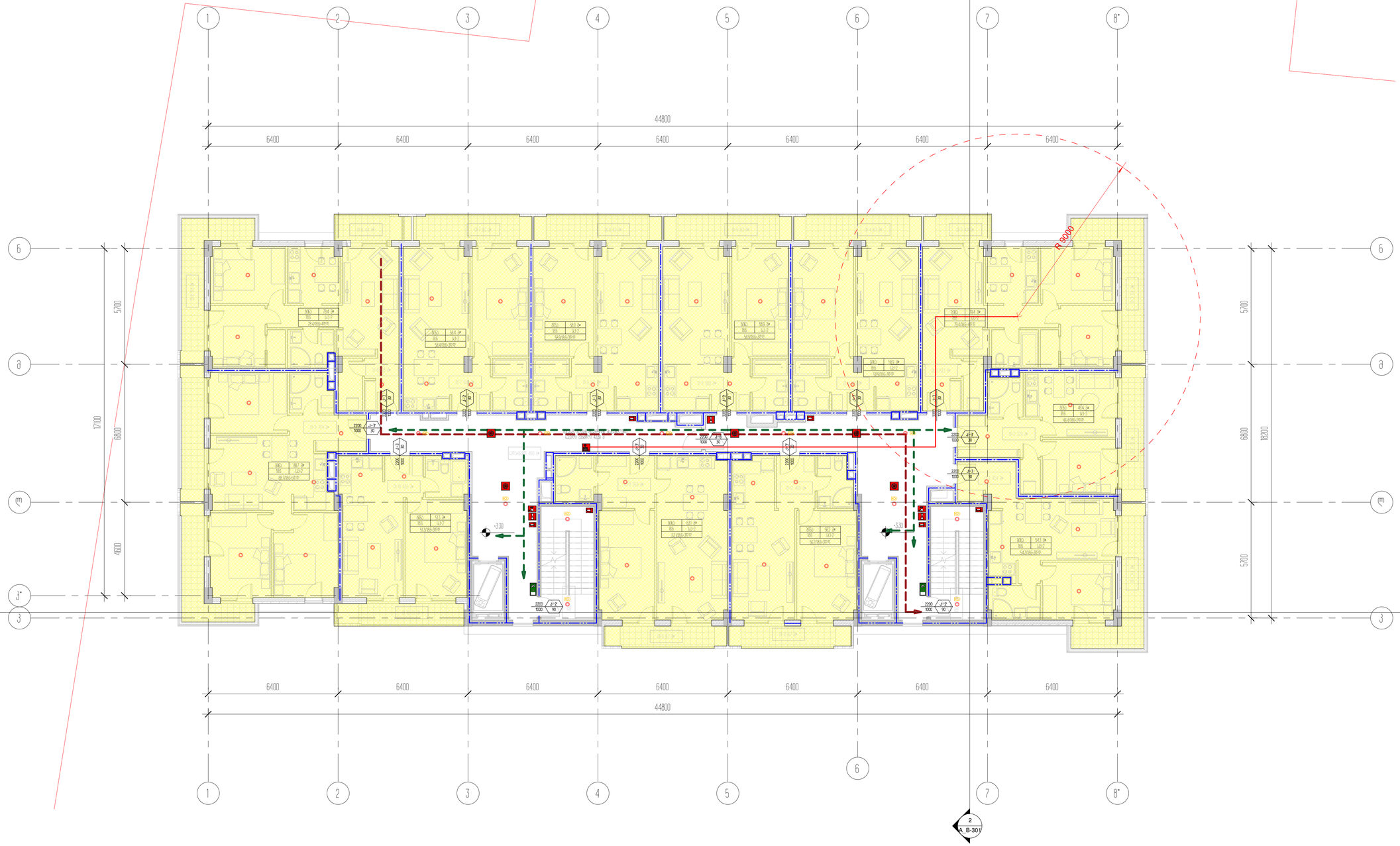
ნახაზის ჯგუფობა

არქიტექტორი	ზ.ბაბილოძე
მთავარი	ე.ჯაფარიძე
მშენებელი	ნ.ბაბილოძე

ნახაზის დასახელება
ტიპ. ორ სართულიანი ბინა 00
ფრაგმენტი

A_B-116

ლისტის	ჯამური
A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

ნახაზის
ზ0 ნულოვანი ნიშნული

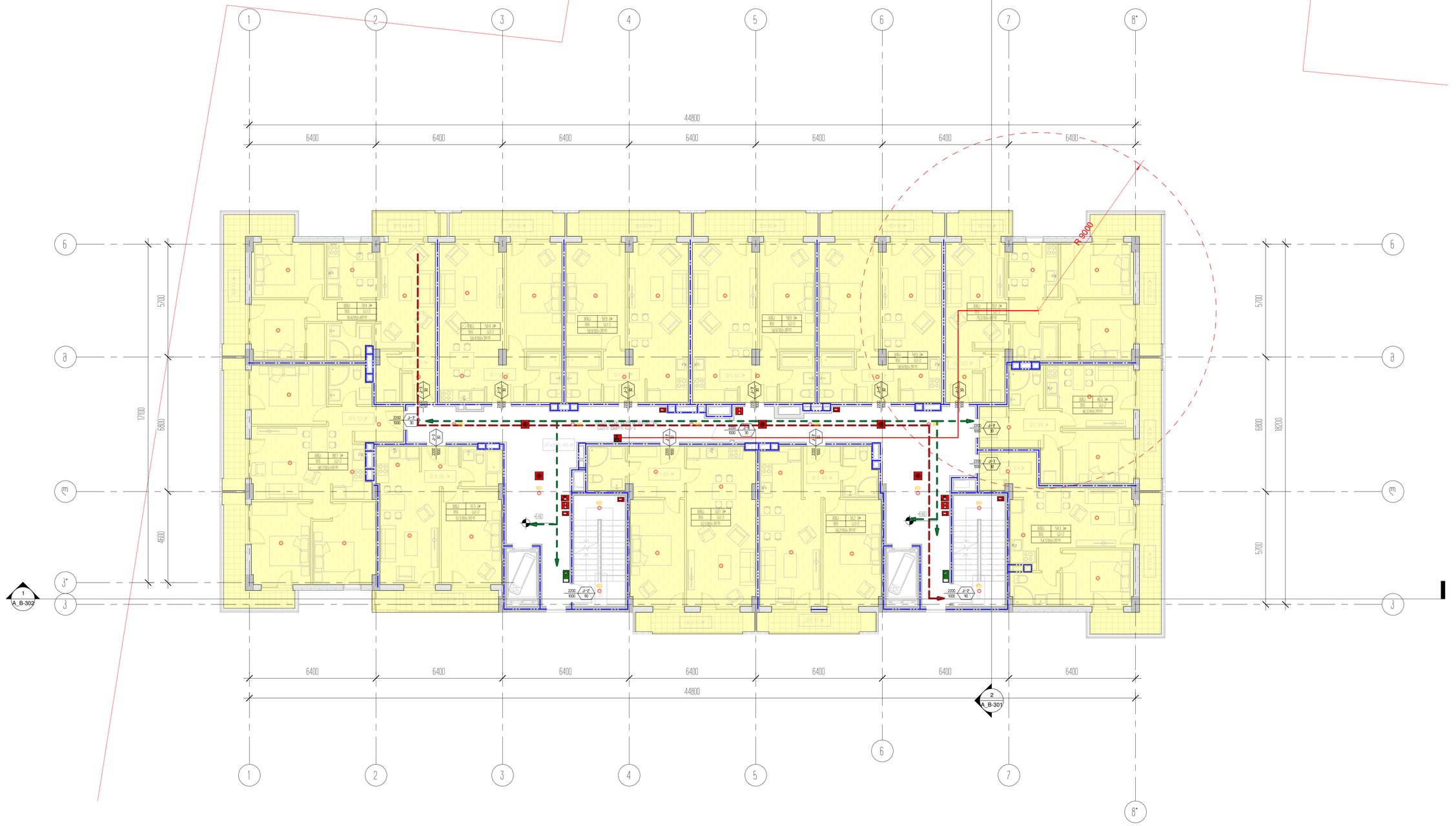
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

პროექტირდა	გ.ბასილაძე
შესაბამება	ა.ფურცხვანიძე
შეამოწმა	ნ.ბასილაძე

ნახაზის დასახელება
1 სართულის ჯამი -3.30 ნიშნულზე ავეჯით

A_B-117	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრი ზღვისპირა ნაწილი

შენიშვნა
ეს ნახაზი დამტკიცებულია

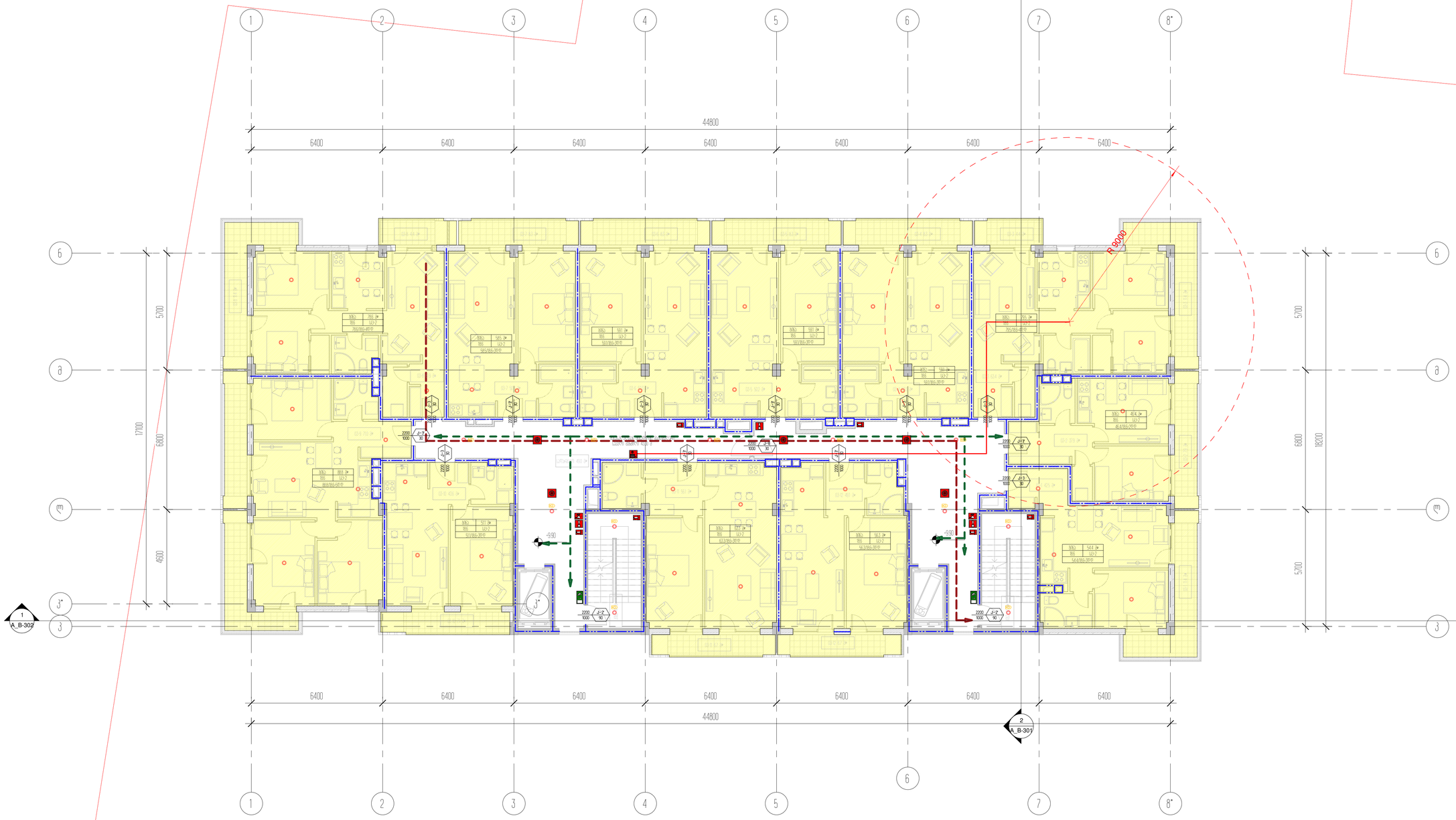
± 0.00 = 459.10

ნახაზის ჯგუფი

პროექტირდა	გიორგი
შესრულა	გიორგი
შეამოწმა	გიორგი

ნახაზის დასახელება
2 სართული ნიშნ -0.60
ნიშნულებისა და ფრაგმენტების გეგმა

A_B-118	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოტნე დადიანის ქ.№263

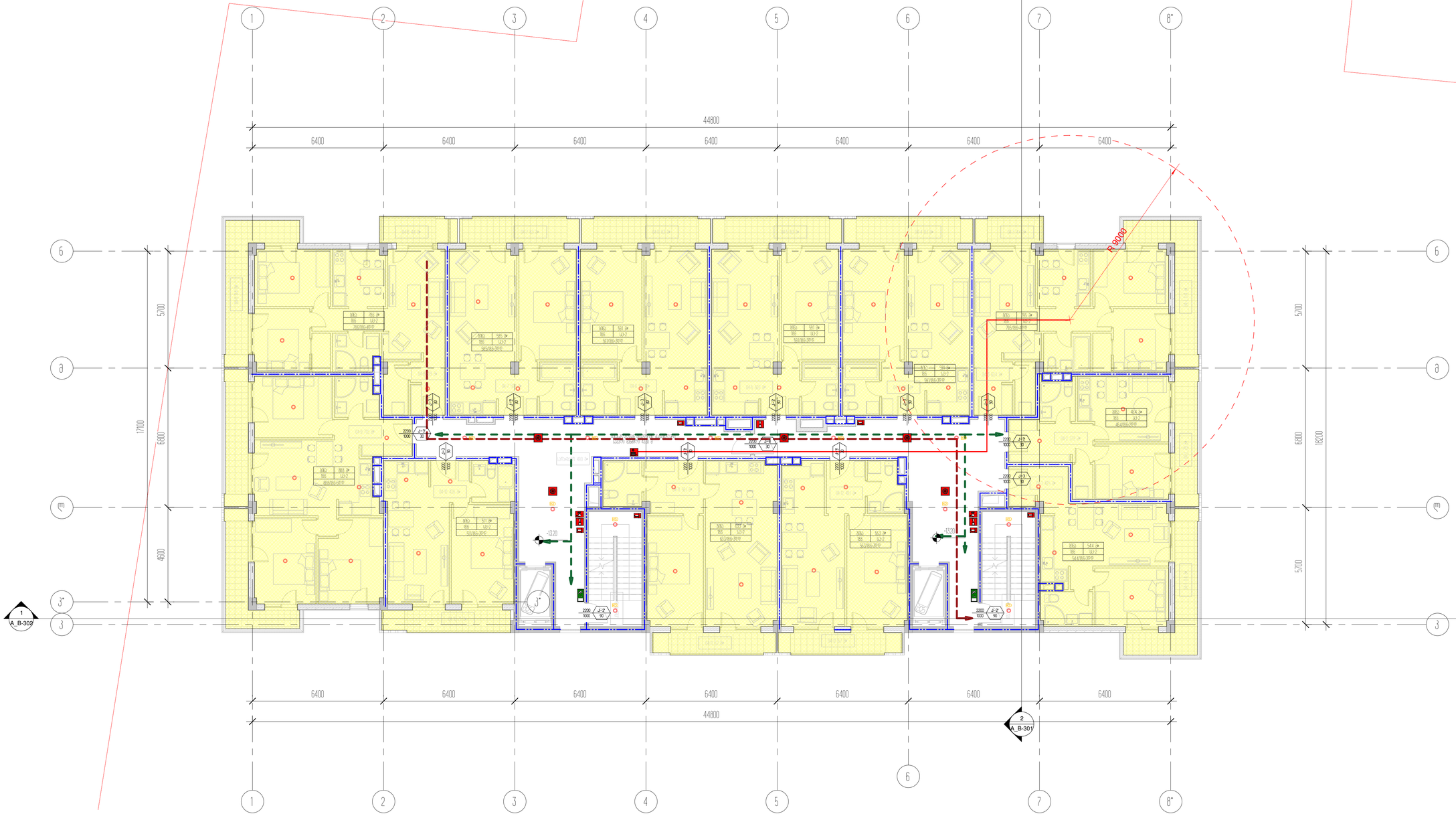
ნახაზის
ზ0 ჭრილ ფასადებით

± 0.00 = 459.10
მიმართულ ზღვის დონესთან

არქიტექტორი	გიორგი
მშენებელი	შპს"ბათუმი
მშენებელი	შპს"ბათუმი

ნახაზის დასახელება
3 სართული ნიშნ. -990
ნიშნულებისთვის იხილეთ ნახაზი

A_B-119	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო ბლოკი და კომპლექსის ბაზა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხის ქუჩის №263

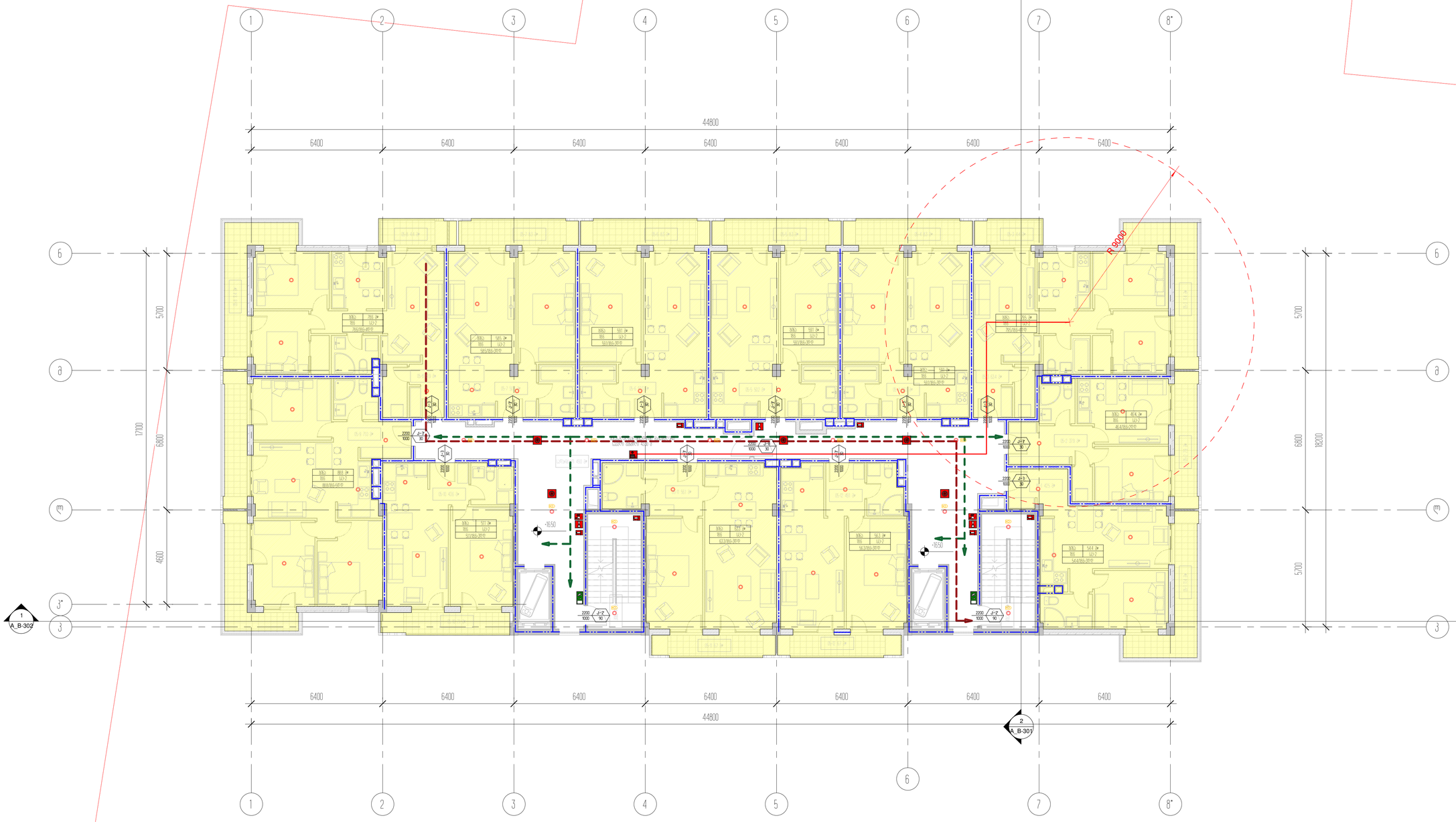
ნაგებობის დასახელება
ბინების ექსპლიკაცია

± 0.00 = 459.10
მთავარი ნიშნული

პროექტირდა	ბ.ბაბუნაშვილი
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შეამოწმა	ნ.ბაბუნაშვილი

ნახაზის დასახელება
4 სართული ნიშნ. +13.20
ბინების ექსპლიკაცია/ვედომოსტი

A_B-120	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხის ქუჩების კუთხე №263

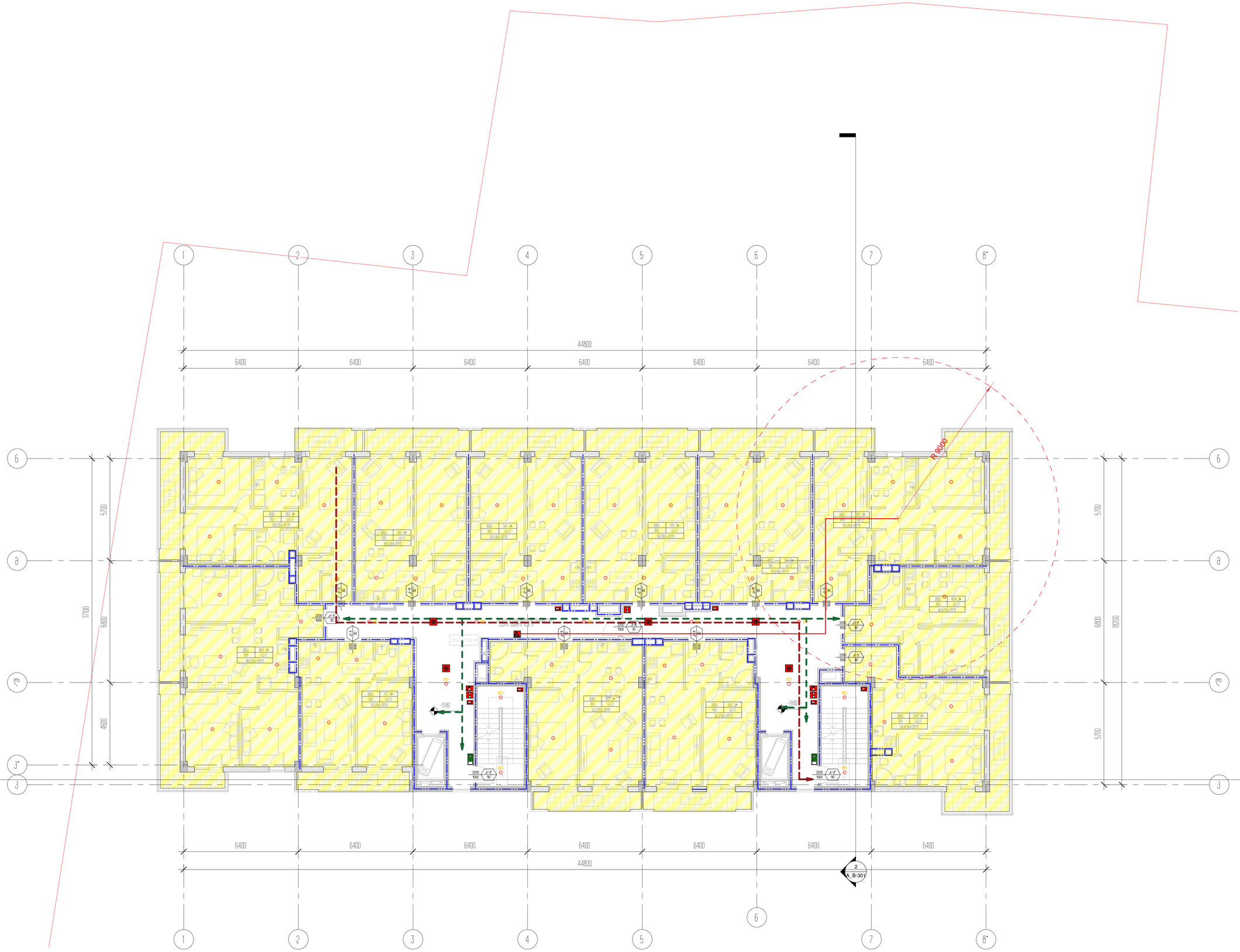
დასახელება
ზ0 ტიპის დაცურებები

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტ ნიშნულში

პროექტირდა	ბ.ბასილაძე
შესრულა	ა.ბერიკაშვილი
შეამოწმა	ნ.ბასილაძე

ნახაზის დასახელება
5 სართული ნიშნ -1650
ფანჯრების/კარების/ვიტრაჟების

A_B-121	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოტნე დადიანის ქ№263

ნახაზის
III სართულის ფრაგმენტი

± 0.00 = 459.10
მთავარი ინჟინერი

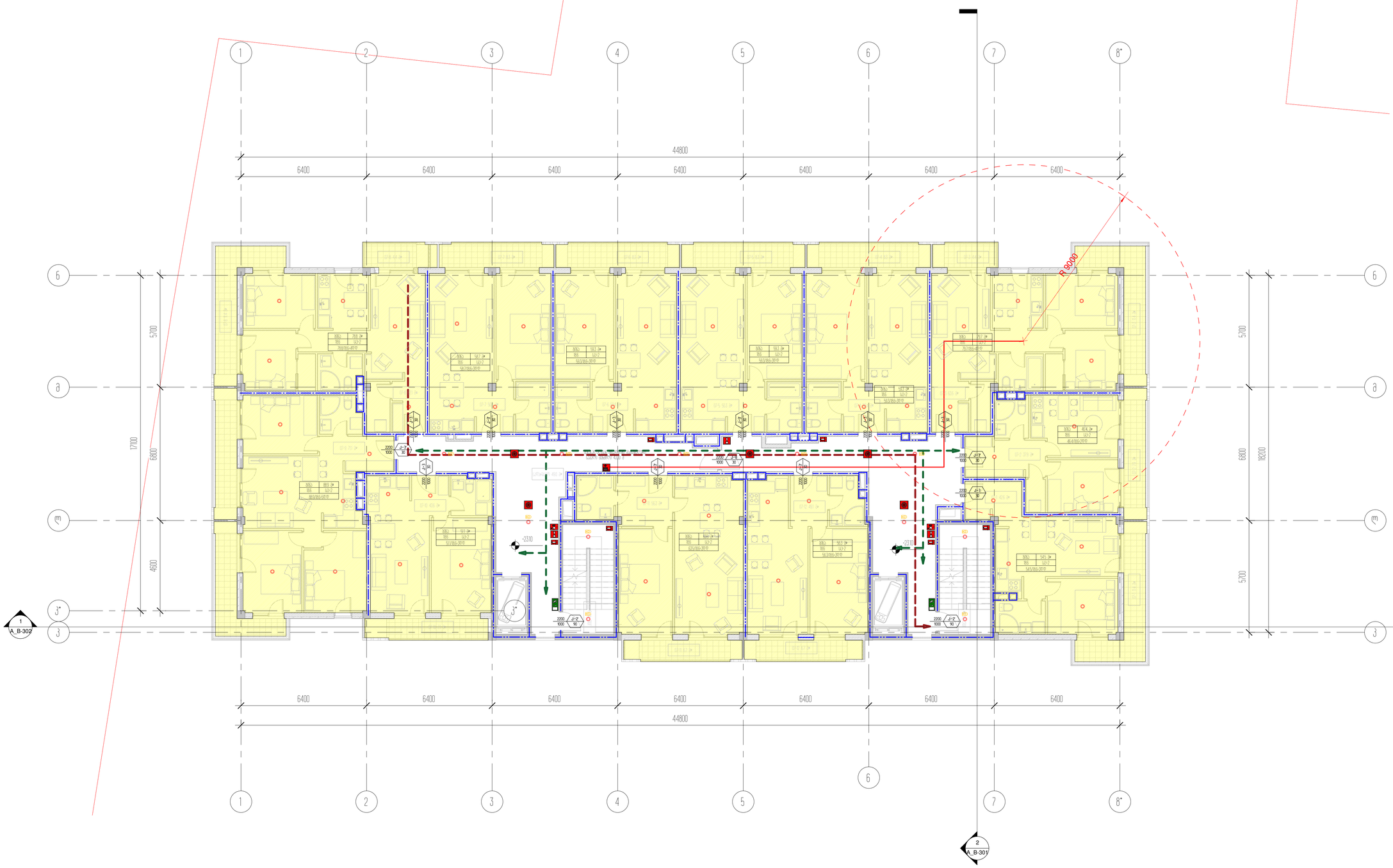
პროექტირდა
შემოწმდა
მასშტაბი

ნახაზის დასახელება
6 სართულის ჯამი -1980
ფრაგმენტი(ინტერაქტიული)

A_B-122

ლისტის
A1

ნომერი
28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხის ქუჩების კვ.№263

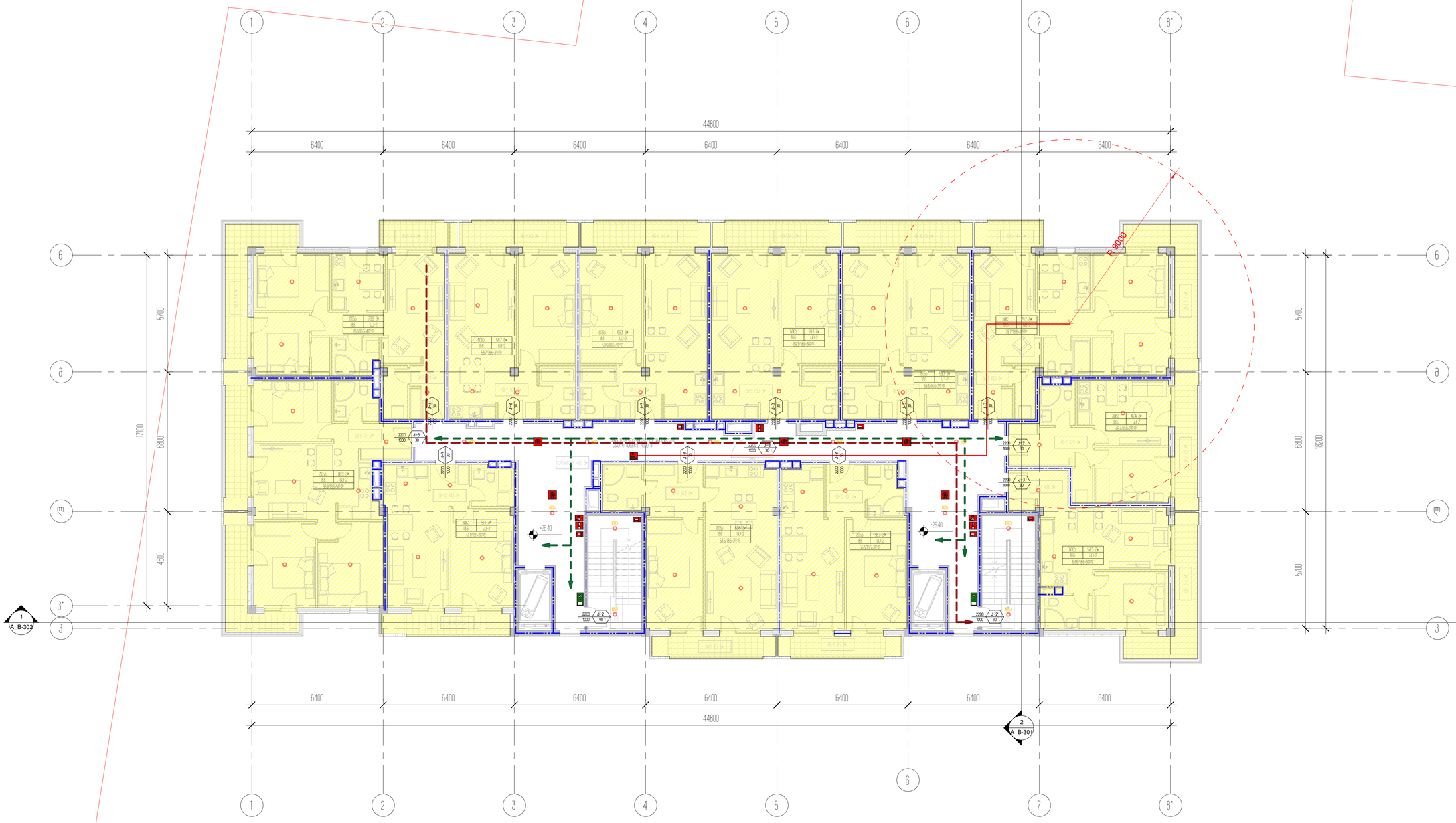
ნახაზის
III სართულის გეგმა

± 0.00 = 459.10
მოცემული ნიშნულისთვის

არქიტექტორი	გ.ბასილაია
შესაბამი	პ.ფურცხვანია
შემოწმა	ნ.ბასილაია

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა -2.10
ნიშნულებისა და ღერძების მითითებით

A_B-123	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტი წარმოდგენილია საქართველოს ბუნების და კულტურული ძეგლების

პროექტის მისამართი ქ.ბათუმის ცენტრი ფარული ნაკვეთი №263

შენობის ტიპი და ტიპის დასახელება

± 0.00 = 459.10

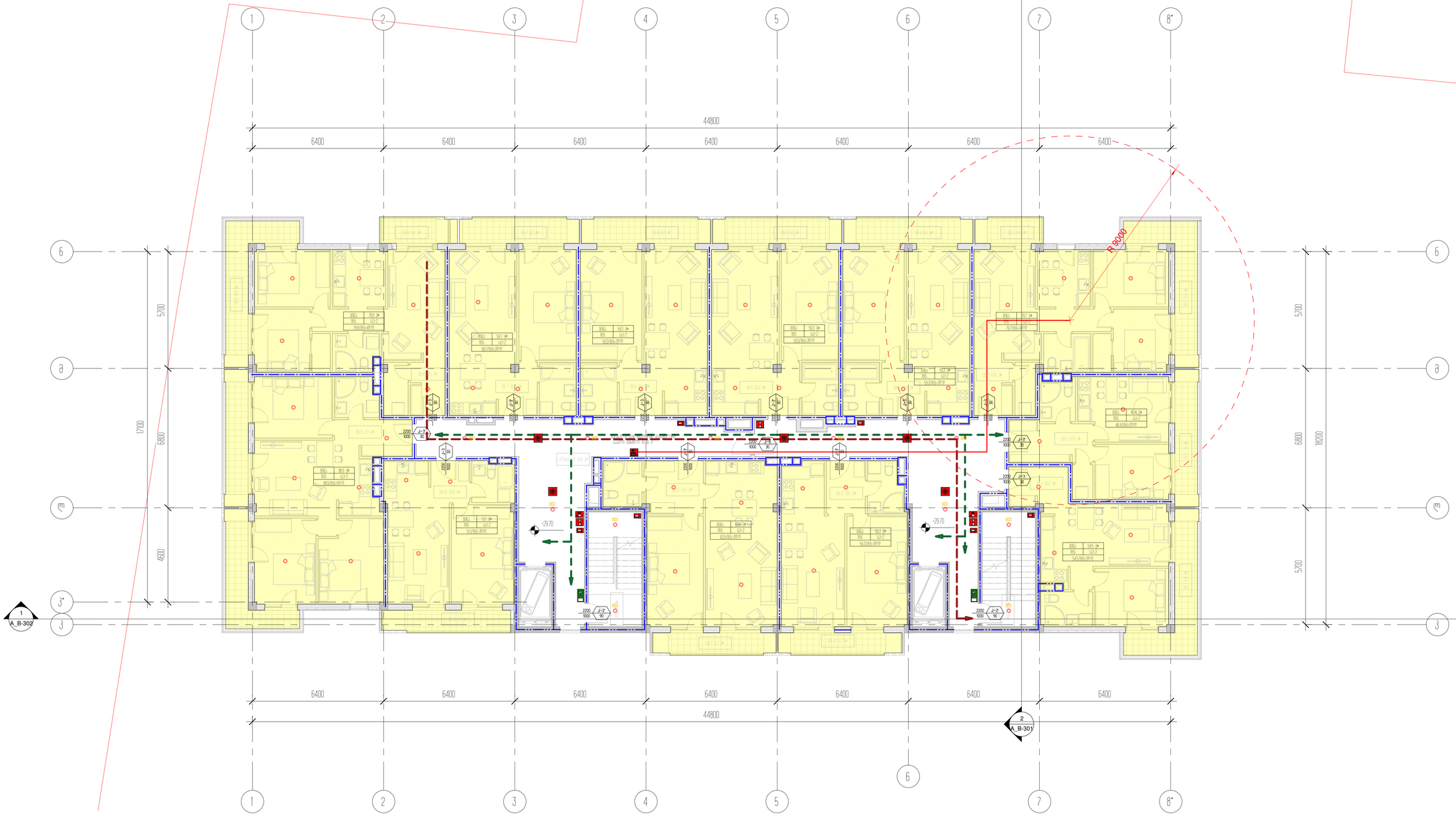
პროექტის ეტაპები

პროექტირება	პროექტი
მშენებლობა	პროექტირება
მშენებლობა	პროექტირება

ნახაზის დასახელება

1 სართულის იატაკი -26.40 ნიშნულზე ავტომობილების განლაგების სქემა

A_B-124	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრი ტერიტორია კვ.263

ნახაზის
ზ0 ნულოვანი ნიშნულები

± 0.00 = 459.10

მთავარი პროექტორი

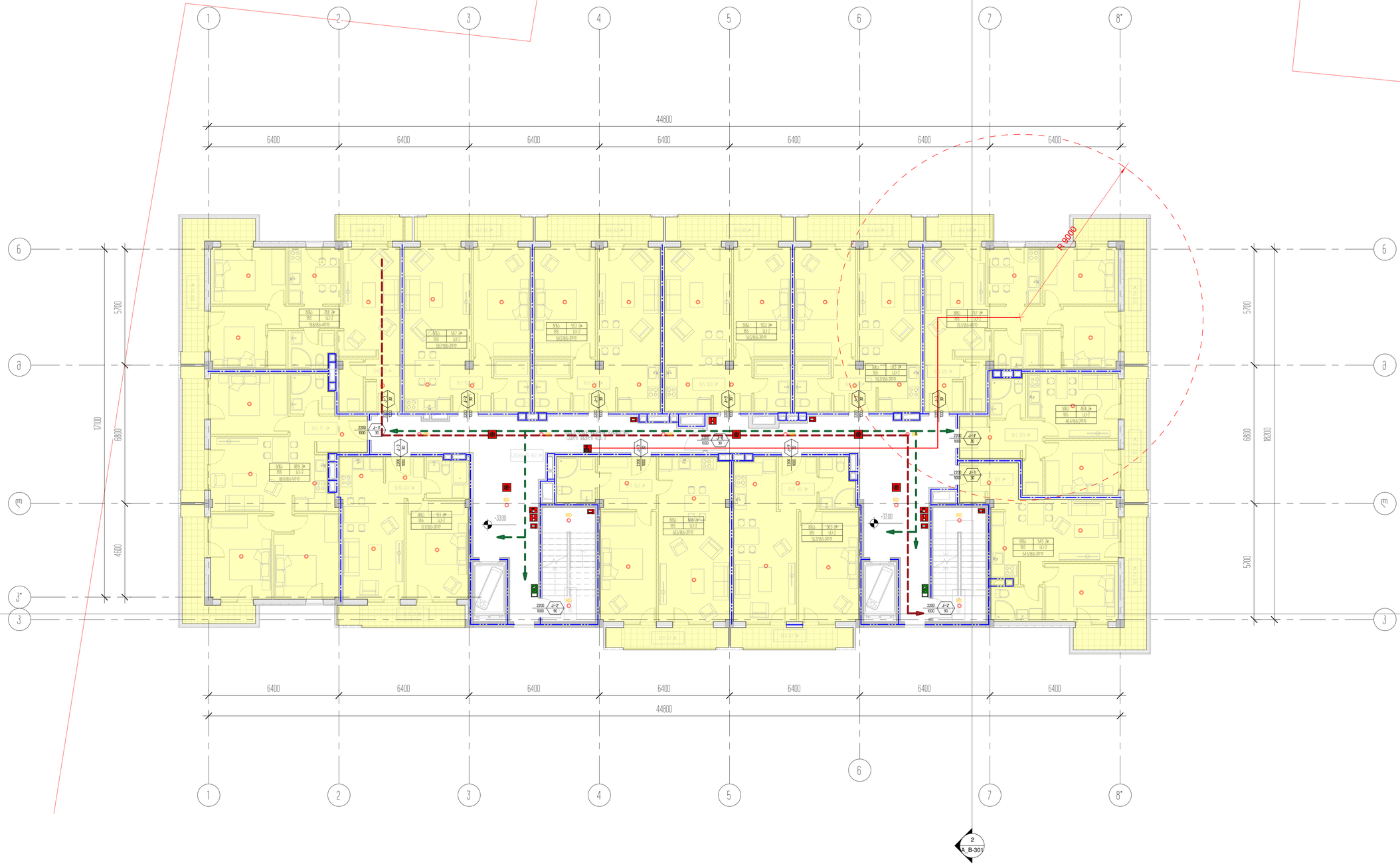
პასუხისმგებელი
მასტერი
მასშტაბი

ნახაზის დასახელება
9 სართული ნიშნ. -29.70
ნიშნულების ნახაზი

A_B-125

ლისტის
A1

ფორმატი
28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტრაქტ ჯავახიშვილის ქ.№263

ნახაზის
III ფაზის ფასადების

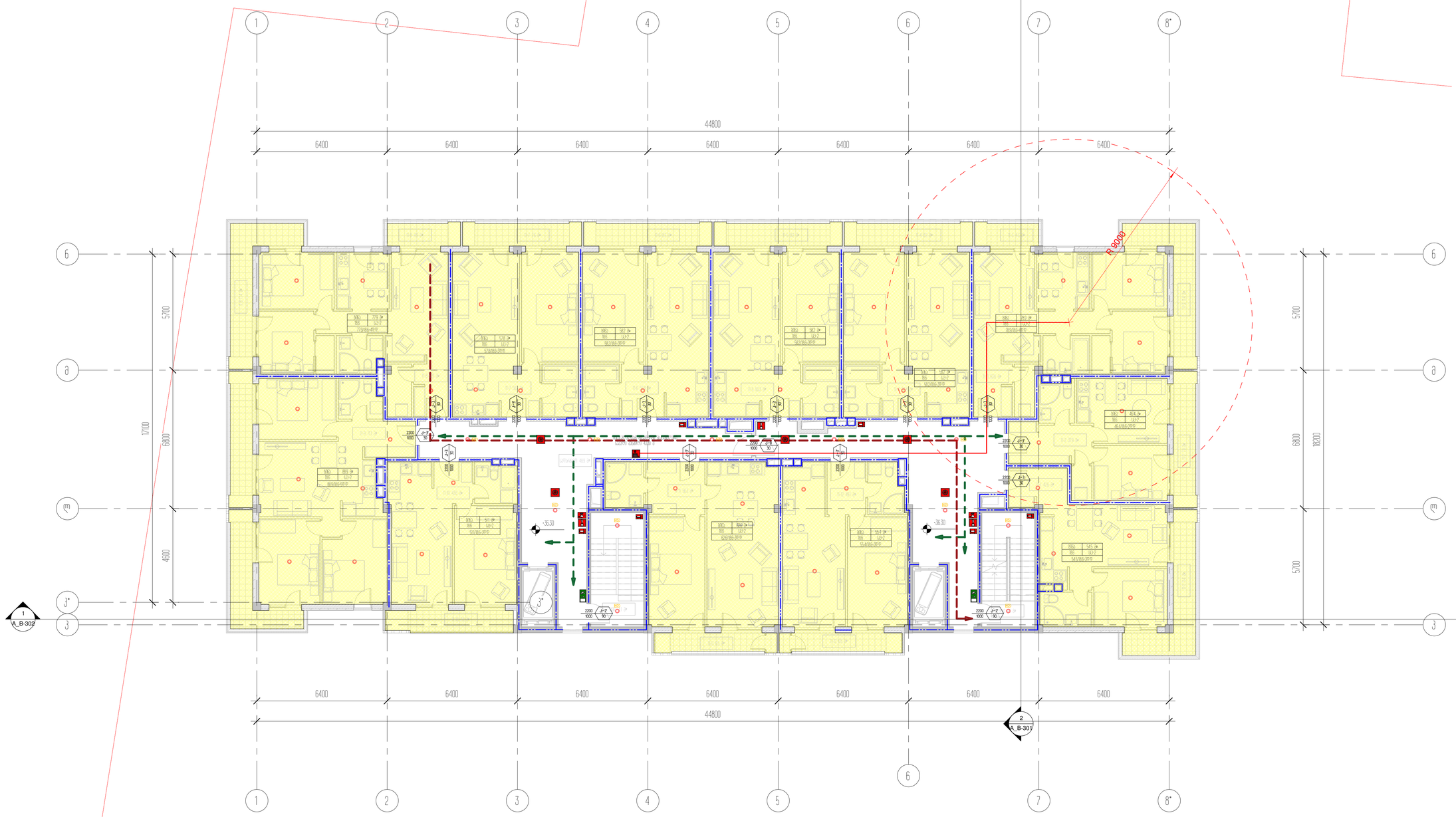
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი	გ.ბასილაია
მთავარი	ა.ფირცხალავა
მთავარი	ნ.ბასილაია

ნახაზის დასახელება
III სართულის ნიშნული -3300
ფანჯრების/ბალკონის/აივნების ნომრები

A_B-126	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბუნკერი და კომპლექსური ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოტნე დადიანის ქ.№263

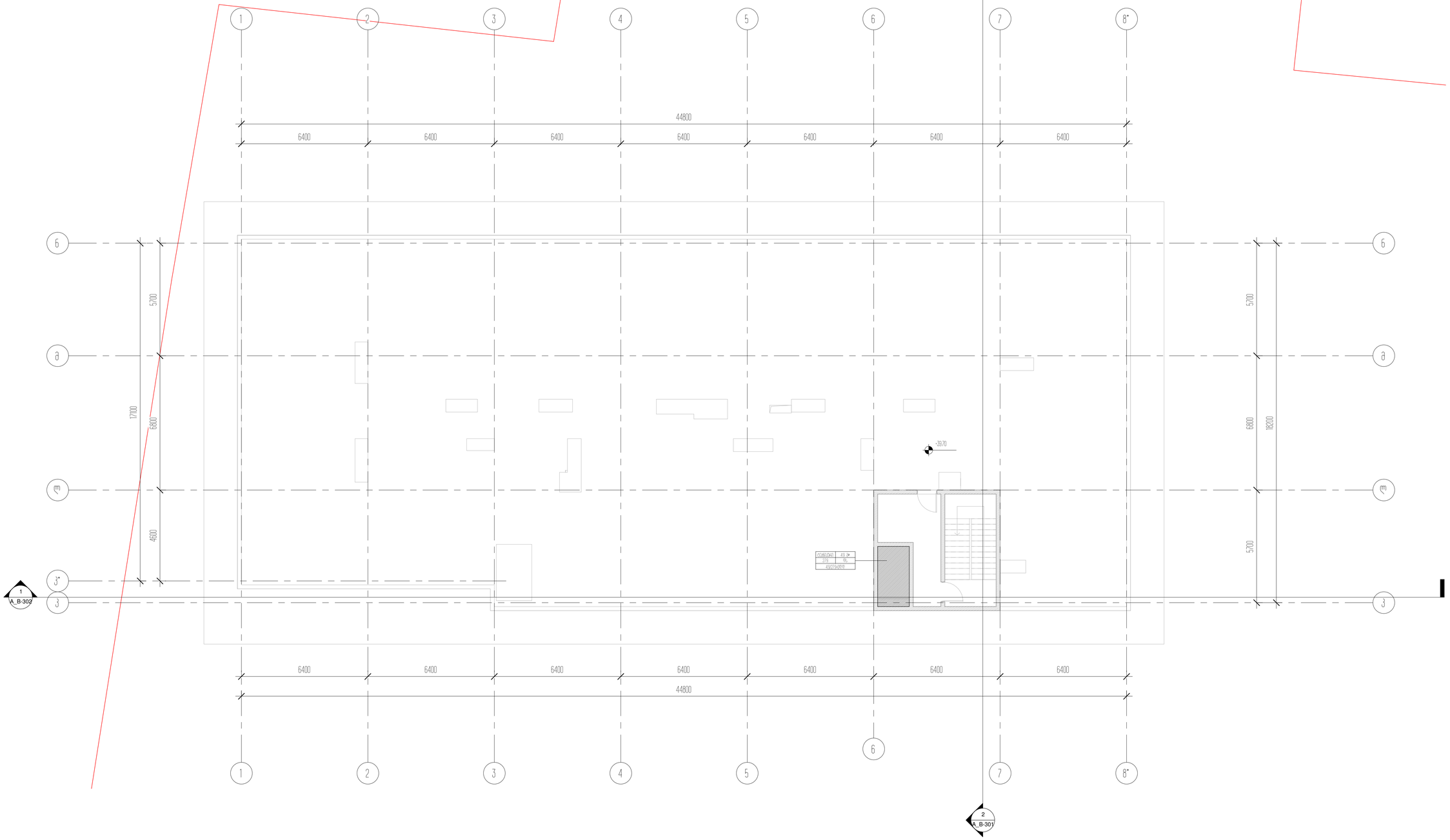
დამკვეთი
შპს "ნიკა დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10
მთავარი ნიშნული

პროექტირდა	გიორგი
შესრულა	გიორგი
შეამოწმა	გიორგი

ნახაზის დასახელება
II სართული ნიშნ -36.30
ნიშნულზე ბინების განლაგების სქემა

A_B-127	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი კოსტავას ქუჩის ნაკვეთი №263

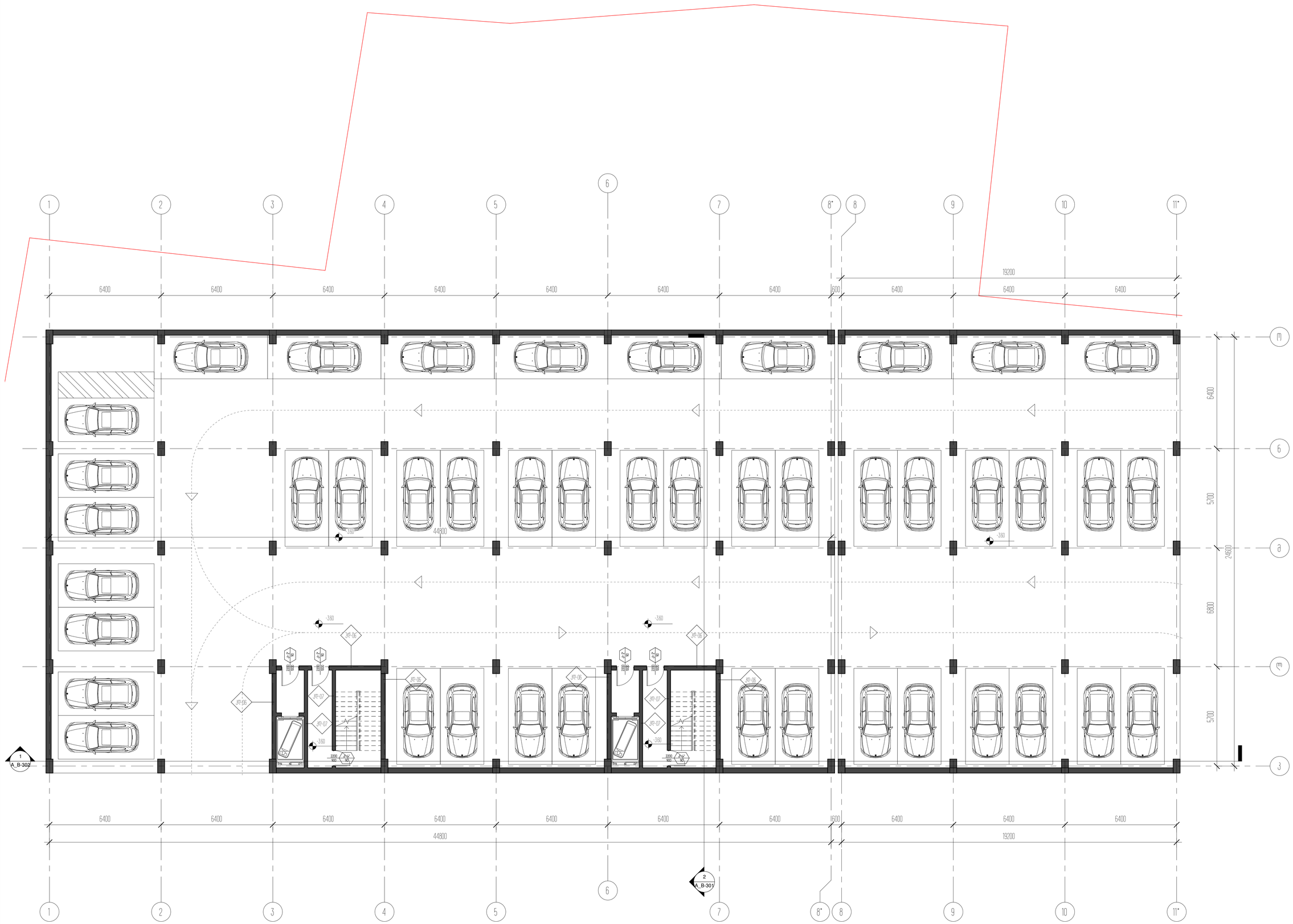
დამკვეთი
შპს "ტაბ ჯორჯიანსი"

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტურ ნიშნულებში

პროექტირების	ეტაპი
შესრულებული	პირადობის
შემოწმებული	ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება
ცენტრალური ლერძების ნახაზი -3960 ნიშნულისათვის

A_B-128	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კომერციული ფართის

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ბოძის ქუჩების კი№263

დამკვეთი
შპს "ნიუ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტი ნიშნული

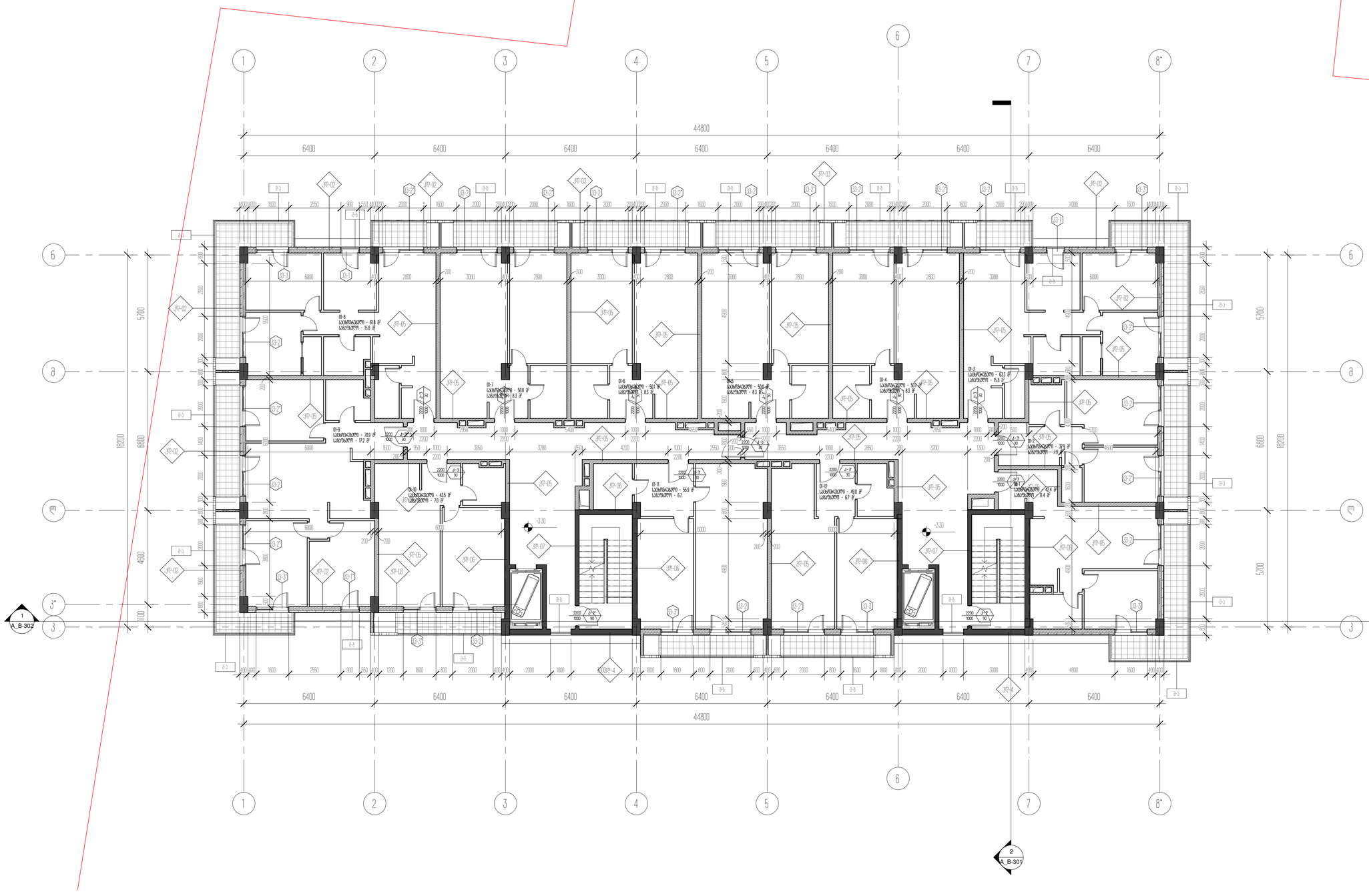
არქიტექტორი	გიორგი
მთავარი	გიორგი
მენეჯერი	გიორგი

ნახაზის დასახელება
-1 სართული -360 ნიშნიდან B / მანქანების და ველოსიპედების

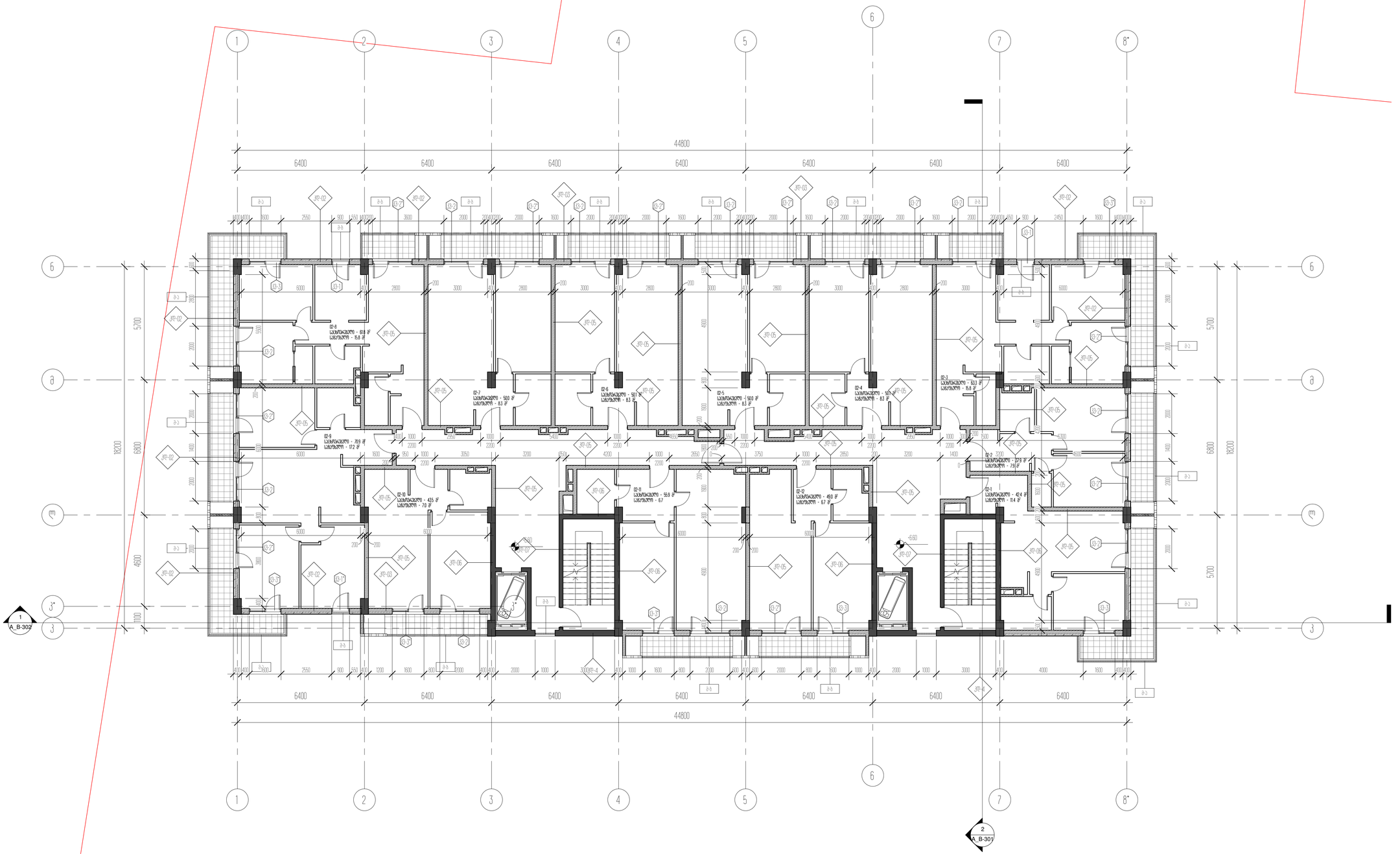
A_B-129

სტადია	ფორმატი
	A1
	28.09.2020


1
2
3
4
5
6
7
8
44800
6400
6400
6400



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში
პროექტის მისამართი	ქობულეთის ტრასა მე-20 კმ-ზე, ს.ნიგვზიანი
დამკვეთი	შპს "ჯეოს ჯორჯიან"
± 0.00 = 459.10	
ნიშნულები მოცემულია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაბილოძე
არქიტექტორი	ნ.ბერიშვილი
კონსტრუქციები	ნ.ბაბილოძე
ნახაზის დასახელება	1 სართული -3.30 ნიშნულზე მ/ბ ა-ბ,გ-ბ,ბ* და გ*-ბ*,ბ ღერძებს
A_B-131	სტადია: პროექტი
	A1
	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

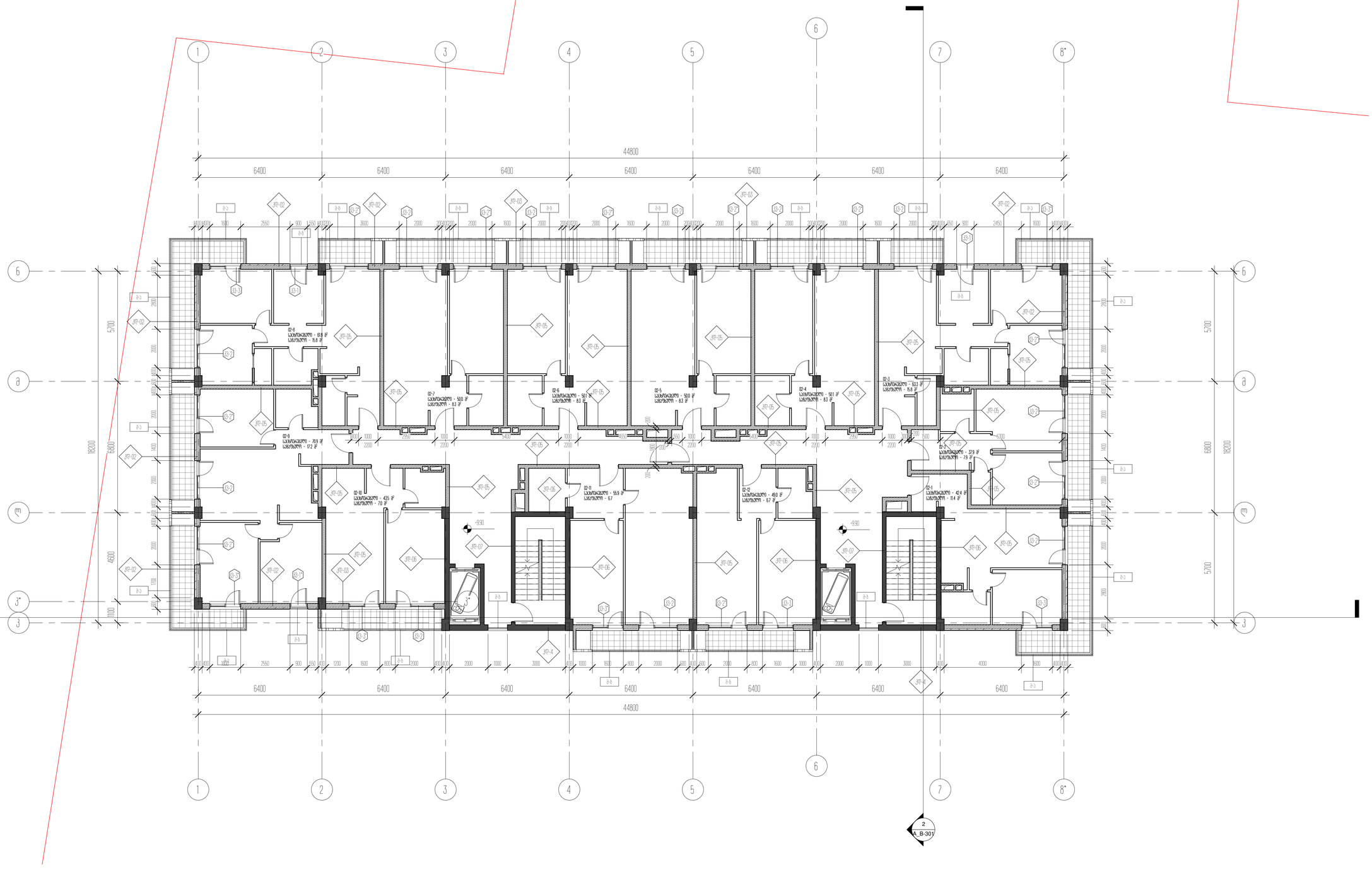
დამკვეთი
შპს "ტაბ ჯგუფისთვის"

± 0.00 = 459.10
პროექტის ნიშნული

არქიტექტორი	ბ.ბაბილაძე
შემსრულებელი	ა.ბურჭულაძე
შემოწმება	ნ.ბაბილაძე

ნახაზის დასახელება
2 სართული +6.60 ნიშნულზე B/ მარკირების და ღერძები

A_B-132	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ნაგებობა

პროექტის მისამართი

ქ.ბათუმში, ბულვარ ფეოფანიას კი.№263

დამკვეთი

შპს. ფუნის დეველოპმენტი

± 0.00 = 459.10

მიმდინარე ეტაპისთვის

არქიტექტორი	გ.ბაბუხადია
მასშტაბი	1:100,1:200
თარიღი	6.ააა.2020წ

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის (+3.90 ნიშნულზე) **B**/ ბარათაშვილის და ფრანკოს

A_B-133	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

6 ა ე* ე

18200 6800 4600 1100 5700

04-8 საბინაო ფართი - 69.9 მ² საერთო ფართი - 75.8 მ²

04-7 საბინაო ფართი - 50.2 მ² საერთო ფართი - 83 მ²

04-6 საბინაო ფართი - 50.3 მ² საერთო ფართი - 83 მ²

04-5 საბინაო ფართი - 50.2 მ² საერთო ფართი - 83 მ²

04-4 საბინაო ფართი - 50.3 მ² საერთო ფართი - 83 მ²

04-3 საბინაო ფართი - 62.4 მ² საერთო ფართი - 75.8 მ²

04-9 საბინაო ფართი - 71.8 მ² საერთო ფართი - 77.2 მ²

04-10 საბინაო ფართი - 43.6 მ² საერთო ფართი - 78 მ²

04-11 საბინაო ფართი - 56.1 მ² საერთო ფართი - 67

04-12 საბინაო ფართი - 49.1 მ² საერთო ფართი - 67 მ²

04-1 საბინაო ფართი - 82.5 მ² საერთო ფართი - 114 მ²

04-2 საბინაო ფართი - 37.9 მ² საერთო ფართი - 79 მ²

+13.20

1 A_B-302

2 A_B-301

ვაკის ფარგლებში საბინაო კორპუსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ფართის მე-2 მკ-ნი

ფასადი ბ/ა ღერძებიდან

± 0.00 = 459.10

ფასადი ზონებად

არქიტექტორი	ბ.ბაბალიძე
შემსრ.	ა.ბერიკაშვილი
შემოწმა	ნ.ხალვაში

ფასადი წარმოდგენილია

4 სართული +13.20 ნიშნულზე ბ/ ბაბალიძის და ბერიკაშვილის

A_B-134	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

პროექტის დასახელება

საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კეთილმოწყობა ვაზიანი

პროექტის მისამართი

ქ.ბათუმის ცენტრალური ტერიტორია, ქ.№263

ფაზირება

ა/ შენობა ფასადებით

± 0.00 = 459.10

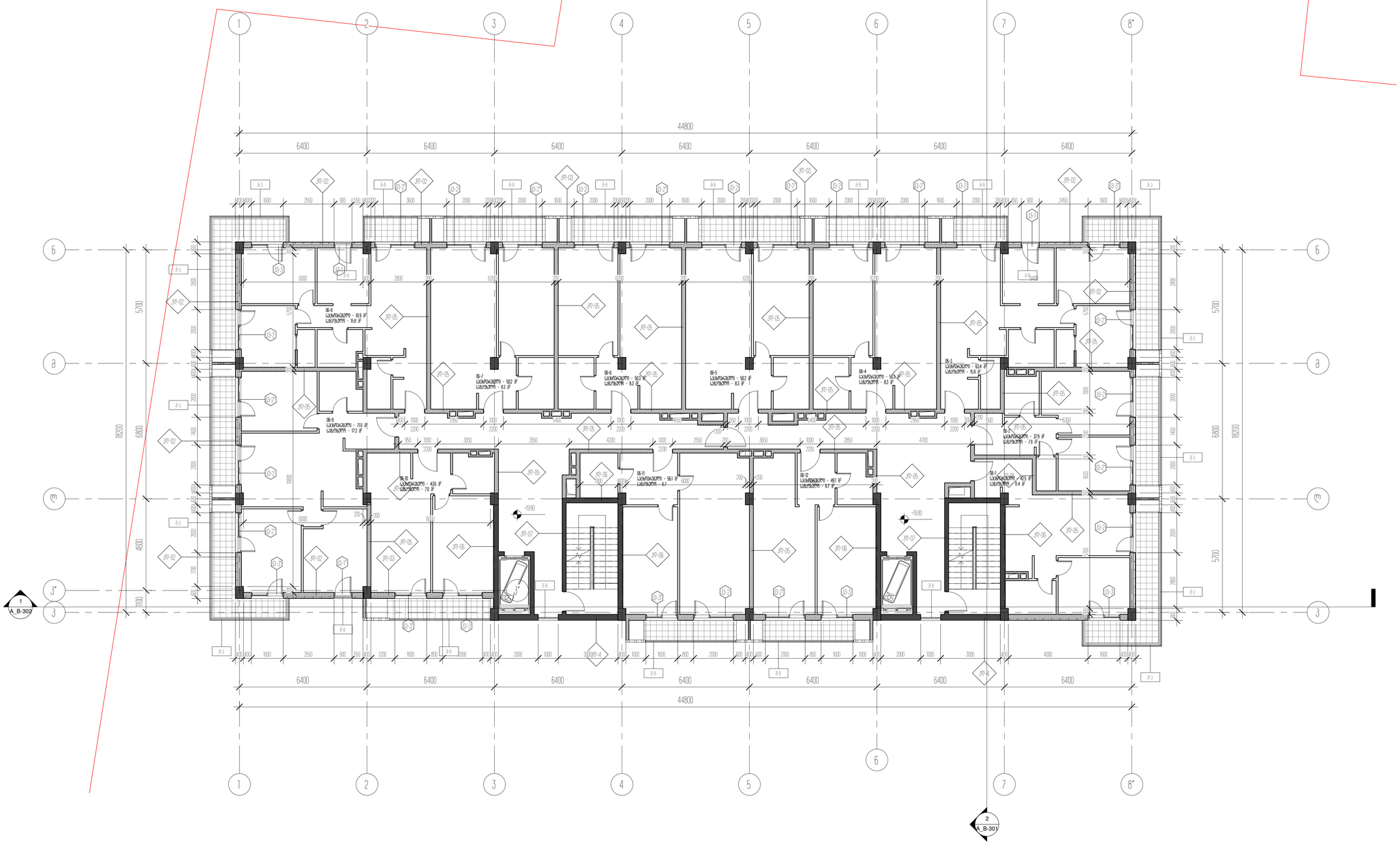
პროექტის ავტორები

პროექტირების	მ.ბაბუაშვილი
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შეამოწმა	ნ.ბაბუაშვილი

ნახაზის დასახელება

5 სართული +1650 ნიშნულზე B/ მასშტაბები და ლეგენდა

A_B-135	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კომერციული ფართის

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ბულვარი ფერიქედის ქუჩა №263

ფაზა
მე. ფაზა ფასადებისთვის

± 0.00 = 459.10

მიმართულება
ა-ბ ღერძებიდან

ასონომეტრია
ა-ბ ფასადის

ნახაზის დასახელება
ნ ნიშნული -19.80 ნიშნულზე B/ მანიპულაციის და ტრანსპორტის

A_B-136	სტადია: პროექტი
	A1
	28.09.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

А Б В Г Д

18200 5700 4600 6800 5700 18200

1100 3000 2000 2000 2000 3000

07-8 საპირფარეშო - 8.21 მ²
საშპატლო - 8.8 მ²

07-7 საპირფარეშო - 5.13 მ²
საშპატლო - 8.3 მ²

07-6 საპირფარეშო - 5.04 მ²
საშპატლო - 8.1 მ²

07-5 საპირფარეშო - 5.13 მ²
საშპატლო - 8.3 მ²

07-4 საპირფარეშო - 5.04 მ²
საშპატლო - 8.1 მ²

07-3 საპირფარეშო - 8.36 მ²
საშპატლო - 8.8 მ²

07-9 საპირფარეშო - 7.1 მ²
საშპატლო - 17.2 მ²

07-10 საპირფარეშო - 4.16 მ²
საშპატლო - 7.8 მ²

07-11 საპირფარეშო - 5.63 მ²
საშპატლო - 6.7

07-12 საპირფარეშო - 4.91 მ²
საშპატლო - 6.7 მ²

07-1 საპირფარეშო - 4.16 მ²
საშპატლო - 11.4 მ²

-2310

1
A_B-302

2
A_B-307

ტექნიკური რეგლამენტი
საინჟინრო ბარიერი და კომუნიკაციის ხაზები

პროექტის მისამართი
კოშტოლის ცოცხ ფერდობის კომპლ

ფაზა
ზე ფიზიკ ფიციტიზაციით

± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

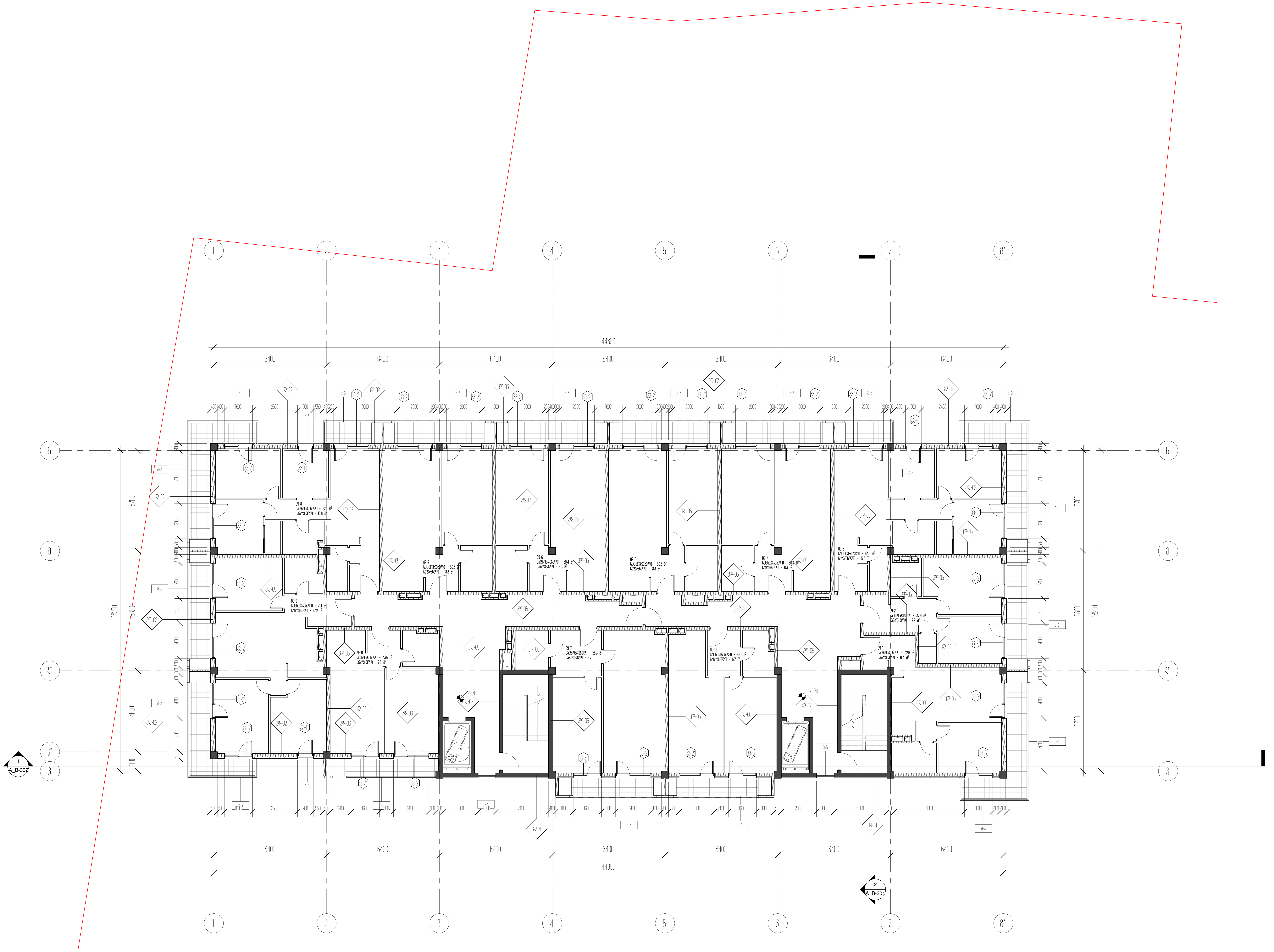
პროექტირების	[illegible]
შესაბამისი	[illegible]
შესრულებული	[illegible]

ნახაზის რეგლამენტი
1 სართული -2310 ნიშნულზე B/ შეკიდული და ჭერები

A_B-137

სტადია	პროექტი
A1	28.09.2020

პროექტის დასახელება	საბინაკვარტალო კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ლიმან ფაშინის ქ.№263
ფაზა	ეს ფაზა დამტკიცებულია
± 0.00 = 459.10	ნიშნულები პროექტის
პროექტის	დამტკიცდა
შესაბამება	პასუხისმგებელი
შესრულება	გამოსახულია
ნახაზის დასახელება	1 სართული -26.40 ნიშნულზე B / ბაბიჩაშვილი და ბერიძის
A_B-138	სტადია: პროექტი; A1; 28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

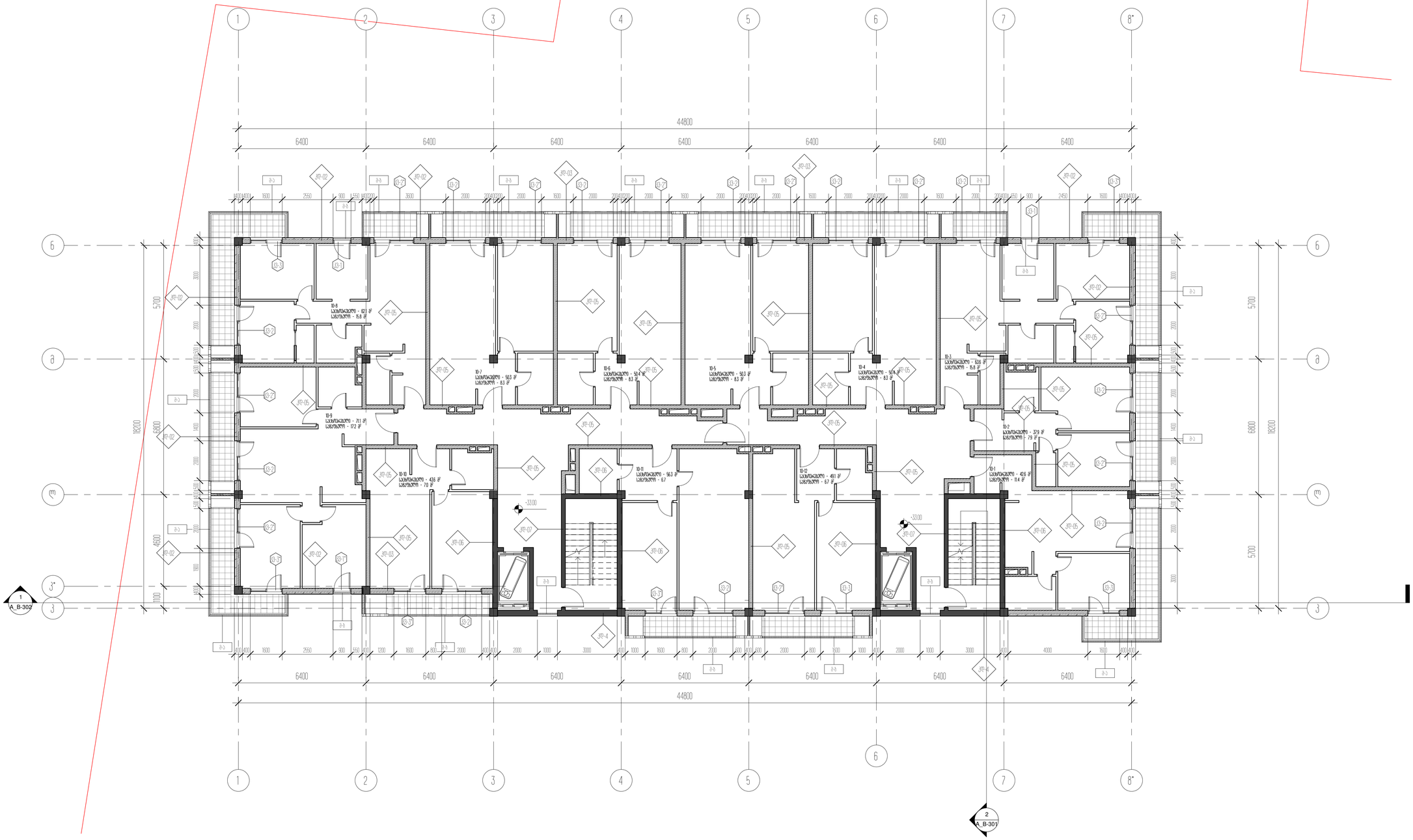
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.ბასაშვილი

ნახაზის დასახელება

9 სართული +29.70 ნიშნულზე B / მარკირებით და ზომებით

A_B-139	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაციო ბლოკი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

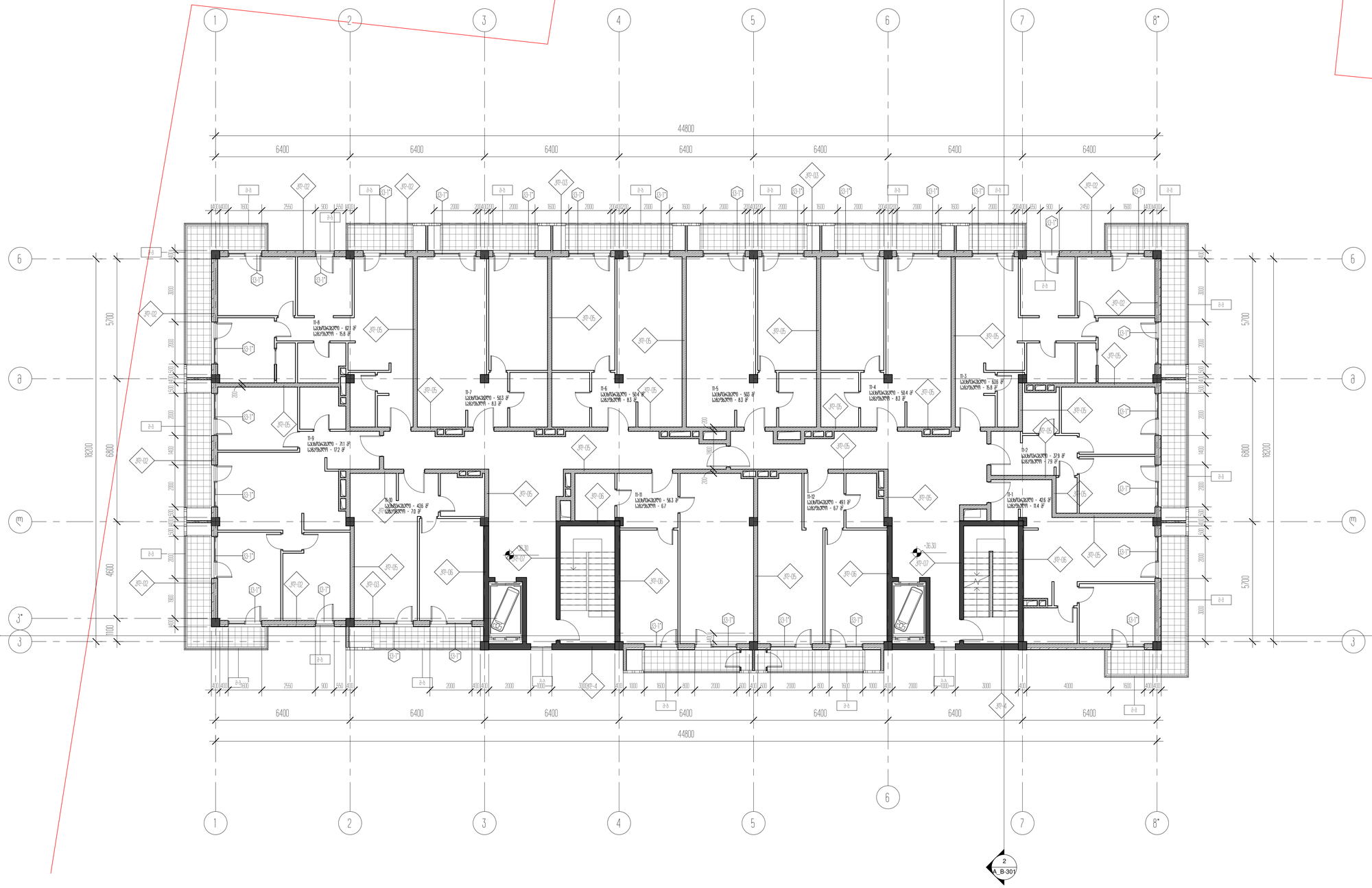
დამკვეთი
შპს "ლიბ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტ ნიშნულით

პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ბაბუნაშვილი
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შეამოწმა	ნ.ბაბუნაშვილი

ნახაზის დასახელება
10 სართული -33.00 ნიშნულზე B/ მასშტაბით და ჭრილები

A_B-140	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო-საცხოვრებელი კომპლექსი ვაკის ტერიტორიაზე

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ვაკის ტერიტორიაზე კვ.№263

დამკვეთი
შპს "ვაკის ტერიტორიები"

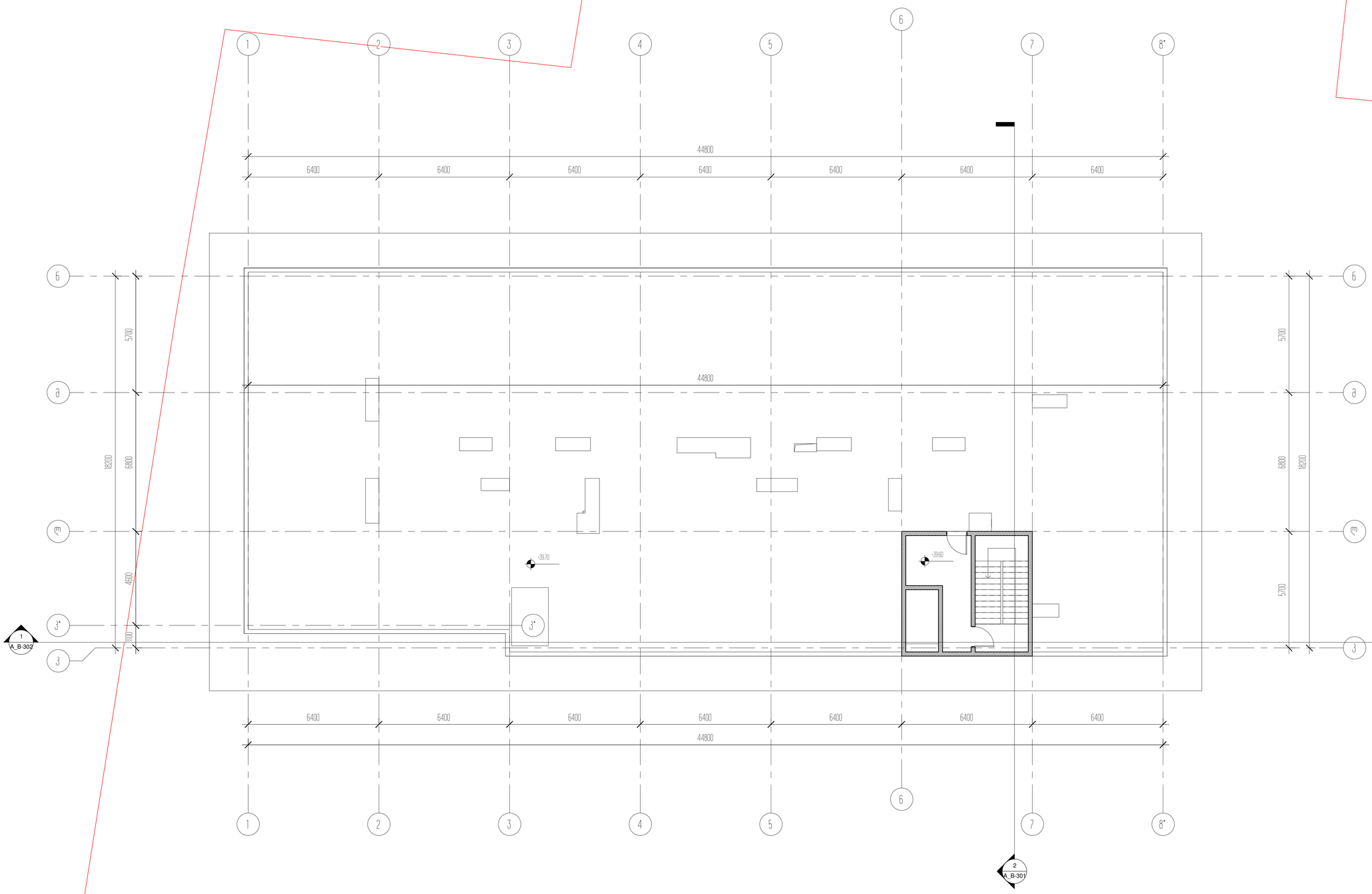
± 0.00 = 459.10

ნიშნული პროექტში

არქიტექტორი	ა.ბაბალიძე
მთავარი	ა.ბურჭულაძე
მპროექტი	ნ.ბაბალიძე

ნახაზის დასახელება
II სართული -36.30 ნიშნულზე B/ მარკირების და ფრაგმენტი

A_B-141	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და კეთილმოწყობა ბათუმში

პროექტის მისამართი
ქობულეთის ტყიბულის ქუჩის კორპუსი

ფაზირება
ეტაპი 1 ფაზა 1 (ბლოკი 1)

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტური ნიშნულით

არქიტექტორი	გ.ბიბილაშვილი
მშენებელი	შპს "ბათუმი ჯორჯია"
მთავარი	ნ.ბიბილაშვილი

ნახაზის დასახელება
1 სართული -39.60 ნიშნულზე B / ბინათმშენი და პრეზიდიუმი

A_B-142	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԵՎ ՀՐԱՊԱՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, 3Ա ԹԱՂԱՄԱՍ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՐԵՎԵԼՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՐԵՎԵԼՔ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄ
ՇՈՒՆԱՐԻ ԻՐ-Ը ԿԱՏԱՐՈՒՄ	

Ա_Բ-201	ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ
A1	28.09.2020



A_B-202	
A1	28.09.2020
ტიპი	ანგარიში
ეტაპი	

ვიტრაჟი მეტი შავის პუდრული
RAL 9011

ლითონის პროფილები
RAL 9011 შავი

ბალთის პრასტიკატული ჩარჩო მავთულით და დამცავადი სპეციალური ხსნარით

სამკეთებლის შავი
RAL 2001

ფასადი მეტალის და მეტლახის
RAL 2001

პარაპეტი მოთუთიებულ
RAL 7030

ალჩის ფილებით მოპირკეთება
RAL 2001

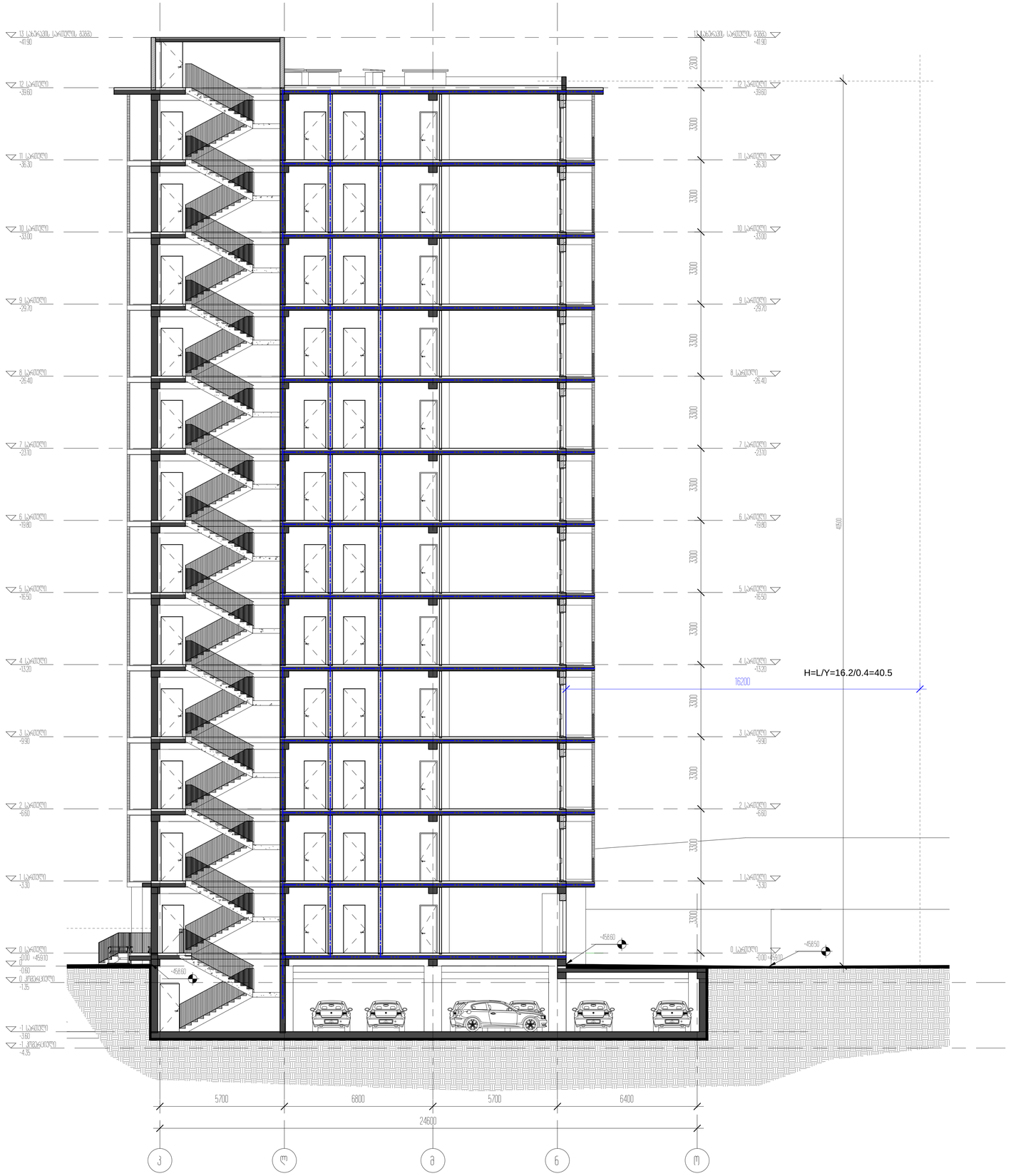
სასწყალტარო სისტემა

სამკაპის მუქი ბაჟარ შავი RAL 1011

კიბლის მოპირკეთება ხის შაბლონის მსგავსი მასალა
RAL 8008

დეკორატიული პიროზები ხის შაბლონის მსგავსი მასალა
RAL 8008

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი ბუნკერი და კომერციული ობიექტი
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი ცოტნე დადიანის ქ.№263
შემკვეთი	შპს "ნიმბ ჯეორჯიანი"
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ეტაპი	
პროექტირდა	მ.ბიბილეიშვილი
შეამოწმა	ა.ბერიაშვილი
შეათანხმა	ნ.ბიბილეიშვილი
ნახატის დასახელება	ფასადი 8'-1 ღერძებით
A_B-203	სტადია: პროექტი
	A1 28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო-საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრალური ნაწილი

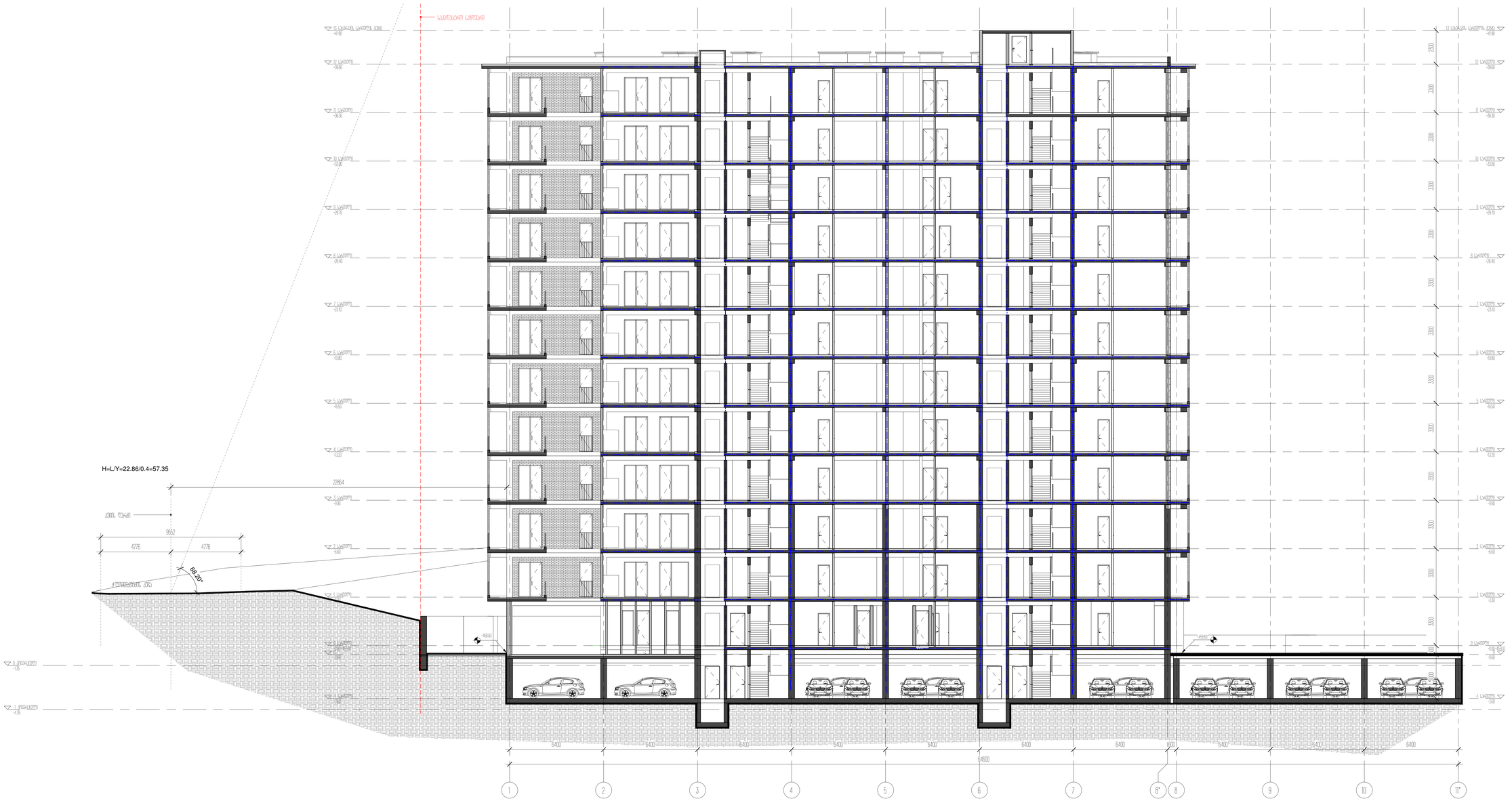
ნახაზის
ზე. ტონ ნულოვანი ნიშნის

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტურ ნიშნულში

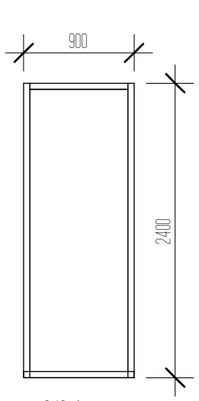
არქიტექტორი	გ.ბაბუნაშვილი
მშენებელი	ა.ფოფხაძე
მშენებელი	ნ.ბაბუნაშვილი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

A_B-301	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

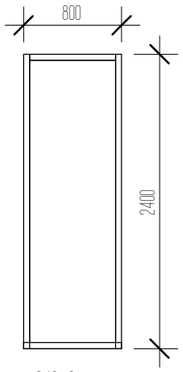


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΜΥΛΩΝ & ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΧΑΡΑ	
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΟΣ ΥΨΗΛΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΛ. ΥΒΑΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	
x 0.00 x 459.10 ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100,1:200
ΣΤΑΘΜΗ	1:100,1:200
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Σ-Σ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ	
A_B-302	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 ΑΝ: 1:200 ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 28.09.2020



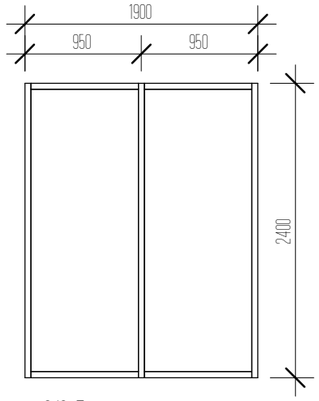
2/3-1

1 : 50



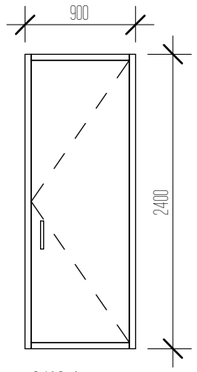
2/3-2

1 : 50



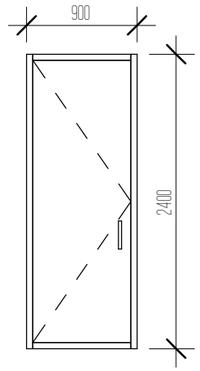
2/3-3

1 : 50



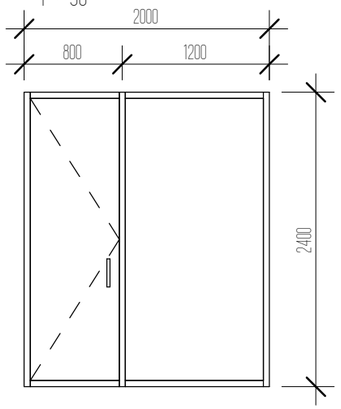
2/33-1

1 : 50



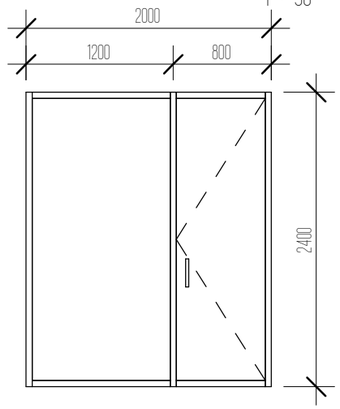
2/33-1*

1 : 50



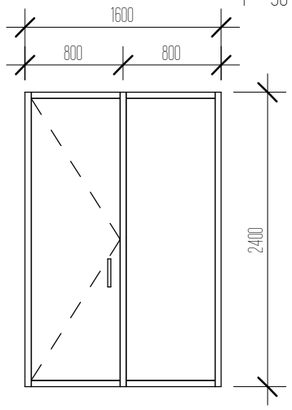
2/33-2

1 : 50



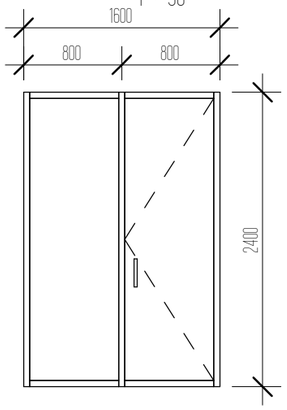
2/33-2*

1 : 50



2/33-3

1 : 50

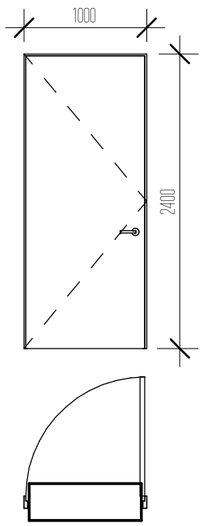


2/33-3*

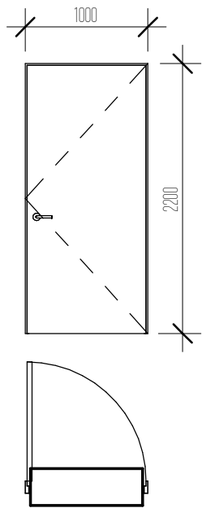
1 : 50

პარები 2

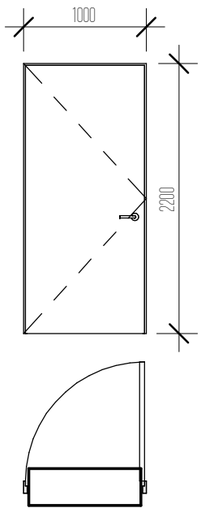
1 : 50



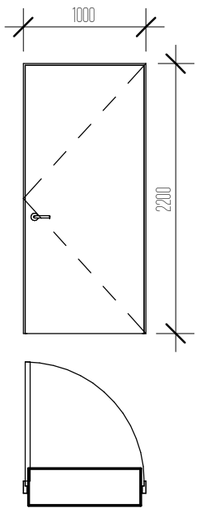
პ-1*
სადარბაზოს კარი



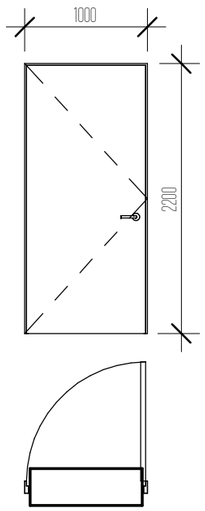
პ-2 / 90 წთ
კიბის უჯრედი



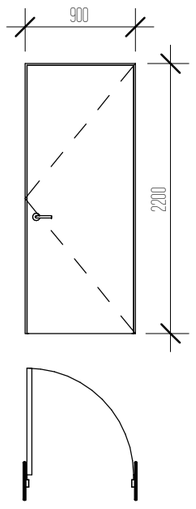
პ-2* / 90 წთ
კიბის უჯრედი



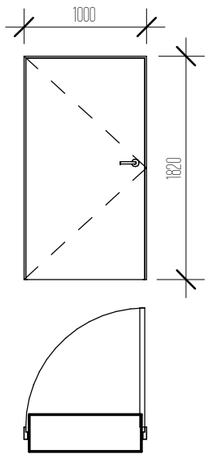
პ-3 / 30 წთ
ბინის კარი



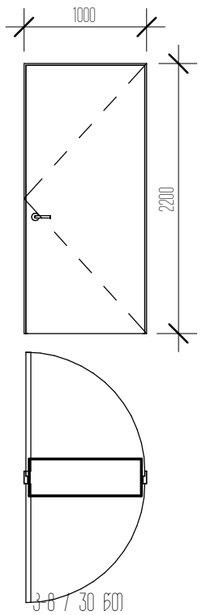
პ-3* / 30 წთ
ბინის კარი



პ-4* / 90 წთ
კიბის უჯრედი



პ-5* / 90 წთ
კიბის უჯრედი



პ-6 / 30 წთ
დერეფნის

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

ჰირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალოლიანიშვილი
შეამოწმა	ნ.ბაბასაშვილი

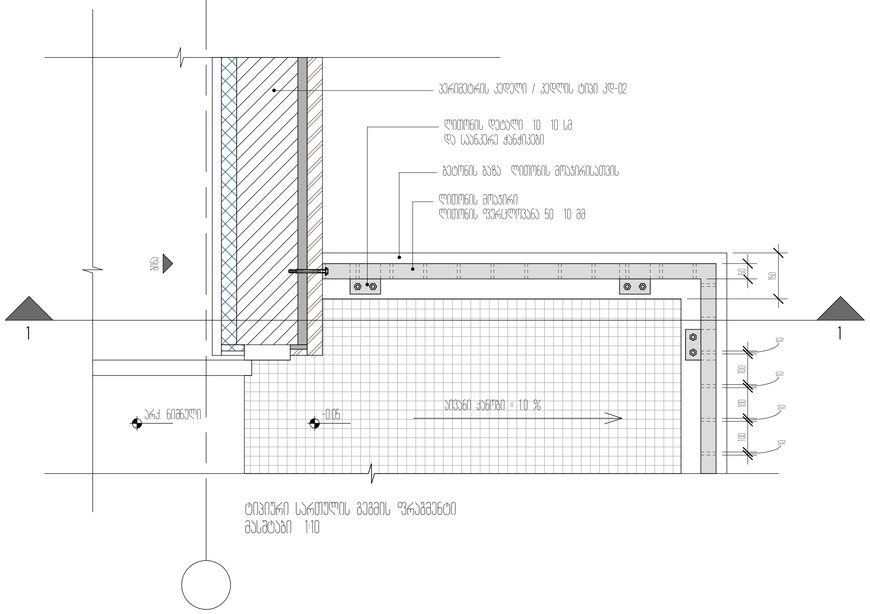
ნახაზის დასახელება
პარ-პიტრაჟების სპეციფიკაცია

A_B-401	სტადია	პროექტი
	A3	28.09.2020

ვიტრაჟები სპეციფიკაცია

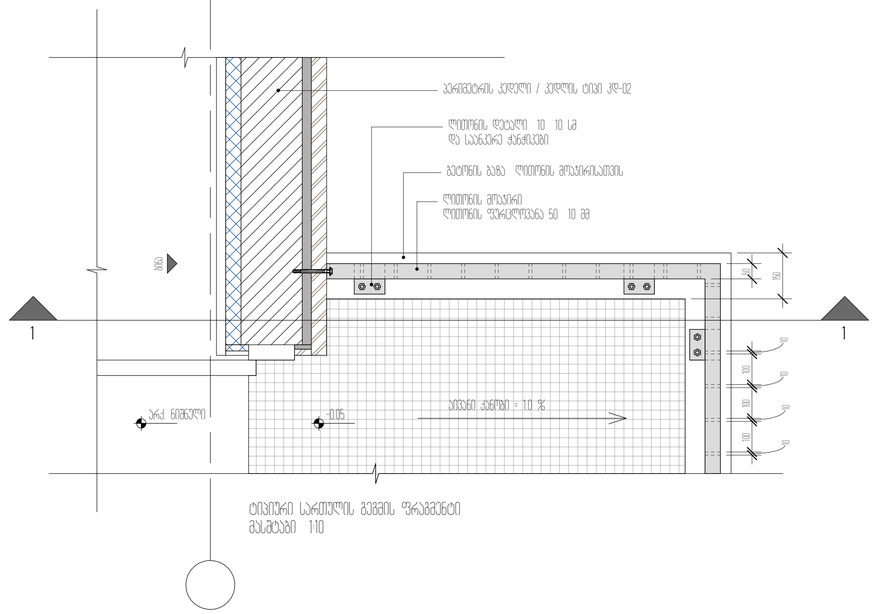
სართული				-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	რაოდენობა	ფართობი
მარკა	შენიშვნა	L	H	რაოდენობა სართულზე															
ვ-1	მეტალი პოლიმასის ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	0.90	2.40		5													5	10.8
ვ-2	მეტალი პოლიმასის ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	0.80	2.40		10													10	19.2
ვ-3	მეტალი პოლიმასის ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	1.90	2.40		8													8	36.5
ჯამური რაოდენობა სართულზე					23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		23	66.5
კარ-ვიტრაჟები სპეციფიკაცია																			
ვკ-1	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	0.90	2.40		6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		28	60.5
ვკ-1*	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	0.90	2.40		4													4	8.6
ვკ-2	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	2.00	2.40			11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		121	580.8
ვკ-2*	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	2.00	2.40			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		110	528.0
ვკ-3	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	1.60	2.40			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		33	126.7
ვკ-3*	მეტალი პოლიმასის კარ-ვიტრაჟი / ფერი RAL 9011	1.60	2.40			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		44	169.0
					10	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		340	1473.6
კარები სპეციფიკაცია																			
კ-1*	ლიფტის კარები/სადარბაზო კარი	1.00	2.40		2													2	4.8
კ-2	კიბის უჯრედის კარები/ცეცხლმაძლე 90 წთ.	1.00	2.20		2													2	4.4
კ-2*	კიბის უჯრედის კარები/ცეცხლმაძლე 90 წთ.	1.00	2.20	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		28	61.6
კ-3	ბინის კარები/ცეცხლმაძლე 30 წთ.	1.00	2.20		5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		71	156.2
კ-3*	ბინის კარები/ცეცხლმაძლე 30 წთ.	1.00	2.20		5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		71	156.2
კ-4*	კიბის უჯრედის კარები/ცეცხლმაძლე 90 წთ.	0.90	2.20	2														2	4.0
კ-5*	კიბის უჯრედის კარები/ცეცხლმაძლე 90 წთ.	1.00	1.82														1	1	1.8
კ-8	დარეზინის გაყოფი კარები/ცეცხლმაძლე 30 წთ.	1.00	2.20		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		12	26.4
ჯამური რაოდენობა სართულზე				6	17	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	1	177	389.0

აივნის ტიპი ა
ტიპიურ სართულზე შენობის კუთხის აივნის
მოკაპირის მოწყობის სქემატური კვანძი

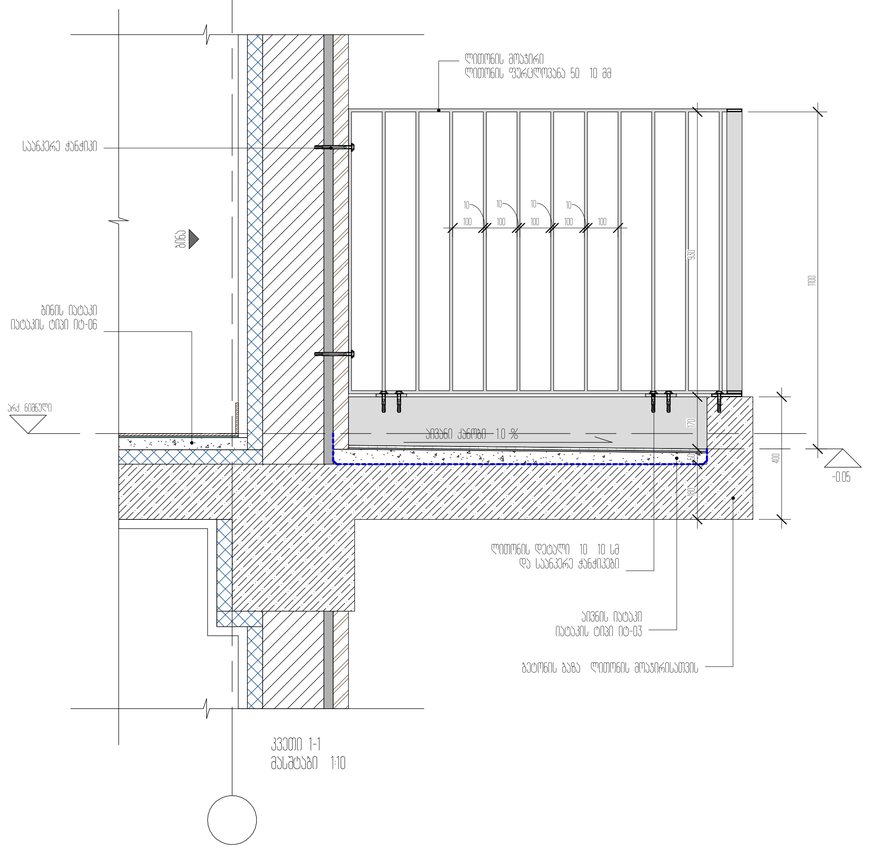


ტიპიური სართულის გვერდის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

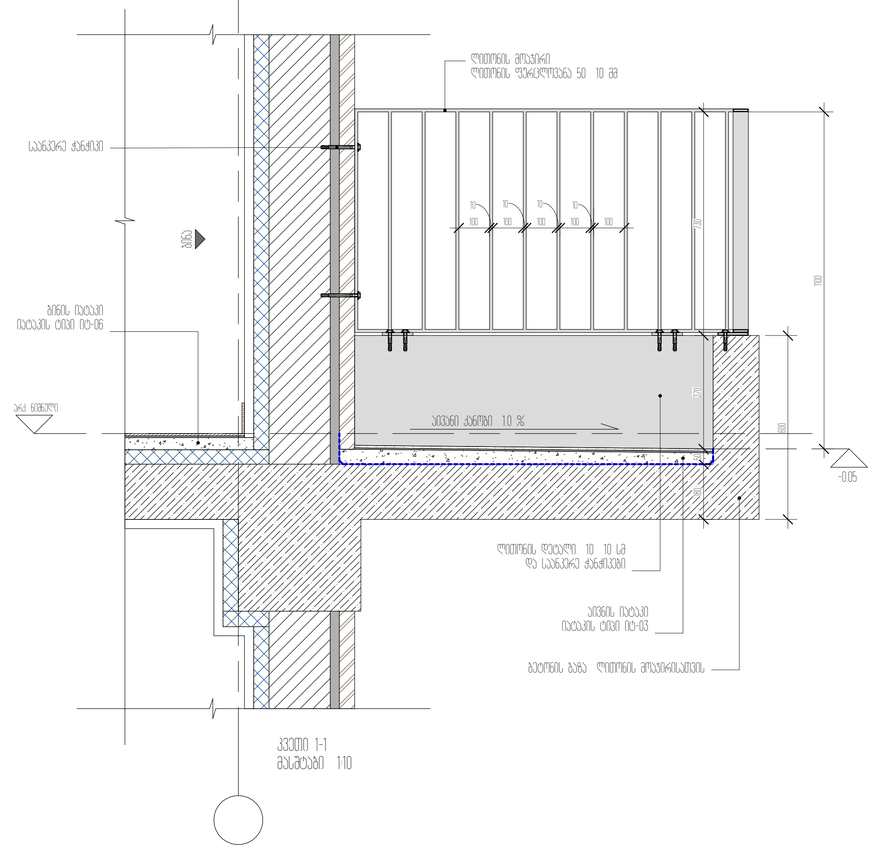
აივნის ტიპი ბ
ბოლო სართულის შენობის კუთხის აივნის
მოკაპირის მოწყობის სქემატური კვანძი



ტიპიური სართულის გვერდის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10



კვეთი 1-1
მასშტაბი 1:10



კვეთი 1-1
მასშტაბი 1:10

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბოლოები და კომერციული ფენრა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლერწა ღვთების ქუჩა

დამკვეთი
გვ. ლუკა ლეკვეიშვილი

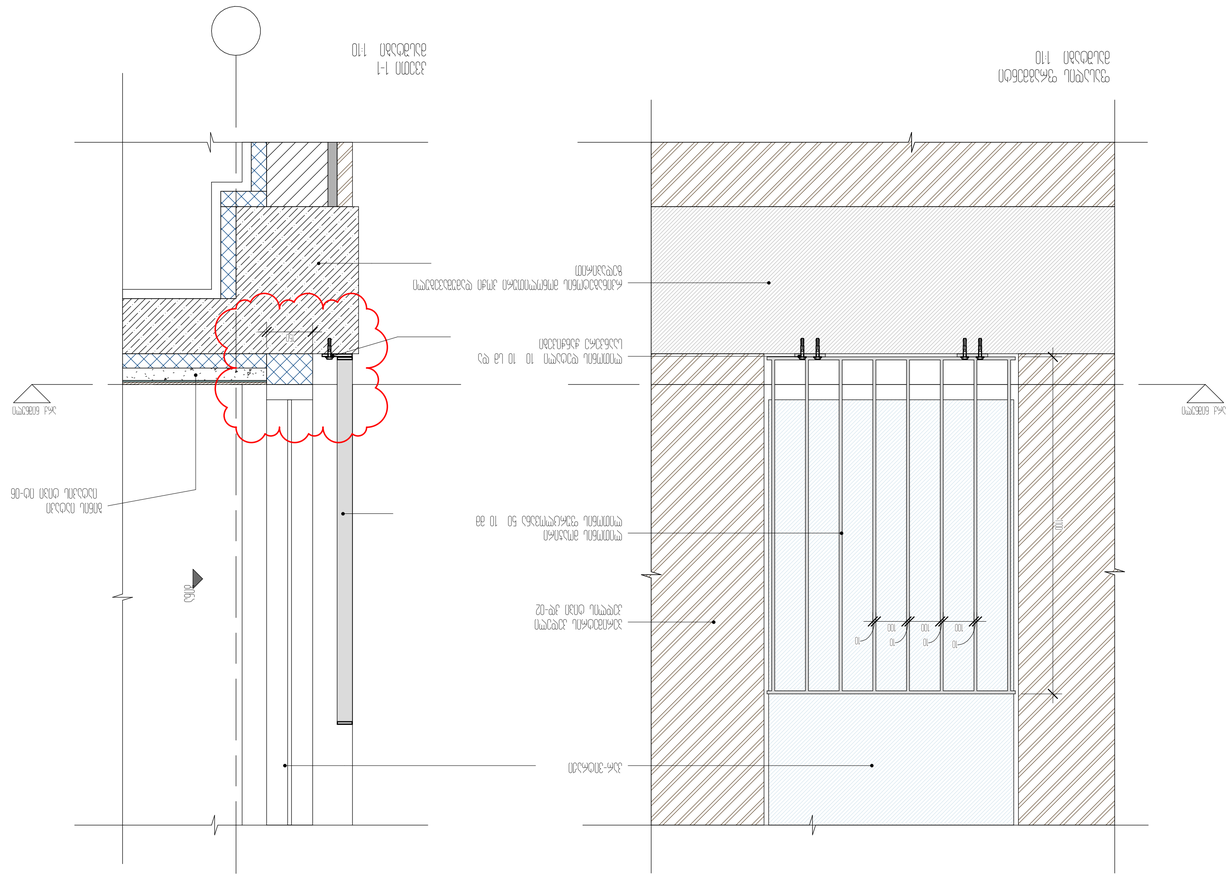
± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპები

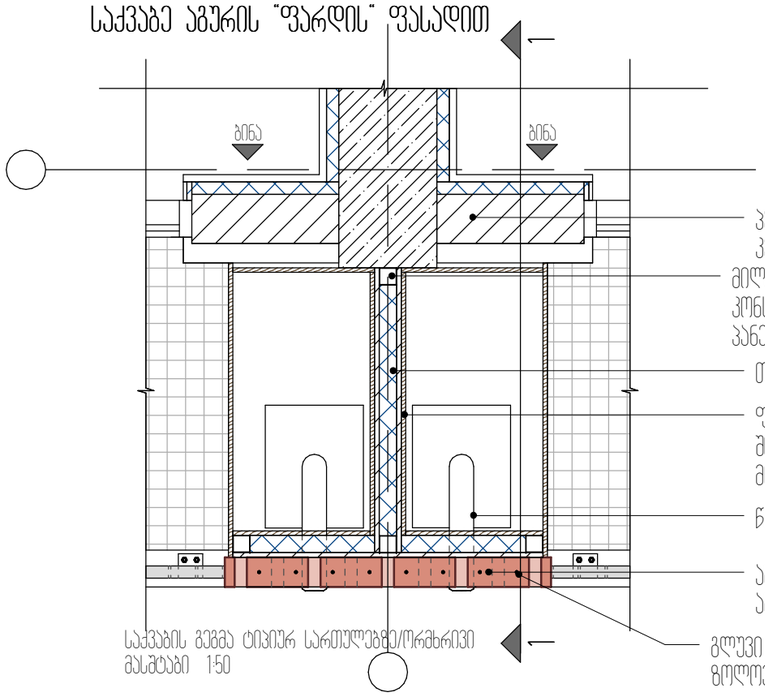
არქიტექტორი	გ.ბაბალაძე
მშენებელი	ა.ალექსიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ჯაბანა

ნახაზის დასახელება
მოკაპირის ტიპი ა და ბ/ აივნების სქემატური კვანძები

A_501	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

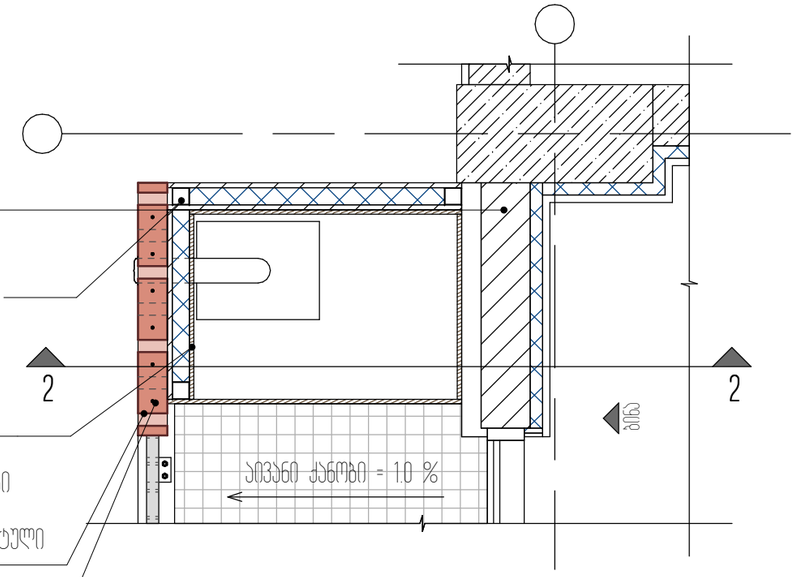

1-1 ცოკოლის
1:10 დეტალი
ცოკოლის ფასადის
1:10 დეტალი
ბეტონის მონოლითური
ცოკოლის ფილა
ასაწევი ნაკეთობა
ბეტონის ფილის
ზედაპირის
ჰიდროიზოლაციის
ფენა
ცოკოლის ფილის
ბეტონის
ბეტონის ფილის
ზედაპირის
ჰიდროიზოლაციის
ფენა
ცოკოლის ფილის
ბეტონის
ცოკოლის ფილის
ბეტონის
ცოკოლის ფილის
ბეტონის

საქვაბე აგურის "ფარდის" ფასადით

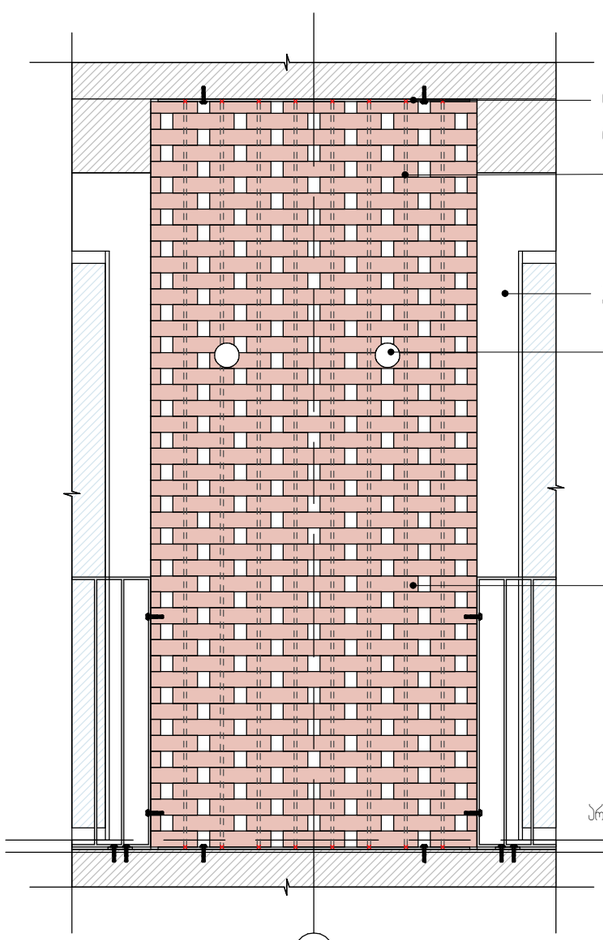


საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/ორძხრივი
მასშტაბი 1:50

პერიმეტრის კედელი კედლის ტიპი კდ-03
მილკვადრატი 7.0 x 7.0 სმ/ კონსტრუქცია პანელების დასამაგრებლად
თბოიზოლაცია 7.0 სმ
ფირფიცარი საქვაბის შიდა მოპირკეთებისათვის
წყლის გამათბობელი ქვაბი
აგურის ფარდა/ სტანდარტული აგური 250 x 120 x 65 სმ
გლუვი არმატურა 12მმ მიდუღებული ზოლოვანაზე

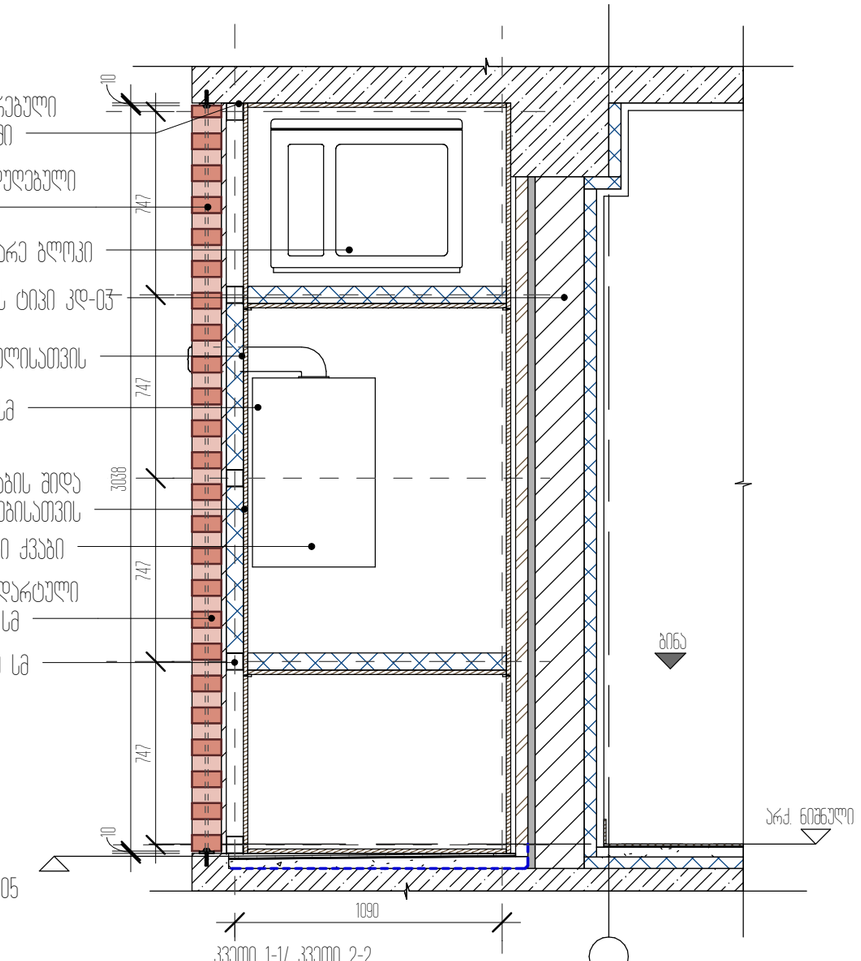


საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/კუთხის
მასშტაბი 1:50



ლითონის ზოლოვანა ჩაბეტონებული რკინაბეტონის კონსტრუქციაში
გლუვი არმატურა 12მმ მიდუღებული ზოლოვანაზე
კონდინციონერის გარე ბლოკი
პერიმეტრის კედელი კედლის ტიპი კდ-03
ცხაური საქვაბის მილისათვის
თბოიზოლაცია 7.0 სმ
ფირფიცარი საქვაბის შიდა მოპირკეთებისათვის
წყლის გამათბობელი ქვაბი
აგურის ფარდა/ სტანდარტული აგური 250 x 120 x 65 სმ
მილკვადრატი 7.0 x 7.0 სმ

ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:50



კვეთი 1-1/ კვეთი 2-2
მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.ზუგდიდი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

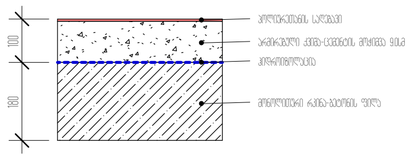
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ბაღოღლიშვილი
შეამოწმა	ნ.ბაბასაშვილი

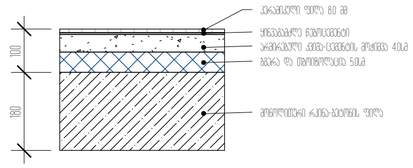
ნახაზის დასახელება
საქვაბე აგურის ფარდით

A_503	სტადია	პროექტი
	A3	28.09.2020

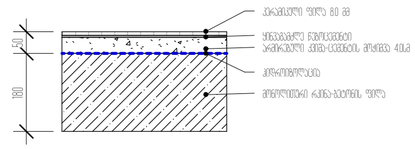
იტ-01	ავტომანქანის იატაკი პოლიურეთანის საჩუქმით



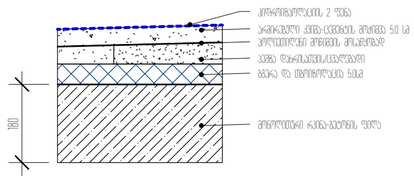
იტ-02	სალარადამის და ჯიხის უსაფრთხოების იატაკი კერამიკული ფილები



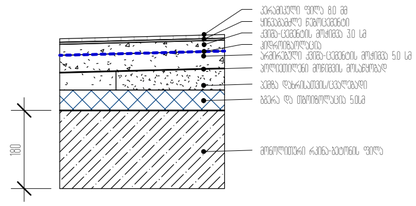
იტ-03	ანძის იატაკი კერამიკული ფილები



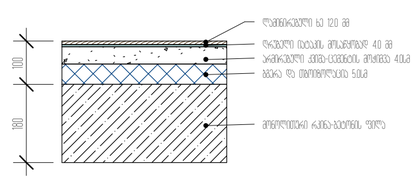
იტ-04	ტექნიკური ტერასის იატაკი რკეტოვანი პოლიურეთანის



იტ-05	ტერასის იატაკი კერამიკული ფილები



იტ-06	ბრინ იატაკი ღამინირებული ხე



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული ფენოზა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ№263

დამკვეთი
შპს "ლიმონ დეველოპმენტ"

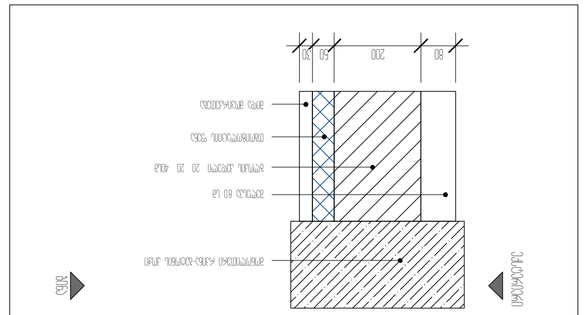
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	გ.ბახსოლიანი
შესრულა	ე.ალექსანიანი
შეამოწმა	ნ.ბახსოლიანი

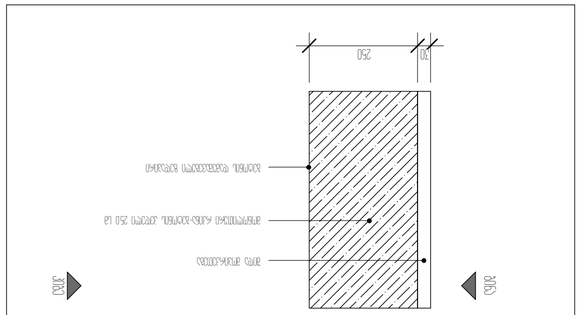
ნახაზის დასახელება
იატაკის მოპირკეთების ტიპები

A_505	სტადია	პროექტი
	A2	28.09.2020



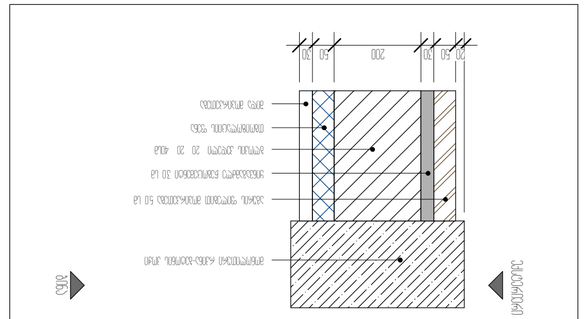
კედ-03

შიდა საპირე ბლოკის კედელი



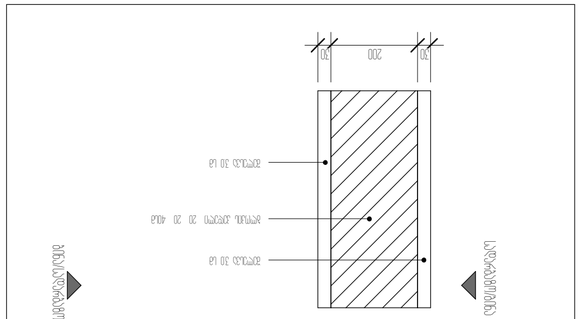
კედ-06

შიდა კედელი
მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტების გარეშე



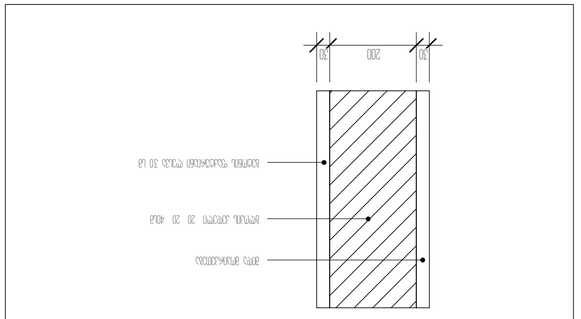
კედ-02

შიდა საპირე ბლოკის კედელი
მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით



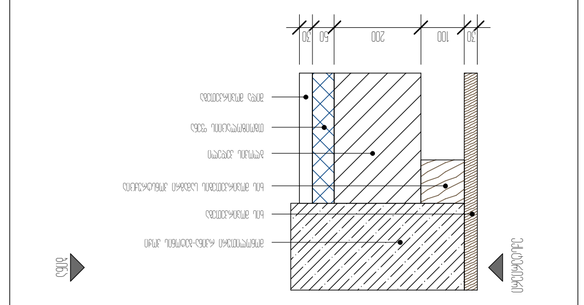
კედ-05

შიდა კედელი
მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით



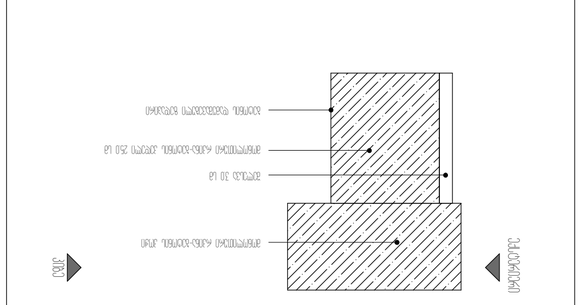
კედ-08

მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით
საპირე შიდა
საპირე ბლოკის



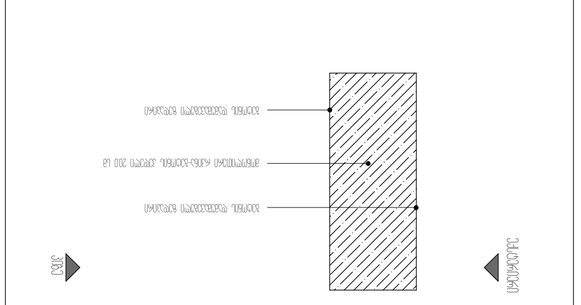
კედ-01

მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით
საპირე ბლოკის
საპირე ბლოკის



კედ-04

მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით
საპირე ბლოკის



კედ-07

მონოლითური რკინა ბეტონის ელემენტებით საპირე ბლოკის
შიდა საპირე ბლოკის
საპირე ბლოკის

ავტორი	ანონიმი
სახელი	A_506
თარიღი	28.09.2020
ფორმატი	A2

ანონიმი ანონიმი

ანონიმი ანონიმი
ანონიმი ანონიმი

ანონიმი ანონიმი
ანონიმი ანონიმი

ანონიმი ანონიმი