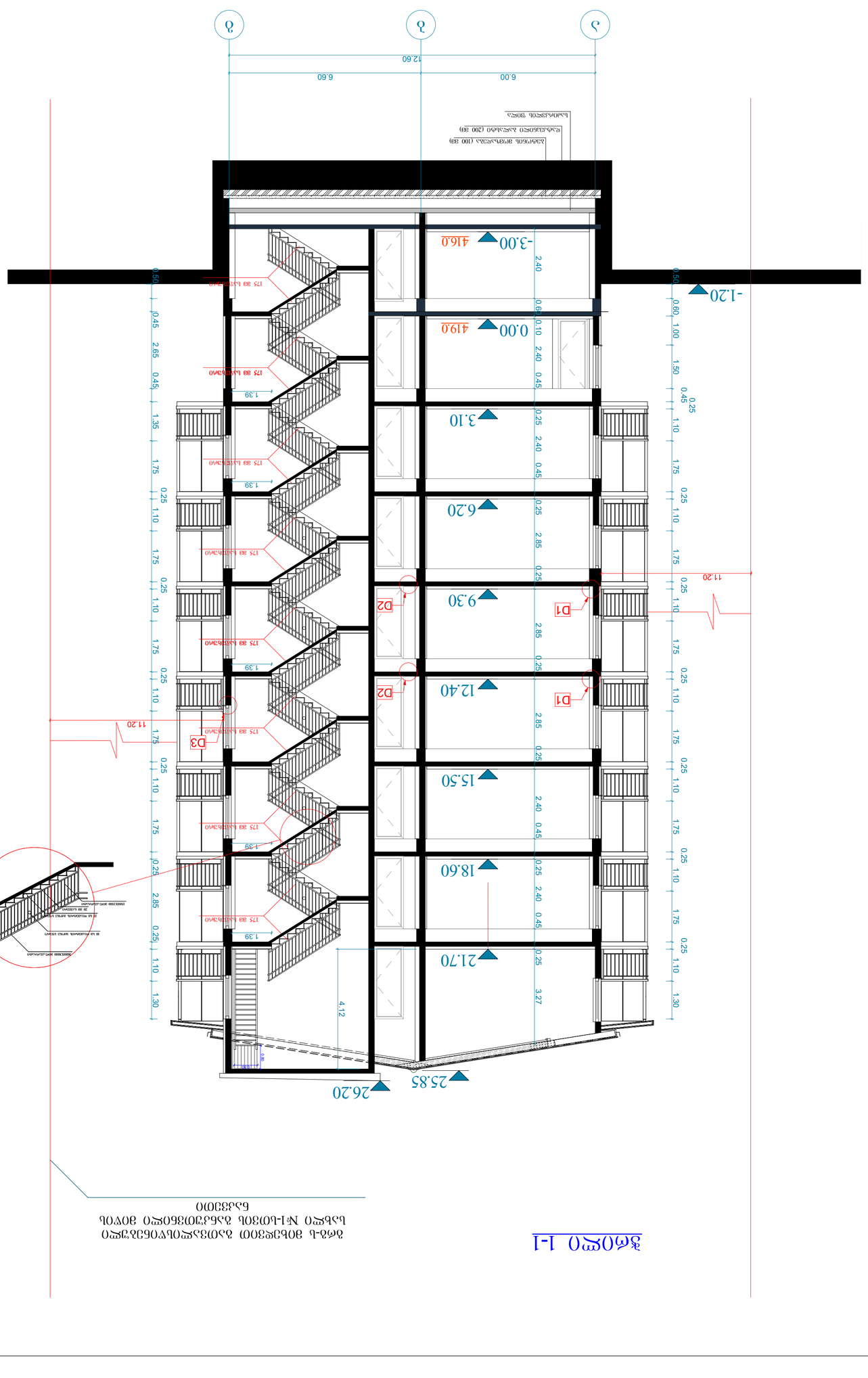


Разрез 1-1

Разрез 1-1 многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. Вертикальный разрез здания с отображением всех этажей, перекрытий, лестничных клеток, балконов и кровли. Показаны отметки уровней, размеры по высоте и ширине, а также узел примыкания кровли к стене.

Наименование	Значение
Общая площадь здания	1914 м²
Площадь застройки	5083.2 м²
Площадь квартир	4371.8 м²
Площадь жилых комнат	2815.7 м²
Площадь кухонь	433.2 м²
Площадь лоджий, веранд и террас	744.0 м²
Площадь балконов	343.0 м²
Площадь холодных помещений	35.9 м²
Площадь квартир (с коэффициентами)	4278.9 м²
Площадь квартир (без коэффициентов)	4680 м²
Площадь жилых комнат	4160 м²
Площадь кухонь	520 м²
Площадь квартир (по обмерам)	1443.0 м²
Площадь жилых комнат	1370.2 м²
Площадь кухонь	728 м²
Площадь квартир (по обмерам) с коэффициентами (0,95 для балконов и лоджий, 0,3 для террас)	30.65 м² (-4.45 м² на балконы и лоджии, +26.2 м² на террасы)

Разрез 1-1

Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Лист	8.1/100
Листов	1
Формат	А3
Масштаб	1:100
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.В.
Н. контроль	Сидоров М.Н.
ГИП	Кузнецов Д.А.
Дата	10.03.2020
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

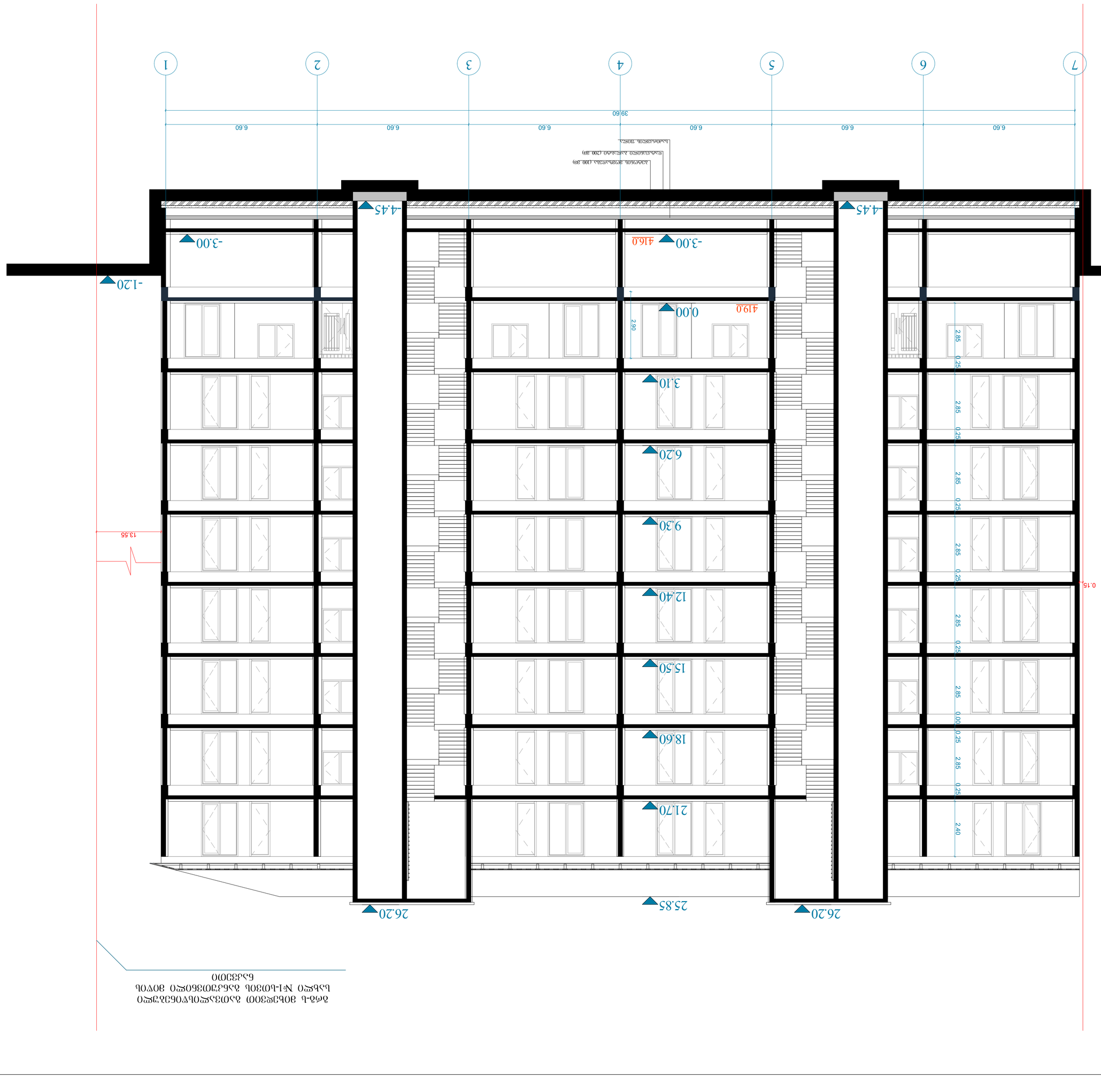
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №27
ნაკვეთის საერთო ფართობი	3083.2 მ²
სულ მშენებარე ფართობი	4371.8 მ²
მათ შორის:	
სადგომების საერთო ფართობი	2815.7 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი	433.2 მ²
საერთო ფართობი ს/ა კიბის უჯრედების ჩათვლით	744.0 მ²
სასარგებლო ფართობი	343.0 მ2
ზედნადები კედლების ფართობი	35.9 მ2
ბინების რაოდენობა სულ:	4278.9 მ²
ბინა #1 (2-ოთახიანი ბინა)	42.0 მ²
ბინების ფართობი სულ:	4680მ²
მათ შორის: ზოგადი ხარჯით	4160 მ²
ლოჯიის ფართობი ხარჯით	520 მ²
ბინების ფართობი (ბალკონების ჩათვლით)	1443.0 მ²
მათ შორის: ზოგადი ხარჯით	1370.2 მ²
ლოჯიის ფართობი ხარჯით	728 მ²
შენობა-ნაგებობის უმაღლესი წერტილის ნიშნული (აბსოლუტური)	30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან ს.ფ. +26.2 ნიშნულამდე)

ობიექტის დასახელება

ბათუმში, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №27-ში მდებარე 6-სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზი №	3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1/100
თარიღი	10.03.2020
ავტორი	ა.ა.ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა.ა.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ა.ბერიძე
არქიტექტორი	ა.ა.ბერიძე
კონსტრუქტორი	
ელექტრო სისტემები	
სანტექნიკა	
ვენტილაცია	
სხვა	
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ბაღმრეწველი ტრესტი №13“



ნახ.1 - ბინების ფასადების ორიენტაციის სქემა
№1-ლი ტიპის სართულების ფასადი
1:100