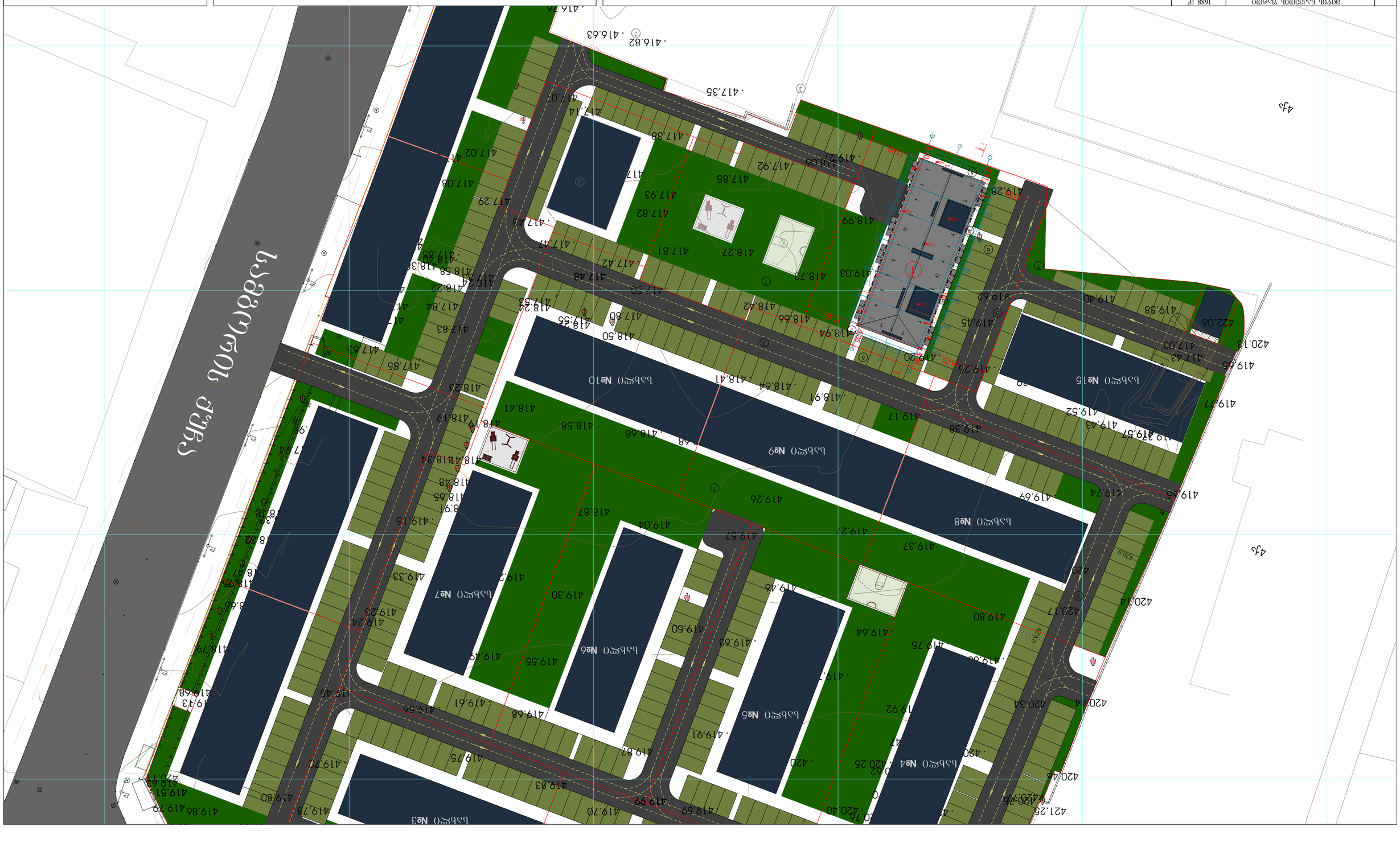


Нийт барилгажих талбай	1688 м²
Барилгажсан талбай	4144 м²
Нийт барилгын талбай	3612.6 м²
Газар эзэмших	2391.1 м² 3716 м² 6499 м²
Барилгажсан талбай	
Барилгын талбай	
Газар доорх давхар	912 м²
Барилгын суурь талбай	4258.8 м²
Газар эзэмших	3785.6 м²
Барилгажсан талбай	4732 м²
Барилгын эзлэхүүн	12019 м³
Газар эзэмших	1137 м²
Барилгажсан талбай	662 м²
Төлөвлөлтийн бүсэд хамаарах байдал	Зэрэглэл 1 (-1.8 метрээс +26.3 метрийн өндөрлөгтэй)

Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн гэрчилгээний дугаар	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн нэр	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн гарын үсэг	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн утасны дугаар	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн и-мэйл хаяг	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн хаяг	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн байгууллагын нэр	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгчийн байгууллагын регистрийн дугаар	

Зураг төслийн ерөнхий төлөвлөгөө

1. Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө (газрын зураг)
2. Барилгажсан талбайн төлөвлөгөө
3. Газар ашиглалтын зөвшөөрөл
4. Барилгажсан талбайн зэрэглэлийн схем
5. Өөрөө үүсэх
6. Газар зохион
7. Газар тариалан

Барилгажсан талбайн нэр	Барилгын зөвшөөрөл
Барилгажсан талбайн хаяг	Зураг төслийн шат: Ажлын төсөл
Барилгажсан талбайн зураг	1/500
Барилгажсан талбайн	A3
Барилгажсан талбайн	
Барилгажсан талбайн	
Барилгажсан талбайн



ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՂԱՓԱՐ	1688 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾՈՒ ԳԱՂԱՓԱՐ	4144 մ²	
ԼՍԱԲԱՆԻ ԳԱՂԱՓԱՐ ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՄԱՍ	3612.6 մ²	
ԼՍԱԲԻՐՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԳԱՂԱՓԱՐ ԼՍԱԿԱՅՔԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ ԼՍԱԲԱՆԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՅԱՀՄԱՆՆԵՐԻ	2391.1 մ² 371.6 մ² 649.9 մ²	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	392 մ²	
ԼՍԱԲԱՆԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՄԱՍ 0.00-ՈՒՆ ԽՏՈՒՄՈՎ	4258.8 մ² 3785.6 մ²	
0.00-ՈՒՆ ԽՏՈՒՄՈՎ	473.2 մ²	
ԼՍԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՄԱՍ 0.00-ՈՒՆ ԽՏՈՒՄՈՎ 0.00-ՈՒՆ ԽՏՈՒՄՈՎ	12019 մ³ 11357 մ³ 662 մ³	
ՅՈՒՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ 29.1 մ (-1.8 ԳՈՒՆԱՅՆՈՒԹՅԱՆ +26.3 ԳՈՒՆԱՅՆԱՑՈՒՄ)		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՍԱԲԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՍԱԲԱՆԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ	ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՍԱԲԱՆԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵՆ	ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՍԱԲԱՆԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՑԵՆ	ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՍԱԲԱՆԻ



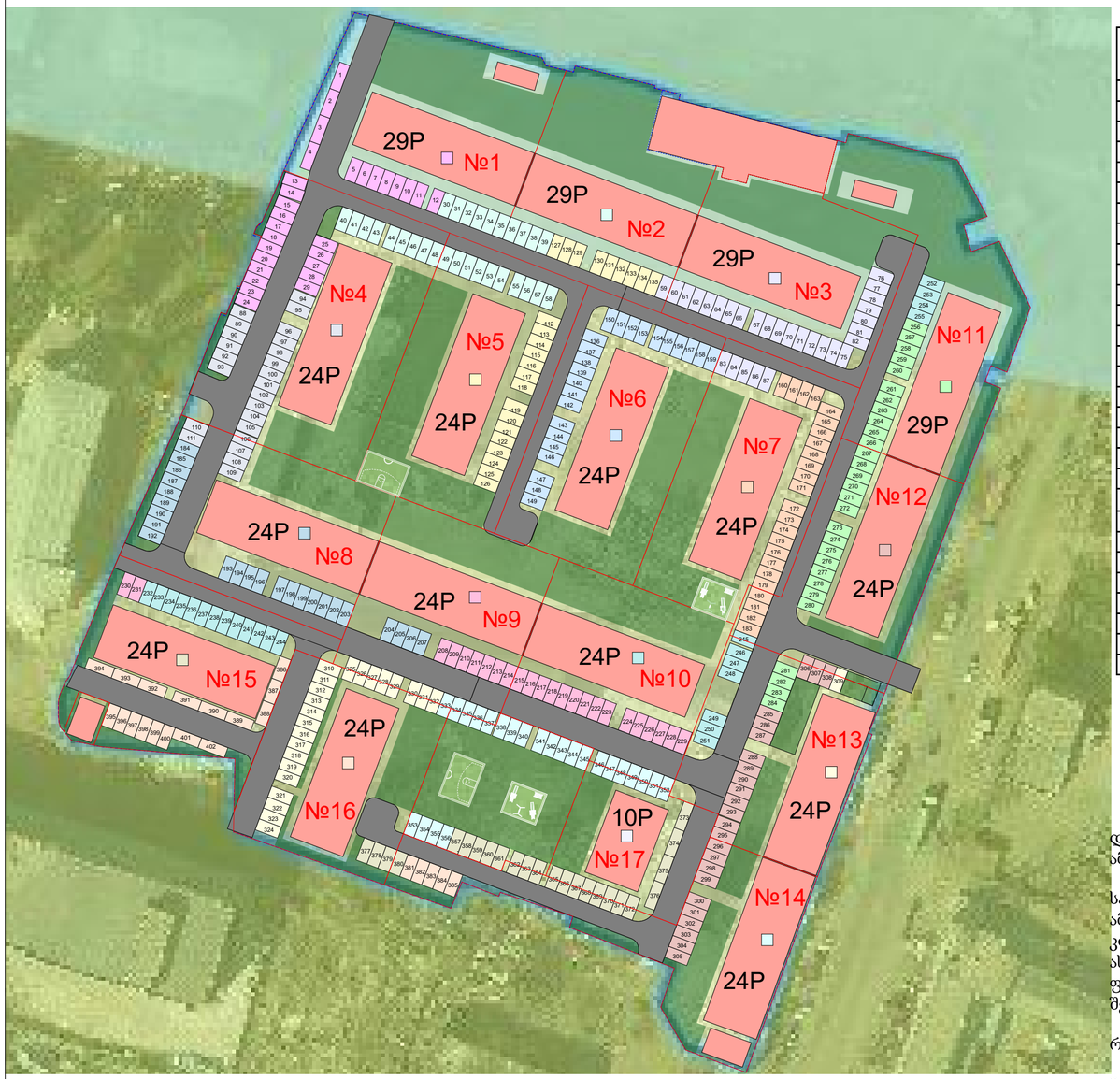
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1688 მ²
განაშენიანების ფართი	4144 მ²
საერთო ფართი	3612.6 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2591.1 მ²
საზაფხულო ფართი	371.6 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	649.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3912 მ²
საშენებლო ფართი	4258.8 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3785.6 მ²
0.00-ის ქვევით	473.2 მ²
საშენებლო მოცულობა	12019 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11357 მ³
0.00-ის ქვევით	662 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

გეგმაზე განსხვავებული ფერით მონიშნულია სახლი №16 - თვის კანონმდებლობით განსაზღვრული ავტოსადგომების რაოდენობა. სულ 24 საპარკინგე ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/1000
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრცი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბურჭულაძე		
არქიტექტორი	ს.ტეკლენკოვი ზ.ბაბაევიძე ნ.ონოშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ.	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020		



სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1	30	59	88	112	136	160	184	208	232	256	285	309	333	357	381	405
2	31	60	89	113	137	161	185	209	233	257	286	310	334	358	382	406
3	32	61	90	114	138	162	186	210	234	258	287	311	335	359	383	407
4	33	62	91	115	139	163	187	211	235	259	288	312	336	360	384	408
5	34	63	92	116	140	164	188	212	236	260	289	313	337	361	385	409
6	35	64	93	117	141	165	189	213	237	261	290	314	338	362	386	410
7	36	65	94	118	142	166	190	214	238	262	291	315	339	363	387	411
8	37	66	95	119	143	167	191	215	239	263	292	316	340	364	388	412
9	38	67	96	120	144	168	192	216	240	264	293	317	341	365	389	413
10	39	68	97	121	145	169	193	217	241	265	294	318	342	366	390	414
11	40	69	98	122	146	170	194	218	242	266	295	319	343	367	391	
12	41	70	99	123	147	171	195	219	243	267	296	320	344	368	392	
13	42	71	100	124	148	172	196	220	244	268	297	321	345	369	393	
14	43	72	101	125	149	173	197	221	245	269	298	322	346	370	394	
15	44	73	102	126	150	174	198	222	246	270	299	323	347	371	395	
16	45	74	103	127	151	175	199	223	247	271	300	324	348	372	396	
17	46	75	104	128	152	176	200	224	248	272	301	325	349	373	397	
18	47	76	105	129	153	177	201	225	249	273	302	326	350	374	398	
19	48	77	106	130	154	178	202	226	250	274	303	327	351	375	399	
20	49	78	107	131	155	179	203	227	251	275	304	328	352	376	400	
21	50	79	108	132	156	180	204	228	252	276	305	329	353	377	401	
22	51	80	109	133	157	181	205	229	253	277	306	330	354	378	402	
23	52	81	110	134	158	182	206	230	254	278	307	331	355	379	403	
24	53	82	111	135	159	183	207	231	255	279	308	332	356	380	404	
25	54	83								280						
26	55	84								281						
27	56	85								282						
28	57	86								283						
29	58	87								284						

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

დასაშვებია კონკრეტული საცხოვრებელი კორპუსისთვის განსაზღვრული ღია ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა განთავსდეს ამავე გრგ-ს ფარგლებში მყოფ, სხვა საკადასტრო ერთეულზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე მინიმუმ 2 საცხოვრებელი კორპუსის ქვეშ მოეწყობა მიწისქვეშა პარკინგი (მინიმალური ფართით 1000 მ2). ამ შემთხვევაში მოხდება მიწისქვეშ განთავსებული პარკინგების რაოდენობის გაუქმება მიწის ზემოთ. ჯამურად საცხოვრებელი კორპუსისთვის იგეგმება 414 ავტოსადგომი (მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით). აქედან, 402 ავტოსადგომი იქნება მიწისზედა, რაც ასახულია და დანომრილია შესაბამის გეგმაზე, ხოლო მინიმუმ 2 საცხოვრებელი კორპუსის ქვეშ (№9 და №10) არანაკლებ 1000 კვ.მ. ფართობზე მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოსადგომები, მინიმუმ 12 ცალი (ხოლო უფრო მეტი მიწისქვეშა პარკინგის მოწყობის შემთხვევაში პროპორციულად შემცირდება მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა.

რამდენიმე მიწის ნაკვეთზე ღია ავტოსადგომების ნაწილი მოეწყობა ღრუტანიანი ფილებით, რაც შედის კ3 საანგარიშო ფართში.

შესაძლებელია ღია ავტოსადგომების ადგილმდებარეობის მცირე ცვლილება სადარბაზოს შესასვლელის განთავსების, მწვანე ნარგავების ან/და საკომუნიკაციო ჭების განთავსებიდან გამომდინარე. აღნიშნული საკითხი დაზუსტდეს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1688 მ²
განაშენიანების ფართი	4144 მ²
საერთო ფართი	3612.6 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2591.1 მ²
სახანძრო ფართი	371.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	649.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3912 მ²
საშენებლო ფართი	4258.8 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3785.6 მ²
0.00-ის ქვევით	473.2 მ²
საშენებლო მოცულობა	12019 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11357 მ³
0.00-ის ქვევით	662 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

გეგმაზე განსხვავებული ფერით მონიშნულია სახლი №16 - თვის კანონმდებლობით განსაზღვრული ავტოსადგომების რაოდენობა. სულ 24 საპარკინგე ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			a.1/1000
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამრცი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ს.ბეროზვილი ჰ.ბაბაშვილი ნ.ტრაბაზვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
ხსპ ცხინვალის არტერიების სამსახური

ქალაქ თბილისი , გაზსადი მიხეილ , N13 (01.17.12.003.035)
საკადასტრო ბლოკის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


4654750
4654700
4654650
4654600
4654550
4654500
4654450
4654400
488050
488100
488150
488200
488250
488300
488350
488400
488450
488500
488550
4ა
3ა
2ა
ბ
ნაგავი
ნაგავი
ნაგავი