მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი სახლი #16-ის პროექტი არის ტიპიური ამ ტერიტორიაზე შეთანხმებული გრგ-ს ფარგლებში და თავისი არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტით არ განსხვავდება ამავე გრგ-ს ფარგლებში შეთანხმებული სახლი #1-ის პროექტისგან(ბრძანება #4987792). შესაბამისად, წარმოგიდგენთ სახლი #1-თვის დამუშავებულ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ დასკვნას, ხოლო მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე მოხდება კონკრეტულად საპროექტო შენობა-ნაგებობისთვის შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადება, საკადასტრო კოდების ჩასწორებით.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ ამავე პრინციპით ამავე ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმდა სახლები #2 (ბრძანება #5081708), #3 (ბრძანება #5075559), #4 (ბრძანება #5073797), #5 (ბრძანება #5104640), #6 (ბრძანება # 5081504).

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.215) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2020 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 25 მარტი 2020 წ.

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.215) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.215);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ჯეი 5" საინდენტიფიკაციო კოდი - 405080013; დირექტორი დ.საგანელიძე

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.215) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე (საპროექტო არეალიდან მინიმუმ 20 მეტრის რადიუსის დაშორებით) და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) დემონტაჟის პროექტი, 2) მიწის ნკავეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3)მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.209 – მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები, რომლეთაგანაც საპროექტო შენობისგან 20,00 მეტრის დაშორებით არც ერთი შენობა არ ფიქსირდება, ყველაზე ახლოს მდებარე შნობაა N04/3 რომელამდე მანძილიც 30,00 მეტრამდეა. ასეთ მანძილზე რაიმე სახის ძეგავლენა გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.208 - მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.206 - მიწის ნაკვეთზე შენ ობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.217 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს გასული საუკუნის 60-იან წლებში აშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი და მოსახლეობის მიერ აგებულია ავტოფარეხები. მათგან საპრექტო კორპუსიდან 20,00 მეტრის დაშორებულ არეალში ყვებიან შენობა-ნაგებობები N02/1,N03/1 და N04/1. საპროექტო შენობიდან აღნიშნულ ავტოფარეხებამდე დაშორება 11,00-12,00 მეტრია. როგორც ზემოთ ავღნიშნე საპროექტო შენობის ხიმინჯოვანი საძირკველი ფუძნდება 18,00 მეტრის სიღრმეზე, მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე ქანებზე, გამომდინარე აქედან მისი ზეგავლენა და შსაბამისად დაზიანების ზარისხი ნულამდეა დაყვანილი.

ჩრდილოეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთს ემიჯნება მოსკოვის გამზირის გზის სავალი ნაწილი, სადემონტაჟო შენობიდან გზამდე დაშორება 20,00 მეტრის ფარგლებში მერყეობს, ასეთი დაშორება მიწის ნაკვეთზე მოცემულ გაომორფოლოგიურ პირობებში ფაქტობრივად გამორიცხავს მასზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.003.215) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, მათი სამონტაჟო არეალიდან მოცემული დაშორების გამო, უარყოფით ზეგავლენა და შესაბამისად დაზიანების ხარისხი ფაქტობრივად ნულამდეა დაყვანილი. ასევე შემიძლია ვთქვა, რომ მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს. ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი

ლღ № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანუყვარაძეს

იმაზე, რომ ის 19 88 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ. გ. ჭანუყვარაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

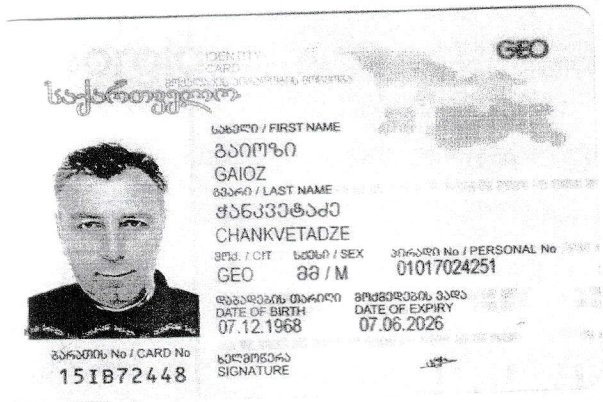
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

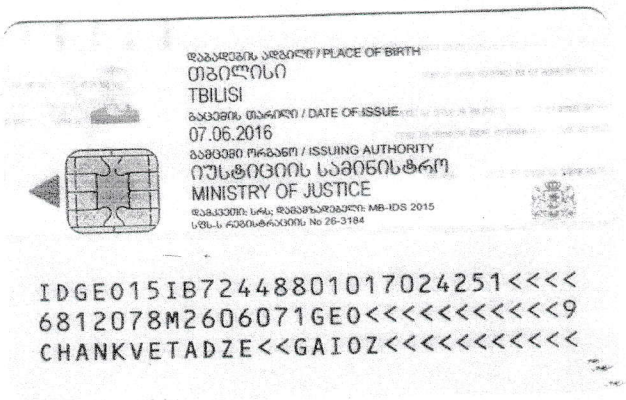
რექტორი რ. ხეცურია [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<