

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 მ²
მოშენების ფართი	643.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	3994.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2819.6 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4291.7 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

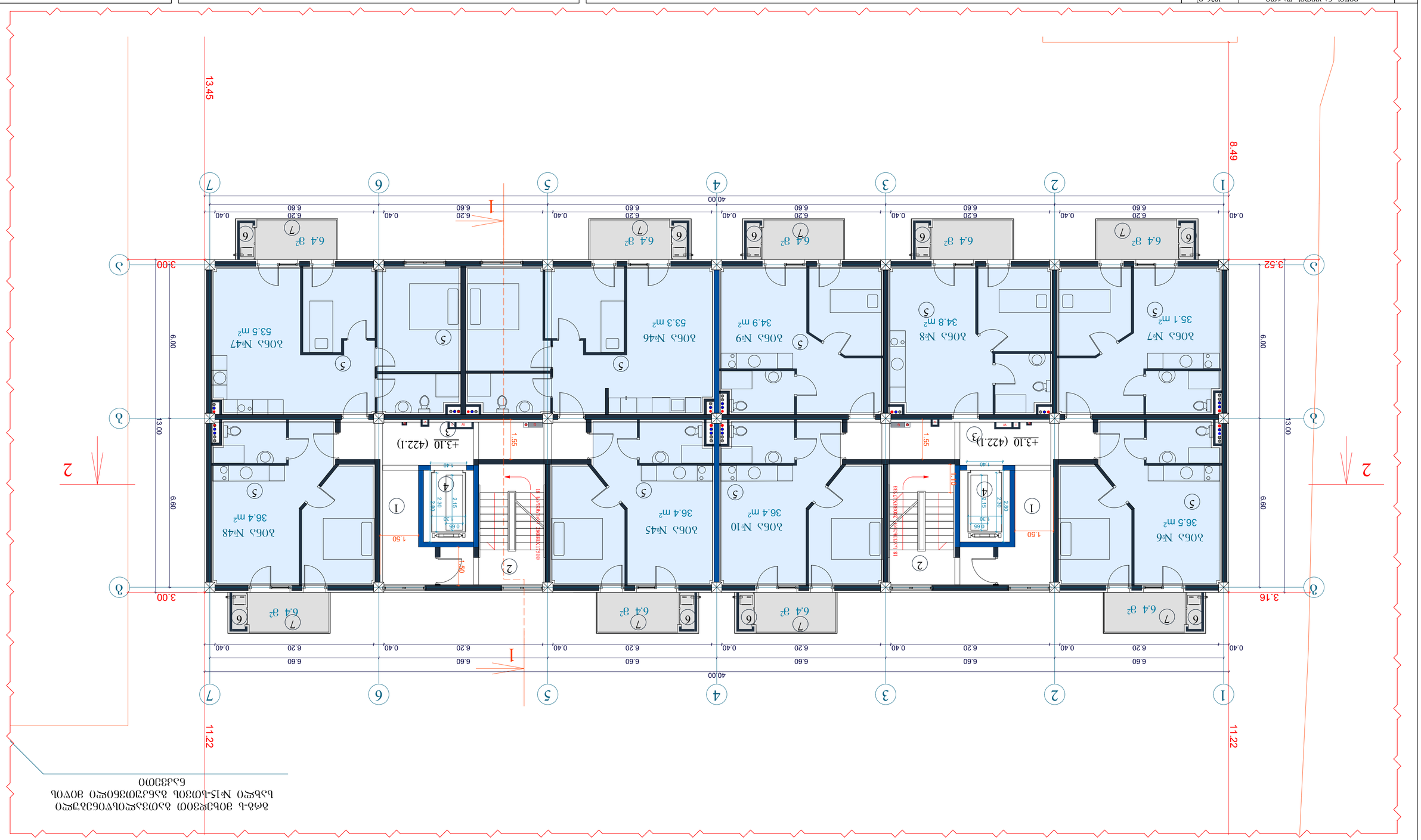
კ2-ის საანგარიშო ფართი	499.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	320.8 მ²
სახაფხულო ფართი	30.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯი №13		
მთავარმდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.ბეჭორიშვილი ზ.ბაბაცქიპაძე ნ.ტრიჭკიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	ობიექტი	შეკვეთის №	შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020		



Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь, м²
1	6.4
2	6.4
3	6.4
4	6.4
5	6.4
6	6.4
7	6.4

Ведомость помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	6.4
2	Тамбур	6.4
3	Тамбур	6.4
4	Тамбур	6.4
5	Тамбур	6.4
6	Тамбур	6.4
7	Тамбур

ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №15-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 მ²
მოშენების ფართი	643.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	3994.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2819.6 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი მარე კონტურზე	4291.7 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

3 სართულის ბეგმა +6.20 ნიშნულზე

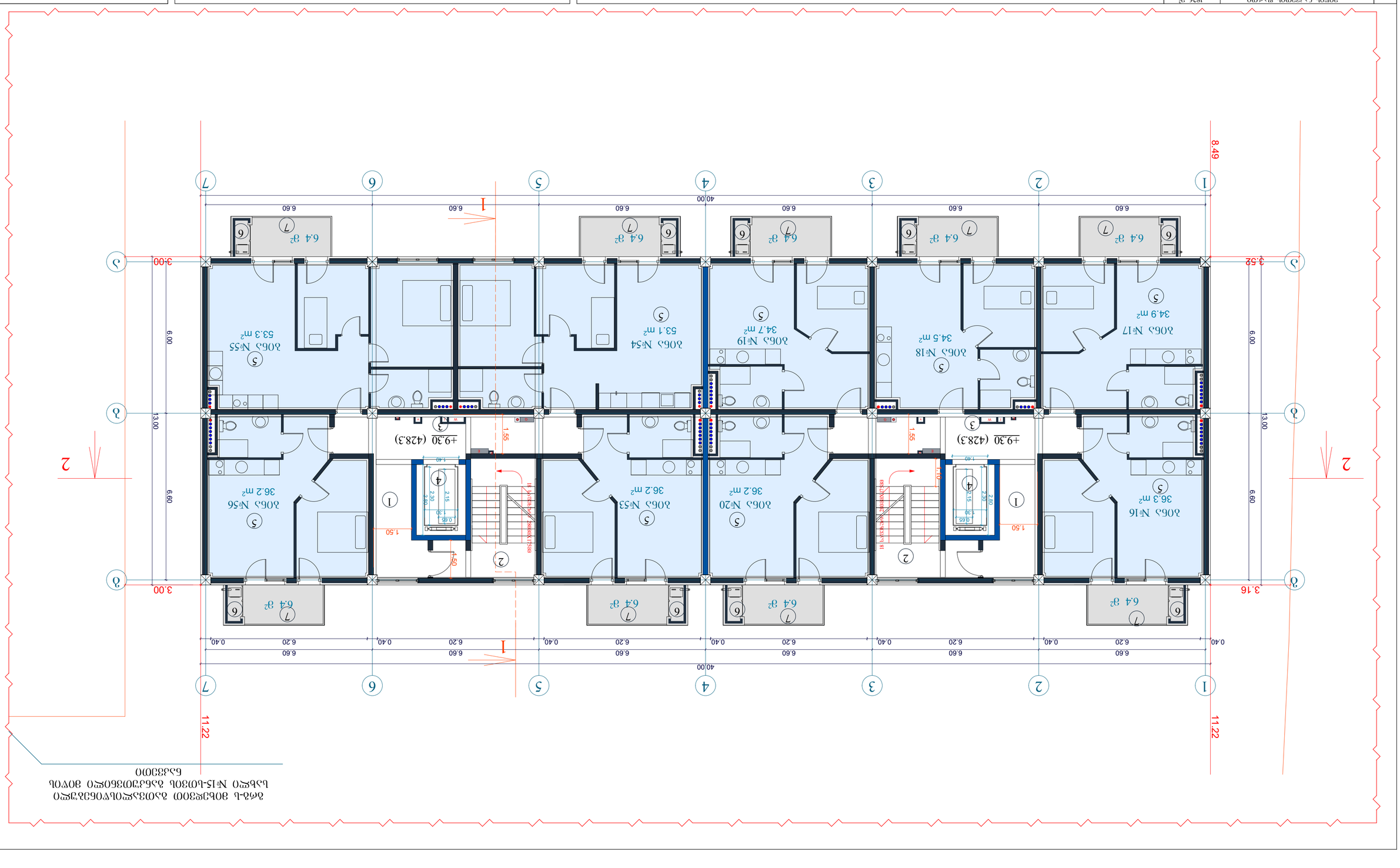
კ2-ის საანგარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	356.4 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა +6.70 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	ს.ბეჟოშვილი ჰ.ბაბაშუილაძე ნ.ტოლმაჩოვი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცდომის	შეცდომები №
პროექტი	10.03.2020		



4 նշումներ՝ ըստ ճարտարապետական մասի

1. Նշումներ՝
2. Ճոճող ցանկապատ
3. Նշումներ՝ յուրաքանչյուր ցանկապատ ցանկ
4. Քարե
5. Նշենի՝ ցանկապատ ճոճա
6. Ճոճող ցանկապատ նշումներ՝ ցանկ
7. Ճոճող

Ընդհանուր մակերես	1826 մ²
Ներքին մակերես	643.6 մ²
Նշումներ՝ ցանկապատ ցանկ ցանկ	39944 մ²
Նշենի՝ ցանկապատ ցանկ	28196 մ²
Նշումներ՝ ցանկ	4332 մ²
Նշումներ՝ ցանկապատ ու ճոճող ցանկապատ	7416 մ²
Ընդհանուր ցանկապատ	4292.7 մ²
Ճոճող ցանկապատ	
Նշումներ՝ ցանկապատ	4680մ²
ցանկ ցանկ 0.00-ն 4160 մ²	
ցանկ ցանկ 0.00-ն 520 մ²	
Նշումներ՝ ցանկապատ ցանկ	14430 մ²
ցանկ ցանկ 0.00-ն 13702 մ²	
0.00-ն 643300	
Ցանկապատ ցանկ ցանկ ցանկ ցանկ 29.1 մ (-1.8 մետրաչափ +26.3 մետրաչափ)	728 մ²

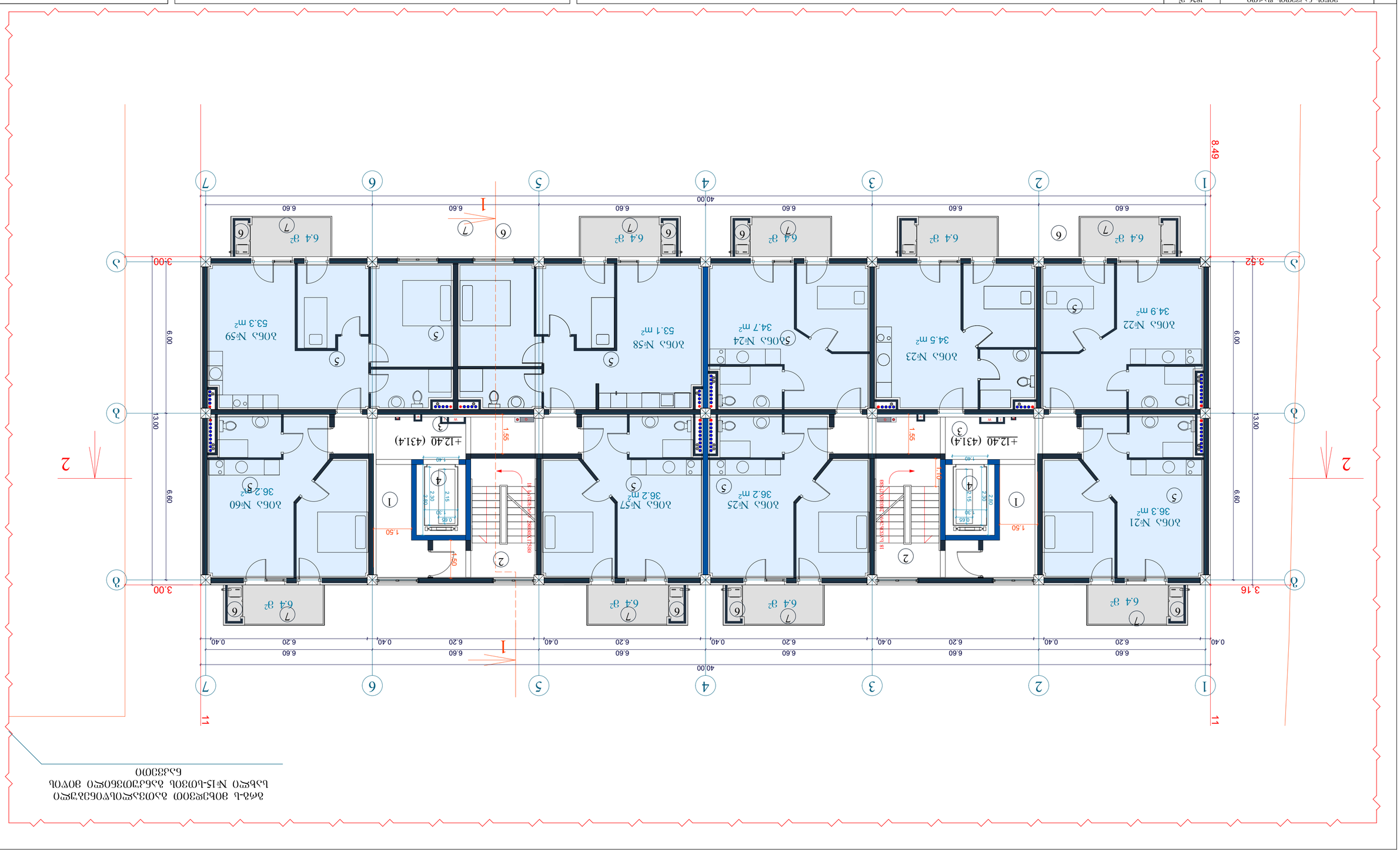
Նշումներ՝ ցանկապատ

1. Նշումներ՝
2. Ճոճող ցանկապատ
3. Նշումներ՝ ցանկապատ ցանկ ցանկ
4. Քարե
5. Նշենի՝ ցանկապատ ճոճա
6. Ճոճող ցանկապատ նշումներ՝ ցանկ
7. Ճոճող

Ցանկապատ

Նշումներ՝	8.1/100
Ճոճող +9.30 մետրաչափ	
file	layout
ցանկ. A3	
Ճոճող	
ցանկ „3.30 տ"	Ճոճող մետրաչափ ցանկապատ №13
Ցանկապատ	Ճոճող
ցանկ ցանկ ցանկ	
ցանկ ցանկ ցանկ	
Նշումներ՝ ցանկապատ	
Ճոճող ցանկապատ	
Նշումներ՝	Ցանկապատ №
Ճոճող	10.03.2020

Ցանկապատ ցանկ ցանկ ցանկ ցանկ
№15-Ճոճող ցանկ ցանկապատ ցանկ
ցանկ


1
2
3
4
5
6
7
40.00
6.60
6.20
0.40
8.49
3.16
3.00
13.00
6.00
6.60
11
А
Б
1
2
+12.40 (431.4)
1.55
1.50
0.65
2.15
2.30
2.80
1.40
0.15
0.20
0.80
0.80
0.80

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №15-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 მ²
მოშენების ფართი	643.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	3994.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2819.6 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგბარიშო ფართი გარე კონტურზე	4291.7 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

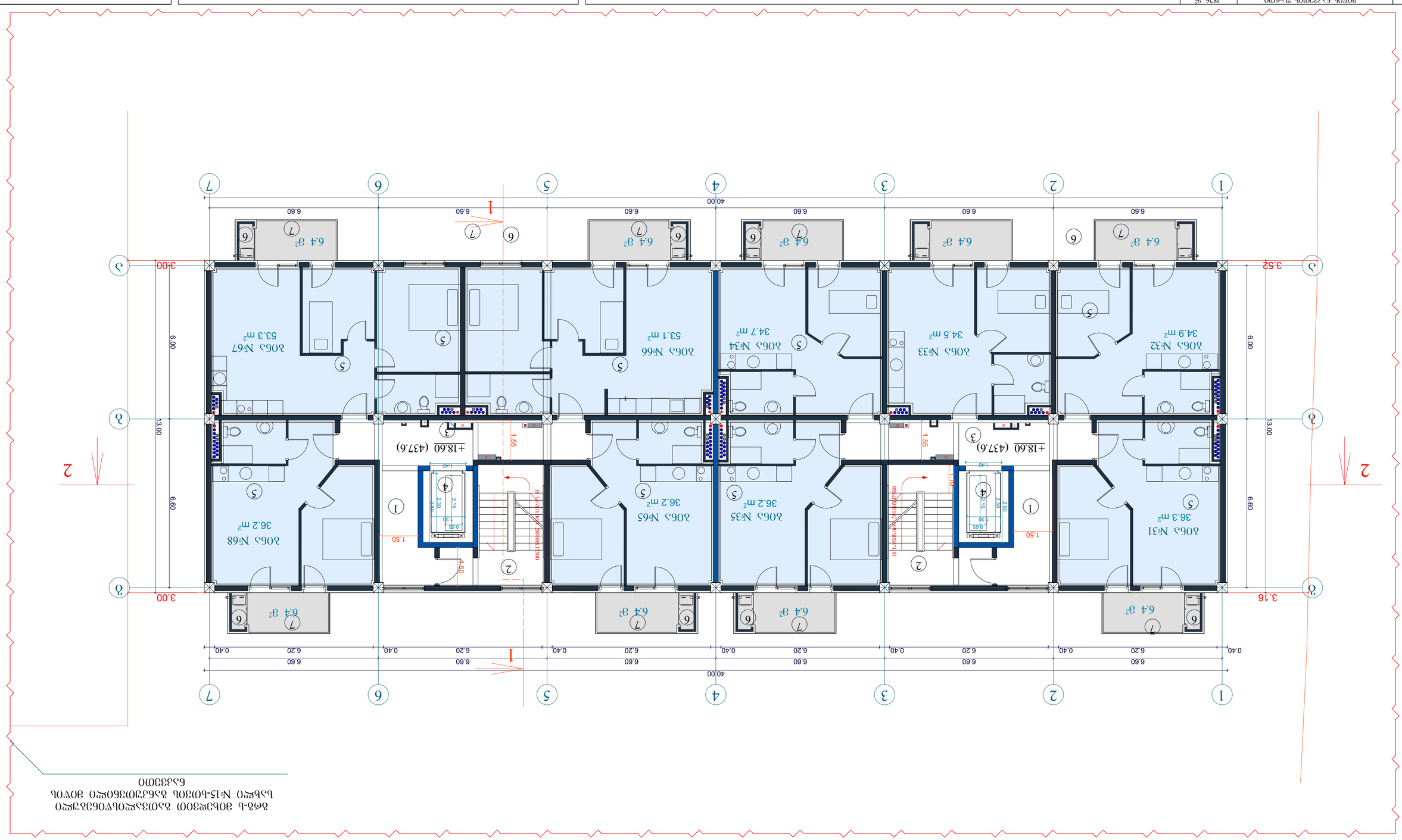
კ2-ის სანგბარიშო ფართი	541.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	355.5 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93.0 მ²

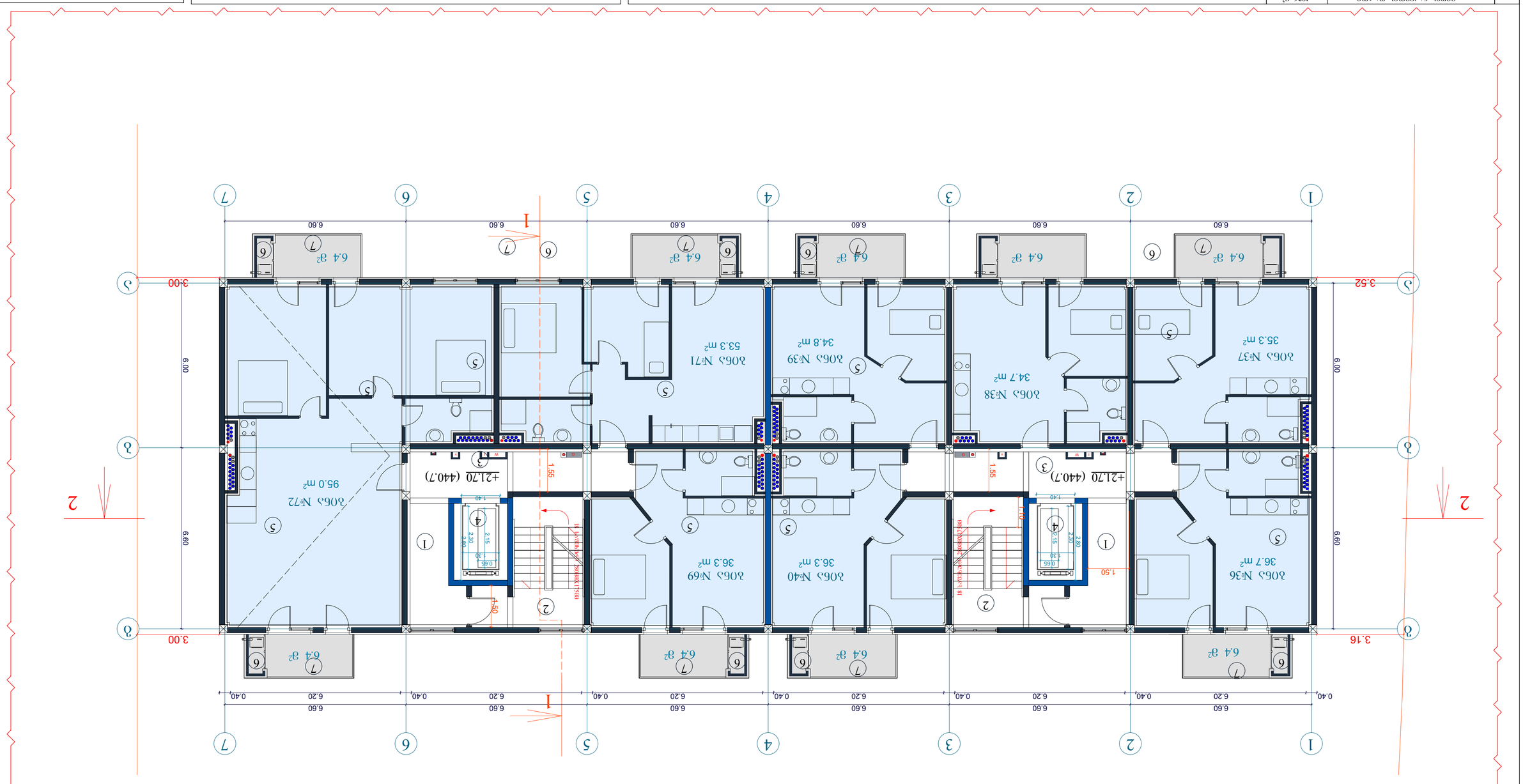
ექსპლიკაცია:

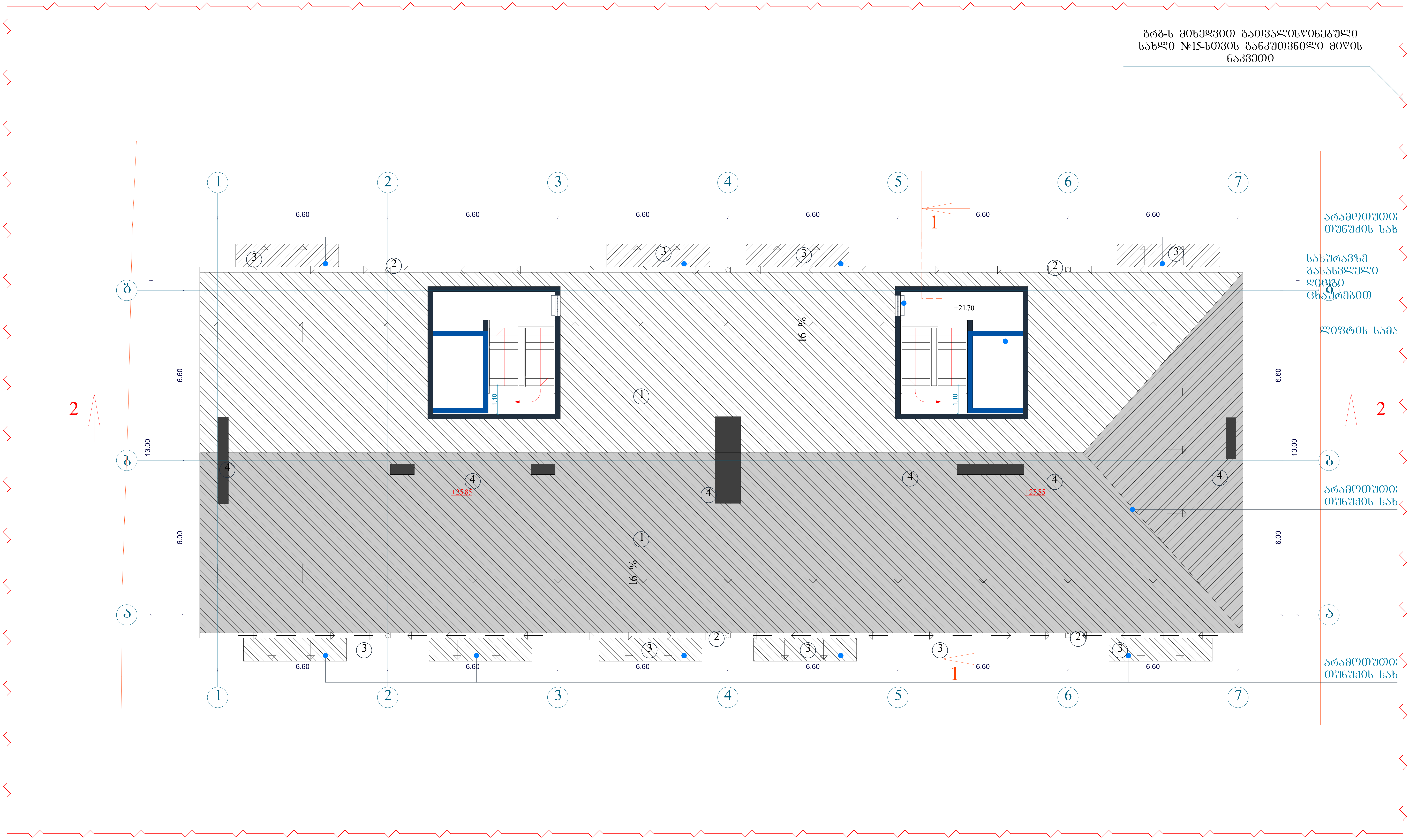
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.ბათუმში, მრწყინვის გარბინი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	ს.ბეჭორეიშვილი ჰ.ბაბაჯანიძე ნ.ტოლმაჩოვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ.	შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020		


1
2
3
4
5
6
7
40.00
6.60
6.20
0.40
3.52
3.00
3.16
13.00
6.60
6.00
1
2
ось А
ось Б
ось В
ось Г
ось Д
ось Е
ось Ж
ось З
ось И
ось К
ось Л
ось М
ось Н
ось О
ось П
ось Р
ось С
ось Т
ось У
ось Ф
ось Х
ось Ц
ось Ч
ось Ш
ось Щ
ось Э
ось Ю
ось Я
6.4 м²
6.4 м²
6.4 м²


1
2
3
4
5
6
7
6.60
6.20
0.40
3.52
3.00
3.16
6.00
1
2
6.4 м²
+21.70 (440.7)
1.55
1.50
1.40
2.30
2.80
2.15
0.65
1.10
1.80
1.80
1.80



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

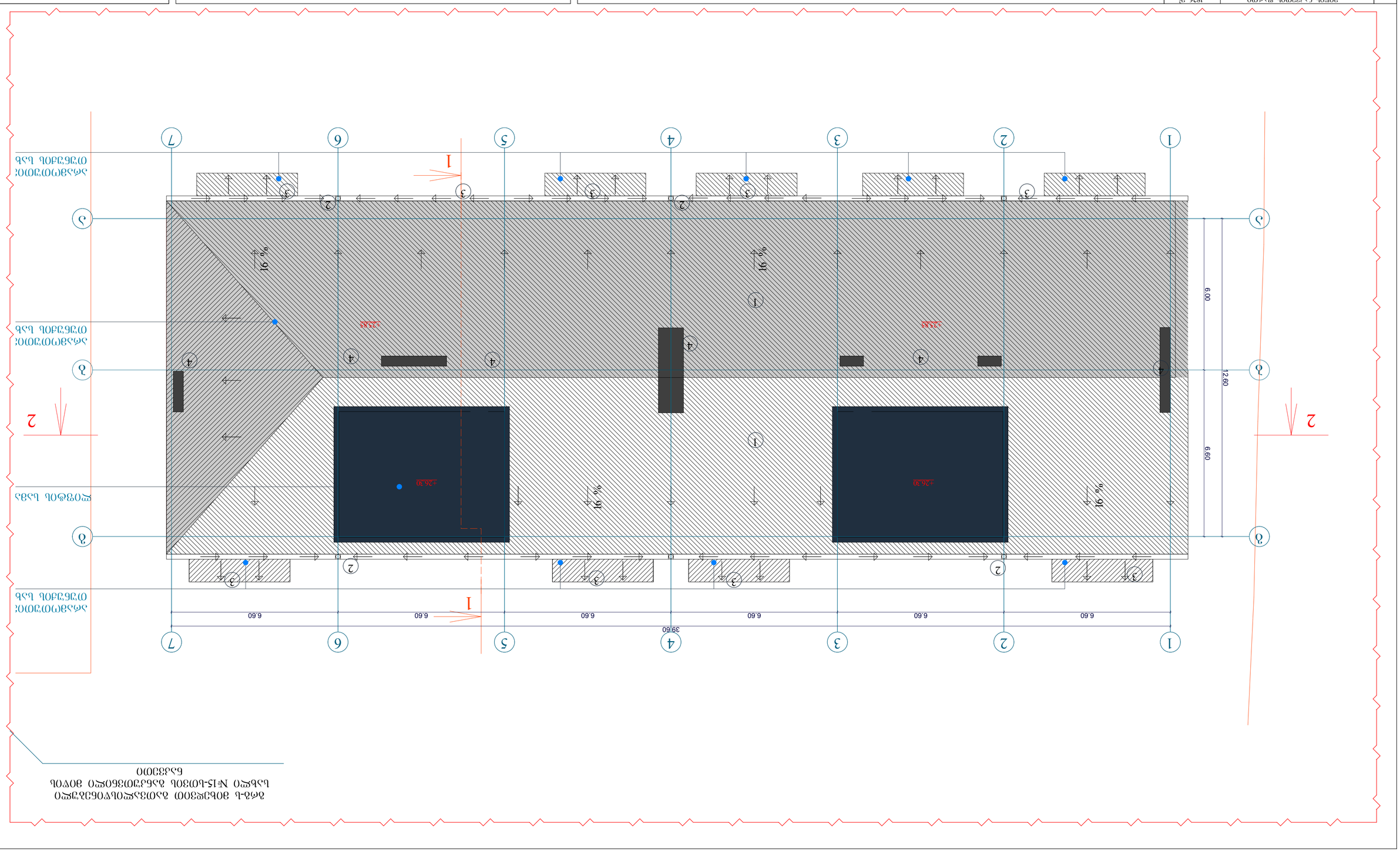
მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 $მ^2$
მოშენების ფართი	643.6 $მ^2$
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3994.4 $მ^2$ 2819.6 $მ^2$ 433.2 $მ^2$ 741.6 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4291.7 $მ^2$
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680$მ^2$ 4160 $მ^2$ 520 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 $მ^3$ 13702 $მ^3$ 728 $მ^3$
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VIII სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გადახურვის გეგმა				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			



ბრძანება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №15-ლობიანი სხდომის ოქმის დანართი №1

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ავტობუსის გაჩერების პავილიონი
ნაგებობის ტიპი	ღია ტიპის ნაგებობა
ნაგებობის კლასი	III კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ავტობუსის მგზავრთა მოსაცდელი
ნაგებობის ზომები	სიგრძე 6.60 მ, სიგანე 2.00 მ, სიმაღლე 2.50 მ
ნაგებობის ფართობი	13.20 მ²
ნაგებობის მოცულობა	33.00 მ³
ნაგებობის მშენებლობის ხანგრძლივობა	2 თვე
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	25 წელი
ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯები	1,200 ლარი/წელი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	C
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები	LED განათება, მზის პანელი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ინდექსი	0.85
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი	№GE-2024-0123
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	2029 წლის 15 მარტამდე
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია	„ენერგოეფექტური ტექნოლოგიები“
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	2024 წლის 15 მარტი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი	№GE-2024-0123
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	2029 წლის 15 მარტამდე
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია	„ენერგოეფექტური ტექნოლოგიები“
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	2024 წლის 15 მარტი

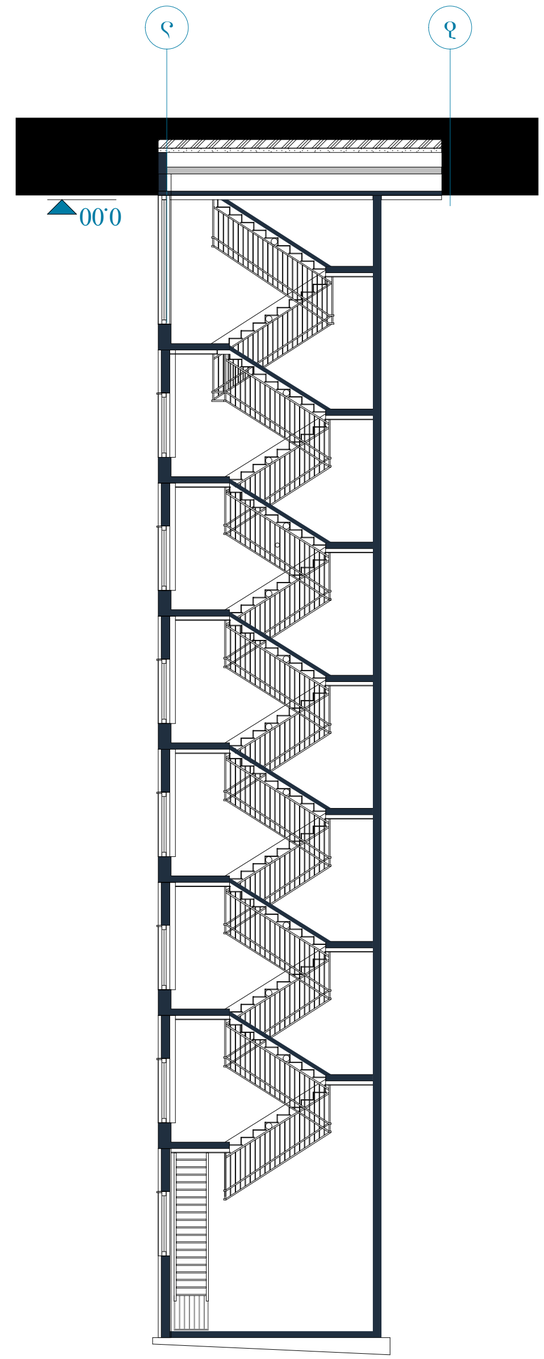
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

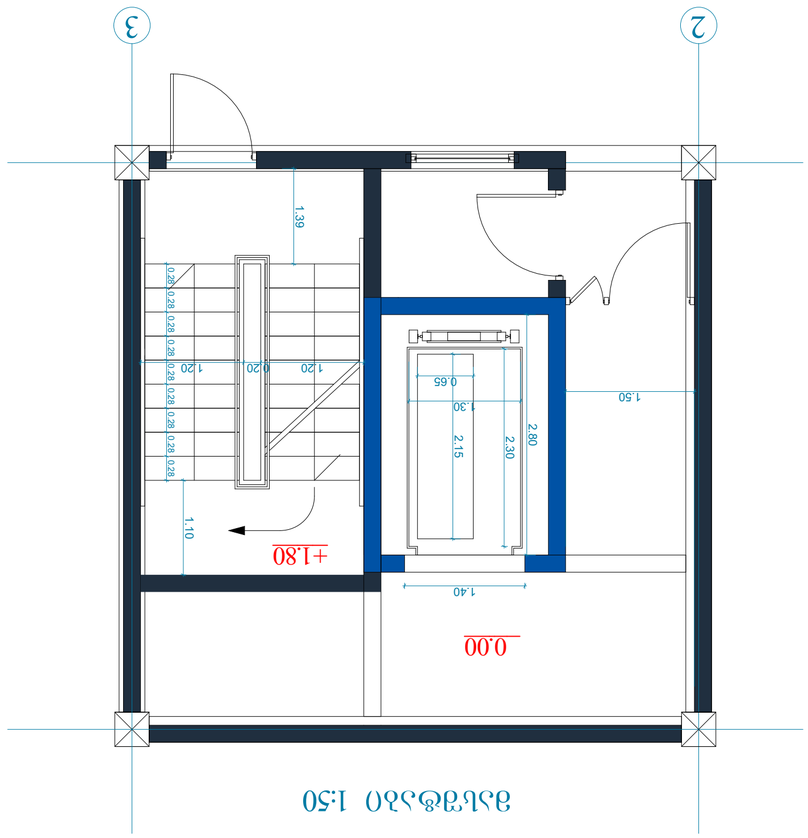
ნაგებობის დასახელება	ავტობუსის გაჩერების პავილიონი
ნაგებობის ტიპი	ღია ტიპის ნაგებობა
ნაგებობის კლასი	III კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ავტობუსის მგზავრთა მოსაცდელი
ნაგებობის ზომები	სიგრძე 6.60 მ, სიგანე 2.00 მ, სიმაღლე 2.50 მ
ნაგებობის ფართობი	13.20 მ²
ნაგებობის მოცულობა	33.00 მ³
ნაგებობის მშენებლობის ხანგრძლივობა	2 თვე
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	25 წელი
ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯები	1,200 ლარი/წელი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	C
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები	LED განათება, მზის პანელი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ინდექსი	0.85
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატ

ობიექტის ზოგადი ნახაზები

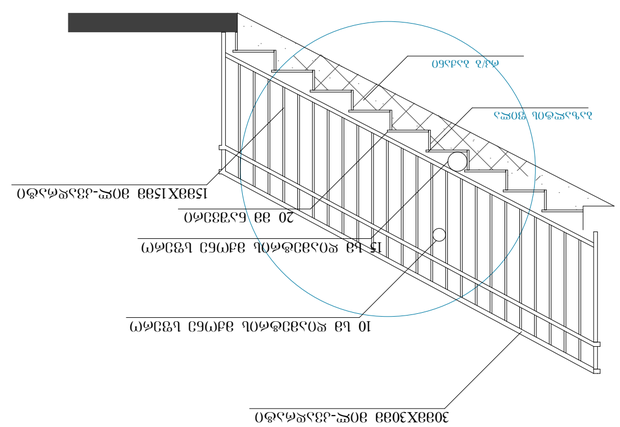
ობიექტის საერთო ფართი	1826 მ²	
მიწაზე გაშენებული ფართი	643.6 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი მათ შორის:	39944 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი ნაგებობის ფართი	28196 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი	4332 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი ეკ კოდის ვერტიკალურ	7416 მ²	
ქ-ის ნაგებობის ფართი ნაგებობის ტიპის კოდი/დასახელება	4291.7 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი მათ შორის: 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²	
სულ ნაგებობის ფართი ნაგებობის მათ შორის: 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ² 13702 მ² 728 მ²	
ნაგებობის კონსტრუქციული სისტემა 2კ.1 (-1.8 დონიდან +26.3 დონემდე)		

ობიექტის ზოგადი ხედები

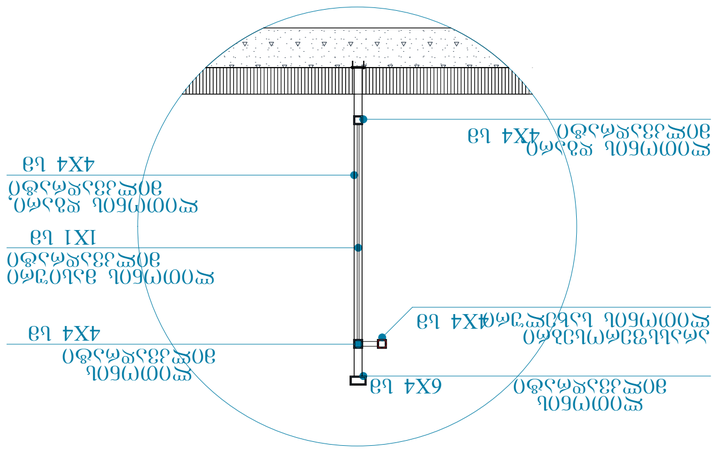




ფასადის 1:50

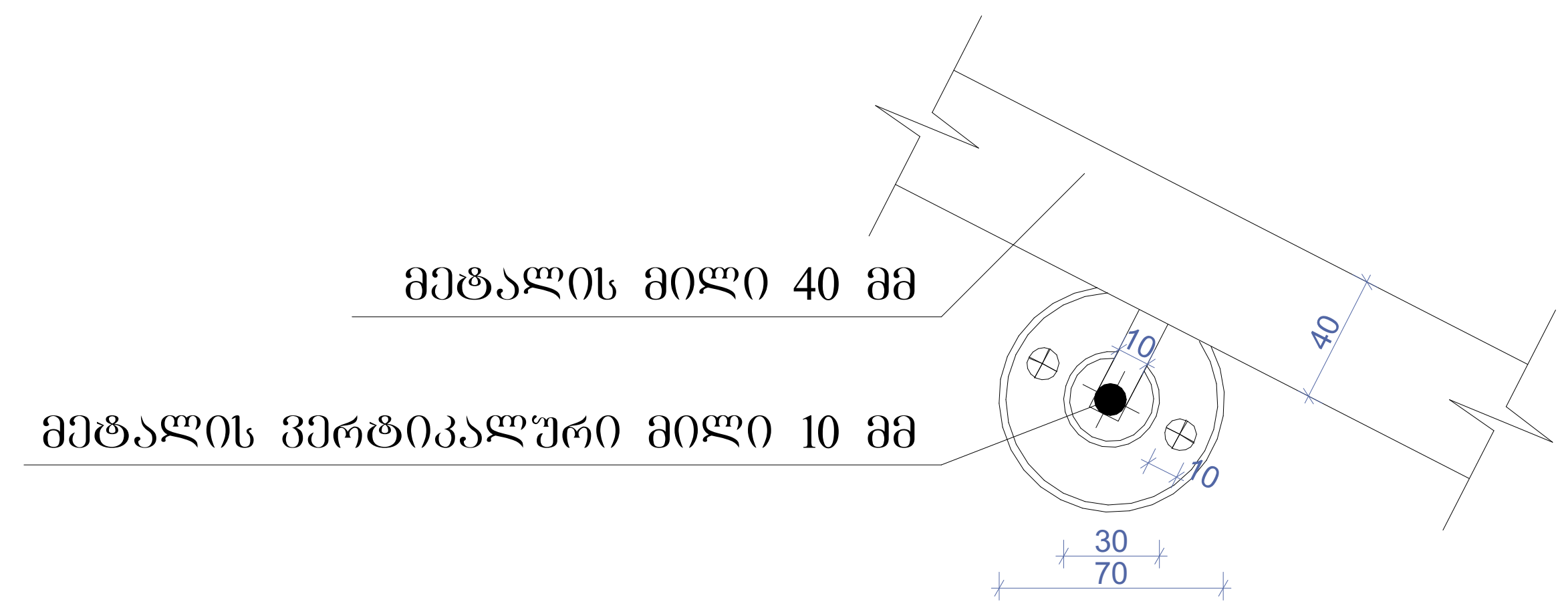


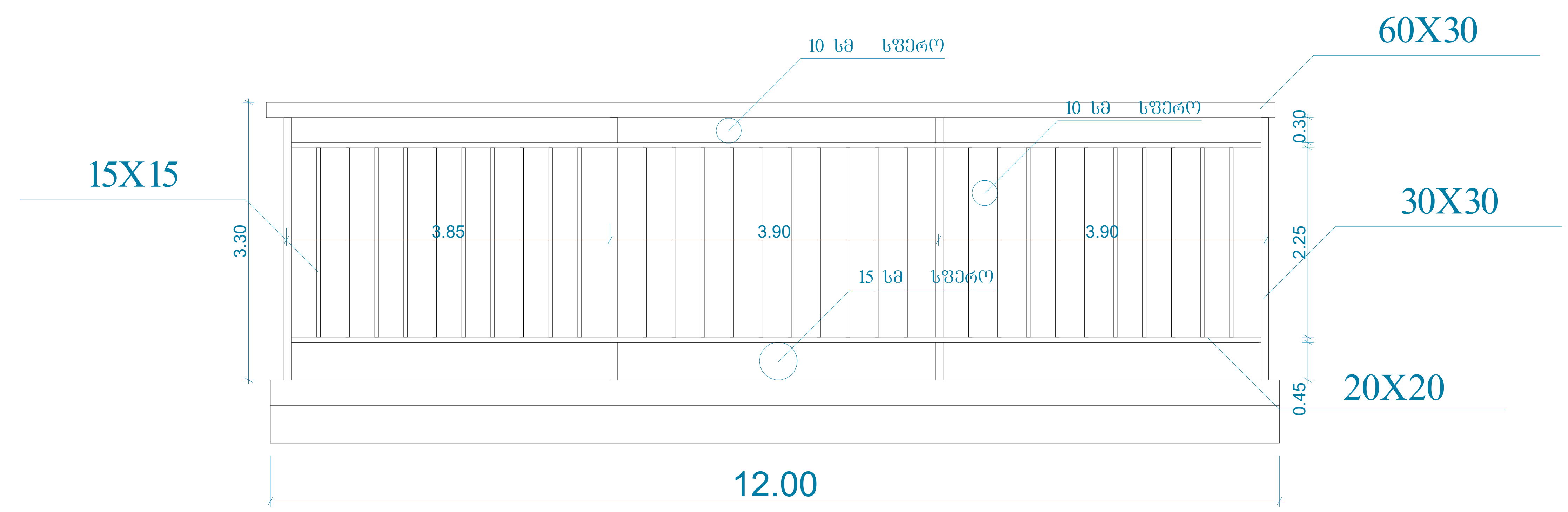
ობიექტის ტიპიური ფრაგმენტების ნახაზები



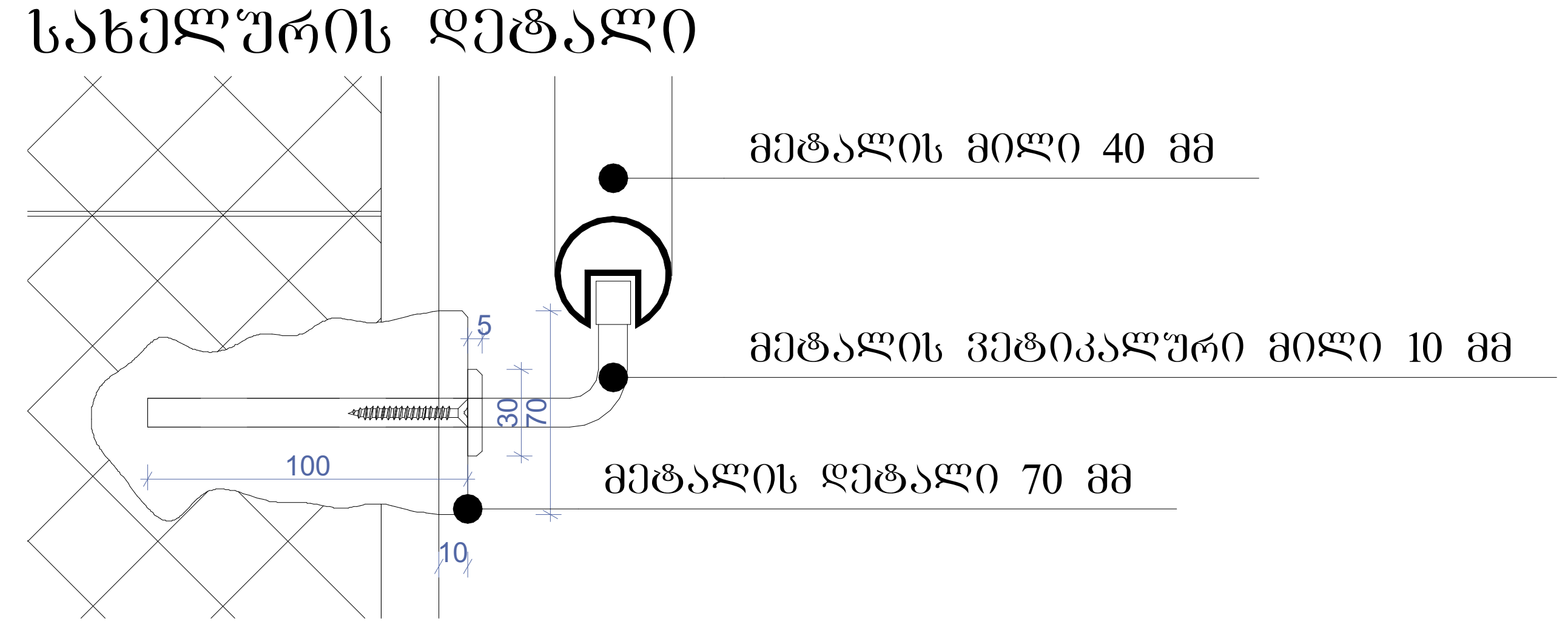
ფასადის ტიპიური ფრაგმენტი

პროექტის დასახელება			
ნებართვის ნომერი ნებართვის			
ობიექტის ნომერი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
ნახაზის მასშტაბი			
ნახაზის ფორმატი			
ნახაზის ტიპი			
ნახაზის ნომერი			
ავტორი			
ავტორის ნომერი			
ავტორის ელ. ფოსტა			
ავტორის ტელეფონის ნომერი			
ავტორის ორგანიზაციული კოდი			
ავტორის ორგანიზაციის დასახელება			
ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა			
ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი			
ავტორის ორგანიზაციის მისამართი			
ავტორის ორგანიზაციის ტიპი			
ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი			
ავტორის ორგანიზაციის ნომერი



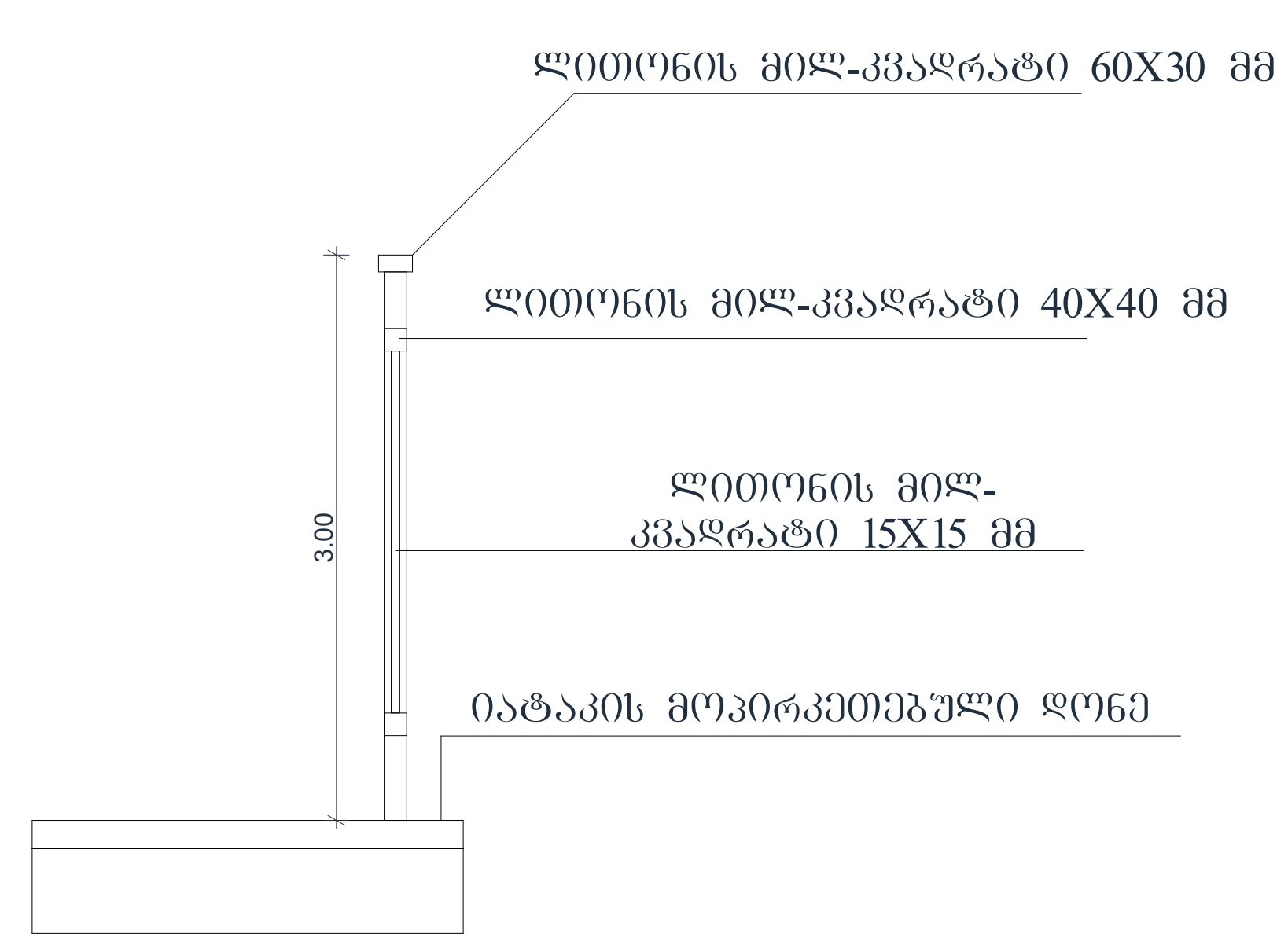


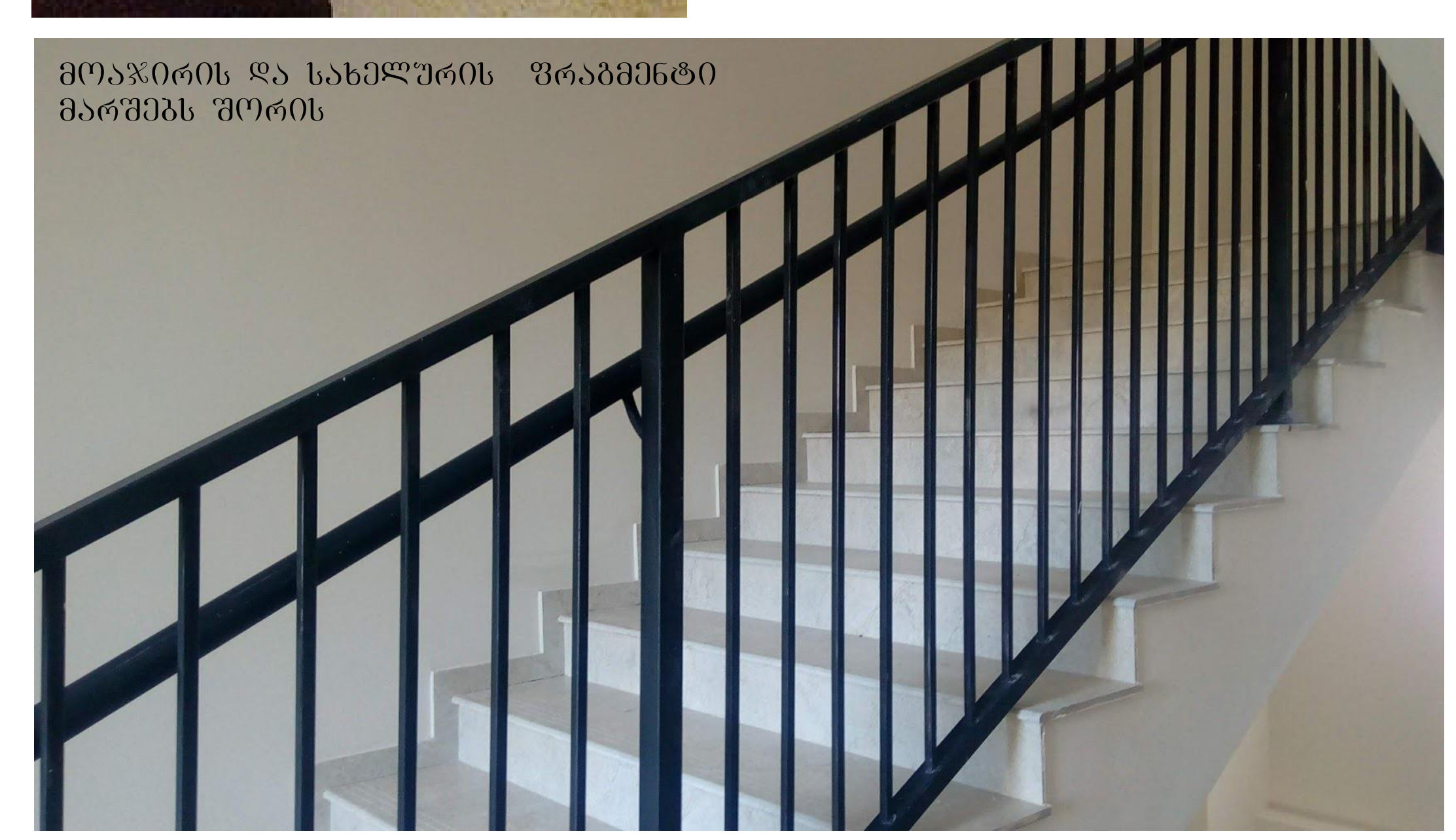
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 მ²
მოშენების ფართი	643.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	3994.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2819.6 მ²
საზაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4291.7 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

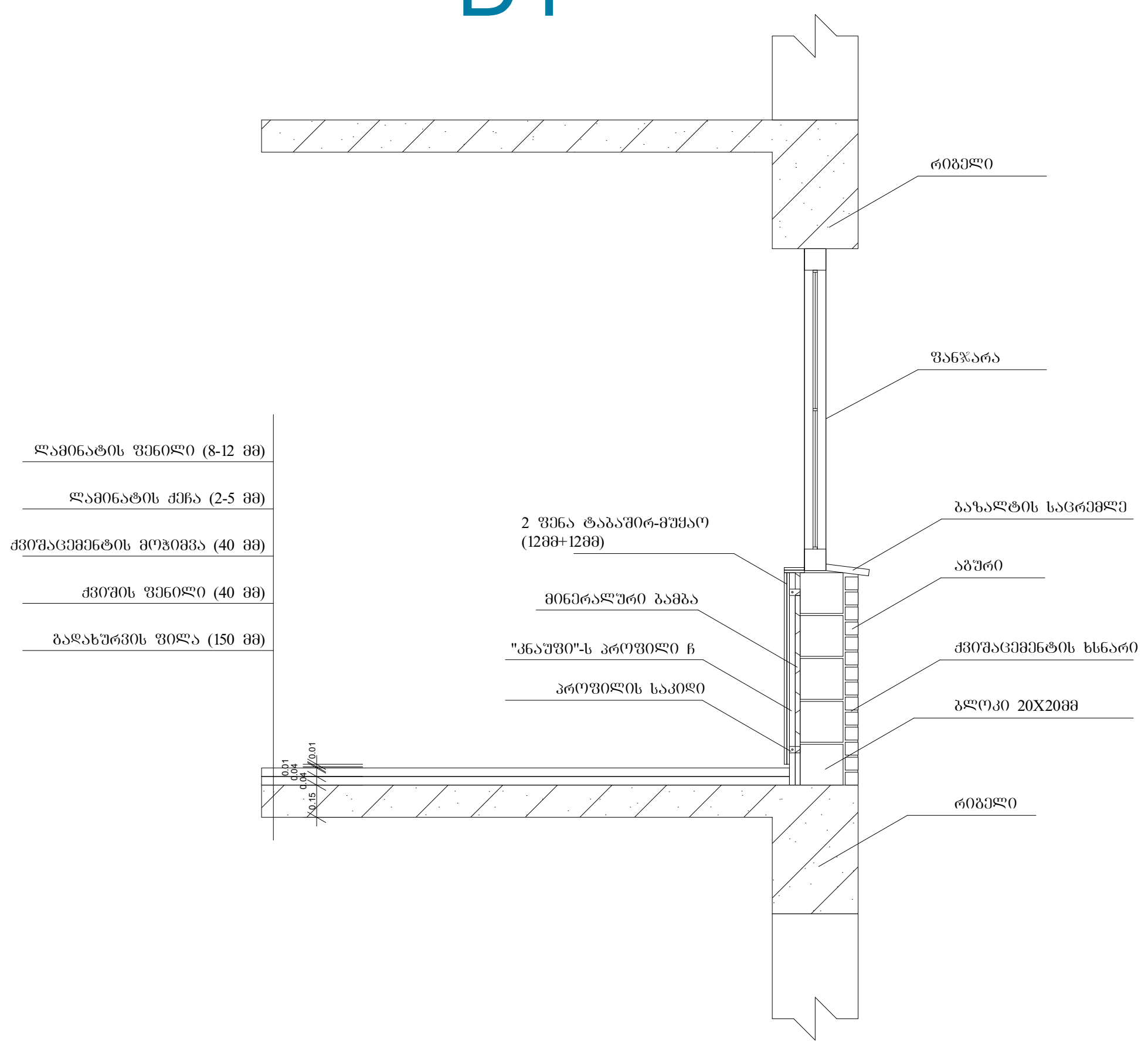
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
დეტალური ნახაზი			მ.1/50	
file		layout	ფორმ.	A3
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	10.03.2020			

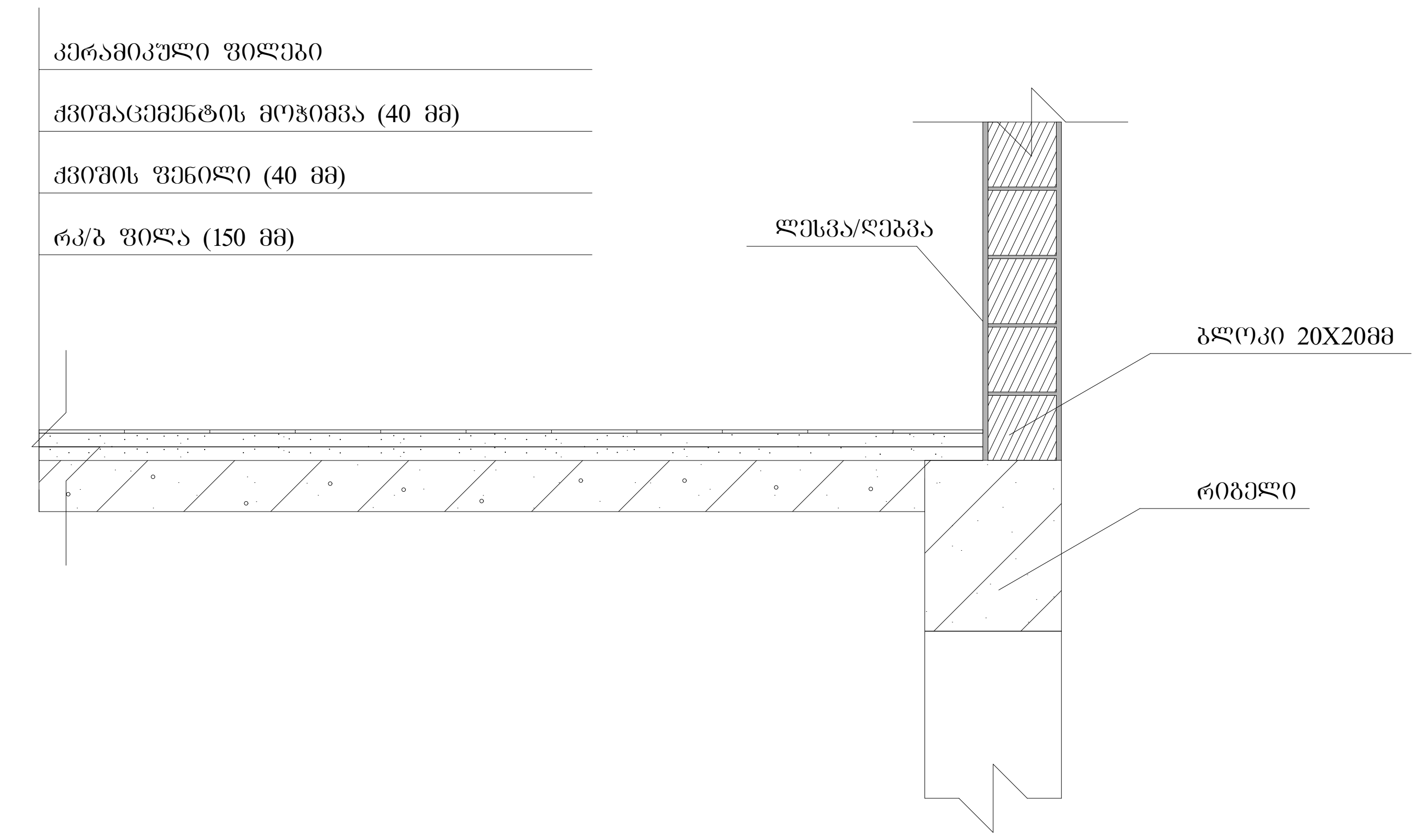
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

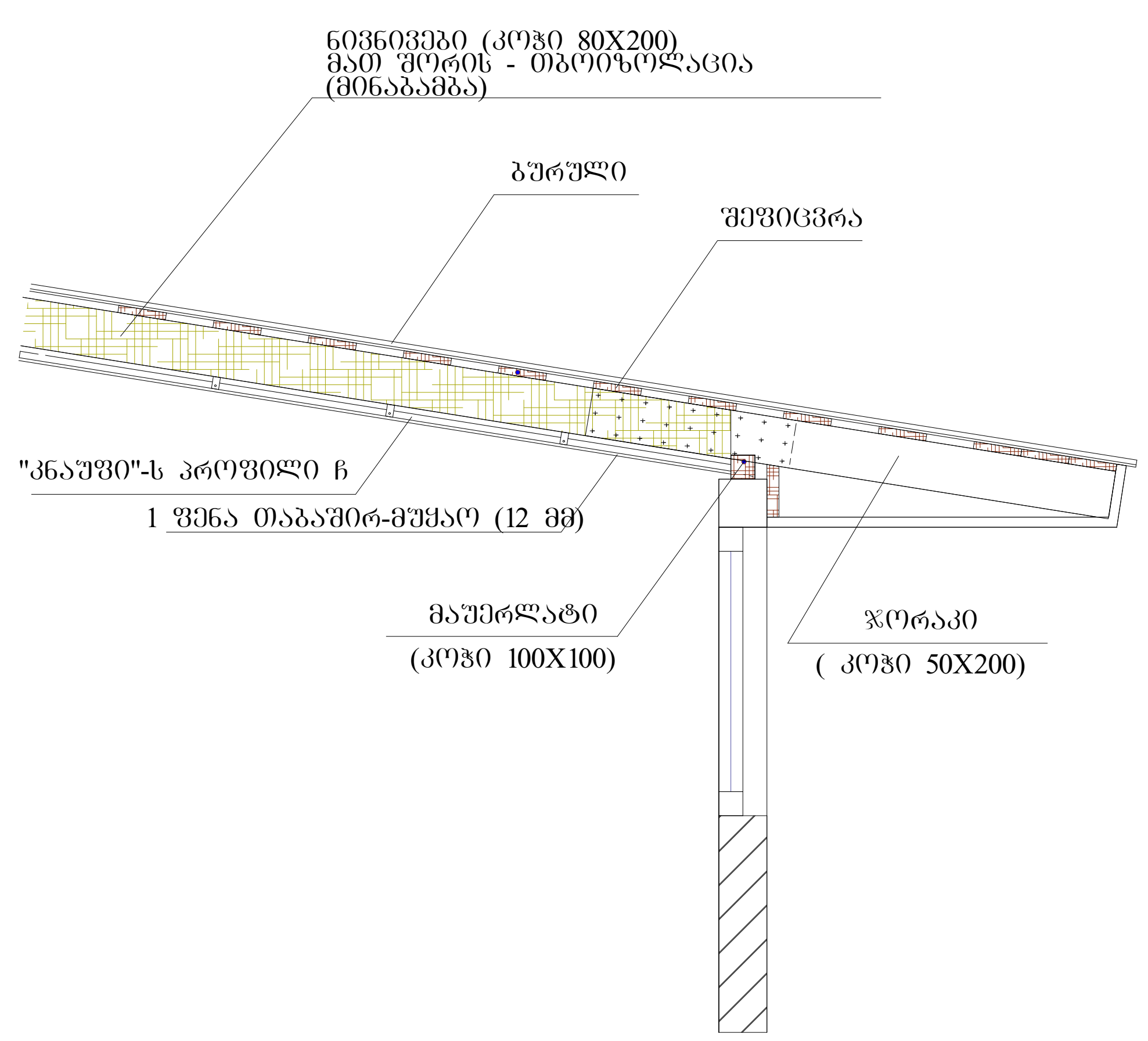


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

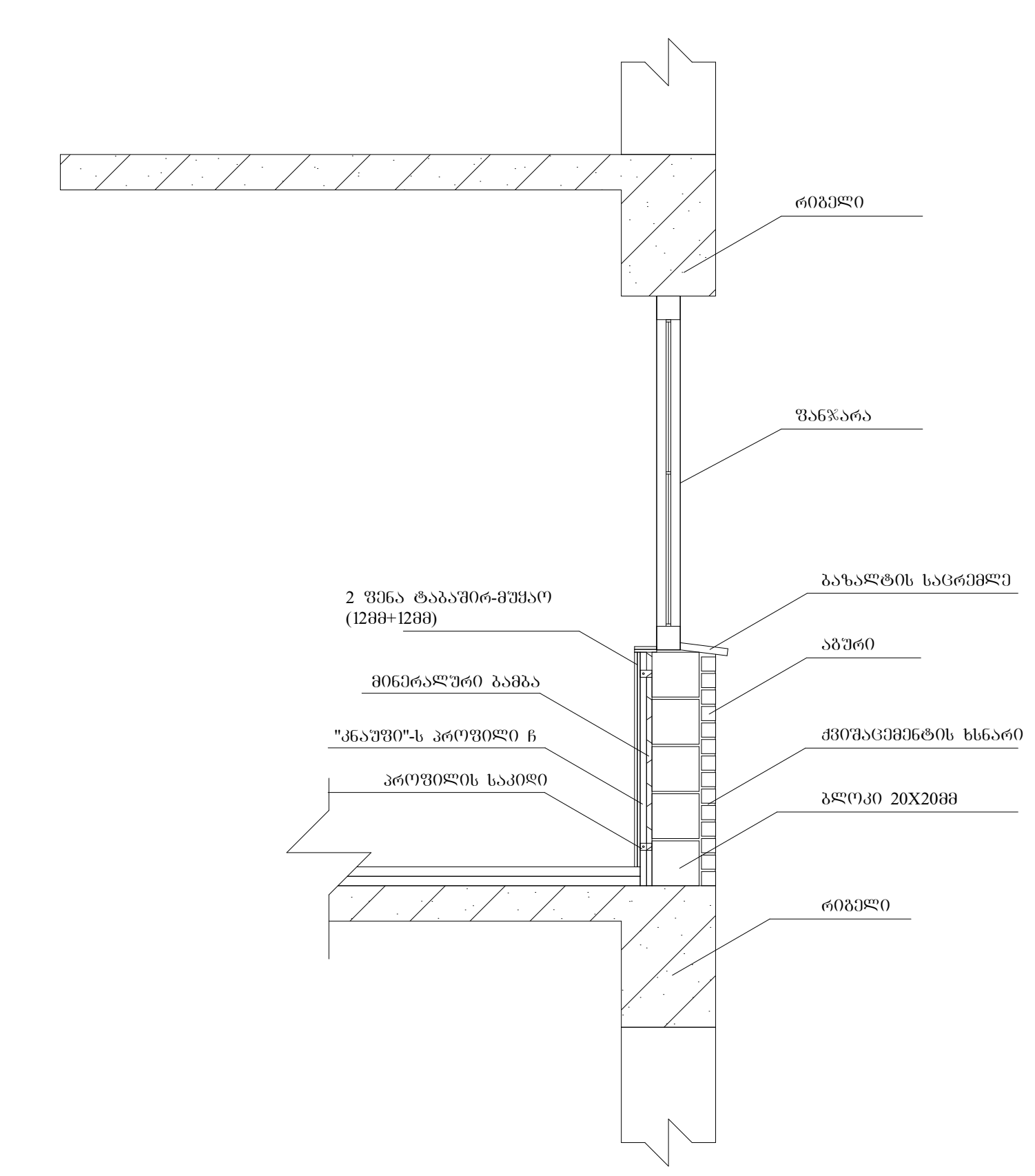


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1826 მ^2
მოშენების ფართი	643.6 მ^2
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3994.4 მ^2 2819.6 მ^2 433.2 მ^2 741.6 მ^2
	4291.7 მ^2
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ^2 4160 მ^2 520 მ^2
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ^3 13702 მ^3 728 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.1 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.3 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #15 მოსკოვის ბაზისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.09.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60 და +21.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**24.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 419.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4000.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4000.0 კვ.მ**	

იატაკების რაოდენობა =	9
შენობის საერთო ფართობი =	4520კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-7“	5.74	0	0	75%	75%	25%		-	**24.5%**
„7-1“	11.20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**28%**
„ა-გ“	6.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**0%**
„გ-ა“	3.15	1	2	45%	45%	15%	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართულები +/-0,00_21.70 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მე-8 სართულები +3.10_21.70 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართულები +/-0,00_21,70 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



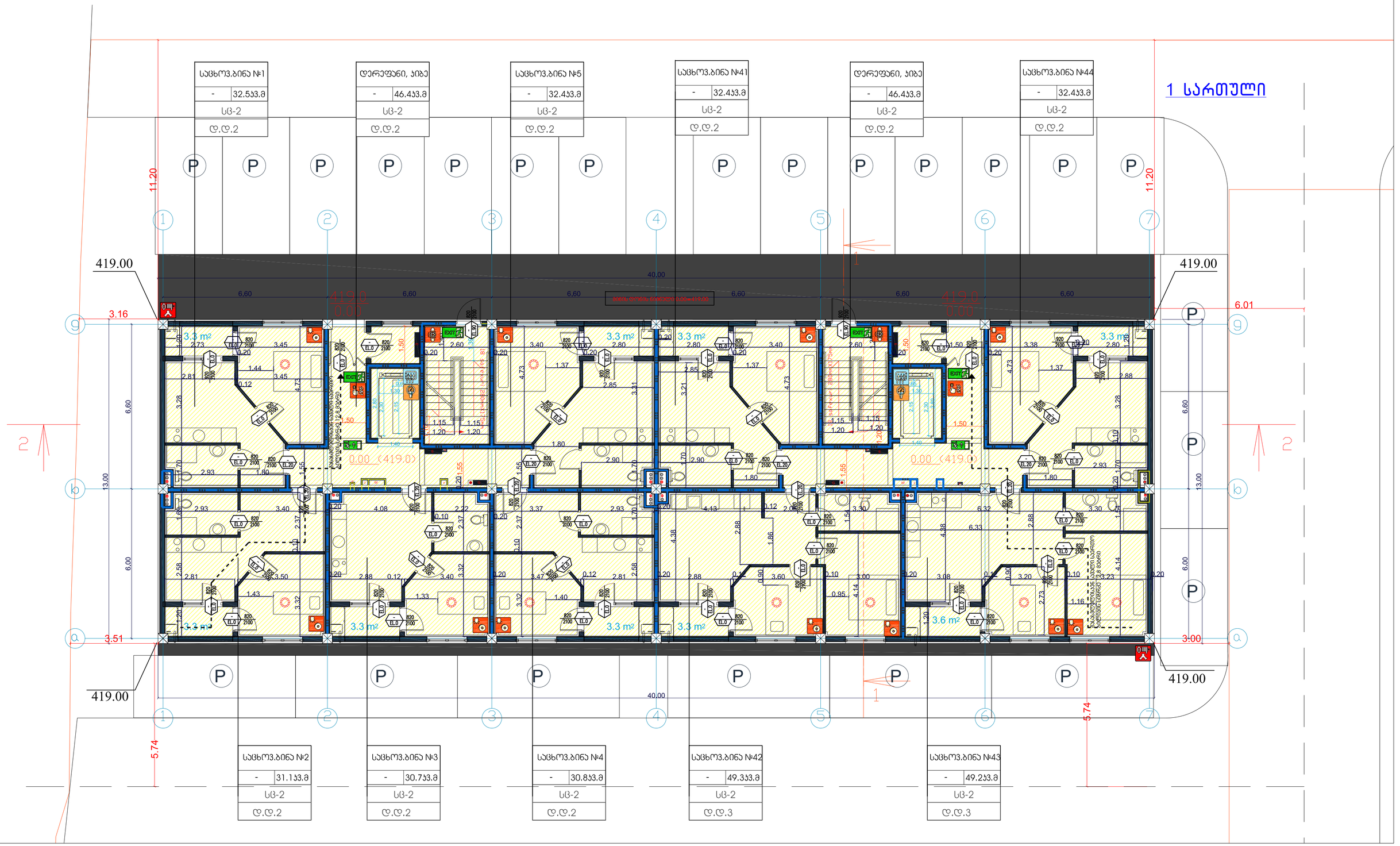
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №15

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	



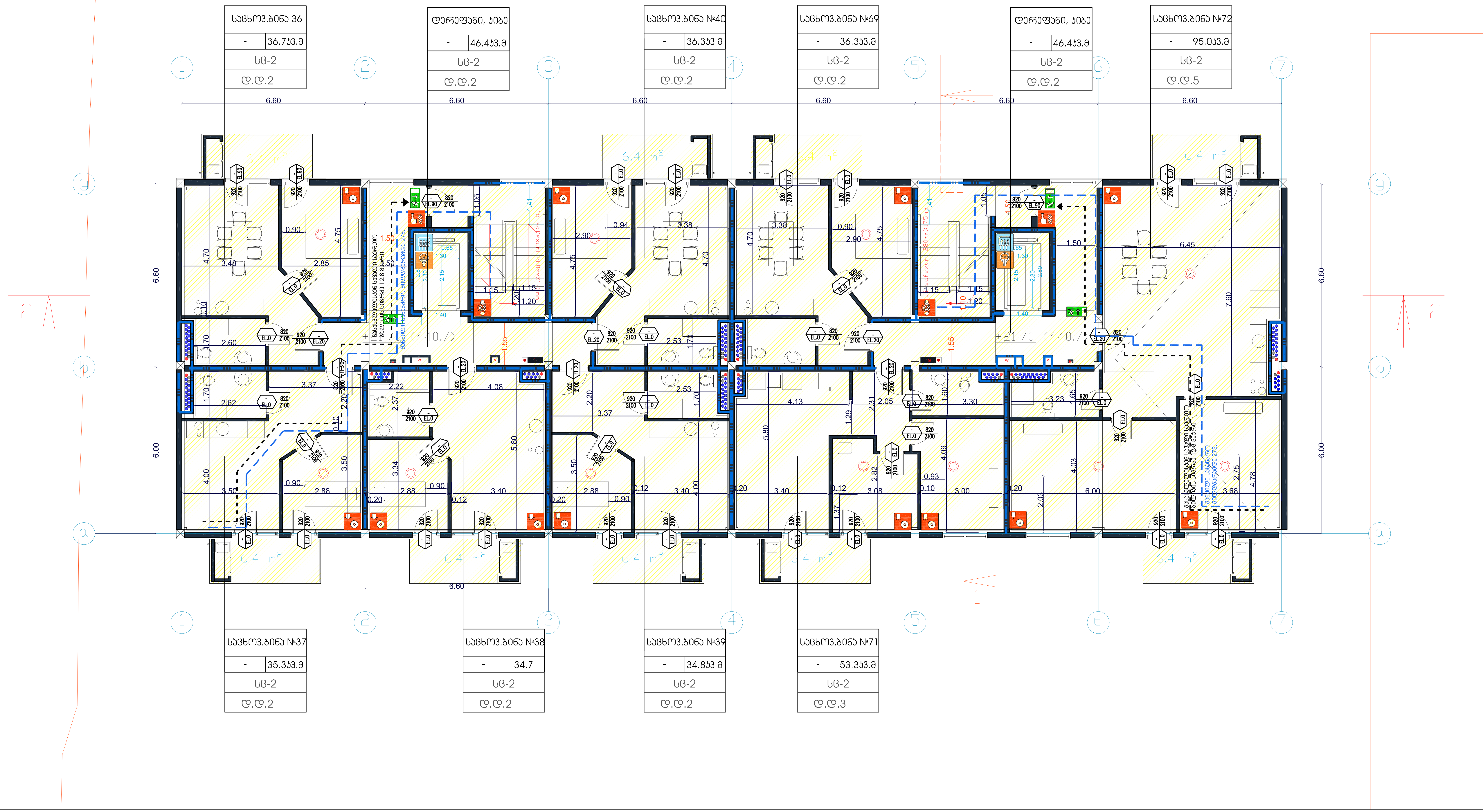
მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე-ის საანგარიშო ფარდი ბარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №15

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
კირველი სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A2
მშპ "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1		
თანამფლობელი	გვარი		ხელმოწერა
მიკვეთარი	ტ საბანელისტ		
პარტნიორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბაკრაძეს		
სახელი	ფარდი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019			

8 სართული

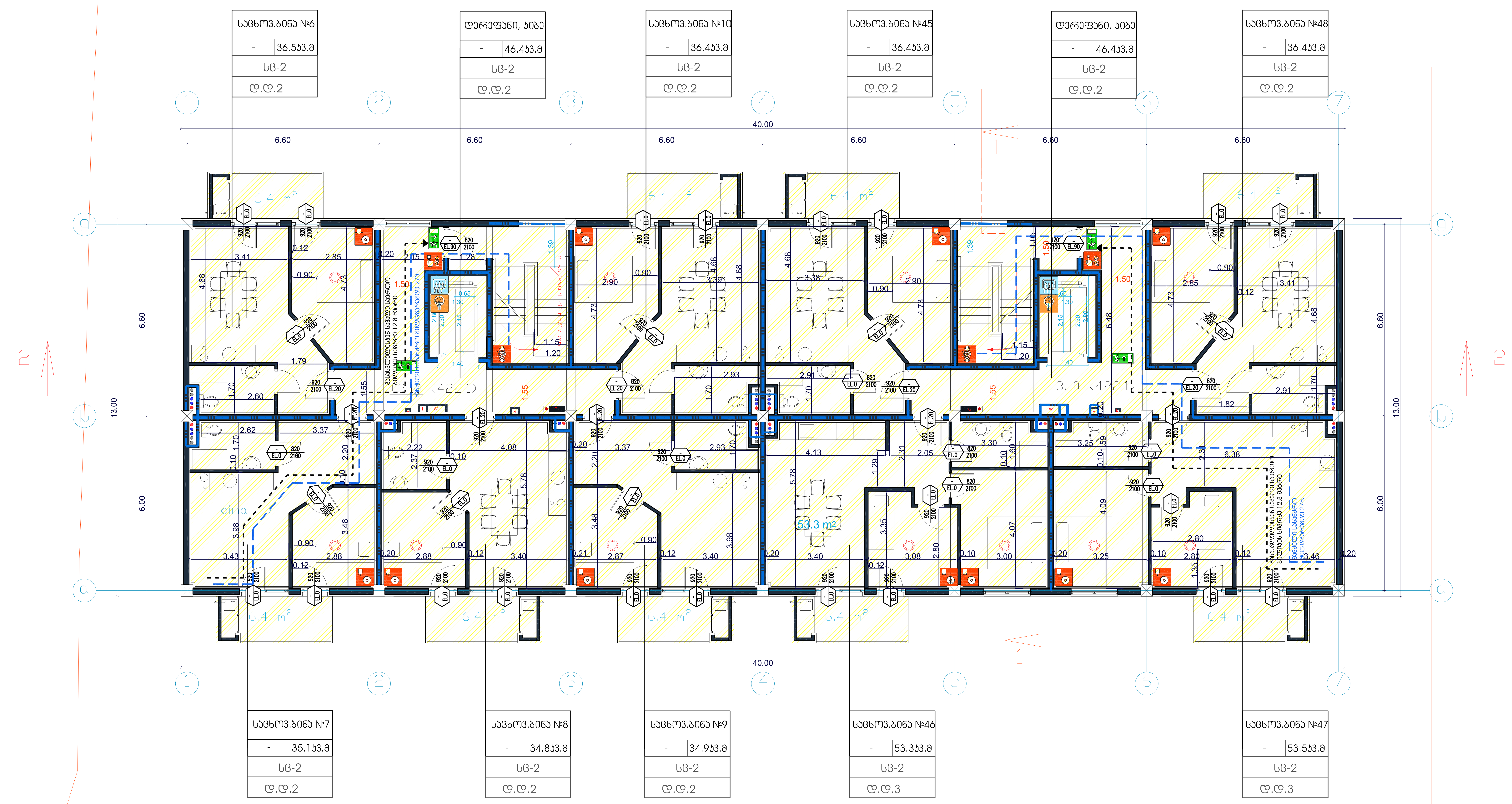


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №15

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
მე-8 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

2 სართული

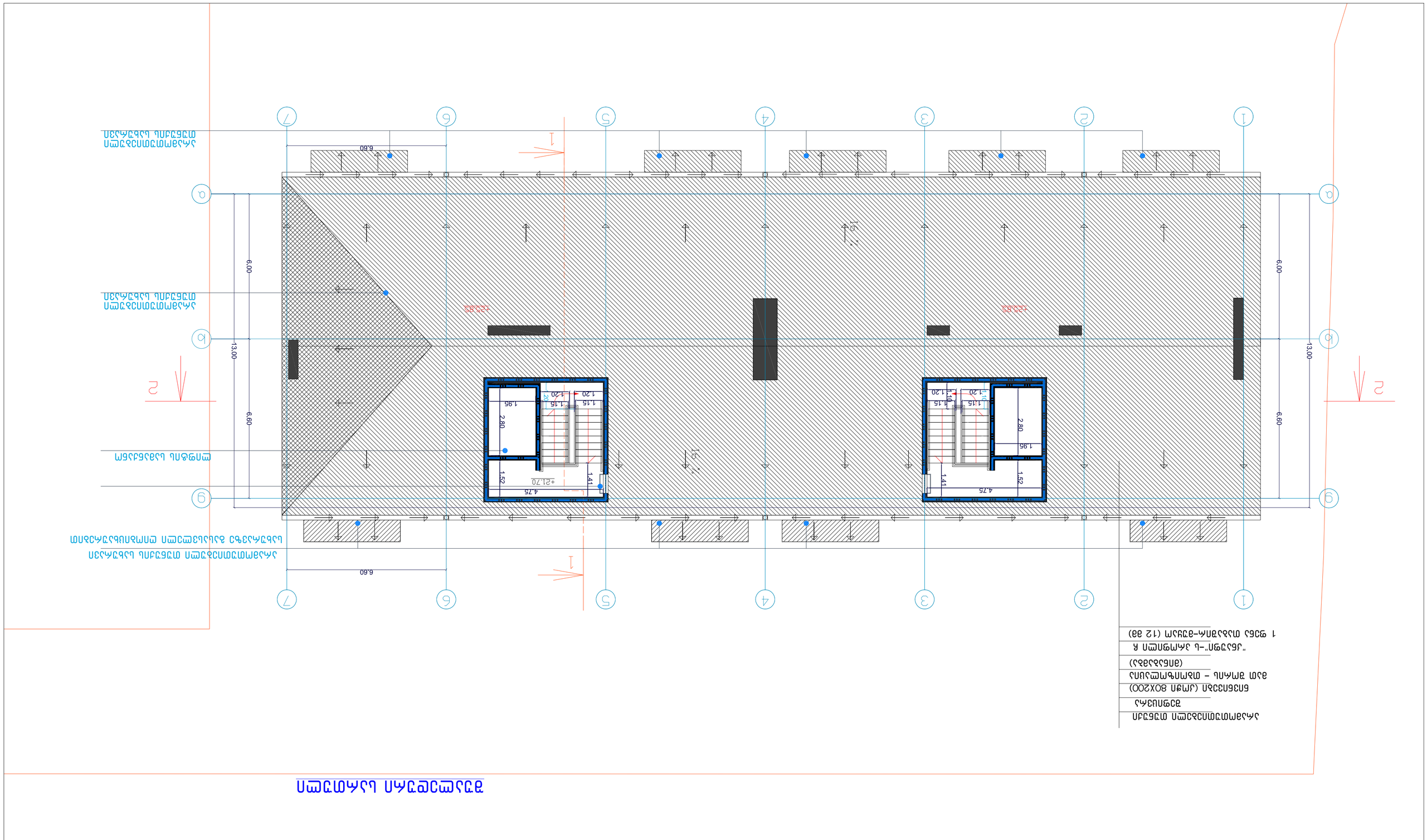


მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №15

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-2 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout		form. A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.გვრიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1
2
6.00
13.00
6.60
1.20
1.15
1.95
2.80
1.52
4.75
1.41
+21.70
+25.55
+25.55
1:50
1:50
1:50

		ანძის ტიპი
		ანძის ნომერი
		ანძის ადგილმდებარეობა
		ანძის ტიპის ნახაზის ნომერი
		ანძის ადგილმდებარეობის რუკა
		ანძის ადგილმდებარეობის ფოტო
		ანძის ტიპის ნახაზის ნომერი

		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ