საიჯარო ხელშეკრულება №20/10/1/17

ქ. თბილისი 2020 წლის 1 ოქტომბერი

ერთის მხრივ, **შპს „მაუდი"**, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის **თორნიკე ბოჭორიშვილის** (პირადი №01007015535) სახით, (შემდგომში "მეიჯარედ" წოდებული)

და

მეორეს მხრივ, **შპს „ტრასა" (ს.კ 405401756)** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **საბირ ახმედოვის** (პირადი №24001037425) სახით, (შემდგომში „მოიჯარედ" წოდებული) ითვალისწინებენ რა წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ შეთანხმებებს, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1.
ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით „მეიჯარე" გასცემს იჯარით, ხოლო „მოიჯარე" იღებს იჯარით წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრულ **მიწის ნაკვეთს** (შემდგომში „იჯარის საგანი"), რომელზეც ვრცელდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

1.2 „იჯარის საგანი" წარმოდგენს „მეიჯარის" საკუთრებას, რომელიც მდებარეობს საქართველოში, ქ. თბილისი ა. წერეთლის გამზ. №140. ს/კ **01.13.04.017.038**. იჯარის საგნის მდგომარეობა და ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის და მოიჯარემ მოიწონა ის.

1.3 „იჯარის საგანი" წარმოადგენს მიწის ფართს, რომლის საერთო ფართი შეადგენს **127.5 (ასოცდაშვიდი და ხუთი)** კვ.მ, მიწის ფართს. გადასაცემი საიჯარო ფართის (იჯარის საგნის) განლაგება და დეტალური მახასიათებლები (სქემატური ნახაზი) ყვითელი ფერით მონიშნულია დანართ №1-ში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 2.
იჯარის საგნით სარგებლობის მიზნების შესახებ

2.1 „მოიჯარის" მიერ საიჯარო საგანი გამოყენებული იქნება სასაწყობო და საწარმოო მიზნებისათვის; მეიჯარე თანახმაა, რომ მოიჯარემ საიჯარო ფართზე განათავსოს კონტეინერი, და შესაბამისად საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აიღოს ყველა საჭირო ნებართვა კონტეინერის განსათავსებლად.

2.2 დაუშვებელია „მოიჯარის" მიერ იჯარის საგნის ან მისი რაიმე ნაწილის გამოყენება გარდა 2.1 პუნქტში მითითებული მიზნებისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა როცა ამის შესახებ არსებობს "მეიჯარის" წინასწარი წერილობით თანხმობა. იმ შემთხვევაში თუკი „მოიჯარე" გეგმავს (აპირებს) „იჯარის საგნის" ან მისი რაიმე ნაწილის სხვა მიზნებისთვის გამოყენებას, „მოიჯარე" ვალდებულია აღნიშნულის შესახებ 10 დღით ადრე წერილობითი ფორმით აცნობოს "მეიჯარეს", რაზედაც საჭიროა „მეიჯარის" წერილობითი თანხმობა. იმ შემთხვევაში თუ, „მეიჯარე" არ გასცემს აღნიშნულ მუხლში მითითებულ თანხმობას, „მოიჯარეს" არ აქვს უფლება „იჯარის საგნის" ან მისი რაიმე ნაწილის სხვა მიზნებისთვის გამოყენება.

2.3 ამ ხელშეკრულების 2.1 მუხლით დადგენილი მიზნებისათვის „მოიჯარე" უფლებამოსილია ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით სარემონტო ფართზე საკუთარი შეხედულებებისამებრ (რომლის ხარჯებიც არ გამოაკლდება საიჯარო ქირას), თუ აღნიშნული არ გამოიწვევს „იჯარის საგნის" ისეთ დაზიანებას, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას „იჯარის საგნის" ფუნქციონირებასა და მდგრადობას.

2.4 ნებისმიერი სარემონტო სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია „იჯარის საგანზე“ არსებულ კედლებთან, საკვანძო კონსტრუქციებთან და საძირკველთან წინასწარ, წერილობითი ფორმით უნდა იქნას შეთანხმებული „მეიჯარესთან“.

2.5 „მოიჯარე“ იღებს ვალდებულებას არ დააზიანოს „იჯარის საგანი“ ან მისი რაიმე ნაწილი, და/ან შენობები რომლის ნაწილსაც წარმოადგენს „იჯარის საგანი“ ან მისი რაიმე ნაწილი. ასევე ყველა სახის კედლის (ტიხრის) აშენება და/ან მოშლა წინასწარ წერილობითი ფორმით შეათანხმოს „მეიჯარესთან“ წერილობითი ფორმით.

მუხლი 3.
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან, და **მოქმედებს 2020 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით** (შემდგომში „საიჯარო ვადა“). საიჯარო თვე იწყება ყოველი თვის 1 რიცხვიდან და მთავრდება იგივე თვის ბოლო რიცხვში.

3.2 „იჯარის საგნის“ „მოიჯარისთვის“ გადაცემა და შესაბამისად „საიჯარო ქირის“ დარიცხვა დაიწყება 2020 წლის 20 ოქტომბერს და გაგრძელდება ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

3.3 საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 და მე-7 მუხლებში მითითებული გარემოებების და ასევე ხელშეკრულების სხვა დებულებებში მითითებული გარემოებების არსებობის ან მათი დადგომის დროს.

მუხლი 4.
საიჯარო ქირის ოდენობა და მისი გადახდის ვადა და წესი

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად გადაცემული ფართის ყოველთვიური „საიჯარო ქირა“ დღგ-ს ჩათვლით შეადგენს **300 (სამასი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხას ეროვნულ ვალუტაში ყოველი თვის პირველი რიცხვში დაფიქსირებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით.**

4.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია ყოველი თვის „საიჯარო ქირა“ გადაიხადოს ყოველი მიმდინარე თვის 10 რიცხვამდე;

4.3 „მოიჯარე“ ვალდებულია **2020 წლის 20 ოქტომბრამდე** დეპოზიტის სახით გადაუხადოს „მეიჯარეს“ **300 (სამასი)** აშშ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში, ამასთან დეპოზიტის დაანგარიშება ლარებში მოხდება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის თვის პირველ რიცხვში დაფიქსირებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. დეპოზიტის გადახდამდე მოიჯარე უფლებამოსილი არ არის ისარგებლოს ფართით ან განახორციელოს რაიმე სახის სამუშაოები.

4.4 იმ შემთხვევაში თუ „მოიჯარე“ დაარღვევს ამ ხელშეკრულების 4.2 და 4.3 პუნქტით გათვალისწინებულ გადახდის ვადებს, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია „მოიჯარეს“ დაარიცხოს ჯარიმა (პირგასამტეხლო) „საიჯარო ქირის” 0,2%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღისთვის.

4.5 „მოიჯარე“ ვალდებულია თავად გადაიხადოს მის მიერ გახარჯული წყლის, გაზის, ელექტროენერგიის, სატელეკომუნიკაციო კავშირის, დასუფთავების და ასევე სხვა ყველა კომუნალური და არაკომუნალური მომსახურეობის სარგებლობის ხარჯები სრულად და დროულად.

იმ შემთხვევაში თუკი „მოიჯარე“ არ ასრულებს ამ ხელშეკრულების 4.5 პუნქტით გათვალისწინებულ მის ვალდებულებას, მაშინ „მეიჯარე“ უფლებამოსილია დაარიცხოს „მოიჯარეს“ ჯარიმა მის მიერ 4.5 პუნქტით გადასახდელი თანხის 50%-ის ოდენობით.

4.7 „მოიჯარის“ მიერ „მეიჯარისთვის“ გადახდილ ნებისმიერი თანხიდან ჯერ დაიფარება გადახდის მომენტისთვის „მეიჯარის“ მიერ “მოიჯარე”-ზე დარიცხული ჯარიმა (პირგასამტეხლო) 4.5 პუნქტით დადგენილი ვადის დარღვევის გამო, შემდეგ ჯარიმა (პირგასამტეხლო) 4.4. პუნქტით დადგენილი ვადის დარღვევის გამო, შემდეგ ამ ხელშეკრულების სხვა პუნქტებით დადგენილი ჯარიმა/პირგასამტეხლო (ასეთის ჯარიმების/პირგასამტეხლოების არსებობის შემთხვევაში), ხოლო შემდეგ დაიფარება კომუნალური გადასახადები და ბოლოს „საიჯარო ქირა“.

4.8 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის დასაშვებია როგორც ნაღდი ასევე უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

4.9 **„საიჯარო ქირის“** დარიცხვა **არასრული კალენდარული თვის** შემთხვევაში დაანგარიშებული იქნება შემდეგნაირად: მიმდინარე კალენდარული თვის საიჯარო ქირა გაყოფილი მიმდინარე კალენდარულ თვეში არსებული დღეების რაოდენობაზე და გამრავლებული მოიჯრეს მიერ კალენდარულ თვეში საიჯარო ფართის გამოყენებული დღეების რაოდენობაზე.

მუხლი 5.
„მეიჯარის” უფლებები და ვალდებულებები

5.1 „მეიჯარე” ვალდებულია ითმინოს „იჯარის საგნის“ მიმართ „მოიჯარის“ მიერ გატარებული ის ზემოქმედებანი რაც აუცილებელია „იჯარის საგნის“ მიმართ თავისი უფლებებისა და ვალდებულებების განსახორციელებლად.

5.2 „მეიჯარე“ უფლებამოსილია:
ა) ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ნებისმიერ დროს ჩაატაროს პერიოდული ინსპექტირება „მოიჯარის“ მიერ „იჯარის საგნის“ დანიშნულებისამებრ გამოყენების დადგენის მიზნით და ამგვარი შემოწმების საფუძველზე გასცეს შესაბამისი რეკომენდაციები, რომელიც “მოიჯარესთვის“ სავალდებულოა შესასრულებლად;
ბ) იმ შემთხვევაში თუ „მოიჯარე“ დააგვიანებს „საიჯარო ქირის“ ან სხვა რაიმე „მეიჯარისადმი“ არსებულ დავალიანების გადახდას, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია შეუზღუდოს „მოიჯარეს“ იჯარის საგნით სარგებლობა.

5.3 „მეიჯარე“ პასუხს არ აგებს „საიჯარო ვადის“ განმავლობაში საიჯარო ფართში (იჯარის საგანზე) არსებულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების (პროდუქცია/საქონელი) უსაფრთხოებაზე. მათი ნებისმიერი მიზეზით (მათ შორის სტიქიური მოვლენების გამო) დაზიანების, დაკარგვის ან განადგურების შემთხვევაში პასუხისმგებლობა ეკისრება „მოიჯარეს“.

მუხლი 6.
„მოიჯარის” უფლებები და ვალდებულებები

6.1 „მოიჯარე“ ვალდებულია დროულად გადაუხადოს „მეიჯარეს“ „საიჯარო ქირა“ თვეში ერთხელ წინასწარ, ყოველი თვის **10 (ათი)** რიცხვამდე (როგორც ეს გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით).

6.2 „მოიჯარე“ იღებს ვალდებულებას არ გადასცეს „იჯარის საგანი“ ან მისი რაიმე ნაწილი მესამე პირებს ქვეიჯარით ან რაიმე სხვა უფლებით „მეიჯარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

6.3 „მოიჯარე“ ვალდებულია საიჯარო ფართის დაცლამდე სრულად გადაიხადოს ყველა კომუნალური და არაკომუნალური დავალიანება რაც დაკავშირებულია „საიჯარო საგნის“ სარგებლობასთან.

6.4 „მოიჯარე“ ვალდებულია დაემორჩილოს „მეიჯარის“ ადმინისტრაციის და დაცვის სამსახურის მიერ დადგენილ შიდაწესებს (საშვთა სისტემა, და ა.შ.). შიდაწესები „მეიჯარეს“ შეუძლია შეცვალოს ცალმხრივად, რაზედაც წერილობით 10 დღით ადრე აცნობებს „მოიჯარეს“.

6.5 „მოიჯარე“ ვალდებულია, „მეიჯარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არ მოახდინოს მის მიერ ნაქირავები საიჯარო ფართის გარე ტერიტორიის რაიმე სახით დაკავება (რაიმე ნივთი(ებ)ის დაწყობა, პარკინგად გამოყენება, და ა.შ). „მოიჯარეს“ ასევე ვალდებულია რაიმე სახით არ შეაფერხოს რკინიგზის ჩიხის ფუნქციონირება და/ან ხელი არ შეუშალოს „მეიჯარეს“ ან „მეიჯარესთან“ დაკავშირებულ პირებს მათ ყოველდღიურ საქმიანობაში. წინამდებარე მუხლის დარღვევის შემთხვევაში (მხარეთა მიერ მტკიცებულებად აღიარებულია „მეიჯარის“ ადმინისტრაციის მიერ დანიშნული პასუხისმგებელი თანამშრომლის მიერ გადაღებული ფოტო/ვიდეო), „მეიჯარე“ ზეპირი ან წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული რომელიმე ფორმით გააფრთხილებს „მოიჯარეს“. იმ შემთხვევაში თუ ასეთი გაფრთხილებიდან ორი დღის ვადაში „მოიჯარე“ არ უზრუნველყოფს არსებული დარღვევის გამოსწორებას, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია „მოიჯარეს“ დააკისროს ყოველდღიურად 50 (ორმოცდაათი) ლარი პირგასამტეხლოს სახით.

6.6 „მოიჯარე“ იღებს ვალდებულებას დაუყონებლივ აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ ყველა ის ზარალი ან ზიანი რომელიც მიადგება „მეიჯარეს“ „მოიჯარის“ მიერ განხორციელებული ქმედებების შედეგად.

6.7 „მოიჯარე“ ვალდებულია უზრუნველყოს „მეიჯარისადმი“ წამოქმნილი ყველა სახის დავალიანების და/ან გადახდის ვალდებულების („საიჯარო ქირა“; ჯარიმა „საიჯარო ქირის“ დროულად გადაუხდელობისთვის; ჯარიმა კომუნალური მომსახურების ხარჯების დროულად გადაუხდელობის გამო და ასე შემდეგ...) სრულად დაფარვა ამგვარი დავალიანების და/ან გადახდის ვალდებულების წარმოქმნიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

6.8 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია შეუზღუდავად (ოცდაოთხი საათის განმავლობაში) გამოიყენოს მის მიერ იჯარით აღებული საიჯარო ფართი, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით.

6.9 „მოიჯარე“ ვალდებულია კეთილსინდისიერად და სრულად დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა, გასწიოს „საიჯარო ფართის“ შენახვისა და მოვლა-პატრონობისთვის აუცილებელი მიმდინარე ხარჯი. მოუფრთხილდეს „საიჯარო ფართს“, დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხოების სხვა ნორმები.

6.10 მოიჯარე ვალდებულია 2020 წლის 20 ოქტომბრამდე საიჯარო ფართი (თანდართული ნახაზის შესაბამისად) შემოსაზღვროს რკინის ბადე-კონსტრუქციით. ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეიჯარე უფლებამოსილია შეუზღუდოს მოიჯარეს საიჯარო საგნით სარგებლობა, მანამ სანამ მოიჯარე არ შეასრულებს ამ პუნქტით აღებულ მის ვალდებულებას. ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მეიჯარე“ უფლებამოსილია დააკისროს „მოიჯარეს“ ერთი თვის საიჯარო ქირა – ჯარიმის სახით. „მოიჯარე“ ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დასრულებისას ან ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში დაუბრუნოს „მეიჯარეს“ „საიჯარო ფართი“ იმ მდგომარეობაში, როგორშიც ის მიიღო, თუ ამას მეიჯარე მოითხოვს. რაიმე სახის კონსტრუქციების აგების ან/და არსებული ბლოკის ღობის მეიჯარის თანხმობით დანგრევისა და ახალი რკინის ბადე-კონსტრუქციის/ღობის აშენების შემთხვევაში, „მოიჯარე“ ვალდებულია „მეიჯარის“ მოთხოვნისთანავე, საკუთარი ხარჯებით მოშალოს ის და დაუბრუნოს მეიჯარეს ყველანაირი კონსტრუქციებისა თუ ნივთებისაგან თავისუფალი საიჯარო ფართი.

6.11 „მოიჯარე“ ვალდებულია ხელშეკრულების ვადის დასრულებისას დაუბრუნოს „მეიჯარეს“ „საიჯარო ფართი“ იმ მდგომარეობაში, როგორშიც ის მიიღო. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარე“ საიჯარო ვადის ამოწურვისას არ მოახდენს საიჯარო ფართის დაცლას და „მეიჯარისადმი“ დაბრუნებას, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია „მოიჯარეს“ მოსთხოვოს შემდეგი გადასახდელების გადახდა: „საიჯარო ქირა“ „საიჯარო ქირის“ დღეების იმ რაოდენობაზე პროპორციული დაანგარიშებით, რაც „მოიჯარეს“ დასჭირდება იმისთვის, რომ „საიჯარო ფართი“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მდგომარეობით დაუბრუნოს „მეიჯარეს“, ასევე ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დააკისროს დამატებითი საურავი „საიჯარო ქირის“ 1%-ის ოდენობით.

6.12 საიჯარო ფართის დაბრუნებისას საიჯარო ფართზე/იჯარის საგანზე რაიმე სახის დაზიანების არსებობის შემთხვევაში, ან 6.11 პუნატით გათვალისწინებული მდგომარეობის არ არსებობის შემთხვევაში „მოიჯარე“ ვალდებულია „მეიჯარის“ ზედამხედველობით განახორციელოს აღდგენითი/გასასუფთავებელი სამუშაოები, რათა „საიჯარო ფართი“ კარგ და გასაქირავებლად ვარგის მდგომარეობაში დაუბრუნოს „მეიჯარეს“. ასეთი სახის სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში, თუ ვადა სცილდება საიჯარო ვადას, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია „მოიჯარეს“ მოსთხოვოს შემდეგი გადასახდელების გადახდა: საიჯარო ქირა“ „საიჯარო ქირის“ დღეების იმ რაოდენობაზე პროპორციული დაანგარიშებით, რაც „მოიჯარეს“ დასჭირდება იმისთვის, რომ „საიჯარო ფართი“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მდგომარეობით დაუბრუნოს მეიჯარეს, ასევე ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დააკისროს დამატებითი საურავი „საიჯარო ქირის“ 1%-ის ოდენობით.

6.13 „მოიჯარე“ ვალდებულია **2020 წლის 20 ოქტომბრამდე** დეპოზიტის სახით გადაუხადოს „მეიჯარეს“ **300 (სამასი) აშშ დოლარის** ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში. აღნიშნული დეპოზიტის გამოქვითვა მოხდება ამ ხელშეკრულების მოქმედების ბოლო თვის „საიჯარო ქირიდან“. **იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა მოხდება ვადაზე ადრე „მოიჯარის“ ინიციატივით ან „მოიჯარის“ მიზეზით, მეიჯარე უფლებამოსილია „მოიჯარეს“ არ დაუბრუნოს ამ მუხლით გადახდილი დეპოზიტის თანხა და ჯარიმის სახით დაიტოვოს ის.**

მუხლი 7.
ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა

7.1 „მეიჯარეს“ უფლება აქვს ხელშეკრულება შეწყვიტოს ვადაზე ადრე, რის შესახებაც „მეიჯარე“ წინასწარ 1 თვით ადრე შეატყობინებს წერილობით „მოიჯარეს“. ამ შემთხვევაში „მეიჯარე“ ვალდებულია „მოიჯარის“ მიერ გადახდილი დეპოზიტი, ასევე რაიმე სახის ავანსი ან/და სხვა რაიმე სახის დავალიანება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუქვითოს „მოიჯარეს“ საიჯარო ქირაში, ან სრულად დაუბრუნოს საიჯარო ფართის დაცლიდან 3 საბანკო დღეში.

7.2 “მეიჯარეს“ უფლება აქვს ცალმხრივად ვადაზე ადრე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება იმ შემთხვევაში თუკი „მოიჯარე“ დაარღვევს ამ ხელშეკრულების მე-6-ე მუხლში დაფიქსირებულ მის ვალდებულებებს. ამ შემთხვევაში „მოიჯარე“ ვალდებულია სრულად დაცალოს მის მიერ ამ ხელშეკრულების მიხედვით იჯარით აღებული სრული ფართი 1 (ერთი) კალენდარული თვის განმავლობაში. ამ ერთი თვის განმავლობაში „მოიჯარის“ ვალდებულებაა გადაუხადოს „მეიჯარეს“ „საიჯარო ქირა“ და ასევე დარიცხული ჯარიმები (ჯარიმების არსებობის შემთხვევაში). ასევე მოიჯარეს არ უბრუნდება მის მიერ „მეიჯარისთვის“ დეპოზიტის სახით გადახდილი თანხა. თუკი „მოიჯარე“ ვერ უზრუნველყოფს „იჯარის საგნის“ სრულად დაცლას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში (ერთი კალენდარული თვე), მაშინ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე იგი ვალდებულია „მეიჯარეს“ გადაუხადოს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის მოქმედი „საიჯარო ქირის“ 5%-ის ოდენობის თანხა საიჯარო ქირასთან ერთად.

7.3 „მოიჯარეს“ უფლება აქვს ხელშეკრულება შეწყვიტოს ვადაზე ადრე, რის შესახებაც „მოიჯარე“ წინასწარ 2 თვით ადრე შეატყობინებს წერილობით „მეიჯარეს“. **ამ შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ არ უბრუნდება ამ ხელშეკრულებით გადახდილი დეპოზიტის თანხა და ჯარიმის სახით იტოვებს „მეიჯარე“.**

მუხლი 8.
მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1 ერთ-ერთი მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში, ზიანის მიმყენებელი მხარე დაზარალებულ მხარეს მიყენებულ ზიანს უნაზღაურებს სრული მოცულობით

მუხლი 9.
შეტყობინებები

9.1 *მეიჯარის* ელ-ფოსტაა: info@maudi.ge

მოიჯარის ელ-ფოსტაა: chakvetadzekeso@gmail.com

9.2 „მეიჯარეს“ უფლება აქვს შეტყობინება ან სხვა დოკუმენტი გადასცეს „მოიჯარეს“ ან გაუგზავნოს შეტყობინება/დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 9.1 პუნქტში მითითებულ ელექტრონულ მისამართზე ან „მოიჯარის“ იმ მისამართზე რომელიც რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში.
9.3 შეტყობინების/დოკუმენტის გაგზავნა ნებისმიერი 9.2 პუნქტში დათქმული ფორმით ჩაითვლება „მოიჯარისადმი“ შეტყობინების ჩაბარებად.
9.4 შეტყობინება „მოიჯარის“ მიერ მიღებულად/ჩაბარებულად ითვლება:

1. პირადად მიწოდების შემთხვევაში - შეტყობინების ან სხვა დოკუმენტის „მოიჯარისადმი“ ჩაბარების დღეს.
2. კურიერის ან საფოსტო ორგანიზაციის მეშვეობით შეტყობინების ან სხვა დოკუმენტის გაგზავნის შემთხვევაში - კურიერის/საფოსტო ორგანიზაციისთვის ჩაბარების დღიდან მე–5 კალენდარულ დღეს, ან „მოიჯარისადმი“ ჩაბარების დადასტურების თარიღის დღეს, რომელსაც უფრო ადრე ექნება ადგილი.
3. ელექტრონული ფოსტის საშუალებით გაგზავნის შემთხვევაში - „მოიჯარის“ ელექტრონული ფოსტის სერვერიდან (მისამართიდან) „მეიჯარის“ მიერ გაგზავნილი შეტყობინების მიღების შესახებ დასტურის მიღების დღეს ან გაგზავნიდან მომდევნო დღეს, რომელსაც უფრო ადრე ექნება ადგილი.
4. ნებისმიერი სხვა საშუალებით გაგზავნის შემთხვევაში - გაგზავნის თარიღიდან მეორე დღეს.

9.5 „მეიჯარის“ შეტყობინება ან სხვა დოკუმენტი „მოიჯარის“ მიერ მიღებულად/ჩაბარებულად ჩაითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ „მეიჯარეს“ შეტყობინება დაუბრუნდა გაგზავნილ მისამართზე „მოიჯარის“ ადგილსამყოფელის არ არსებობის გამო ან „მოიჯარე“ უარს განაცხადებს შეტყობინების ან დოკუმენტის მიღებაზე/ჩაბარებაზე ან თავს აარიდებს მის მიღებას ან „მეიჯარე“ ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით მიიღებს „მოიჯარის“ ელექტრონული ფოსტის მისამართის გაუქმების ან არ არსებობის შესახებ შეტყობინებას.

მუხლი 10.
სხვა პირობები

10.1 ხელშეკრულების პირობები ინარჩუნებენ თავის ძალას იმ შემთხვევაშიც, თუ საქართველოს კანონმდებლობა მის მოქმედების პერიოდში დააწესებს ისეთ წესებს, რაც აუარესებს ამ ხელშეკრულების მონაწილე რომელიმე მხარის მდგომარეობას.

10.2 მხარეთა ის ურთიერთობანი, რაც გათვალისწინებული არ არის ამ ხელშეკრულებაში, რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

მუხლი 11.
დავების გადაწყვეტის წესი

მხარეებს შორის წარმოშობილი სადაო საკითხი უნდა გადაწყდეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკების გზით, დავის წარმოშობიდან 15 დღის განმავლობაში თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს სასამართლოს.

მუხლი 12.
დასკვნითი დებულებები

12.1 ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაშვებულია მხოლოდ წერილობითი სახით მხარეთა ორმხრივი თანხმობის საფუძველზე.

12.2 წინამდებარე ხელშეკრულების ყოველი დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

12.3 ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდან.

12.4 ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. ორივე ტექსტს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

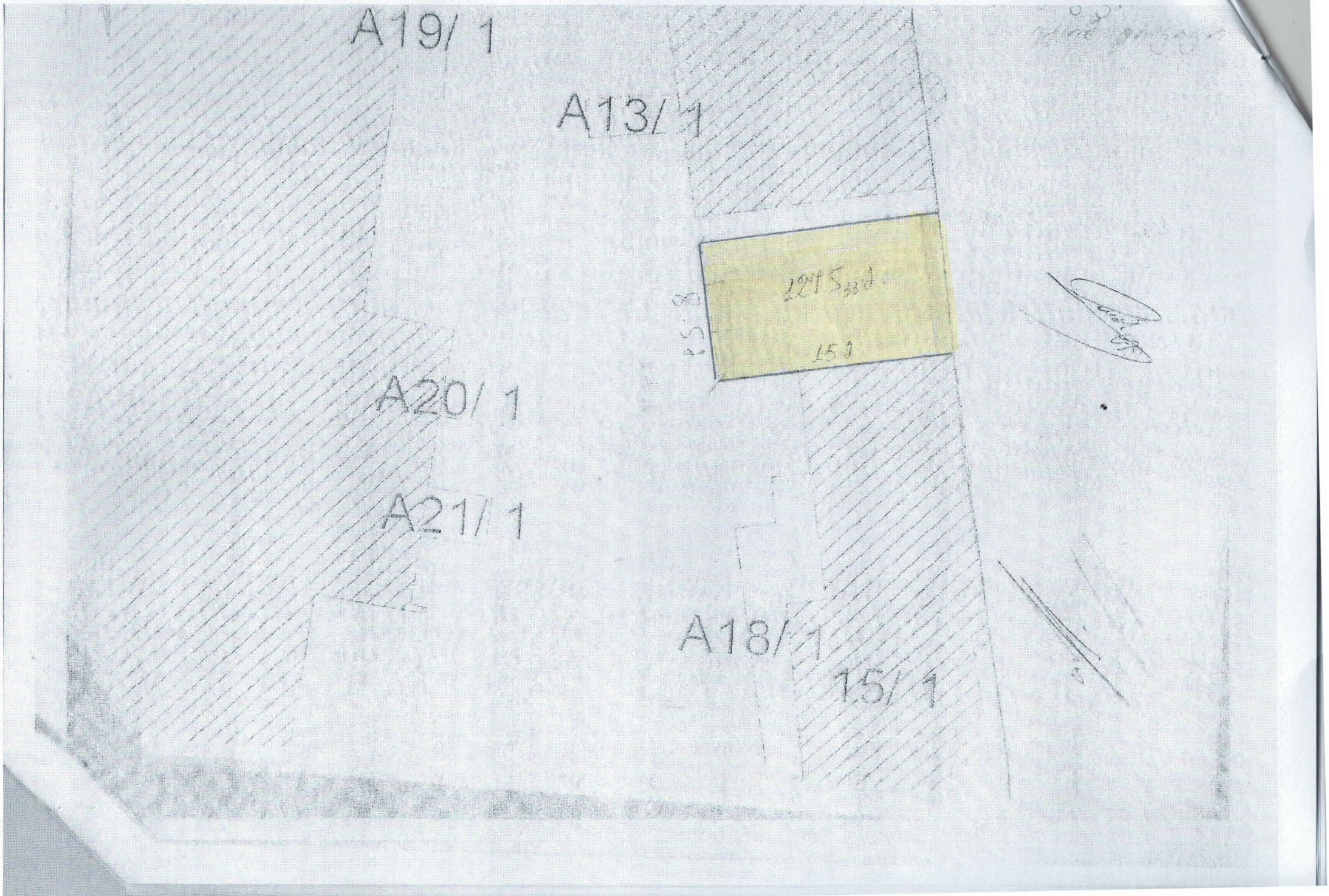
12.5 მხარეები აცხადებენ, რომ მათ გააჩნიათ სათანადო უფლებამოსილებები გააფორმონ წინამდებარე ხელშეკრულება და ამ გარიგებით არ არღვევენ სხვა რაიმე გარიგებას.

12.6. საკითხები, რაც დარეგულირებული არ არის წინამდებარე ხელშეკრულებით, წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 13

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„მეიჯარე“	„მოიჯარე“
შპს „მაუდი“ ს/კ 201955198 მის: აკ.წერეთლის გამზ. №140 ს.ს „ თი ბი სი ბანკის“ ა/ა GE15TB1181736020100001. დირექტორი თორნიკე ბოჭორიშვილი ----------	შპს „ტრასა“ ს/კ 405401756 *მის:* თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ფარნავაზ მეფის გამზ., N 11, ბ. N 18 *დირექტორი* საბირ ახმედოვი ----------


A19/ 1
A13/ 1
A20/ 1
A21/ 1
A18/ 1
15/ 1