ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01202321992**
თარიღი: **19/08/2020**
პინი: **8120**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 17 აგვისტოს #60-0120230717 წერილი (AR1767880) და თანდართული დოკუმენტაცია (გამწვანების პროექტი), რომლითაც ითხოვთ, მოქალაქე დავით პაპიძის მომართვის საფუძველზე ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა #64 (ს.კ.: 01.13.01.015.088)(სპეცზ-1), შპს ,,თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკის“ (საიდენტიფიკაციო N202442981) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში, III კლასის სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის/სასწრაფო დახმარების პუნქტის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის დამტკიცების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ გამწვანების პროექტში დასარგავად გათვალისწინებული 9 ძირი ნერგი (3 ძირი იფანი; 3 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 3 ძირი ჰიმალაის კედარი), ასევე, იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი 15 ძირი ბუჩქოვანი მცენარე, სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის ასათვისებელ მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (**245** კვ. მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

თამარ შარაშიძე

გამოყენებულია კვალიფიციური



საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 4 20 02289943

28/09/2020

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2020 წლის 24 სექტემბრის №:60-01202683221 (AR1767880) წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, განხილული იქნა, ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქ. №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.015.088), სამედიცინო დანიშნულების შენობის წარმოდგენილი კორექტირებული დაპროექტების დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების სფეროს მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

გაცნობებთ, რომ ჩვენი 2020 წლის 18 აგვისტოს №:MIA62001928748 წერილის მოთხოვნების მიხედვით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად, მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული უნდა იქნას ჩვენი 2020 წლის 18 აგვისტოს №:MIA62001928748 წერილის მე-4 პუნქტის მიხედვით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა რომელთა დაპროექტების დოკუმენტაცია **სამი თვის ვადაში** წარმოდგენილი უნდა იქნას განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

