მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

პროექტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

ENERGE ენერჯი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2018წ.

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ავტოფარეხის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ფართების ჩამონათვალი:

1. ბიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი;
4. ავზის სათავსო.

ფართების ჩამონათვალი:

ავტოფარეხი - 436.75კვ.მ
დამხმარე ფართი - 66.50კვ.მ
ბიბის უჯრედი და დერეფანი-49.50 კვ.მ
სულ - 552.75 კვ.მ

თბილისი 2018 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აღაჯი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	
ექსპლიკაცია	

- ავტოსადგომი
- კომერციული ფართი
- ბიბის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- საოფისე ფართი
- სასანყვლე ფართი
- დამხმარე ფართი
- ბივუანი
- ტერასა

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ① ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამელაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამელაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	20	48

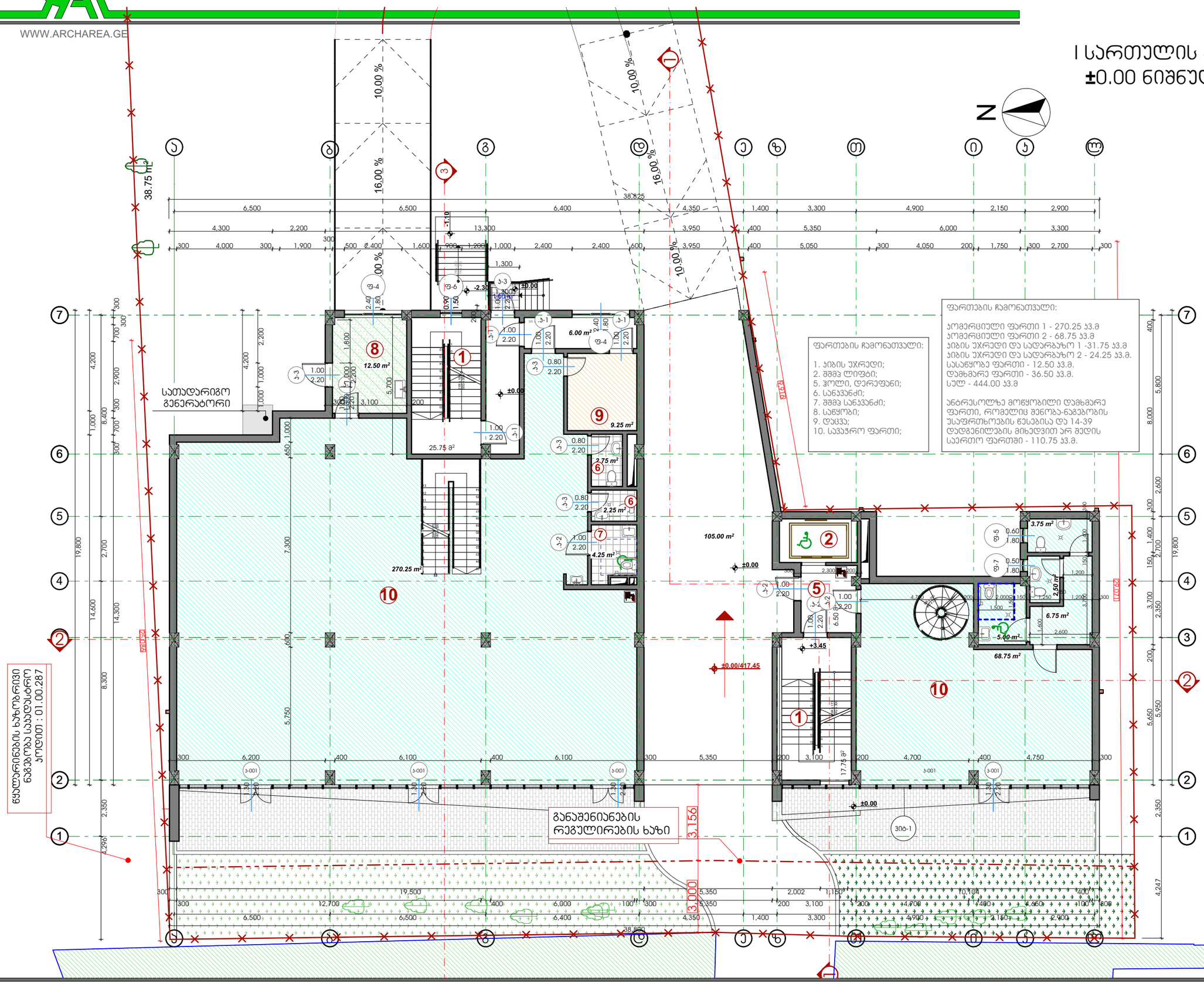
მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



ფართების ჩამონათვალი:

1. პიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
8. საწყობი;
9. დაცვა;
10. საველო ფართი;

ფართების ჩამონათვალი:

პომერციული ფართი 1 - 270.25 კვ.მ
პომერციული ფართი 2 - 68.75 კვ.მ
პიბის უჯრედი და სადარბაზო 1 -31.75 კვ.მ
პიბის უჯრედი და სადარბაზო 2 - 24.25 კვ.მ.
სასაწყობე ფართი - 12.50 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 36.50 კვ.მ.
სულ - 444.00 კვ.მ

ანტრესოლზე მოწყობილი დამხმარე ფართი, რომელიც შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა და 14-39 დადგენილების მიხედვით არ შედის საერთო ფართში - 110.75 კვ.მ.

თბილისი 2018 წ		
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	
დამკვეთი		
შპს "ენერჯი"		
მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა		
მისამართი: ქ.თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054		
ექსპლიკაცია		

- პატოსდგომი
- პომერციული ფართი
- პიბის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- საოფისე ფართი
- სასაწყობე ფართი
- დამხმარე ფართი
- პივანი
- ტერასა

პირობითი ნიშნები

- საპადასტრო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ① ვრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატორთან;

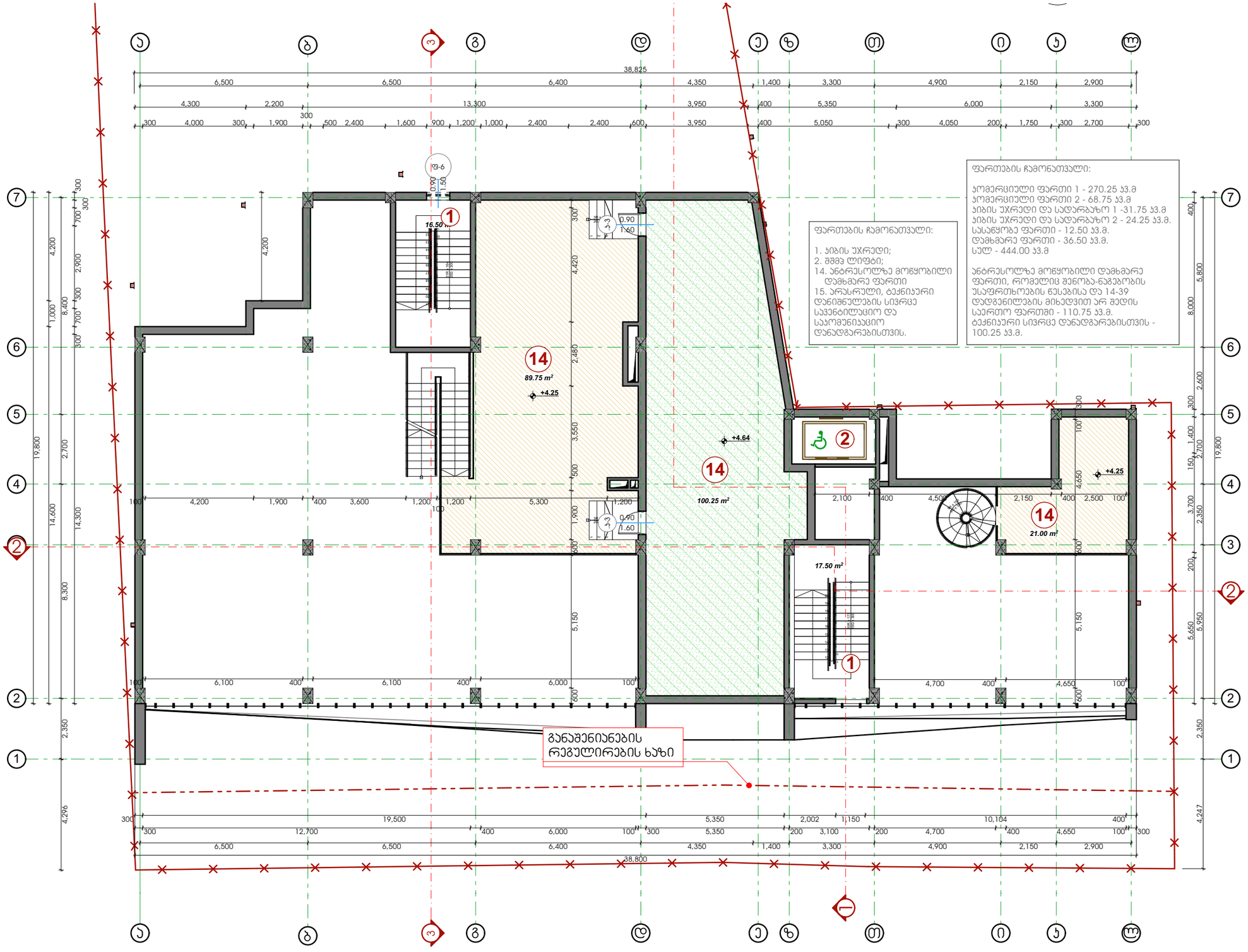
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. პატორი	ზ. პამლაძე	
დამამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	21	48

მასტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

- პატრასადგომი
- პოტერციული ფართი
- პიბის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- საოფისე ფართი
- სასაწყობე ფართი
- დამხმარე ფართი
- ივანი
- ტერასა

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატრონთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე	
დამამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	22	48

მაშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018

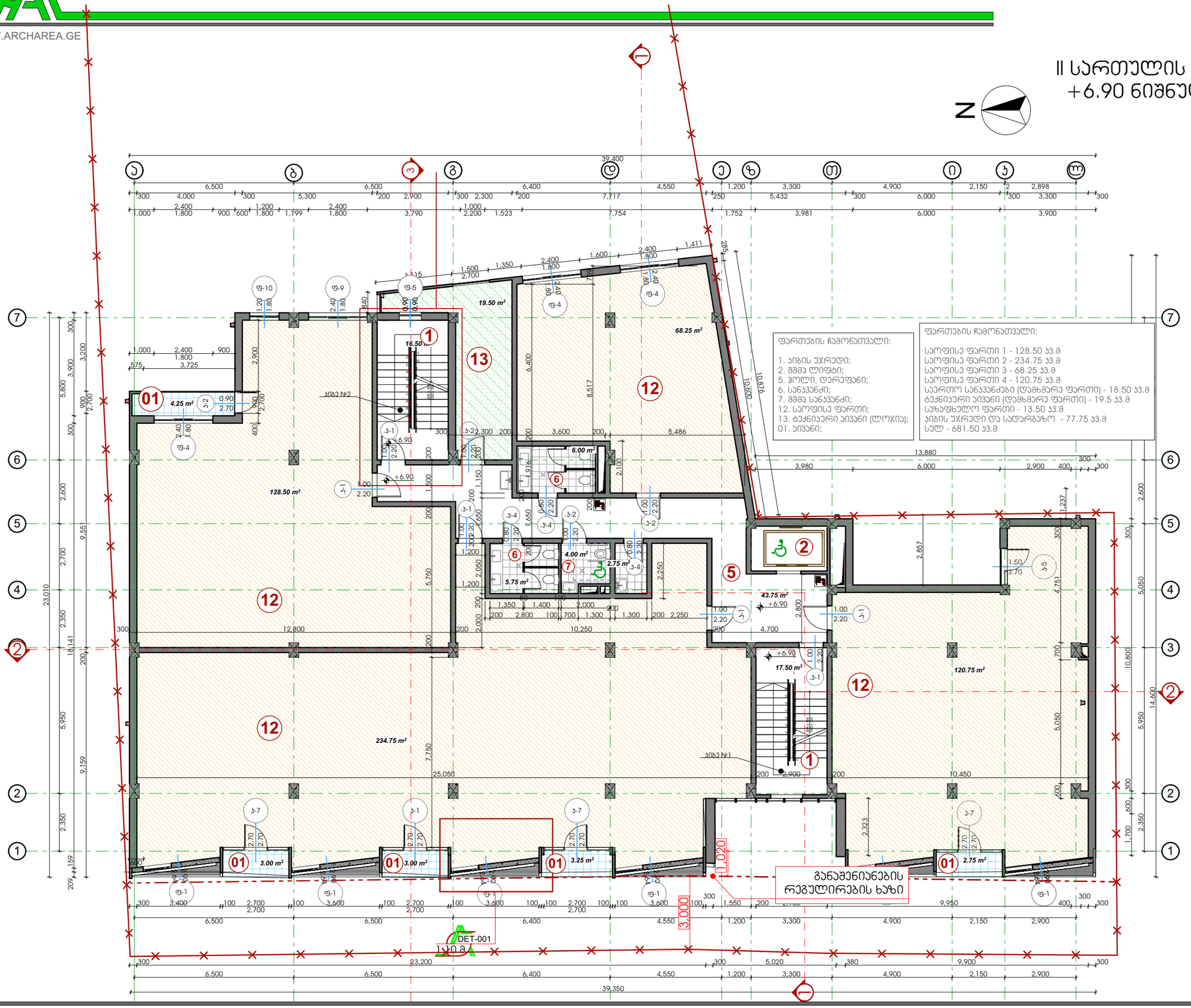
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

II სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- აივნის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- საოფისე ფართი
- სასაწყობე ფართი
- დამხმარე ფართი
- აივანი
- ტერასა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამელაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამელაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	23	48

მაშტაბი 1:150

თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

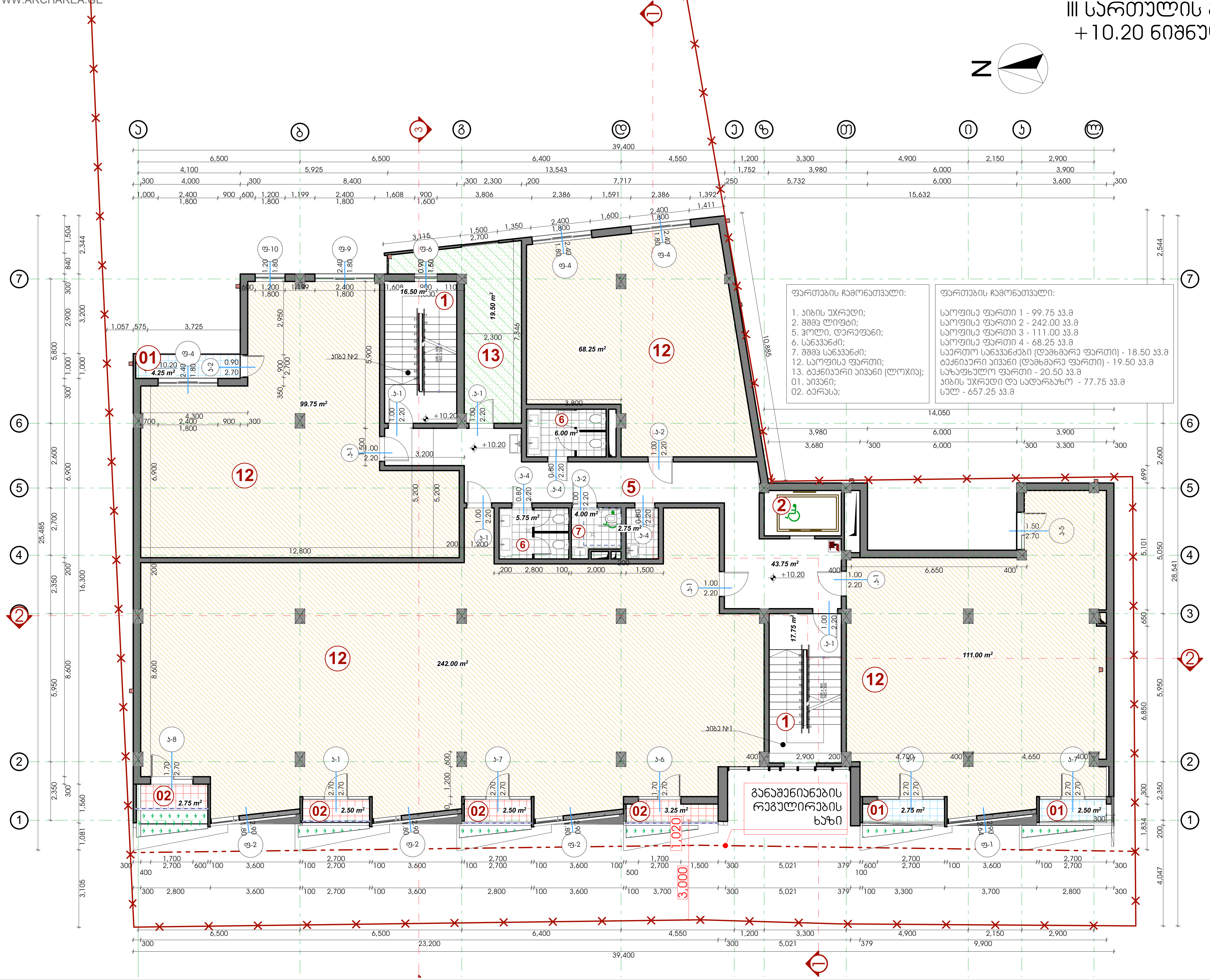
მისამართი: ქ.თბილისი, აღაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

III სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე



ფართების ჩამონათვალი:

1. კიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
12. საოფისე ფართი;
13. ტექნიკური აივანი (ლოჯია);
01. აივანი;
02. ტერასა;

ფართების ჩამონათვალი:

საოფისე ფართი 1 - 99.75 კვ.მ
საოფისე ფართი 2 - 242.00 კვ.მ
საოფისე ფართი 3 - 111.00 კვ.მ
საოფისე ფართი 4 - 68.25 კვ.მ
საერთო სანკვანძები (დამხმარე ფართი) - 18.50 კვ.მ
ტექნიკური აივანი (დამხმარე ფართი) - 19.50 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 20.50 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 77.75 კვ.მ
სულ - 657.25 კვ.მ

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

- ავტოსადგომი
- კომერციული ფართი
- კიბის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- საოფისე ფართი
- სასაწყობე ფართი
- დამხმარე ფართი
- აივანი
- ტერასა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

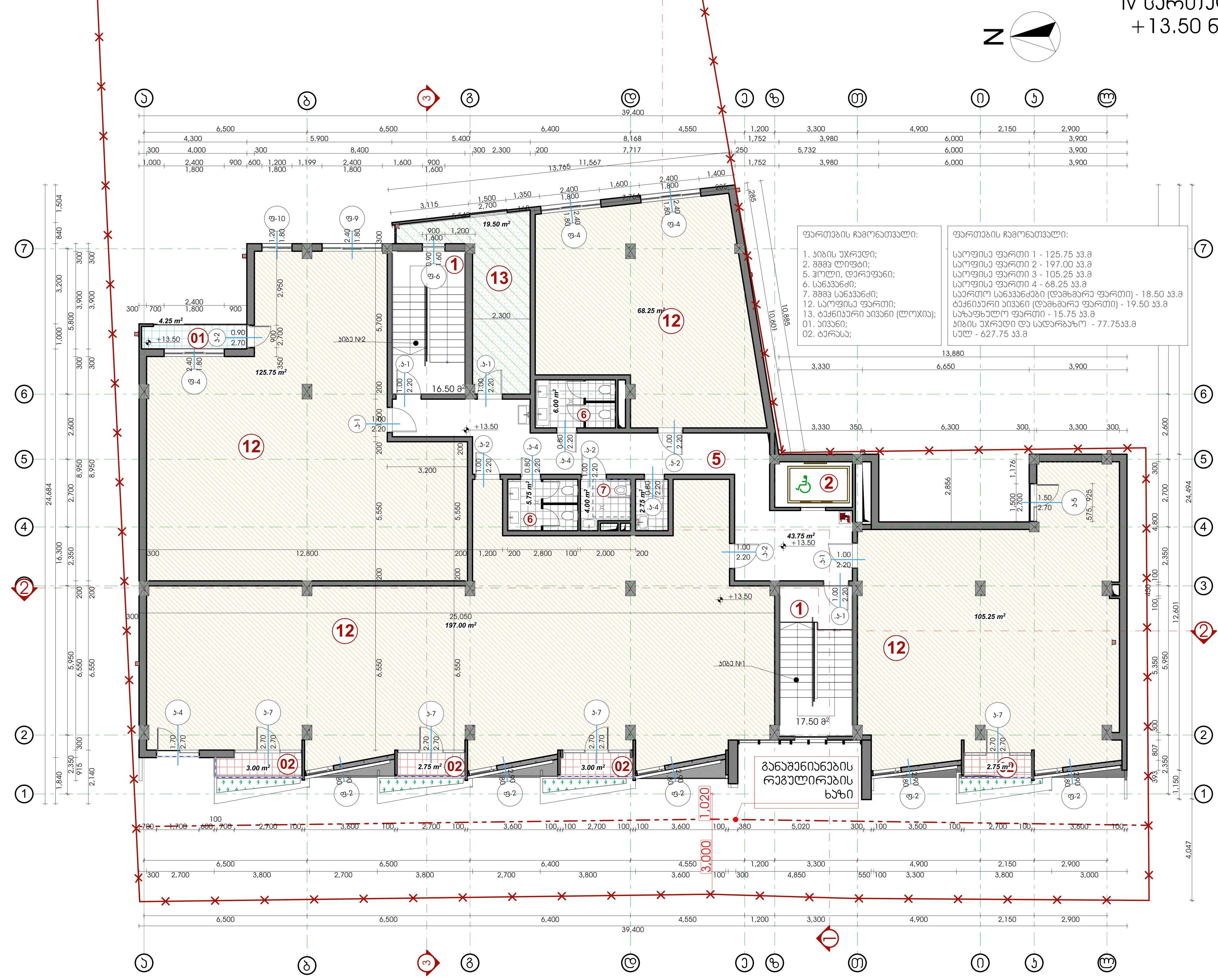
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	24	48

მაშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

IV სართულის გეგმა
+13.50 ნიშნულზე



ფართების ჩამონათვალი:

1. კიბის უჯრედი;
2. შშმპ ლიფტი;
5. ჰოლი, დერეფანი;
6. სანკვანძი;
7. შშმპ სანკვანძი;
12. საოფისე ფართი;
13. ტექნიკური აივანი (ლოჯია);
01. აივანი;
02. ტერასა;

ფართების ჩამონათვალი:

საოფისე ფართი 1 - 125.75 კვ.მ
საოფისე ფართი 2 - 197.00 კვ.მ
საოფისე ფართი 3 - 105.25 კვ.მ
საოფისე ფართი 4 - 68.25 კვ.მ
საერთო სანკვანძები (დამხმარე ფართი) - 18.50 კვ.მ
ტექნიკური აივანი (დამხმარე ფართი) - 19.50 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 15.75 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 77.75კვ.მ
სულ - 627.75 კვ.მ

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

- -ავტოსადგომი
- -კომერციული ფართი
- -კიბის უჯრედი, სადარბაზო, ლიფტი
- -საოფისე ფართი
- -სასაწყობე ფართი
- -დამხმარე ფართი
- -აივანი
- -ტერასა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

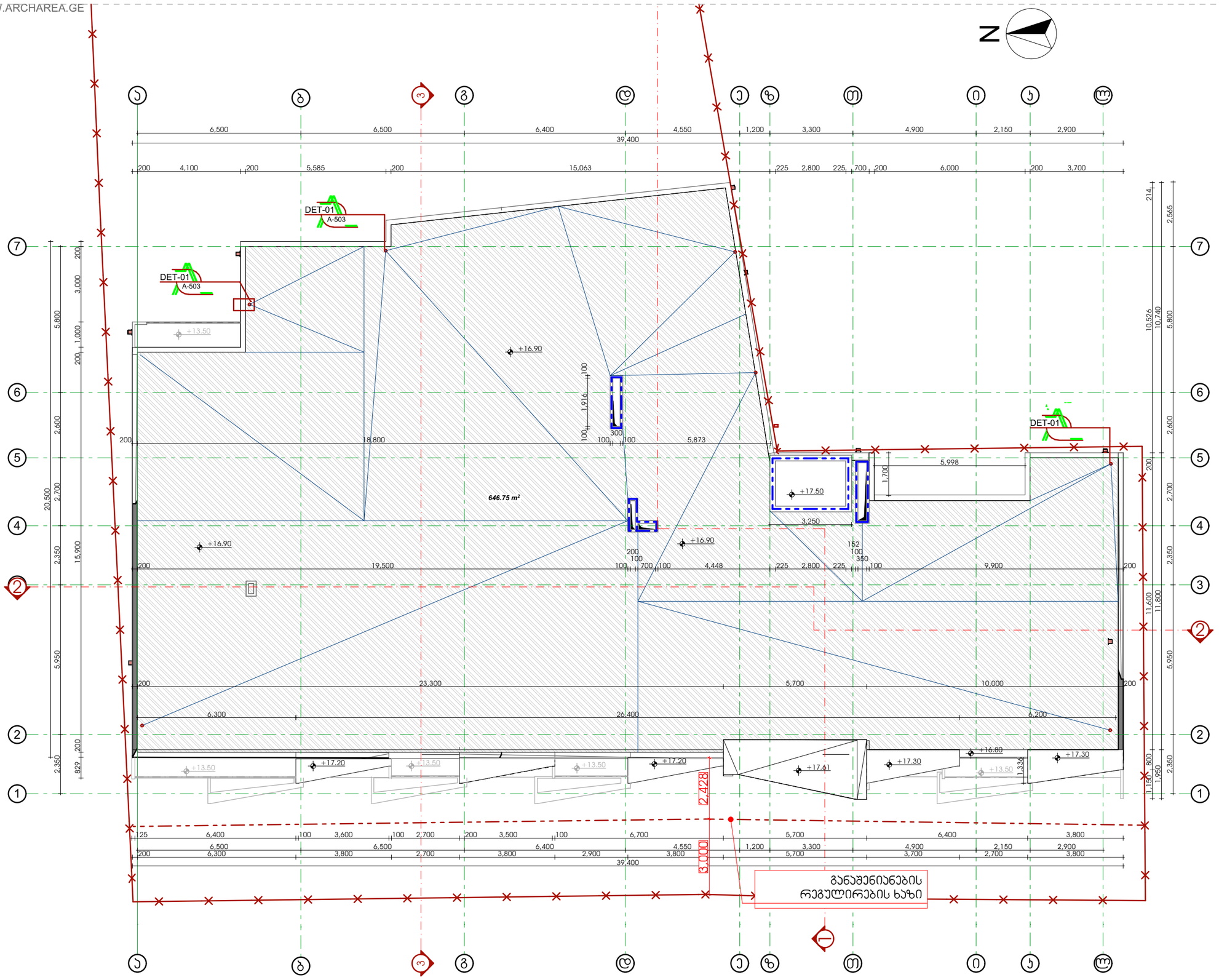
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	25	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აპაშაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აპაშაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	26	48

მაშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge