მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

პროექტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

ENERGE

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2018წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	პირველი, მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	პირველი სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	მიწისქვეშა, მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები
თვ–2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	პირველი სართული
სმ–1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	პირველი სართული
სწ-2 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი	მიწისქვეშა და პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
დამხმარე ჯგუფი დს	5	4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ–2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 578.75
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	270.25
დამხმარე ჯგუფი დს	3 300	125.00
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7 340	449.25
თავშეყრის ჯგუფი თვ–2	შეუზღუდავი	68.75
იატაკის საერთო ფართობი =	**2 492.00**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3 149.75

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	13,90	2	2	შეუზღუდავი			48.1%		
ფასადი დ-ლ	15,90	2	2	შეუზღუდავი			69.1%		
ფასადი 3-5	14,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ლ-ზ	6,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ზ-ბ	41,00	2	2	შეუზღუდავი			16.10%		
ფასადი ბ-ა	45,00	2	2	შეუზღუდავი			22.50%		
ფასადი 7-6	5,40	2	2	75%			0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი	კი		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს			კი	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ–2			კი	კი		კი	
1. დერეფნები			კი	კი		კი	კი
2. კიბის უჯრედები						კი	

3. ლიფტი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
განიავების მოთხოვნა							

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ–2	კი	
დერეფნები	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**27**	**1**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1.40**	**1.2**	**2.35**	**0.82**	**0,9**
1 სართული	**149**	**2**	**7**	**-**	**-**	**1.2**	**1.3**	**0,82**	**0,9**
2 სართული	**62**	**2**	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,40**	**1.2**	**1.5**	**0,82**	**0,9**
3 სართული	**59**	**2**	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,40**	**1.2**	**1.5**	**0,82**	**0,9**
4 სართული	**58**	**2**	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,40**	**1.2**	**1.5**	**0,82**	**0,9**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**27**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	**162**	4	6	4	6	-	-	1	1	1	1
2 სართული	**62**	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1
3 სართული	**59**	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1
4 სართული	**58**	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0,00	ნიშნული გეგმაზე /მოჯირკეთების ნიშნული/
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
2	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2400	კარის აღნიშვნა
1 4.38 მ² დამლაგებლის ოთახი სქ 2.3 დ.დ 1	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	ჰედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)- განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალსანალის სისტემის შესაკრებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	ჰემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიჟარა
	ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

თბილისი 2018 წ	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A4		
თბილისის №125 საბავშვო ბაგა-ბაღი			
ქალაქი თბილისი ჩუღურეთის რაიონი ო.ქინქლაძის ქ №24			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე		
ჯრ. ავტორი	ე. სუთიძე		
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე		
შემმოწმებელი	გ.გეგელაშვილი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	№ა-10	10
მასშტაბი	თარიღი 13.09.2018	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ავტოფარეხის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

დაჯგუფება	სართულზე	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაჯგუფებულობა -I სართულზე	0	190
სს ჯგუფის საერთო დაჯგუფებულობა -I სართულზე	3	6
სვ ჯგუფის საერთო დაჯგუფებულობა -I სართულზე	0	97
სს6-2 ჯგუფის საერთო დაჯგუფებულობა -I სართულზე	24	25
თვ3-2 ჯგუფის საერთო დაჯგუფებულობა -I სართულზე	0	50
საერთო დაჯგუფებულობის დაბეჭდვა	27	368

02	436.75 მ²
ავტოფარეხი	
სწ-2	18.6 დ.დ -24

D1	66.50 მ²
დამხმარე სათავსი	
დს	27.9 დ.დ -3

436.75 m²
27.25 m²
66.50 m²
17.00 m²
41.243
40.429
8.486
3,159
3,000

მანქანის მდებარეობა სავალი ნაწილიდან 29.70 მ

მმმ ჰირთა მისაბრუნებელი სალა-გეზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2018 წ	
დაჯგუფება № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1:100 1:50	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაჯგუფებულობა დაჯგუფებულობის დაბეჭდვის ფაქტორი დაჯგუფებულობის დანიშნულება
	მმმ ჰირთა მისაბრუნებელი სალა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაბრუნებელი სალაზანი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მანგმაზის ხელით სამართავი პოლიციელი
	ავტომანიპულატორი
	ავტომანიპულატორის მოძრაობის მიმართულება (ტრასა საპირე)
	შპაფორიშო ზონა
	დაჯგუფებული სიმრავლე (ტექ. სართულის), განსაზღვრულია ლიფტის შახტებისთვის და მფლობელობის სისტემის შესაბრუნებად.
	განსაზღვრულობრივი ჯგუფის დაჯგუფებულობა (სნ)
	საქმიანი ჯგუფის დაჯგუფებულობა (სქ)
	საბრუნველო ჯგუფის დაჯგუფებულობა (სბ)
	სასაწყობო ჯგუფის დაჯგუფებულობა (სწ6-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაჯგუფებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	პეშაბალოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	საშეურნეო ნიჭარა

ჰირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

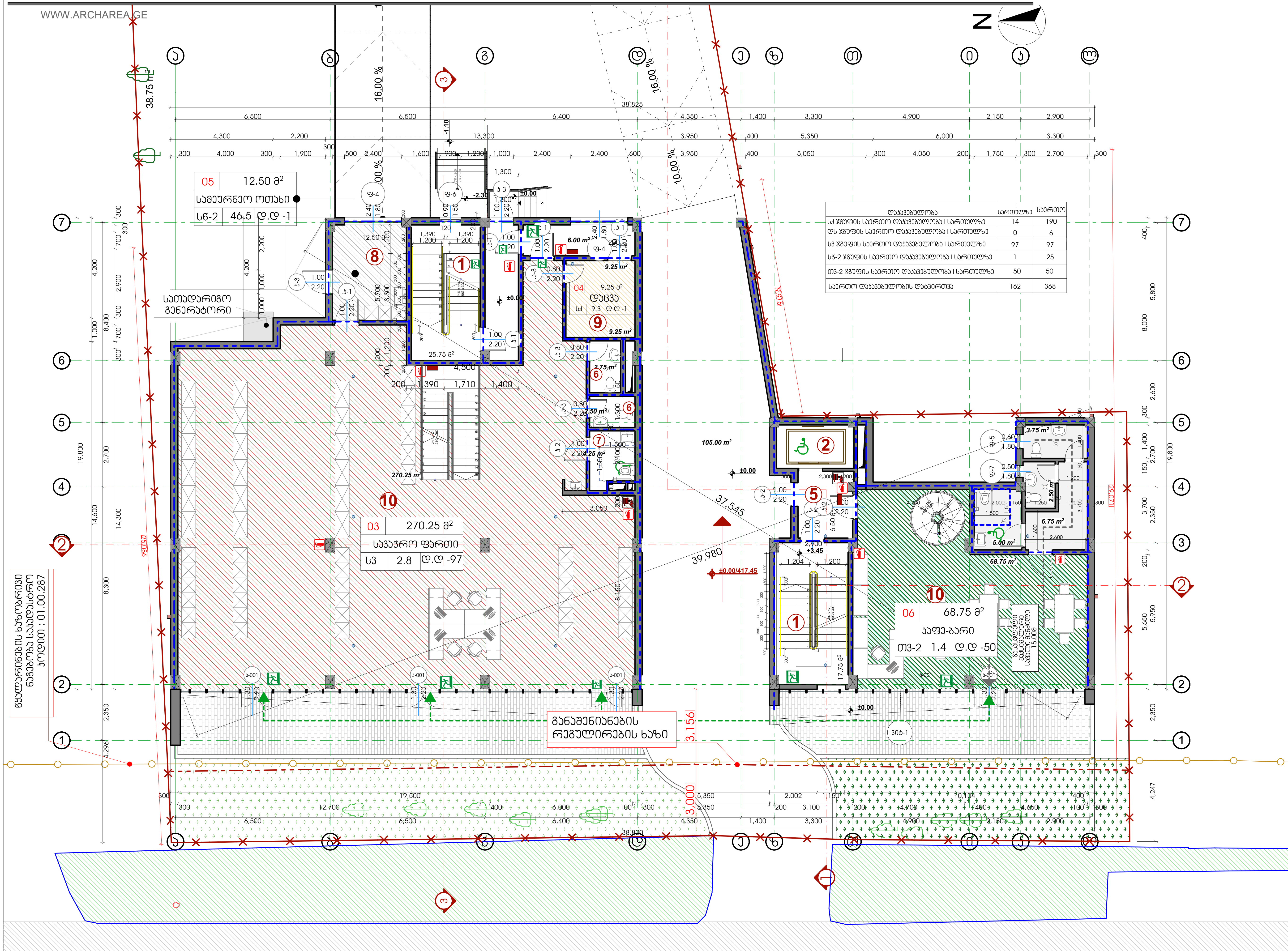
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
დამოუკიდებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	11	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
პროექტის ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE



დაკავებულობა	I სართულზე	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	14	190
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	0	6
სვ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	97	97
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	1	25
თვ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	50	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	162	368

თბილისი 2018 წ

დავალება № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0,00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000/2400	კარის აღნიშვნა
4.38 მ² / 9.3 დ.ღ	ოთახის № / ოთახის ფართი / ოთახის დანიშნულება / დაკავებულობა / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)- განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალკანალის სისტემის შესარებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	პემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიჟარა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	12	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2018 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1:100 1:50	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დაკმაყოფილების ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	მშმ პირდაპირი მისაწვდომი სქელა-გზა
	მშენიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სქლაზე
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაგზამის ხელით სამართავი ღილაკი
	პატრონაჟიორი
	ხელის ცეცხლმედგომა (წითელი საპირე)
	შესაფრენიო ზონა
	დაკავებული სივრცე (ტქ. სართული); განათავსებულია ლიფტის შახტებისთვის და მანქანებს სისტემის შესაკრებად.
	განათლებულობა ხანძრის დაკავებულობა (სხ)
	საქმიანი ხანძრის დაკავებულობა (სქ)
	საგრენველო ხანძრის დაკავებულობა (სგ)
	სასაწყობა ხანძრის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ხანძრის დაკავებულობა (დხ)
	თავშეყრის ხანძრი (თშ)
	ჰემაბალოები - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასადილი ჭყლის ფანჯარი

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

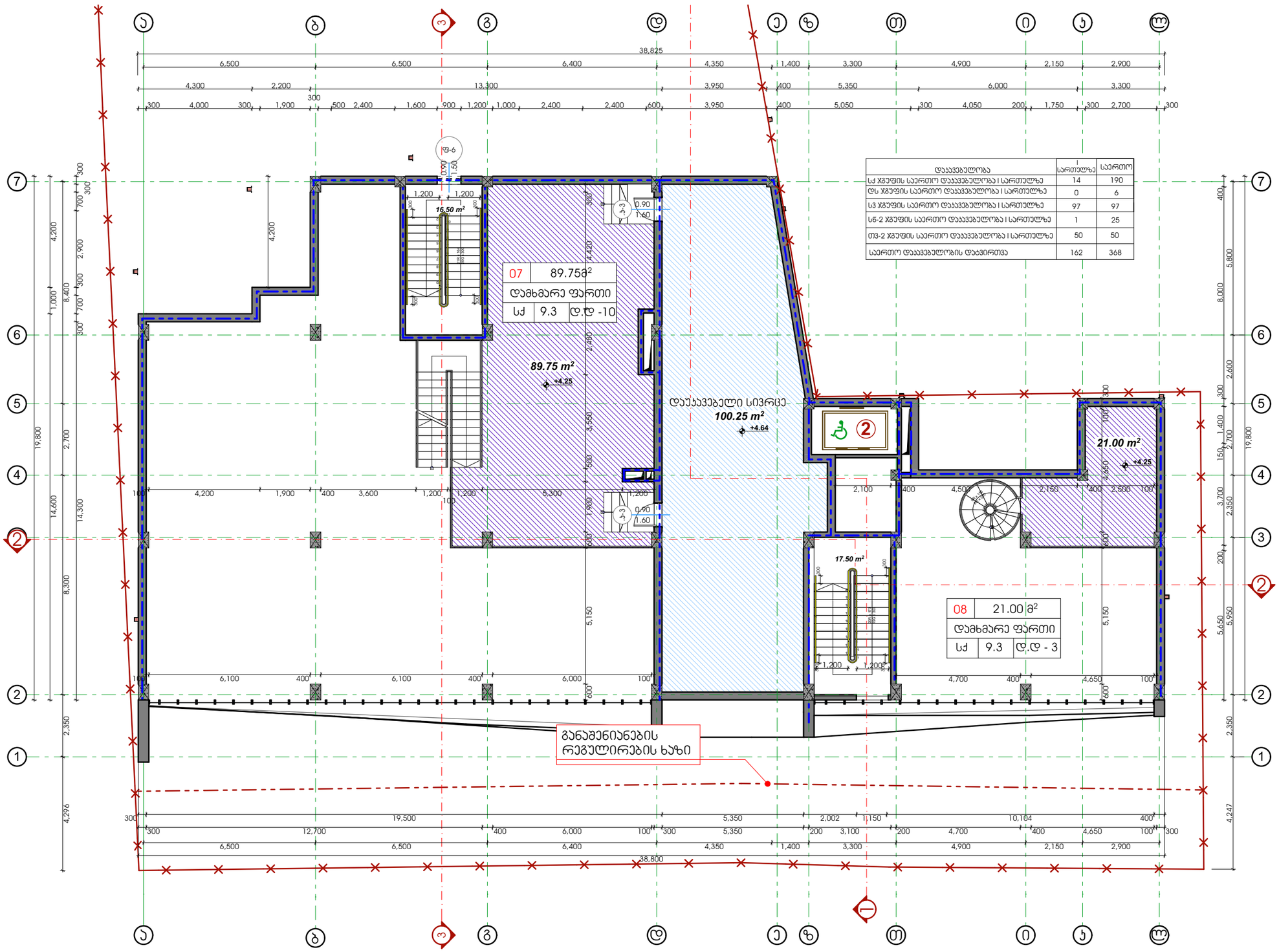
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	13	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

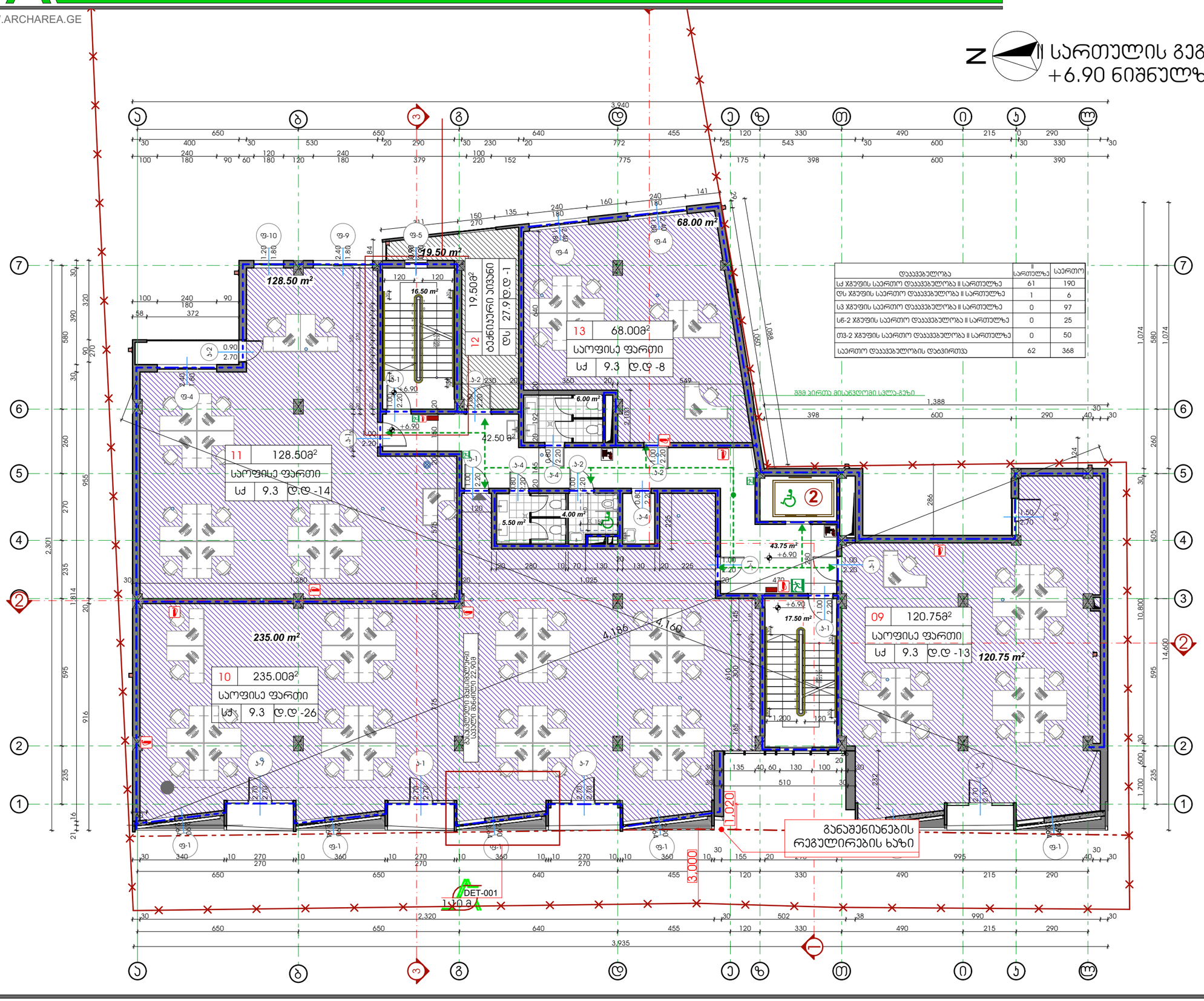
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge



დაკავებულობა	სართულზე	სართული
სქ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	14	190
დხ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	0	6
სჯ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	97	97
სწ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	1	25
თშ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა I სართულზე	50	50
საერთო დაკავებულობის დაბევრითვა	162	368

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



დაკავება	II სართულზე	სართული
სძ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	61	190
დს ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	1	6
სვ ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	97
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	25
თვ-2 ჯგუფის საერთო დაკავებულობა II სართულზე	0	50
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	62	368

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ჯარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაბრძოლი სკლა-გეზი
	მენოპიდან გასასვლელი
	მისაბრძოლი სკლაზაზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მანძილის ხელით სამართავი ღილაკი
	პბოლაპბელი
	ხელის ცეცხლმდებლობა (ერთი საათი)
	პსაფრთხო ზონა
	დაკავებული სივრცე (ტექ. სართული); განათებულია ლოგინის მაღალტემპერის და წყლისანალს სისტემის მშპარებად.
	ნაწილობრივ ხანძრის დაკავებულობა (სნ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სძ)
	საბრუნველო ჯგუფის დაკავებულობა (სვ)
	საცალფლობა ჯგუფის დაკავებულობა (სნ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	ჰემაბალონი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	საშველიანი ნიჭარა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დამამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცლი	ფარცლები
პროექტი	14	48

მასშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

II სართულის გეგმა
+10.20 ნიშნულზე

დაჯამებულობა	III სართულზე	სულ
სძ ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა III სართულზე	58	190
ფს ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა III სართულზე	1	6
სვ ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა III სართულზე	0	97
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა III სართულზე	0	25
თვ-2 ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა III სართულზე	0	50
საერთო დაჯამებულობის დაბეჭდვა	59	368

14	68.00 მ²
საოფისე ფართი	
სძ 9.3	დ.დ -8

17	99.75მ²
საოფისე ფართი	
სძ 9.3	დ.დ -11

16	242.00მ²
საოფისე ფართი	
სძ 9.3	დ.დ -27

15	111.00 მ²
საოფისე ფართი	
სძ 9.3	დ.დ -12

18	19.50 მ²
ბეჭდვის პუნქტი	
ფს	27.9 დ.დ -1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მშმ პირთა მისაწვდომი სკლა-გეზი

გასასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.00მ

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1:500 1:200	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაჯამებულობა დაჯამებულობის დაკვირვების ფაქტორი დაჯამებულობის დანიშნულება
	მშმ პირთა მისაწვდომი სკლა-გეზი
	მენოიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სალვაზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სანაგვრე მანგმის ხელით სამართავი პოლიგონი
	პბოსაბელი
	ხელის ცეცხლმდეგობა (ლილი საპირე)
	პაფრონის ზონა
	დაჯამებული სიგრძე (ტქ. სართულის), განათვისებლია ლიფტის შახტებისთვის და ფანჯრებს სინათლის შესაღებად.
	ნაწილობრივ დაჯამებული ჯგუფის დაჯამებულობა (სნ)
	საქმიანი ჯგუფის დაჯამებულობა (სძ)
	სამრეკველო ჯგუფის დაჯამებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაჯამებულობა (სნ-1,2)
	დაბინძურე ჯგუფის დაჯამებულობა (ფს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
	ჯემპალორი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასველი წყლის ფანჯარი
	საველრენო ნიქარა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემნებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დამამზადა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	15	48

მასშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაჯგუფება № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

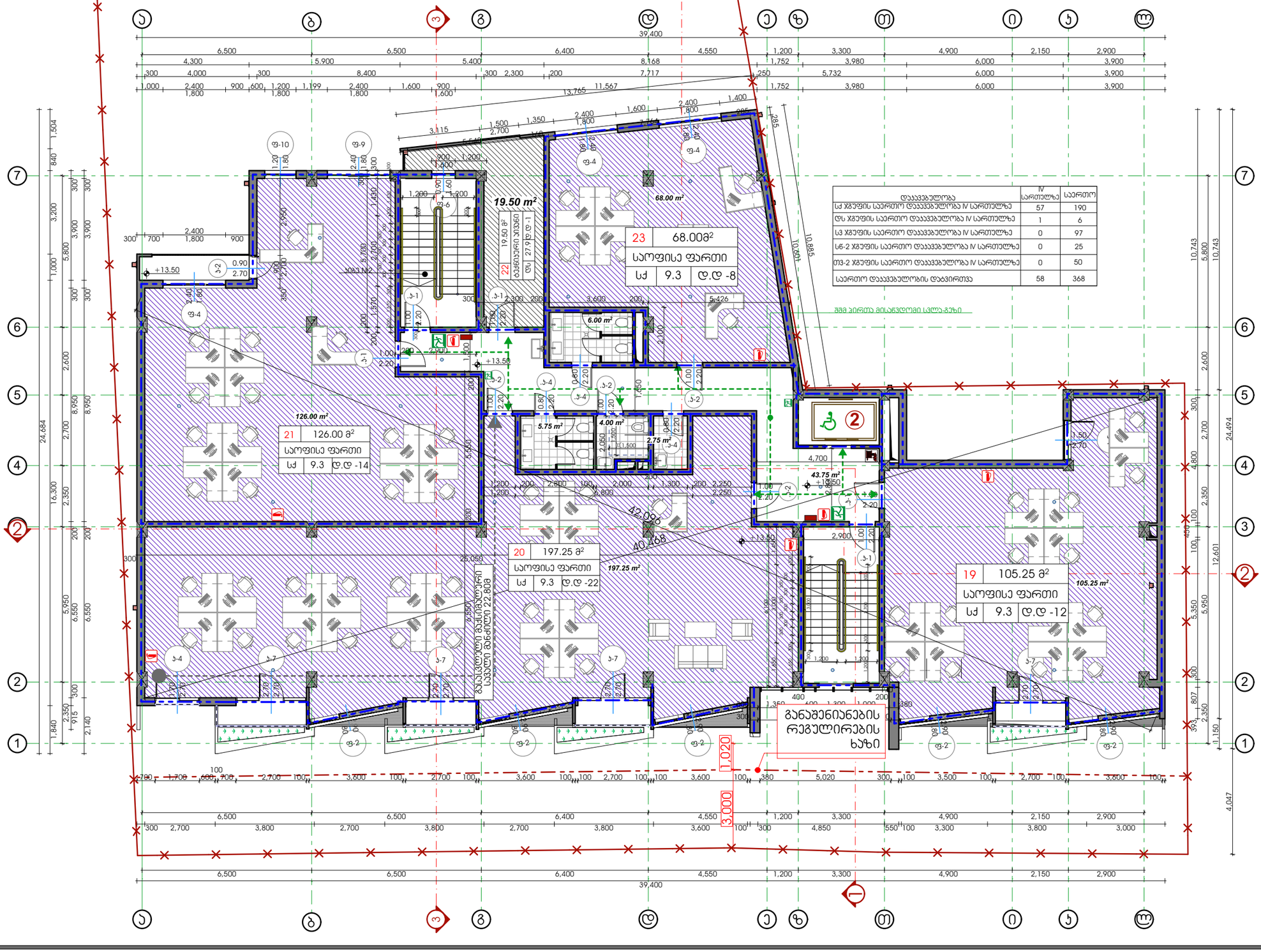
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

IV სართულის გეგმა +13.50 ნიშნულზე



დაკავებულობა	IV სართულზე	სართული
სქ ჯგუფის სართული დაკავებულობა IV სართულზე	57	190
დს ჯგუფის სართული დაკავებულობა IV სართულზე	1	6
სვ ჯგუფის სართული დაკავებულობა IV სართულზე	0	97
ს6-2 ჯგუფის სართული დაკავებულობა IV სართულზე	0	25
თვ3-2 ჯგუფის სართული დაკავებულობა IV სართულზე	0	50
სართული დაკავებულობის დატვირთვა	58	368

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
- ±0.00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- 1:000 / 1:000 — პარის აღნიშვნა
- ოთახის №
  ოთახის ფართი
  ოთახის დანიშნულება
  დაკავებულობა
  დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
  დაკავებულობის დანიშნულება
- შშმ პირთა მისაწვდომი სკლა-გზა
- მენოიდან გასასვლელი
- მისაწვდომი სკლაზაზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანაგვრე გენგმის ხელით სამართავი პოლიგონი
- პბოლაბელი
- ხელის ცეცხლმდგრადობა (ერთი საათი)
- პასფრიზო ზონა
- დაკავებული სივრცე (ტქ. სართული); განათვისებლია ლიფტის შახტებისთვის და ფანტანების შესართავად.
- განსაკუთრებული ხმაურის დაკავებულობა (სხ)
- საძმინი ჯგუფის დაკავებულობა (სძ)
- სამრეცველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (ს6-1,2)
- დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- ჰემბალლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
- სასველი წყლის ფანტანი
- სველრჩენი ნიჭარა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დამმშვა	ე. სუთიძე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	16	48

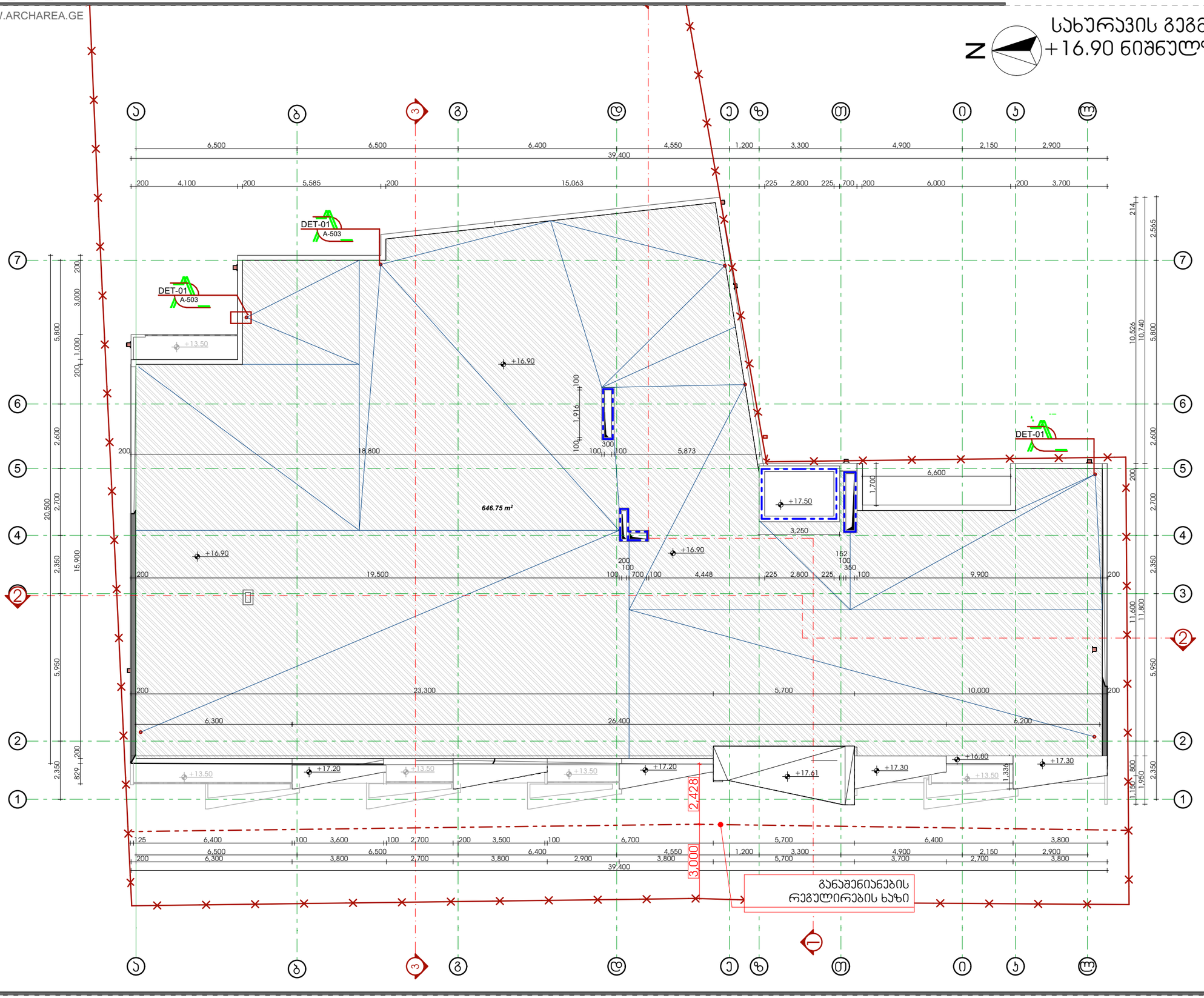
მაშტაბი **1:150** | თარიღი 24.10.2018

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჯრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

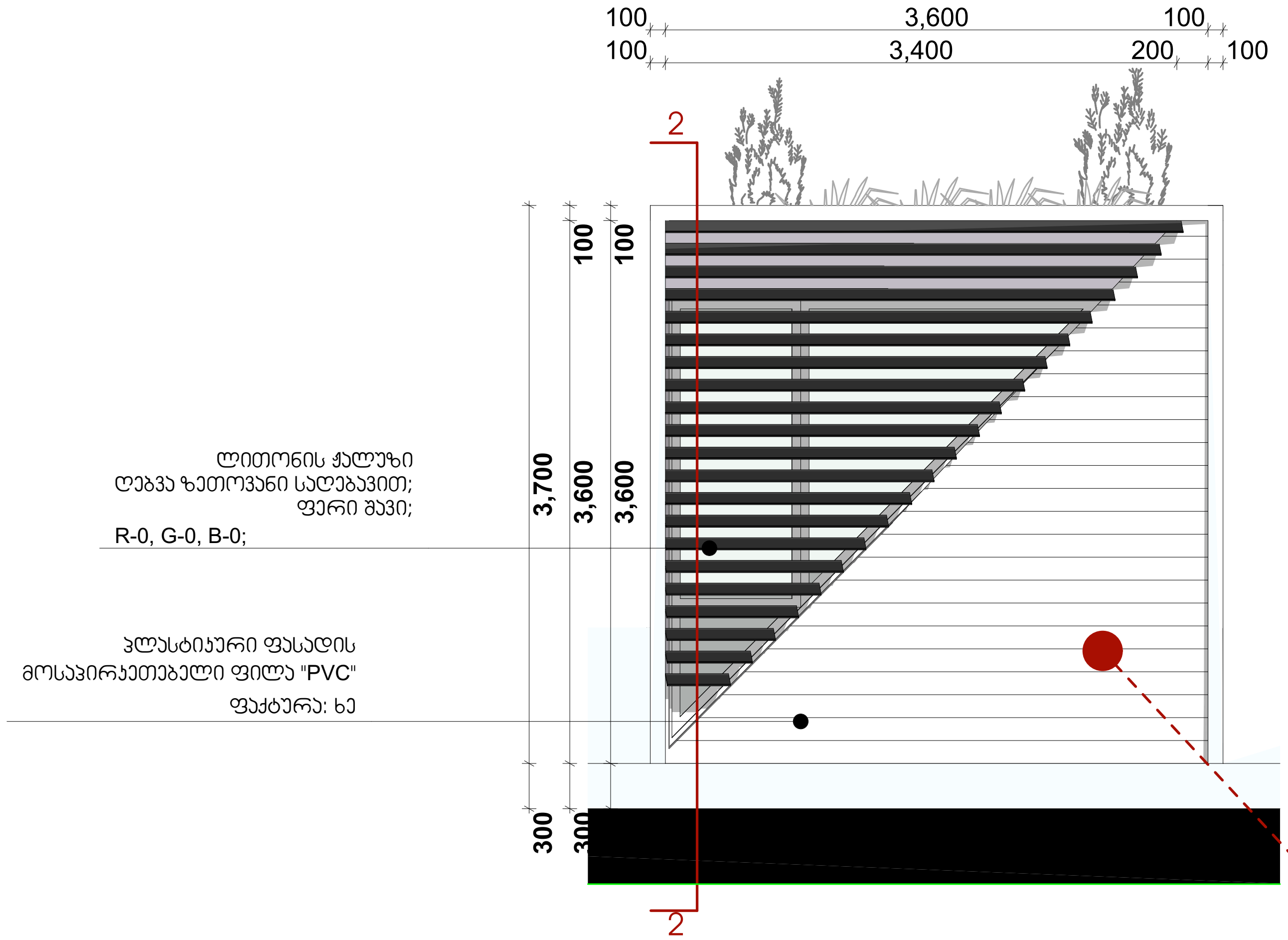
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აპოლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აპოლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	17	48

მაშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

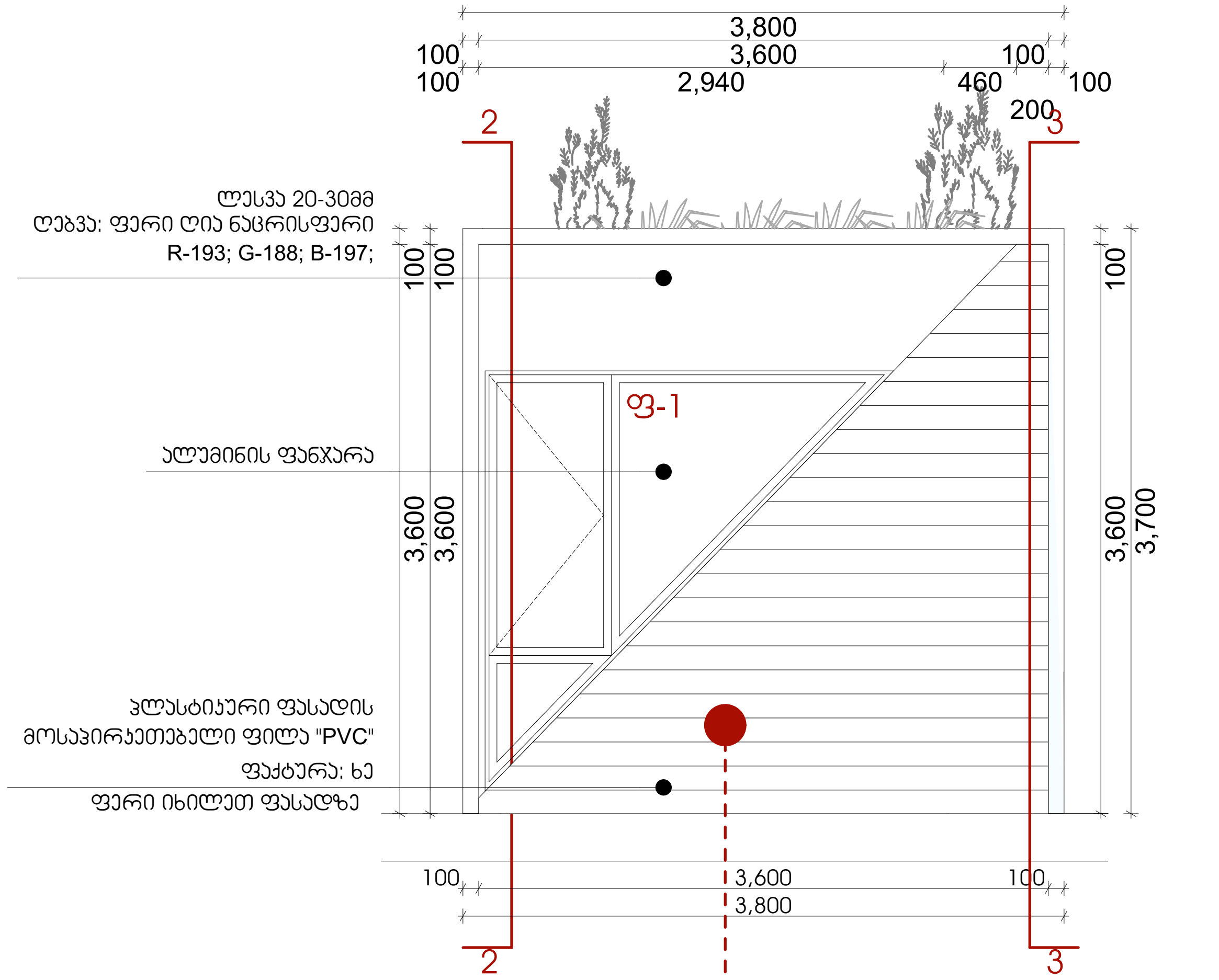
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

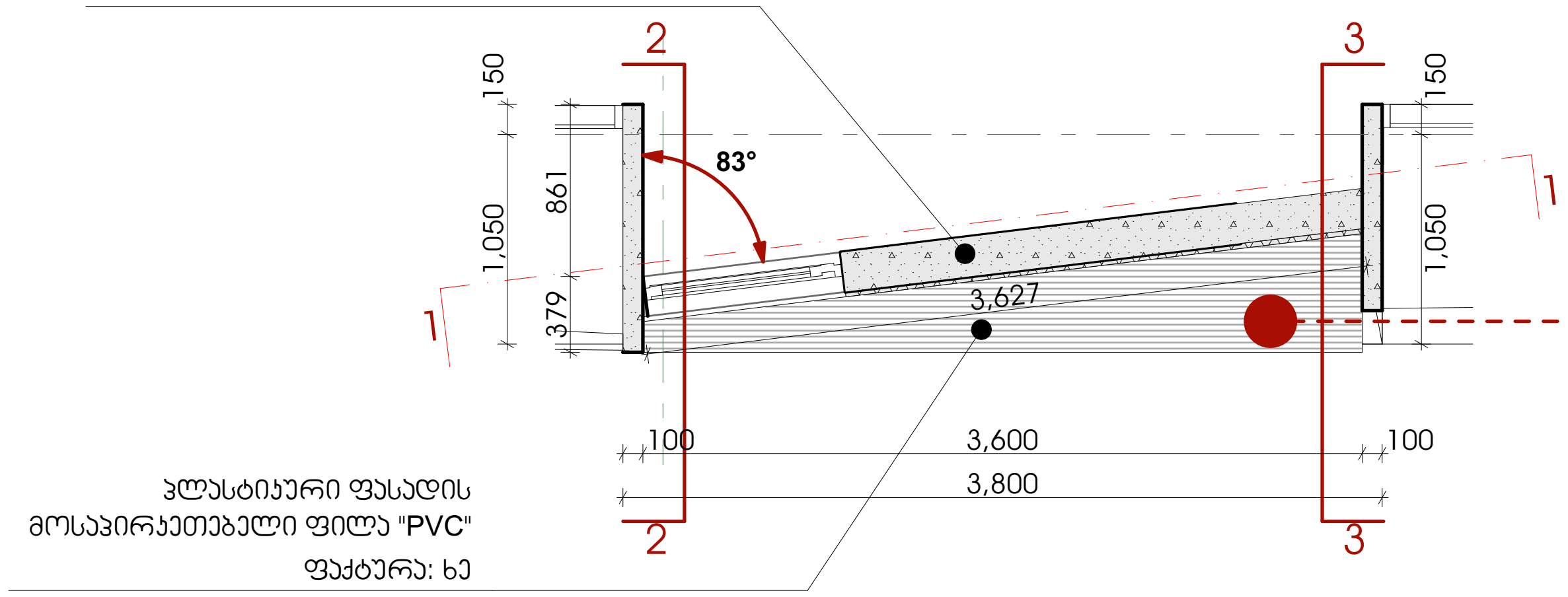
ფასადი



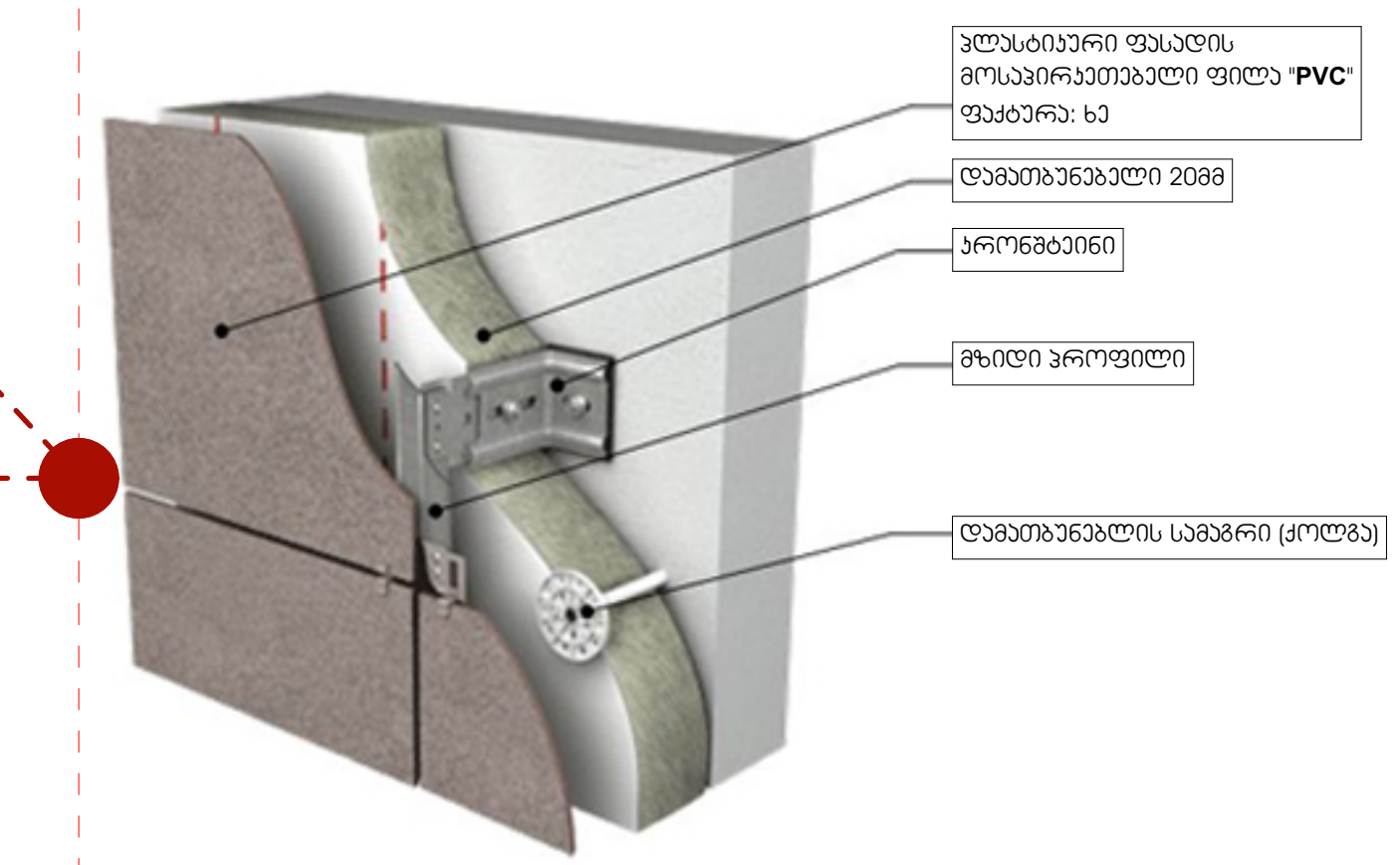
ფასადი ლითონის ჟალუზების გარეშე



გეგმა



ფასადის პლასტიკური ფილებით მოპირკეთების კვანძი



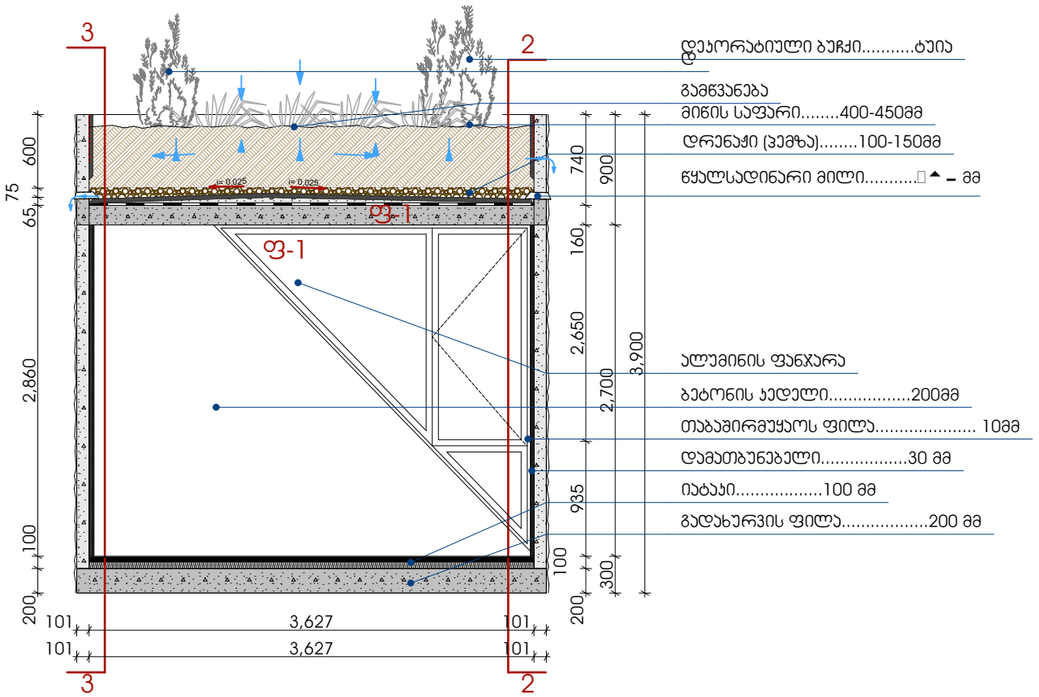
ექსპლიკაცია

თბილისი 2018 წ	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ს.კ. - 01.13.03.010.054	ესკიზი
დაკვეთა № 1 / ფორმატი A3		საკადასტრო საზღვარი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	სტადია / ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		0.00 არქიტექტურული ნიშნული	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	დირექტორი / ზ. კამლაძე	პროექტი / 50
დამკვეთი		1 ჭრილის ხაზი		პრ. ავტორი / ზ. კამლაძე	მასშტაბი 1:50, 1:42.19 / თარიღი 18.05.2018
შპს "ენერჯი"				დაამუშავა / ე. სეთიძე	საპროექტოს ლოგო / მისამართი
				შეამოწმა / გ.გველაშვილი	ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8; ს/ნ 412706610; ტელ: 595 44 20 20; www.archarea.ge

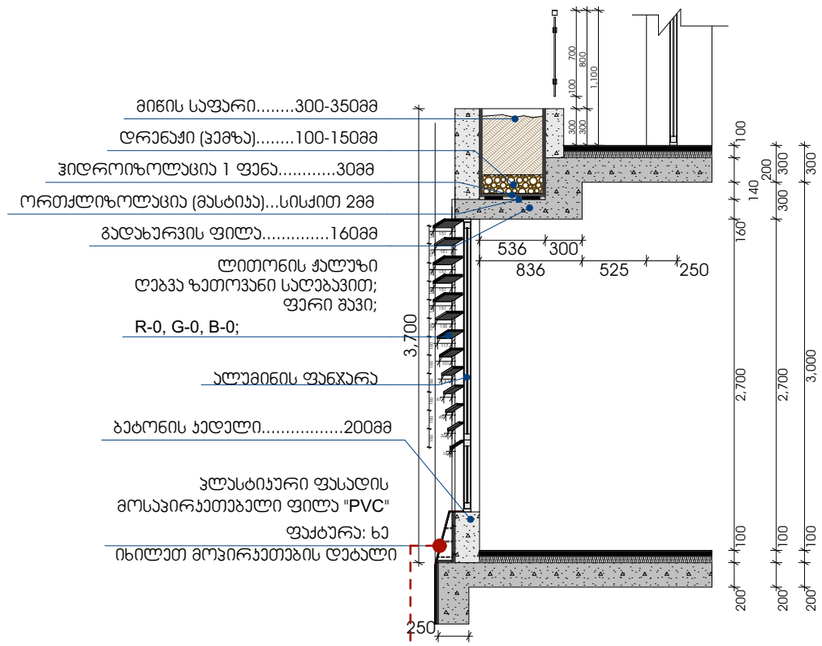
WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

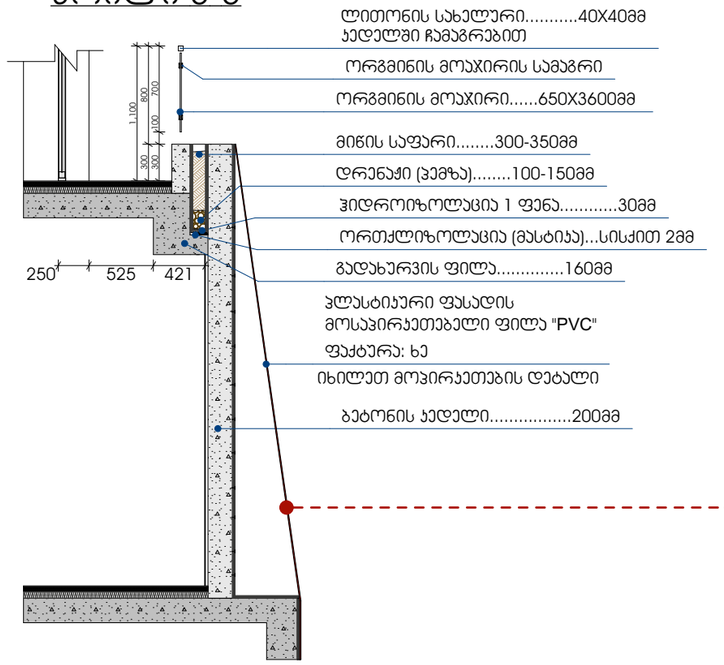
ჭრილი 1-1



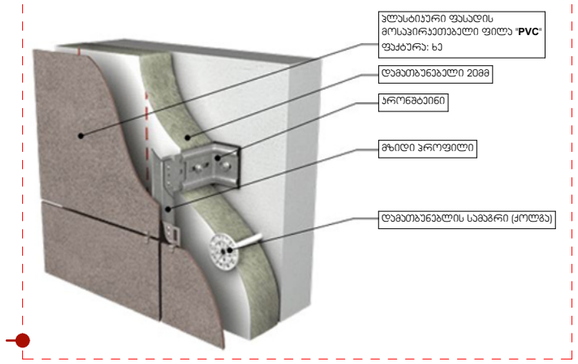
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ფასადის პლასტიკური ფილებით მოპირკეთების ჯვანძი



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	51	48

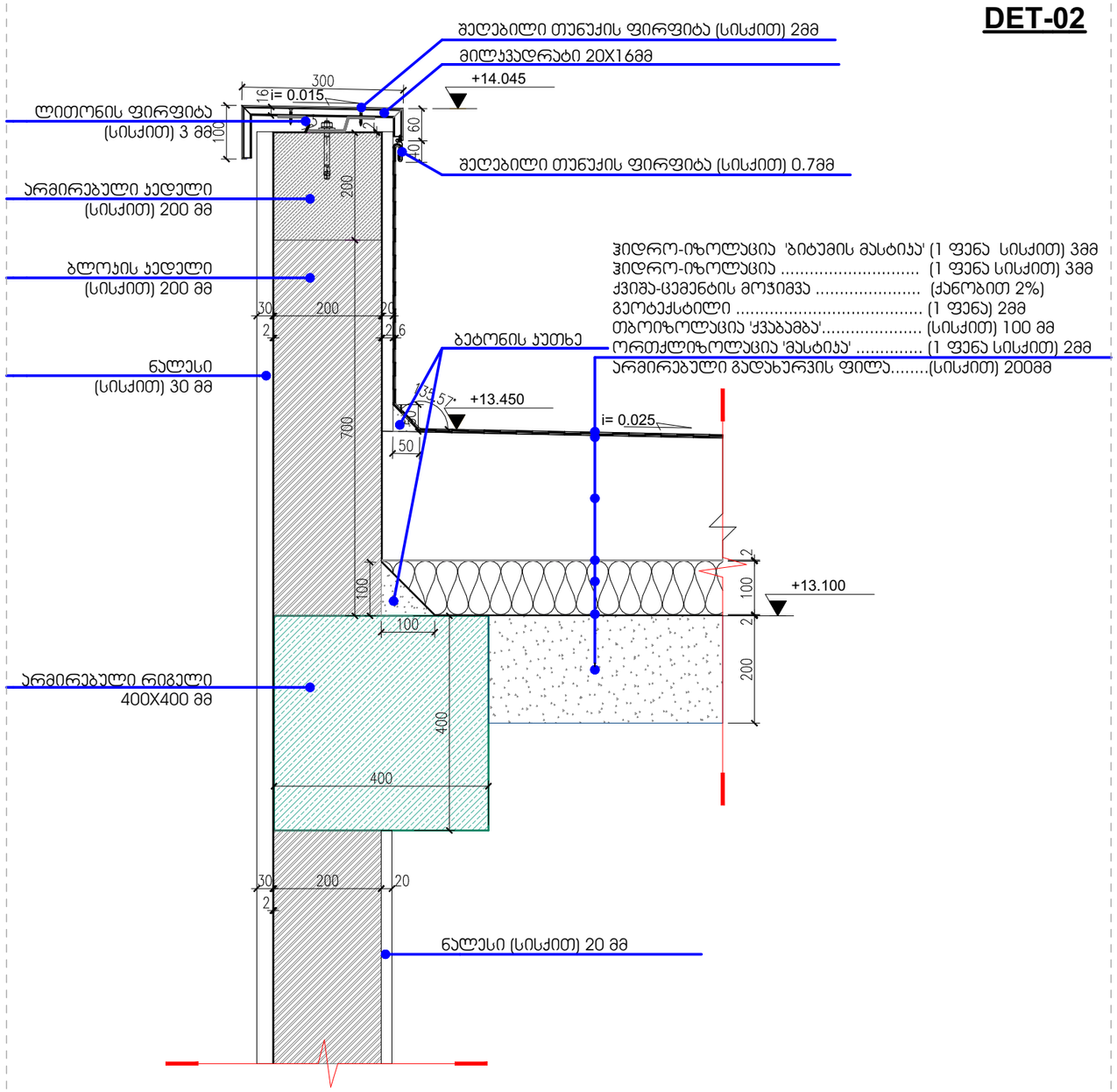
მაშტაბი	თარიღი
1:50, 1:42.19	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-02



DET-02 პარაპეტი სახურავთან მიმართებაში

A-503

მ 1:10

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	52	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	24.10.2018

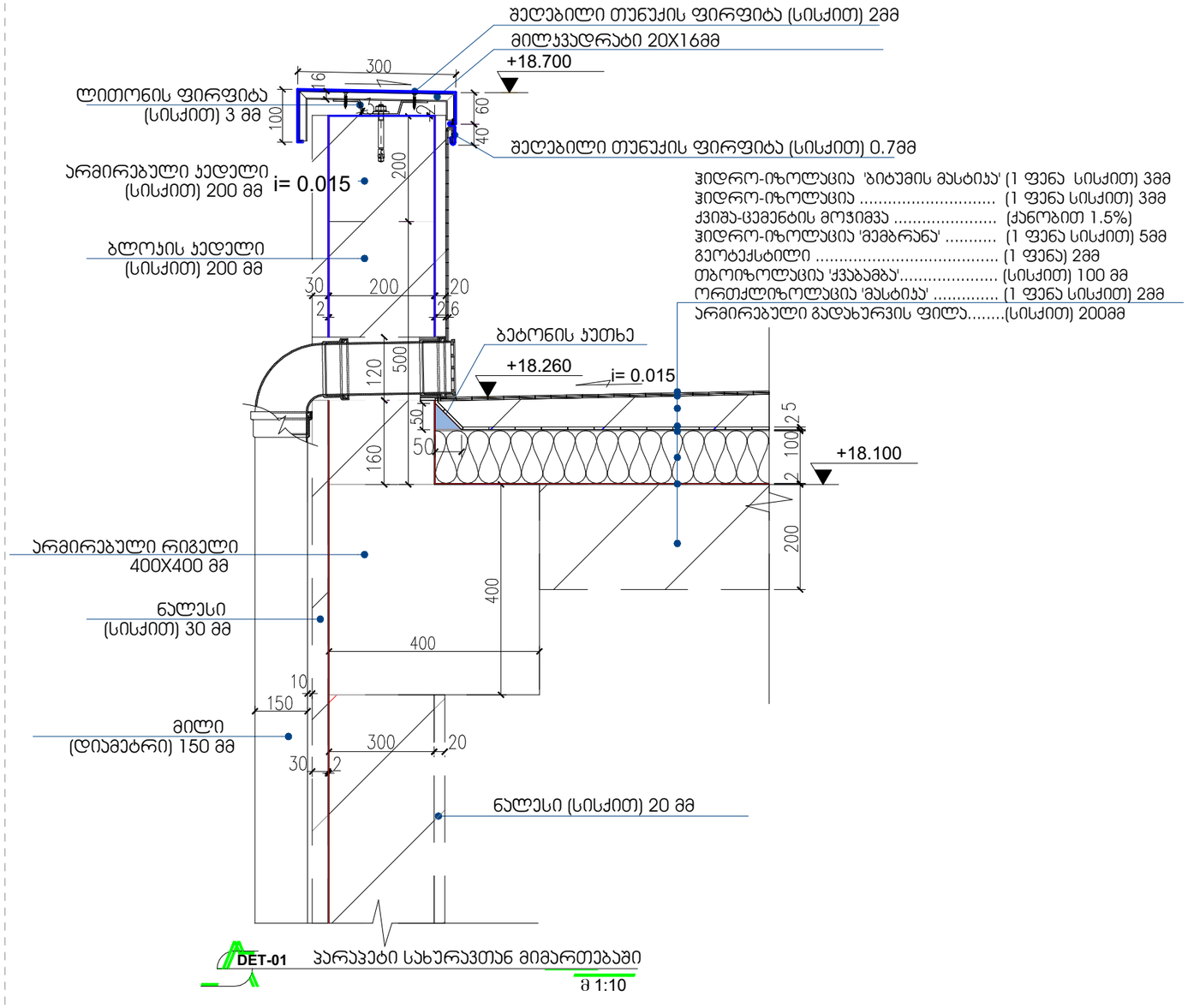
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-01



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	53	48

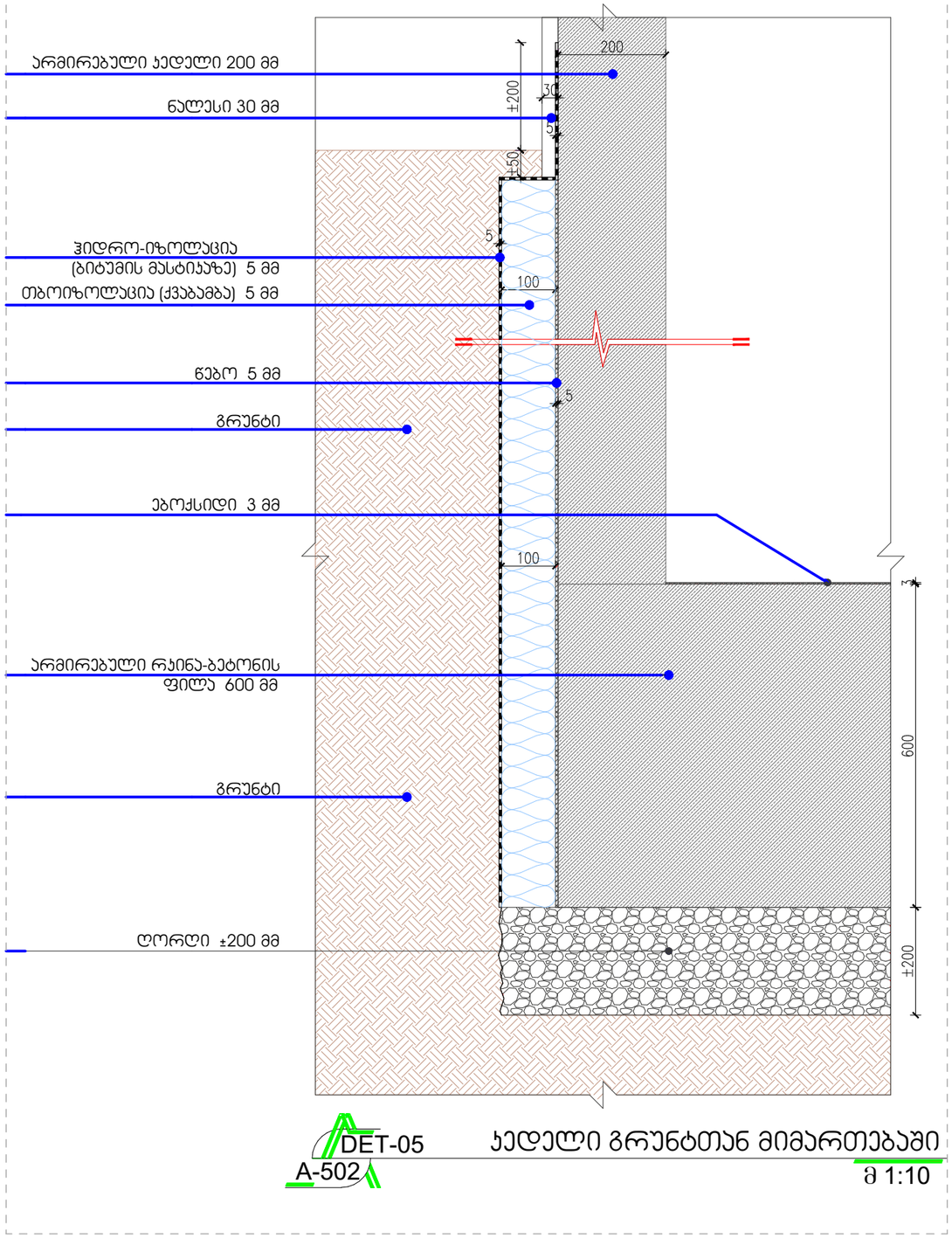
მასშტაბი	თარიღი
1:10	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

DET-05



DET-05
A-502

ჯდელი გრუნტთან მიმართებაში

მ 1:10

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აღაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამმუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	55	48

მასშტაბი	თარიღი
1:10	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge