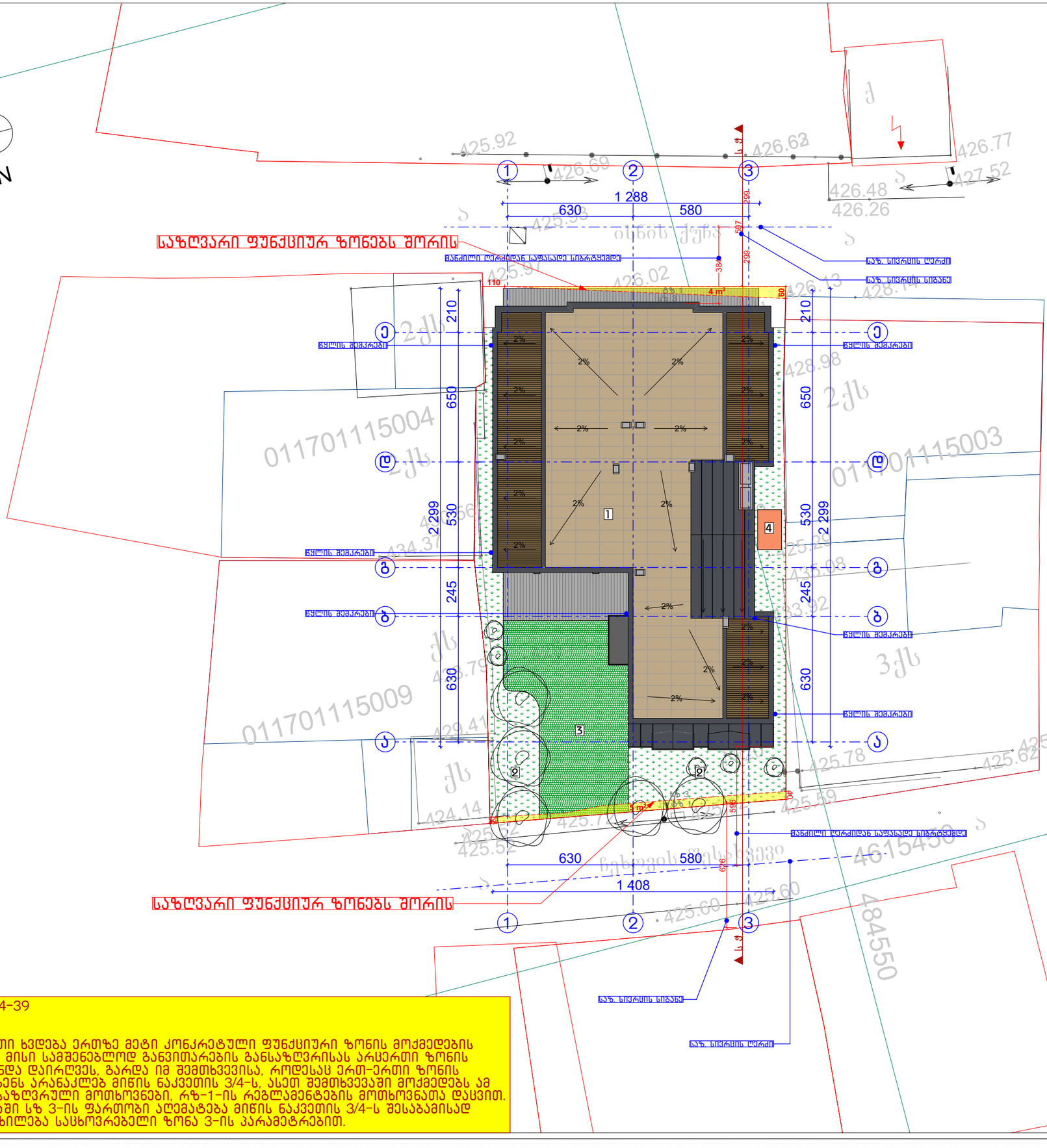
განმარტებითი ბარათი შუალედურ ხარვეზებზე:

1. სახურავზე/ტერასაზე ასასვლელი კიბის და ლიფტის სამანქანოს **სიმაღლე შეადგენს 239 სმ-ს**, მათი ფართობი **არ აღემატება 50 კვ.მ-ს** შესაბამისად არ იანგარიშება H-ის რიცხვით მნიშვნელობაში.
2. განგიმარტავთ, რომ 14-39 დადგენილების 15-ე მუხლის 8-ე პუნქტის მიხედვით **„თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.“**

   ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით. ამასტანავე მცირე ფართობის ფუნქციური ზონა არ არის რზ-1. აქედან გამომდინარე ტზ-1-ში შენობის ნაწილის განთავსება ნებადართულია.



GSPublisherVersion 0.16.100.100

3qs

nangr.

qs

2qs

qs

2qs

2qs

ისნის ქუჩა

a

a

a

q

426.26

426.48

425.52

425.72

a

ჩეხოვის შესახვევი

011701115003

011701115004

011701115009

#20

#21

4615450

484550

a

a

429.41

428.79

426.63

426

426

.13

425

.02

.97

428.98

428.14

446.27

426.69

424.14

425.72
425.52

425.59

425.60

425.78

425.70
425.62

435.08

433.92

434.37

425.75

425.41

425.21

425.90

425.93

425.92

426.77
427.52

2

425.60

425.35

430.56
425.29

425.35

N

630 580

630 245 530 650 210

630 245 530 650 210

630 580

2 299

2 299

1 408

1 288

595

626

110

40

30

597

299 299

384

x.xxx x.xxx

s W s W

5 m2

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის სიგანე

მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

წყლის შემკრები

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის სიგანე

მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე

1 2 3

1 2 3

a

b

g

d

e

a

b

g

d

2% e

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2% 2%

2% 2%

2%

2%

2%

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

გენგეგმა

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

საკადასტრო საზღვარი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი
031

ფურცელი

1:200

შეასრულა ა. ლომსაძე

9/23/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

XX

XX m

2 XX

XXX

d.d - XX

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლა-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
გასასვლელის საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

ცეცხლის აღმომჩენი

სართულის ტ.ე.მ

სასმელი წყლის დისპენსერი

ექსპლიკაცია

1 - საპროექტო შენობა
2 - გამწვანება
3 - გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება
4 - გენერატორი

დადგენილება 14-39
მუხლი 15
პუნქტი 8
თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით.

60

4 m2

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

1

2 2

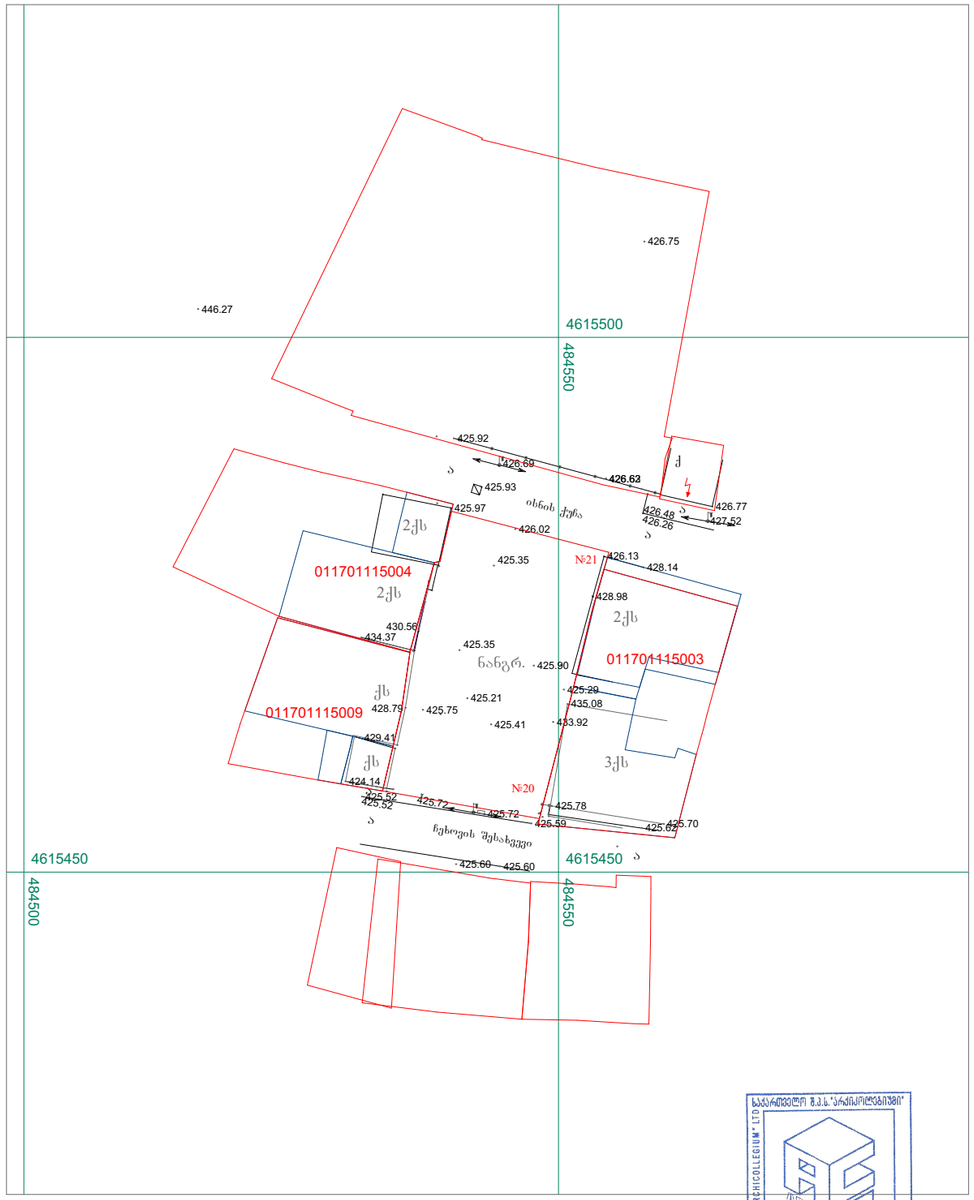
3

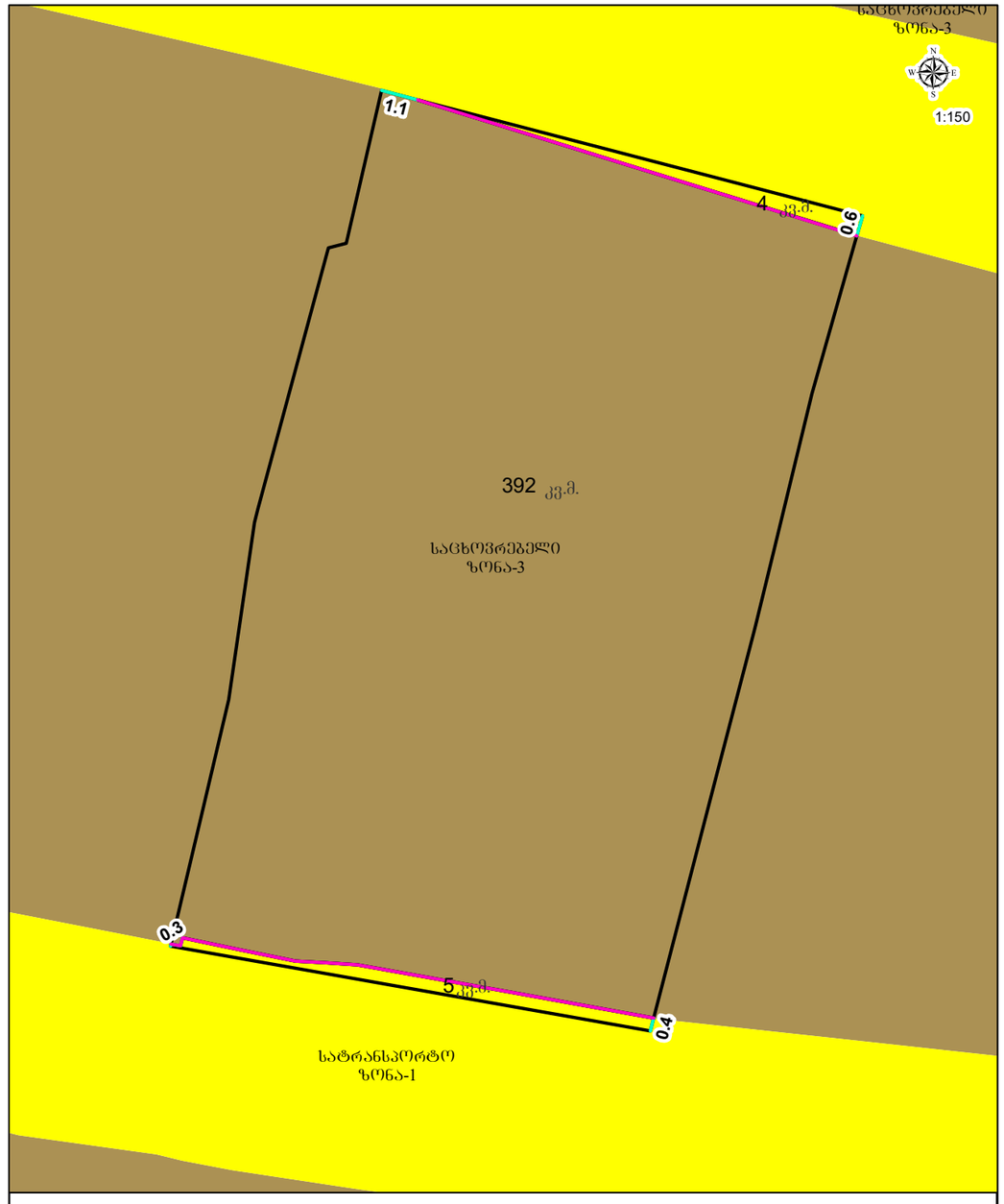
4

tz 1
sz 3

tz 1

sz 3





GSPublisherVersion 0.20.100.100

0

.3

0.4

0.6

1

.
1

3

9

2

4

5

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i
z

o

n

a

-

3

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i
z

o

n

a

-

3

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i
z

o

n

a

-

3

s

a

t

r

a

n

s

p

o

r

t

o
z

o

n

a

-

1

1

:

1

5

0

µ

T

b

i

l

i

s

i

s

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r

a

q

a

l

a

q

T

b

i

l

i

s

i

s

m

u

n

i

c

i

p

a

l

i

t

e

t

i

s

s

a

j

a

r

o

s

a

m

a

r

T

l

i

s

i

u

r

i

d

i

u

l

i

p

i

r

i

p

i

r

o

b

i

T

i

a

R

n

i

S

v

n

e

b

i

f

u

n

q

c

i

u

r

z

o

n

e

b

s

S

o

r

i

s

s

a

z

R

v

a

r

i

s

a

p

r

o

e

q

t

o

m

i

w

i

s

n

a

k

v

e

T

i

k

v

.

m

.

k

v

.

m

.

k

v

.

m

.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მიწის ნაკვეთის ფართი კვმ

:

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების
00

000

ტოპოგრაფიული

გეგმა

თბილისი 401, ისნის ქუჩა #21 ა. თევზაძე

შეასრულა

komp

.უზრუნველყოფა

მისამართი

კანალიზაცია ფოთლოვანი ხე
გაზის მილი
წყლის მილი
el

-განათების ლამპიონი
კომუნიკაციების ჭები

ქვის კედელი

წიწვოვანი ხე

საყრდენი კედელი

საერთაშორისო სისტემის
კოორდინატები
ღობე მავრთულის
Zegli

ფლატე

შენობა

მშენებარე

ფარდული

as

masStabiL

:

1

:500 2020

.

0

4

.25

4615450 484500

S

.

p

.

s.

"არქიკოლეგიუმი

"

ბუჩქი
ა გზა

qs

მშენ

.

3qs

nangr

.

qs2qs

qs

2qs

2qs

ისნის
ქუჩა

a

a

a

q

426.

26

426.

48

425

.

52

425.

72

a

ჩეხოვის
შესახვევი

011701115003

011701115004

011701115009

#20

#21

4615450 484550

a

a

4615500 484550

429

.41

428

. 79

426

. 63

426

. 13

426

.02

425

.97

428

.98

428

. 14

446

.27

426

. 69

424

. 14

425

.72

425

.52

425

.59

425

.60

425

.78
425
. 70 425.62

435

.08
433

.92

434

.37

425

. 75
425

.41

425

. 21

425

. 90

425

. 93

425

. 92

426

. 77
427

.52

2

426

. 75

425

.60

425

.35

430

.56

425

. 29

425

.35

x

.xxx

x

.xxx

ოთახის

/სივრცის დასახელება

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

ტოპოგრაფიული გეგმა; გაპის დანართი ა. ლომსაძე

ფორმატი

A

3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა

#21

/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა

#20
01

. 17

.01

. 115

.024

საკადასტრო საზღვარი შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი

"

მასშტაბი

002

ფურცელი

-:-

შეასრულა

ა. ლომსაძე

9

/

7

/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

XX

XX

m

2 XX

XXX

d

.d - XX

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc

2

)

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

2

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

ცეცხლის აღმომჩენი

სართულის

t

.

e

.

m

სასმელი წყლის დისპენსერი

ექსპლიკაცია

1 - საპროექტო შენობა
2 - გამწვანება
3 - გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება
4 - გენერატორი