განმარტებითი ბარათი შუალედურ ხარვეზებზე:

1. სახურავზე/ტერასაზე ასასვლელი კიბის და ლიფტის სამანქანოს **სიმაღლე შეადგენს 239 სმ-ს**, მათი ფართობი **არ აღემატება 50 კვ.მ-ს** შესაბამისად არ იანგარიშება H-ის რიცხვით მნიშვნელობაში.
2. განგიმარტავთ, რომ 14-39 დადგენილების 15-ე მუხლის 8-ე პუნქტის მიხედვით **„თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.“**

   ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით. ამასტანავე მცირე ფართობის ფუნქციური ზონა არ არის რზ-1. აქედან გამომდინარე ტზ-1-ში შენობის ნაწილის განთავსება ნებადართულია.

ქ. თბილისი; ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.115.024
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი: თამაზი მუჩვანიძე
არქიტექტორი: არჩილი ლომსაძე

თბილისი 2020 წ

გვ. №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
000	სარჩევი; პირობითი აღნიშვნები, განმარტებითი ბარათი	-:-
001	გენგეგმა	1:200
002	ტოპოგრაფიული გეგმა; გაპის დანართი	-:-
003	წესების ანალიზის ცხრილი	-:-
004	სართულის გეგმა -3.600 ნიშნულზე	1:100
005	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	1:100
006	სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე	1:100
007	სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე	1:100
008	ტერასის გეგმა +9.600 ნიშნულზე	1:100
009	სახურავის გეგმა +12.200 ნიშნულზე	1:100
010	ჭრილი "1-1"	1:100
011	ჭრილი "2-2"	1:100
012	ჭრილი "3-3"	1:100
013	კიბის დეტალური ნახაზი	-:-
014	ფასადის და სახურავის დეტალები	-:-
015	ფასადი "1-3" ღერძებში	1:100
016	ფასადი "3-1" ღერძებში	1:100
017	ფასადი "ა-ე'" ღერძებში	1:100
018	ფასადი "ე'-ა" ღერძებში	1:100
019	გარე ღიობების სპეციფიკაცია +0.100 ნიშნულზე	-:-
020	გარე ღიობების სპეციფიკაცია +3.100 ნიშნულზე	-:-
021	გარე ღიობების სპეციფიკაცია +6.400 ნიშნულზე	-:-
022	გარე ღიობების სპეციფიკაცია +9.720 ნიშნულზე	-:-
023	ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	-:-
024	აქსონომეტრიული ხედი	-:-
025	აქსონომეტრიული ხედი	-:-
026	აქსონომეტრიული ხედი	-:-
027	აქსონომეტრიული ხედი	-:-
028	ფოტომონტაჟი	-:-
029	ფოტომონტაჟი	-:-
030	ფოტომონტაჟი	-:-
031	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გენგეგმა	1:200
032	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი	1:150

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- საშხეფი სისტემა
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საკრედატო ნიშნული
- ოთახისათვის დასახელება
- ოთახისათვის ფართობი
- ოთახისათვის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.
წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 22 ივნისის # 4994539 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ისნის ქუჩა # 21/ ა. ჩეხოვის ქუჩა #20-ში (ს/კ: 01.17.01.115.024). საკადასტრო გეგმის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 401 კვ.მ-ს. რელიეფი მცირედ ქანობიანია. ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ემიჯნება კერძო ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთით და სამხრეთით საზოგადოებრივი სივრცეები - გზები.

პროექტის კონცეფცია:
პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს თანამედროვე, კომფორტული და უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნას.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:
წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 1 მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება დამხმარე სათავსები. აღნიშნულ სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა გზა-კიბით. პირველი მიწისზედა სართულზე განლაგდება კაფე და ავტოსადგომი. მეორე და მესამე სართული მთლიანად დათმობილი აქვს ბინებს. გადახურვის ნიშნულზე ნაწილობრივ მოწყობილია ტერასა.
შენობის ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური და ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით დამუშავებული ხე, კარ-ფანჯარა მეტალოპლასტმასისაა, დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები და აგრეგატების შესანიღბი პანელები.
შენობის „ნული“ შეესაბამება 426,05 ნიშნულს.
საპროექტო მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი განეკუთვნება III კლასს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი წარმოადგენს ფილა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 4 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია I-B კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება #255.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

პროექტის ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 401 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1014,6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 355,2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 162,8 კვ.მ
კომერციული (კაფე) ფართობი - 77,2 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 83,5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 130,7 კვ.მ
სარდაფის ფართობი - 182,2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 18,4 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 - 0,5
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტი კ2 - 1,5
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 - 0,3

საქართველო შ.პ.ს.'არქიკოლეგიუმში'
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფოიმასტი A3

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი ნანიკი / სანელა - არქიტექტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ა&#20 ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

სარჩევი; პირობითი აღნიშვნები, განმარტებითი ბარათი

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე	
შემსრულე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
-:-	000	9/7/2020

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებულიწესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 1: სასაწყობოსივრცე, მიწისქვეშასართული -3,600 ნიშნულზე;

დამხმარე ჯგუფი - დს: სახანძროსატუმბოსადგურიდაწყლის რეზერვუარი, მიწისქვეშასართული -3,600 ნიშნულზე;

საქმიანი ჯგუფი - სქ: კაფე-სამზარეულო, პირველისართული 0,000 ნიშნულზე;

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2: პირველისართული 0,000 ნიშნულზე;

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები, მეორესართული +3,000 ნიშნულზედა მესამესართული +6,300
ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

I-B

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები,
რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და
მათი მდებარეობა:

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული
სართულიანობა

საქმიანი ჯგუფი სქ 11 1 სართული (0,000)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2 11 2 სართული (+3,000 და +6,300)

დამხმარე ჯგუფი დს 5 1 სართული (-3,600)

სასაწყობო ჯგუფი სწ 1 11 1 სართული (-3,600)

სასაწყობო ჯგუფი სწ 2 11 1 სართული (0,000)

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

შენობის სიმაღლე = 48,8 მ 17,16 მ

მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = 1

მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = 3

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი
(სართულზე)

შემოთავაზებული
ფართობი(სართულზე)

სასაწყობე ჯგუფი სწ 1; -3,600 ნიშნულზე 4460 კვ.მ 182,2 კვ.მ

დამხმარე ჯგუფი დს; -3,600 ნიშნულზე 3300 კვ.მ 18,4 კვ.მ

საქმიანი ჯგუფი სქ; 0,000 ნიშნულზე შეუზღუდავი 67,9 კვ.მ

სასაწყობე ჯგუფი სქ; 0,000 ნიშნულზე 7340 კვ.მ 83,5 კვ.მ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; +3,000 ნიშნულზე შეუზღუდავი 190,2 კვ.მ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; +6,300 ნიშნულზე შეუზღუდავი 190,2 კვ.მ

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = 732,4 კვ.მ

სართულების რაოდენობა = 4

შენობის საერთო ფართობი = 1014,6 კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნი
ლი

გათვალისწ
ინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

3-1 ღერძებში
ჩრდილოეთი

5,05 მ
1

2 25% 25%

1-3 ღერძებში
სამხრეთი

5,95 მ
1 2

25% 23.2%

ა-ეღერძებში
აღმოსავლეთი

0,63 მ
1 2 დაუშვე
ბელია

0%

ე-ა ღერძებში
დასავლეთი

0,37 მ
1 2 დაუშვე
ბელია

0%

3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/
სივრცეები/გასასვ
ლელი

საშუალებები

ავტოსაშხე
ფი

სისტემა

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმო
მჩენი და
ცეცხლაღმო
მჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარებ
ის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

სასაწყობე ჯგუფი
სწ 1

კი

არა კი არა კი კი არა

დამხმარე ჯგუფი

დს არა

არა

არა

არა

არა

არა

არა

საქმიანი ჯგუფი არა არა კი არა კი კი არა

სასაწყობე ჯგუფი
სწ 2

კი

არა კი არა კი კი არა

საცხოვრებელი
სც 2

არა

არა კი არა კი არა არა

კიბის უჯრედი არა კი
(მექანიკური
განიავებისდა
დაწნევის
სისტემით,
თვითკეტებადი
კარით)

კი არა

ლიფტი არა კი
(ლიფტისფოიე
მექანიკური
განიავებისდა
დაწნევის
სისტემით)

კი არა

დერეფანი არა არა კი კი კი კი არა

სახანძრო-

სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები

კი (სახანძროჰიდრანტი)

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი
(განთვსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე)

კი

განიავებისადმიმოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი
საშუალებები

ბუნებრივი განიავება ხელოვნური განიავება

სასაწყობე ჯგუფი სწ 1 - კი

დამხმარე ჯგუფი დს - კი

4

საქმიანი ჯგუფი სქ კი კი

სასაწყობე ჯგუფი სწ 2 კი კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2 კი კი

კიბის უჯრედი - კი

ლიფტი - კი

დერეფანი - კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი
გასასვლელებ
ის/გასასვლე
ლთან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინებუ
ლი

გასასვლელების/გ
ასასვლელთან
მისადგომის
რაოდენობა და
ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხ

ოვნი
ლი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვალისწ
ინებული

მიწის
დონის
ქვედა
სართული

სწ 1
4

1 1

გასასვლელთან
მისადგომი
დერეფანი

0,9 1,25 1,2 1,2 0,82 0,82X2.05
მინ

მიწის დონის
ქვედა
სართული

დს

1

1 1

გასასვლელთან
მისადგომი
დერეფანი

0,9 1,25 1,2 1,2 0,82 0,82X2.05
მინ

პირველი
სართული

სქ
39

1 2

გასასვლელი
გზა-კარი

- - 1,2 1,6 0,82 0,82X2.05
მინ

პირველი
სართული

სწ 2
6

1 1

გასასვლელი
გზა-კარი

- - 1,2 1,6 0,82 0,82X2.05
მინ

მეორე
სართული

სც 2
12

1 1

გასასვლელთან
მისადგომი
დერეფანი

1,1 1,25 1,2 1,6 0,82 0,82X2.05
მინ

მესამე
სართული

სც 2

12

1 1

გასასვლელთან
მისადგომი
დერეფანი

1,1 1,25 1,2 1,6 0,82 0,82X2.05
მინ

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
შადრევანი

სამომსახურო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული

მიწის
დონის
ქვედა
სართული

სწ 1

4

- - - - - - - - - - - -

მიწის დონის
ქვედა
სართული

დს

1

- - - - - - - - - - - -

პირველი
სართული

სქ
39

1 2 1 2 - - 1 1 1 1 1 1

პირველი
სართული

სწ 2
6

- - - - - - - - - - - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

საცხოვრებელი
ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

6

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

(ერთ
საცხოვრებელ

ერთეულზე) მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული მოთხოვნილი გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მეორე
სართული

№201; №202;
№203 და№204

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

მესამე
სართული

№301; №302;
№303 და №304

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

წესების ანალიზის ცხრილი

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი

003

ფურცელი

-:-

შეასრულა ა. ლომსაძე

9/7/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სართულის ტ.ე.მ

ექსპლიკაცია

ფოიემასტი A3

პიქოგრაფიული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საინჟინრო ჯგუფი (სწ 2)
- საქვაბის ჯგუფი (სქ)
- საასანთრიე ჯგუფი (სწ 2)
- დამხმარე ჯგუფი (დწ)
- გასასვლელამდე საარალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- საშხეფი სისტემა
- ჟრილის ხაზი

დასავლებელობა

სწ 1 დაკავებულობის ფართი - 182.2 მ²
დწ დაკავებულობის ტატვირთვა (დ.დ) - 9
დწ დაკავებულობის ფართი - 18.4 მ²
დწ დაკავებულობის ტატვირთვა (დ.დ) - 1
საერთო დაკავებულობის ტატვირთვა (ს.დ.დ) - 10

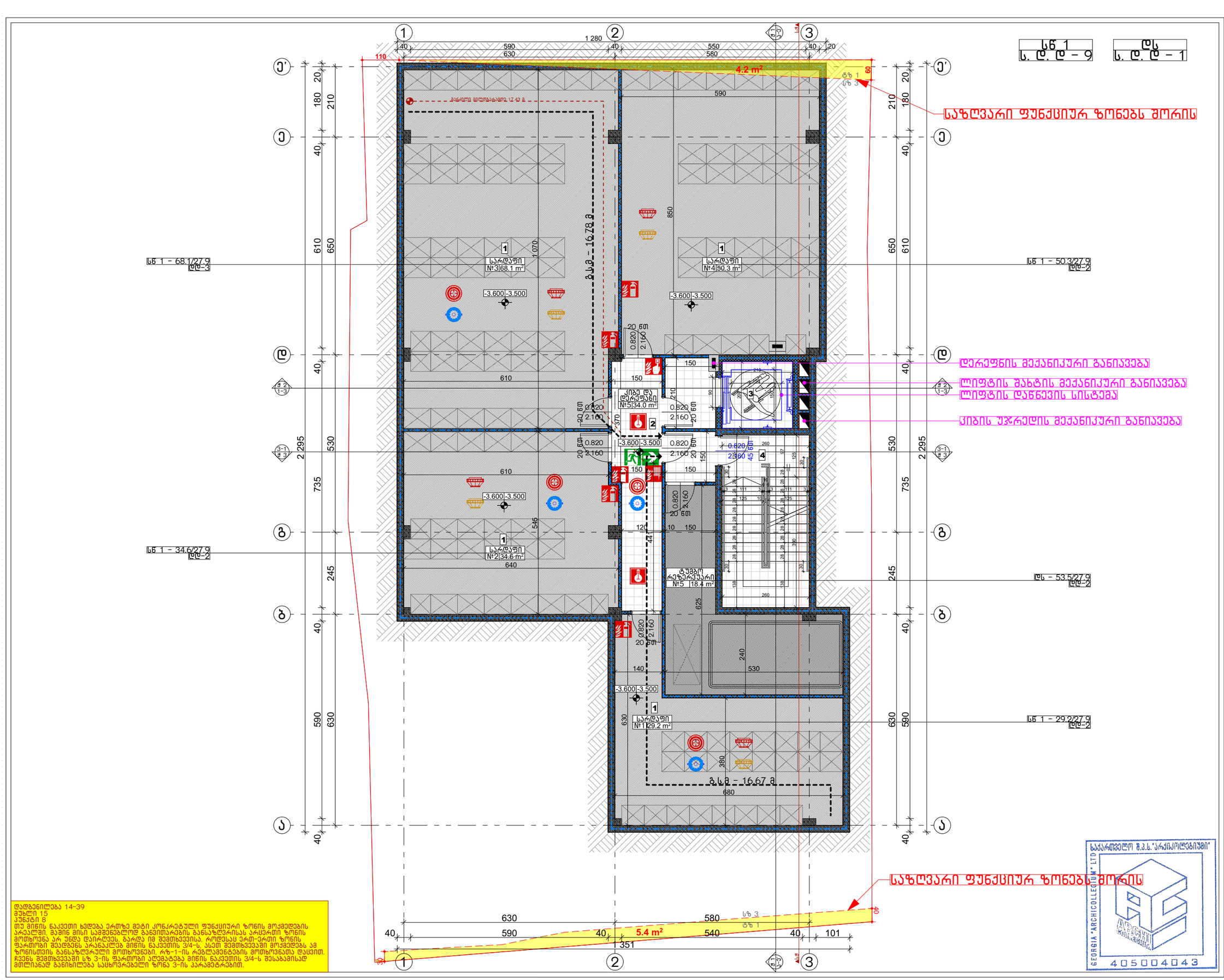
სახთველის ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 234.6 მ²
მათ შორის:
სარდაფის ფართობი - 182.2 მ²
მშენებარე ტატვირთი - 18.4 მ²
პირის ჯარაშის და კოლის ფართობი - 34.0 მ²
სართულის განაშენიანების ფართობი - 257.2 მ²

ექსპლიკაცია

1 - სარდაფი
2 - ლიფტები
3 - ლიფტი
4 - კიბე

შენიშვნა



დადგენილება 14-39
მუხლი 15
პუნქტი 8
თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განკითარების განსაზღვრისას არსებული ზონის მოთხოვნა არ უნდა დარღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, რომლისაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები. რაზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება სასპორტებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით.

მ.პ.ს "პიქიპოლებიები"

საქართველო შ.პ.ს. 'არქიკოლეგიუმი'
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მიკვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

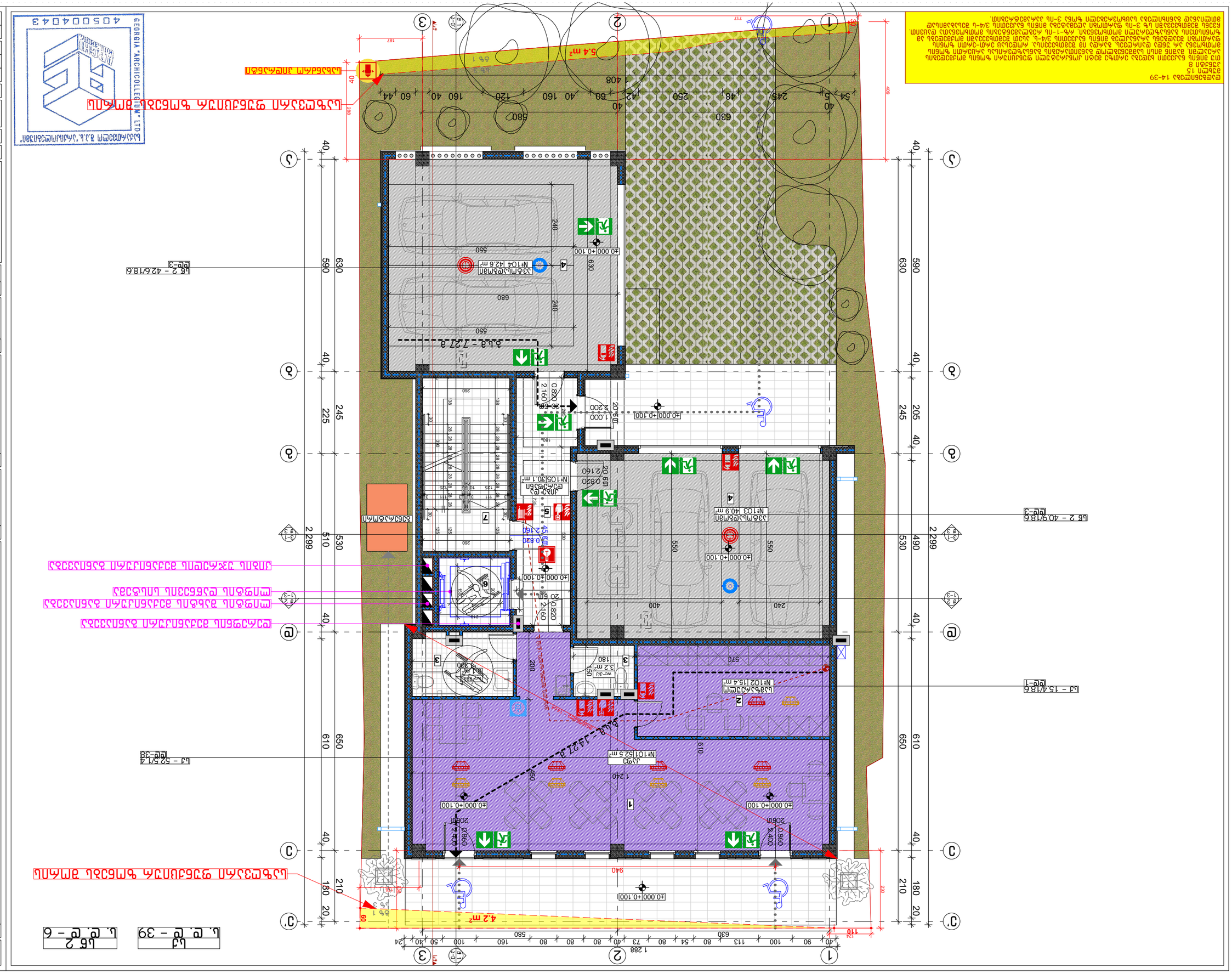
პიქიბებებიანი ნაგნიი / სახელი - პიროკახი

ქ. თბილისი
ისნის ჯარა #21/ანდრე ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

სახთველის ბებდა -3.600 ნიშნულზე

მთ. პიქიბებებიი	თ. მეშველიძე	
ებებიი	ა. ლომსაძე	
მეშველე	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	004	9/23/2020



GSPublisherVersion 0.0.100.100

15.4 m2

20 wT

2.200

1.000 20 wT 2.160

0.820

20wT

2.400

0.860
20wT

2.400

0.860

20 wT

2.160

0.820

45 wT 2.160

0.820

20 wT

2.160

0.820

W 1

a-e'

W 1

a-e'

W 2
1-3

W 2
1-3

W 3

3-1
W 3

3-1

sW sW

1 240

610

630 580

630 245 530 650 210

630 245 530 650 210

630 580

570

550

240 240

550

550

240 400 550

200

210

90
150

150

180

300

150

160

205 530

180

735

630

680

40 590 40 225 510 40 610 40 180 20

2 299

40 590 40 205 40 490 40 610 40 180 20

2 299

54

40

5 245 48 250 42

40

60 40 160 120 160 40 60 44

1 408

40 90 100 113 80 54 80 73 40 80 80 80 160 100 50 40 24

1 288

390 125
260

260

125 10 125

200 450

940

288

187

409

717

230

124

176
230

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

30 30

30 30

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

30

110

40

x.xxx x.xxx

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

±0.000 +0.100

30.1 m2

40.9 m2

42.6 m2

3.2 m2 6.1 m2

52.5 m2

5.4 m2

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

სახანძრო ჰიდრანტი

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

ლიფტის დაწნევის სისტემა

დერეფნის მექანიკური განიავება

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

საკადასტრო საზღვარი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი

005

ფურცელი

1:100

შეასრულა ა. ლომსაძე

9/23/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

XX

XX m

2 XX

XXX

d.d - XX

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სქ დაკავებულობის ფართი - 67.9 მ

2

სქ დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ) - 39

სწ 2 დაკავებულობის ფართი - 83.5 მ

2

სწ 2 დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ) - 6

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა (ს.დ.დ) - 45

sw 2
s. d. d - 39

sq
s. d. d - 6

ცეცხლის აღმომჩენი

1 2 3

1 2 3

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

e' e'

sq - 52.5/1.4
#101 dd-38

კაფე

#102

სამზარეულო

წც-შშმპ
wc-q/k

sq - 15.4/18.6
dd-1

#103

სწ 2 - 40.9/18.6 ავტოსადგომი დდ-3

#104

ავტოსადგომი სწ 2 - 42.6/18.6 დდ-3

კიბე და
დერეფანი
#105

სართულის ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 190.8 მ

2

მათ შორის:

კაფის ფართობი - 77.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი - 83.5 მ

2

კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი -30.1 მ

2

სართულის განაშენიანების ფართობი - 258.5 მ

2

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 218.0 მ

2

სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 125.0 მ

2

კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 123.9 მ

2

სამომს.
ნიჟარა

g.s.m - 14.27 m

გ.ს.მ - 7.27 მ ექსპლიკაცია

1 - კაფე
2 - სამზარეულო
3 - სან. კვანძი
4 - ავტოსადგომი
5 - დერეფანი
6 - ლიფტი
7 - კიბე

გათბობა-გაგრილების დანადგარები
უნდა განთავსდეს სპეციალურად
გამოყოფილ - შენიღბულ ადგილას

დიაგონალი - 14.64
მანძილი

მილდგარამდე
14.58 m

საშხეფი სისტემა

სასმელი წყლის დისპენსერი

გენერატორი

დადგენილება 14-39
მუხლი 15
პუნქტი 8
თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების
არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის
მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის
ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ
ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.
ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად
მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით.

4 3 111 3

4

10
4
3 111 3 4

4.2 m

60

2

1

2

3 3

4

4

5

6

7

tz 1

sz 3

tz 1

sz 3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

20 wT

2

. 160

0

.820

20 wT

2

. 160

0

.820

20 wT2.160 0.820

20 wT

2

. 160

0

.820

45 wT

2

. 160

0

. 820

W 1

a-e'

W 1

a-e'

W

2
1

-

3

W

2
1

-

3

W

3

3

-

1
W

3

3

-

1

sW sW

630 580

630 245 530 650

630 245 530 650

53 40 40 200 46

24
120 20 140 40 140 20 120

24
46 200 10

30
93

630 580

1 406

40 110 220 50 80

40

90 40 160 45 40 490 40 610 40

2 223

40 590 40 225 510 40 610 40 124

2 223

54 40 160 90 240 100

40

100 165 115 160 40 104

1 408

86

345 345 86 132

276

245

99 64

630

167 463

360

410

300

90

170
200

330

150

430

290 290

300

370 200

300

160

140

180

210

180 470

360

650

290

390

530

300

360 170

210
500

130

200

170

190

200

160

150

300

445

240

370

450 405

440

300

180
160

180

200
90

160

540
150

150

200

210

90

80 23

10
70 23

390 125
260

260

125 10 125

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

30 30

30 30

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

+3.000

x

.xxx

x

.xxx

+3.100

26

. 6

m

2

13

. 9

m

23

. 5

m

2

2

.8

m

2

6

. 5

m

2

3

. 6

m

2

11

. 6

m

2

15

. 1

m

2

3

. 3

m

2
5

. 1

m

2

16

. 6

m

2

3

. 1

m

2

2

.8

m

2

12

.4

m

23.6

m

28.2

m

2

17

. 1

m

2

6

.2

m

2

2

. 5

m

2

16

. 8

m

2

11

.4

m

2

6

.4

m

2

3

. 9

m

2

3

. 1

m

2

10

. 7

m

2

ოთახის

/სივრცის დასახელება

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

ლიფტის დაწნევის სისტემა

დერეფნის მექანიკური განიავება

#201

1

2

3

1

2

3

აბგდე

აბგდე

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

სართულის გეგმა

+

3

.000 ნიშნულზე

ა. ლომსაძე

ფორმატი

A

3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა

#21

/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა

#20
01

. 17

.01

. 115

.024

საკადასტრო საზღვარი შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი

"

მასშტაბი

006

ფურცელი

1

:

100

შეასრულა

ა. ლომსაძე

9

/23

/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

XX

XX

m

2 XX

XXX

d

.d - XX

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც 2 დაკავებულობის ფართი - 190

.2

m

2

სც 2 დაკავებულობის დატვირთვა

(

d

.
d) - 12

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

(

s

.

d

.
d) - 12

sc

2
s.

d. d - 12

სასმელი წყლის დისპენსერი

კიბე და

დერეფანი #205

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc

2

)

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

2

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

შენიშვნა

სართულის

t

.

e

.

m

სართულის საერთო ფართობი - 216

.8

m

2

მათ შორის

:

საცხოვრებელი ფართობი - 177

.6

m

2

საზაფხულო ფართობი - 12

.6

m

2

კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი

-26

.6

m

2

სართულის განაშენიანების ფართობი - 246

.2

m

2

სართულის

კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 236

.9

m

2

ბინა
54

.

0

m

2

sc

2 - 50

.

6/18

.

6
dd

-

3

s

c 2 - 41

.

5/18

.

6
dd

-

3

sc 2 - 54

.

0/18

.

6
dd

-

3

#20

2

ბინა
41

.

5

m

2

#20

3

ბინა
50

.

6

m

2

#20

4

ბინა
44

.

1

m

2

sc 2 - 54

.

0/18

.

6
dd

-

3

ცეცხლის აღმომჩენი

g.s.m - 15.75 m

g.s.m - 18.96 m

ექსპლიკაცია

1 - ჰოლი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სან

.კვანძი
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - დერეფანი
9 - ლიფტი
10 - კიბე

გათბობა

-გაგრილების დანადგარები
უნდა განთავსდეს სპეციალურად
გამოყოფილ - შენიღბულ ადგილას

მანძილი მილდგარამდე 17.86 მ

4

3 111

3

4

104
3 111

3

4

1

1

1

12

2

2

2

3
3

3

3

4

4

4

4

5

5

5

5

6

6

6

7

8

9

10

GSPublisherVersion 0.0.100.100

20 wT

2

. 160

0

.820

20 wT

2

. 160

0

.820

20 wT2.160 0.820

20 wT

2

. 160

0

.820

45 wT

2

. 160

0

. 820

W 1

a-e'

W 1

a-e'

W

2
1

-

3

W

2
1

-

3

W

3

3

-

1
W

3

3

-

1

sW sW

86

345 345 86 132

276

245

99 64

630

167 463

360

410

300

90

170
200

330

150

430

290 290

300

410

160
200

90

160

140

180

210

180 470

360

650

290

390

530

300

360 170

210
500

130

170

190

200

160

150

300

445

240

370

450 405

440

300

180
160

180

200
90

160

540

200

150

150

200

210

90

630 580

630 245 530 650

630 245 530 650

53 40 40 200 46

24
120 20 140 40 140 20 120

24
46 200 10

30
93

630 580

1 406

40 110 220 50 80

40

90 40 160 45 40 490 40 610 40

2 223

40 590 40 225 510 40 610 40 124

2 223

54 40 160 90 240 100

40

100 165 115 160 40 104

1 408

80 23

10
70 23

613

390 125
260

260

125 10 125

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

30 30

30 30

138 28 28 28 28 28 28 28 28 28 125

+6.300 +6.400

x

.xxx

x

.xxx

26

. 6

m

2

13

. 9

m

23

. 5

m

2

2

.8

m

2

6

. 5

m

2

3

. 6

m

2

11

. 6

m

2

15

. 1

m

2

3

. 3

m

2
5

. 1

m

2

16

. 6

m

2

3

. 1

m

2

2

.8

m

2

12

.4

m

23.6

m

28.2

m

2

17

. 1

m

2

6

.2

m

2

2

. 5

m

2

16

. 8

m

2

12

. 8

m

2

3

1

. 6

m

2

.4

m

2

3

. 9

m

2

3

. 1

m

2

10

. 7

m

2

ოთახის

/სივრცის დასახელება

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

ლიფტის დაწნევის სისტემა

დერეფნის მექანიკური განიავება

1

2

3

1

2

3

აბგდე

აბგდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

სართულის გეგმა

+

6

.300 ნიშნულზე

ა. ლომსაძე

ფორმატი

A

3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა

#21

/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა

#20
01

. 17

.01

. 115

.024

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

მასშტაბი

007

ფურცელი

1

:

100

შეასრულა

ა. ლომსაძე

9

/23

/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

#

301

sc

2
s.

d. d - 12

ბინა
54

.

0

m

2

sc

2 - 50

.

6/18

.

6
dd

-

3

s

c 2 - 41

.

5/18

.

6
dd

-

3

sc 2 - 54

.

0/18

.

6
dd

-

3

#

302

ბინა
41

.

5

m

2

#

303

ბინა
50

.

6

m

2

#

304

ბინა
44

.

1

m

2

sc 2 - 54

.

0/18

.

6
dd

-

3

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

XX

XX

m

2 XX

XXX

d

.d - XX

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც 2 დაკავებულობის ფართი - 190

.2

m

2

სც 2 დაკავებულობის დატვირთვა

(

d

.
d) - 12

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

(

s

.

d

.
d) - 12

სასმელი წყლის დისპენსერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc

2

)

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

2

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

შენიშვნა

სართულის

t

.

e

.

m

სართულის საერთო ფართობი - 216

.8

m

2

მათ შორის

:

საცხოვრებელი ფართობი - 177

.6

m

2

საზაფხულო ფართობი - 12

.6

m

2

კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი

-26

.6

m

2

სართულის განაშენიანების ფართობი - 246

.2

m

2

სართულის

კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 236

.9

m

2

კიბე და

დერეფანი #305

ცეცხლის აღმომჩენი

g.s.m - 15.75 m

g.s.m - 18.96 m

ექსპლიკაცია

1 - ჰოლი
2 - საერთო ოთახი
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სან

.კვანძი
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - დერეფანი
9 - ლიფტი
10 - კიბე

გათბობა

-გაგრილების დანადგარები
უნდა განთავსდეს სპეციალურად
გამოყოფილ - შენიღბულ ადგილას

მანძილი მილდგარამდე 17.86 მ

4

3 111

3

4

104
3 111

3

4

1

1

1

12

2

2

2

3
3

3

3

4

4

4

4

5

5

5

5

6

6

6

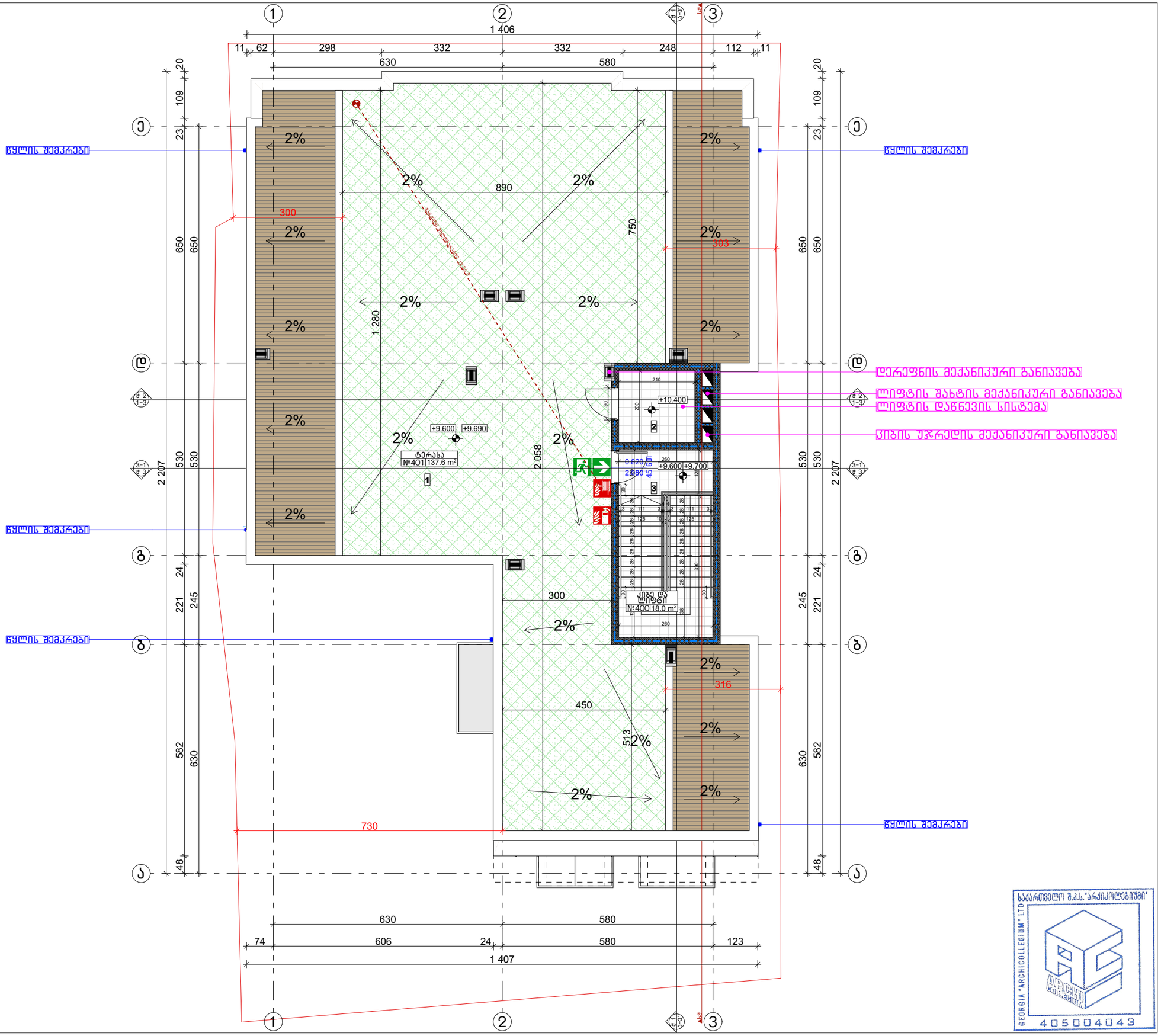
7

8

9

10

1



ფოჰმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სანიტარიული ჯგუფი (სწ 2)
- სანიტარიული ჯგუფი (სა)
- სანიტარიული ჯგუფი (სწ-2)
- დამხმარე ჯგუფი (დმ)
- გასასვლელამდე საარალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გზები
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

დასავლეთი

სართულის ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 155.6 მ²
მათ შორის:
საჯაროზული ფართობი - 137.6 მ²
ქიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი -18.0 მ²
სართულის განაშენიანების ფართობი - 241.0 მ²
სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 11.7 მ²

ექსპლიკაცია

1 - ტერასა
2 - ლიფტის სამანქანო
3 - ქიბე

შენიშვნა

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

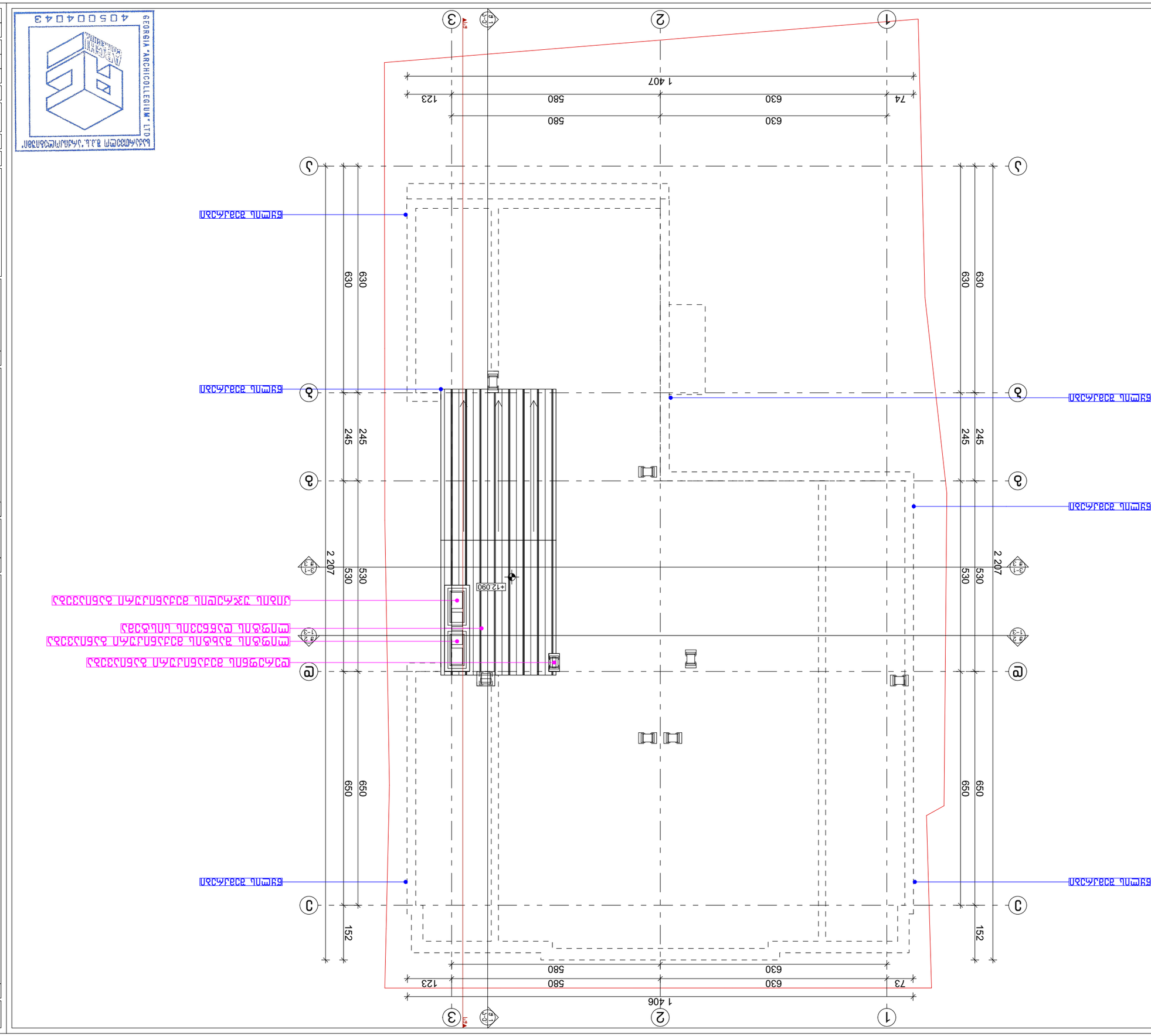
არქიტექტორული ნაწილი / სანელა - პროექტი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანაწონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

ტექსტის ბეგმა +9.600 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვნიძე	
პროექტი	ა. ლომსაძე	
შეკსრელი	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	008	10/9/2020



GSPublisherVersion 0.0.100.100

W 1

a-e'

W 1

a-e'

W 2
1-3

W 2
1-3

W 3

3-1
W 3

3-1

sW sW

630 580

630 580

630 245 530 650

630 245 530 650

73 630 580 123

1 406

1 407

74 630 580 123

630 245 530 650 152

2 207

630 245 530 650 152

2 207

x.xxx x.xxx

+12.090

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

ლიფტის დაწნევის სისტემა

დერეფნის მექანიკური განიავება

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

1 2 3

1 2 3

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

სახურავის გეგმა +12.200 ნიშნულზე

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი

009

ფურცელი

1:100

შეასრულა ა. ლომსაძე

10/2/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

XX

XX m

2 XX

XXX

d.d - XX

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

გასასვლელის საავარიო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სასმელი წყლის დისპენსერი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

შენიშვნა

სართულის ტ.ე.მ

ცეცხლის აღმომჩენი