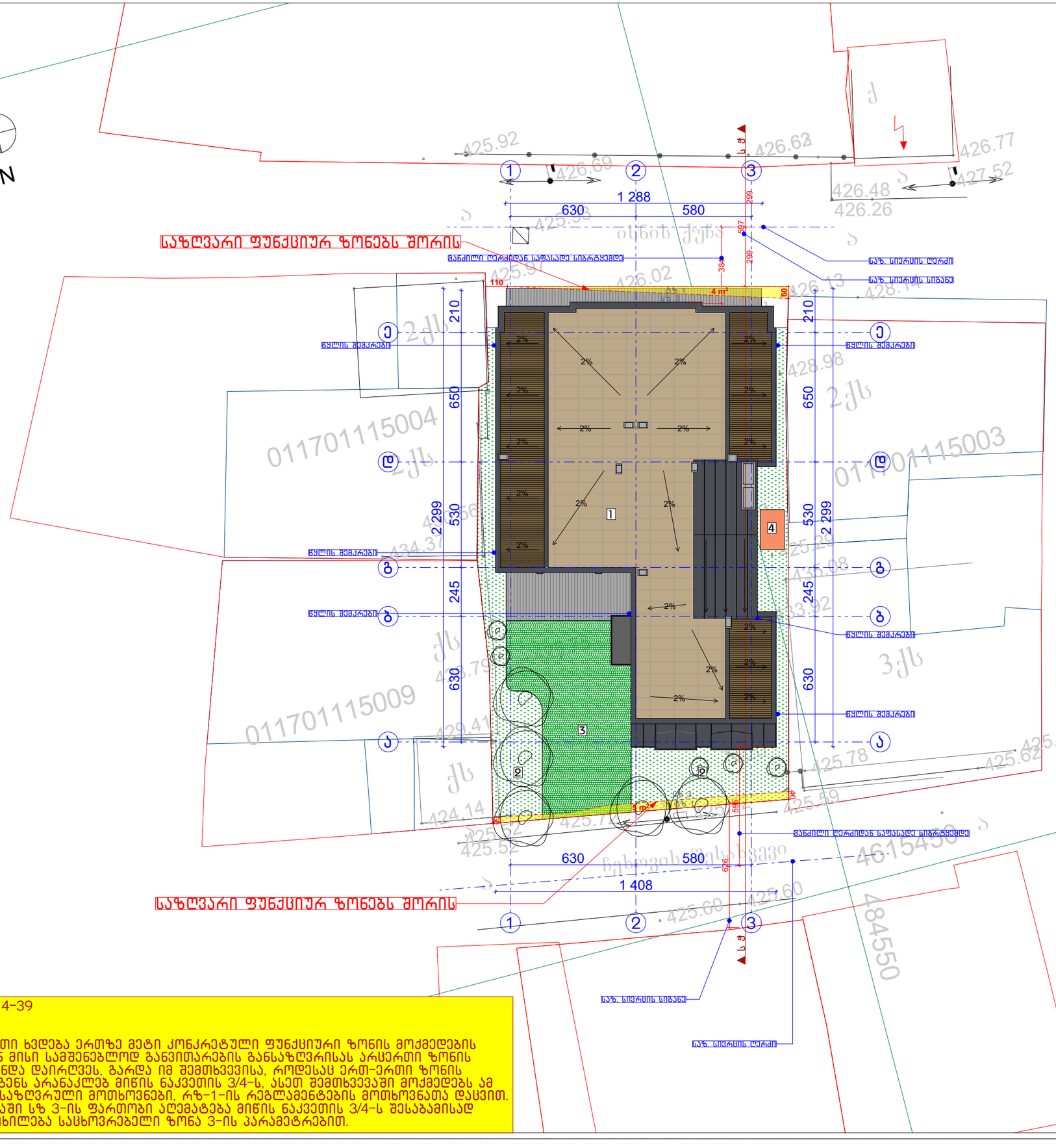
განმარტებითი ბარათი შუალედურ ხარვეზებზე:

1. სახურავზე/ტერასაზე ასასვლელი კიბის და ლიფტის სამანქანოს **სიმაღლე შეადგენს 239 სმ-ს**, მათი ფართობი **არ აღემატება 50 კვ.მ-ს** შესაბამისად არ იანგარიშება H-ის რიცხვით მნიშვნელობაში.
2. განგიმარტავთ, რომ 14-39 დადგენილების 15-ე მუხლის 8-ე პუნქტის მიხედვით **„თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.“**

   ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით. ამასტანავე მცირე ფართობის ფუნქციური ზონა არ არის რზ-1. აქედან გამომდინარე ტზ-1-ში შენობის ნაწილის განთავსება ნებადართულია.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3qs

nangr.

qs

2qs

qs

2qs

2qs

ისნის ქუჩა

a

a

a

q

426.26

426.48

425.52

425.72

a

ჩეხოვის შესახვევი

011701115003

011701115004

011701115009

#20

#21

4615450

484550

a

a

429.41

428.79

426.63

426

426

.13

425

.02

.97

428.98

428.14

446.27

426.69

424.14

425.72
425.52

425.59

425.60

425.78

425.70
425.62

435.08

433.92

434.37

425.75

425.41

425.21

425.90

425.93

425.92

426.77
427.52

2

425.60

425.35

430.56
425.29

425.35

N

s W s W

630 580

630 245 530 650 210

630 245 530 650 210

630 580

2 299

2 299

1 408

1 288

595

626

110

40

30

597

299 299

384

x.xxx x.xxx

5 m2

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

იატაკის საპროექტო ნიშნული

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის სიგანე

მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

წყლის შემკრები

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის სიგანე

მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე

1 2 3

1 2 3

a

b

g

d

e

a

b

g

d

2% e

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2% 2%

2% 2%

2%

2%

2%

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გენგეგმა

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

საკადასტრო საზღვარი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი
031

ფურცელი

1:200

შეასრულა ა. ლომსაძე

9/23/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

XX

XX m

2 XX

XXX

d.d - XX

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლა-გეზი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
გასასვლელის საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

ცეცხლის აღმომჩენი

სართულის ტ.ე.მ

სასმელი წყლის დისპენსერი

ექსპლიკაცია

1 - საპროექტო შენობა
2 - გამწვანება
3 - გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება
4 - გენერატორი

დადგენილება 14-39
მუხლი 15
პუნქტი 8
თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. ჩვენს შემთხვევაში სზ 3-ის ფართობი აღემატება მიწის ნაკვეთის 3/4-ს შესაბამისად მთლიანად განიხილება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით.

60

4 m2

საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

1

2 2

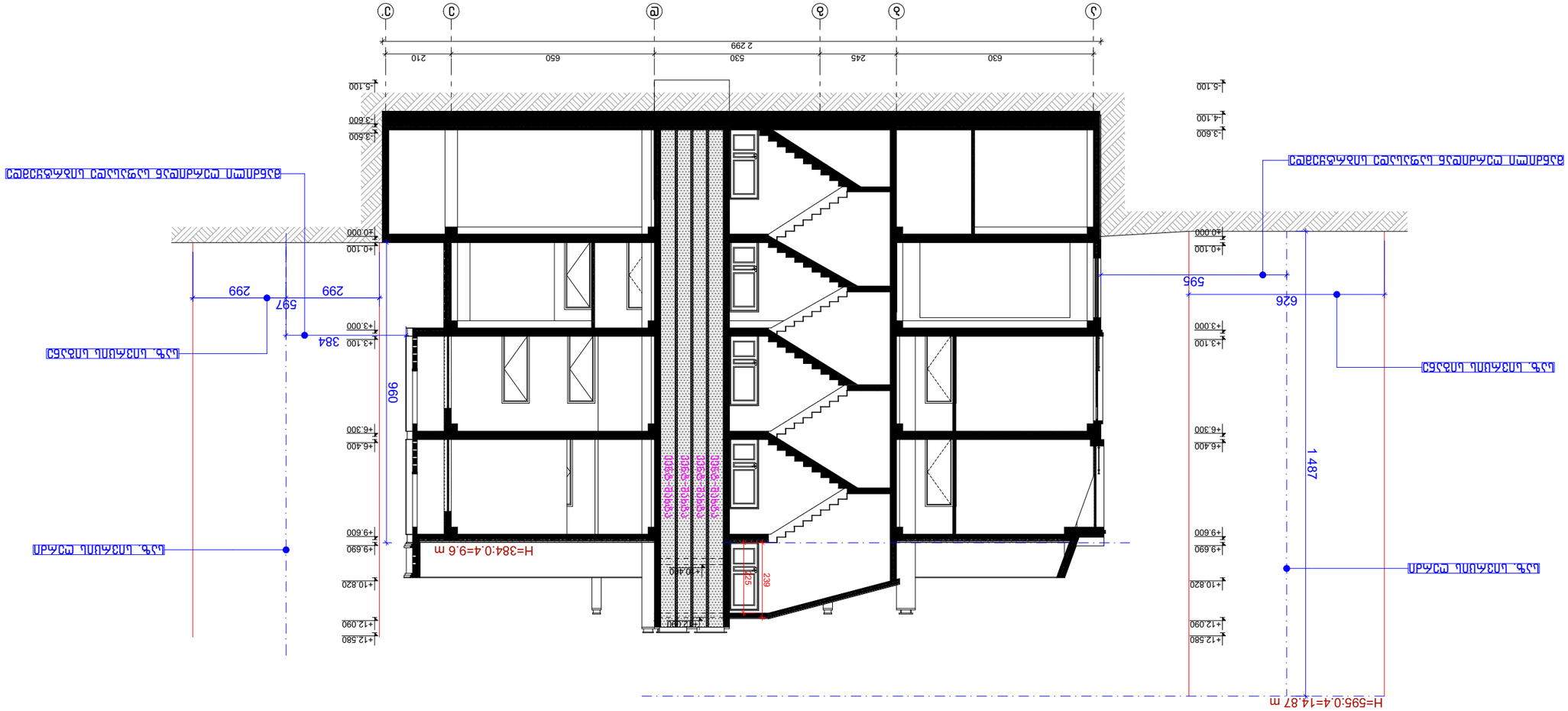
3

4

tz 1
sz 3

tz 1

sz 3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

630 245 530 650 210 2 299

-5.100

-3.600

-3.500

±0.000

+0.100

+3.000

+3.100

+6.300

+6.400

+9.600

+9.690

+10.820

+12.090

+12.580

-5.100

-4.100

-3.600

±0.000

+0.100

+3.000

+3.100

+6.300

+6.400

+9.600

+9.690

+10.820

+12.090

+12.580

595

626 597

1 487

384

299 299

960

239

225

+10.400

+12.090

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის ღერძი

საზ. სივრცის სიგანე
საზ. სივრცის სიგანე

მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე
მანძილი ღერძიდან საფასადე სიბრტყემდე

ვენტ-შახტა

ვენტ-შახტა

ვენტ-შახტა

ვენტ-შახტა

a b g d e e'

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

თ მურვანიძე

ავტორი

ქ. თბილისი
ისნის ქუჩა #21/ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20
01.17.01.115.024

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მასშტაბი

032

ფურცელი

1:150

შეასრულა ა. ლომსაძე

10/2/2020

თბილისი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სართულის ტ.ე.მ

ექსპლიკაცია

H=384:0.4=9.6 m

H=595:0.4=14.87 m