შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ოთახი -7.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული სასაწყობოდ განკუთვნილი ფართობი -4.70 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პერსონალისთვის და ადმინისტრაციისთვის განკუთვნილი ოთახები -6,40 და -3,00 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო -6,40 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სასადილო სივრცეები 0,00 და -3,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8 მ**	**4,91 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -1,13=595.77)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	22.5 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	44.3 კვ.მ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	790 კვ.მ	27.1 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	880 კვ.მ	452.1 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**546 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**711,9 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	9მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	83,5%
A-B	2,47-3,7	1	1	25%-45%	25%-45%	10%-15%	-	-	2,8 %
8-1	9მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	66,7%
B-A	9მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**არა**	-	**კი**	**არა**	-	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**არა**	-	**კი**	**არა**	-	**კი**	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**არა**	-	**კი**	**არა**	-	**კი**	-
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**არა**	-	**არა**	**არა**	-	**არა**	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	აღჭურვილია წევის საჩერი ფარდი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	**არა**	-	**კი**	**არა**	-	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					-		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი					-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	**კი**
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	-	**კი**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**კი**	-
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		-
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6.40 ნიშნულზე	თვ-2, სქ (დ.დ - 13)	2	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-კარი	1.1	1.1	0,9	1.1	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 82 (თითო გზა-კარი)
სართული -3,00 ნიშნულზე	თვ-2, სქ და სწ-2 (დ.დ - 144)	2	2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-კარი	1.1	1.1	0,90 (გასავლელი)	მინ. 1,15 გასავლელი	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,9 (თითო გზა-კარი)
ანტრესოლი 0.00 ნიშნულზე	თვ -2 (დ.დ 60)	2	2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 გასასვლელის გზა-კარი	1.1	1.1	0,90 (გასავლელი)	მინ. 1,35 (გასავლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1,0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6.40 ნიშნულზე	თვ-2, სქ, (დ.დ - 13)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული -3,00 ნიშნულზე	თვ-2, სქ და სწ-2 (დ.დ - 144)	2	5	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
ანტრესოლი 0.00 ნიშნულზე	თვ -2 (დ.დ 60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

რესტორანი "ვისტა"

ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებრად

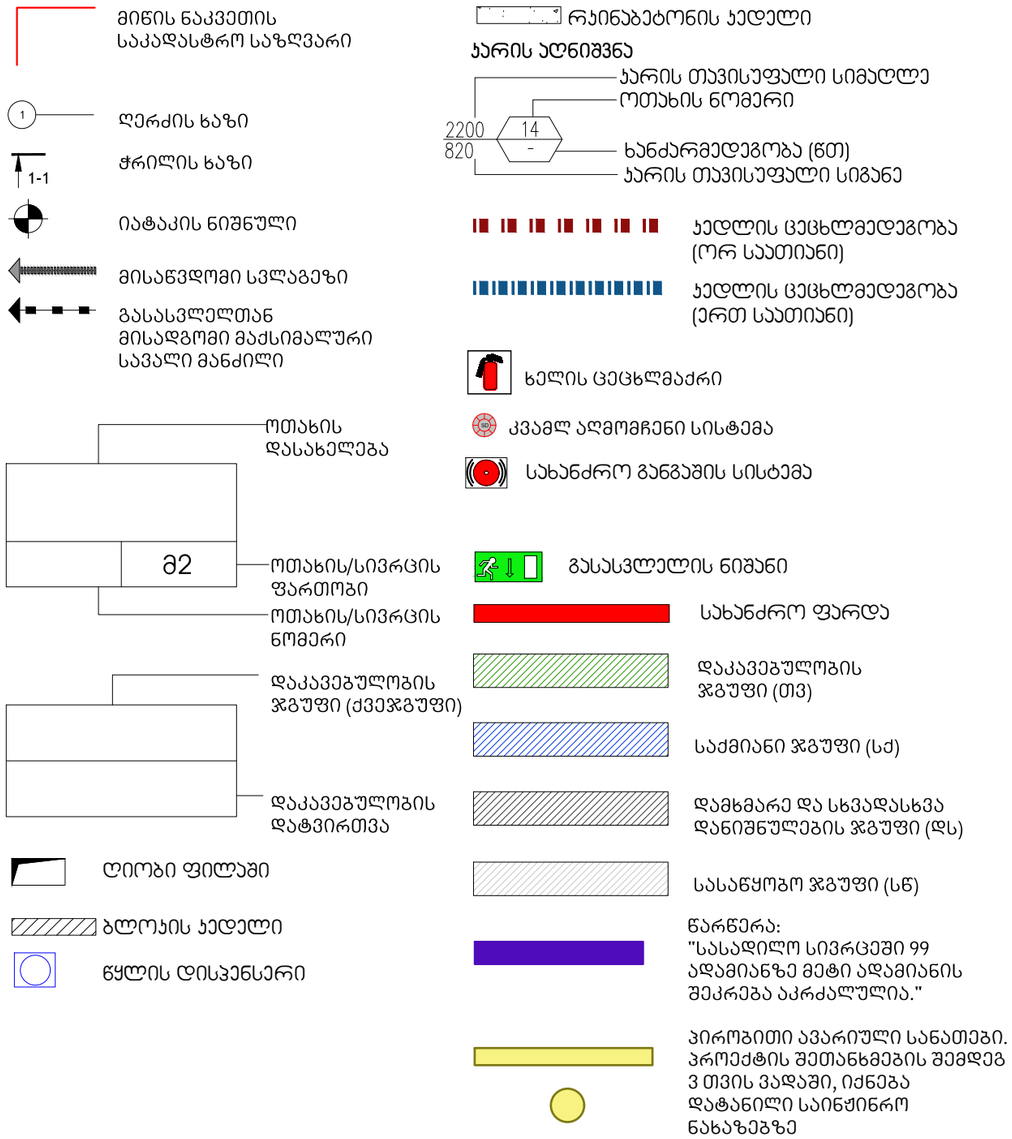
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტის მიზანს წარმოადგენს რესტორნის ტიპის შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ნუცუბიძის ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ(112-ის წინ).რომლის ფართობი 1146.89 კვ.მ-ს წარმოადგენს. ორი მხრიდან სამანქანო გზით არის გარშემორტყმული და დანარჩენი ორი მძრიდან მოსაზღვრე ნაკვეთებით. 254.37 კვ.მ არის შენობის ღაქა დანარჩენი კი პარკინგი და კეთილ მოწყობილი ეზო.შენობის მთავარი შესავლელი არის ნუცუბიძის ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზიდან.ხოლო შენგის მაქსიმალური სიმაღლე მთავარი გზიდან არის 4.13მ.

პროექტის კონცეპცია , იდეა:
პროექტის კონცეპცია მდგომარეობს, მაქსიმალურად მსუბუქი და გამჭირვალე მოცულობის შექმნა.რადგან ქალაქის ხედი მინიმალურად დაიმალოს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
შენობა არის ორ სართულიანი.პირველი სართული საზოგადოების თავშეყრისთვის არის გამოყოფილი.სადაც ანტრესოლი ტერასულად არის განაწილებული სხვა სიმაღლეზე.მეორე სართული კი ,ტექნიკურ სართულად შეიზღება განვიხილოთ. რადგან იქ განთავსებულია რესტორნის სამზარეულო, მაცივარი, საწყობი და ა.შ.. პირველი სართულიდან ხდება გასვლა გარე კეთილ მოწყობილ ეზოში, და გასაძევ სახანძრო კიბის სივრცეში.ეზოშიც ტერასებია , სხვადასხვა სიმაღლეებზე.

შენობის კონსტრუქციის აღწერა:
შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს ორსართულიან რკ.ბეტონს, რომლის ორი სართული და ანტრესოლი წარმოადგენს რკ./ბ–ის კარკასს, ხოლო სახურავი ფოლადის სვეტებზე და კოჭებისგან შემდგარ ჩარჩოს.სახურავის სიბრტყეში, ფოლადის კოჭებს შორის სახურავის კონსტრუქციის განივი სიხისტის და მდგრადობის უზრუნველსაყოფად მოწყობილია ჯვარედინი კავშირები. საძირკველი წარმოადგენს რჯ.ბ-ის ფილას.



ფურცლების ჩამონათვალი :

A-101 გეგმა -6.40 ნიშნულზე ტექნიკური სართული

A-102 გეგმა-3.00 ნიშნულზე საზოგადოების თავშეყრის სართული

A-103 გეგმა 0.00 ნიშნულზე საზოგადოების თავშეყრის სართული

A-104 სახურავის გეგმა

A-105 გენერალური გეგმა

A-106 კიბე N1-ის მოწყობის გეგმები 0.00,-3.00,-6.40 ნიშნულებზე

A-107 კიბე N2,N3-ის მოწყობის გეგმები 0.00,-3.00 ნიშნულებზე

A-201-202 შენობის ფასადები

A-301 ჭრილი 4-1,ჭრილი 4-2

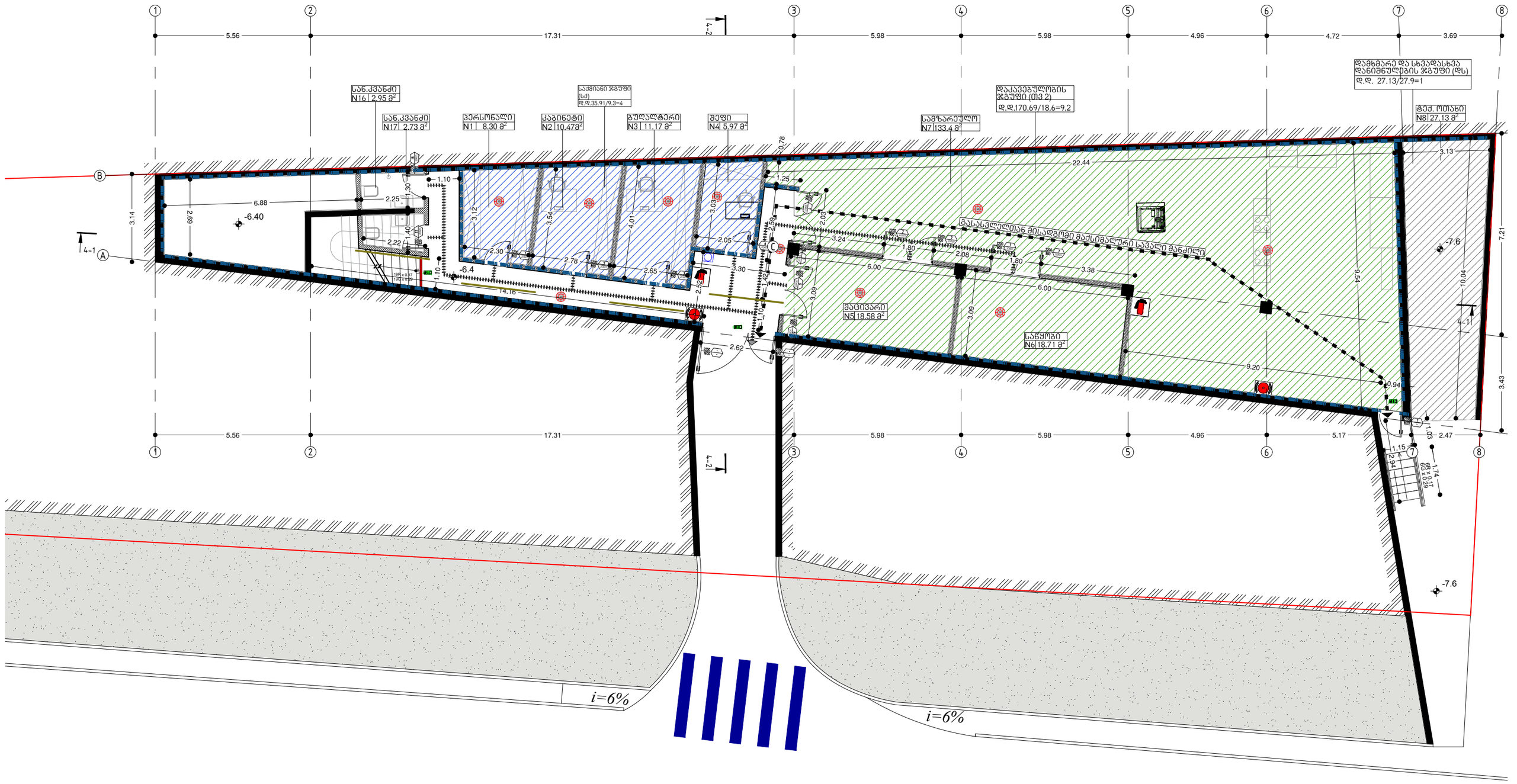
A-302 კიბე N2–ის ჭრილი 2-1,2-2

A-303 კიბე N1–ის ჭრილი 1-1

A-304 კიბე N1–ის ჭრილი 1-2

KHMALADZE
ARCHITECTS

09_200910_ .dwg



KHMALADZE ARCHITECTS

09_200910_ .dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლივჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

მასშტაბი	1:130
ფორმატის ზომა	A-3
თარიღი	10-Sep-20

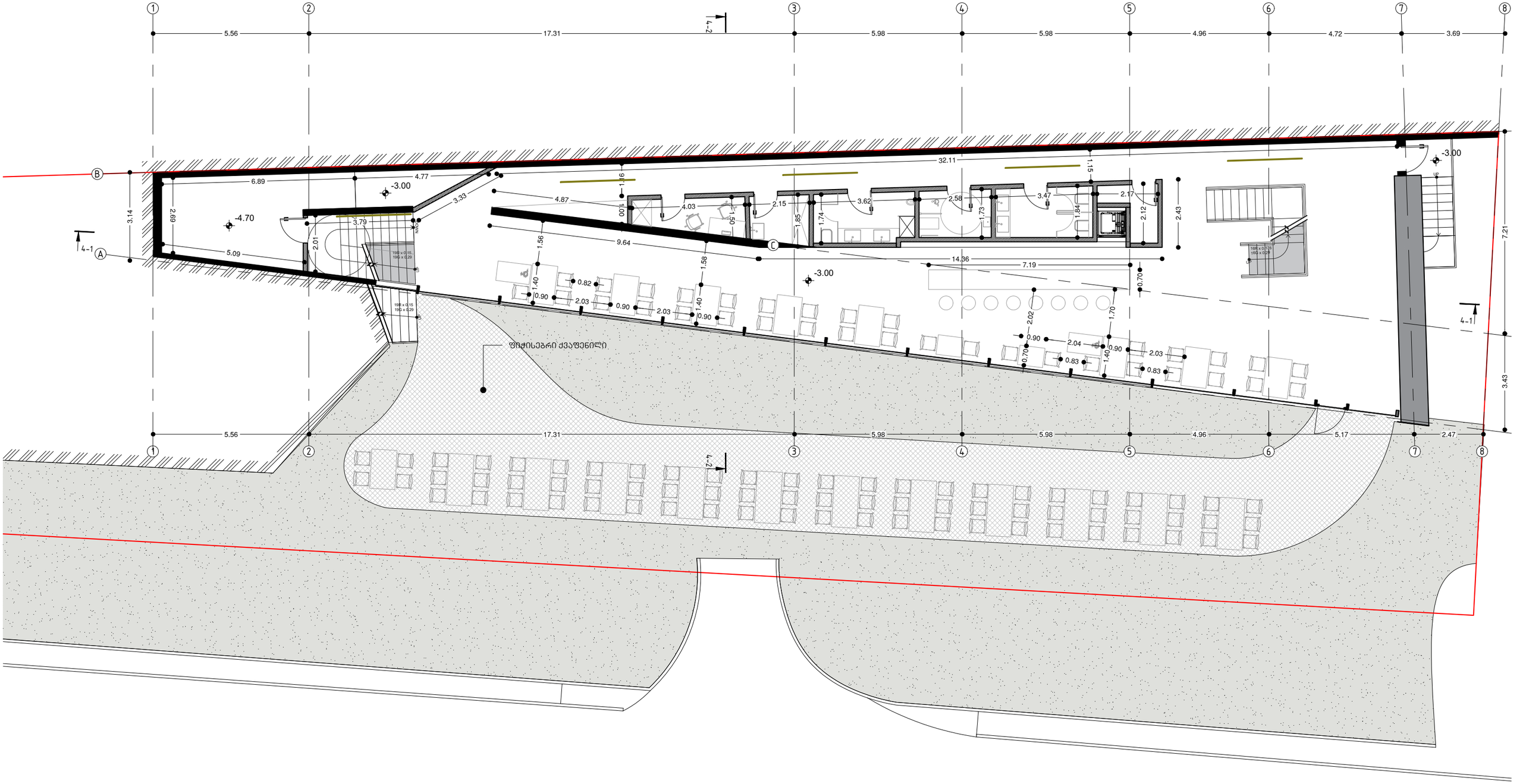
ფურცლის სახელწოდება

გეგმა -6.40 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

ფურცლის ნომერი

A-101

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე



KHMALADZE
ARCHITECTS

09_200910_ .dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

მასშტაბი	1:130
ფორმატის ზომა	A-3
თარიღი	10-Sep-20

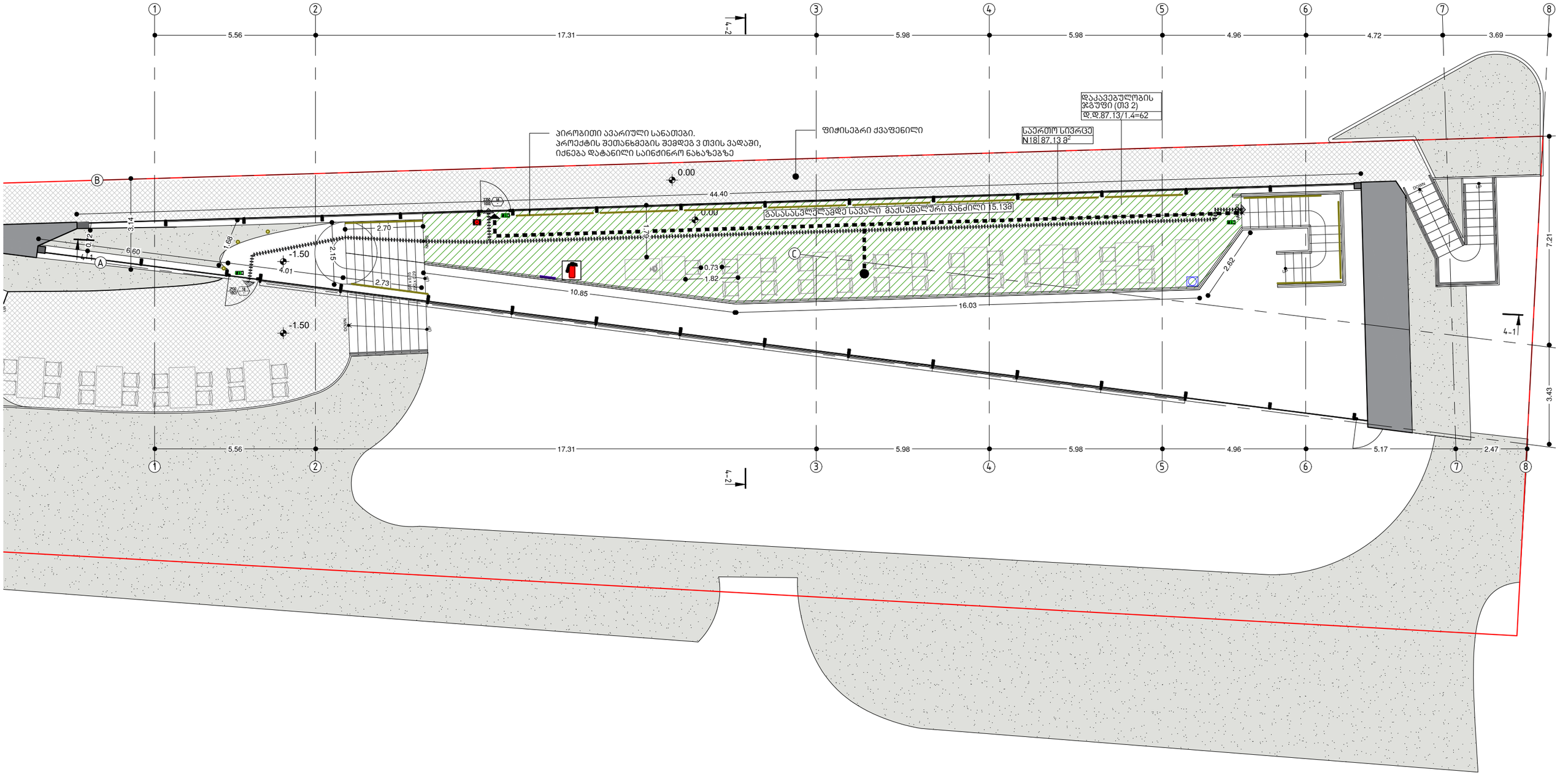
ფურცლის სახელწოდება

გეგმა-3,00 ნიშნულზე საზოგადოებების თავშეყრის სართული

ფურცლის ნომერი

A-102

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე



KHMALADZE
ARCHITECTS

09_200910_ .dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლივჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარად
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

მასშტაბი	1-130
ფორმატის ზომა	A-3
თარიღი	10-Sep-20

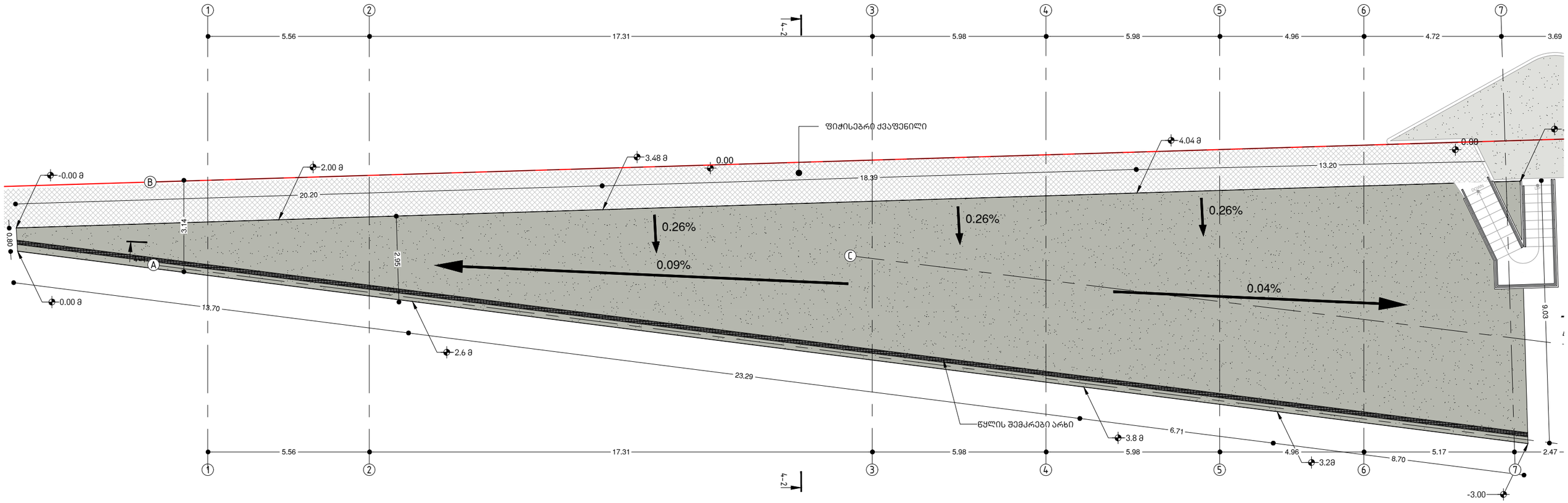
ფურცლის სახელწოდება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
საზოგადოების თავშეყრის სართული

ფურცლის ნომერი

A-103

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე



KHMALADZE
ARCHITECTS

09_200910_ .dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

მასშტაბი	1:130
ფორმატის ზომა	A-13
თარიღი	10-Sep-20

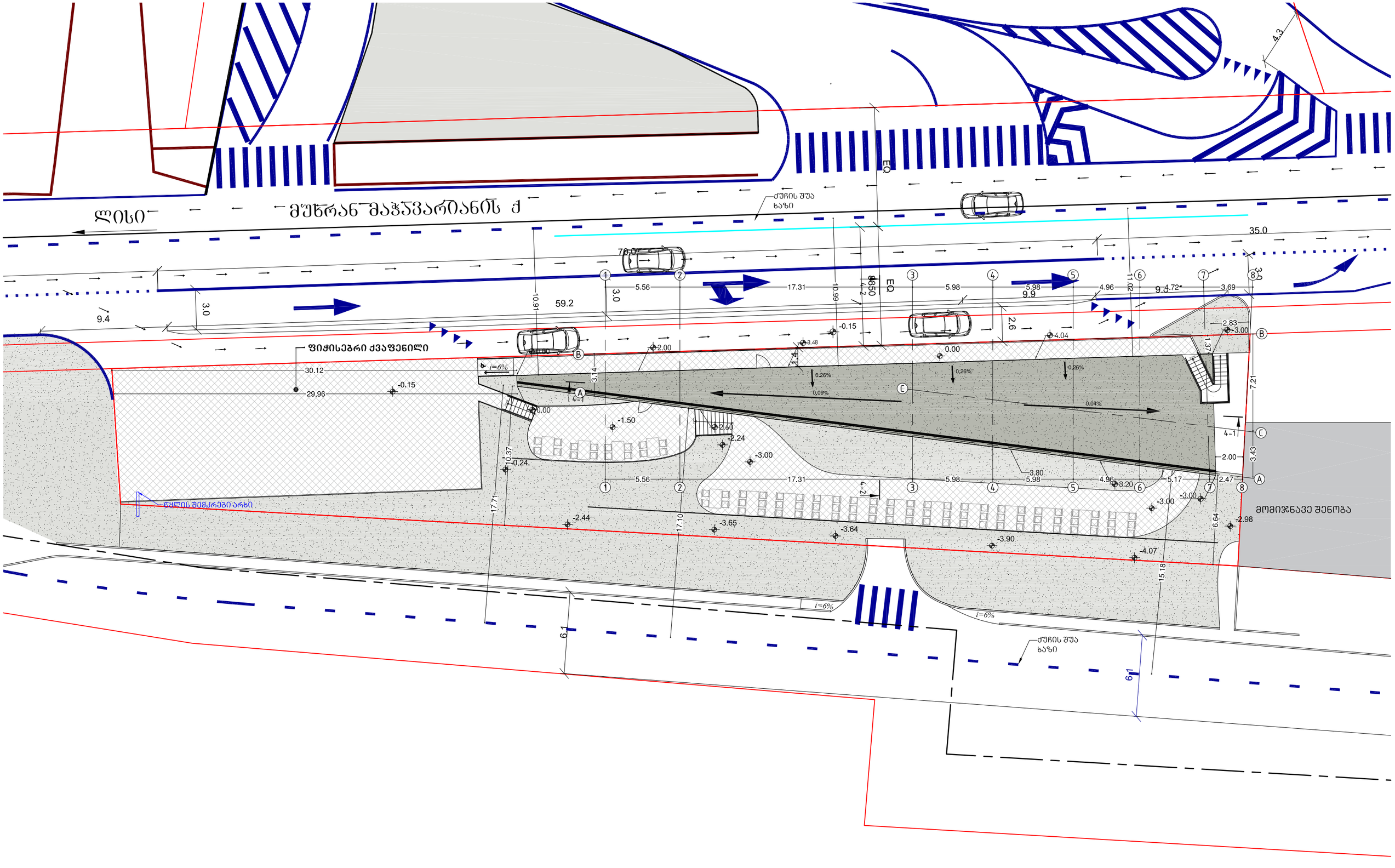
ფურცლის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A-104

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე



KHMALADZE
ARCHITECTS

09_201001_ .dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

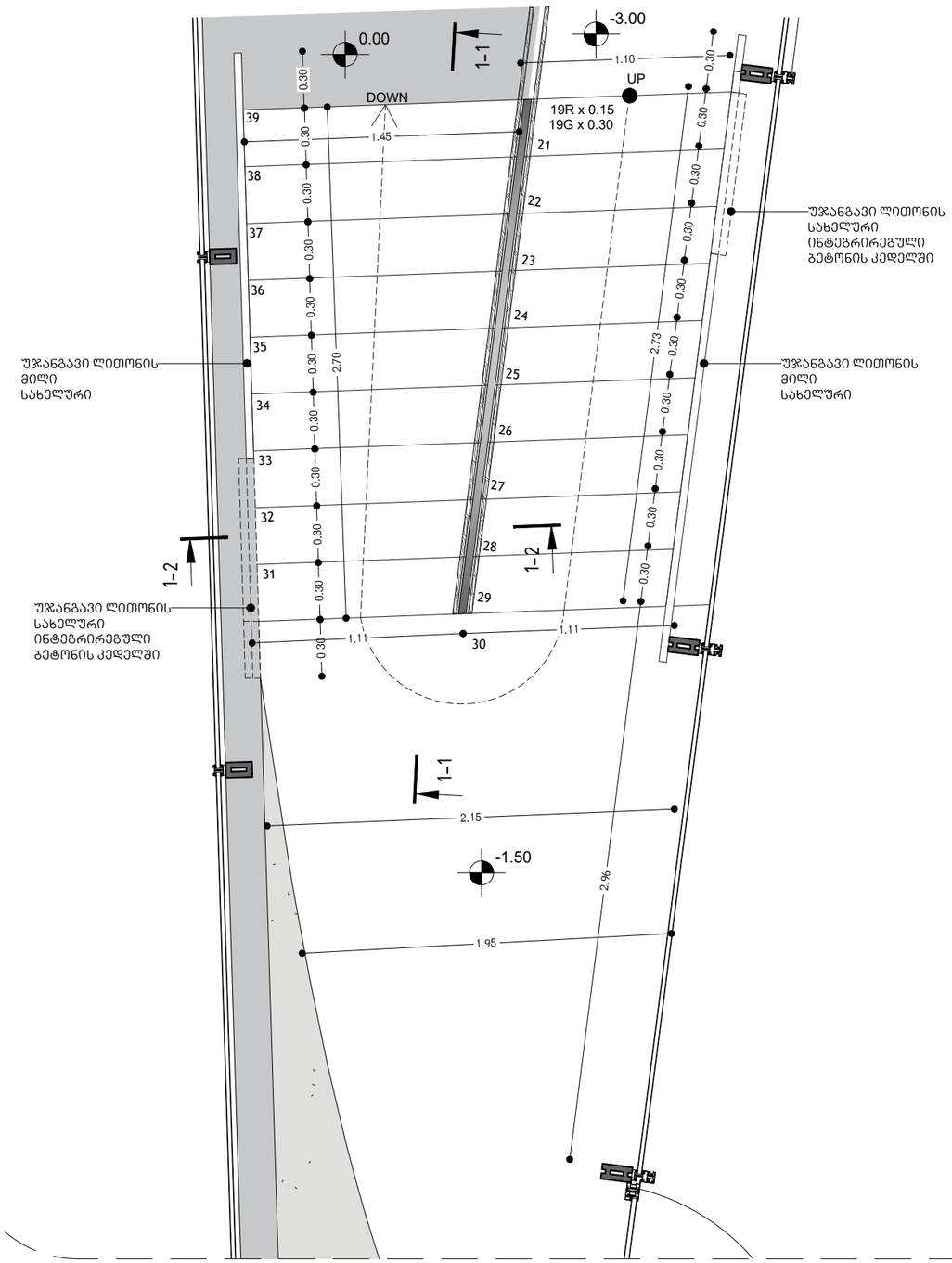
მასშტაბი	1:130
ფორმატის ზომა	A-13
თარიღი	01-Oct-20

ფურცლის სახელწოდება
გენერალური გეგმა

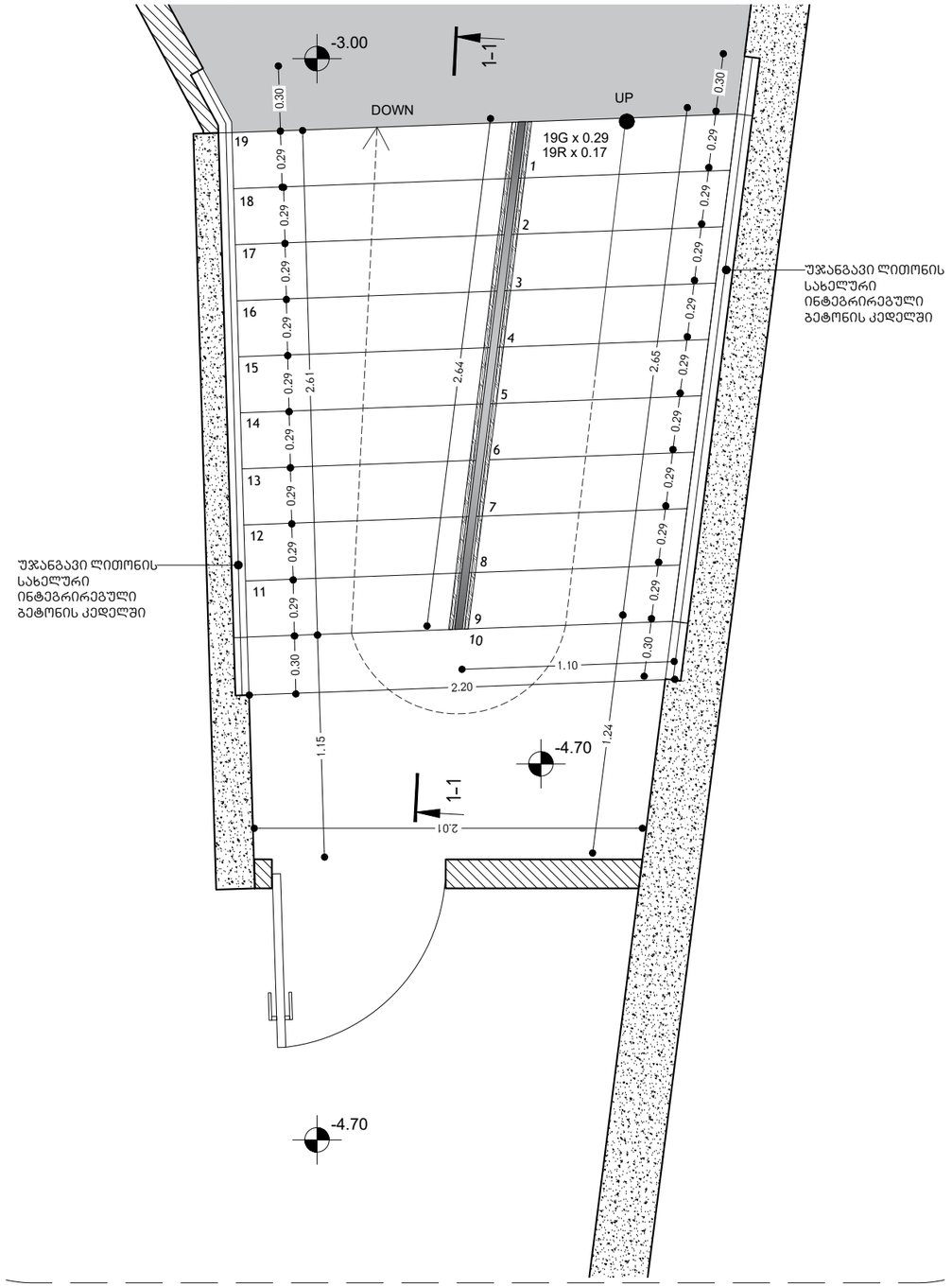
ფურცლის ნომერი
A-105

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე

კიბე N1-ის მოწყობის გეგმა 0.00 და -3.00 ნიშნულებზე



კიბე N1-ის მოწყობის გეგმა -3.00 და -6.40 ნიშნულებზე



KHMALADZE ARCHITECTS

046_200727_A200A300_fasace+section_T.dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

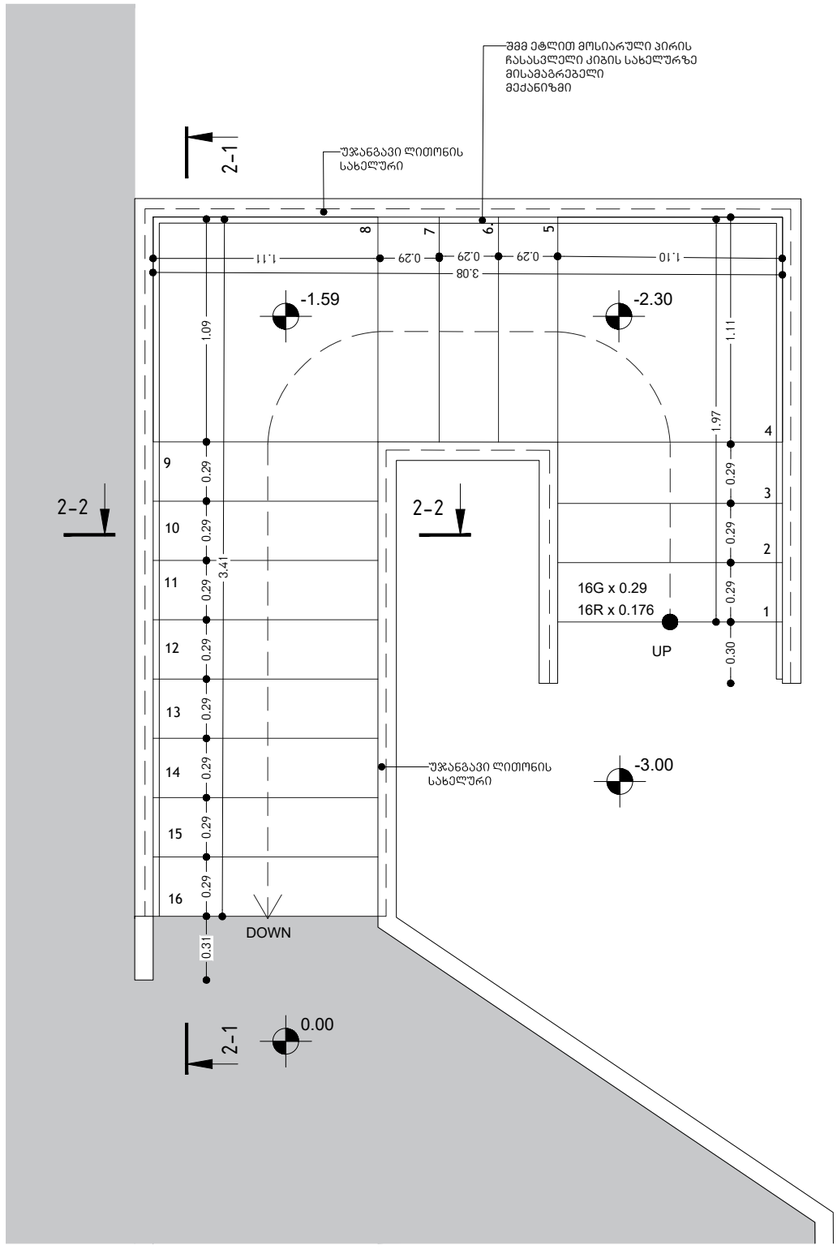
მასშტაბი	1:30
ფორმატის ზომა	A-3
თარიღი	27-Jul-20

ფურცლის სახელწოდება: კიბე N1–ის მოწყობის გეგმები 0.00,-3.00 და -3.00-6.40 ნიშნულებზე

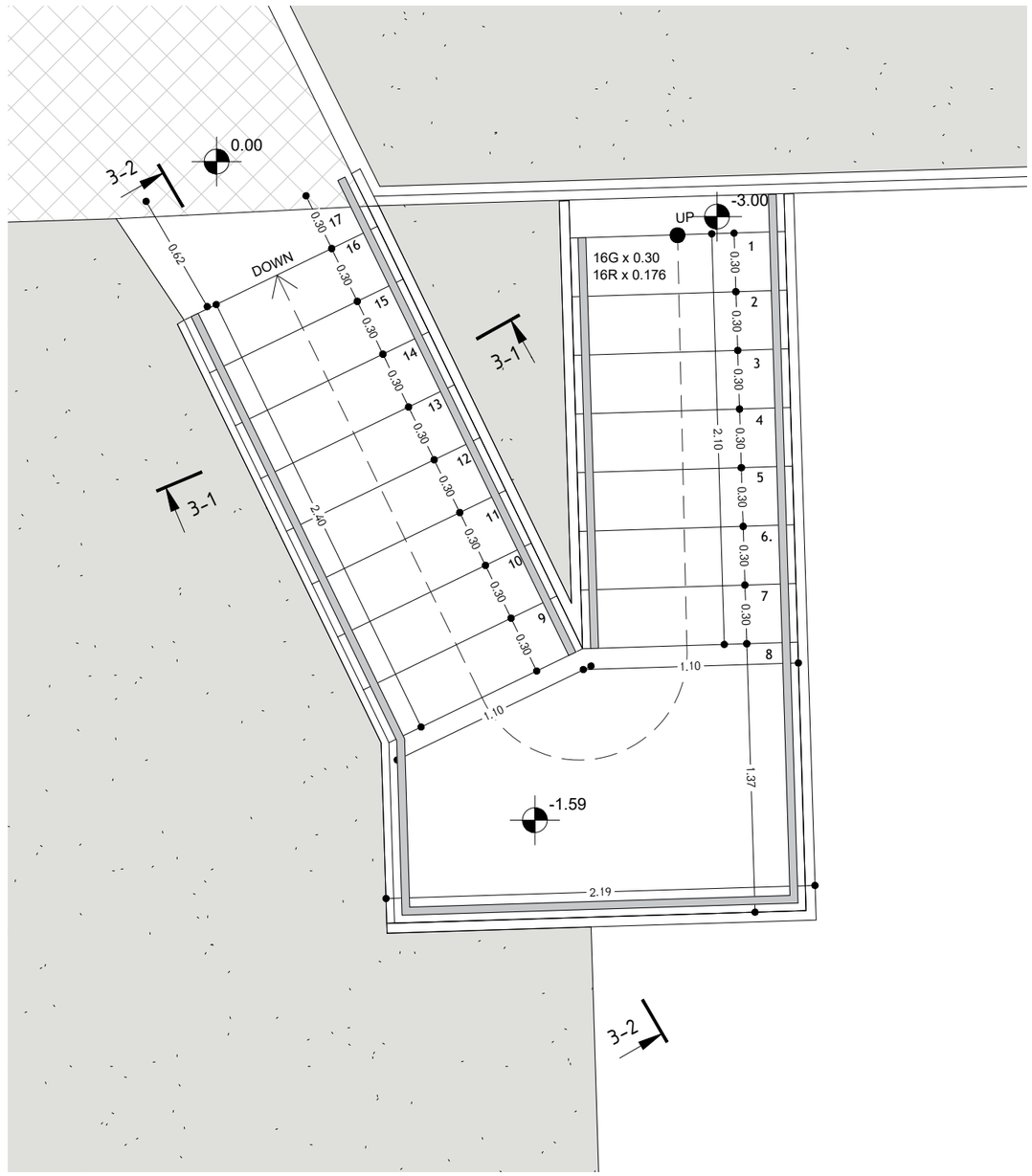
ფურცლის ნომერი: A-106

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე

კიბე N2-ის მოწყობის გეგმა 0.00 და -3.00 ნიშნულებზე



კიბე N3-ის მოწყობის გეგმა 0.00 და -3.00 ნიშნულებზე



KHMALADZE
ARCHITECTS

046_200727_A200A300_fasace+section_T.dwg

Dimensions to be verified on side.
This drawing should not be scaled.
Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.
This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი:
რესტორანი " ვისტა"
მისამართი:
ნუცუბიძე ვაშლიჯვარის
დამაკავშირებელი გზის მიმდებარად
დამკვეთი:
შ.პ.ს პანორამა

მასშტაბი	1:30
ფორმატის ზომა	A-3
თარიღი	27-Jul-20

ფურცლის სახელწოდება
კიბე N2,N3–ის მოწყობის გეგმები 0.00,-3.00 ნიშნულებზე

ფურცლის ნომერი
A-107

ავტორი : გიორგი ხმალაძე
დახაზა: თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა : გიორგი ხმალაძე