ՕԳՐՈՒՄՆ ՊԵՏՔ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՝ՈՒՇԱԴՐՈՒԹ

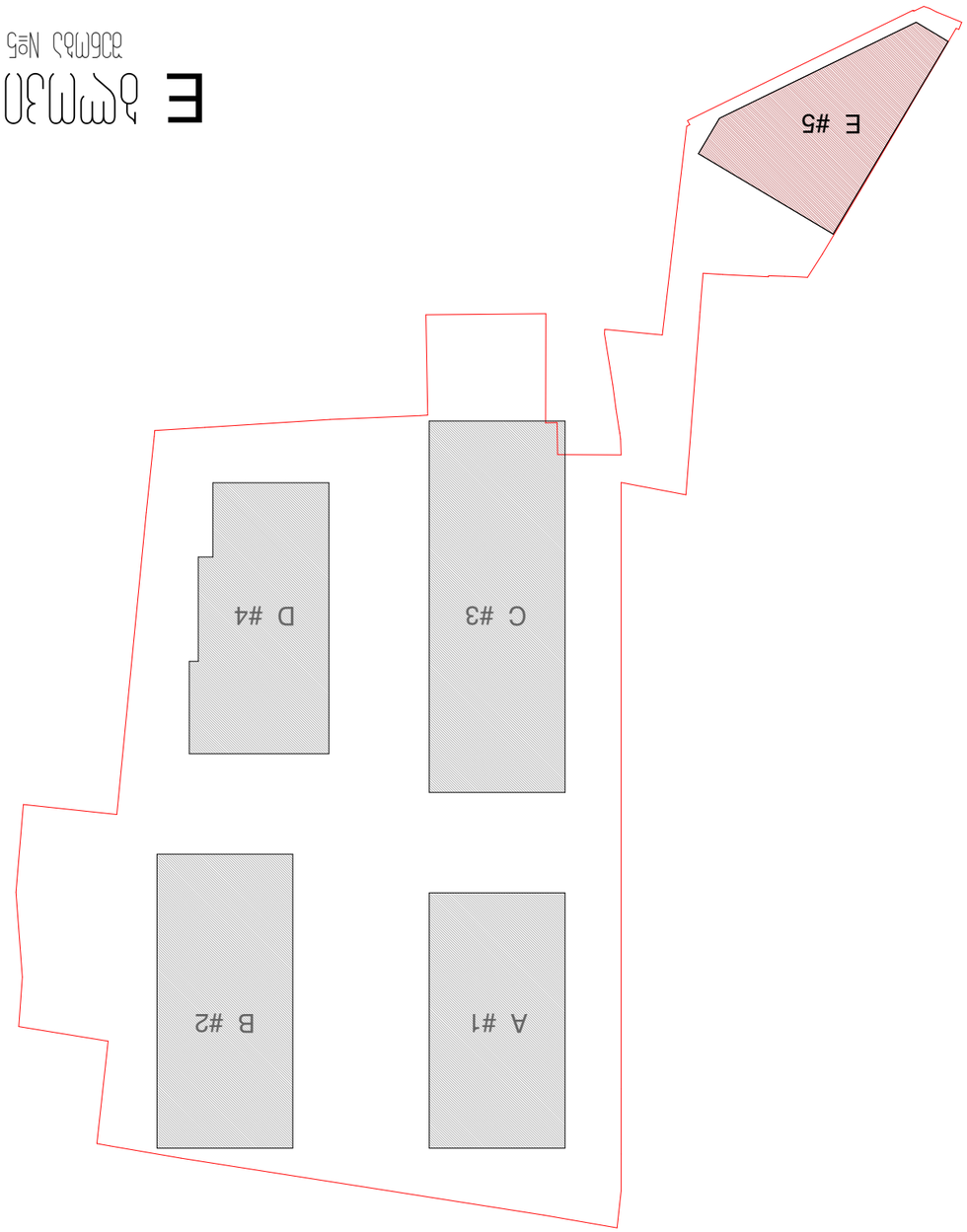
ՀՐԱՄԱՆ Ե

ՀԱՎԵԼՎԱԾ Նշ5

ՀՂՄԱՑՔԸ ՍԱՀՄԱՆՈՎՈՒՄ ՆԱ ՍՊԸՐԱՄԱՍՆ ՍԱՀՊԱՐՄԱԳԱՑՈՒՄ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 263 ՋՐԱՀԵՂՈՒՂԱՅԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

28.09.2020



ლეგენდა

№	დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
1	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი	A-3	-	1:100
2	ექსპლიკაცია ფართების	A-3	-	-
3	პროექტის ზოგადი ინფორმაცია	A-3	-	-
4	ფასადების	A-3	-	1:500
5	პირველი სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
6	მეორე სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
7	სახურავის სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
8	პირველი სართულის ფარგლების /ზედა ხედი/	A-1	-	1:100
9	მეორე სართულის ფარგლების /ზედა ხედი/	A-1	-	1:100
10	ფასადები	A-1	-	1:100
11	ფასადების /ჭრილი ხედი/	A-1	-	1:100
12	ექიმების	A-2	-	1:100
13	სანიტარული ტუალეტების ფიტინგები	A-3	-	-
14	პირველი სართულის	A-3	-	-
15	ფილიალების	A-3	-	-
16	პირველი სართულის ფილიალის ავეჯის	A-3	-	1:100
17	ფასადის ფილების სამუშაო ნახაზები	A-3	-	1:50

ლეგენდა

№	დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
1	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი	A-3	-	1:100
2	ექსპლიკაცია ფართების	A-3	-	-
3	პროექტის ზოგადი ინფორმაცია	A-3	-	-
4	ფასადების	A-3	-	1:500
5	პირველი სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
6	მეორე სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
7	სახურავის სართულის ფარგლების	A-1	-	1:100
8	პირველი სართულის ფარგლების /ზედა ხედი/	A-1	-	1:100
9	მეორე სართულის ფარგლების /ზედა ხედი/	A-1	-	1:100
10	ფასადები	A-1	-	1:100
11	ფასადების /ჭრილი ხედი/	A-1	-	1:100
12	ექიმების	A-2	-	1:100
13	სანიტარული ტუალეტების ფიტინგები	A-3	-	-
14	პირველი სართულის	A-3	-	-
15	ფილიალების	A-3	-	-
16	პირველი სართულის ფილიალის ავეჯის	A-3	-	1:100
17	ფასადის ფილების სამუშაო ნახაზები	A-3	-	1:50

შპს "ჯეოსერვისი"

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №25

± 0.00 = 459.10

ექიმების ამბულატორიის პროექტი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №25

ტექნიკური ნაწილი

ექიმების ამბულატორიის პროექტის ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ექიმების ამბულატორიის პროექტის



დამკვეთი	
პროექტის დასახელება	
პროექტის ნომერი	
პროექტის სტადია	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A_003
ფორმატი	A3
თარიღი	21.06.2020

ავტორი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის თანაავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

ექსპერტიზა

± 0.00 = Project Status

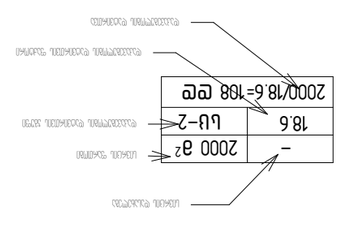
ნახაზის დასახელება

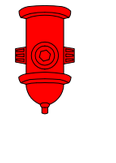
ნახაზის ნომერი

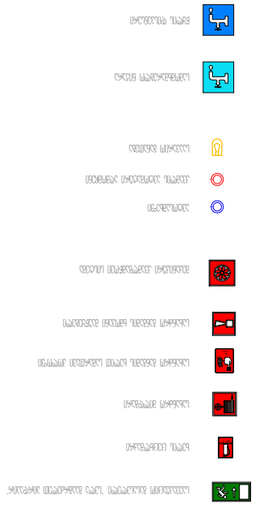
ფორმატი

თარიღი

–	2000 ø²
18.6	Ы-2
2000/18.6=108 ѕрс	






Кнопка включения пожарных насосов
Кнопка включения дренажных насосов
Кнопка включения насосов внутреннего водопровода
Кнопка включения насосов спринклерного водопровода
Кнопка включения насосов дренчерного водопровода
Кнопка включения насосов водопенного водопровода
Кнопка включения насосов водопенного водопровода
Кнопка включения насосов водопен


ჯვრის ტაძარი
ქუთაისის ქუჩა
A #1
B #2
C #3
D #4
E #5
სპორტული მოედანი
ბაღი
ქალის მოედანი
ტროტუარი
ველოსაიტი
სპორტული მოედანი
ველოსაიტი
სპორტული მოედანი
ველოსაიტი
სპორტული მოედან



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქობულეთის ტერენტი ქიქავის ქუჩა

ფაზები
ეს ფაზა დაკონსერვებულია

± 0.00 = 459.10

პროექტის ინფორმაცია
საკონტაქტო ობიექტი
პრივატული ტერიტორიები
ასფალტის საფარი
ბაღები
ბეტონის
საკანალიზაციო

პროექტირება	[illegible]
შემსრულებელი	[illegible]
შემოწმება	[illegible]

ნახაზის დასახელება
ბაზისური

A_004	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

ГИП	Шифров		А_Е-010
Разработал	Шифров	А0	
Н.контр.	Шифров		

Жилой дом
Двухэтажный, блокированный
Благовещенск, Амурская область

Ситуационный план

Е 1:1000 Зона N5

Основные показатели земельного участка

Общая площадь земельного участка - 12 8080 м²

Площадь застройки - 44 8980 м²

Здания

1-1 Многоквартирный блокированный торгово-жилой многоэтажный - 4504 м² 0.3

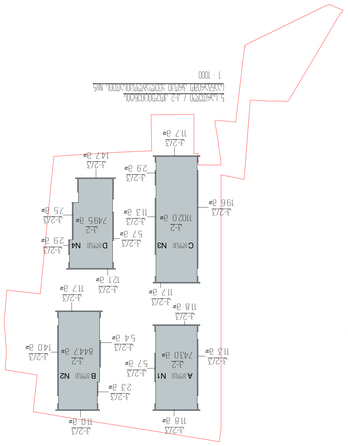
2-2 Многоквартирный блокированный торгово-жилой многоэтажный - 35876 м² 284

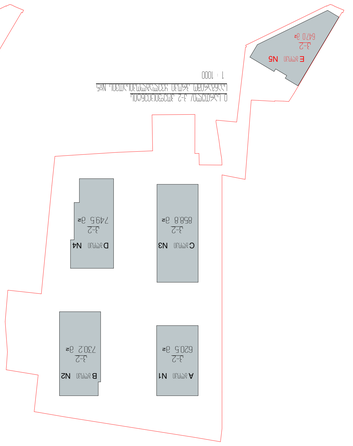
3-3 Многоквартирный блокированный торгово-жилой многоэтажный - 4252 м² 0.34

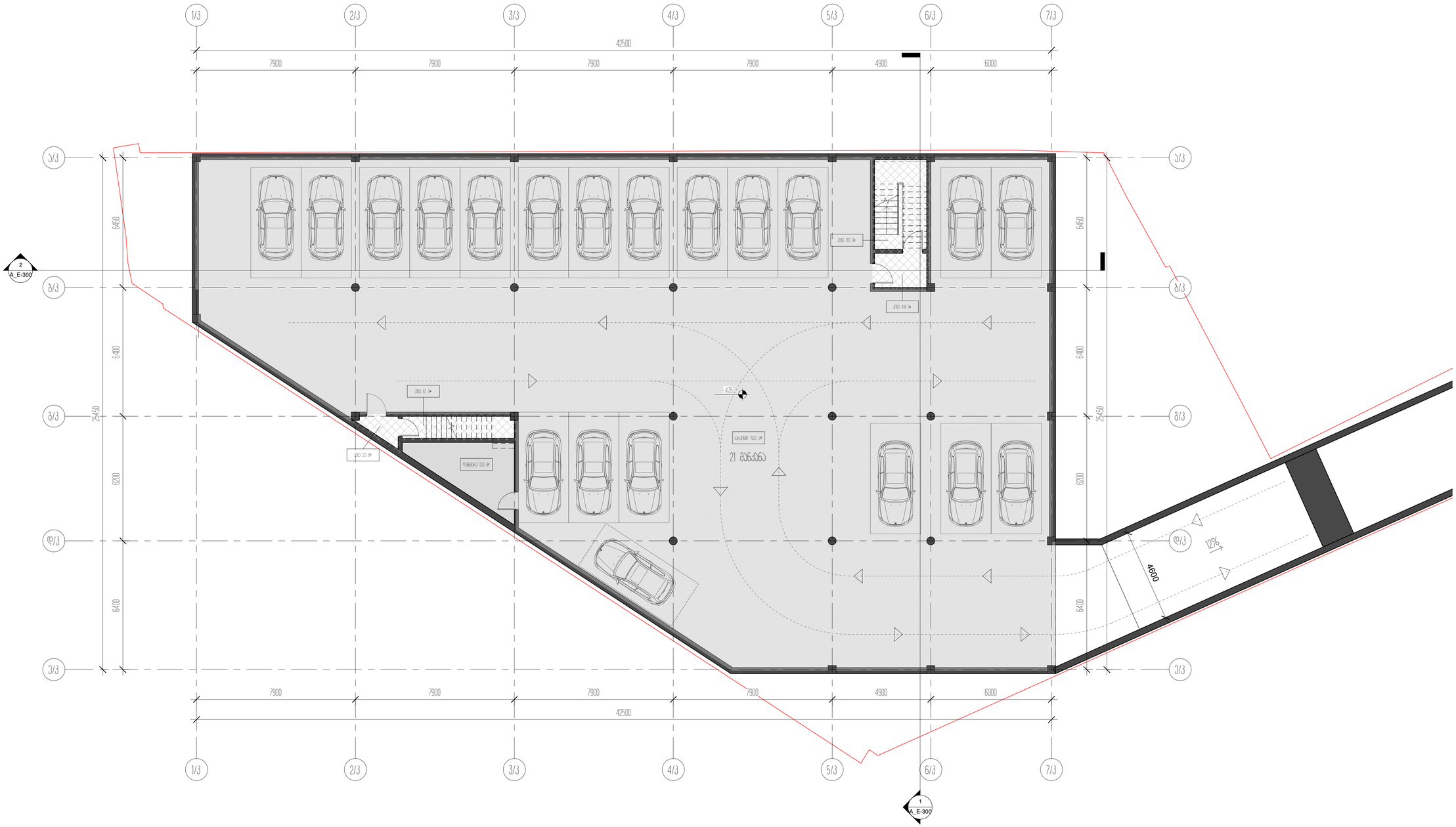
Сооружения

1-1 Многоквартирный блокированный торгово-жилой многоэтажный - 6554 м²

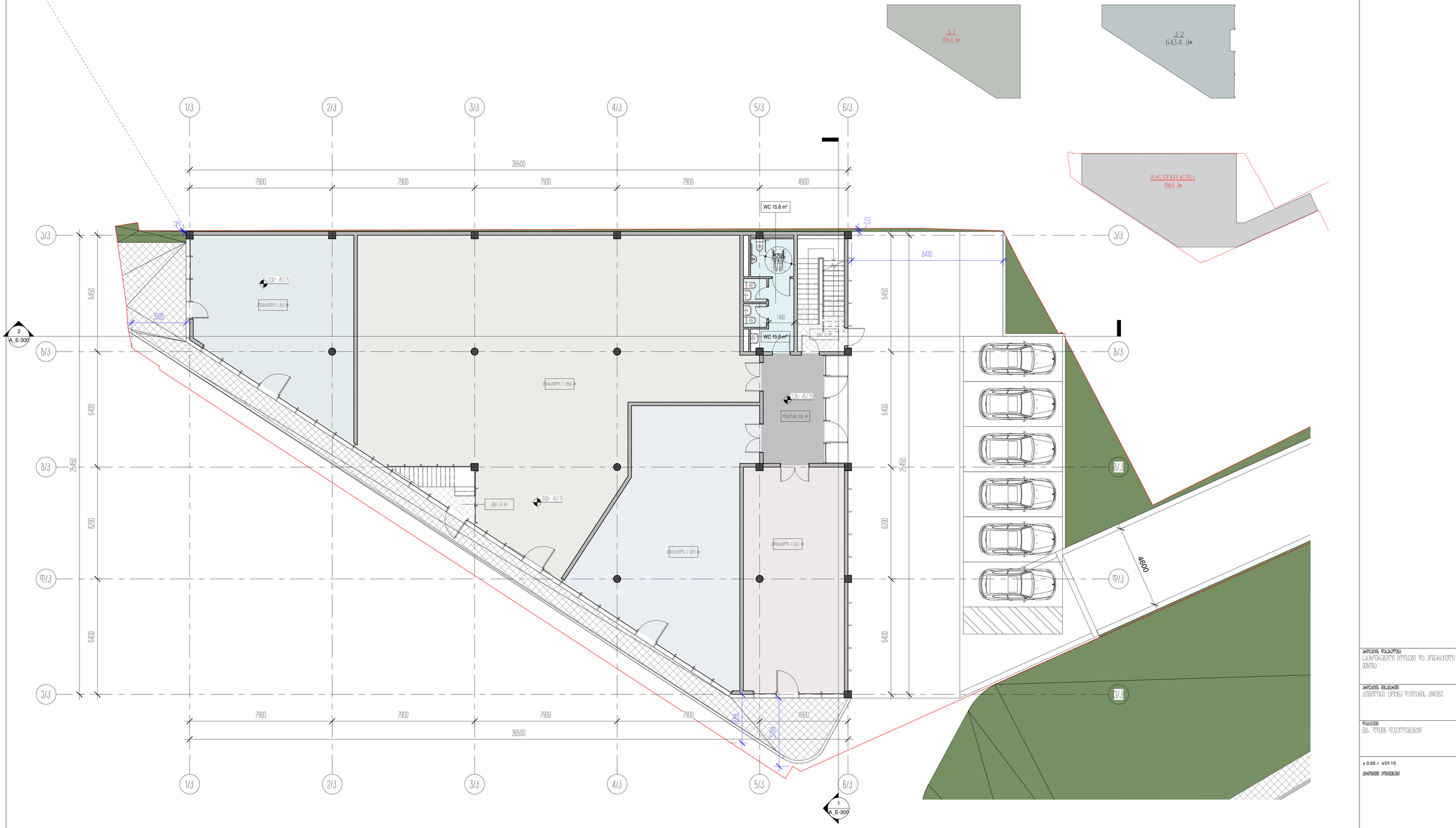
2-2 Многоквартирный блокированный торгово-жилой многоэтажный - 6414 м²




A этаж N1
B этаж N2
C этаж N3
D этаж N4



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი და კომპლექსის ეზოში
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ყოფილ ფაბრიკა ფაფუნაძის ქ.№253
ფაზა	ზე ტექნიკური პროექტი
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ავტორები	
პროექტირება	გიორგი
შესრულა	ანონიმური
შემოწმა	გიორგი
ნახაზის დასახელება	ხელოვნური ბორცვი -4.35 ნიშნულზე პარკინგის გეგმა
A_E-100	ლისტი 1 / პროექტი
	A1 / 28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი სახლი და კომპლექსის ბაზა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხა დასახლება კვ№253

დასახელება
ბაზ ფილის დეტალები

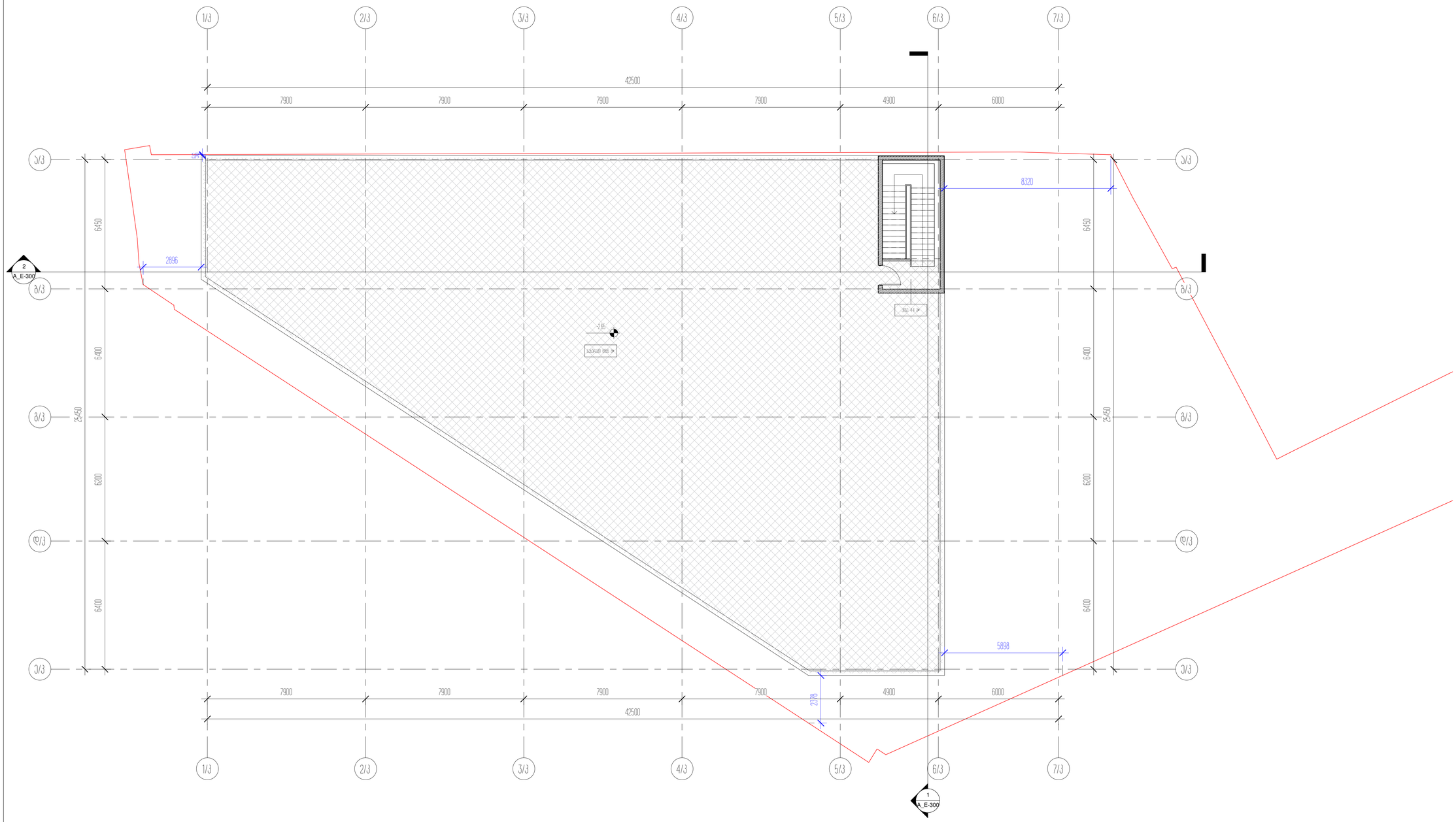
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

პროექტირდა	[illegible]
შესრულა	[illegible]
შეამოწმა	[illegible]

ნახაზის დასახელება
1 საძირკვლის ბლოკ -1.35 ნიშნულზე კომპლექსის დაგეგმარება

A_E-101	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო-საცხოვრებლო მრავალი და კომპლექსური ნაგებობა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, კოლხეთის დაბალი ქუჩა №253

დასახელება
ზე ქვედა დაგეგმარებები

± 0.00 = 459.10

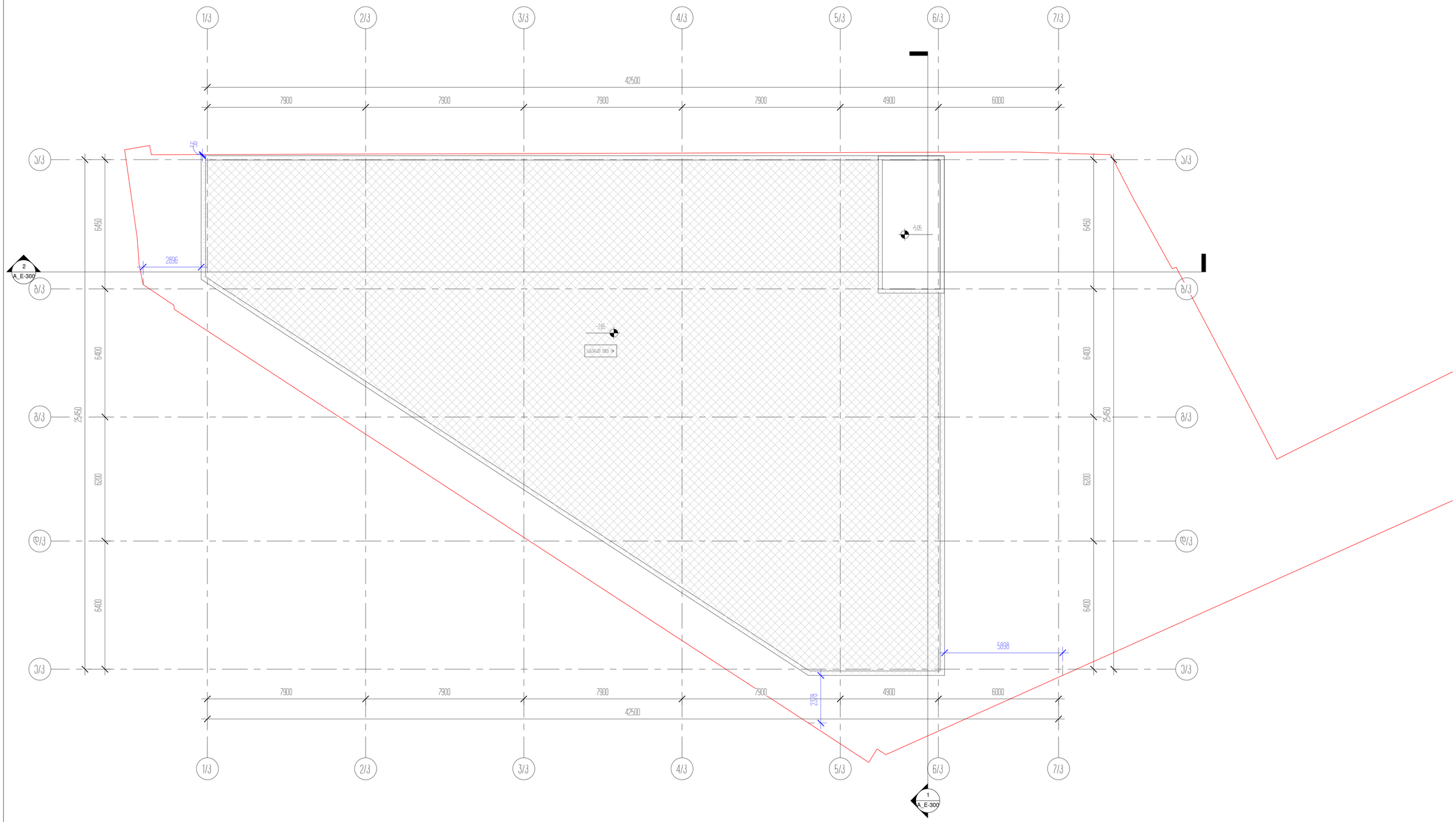
პროექტის ავტორები

პასპორტის ნომერი
ტექნიკური ხელმძღვანელი
მთავარი ინჟინერი

ნახაზის დასახელება
ცენტრალური საბაჟოს ნაგებობა -265 ნიშნულზე
კონსტრუქციული ელემენტები

A_E-102

სტადია	პროექტი
A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კომერციული ფართის

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი კოჯრის დასახლება კვ.№253

დამკვეთი
შპს "ჩაის დაკონტრაქტორი"

± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპი

პროექტის	მასშტაბი
შესრულა	პროექტირება
შეამოწმა	მშენებლობა

ნახაზის დასახელება
საბინაო ბლოკი +15 ნიშნულის /არქიტექტურული ნაწილი/

A_E-103	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 15.05.2020. წელს № 105 განკარგულების საფუძველზე.
პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი კომპლექსის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.12.11.037.115) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, N 263; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზედაზენი, N4 კორპუსის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 12808.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღრება ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.12.11.037.023) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი , N 263. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 12808.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღრება ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.
პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით ორი 40.70 მ. სიმაღლის (სახლი A და სახლი B) თორმეტსართულიანი და ორი 32.10 მ. სიმაღლის (სახლი C და სახლი D) ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა საერთო მიწისქვეშა სართულით და ცალკე მდგომი ერთსართულიანი კომერციული დანიშნულების 5.20 მ. სიმაღლის შენობა; ბლოკი E.
აქედან: კომერციული ფართობი, ბლოკი E;
- მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი 21 ავტომობილზე
- მიწისპირა სართულზე განთავსდება: კომერციული ფართობები. შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი, რომლებითაც წვდომა ხდება მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულებზე. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ოთხი ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი კომერციული ფართობი, რომელტაც აქვს ინდივიდუალური გასასვლელები და საერთო სველი წერტილი. ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომი 6 ავტომობილზე. შენობა არის მისაწვდომი უნარშეზღუდულთათვის. კომერციული ფარტობების ყველა შესასვლელებში მოწყობილია პანდუსები შშმ პირთათვის, რომელთა დახრა უტოლდება 6%-ს. სველი წერტილები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომები. შენობის სახურავი იქნება ბრტყელი. სახურავზე წვდომა შესაძლებელი იქნება კიბის უჯრედების საშუალებით.

შენობებში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ავტო-საშხეფი სისტემა.
2. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
3. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა.
4. ხელის ცეცხლმაქრები
5. კვამლის საკონტროლო სისტემები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
კომერციული/ შენობა N5

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -0.60ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**2**	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**1**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**6.40**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**1250**	**801.1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**840**	**593.3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1394.4**	
სართულების რაოდენობა =	**1 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1410.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა/კ-ბ/კ ღერძებში	2.90	1	1	-	-	10 %	-	9.8 %	-
1/კ-4/კ ღერძებში	2.0	1	1	-	-	10 %	-	7.0 %	-
ე/კ-ა/კ ღერძებში	5.90	1	1	-	-	25 %	-	6.2 %	-
6/კ-1/კ ღერძებში	0.56	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	0 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 43	2	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სვ კომერციული ფართები დ.დ 212	2	6 (შიგა გასასვლელი გზაკარი)	-	-	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სვ კომერციული ფართები დ.დ 212	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

1/3 2/3 3/3 4/3 5/3 6/3 7/3

42500

7900 7900 7900 7900 4900 6000

Ɔ/3 Ɓ/3 Ɐ/3 Ƌ/3 Ɔ/3

6450 6400 6200 6400 6400 6450

25450

R 9000

-3.60

12

2
A_E-300

1
A_E-300

7900 7900 7900 7900 4900 6000

42500

1/3 2/3 3/3 4/3 5/3 6/3 7/3

ɅƎ₱ƖƆ₳ⱠƖ ⱤƐ₲ƖⱮ

₱ⱤƟJƐƆ₮ ₮ƖƬⱠƐ

₳ⱤƆⱧƖ₮ƐƆ₮ ⱤƐ₲ƖⱮ

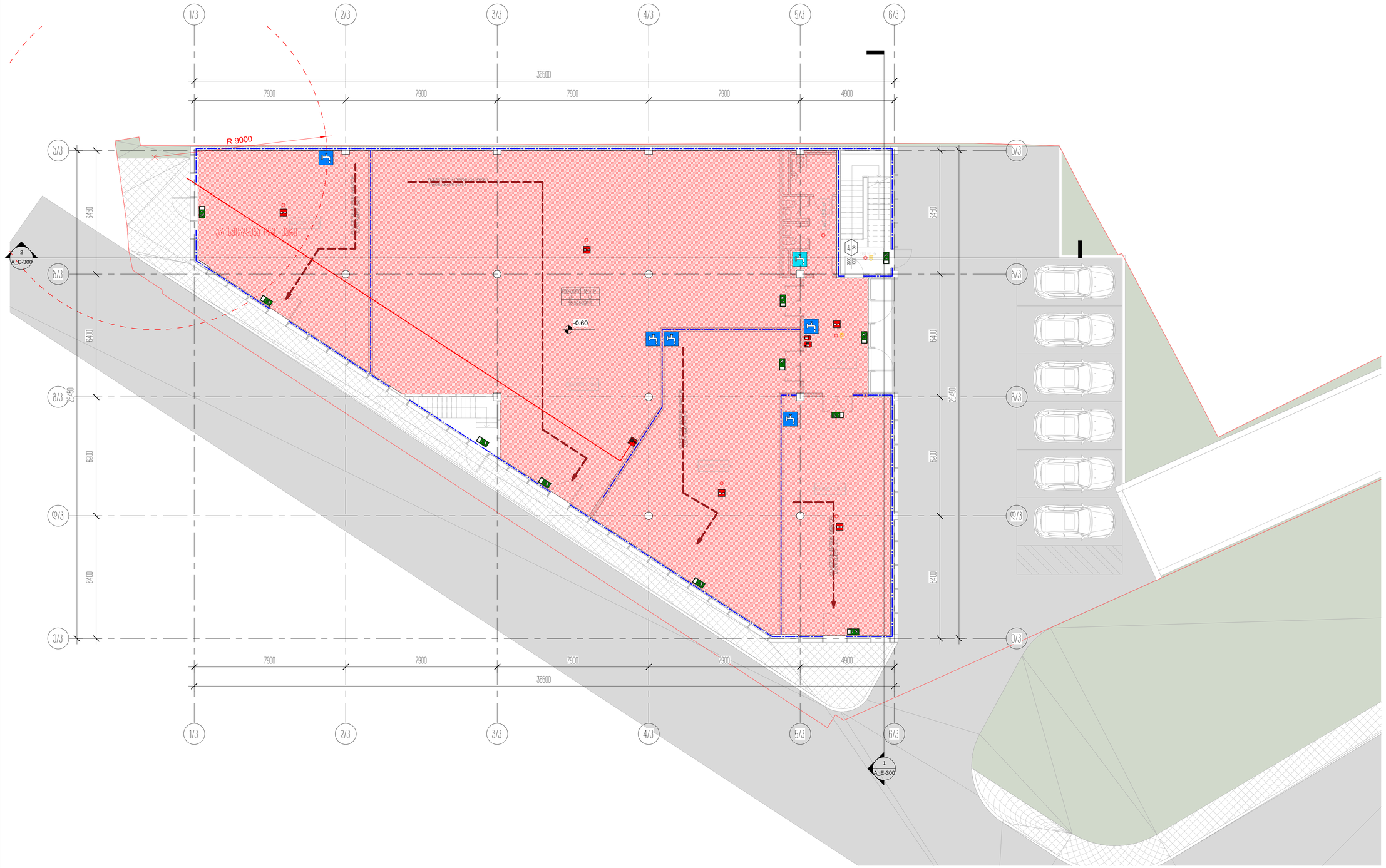
ƊƐ₮₳ƖⱠ ₱ⱠⱤ

-3.00 ⱤƐ₲ƖⱮ ₳ⱤƆⱧƖ₮ƐƆ₮ƟⱤ ₮Ø ₳ⱤƆⱧƖ₮ƐƆ₮ ₳₦₳

± 0.00 = 458.70

₳₦₳ⱠⱠ₴ ₱ⱤƟJƐƆ₮

₳₦₳ⱠⱠ₴ ₳ⱤⱧⱧ₳₦₴



პროექტის დასახელება
კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცენტრალური რაიონი

ნახაზის
ბინა N1 ნაწილი ფასადების

± 0.00 = 458.70

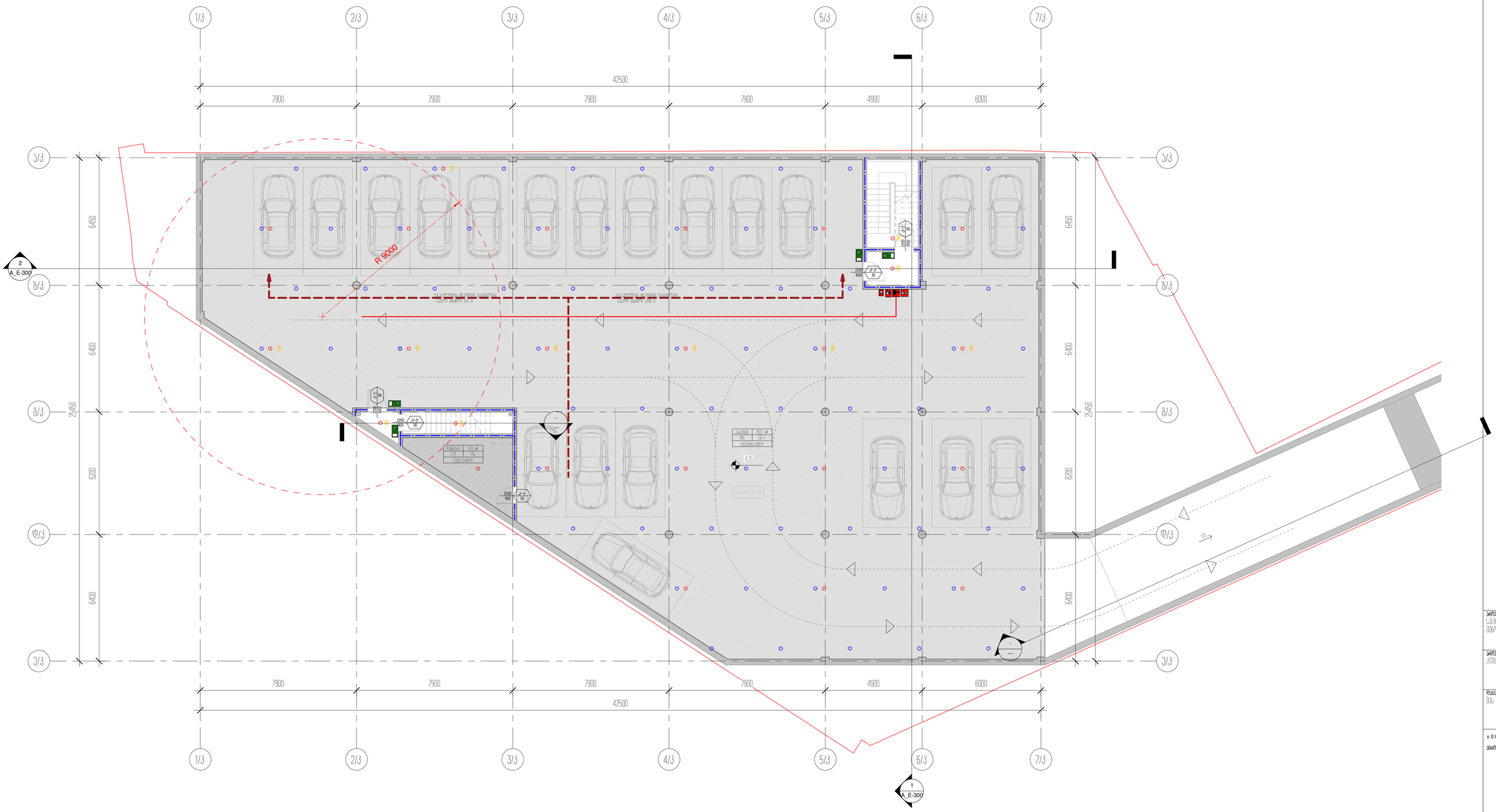
ნახაზის ჯვრედინი

1 სანიტარული ბლოკი -060 ნიშნულზე პარკინგის ფასადების ანაწყობის სქემა

არქიტექტორი	
პასუხისმგებელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

A_E-104

ლისტი	ნახაზი
A1	08.07.2020



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲐ
ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲠᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

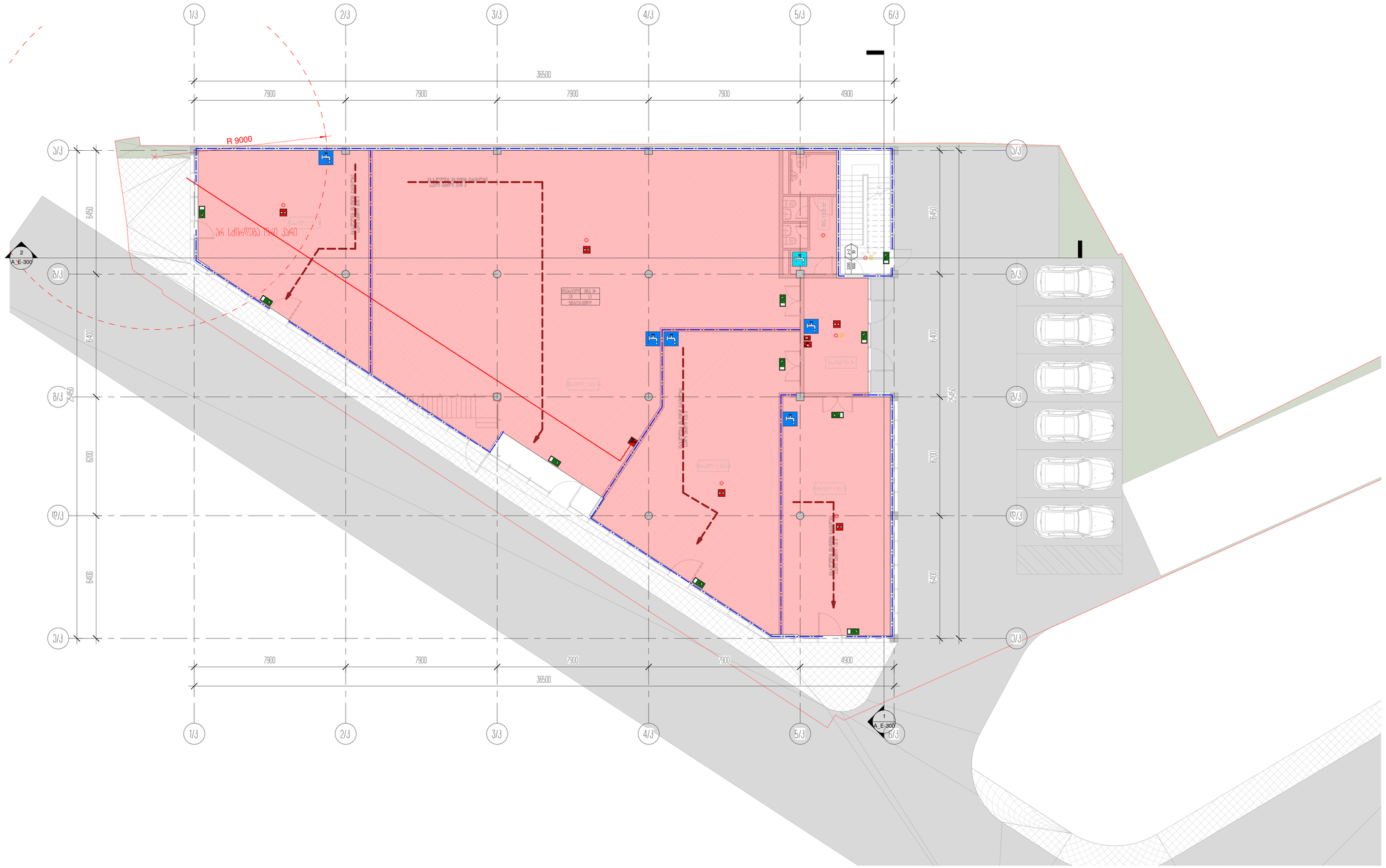
± 0.00 = 459.10

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲐᲠᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	[illegible]
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	[illegible]
ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘ	[illegible]

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ -4.35
ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ

A_E-104	ᲐᲚᲑᲝᲛᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბუნკერი და კომპლექსური ნაგებობა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრი ლეონიძის ქუჩა

ნაგებობის
და ზონის დაგეგმარებები

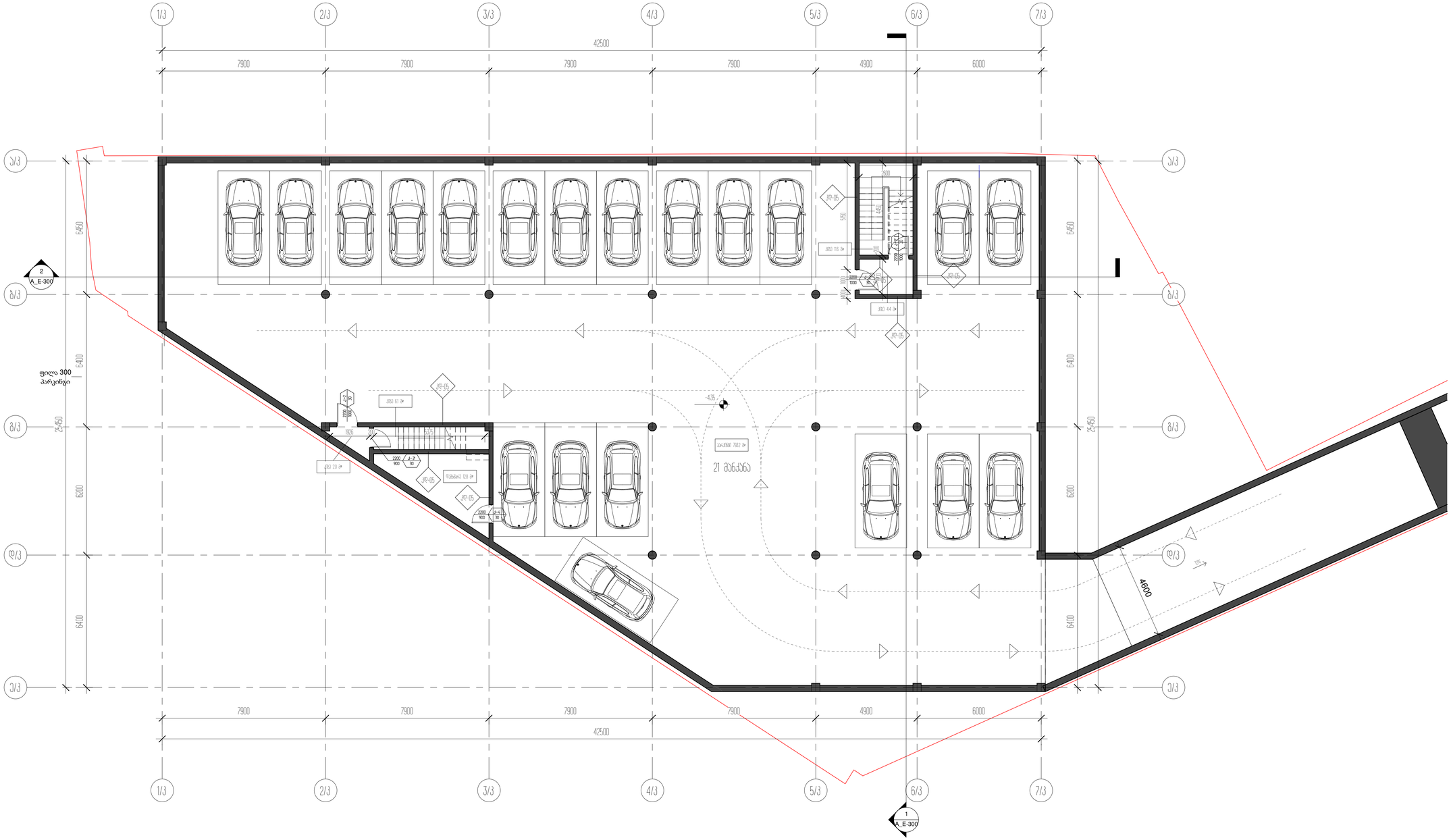
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

პროექტორგანი	[illegible]
მთავარი	[illegible]
მთავარი	[illegible]

ნახაზის დასახელება
1 სართულის ნახაზი -1.35 ნიშნულზე კომპლექსური ზედაპირისკენ ასვლით

A_E-105	სტადია	პროექტი
	A1	28.09.2020


1/3
2/3
3/3
4/3
5/3
6/3
7/3
42500
7900
7900
7900
7900
4900
6000
ა/3
ბ/3
გ/3
დ/3
ე/3
6450
6400
6200
2-450
ფილა 300
პარკინგი
2
A_E-300
1
A_E-300
ჯგ-05
ჯგ-04
ჯგ-03
ჯგ-02
ჯგ-01
J-7
J-4
J-4.1
2200
900
30
1200
450
550
250
1300
1000
1400
4600
-4.35
21 ადგილი
ტრანსფორმატორი
ელ. ფარი
ელ. ფარი
ელ. ფარ

WC 15.8 m²

ფილა 180+100-

4600

± 0.00 = 459.10

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ტაბიძის დასახლება, კვ.263
დამკვეთი	შპს. ჯეისონ დეველოპმენტ
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
ნახაზის დასახელება	1 სართულის გეგმა +1.35 ნიშნულზე E / ტ+პ+მ ფილის და ფუნდამენტ

A_E-107	სტადია: პროექტი
	A1 — 28.09.2020

1/3 2/3 3/3 4/3 5/3 6/3 7/3

42500

7900 7900 7900 7900 4900 6000

Д/3 Г/3 В/3 Б/3 А/3

6450 6400 6200 25450

2896

2 A_E-300

-265

1 A_E-300

5898

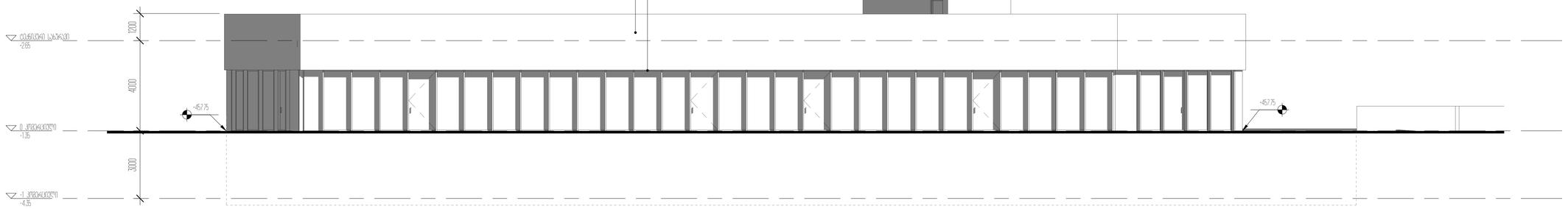
2378

1 A_E-300

პროექტის დასახელება	საქართველოს პარლამენტის და კომპლექსური ცენტრი
პროექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი ცენტრალური ქუჩა
დასახელება	ეზო ზედა დონეების გეგმა
± 0.00 = 459.10	
ნიშნების ჯგუფები	
პროექტის ფაზა	პროექტი
შესრულების თარიღი	28.09.2020
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპარკინგე ადგილების განლაგების გეგმა E / მარკირების და ბრენდინგის
A_E-108	სტადია პროექტი
	A1 28.09.2020

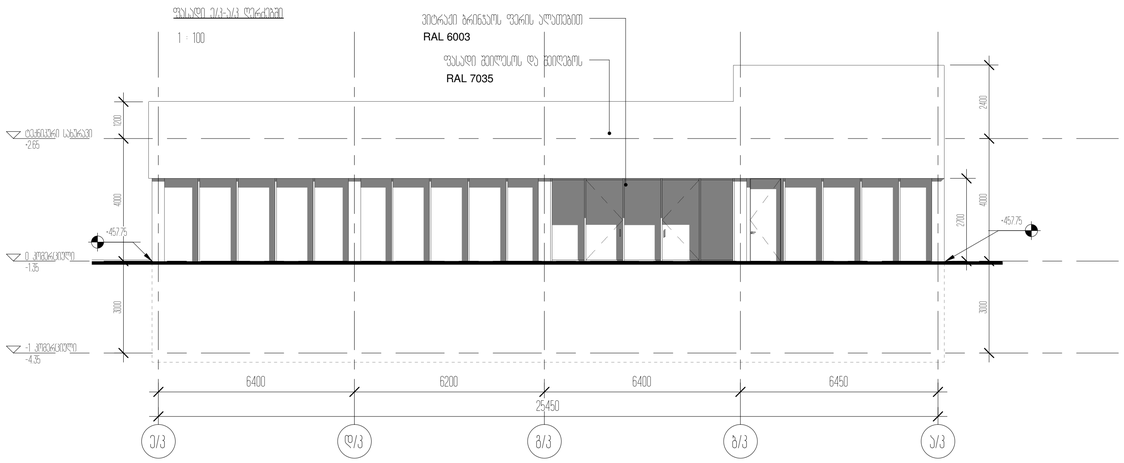
ფასადი 1/3-7/3 ფრაგმენტი

1 : 100



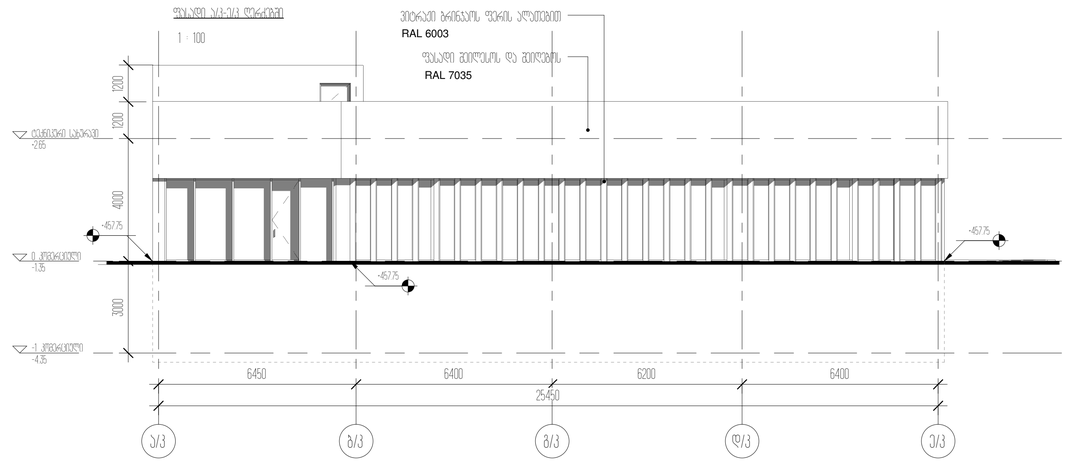
ფასადი 7/3-1/3 ფრაგმენტი

1 : 100



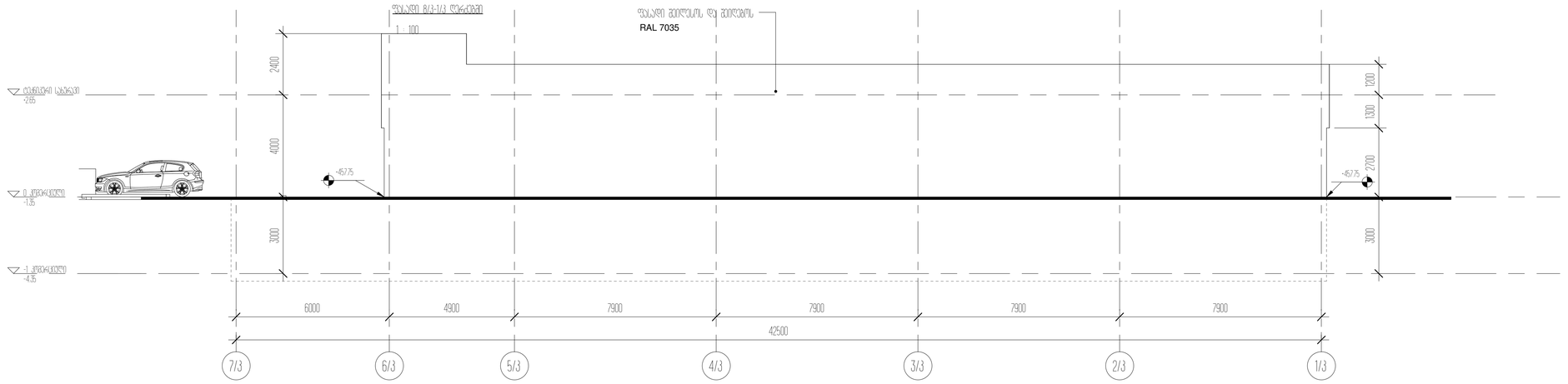
ფასადი 3/3-1/3 ფრაგმენტი

1 : 100



ფასადი 8/3-1/3 ფრაგმენტი

1 : 100



პროექტის დასახელება

საბორტაციო ბუნკერი და ჯიხურისთვის ტაშის

პროექტის მისამართი

ქალაქის ცენტრალური ტერმინალი ქობულეთი

დასახელება

ფასადები

± 0.00 = 459.10

ანგარიშის ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი

ტექნიკური ხელმძღვანელი

ნახაზის დასახელება

ფასადის ფრაგმენტების ნახატები

A_E-200

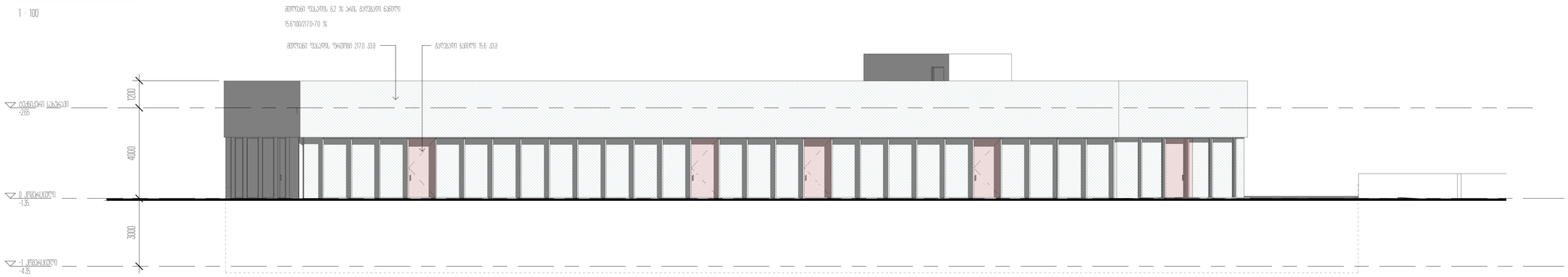
სტადია: პროექტი

A1

28.09.2020

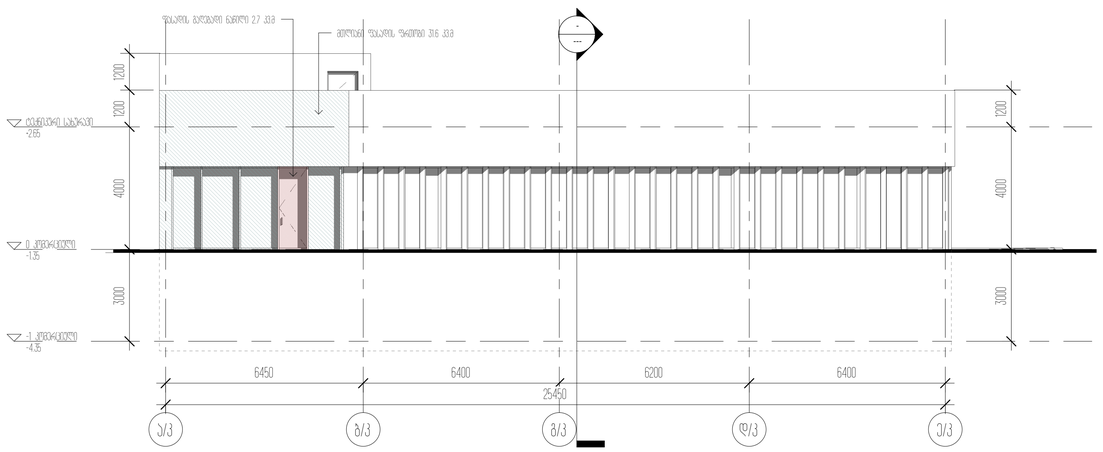
ფასადი 1/1-1/3 ღერძების გად ანალიზი

1 : 100



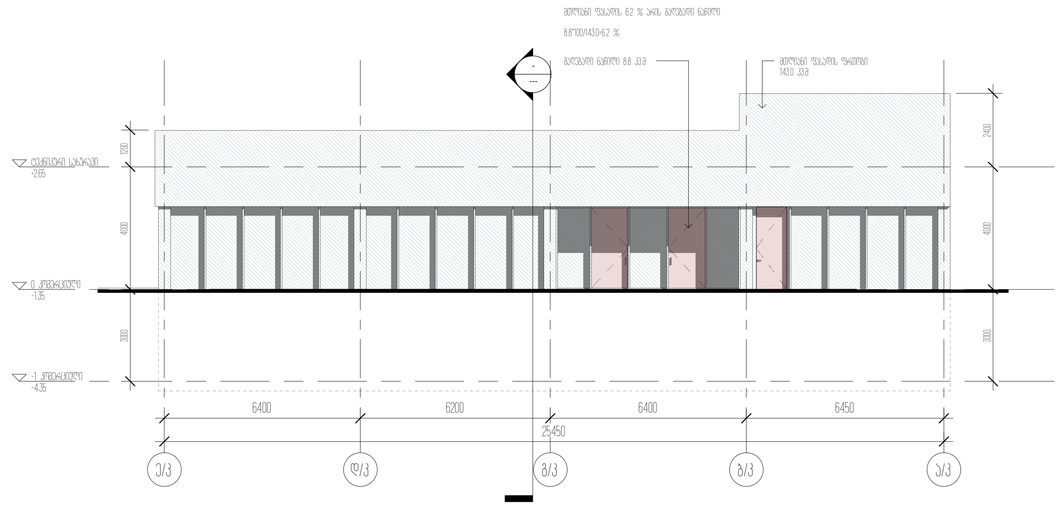
ფასადი 1/3-1/3 ღერძების გად ანალიზი

1 : 100



ფასადი 2/3-3/3 ღერძების გად ანალიზი

1 : 100



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი სართულის დაფარვის ქარქაშილი

დამკვეთი
შპს ფუნის დაფარვებით

± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი	გვარი
მშენებლობა	პროექტირების
მშენებლობა	მშენებლობის

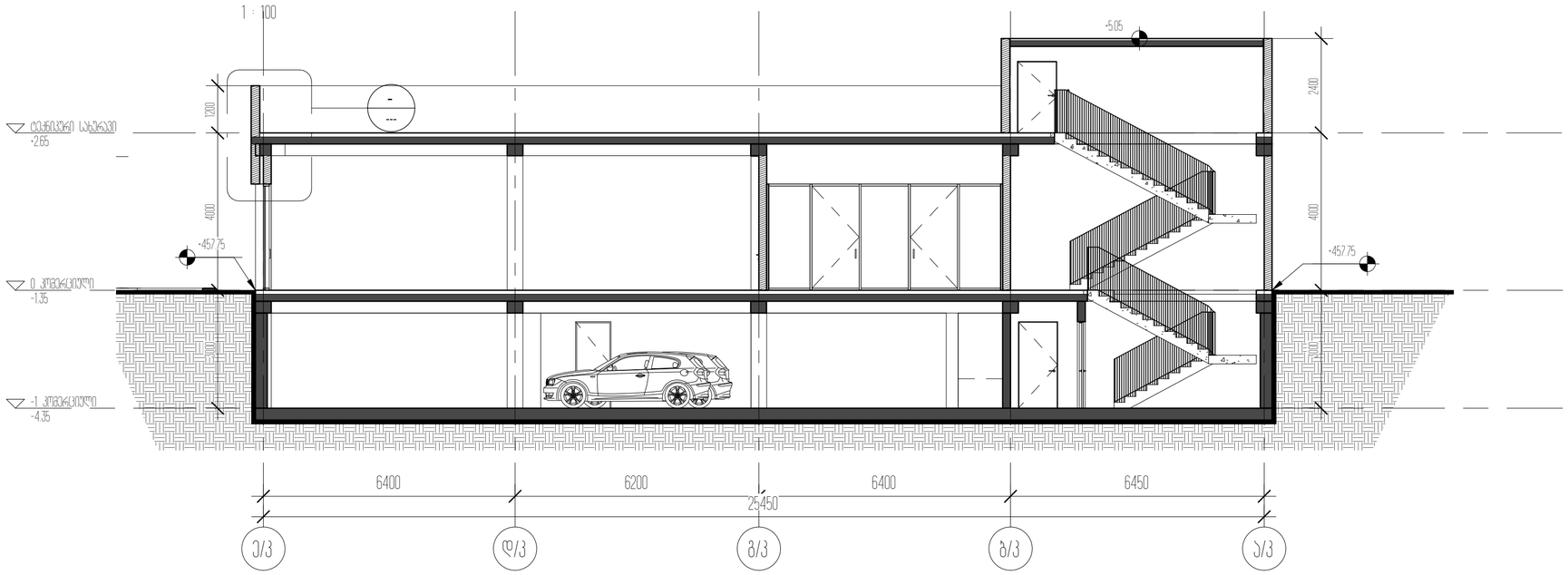
ნახაზის დასახელება
ფასადების ანალიზი

A_E-202

სტადია	ფორმატი
A1	28.09.2020

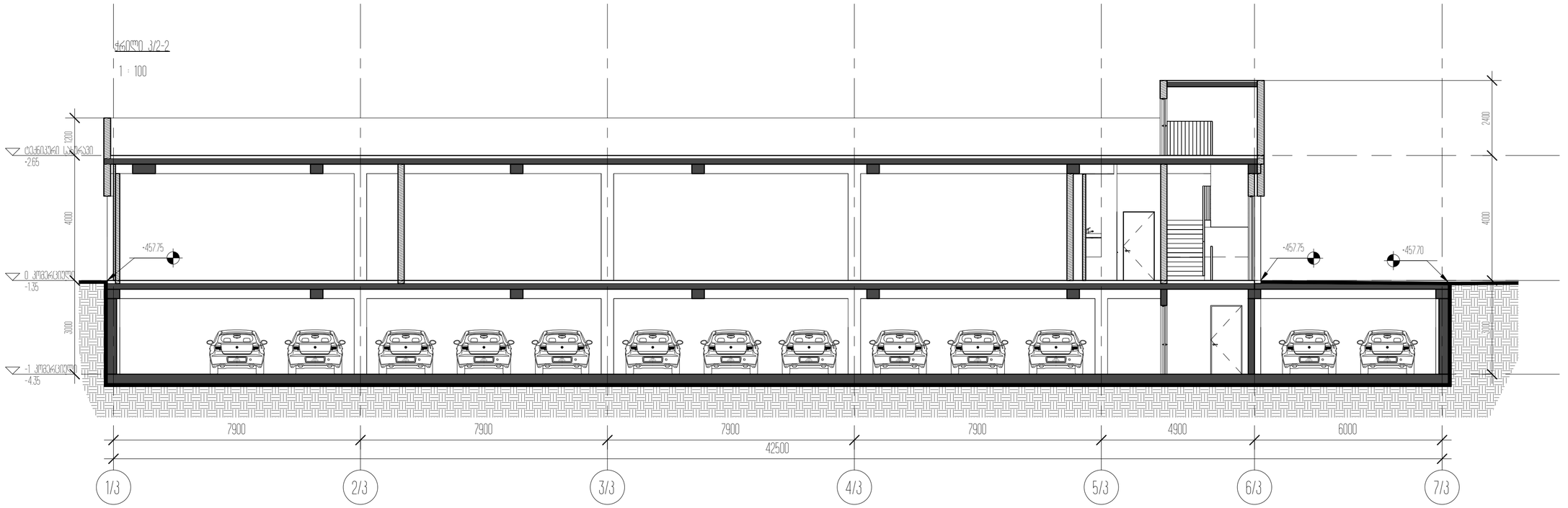
ჭრილი პ/1-1

1 : 100



ჭრილი პ/2-2

1 : 100



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსები

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლიმონ დეველოპმენტი"

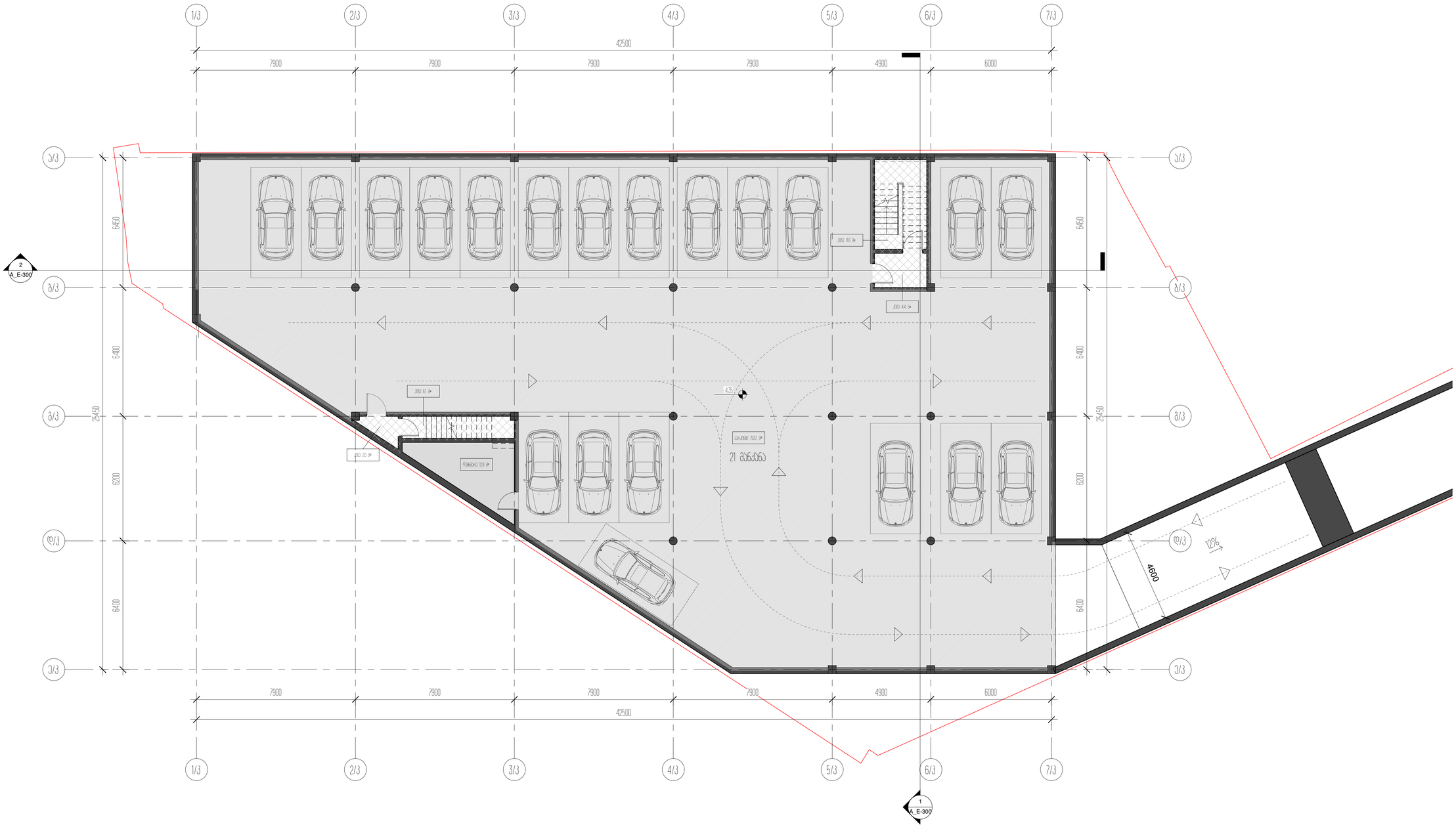
± 0.00 = 459.10

ბირთვითი კონსტრუქციები

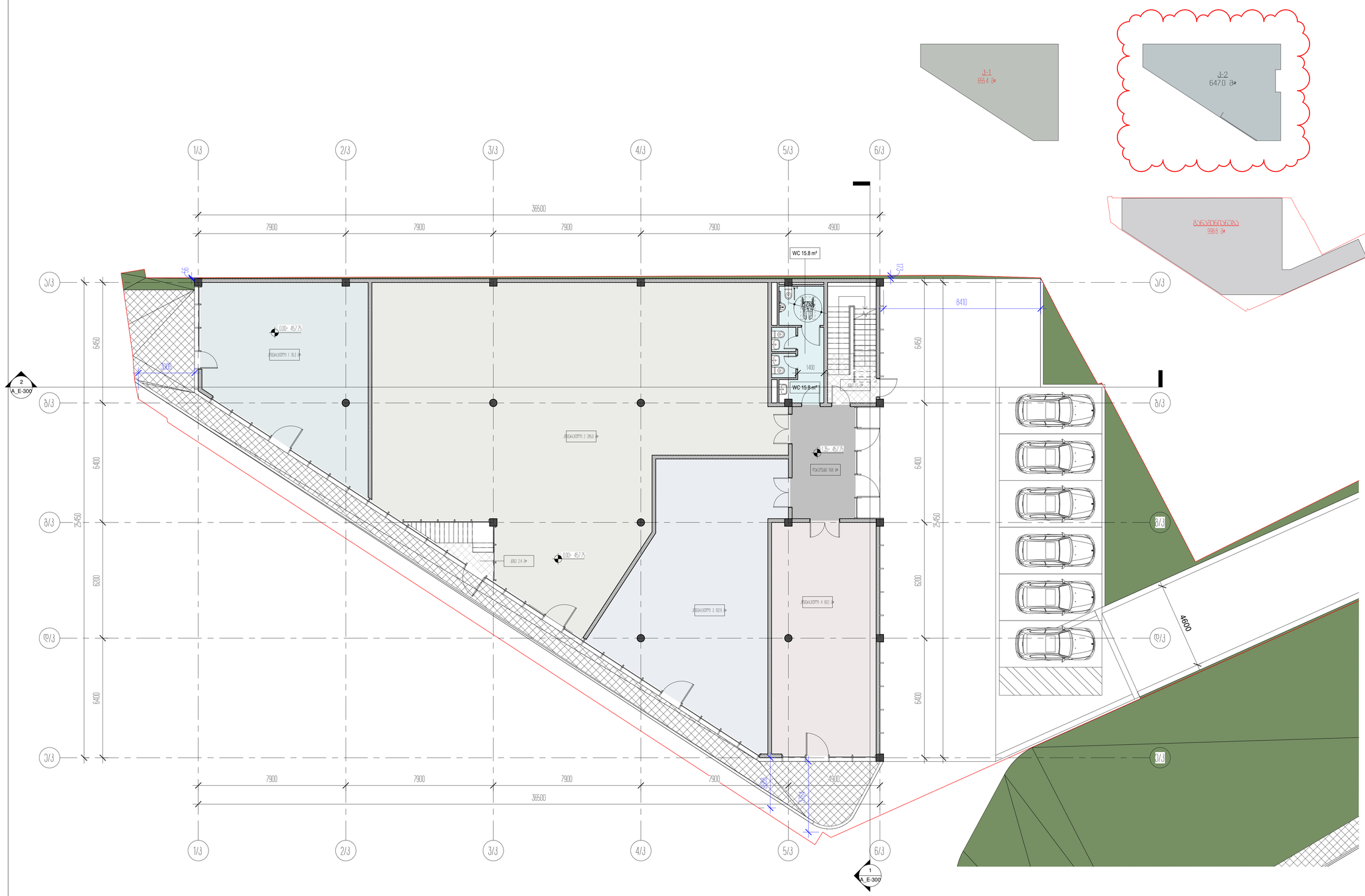
არქიტექტორი	მისამართი
მთავარი	ელ.ფოსტა/ტელ
მთანგარი	ნახაზის

ნახაზის დასახელება
ჭრილები პ/1-1 და პ/2-2

A_E-300	სტადია	პროექტი
	A2	08.07.2020



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი და კომპლექსის ეზოში
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ყოფილ ფაბრიკა ფაფუნაძის ქ.№253
ფაზა	ზე ტექნიკური პროექტი
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ავტორები	
პროექტირება	გიორგი
შესრულა	ანონიმური
შემოწმა	გიორგი
ნახაზის დასახელება	ხელოვნური ბორცვი -4.35 ნიშნულზე პარკინგის გეგმა
A_E-100	ლისტი 1 / პროექტი
	A1 / 28.09.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი სახლი და კომპლექსის ბაზა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხა დასახლება კვ№253

დასახელება
ბაზ სართ დაგეგმარებები

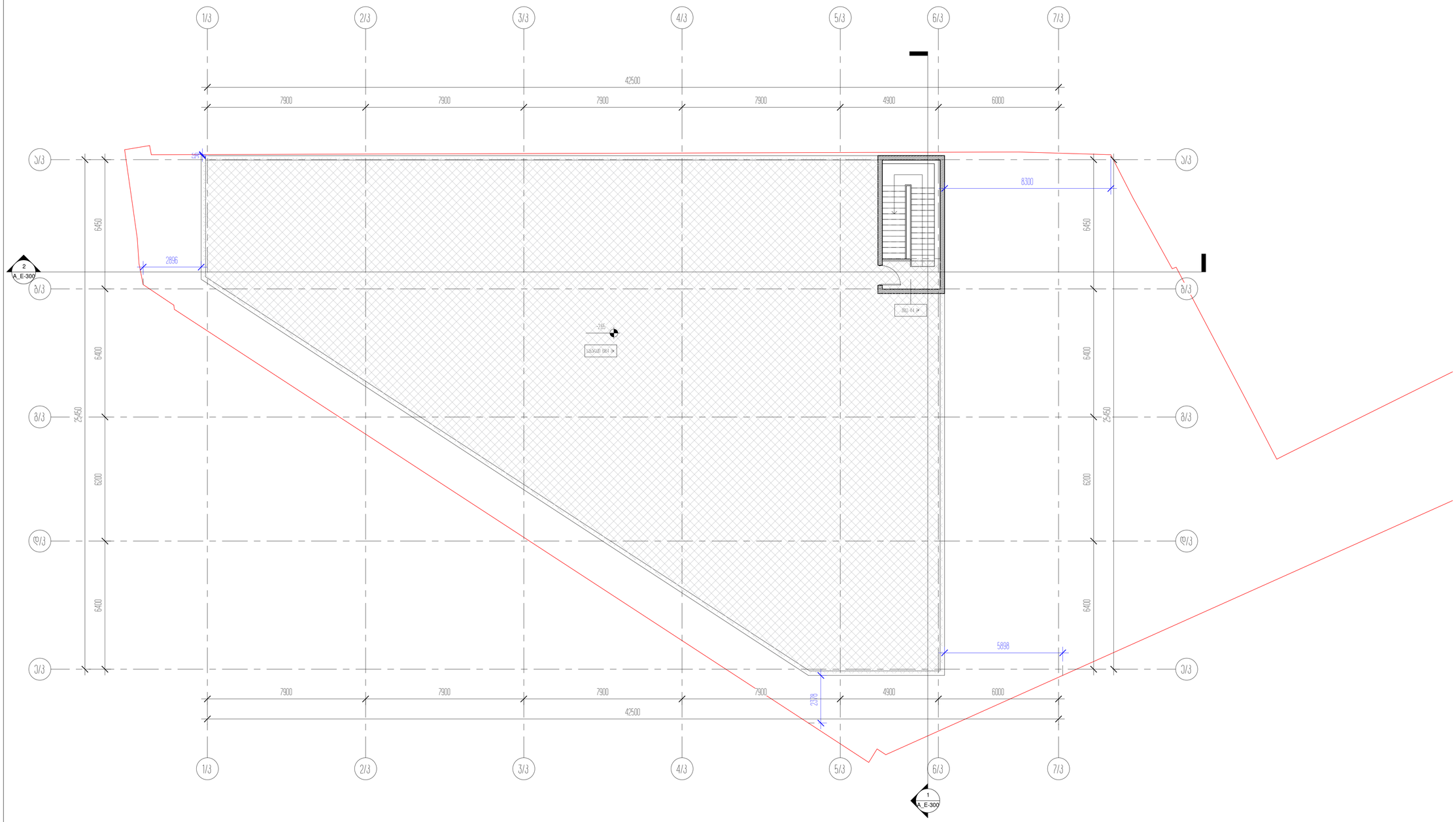
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი	[illegible]
მშენებელი	[illegible]
მშენებელი	[illegible]

ნახაზის დასახელება
1 საძირკვლის ბაზის -1.35 ნიშნულის კომპლექსის დაგეგმარება

A_E-101	ლისტის	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო-სამეურნეო მიწათები და კომპლექსური ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი კოჯრის დასახლება კვ.№253

დასახელება
ზე ქვედა დასახლებისთვის

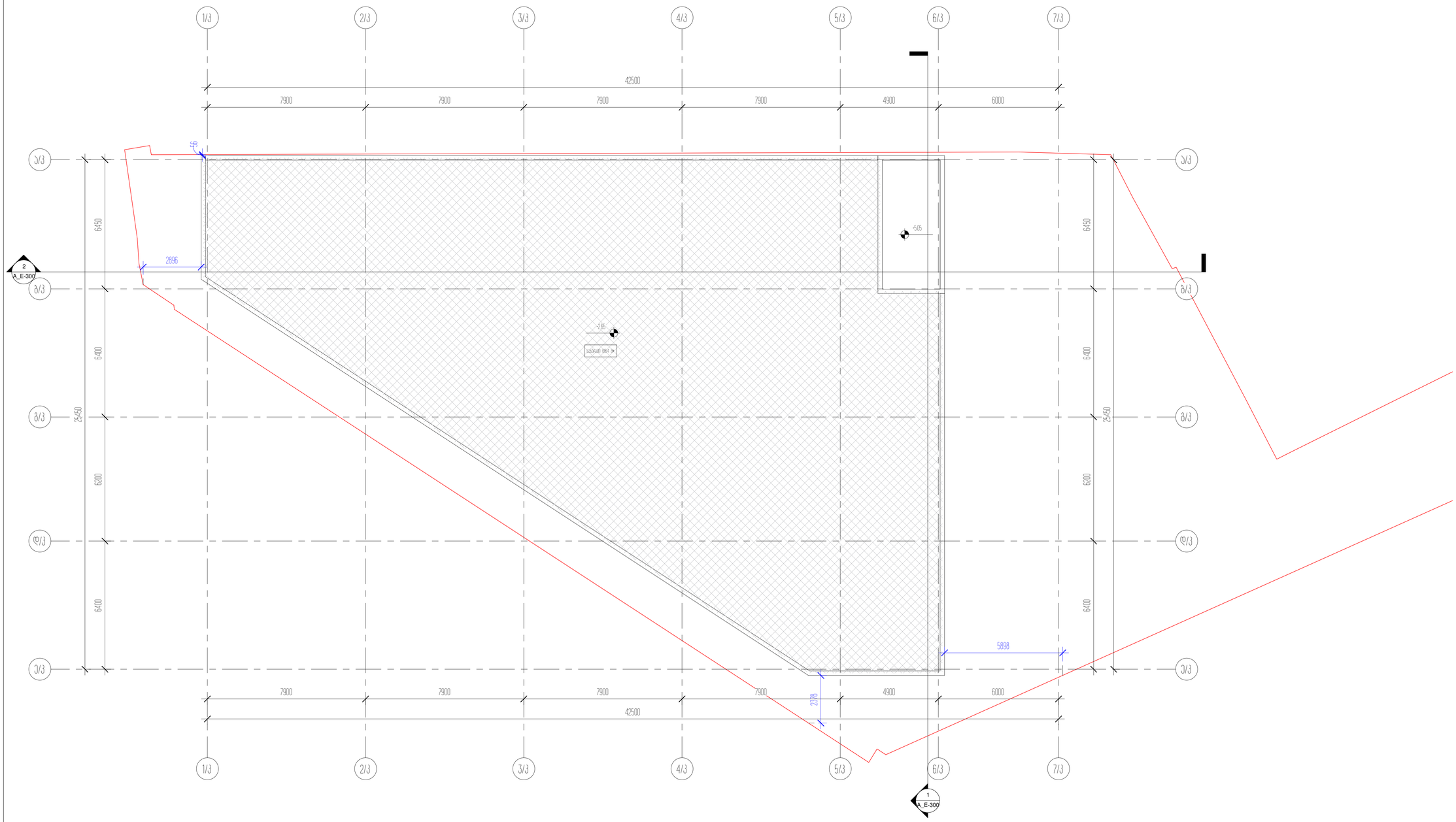
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

პროექტირების	[illegible]
შესაბამება	[illegible]
შესრულება	[illegible]

ნახაზის დასახელება
ცენტრალური საკომპლექსო ობიექტ -265 ნიშნულზე კომპლექსური შეკიდულობა

A_E-102	ლისტი	პროექტი
	A1	28.09.2020



პროექტის დასახელება
საბურღებულო მუშაობი და კონსტრუქციის ნაწილი

პროექტის მისამართი
კონსტრუქციის ცენტრი დაბა ჯინჭარაული

ფაზა
ზე ტიპის დეტალური

± 0.00 = 459.10

პროექტის ხელმძღვანელი

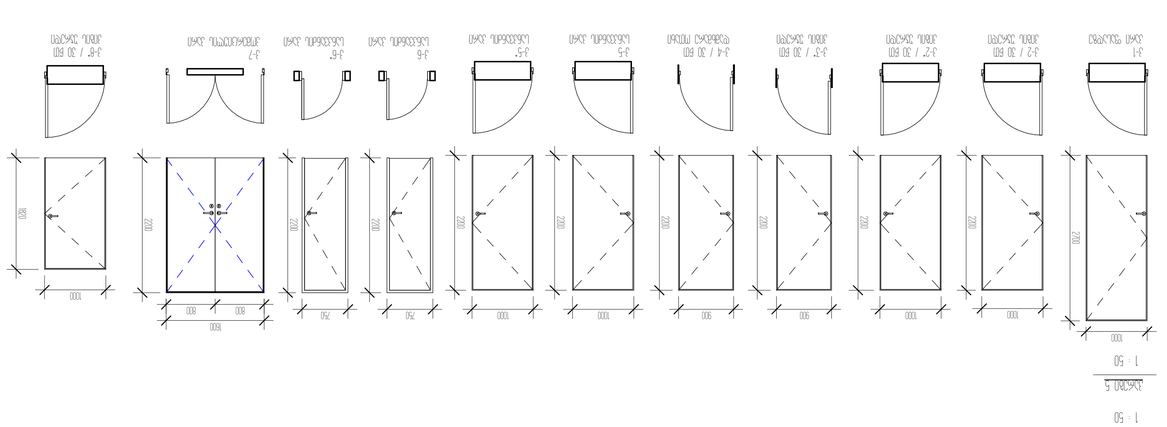
პროექტირების
შესრულა
შემოწმა

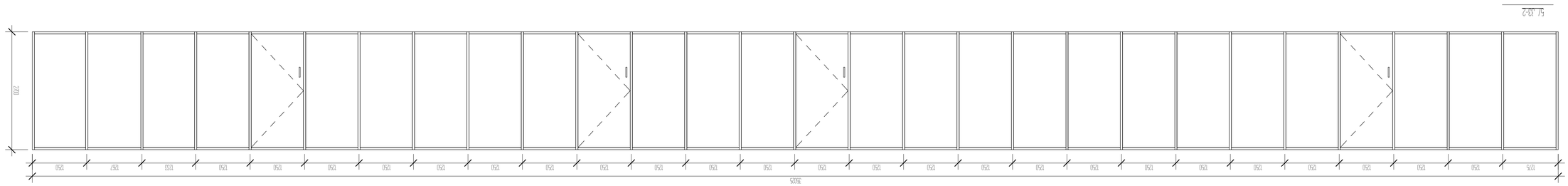
ნახაზის დასახელება
საბურღებულო ბლოკი -5.05 ნიშნულზე /კონსტრუქციის ჭრილები/

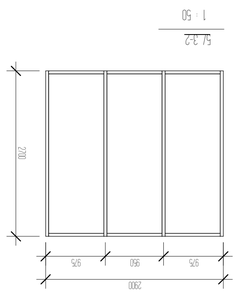
A_E-103

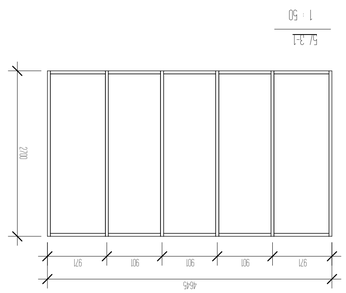
ლისტი	პროექტი
A1	28.09.2020

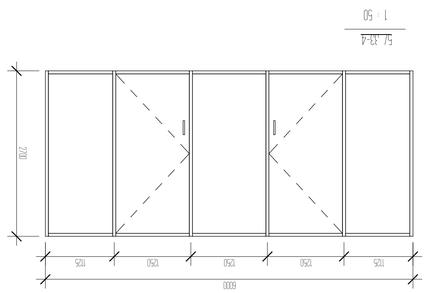
ჭრილობანი							
ნიმუში	ზომები		-1				
	L	H					
3-1	1ფანჯარა ორკამერიანი / შავი RAL 6010	465	2170		1	0	126
3-2	2ფანჯარა ორკამერიანი / შავი RAL 6010	790	2170		1	1	78
ალუმინის ორკამერიანი ბლოკები							
33-1*	2ფანჯარა, პარტალური / შავი RAL 6010	445	2170		1	1	120
33-2	2ფანჯარა, პარტალური / შავი RAL 6010	2503	2170		1	1	946
33-3	2ფანჯარა, პარტალური / შავი RAL 6010	505	2170		1	1	126
33-4	2ფანჯარა, პარტალური / შავი RAL 6010	600	2170		1	1	162
ვიტრაჟები							
ნიმუში	ზომები						
	L	H					
J-1	ფიქსირებული ალუმინის ფანჯარა	700	2170		1	1	27
J-2	ერთი ფანჯარა ალუმინის/ორკამერიანი შუშით	700	2170	1	1	2	44
J-2*	ორი ფანჯარა ალუმინის/ორკამერიანი შუშით	700	2170	2		2	44
J-3	ერთი ფანჯარა ალუმინის/ორკამერიანი შუშით	090	2170	1		1	20
J-4	ფანჯარა რემონტის ალუმინის/ორკამერიანი შუშით	090	2170	1		1	20
J-5	ალუმინის ალიზი	700	2170		1	1	22
J-5*	ალუმინის ალიზი	700	2170		1	1	22
J-6	ალუმინის ალიზი	075	2170		1	1	17
J-6*	ალუმინის ალიზი	075	2170		1	1	17
J-7	ერთკამერიანი ალიზი	160	2170		3	3	106
J-8*	ერთი ფანჯარა ალუმინის/ორკამერიანი შუშით	700	162			1	18
ალიზის ფანჯრები		700	2170	5	9	15	330

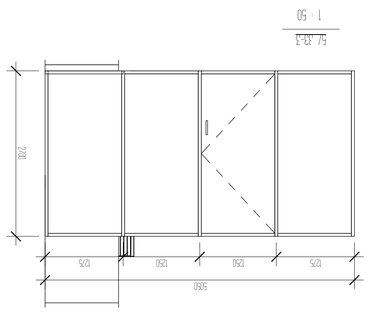


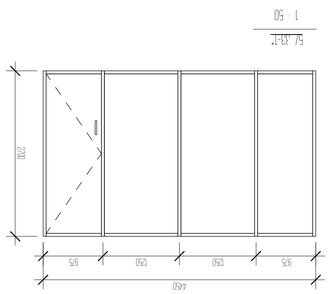








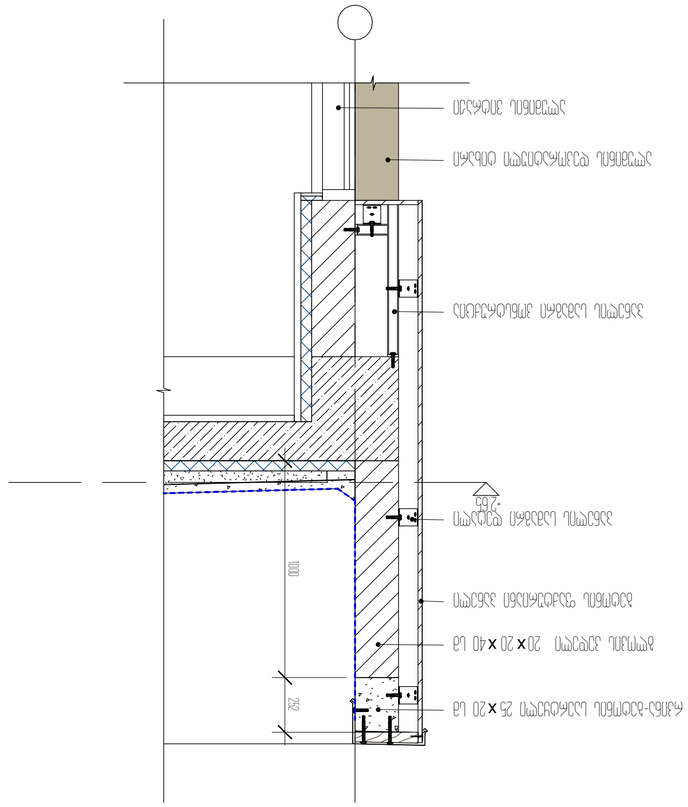


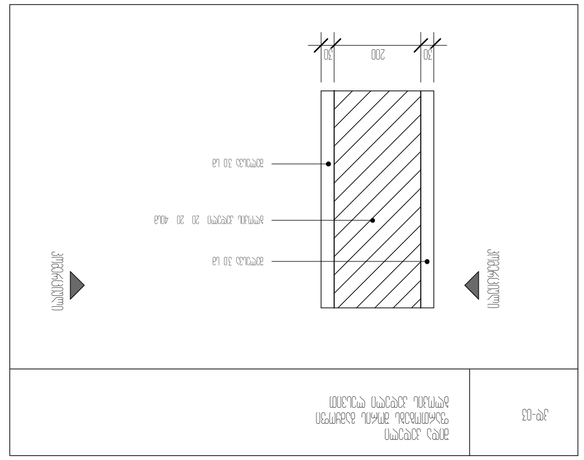


არქიტექტორი	გ.ბაბალიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჯანელიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ.ბაბალიანი
ნახატის დასახელება	
ალ-პილიანი სტრუქტურები	

A_E-601	
ლისტი	ალბომი
A1	28.09.2020

ალიანსი ჯგუფი	
სტრუქტურების პროექტირება და მშენებლობის ზედამხედველობა	
პროექტის დასახელება	
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალიანსი პლაზა	
ინვესტორი	
ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო	
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ეტაპი	
ტექ. ზედამხედველობის სააგენტო	
დასკვნები	
არქიტექტორი	გ.ბაბალიანი
პროექტის მენეჯერი	ნ.ჯანელიძე
ტექ. ზედამხედველობის სააგენტო	
ნახატის დასახელება	
ალ-პილიანი სტრუქტურები	




ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱՐ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՀՈՂԱԿԱՊՈՒՄ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՀՈՂԱԿԱՊՈՒՄ