თბილისი

პიროვნითი აღნიშვნები

მოცემული მუშა დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"- ის დავალების საფუძველზე და ითვალისწინებს კუთვნილი ნაკვეთიზე ახალ მშენებლობას: სამედიცინო ინვენტარის საწყობის მოსაწყობად.
არსებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს რამოდენიმე შენობა, რომელთაგან ინგრევა მხოლოდ 16/1, 15/1 და14/1 შენობები.
თოვლის საფარის წონის ნორმატიული მნიშვნელობა - 50 კგძ/მ2.
ქარის დაწოლის ნორმატიული მნიშვნელობა - 100 კგძ/მ2.
რაიონის სეისმურობა - 8 ბალი.

საწყობის კანალიზაციის ხაზის მიერთება გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებულ საკანალიზაციო ჭასთან.
ეზოს ატმოსფერული ნალექისგან დაწრეტა ხორციელდება ეზოს ბუნებრივი დახრით, ლუბლიანას ქუჩაზე არსებულ საქალაქო სანიაღვრე ქსელში.

პროექტით გათვალისწინებულია შესასვლელების ღიობებთან ბეტონის პანდუსები ქანობით 8%, ცენტრალურ შესასვლელთან მოწყობილია პანდუსი შშმ პირთათვის 8% -იანი დახრით.

ნახაზების ჩამონათვალი:

1. გენგეგმა
2. I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
3. II სართულის გეგმა 3.100 ნიშნულზე
4. სახურავის გეგმა
5. კროკები
6. პანდუსის მოწყობა
7. კიბის მოწყობა
8. ჭრილი 1-1
9. ჭრილი 2-2
10. ჭრილი 3-3
11. ფასადი ა-კ ღერძებზე
12. ფასადი 1-7 ღერძებზე
13. ფასადი 7-1 ღერძებზე
14. ფასადი კ-ა ღერძებზე
15. სიმაღლის სქემა
16. სიმაღლის სქემა
17. ფოტომონტაჟი
18. რენდერი
19. რენდერი

შპს
"იმედი **R**"

დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
პრ. ავტორი		
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ.		2018		A 3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 59780 კვ.მ

განაშენიანების ფართი - 1449.84 კვ.მ
კ1 საანგარიშო კროკი - 1449.84+9399.55=10849.39 კვ.მ კ1=10849.39/59780 კ2=0.2
კ2 საანგარიშო კროკი - 1789.80+35425.39=37212.84 კვ.მ კ2=37212.84/59780 კ2=0.6
კ3 საანგარიშო კროკი - 29713.43 კვ.მ კ3=29713.43/59780 კ3=0.5

საპროექტო შენობის კოეფიციენტები

საერთო ფართობი - 1719.39 კვ.მ

მათ შორის

საოფისე ფართი - 352.17 კვ.მ
სასაწყობე ფართი- 1068.60 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 257.85 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.08 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 7.69 კვ.მ

კონსტრუქციული სიმაღლე - 8.50 მ.

±0.00 ზევით - 7.30 მ.
±0.00 ქვევით - 1.20 მ.

სამშენებლო მოცულობა - 9389.0 კუბ.მ.

±0.00 ზევით - 8539.0 კუბ.მ.
±0.00 ქვევით - 850.0 კუბ.მ.

თბილისი

პირობითი აღნიშვნები

შპს
"იმედი **R**"

დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
პრ. ავტორი		
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ		2018		A 3

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დანადგარების საწყობის მშენებლობას: სასაწყობე შენობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 01.13.01.015.101) მდებარეობს ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ.#12 და ლუბლიანას ქ. #66 - ის მიმდებარედ და წარმოადგენს უმნიშვნელოდ ქანობიან -1,8%, ტერიტორიას, რომელსაც სამანქანო შესასვლელები სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან, ლუბლიანას ქუჩის მხრიდან აქვს. ტერიტორიას არმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ჩრდილოეთის მხრიდან ნოდარ ბოხუას ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან ლუბლიანას ქუჩა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს სხვა შენობეი, პროექტში გათვალისწინებულია ნაკვეთზე არსებული სამი ერთსართულიანი შენობების დემონტაჟი, ესენია: შენობები 16/1, 15/1 და 14/1.

1. სამედიცინო დანადგარების საწყობი**.**

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო, საწყობი წარმოადგენს ერთსართულიან (თ-კ ღერძებს შორის ორსართულიანი) სწორკუთხა შენობას მოშენების ფართობით 1450,11 კვ.მ, რომელიც განთავსებულია ±0,00 ნიშნულზე. შენობაში ±0,00 ნიშნულზე განთავსებულია: სამედივინო დანადგარების საწყობი, ადმინისტრაციული ოთახები, ფოიე, სანკვანძები, ერთი სანკვანძი შშმ პირთათვის. შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია აღმოსავლეთის მხრიდან და აგრეთვე ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან სამანქანო ღიობებით. მეორე სართულზე განთავსებულია ადმინისტრაციული ოთახები. მეორე სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია დახურული კიბის უჯრედით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

სახელოსნოს შენობა შესრულებულია ლითონის კარკასის გამოყენებით, შენობის კედლები: ქვედა ნაწილში- ბეტონის ბლოკის (ლენტურ საძირკველზე) + 3.15 მ ნიშნულამდე, ზედა ნაწილში კი ლითონის კონსტრუქციაზე მოწყობილი უწვადი ქვა ბამბის სენდვიჩ-პანელით. სახელოსნოს სახურავი ორქანობიანია და გადახურულია არაწვადი ქვა ბამბის სენდვიჩ-პანელებით. ტიხრები შესრულებულია ბეტონის ბლოკის და თაბაშირმუყაოს მასალით. პირველი სართულის იატაკი არის ბეტონის (მოპრიალებული), ხოლო მეორე სართულის - მეტლახის.

პროექტით გათვალისწინებულია შესასვლელების ღიობებთან ბეტონის პანდუსები ქანობით 8%.
შენობის ექსტერიერზე გამოყენებულია ფანჯრები, რომლებიც დამზადებულია ზოგი შავი ალუმინის ვიტრაჟისგან, ზოგი შავი მეტალოპლასტმასის პროფილებისაგან. ფასადის წინა ნაწილი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვითა და დეკორატიული ღესვით RAL-9006.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
სასაყობე შენობების დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

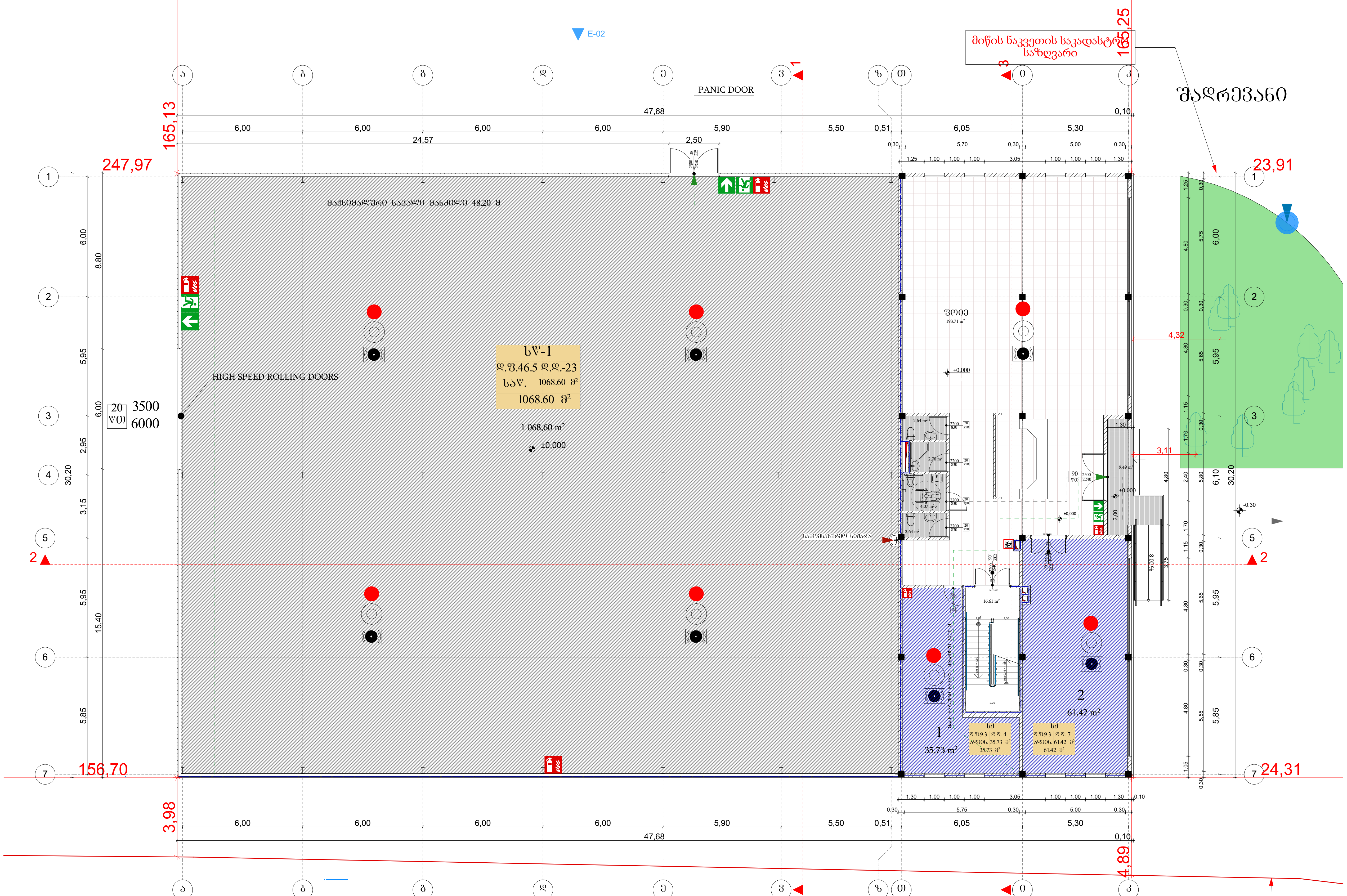
შპს
"იმედი **R**"

დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი		
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ		2018		A 3

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე



დაკავებულობა	სწ	სქ	სქ			
სახელი	საწყობი	ადმინ.	ადმინ.			
ნომერი		1	2			
ფართი	1068.60 კვ/მ	35.73 კვ/მ	61.42 კვ/მ			1165.75 კვ/მ
დ.დ.	23	4	7			34

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

თბილისი

პირობითი აღნიშვნები

- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- სენდვიჩპანელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- N ჩრდილოეთი
- ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული ±0 512,00
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე 830 2200 90 წთ
- ცმ. ხარისხი
- სქ დ.დ.2 ადმინ სას: 62,394
- სასარგებლო ფართი
- დასახელება
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- გასასვლელი
- კვამლის აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელოვნური ვენტილაცია

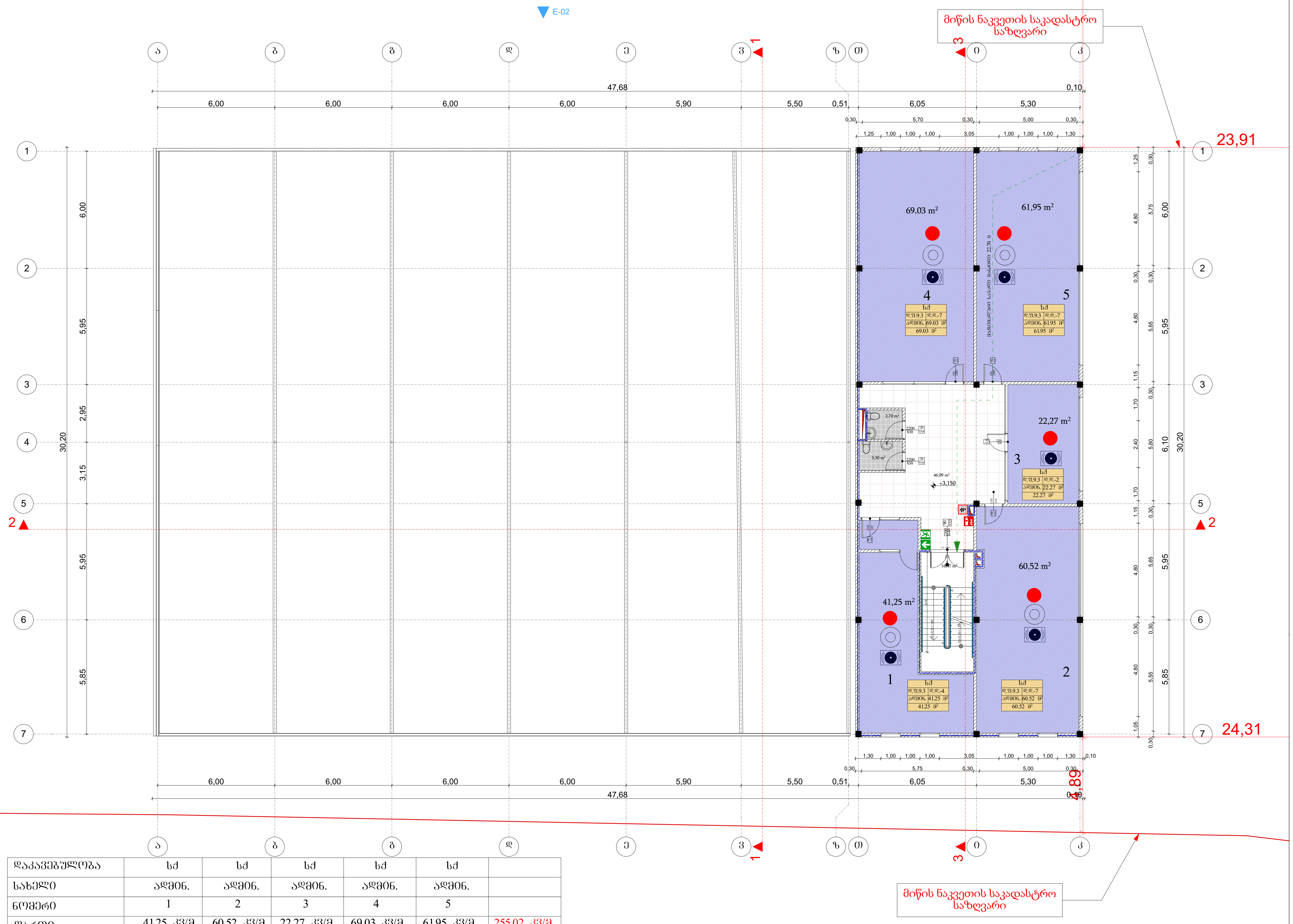
შპს "იმედი R"

დირექტორი	რ. ხვედელიძე
პრ. ავტორი	
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ.		2018		A 3

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმა 3.100 ნიშნულზე



დაკავებულობა	სქ	სქ	სქ	სქ	სქ	
სახელი	ადმინ.	ადმინ.	ადმინ.	ადმინ.	ადმინ.	
ნომერი	1	2	3	4	5	
ფართი	41.25 კვ/მ	60.52 კვ/მ	22.27 კვ/მ	69.03 კვ/მ	61.95 კვ/მ	255.02 კვ/მ
დ.დ.	4	7	2	7	7	27

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

თბილისი

პირობითი აღნიშვნები

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

სენდვიჩპანელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

N ჩრდილოეთი

ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული ±0 512,00

ა/დ ღერძის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე 950 2100 90 ცმ. ცმ. ხარისხი

სქ დ.დ.2 ადმინ სას: 62,394

სასარგებლო ფართი

დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

გასასვლელი

კვამლის აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

საგანგაშო განგაშის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელოვნური ვენტილაცია

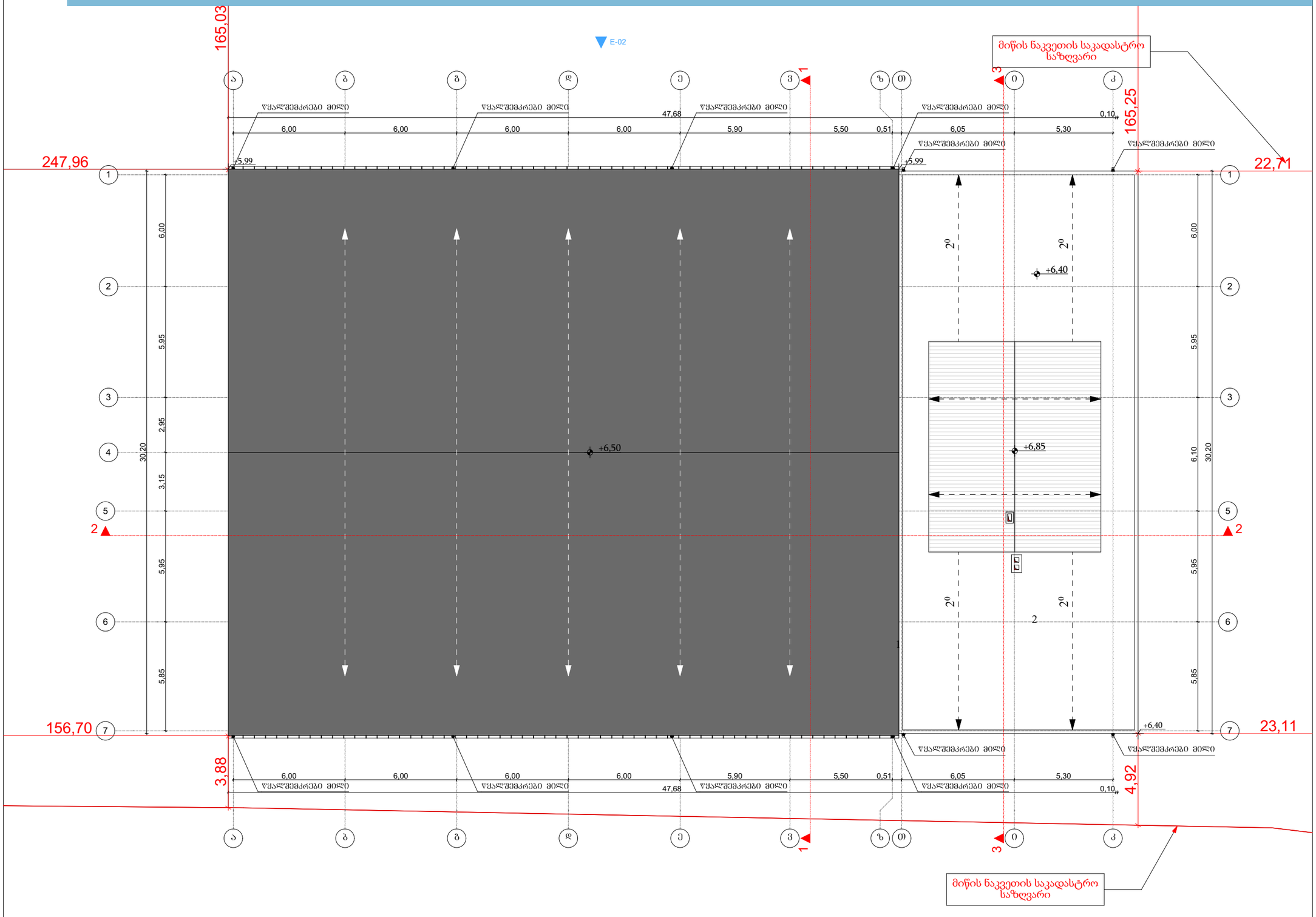
შპს "იმედი R"

დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
პრ. ავტორი		
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ.		2018		A 3

გეგმარებითი ნაწილი

სახურავის გეგმა



1 : 200

თბილისი

პიროვნითი აღნიშვნები

შპს
"იმედი **R**"

დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
პრ. ავტორი		
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არქ. პრ.		2018		A 3