შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 117/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.c om
„25“ მაისი 2020წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 2, მიდებარედ (ნაკვეთი 07/021), შ.პ.ს. „ჯიდი +“-ის (ID: 438731990) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.07.007.141, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ნაკვეთი №1, ბლოკი „B“, კორპუსი № B1; № B2) მშენებლობის პროცესში, საპროექტო უძრავის ცალსახად მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე მესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, საპროექტო IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 2, მიდებარედ (ნაკვეთი 07/021), შ.პ.ს. „ჯიდი +“-ის (ID: 438731990) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.07.007.141, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ნაკვეთი №1, ბლოკი „B“, კორპუსი №B1; №B2) შენობა წარმოადგენს 16-სართულიან ნაგებობას, 15 სრული მიწისზედა და მიწისქვეშა, სარდაფის 1 სართულით. გეგმაში საპროექტო ბლოკი „B“-ს შენობა რთული ფორმისაა, ბლოკი „B“ შედგება ორი ბლოკ-სექციისაგან: კორპუსი №B1 და №B2, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილი არიან სადეფორმაციო ნაკერით „ზ“ და „თ“ ღერძებს შორის

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 100სმ. ქვაბულის ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 4,30მ.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2017 R3“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს თიხნარი გრუნტი, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=2,40კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=220კგძ/სმ^2.

საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს:

ჩრდილოეთის მხრიდან:

ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო და ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო გზა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან საკადასტრო მიჯნამდე (უახლოეს მომიჯნავე ნაკვეთებამდე ს/კ №01.10.07.007.068 და ს/კ №01.10.07.007.127) შეადგენს არანაკლებ 25,0 მეტრს. ჩრდილოეთის მხარეს, განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) შენობა-ნაგებობები არ არის გასათვალისწინებელი.

სამხრეთის მხრიდან:

ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო გზა და ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მინიმალური დაშორება

საპროექტო შენობიდან საკადასტრო მიჯნამდე (უახლოეს მომიჯნავე ნაკვეთამდე ს/კ №01.10.07.007.138) შეადგენს არანაკლებ 35,0 მეტრს. სამხრეთის მხარეს, განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

აღმოსავლეთის მხრიდან:

ჩრდილოეთის ნაწილში, ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო გზა და ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან საკადასტრო მიჯნამდე შეადგენს არანაკლებ 50,0 მეტრს.

სამხრეთის ნაწილში, ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო გზა და ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), არანაკლებ 19,0 მეტრის მანძილზე. შემდეგ ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №2, ს/კ №01.10.07.007.138 მდებარე მიწისზედა 4-სართულიანი (სარდაფის 1 სართულით) საცხოვრებელი სახლის შენობა №01/4.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე, ს/კ №01.10.07.007.138 მდებარე, მშენებარე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №01/4 მსხვილბლოკური ტიპისაა. მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე, ს/კ №01.10.07.007.138 მდებარე შენობა №01/4-მდე შეადგენს არანაკლებ 19,0 მეტრს.

საკმაო დაშორებიდან და საპროექტო შენობის ქვაბულის ძირის ნიშნულსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შესობის საძირკვლების ძირის ნიშნულებს შორის მცირე სხვაობიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის მხრიდან, რაიმე ზეგავლენა შენობა №01/4-ზე გამორიცხულია.

დასავლეთის მხრიდან:

ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო გზა და ამაყე მიწის ნაკვეთის ეზო, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან საკადასტრო მიჯნამდე შეადგენს არანაკლებ 14,50 მეტრს. შემდეგ ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი, სიგანით არანაკლებ 12,0 მეტრი. დასავლეთის მხარეს, განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 2, მიდებარედ (ნაკვეთი 07/021), შ.პ.ს. „ჯიდი +“-ის (ID: 438731990) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.07.007.141, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ნაკვეთი №1, ბლოკი „B“, კორპუსი №B1; №B2) მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები, მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ ზივიეს ძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
" 3 " [illegible] დადგენილებით
მიენიჭა [illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1986 წ. " 29 " 05
1276

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Зивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс названного института
по специальности промышленное и гражданское строительство
Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible] В 2
присвоена квалификация инженера [illegible]
Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]
Ректор [illegible]
М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.
1276



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქალაქეობა / CITIZENSHIP: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026
ბარათის No / CARD No: 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC1926750100502179 6<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალეუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD
202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	34 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	25.05.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე