ЗОНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок по адресу: г. Ереван, ул. Тбилисян IV , дом 25/4, (Кад. 01.10.07.004.069) Общая площадь земельного участка 616кв.м. согласно выписки из Государственного кадастра недвижимости №2378-ն (Ե-Ը 40028109) Площадь застройки 342кв.м. Площадь озеленения 274кв.м. Площадь твердого покрытия 0кв.м. Площадь прочих территорий 0кв.м. Площадь застройки и площадь твердого покрытия определены согласно проекта

ЗАСТРОЙЩИК

ООО "Строительная компания "Ереван Сити Билдинг"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА

WGS 1984 -ой ортометрической высотной системой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

а	Граница земельного участка
б	Линия застройки
в	Красная линия
г	Существующие здания
д	Проектируемые здания
е	Существующие деревья
ж	Проектируемые деревья
з	Существующие газопроводы
и	Проектируемые газопроводы
к	Существующие водопроводы
л	Проектируемые водопроводы
м	Существующие канализации
н	Проектируемые канализации
о	Существующие электрические кабели
п	Проектируемые электрические кабели
р	Существующие телефонные кабели
с	Проектируемые телефонные кабели
т	Существующие ливневые канализации
у	Проектируемые ливневые канализации
ф	Существующие теплотрассы
х	Проектируемые теплотрассы
ц	Существующие столбы освещения
ч	Проектируемые столбы освещения
ш	Существующие пожарные гидранты
щ	Проектируемые пожарные гидранты
ъ	Существующие колодцы
ы	Проектируемые колодцы
ь	Существующие водосточные решетки
э	Проектируемые водосточные решетки
ю	Существующие бордюрные камни
я	Проектируемые бордюрные камни

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1) Площадь земельного участка, указанного в кадастровой выписке, составляет 616кв.м.
2) Площадь застройки, площадь твердого покрытия, площадь озеленения, площадь прочих территорий определены согласно проекта
3) Площадь земельного участка, указанного в кадастровой выписке, не соответствует площади земельного участка, указанного в проекте

Масштаб:	1:500
Дата:	04/09/2020 г.
Архитектор:	Э. Бальдасарян

Э/Ф "Emil Gasparyan"
г. Ереван, ул. Тбилисян 4/4, кв. 74
тел: +995-557-94-58-32
e-mail: egeocadastr@gmail.com

Эмил Асатурович Гаспарян
01030031686

Э/Ф "Геодезическая служба Эмила Гаспаряна"
Адрес: Республика Армения, г. Ереван, ул. Тбилисян 4/4, кв. 74
тел: +995-557-94-58-32