განმარტებითი ბარათი

სარეაბილიტაციო შენობა, მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო და საცხოვრებელი) მდებარე ქ. თბილისში, მარიჯანის ქუჩა N 2-ში, (ს/კ: 01.14.03.039.007) შენობა 11-დან 15 სართულამდეა. შენობის პირველი სართული 0,00 ნიშნული, -4.20 და +4.20 წარმოადგენს კომერციულ სივრცეს. მშენებლობის ადრეულ ეტაპზე კომერციული ფართების ტიხრები და ალუმინის ვიტრაჟები მოწყობილი იყო, მაგრამ დროთა განმავლობაში გაიძარცვა და ტიხრებიც ჩამოიშალა. შესაბამისად აღსადგენია ტიხრებიც და ვიტრაჟებიც. ასევე დასაგებია გრანიტის ფილები და შესაღებია კედლები. კომერციულ სივრცეში დონეებზე არის ღიობები, რომელზეც მოსაწყობია ნაწრთობი შუშის მოაჯირები. ასევე კომერციულ სართულებზე უნდა მოეწყოს შუშის ლიფტები (2 ცალი) და შეძლებისდაგვარად ექკალატორები.ასევე ჭერზეც მოეწყოს შეკიდული ჭერი თავის განათებით. მიწისქვეშა სართუული -7,20 ნიშნულზე წარმოადგენს მიწისქვეშა პარკინგის სისტემას, რომელსაც გააჩნია ორი ჩასასვლელი მარიჯანის ქუჩის მხრიდან. პარკინგის იატაკი უნდა გაიწმინდოს სამშენებლო ნაგვიდან. კედლები და ჭერი შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება. პარკინგის სადარბაზოები ასევე შესაღებია და გასანათებელი.

შენობის რეაბილიტაცია ასევე ითვალისწინებს სადარბაზოების კედლების და ჭერის ღებვას ზეთოვანი საღებავით. ლითონის მოაჯირების სამშენებლო ცემენტისგან და სხვა სხის ხსნარებისგან გაწმენდას და შეღებვას. დასამონტაჟებელია სენსორული განათებები. შენობის აივნებზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლეები. შენობის ბოლო ორი სართული უხარისხო მონტაჟის გამო დასაშლელია და თავიდან არის მოსაწყობი. დასამთავრებელია შენობის საფასადე სამუშაოები. შემდეგ შესაღებია პროექტში ნაჩვენები საღებავის კოდებით. ტერიტორიაზე მოსაწყობია სანიაღვრე სისტემა.

შენობის რეაბილიტაცია ასევე ითვალისწინებს შენობის ფანჯრებზე და აივნებზე მოეწყოს წვიმის წყლის დაგამყვანი საცრემლე და გზის მოასფალტება. (საცრემლეს მოწყობის და ასფალტის დაგების სქემები და ნახაზები არქიტექტურულ ალბომს თან ერთვის).

გარეთა კარ-ფანჯრები სრულდება თეთრი ფერის მეტალპლასტმასისაგან, ხოლო სადარბაზოს შესასვლელი კარები კეთდება მეტალისაგან.

წყალმომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
ელექტრომომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
კანალიზაცია -- ქალაქის ქსელში,
გათბობა და ცხელი წყალი -- ინდივიდუალური.

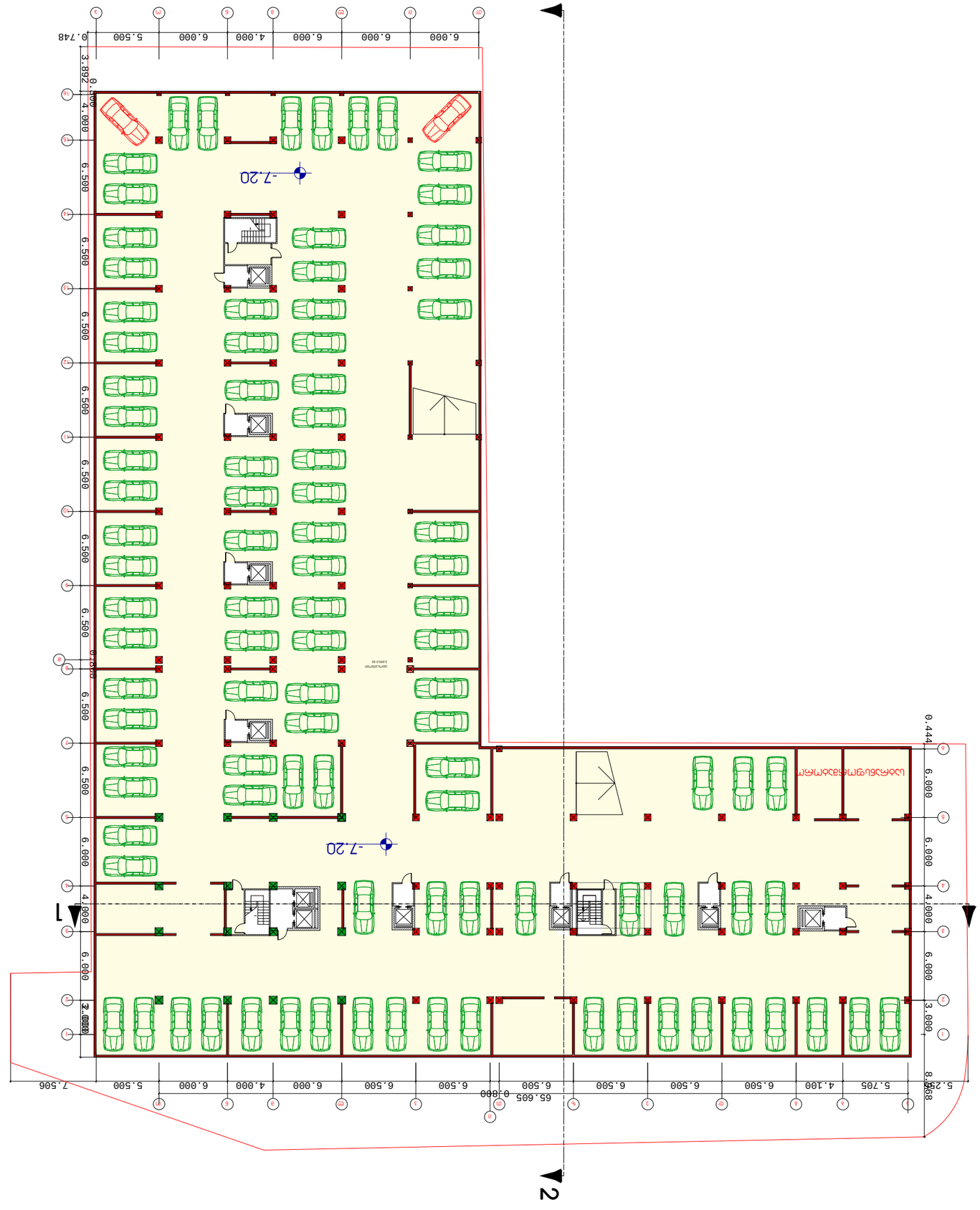
ნახაზების სია

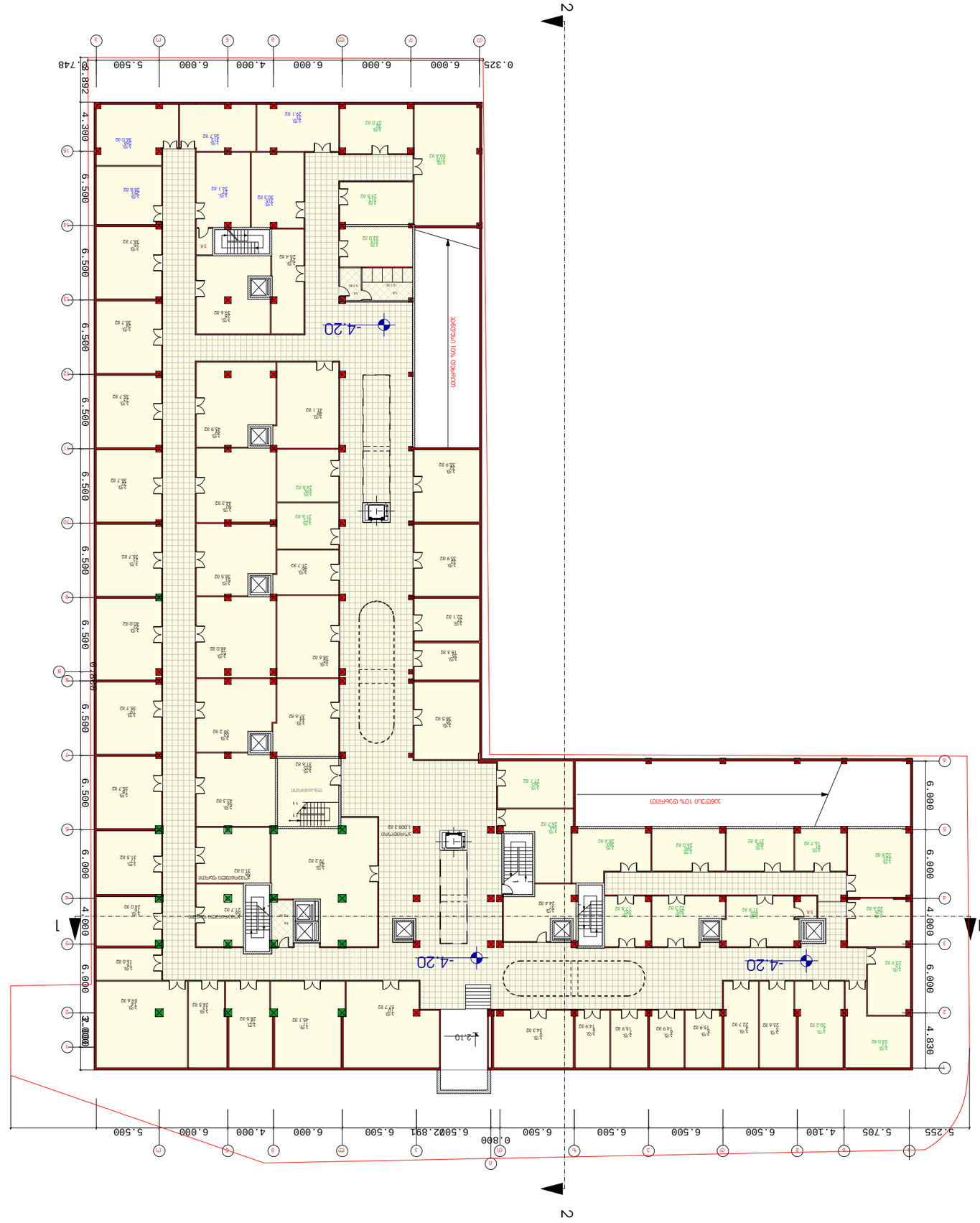
ფურცელი	დასახელება
არქიტექტურული ნაწილი	
ა-1	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-2	სიტუაციური გეგმა
ა-3	გენგეგმა
ა-4	მიწისქვეშა პარკინგის გეგმა -7,20 ნიშნულზე
ა-5	კომერციული სართულის გეგმა -4,20 ნიშნულზე
ა-6	კომერციული სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა-7	კომერციული სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
ა-8	III სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე
ა-9	IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
ა-10	V სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე
ა-11	VI სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე
ა-12	VII სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
ა-13	VIII სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე
ა-14	IX სართულის გეგმა +26.90 ნიშნულზე
ა-15	X სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
ა-16	XI სართულის გეგმა +33.50 ნიშნულზე
ა-17	XII სართულის გეგმა +36.80 ნიშნულზე
ა-18	XIII სართულის გეგმა +40.10 ნიშნულზე
ა-19	XIV სართულის გეგმა +43.40 ნიშნულზე
ა-20	XV სართულის გეგმა +46.70 ნიშნულზე
ა-21	XVI სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე
ა-22	XVII სართულის გეგმა +53.30 ნიშნულზე
ა-23	XVIII სართულის გეგმა +56.60 ნიშნულზე
ა-24	სახურავის გეგმა +56.60 ნიშნულზე
ა-25	ფასადი ო-ა ღერძებში
ა-26	ფასადი 1-16 ღერძებში
ა-27	ფასადი ა-ო ღერძებში
ა-28	ფასადი 16-1 ღერძებში
ა-29	ჭრილი 1-1
ა-30	ჭრილი 2-2
ა-31	შენობის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ა-32	რენდერი
ა-33	რენდერი
ა-34	აქსონომეტრია
ა-35	ფოტომონტაჟი
ა-36	არსებული ტერიტორიის ამსახველი ფოტო
ა-36'	საცრემლეს მოწყობის და ასფალტის დგების სქემა
ა-36''	ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

№	დასახელება	განზ.	მაჩვენებელი
1	სართულიანობა	-	11-16
2	განაშენების ფართი	მ2	3580.2 ჯ3.მ.
3	განაშენების ინტენსივობის ფართი **ჯ1**:		3621/4893=0.7
4	განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი **ჯ2**:		28047/4893=5.7
5	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი **ჯ3**:		489.3/4893=0.1
	საერთო ფართი	მ2	**35 764.2**
6	მათ შორის:		
	საცხოვრებელი ფართი	მ2	16057.4
	კომერციული ფართი	მ2	11219.2
	საზაფხულო ფართი	მ2	1407.1
	ქიბის უჯრედი და სადარბაზო	მ2	3422.5
	პვტოსადგომის ფართი	მ2	3655
7	**სამშენებლო მოცულობა**	მ3	**29 270.5**
	მათ შორის:0.00 ქვევით	მ3	3422.5
	0.00 ზევით	მ3	25 848

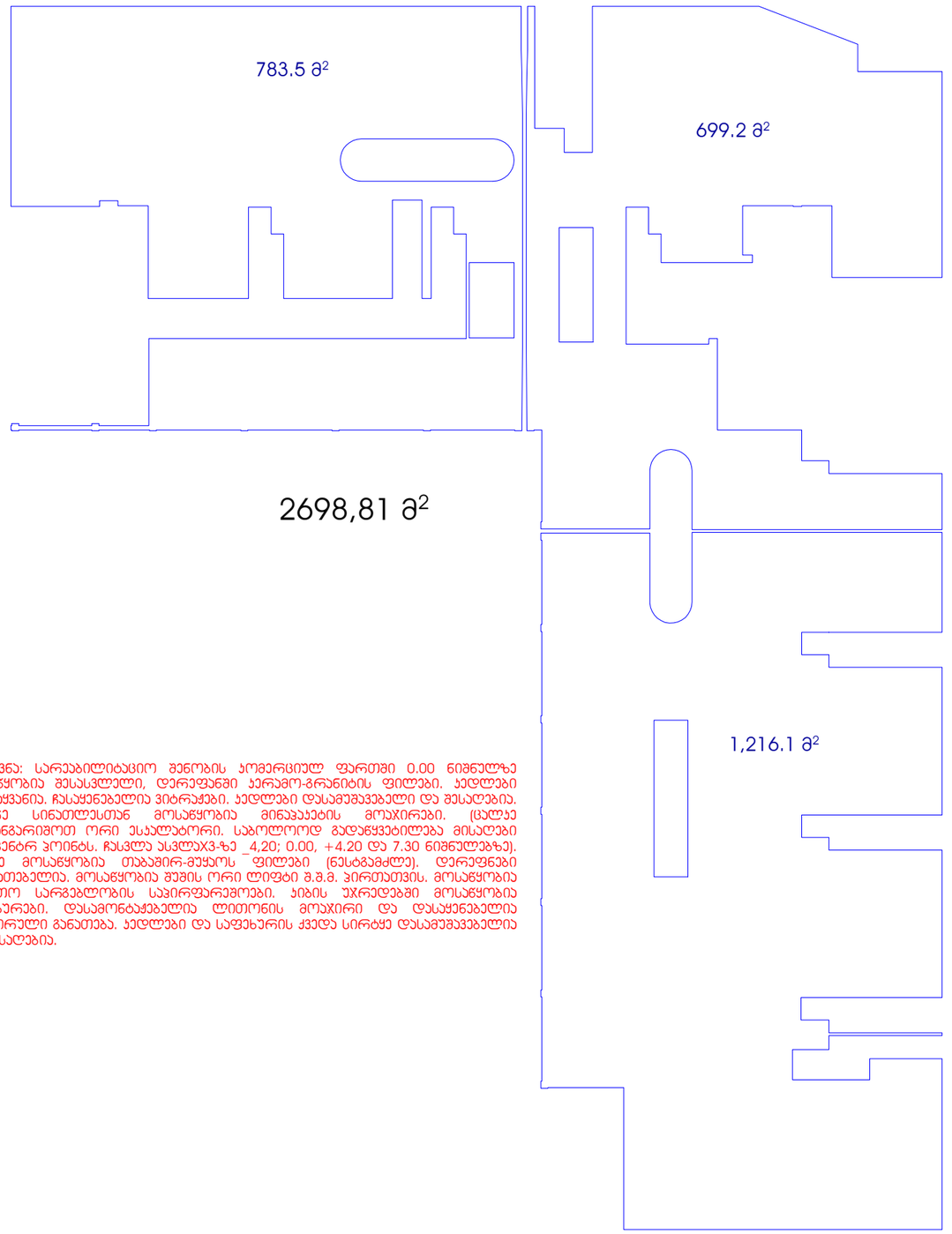
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი		მ. რჩეულიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.		გ. გიორგაძე	
			განმარტებითი ბარათი და ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები — დაკვეთ. №; ფურც. №
			ინვ. № — ფურცლები. №


2
1
1
2
-7.20
-7.20
0.748
3.282
0.000
4.000
6.500
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
5.500
4.000
6.000
6.500
6.500
6.500



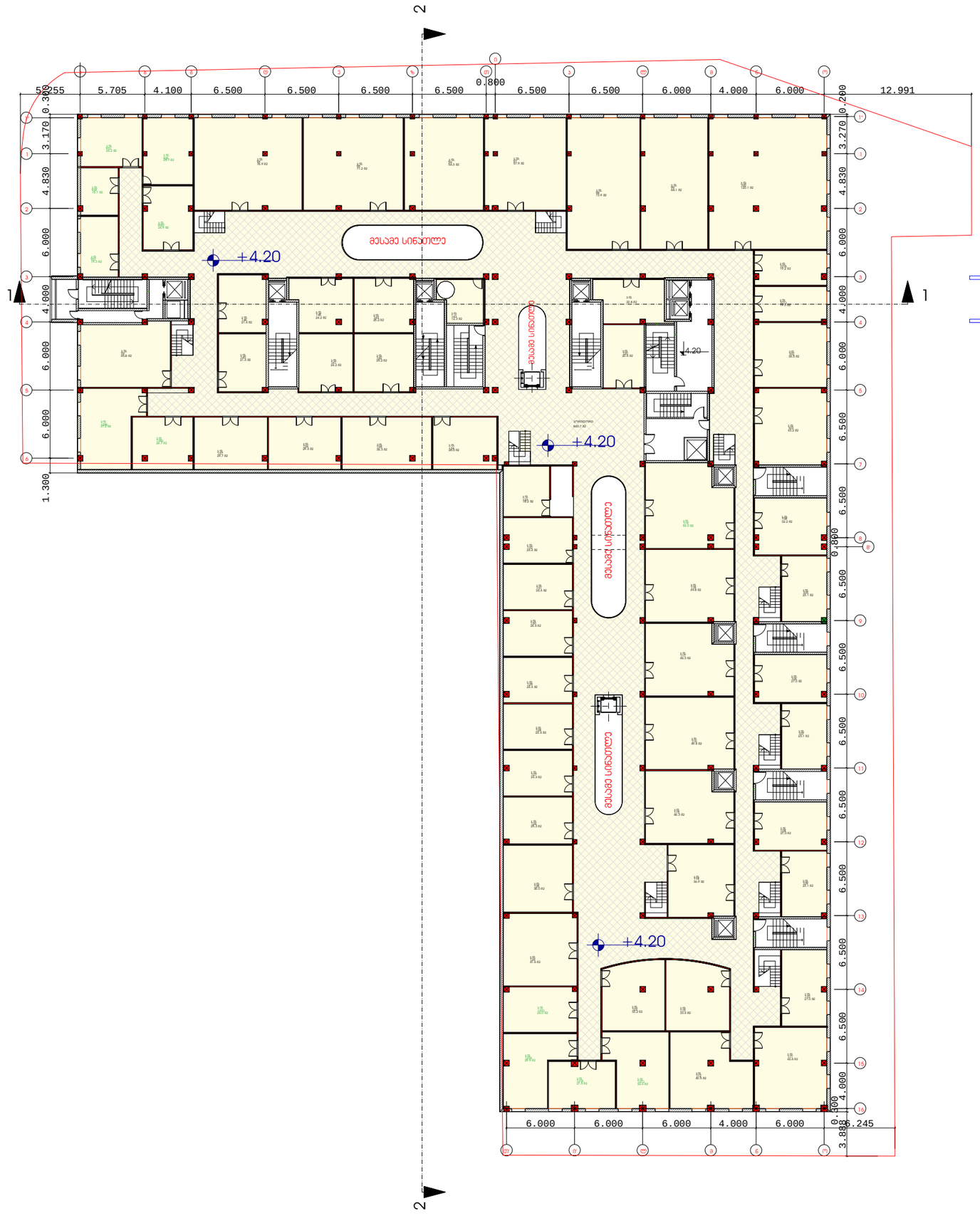
ՊՈՒՀԱՅԻՄ	9. ՀՀԱՅՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱ. ՅՄՀ. ՅՄՀ.	8. ՅՈՒՄՀՀՅՈՒՆՀՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		
		ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

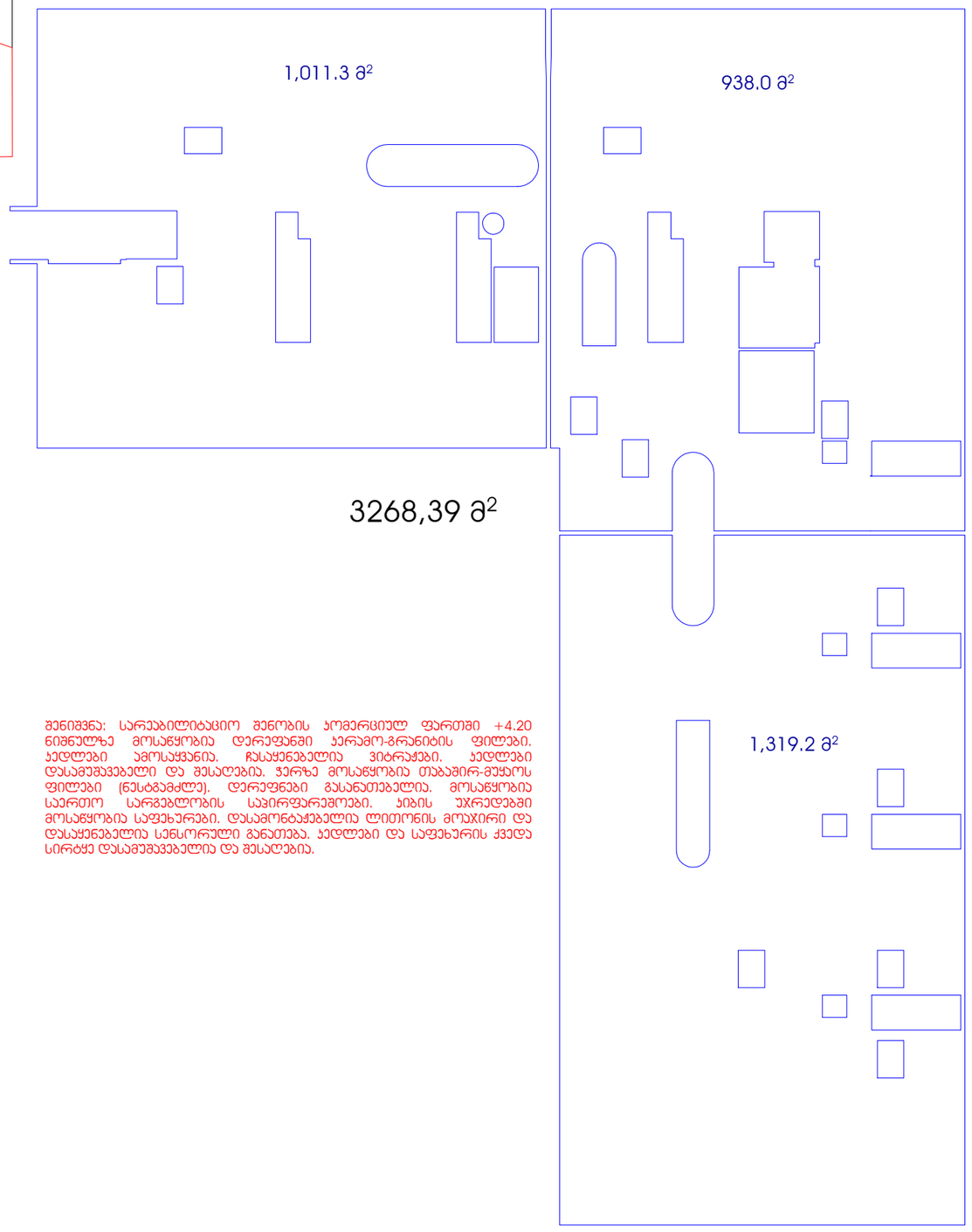




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის პომერციულ ფართში 0.00 ნიშნულზე მოსაწყობია შესასვლელი, დერეფანში პერამო-გრანიტის ფილები. კედლები ამოსაყვანია. ჩასაყენებელია ვიტრაჟები. კედლები დასამშვენებელი და შესაღებია. მეორე სინათლესთან მოსაწყობია მინაპაკეტის მოაჯირები. (ცალკე დავიანგარიშოთ ორი ესკალატორი. საბოლოოდ გადაწყვეტილება მისაღები აქვს ცენტრ ჰოლის. ჩასვლა ასვლაX3-ზე _4,20; 0.00, +4.20 და 7.30 ნიშნულებზე). ჯერზე მოსაწყობია თაბაშირ-მუყაოს ფილები (ნესტგამძლე). დერეფნები გასანათებელია. მოსაწყობია შუშის ორი ლიფტი შ.შ.მ. პირთათვის. მოსაწყობია საერთო სარგებლობის საკირფარეშოები. პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. დასამონტაჟებელია ლიფტინის მოაჯირი და დასაყენებელია სენსორული განათება. კედლები და საფეხურის კედა სირტყე დასამუშავებელია და შესაღებია.

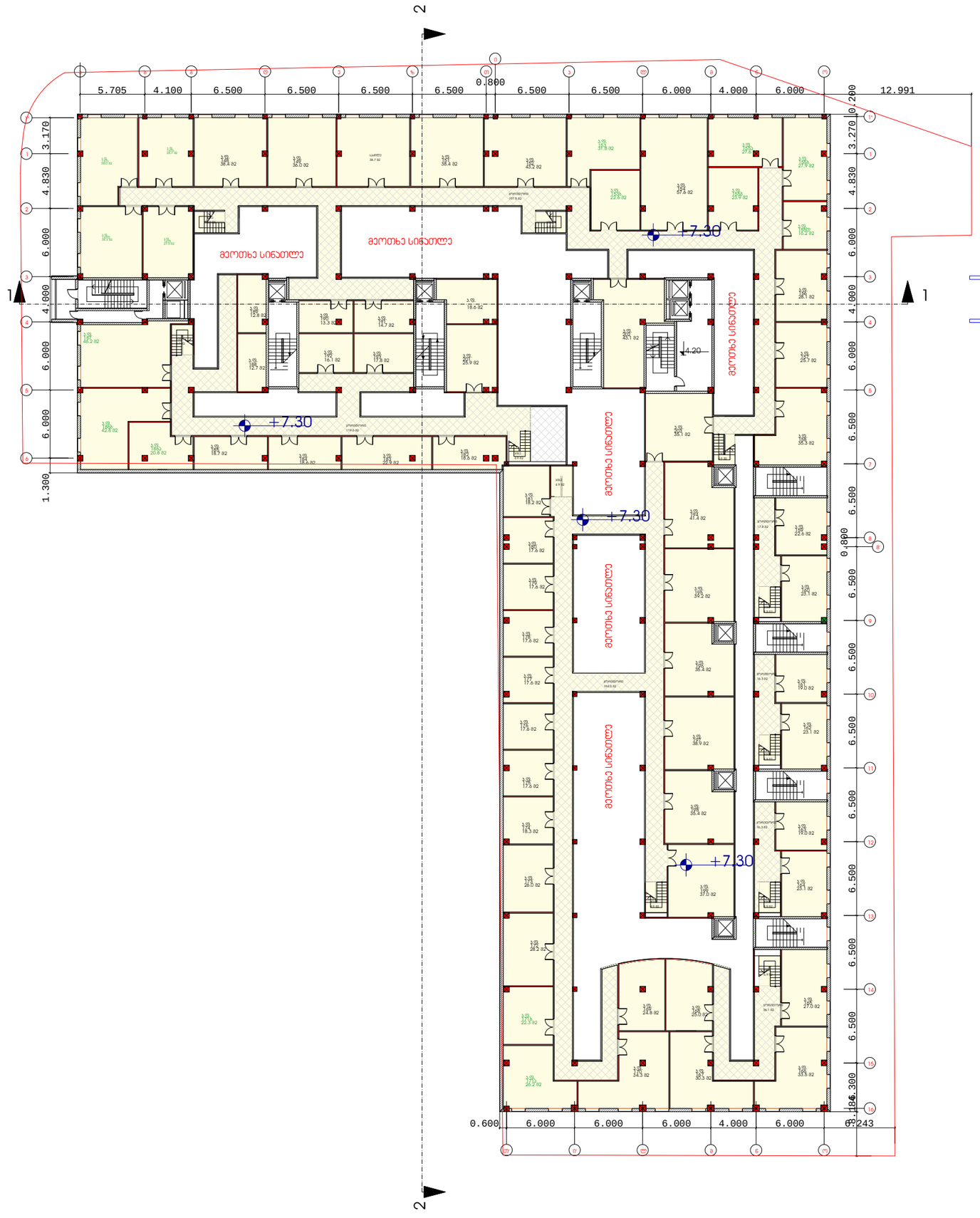
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ნახ. № ფურცლები. №

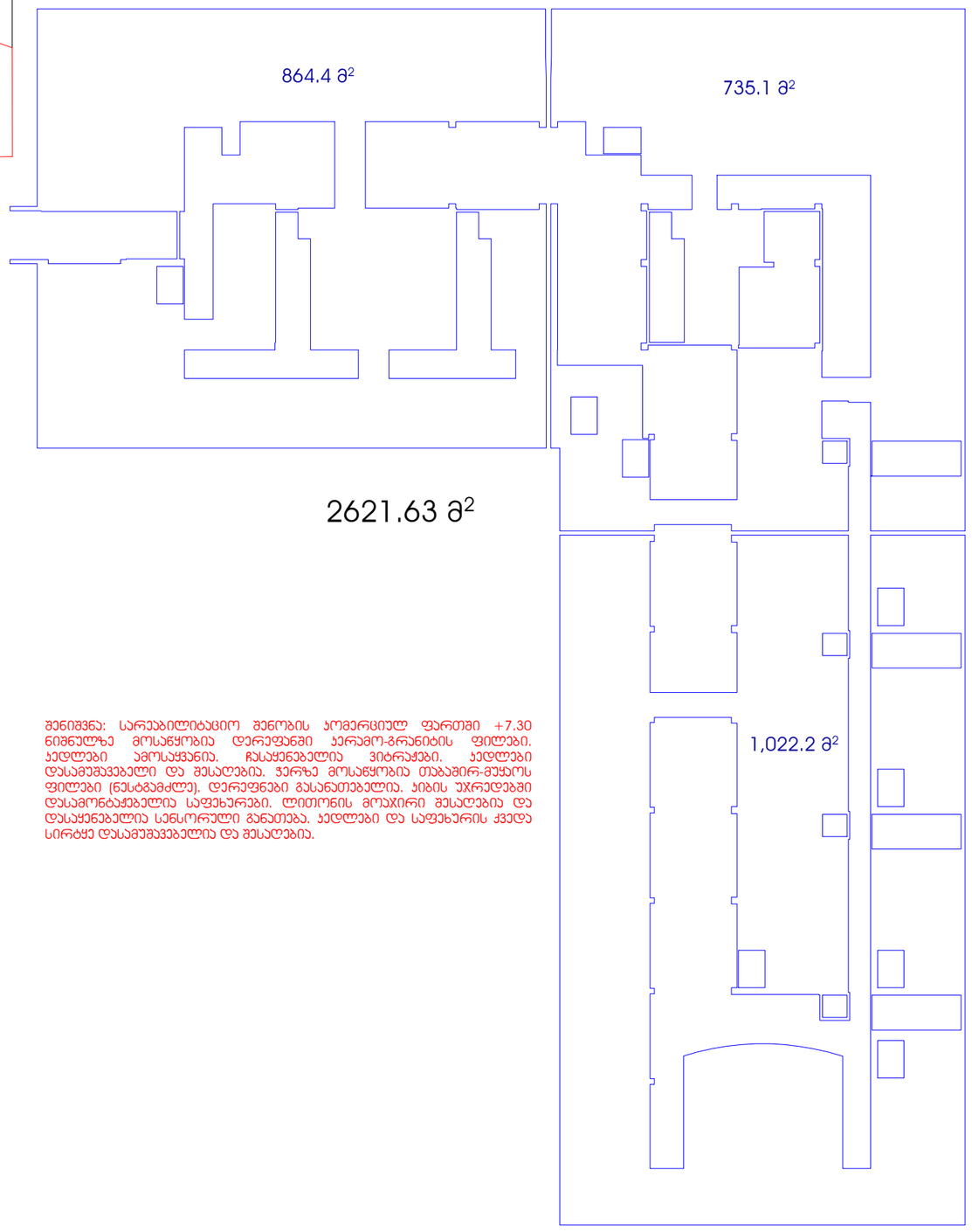




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის პომპერციულ ფართში +4.20 ნიშნულზე მოსაწყობია დერეფანში კერამო-გრანიტის ფილები. კედლები ამოსაყვანია. ჩასაყენებელია ვიტრაჟები. კედლები დასამუშავებელი და შესაღებია. ჯერზე მოსაწყობია თაბაშირ-მუყაოს ფილები (ნესტგამძლე). დერეფნები გასანათებელია. მოსაწყობია საერთო სარგებლობის საჯირფარეშოები. ჯიბის უკრედებში მოსაწყობია საფეხურები. დასამონტაჟებელია ლითონის მოაჯირი და დასაყენებელია სენსორული განათება. კედლები და საფეხურის კვედა სირტყე დასამუშავებელია და შესაღებია.

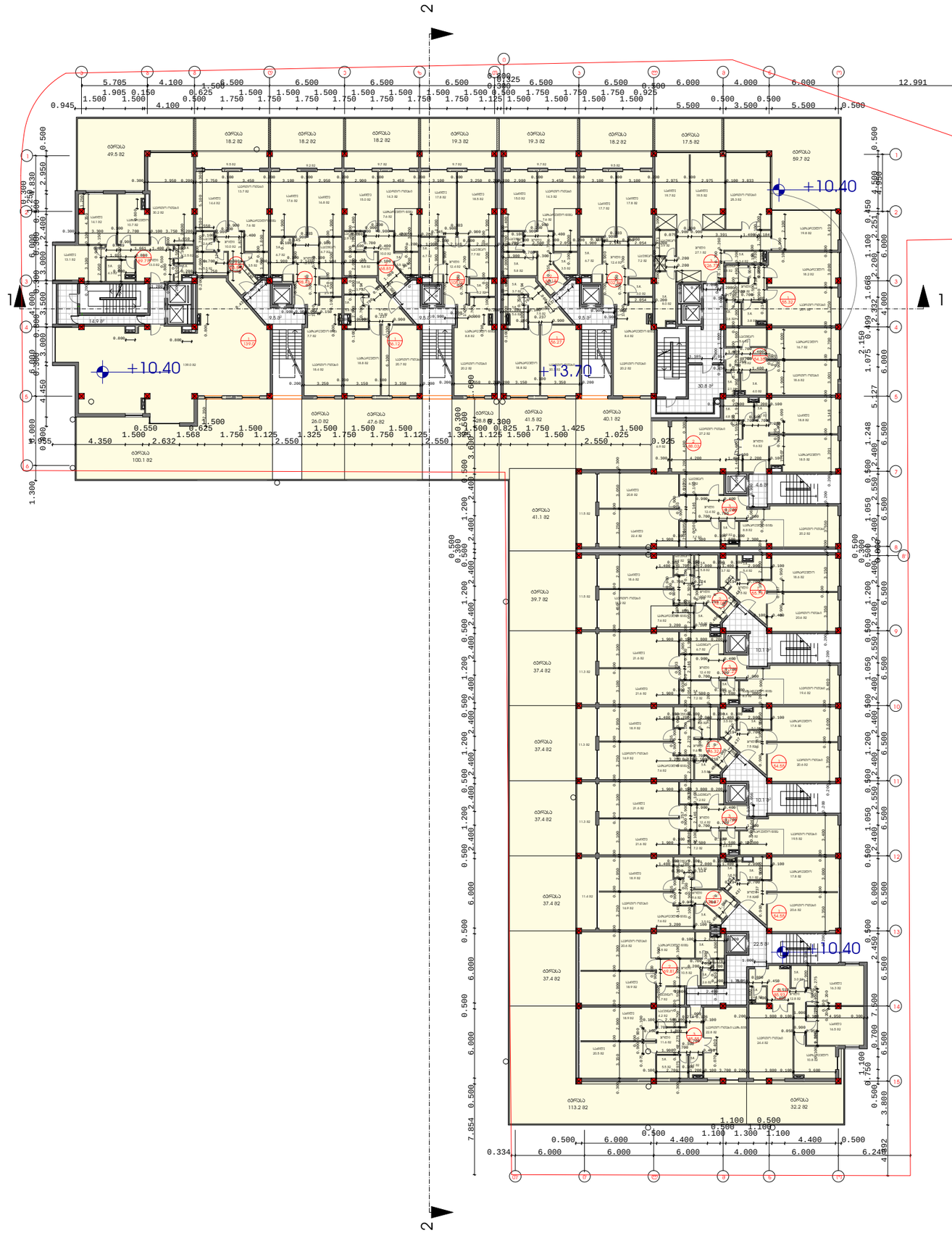
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
ხრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			II სართულის გეგმა 4,20 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურცლები. №

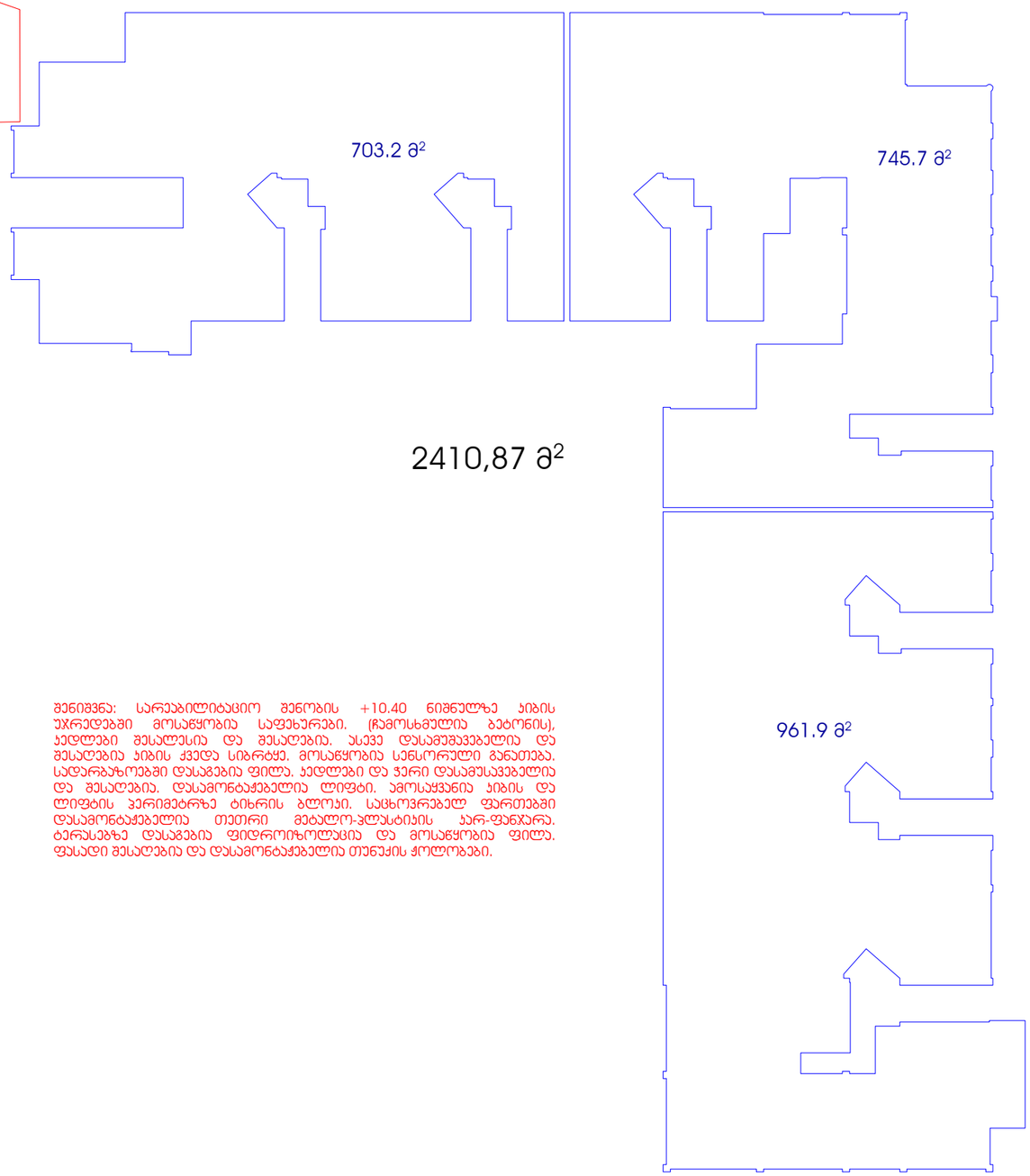




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის პომერციულ ფართში +7.30 ნიშნულზე მოსაწყობია დერეფნები პარამო-გრანიტის ფილები. ეედლები ამოსაყვანია. ჩასაყენებელია ვიტრაჟები. ეედლები დასამუშავებელი და შესალებია. ჯერზე მოსაწყობია თაბაშირ-მუყაოს ფილები (ნესტგამძლე). დერეფნები გასანათებელია. პიბის უჯრედებში დასამონტაჟებელია საფეხურები. ღიობონის მოუპირი შესალებია და დასაყენებელია სენსორული განათება. ეედლები და საფეხურის ქვედა სირტყე დასამუშავებელია და შესალებია.

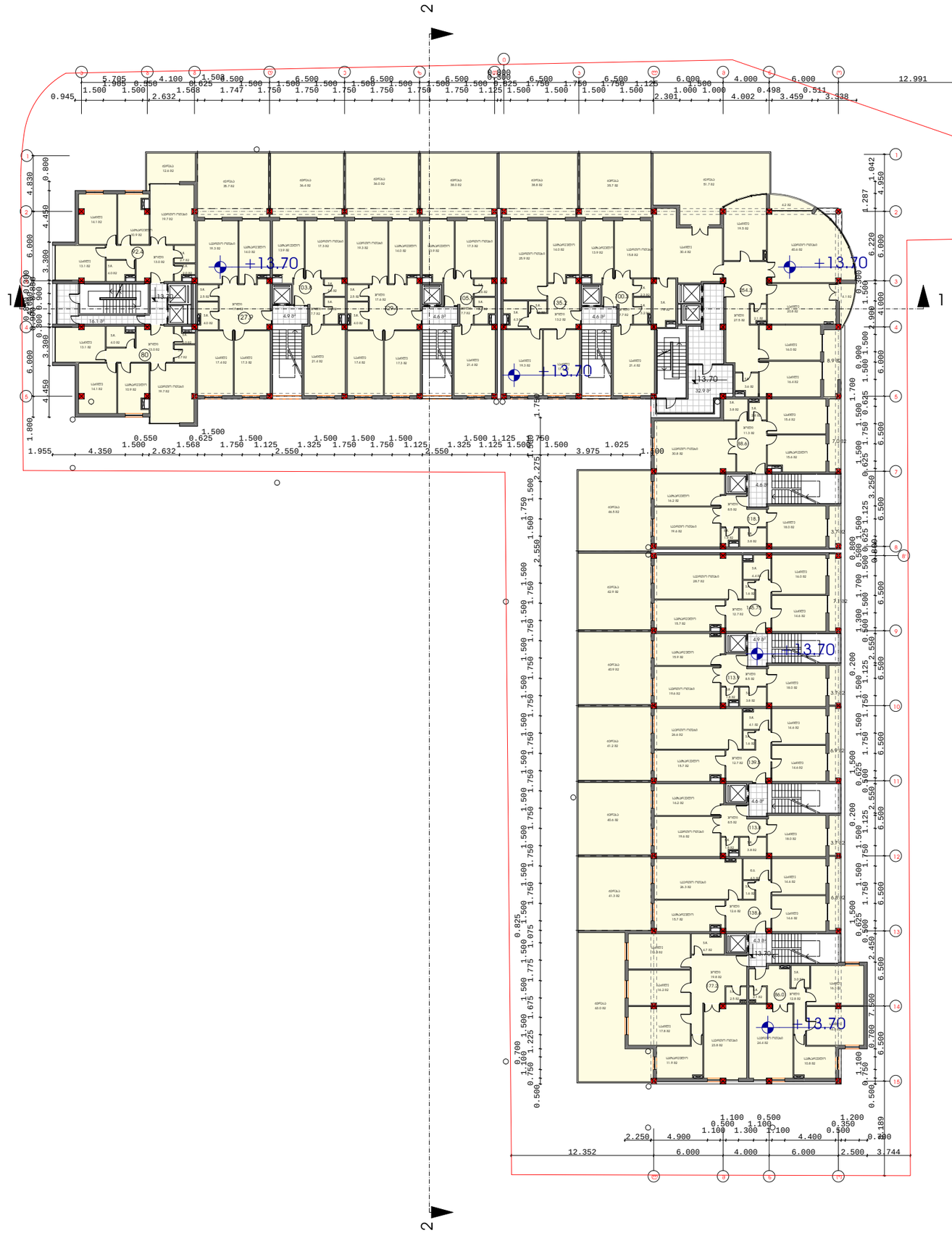
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			III სართულის გეგმა 7,30 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ნახ. № ფურცლები. №

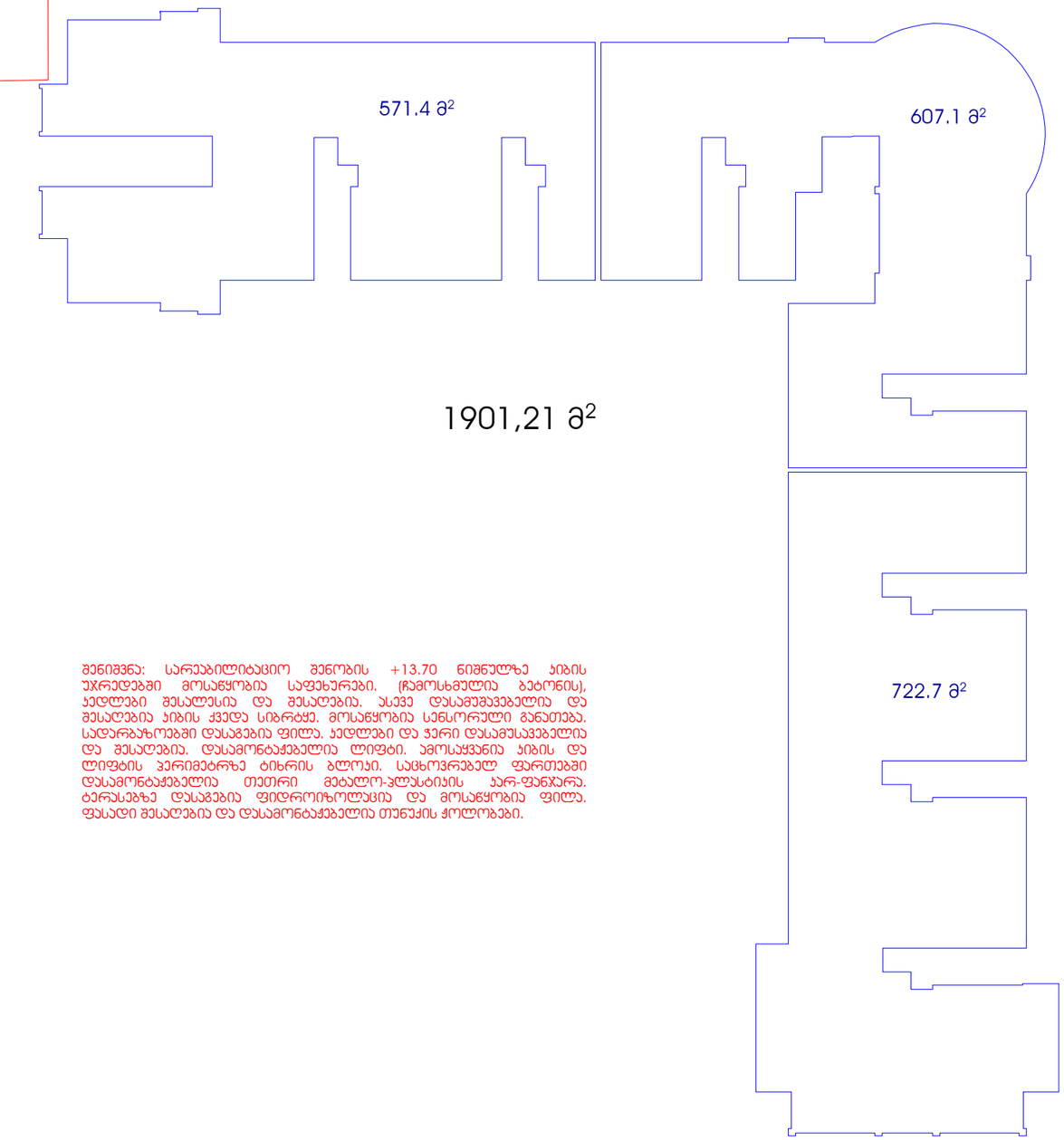




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +10.40 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), აქლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, აქლები და ჭერი დასამსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია ჯიბის და ლიფტის ჯერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა. ბერანდაზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

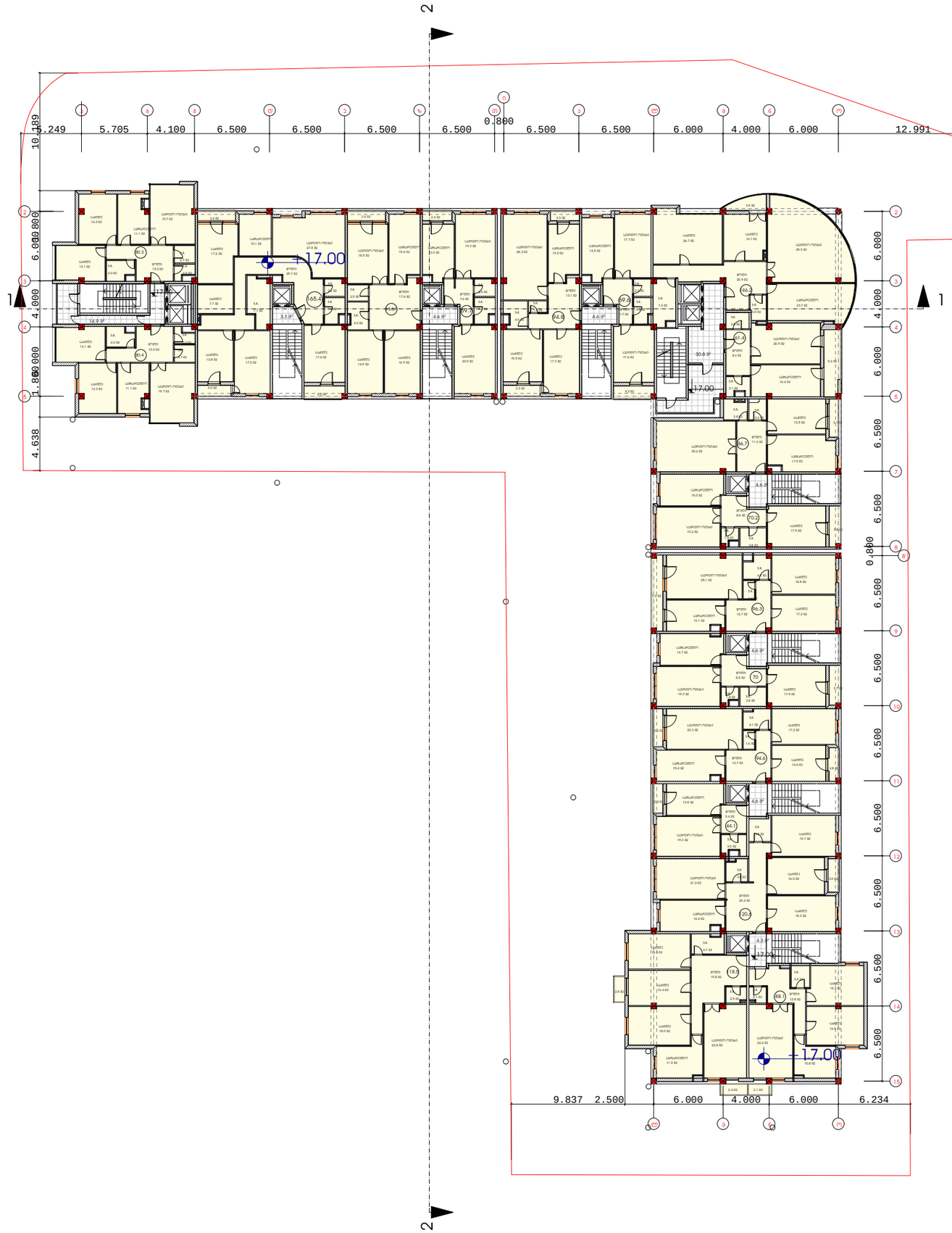
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის კუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
ჰრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			IV სართულის გეგმა 10,40 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — 063. № — ფურცლები. №

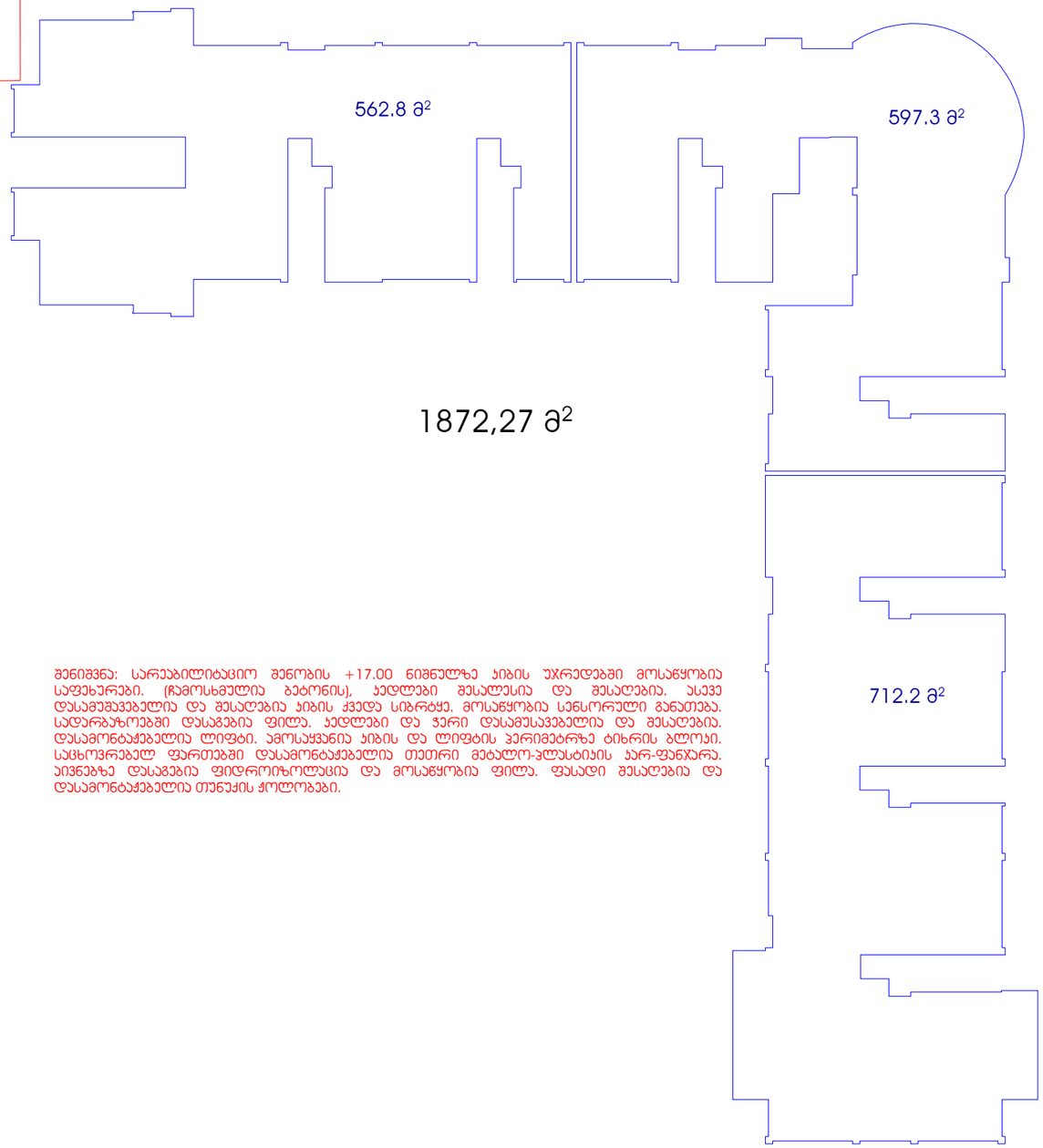




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +13.70 ნიშნულზე ყიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ყიბის კვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სანსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. კედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია ყიბის და ლიფტის კერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ტერასებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

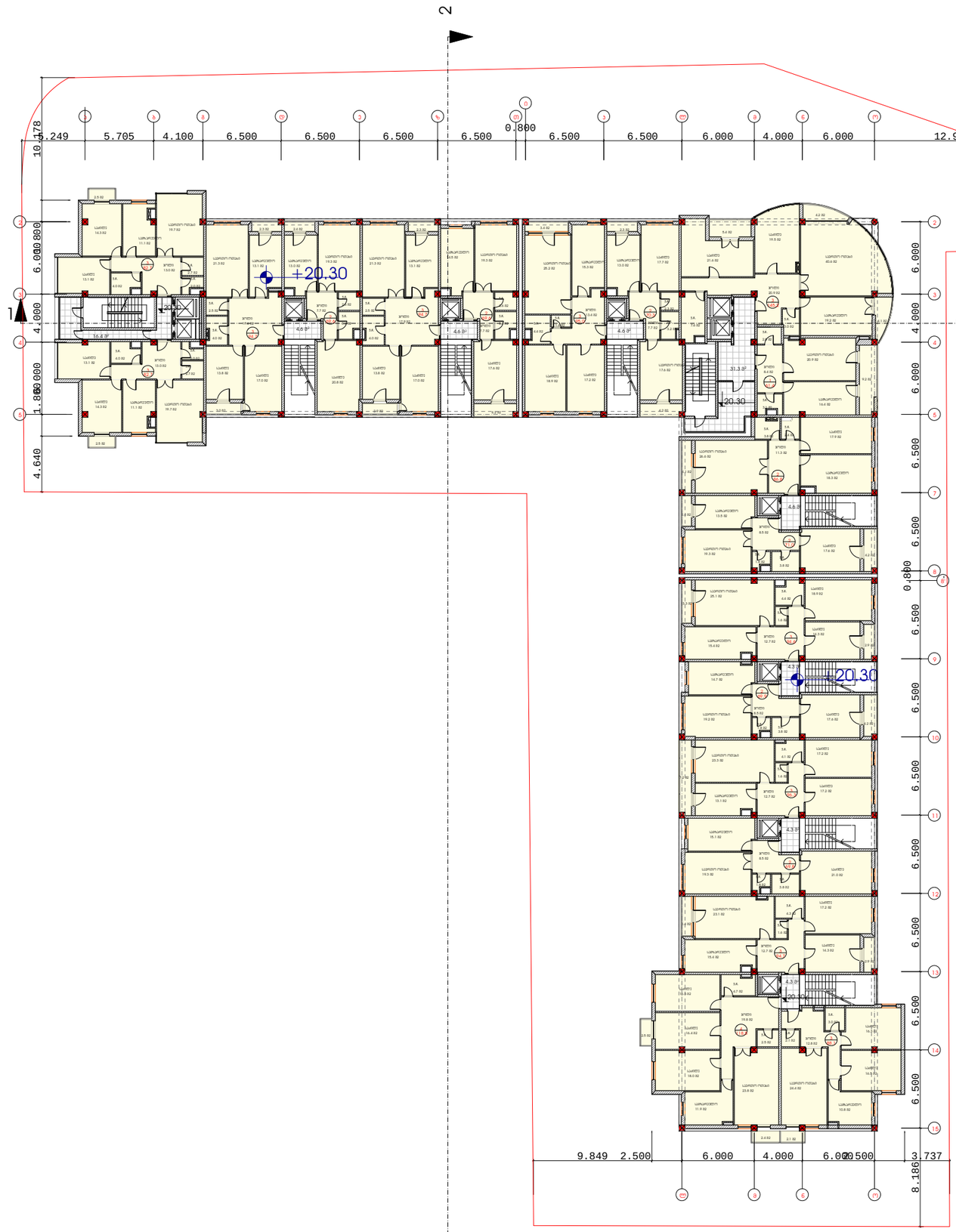
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			V სართულის გეგმა 13,70 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურცლები. №

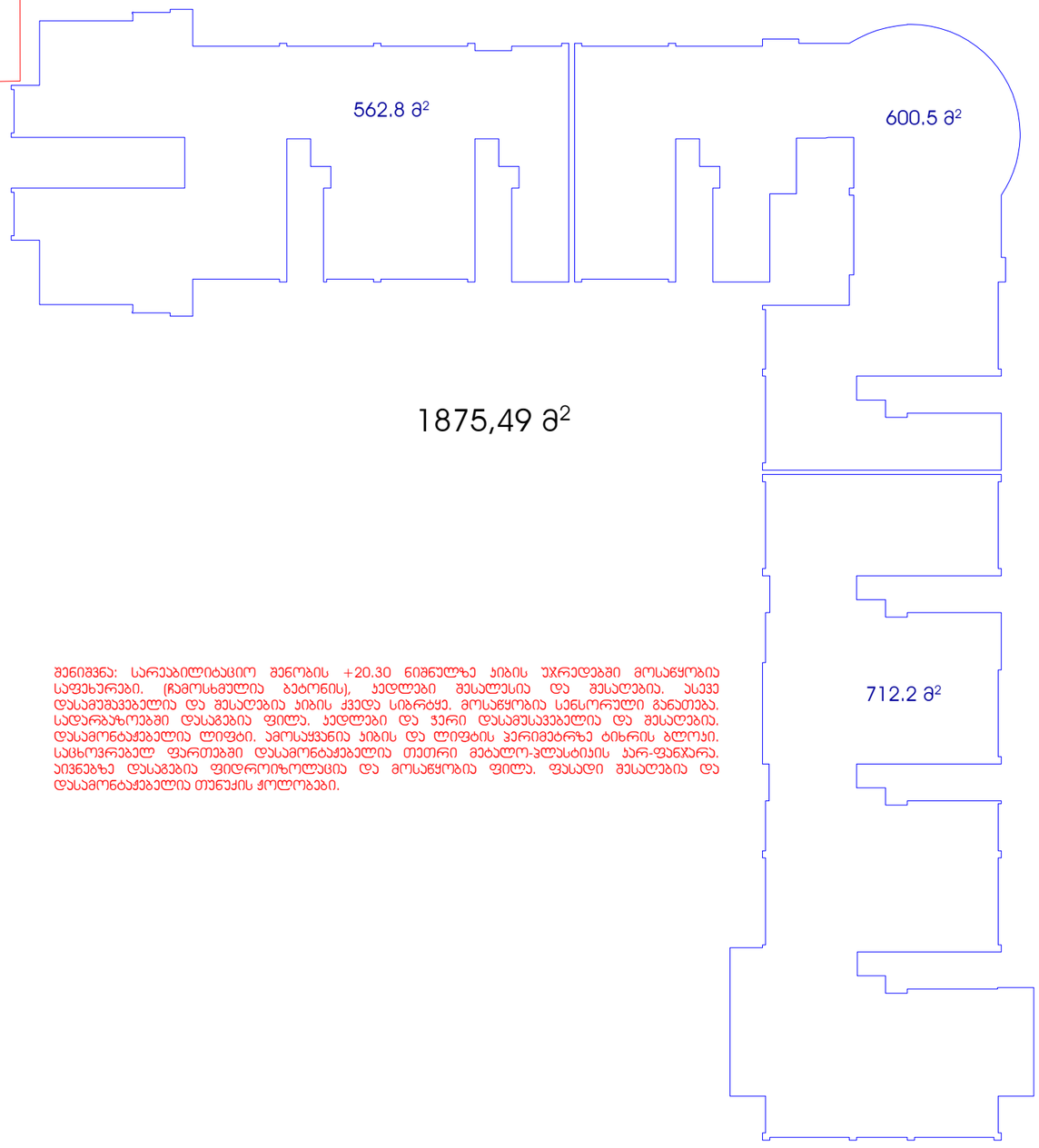




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +17.00 ნიშნულზე ჯიბის უპრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის კედა სიბრტყე. მოსაწყობია სანსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. ჯედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია ჯიბის და ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეალლო-ჰლასტიკის პარ-ფანჯარა. აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ქოლობები.

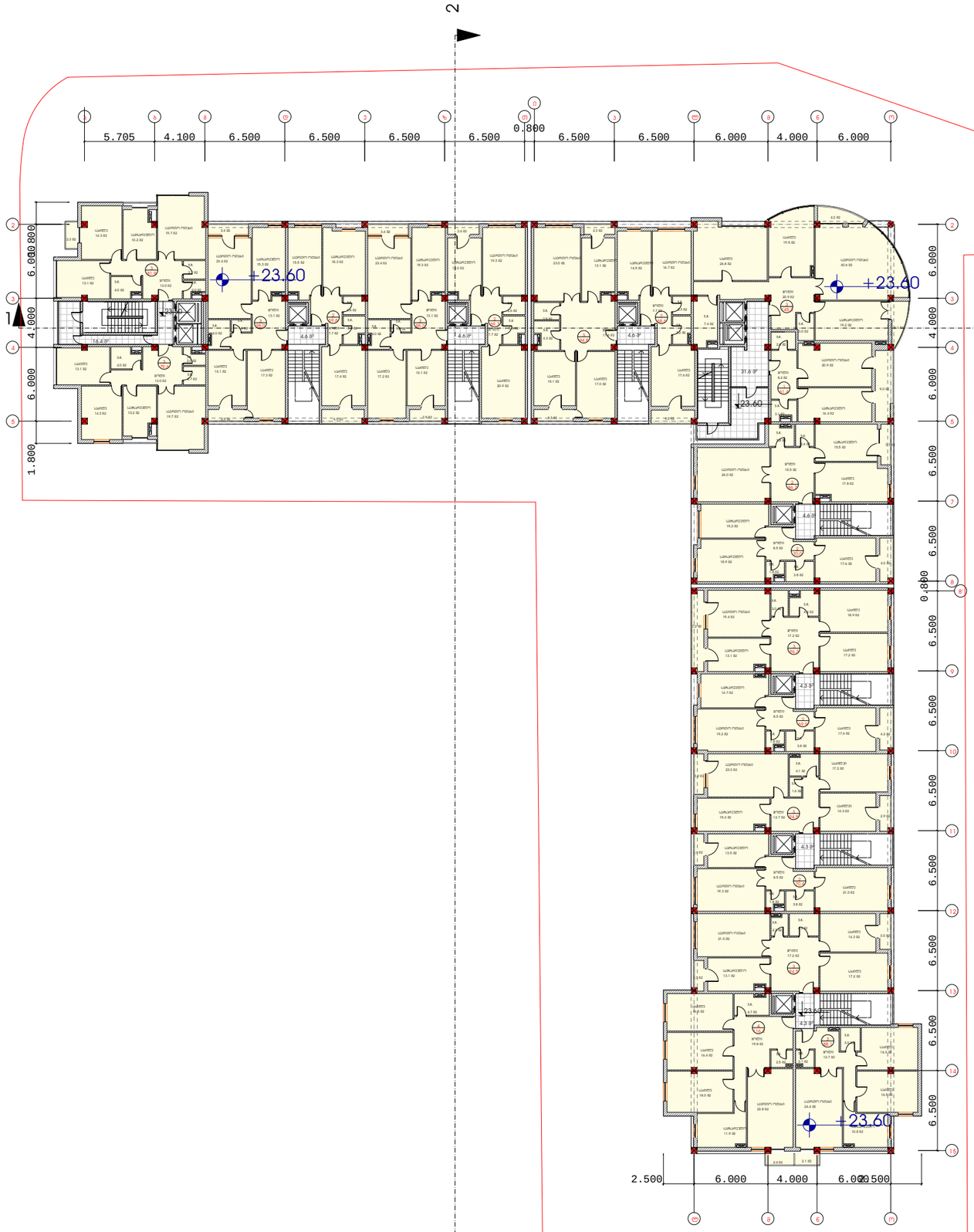
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			VI სართულის გეგმა 17,00 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურცლები. №

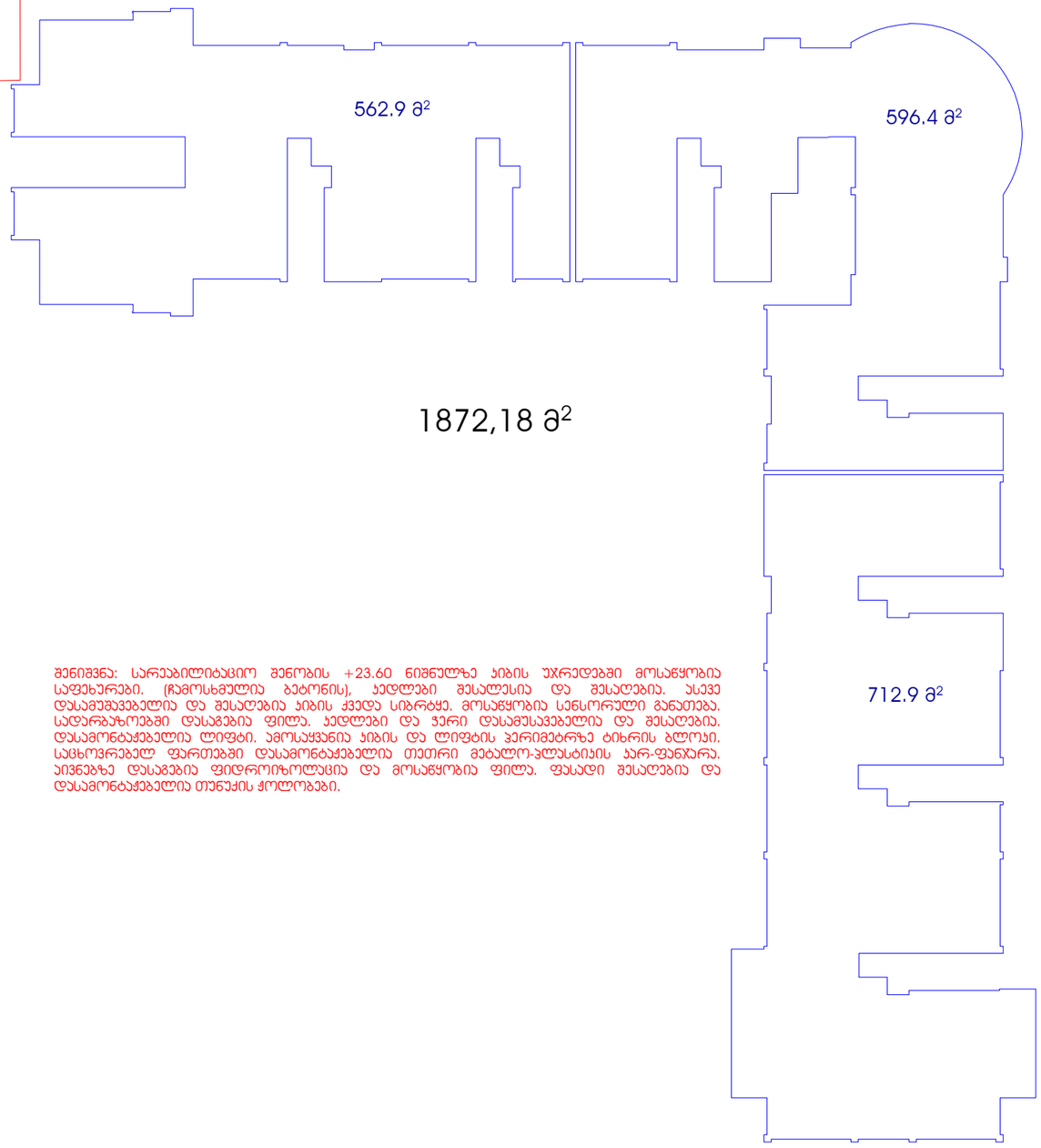




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +20.30 ნიშნულზე პირის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), პედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პირის კვდა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. პედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პირის და ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა. აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

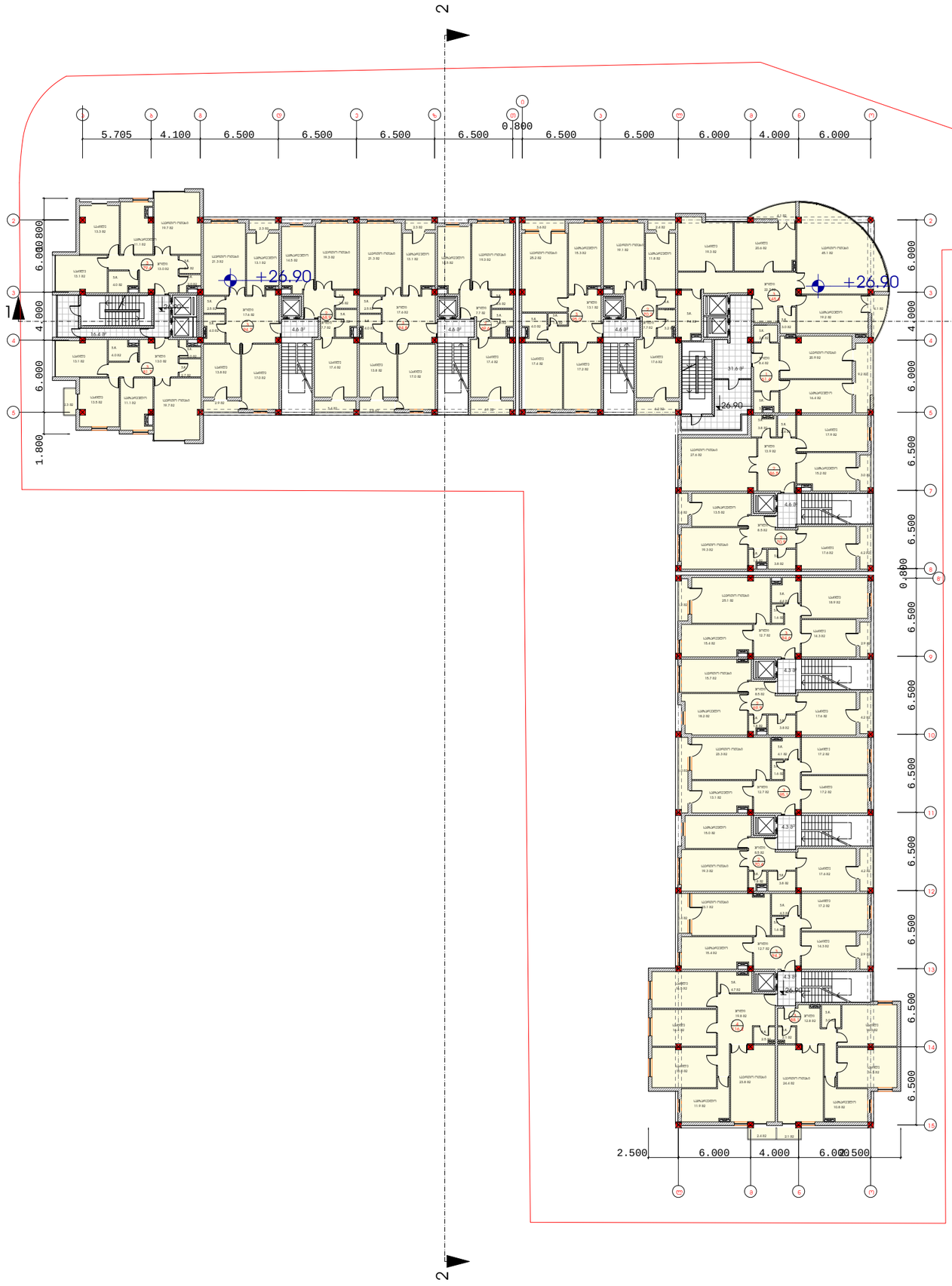
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიწყანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			VII სართულის გეგმა 20,30 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ნივ. № ფურცლები. №

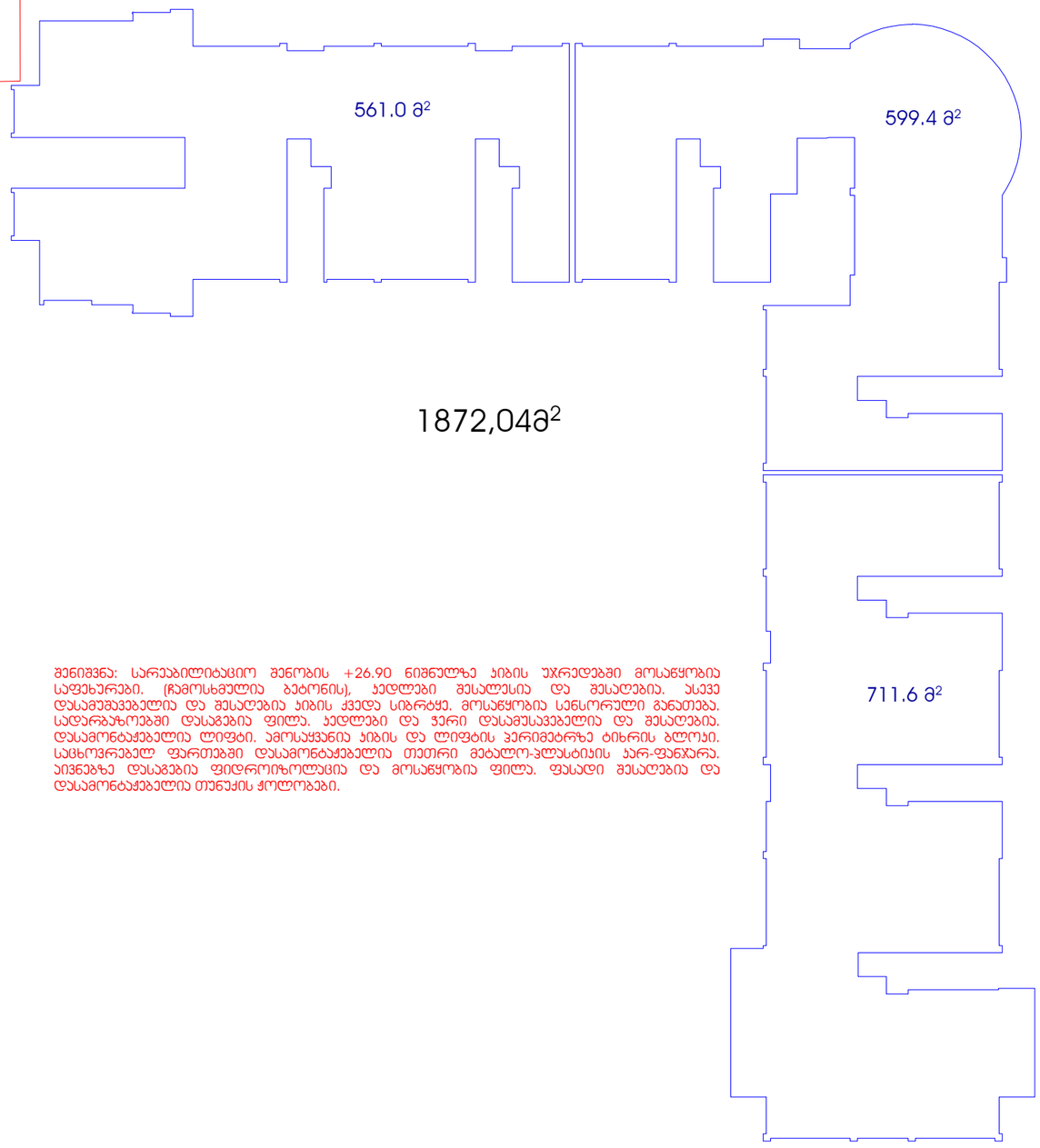




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +23.60 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესასვლია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვდა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. ჯედლები და ჯერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პიბის და ლიფტის ჯერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

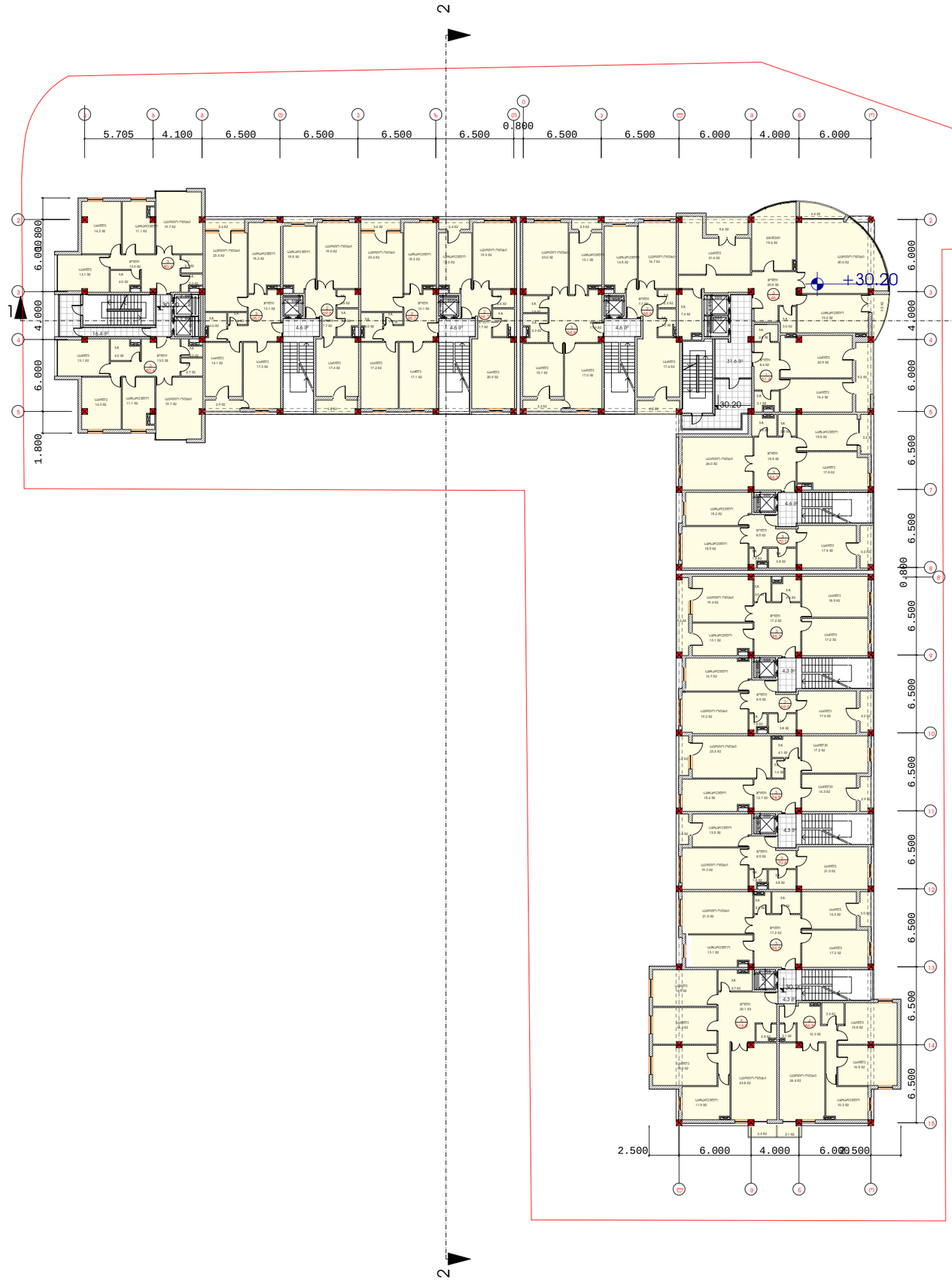
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			VIII სართულის გეგმა 23,60 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	063. № ფურცლები. №

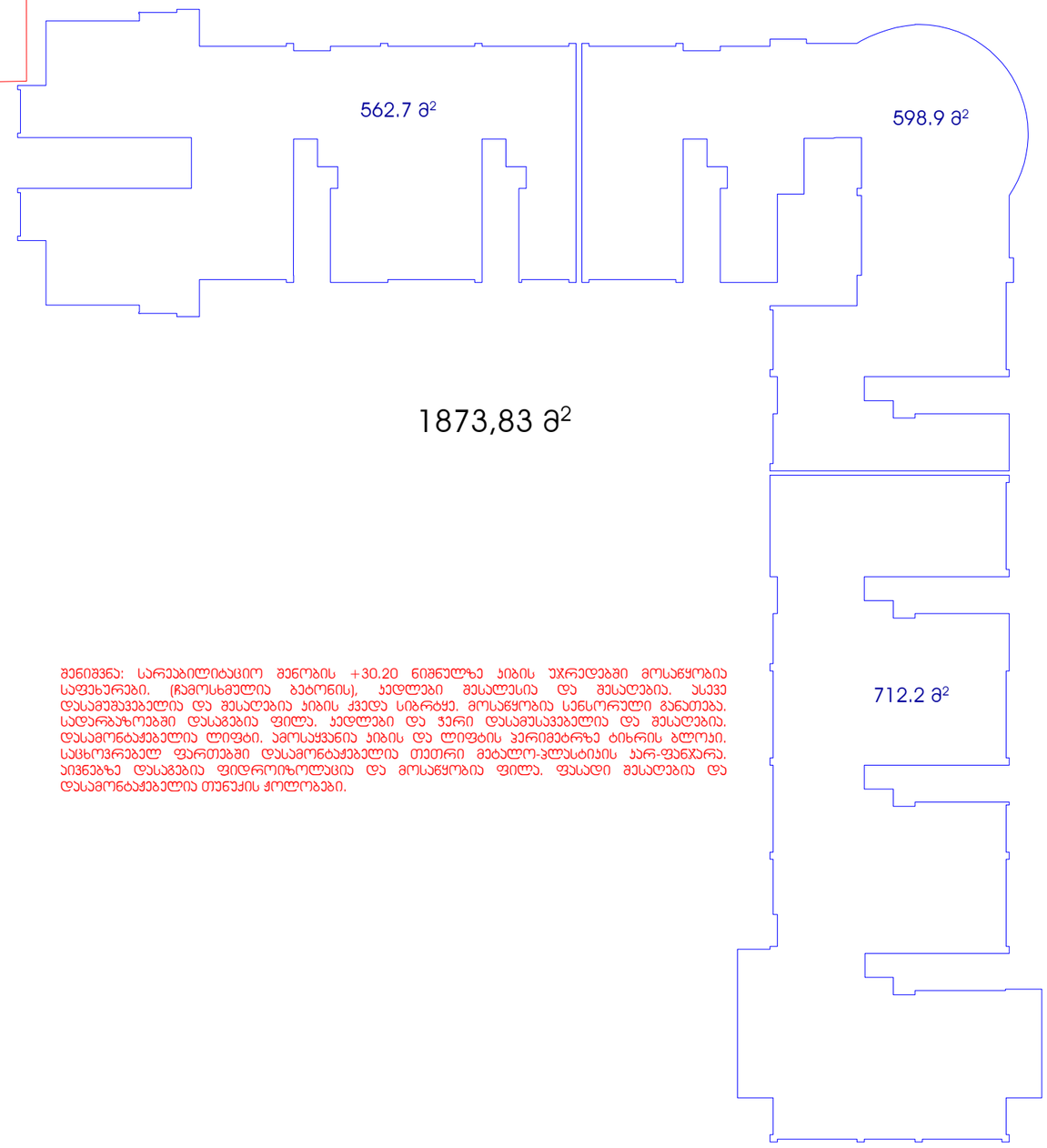




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +26.90 ნიშნულზე პირის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები, (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესალესია და შესღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესალებია პირის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პირის და ლიფტის ჰერმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა. აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჟოლობები.

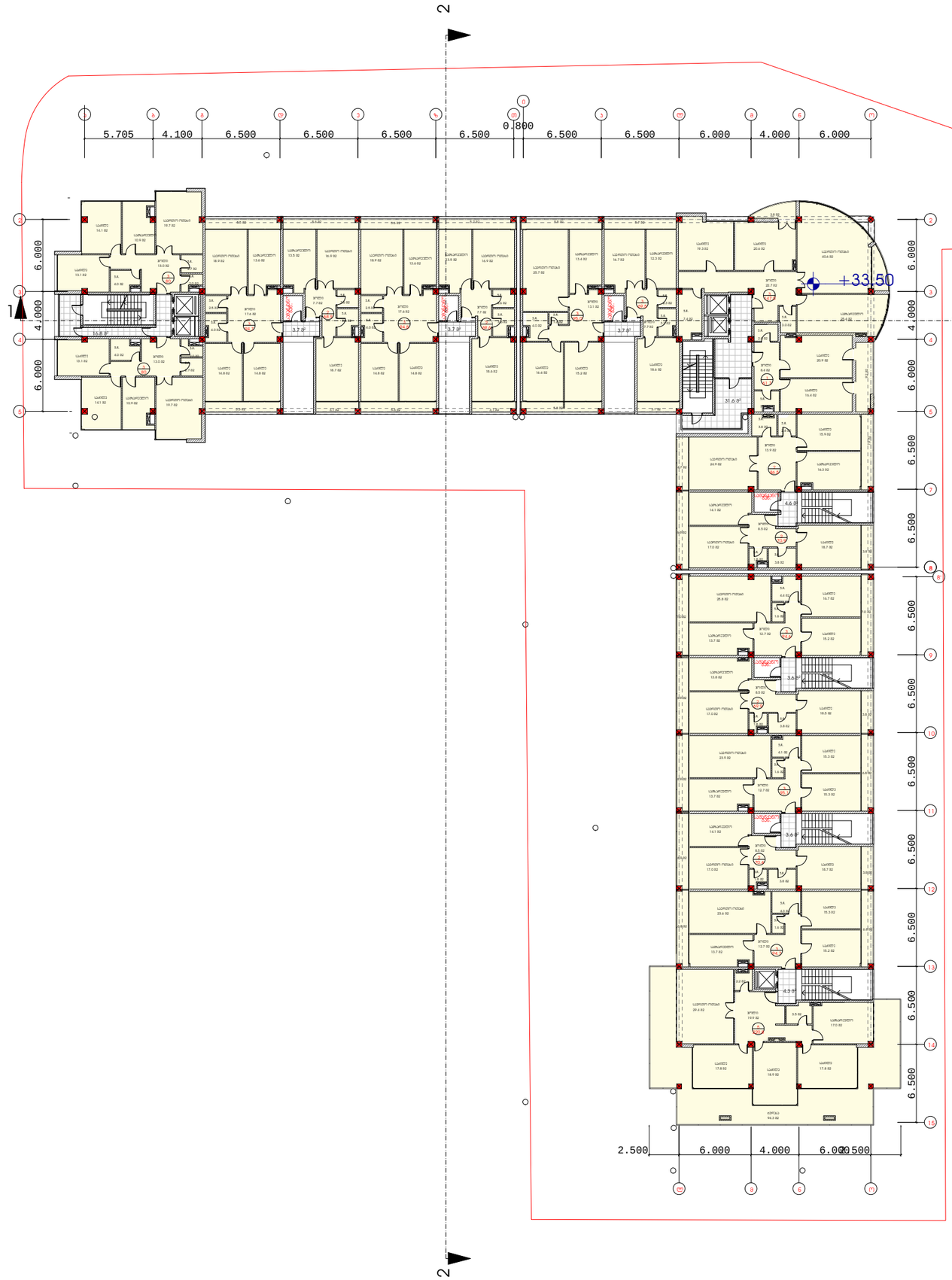
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			IX სართულის გეგმა 26,90 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ნახ. № ფურცლები. №

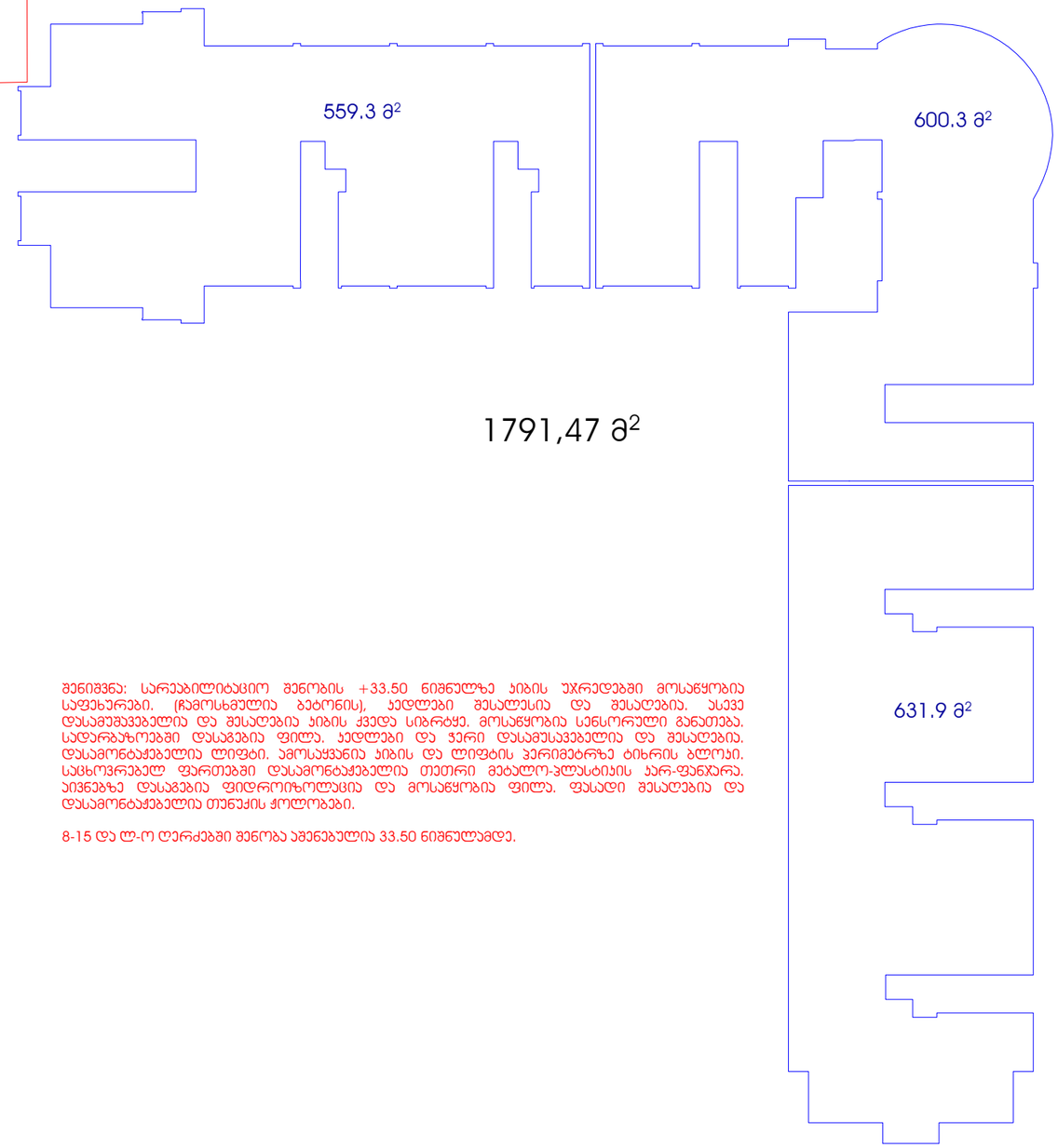




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +30.20 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესასვლია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვდა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. ჯედლები და ჯერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პიბის და ლიფტის ჯერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			X სართულის გეგმა 30,20 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ცვლ. № — ფურცლები. №

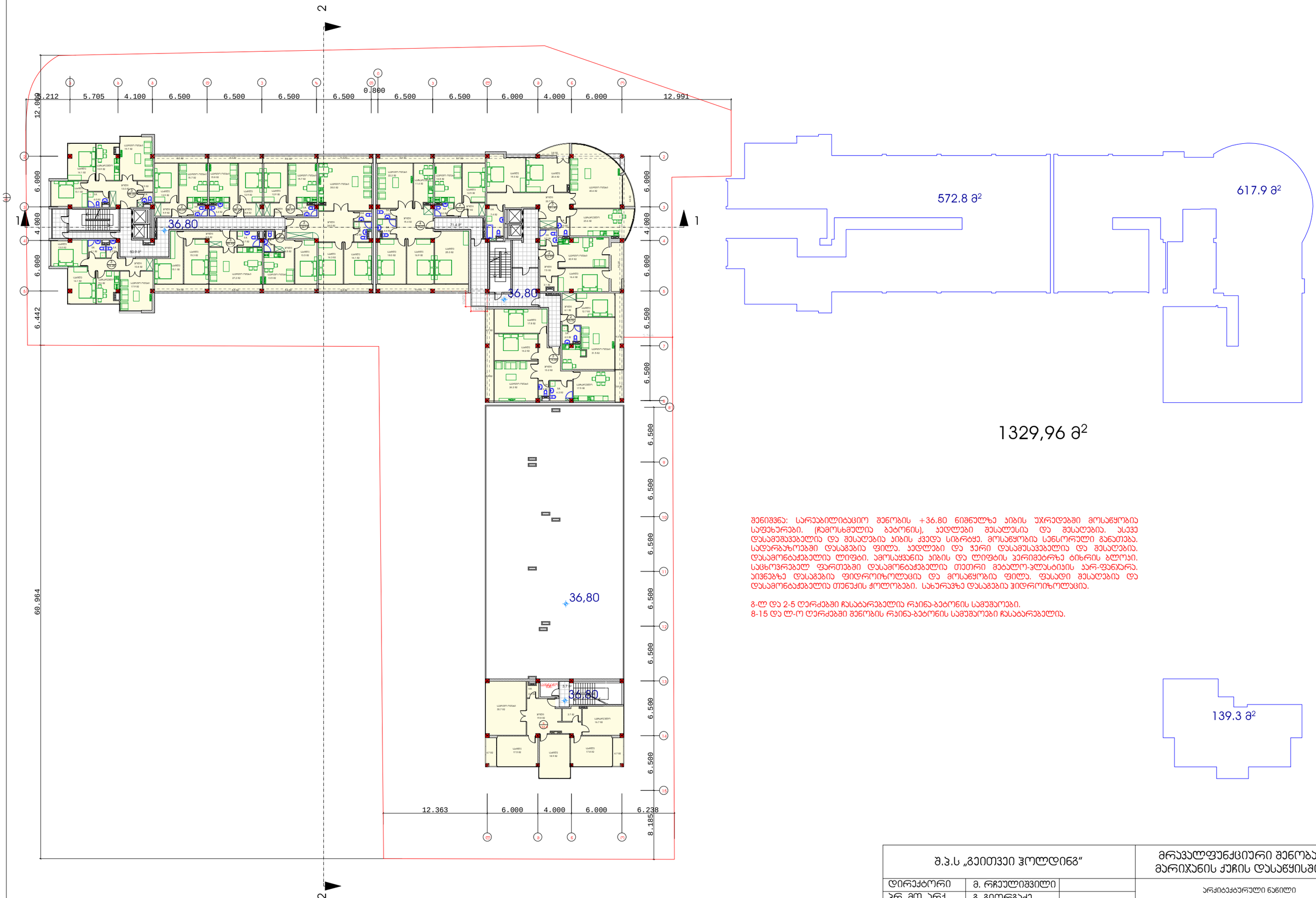




შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +33.50 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია, დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პიბის და ლიფტის კერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა. აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ქოლობები.

8-15 და ლ-ო ღერძებში შენობა აშენებულია 33.50 ნიშნულამდე.

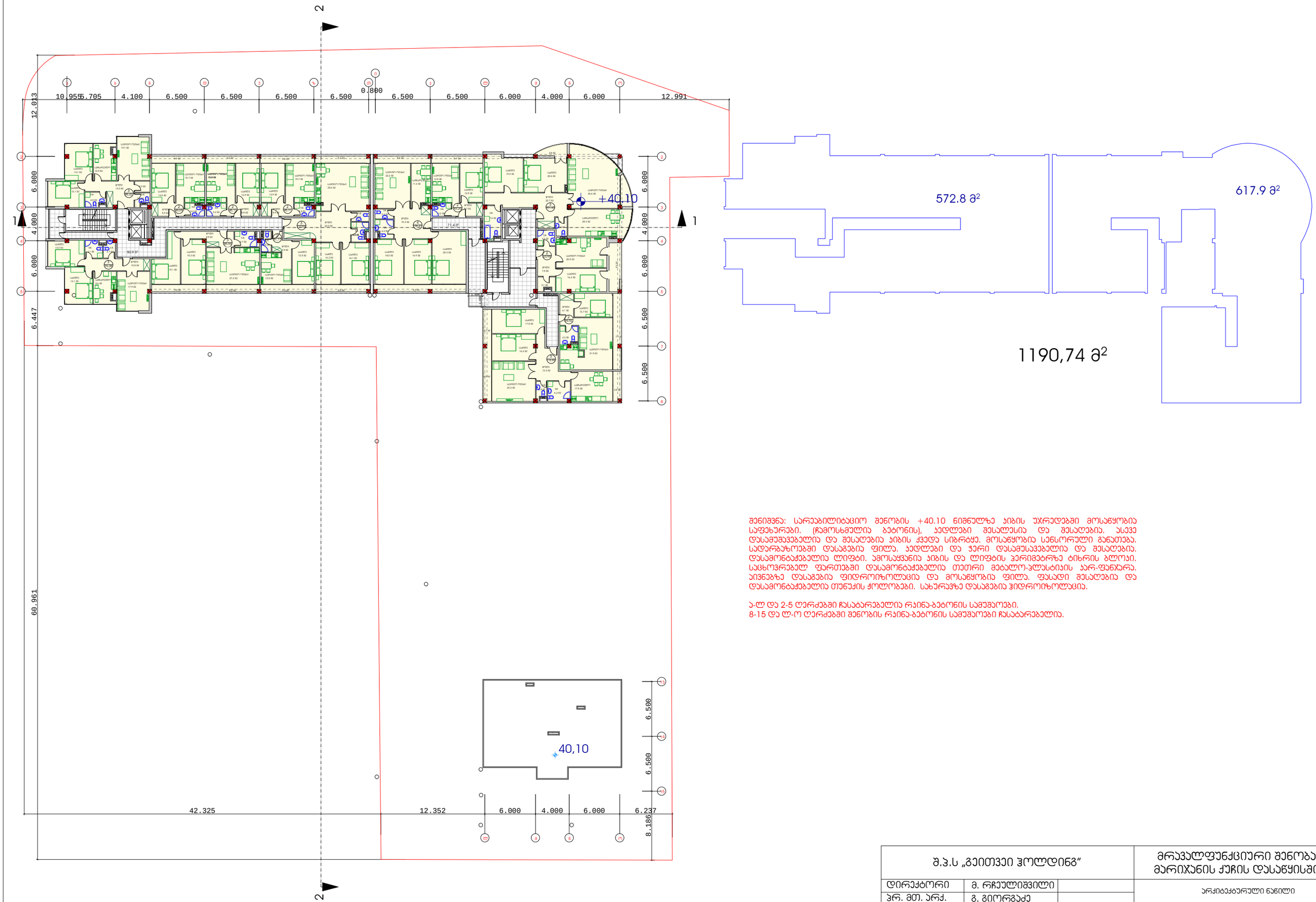
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			დაკვეთა. №
			XI სართულის გეგმა 33,50 ნიშნულზე
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200
			ნახ. №
			ფურცლები. №



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +36.80 ნიშნულზე ჯიბის უკრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია ჯიბის და ლიფტის კერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები. სახურავზე დასაგებია ჰიდროიზოლაცია.

8-ლ და 2-5 დერძებში ჩასატარებელია რკინა-ბეტონის სამუშაოები.
8-15 და ლ-ო დერძებში შენობის რკინა-ბეტონის სამუშაოები ჩასატარებელია.

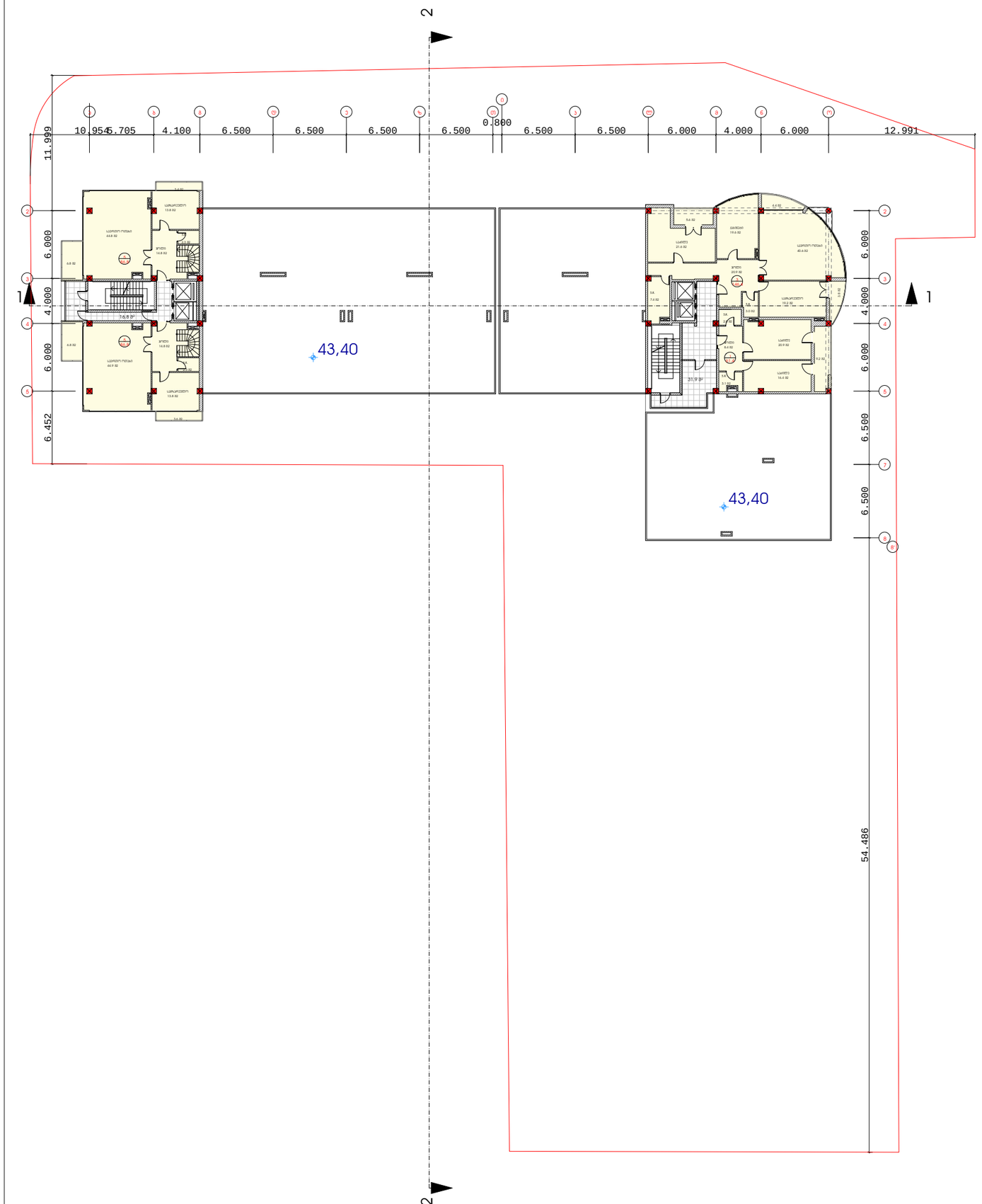
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			XII სართულის გეგმა 36,80 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურცლები. №

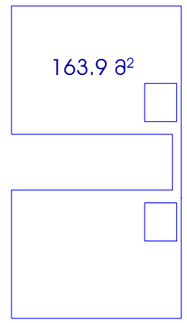


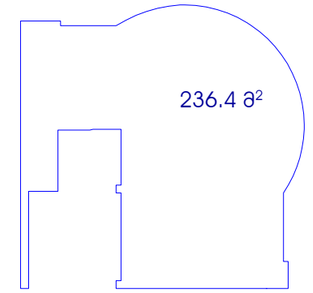
შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +40.10 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა, კედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პიბის და ლიფტის ჯერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, პივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები. სახურავზე დასაგებია ჰიდროიზოლაცია.

ა-ლ და 2-5 ღერძებში ჩასატარებელია რკინა-ბეტონის სამუშაოები.
8-15 და ლ-ო ღერძებში შენობის რკინა-ბეტონის სამუშაოები ჩასატარებელია.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			XIII სართულის გეგმა 40,10 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ნახ. № ფურცლები. №





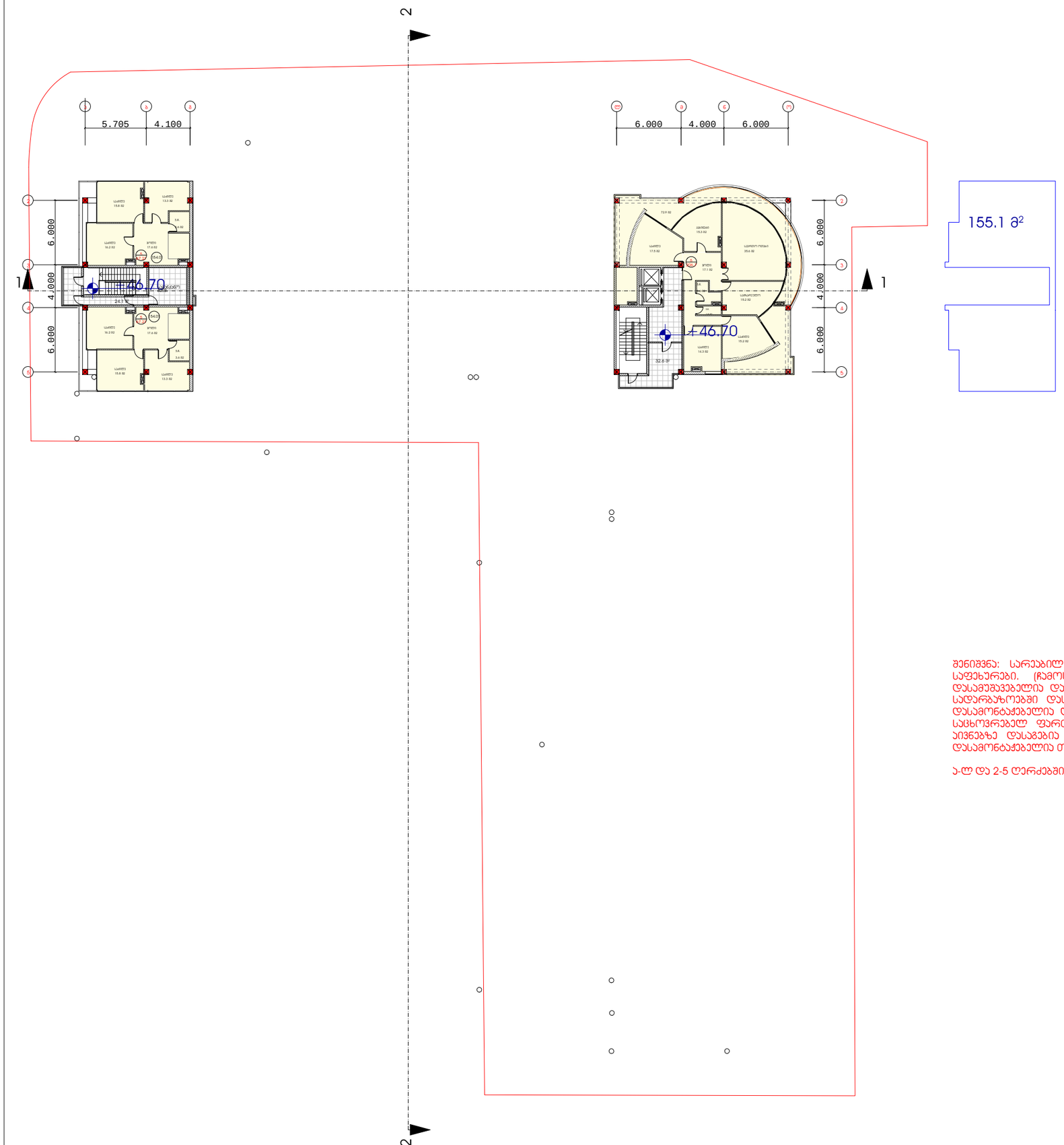


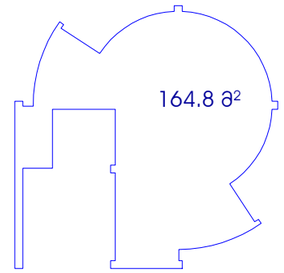
400,22 მ²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +43.40 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა, კედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია პიბის და ლიფტის კერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები. სახურავზე დასაგებია ჰიდროიზოლაცია.

ა-ლ და 2-5 ღერძებში ჩასატარებელია რკინა-ბეტონის სამუშაოები.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			XIV სართულის გეგმა 43,40 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ნახ. № — ფურცლები. №



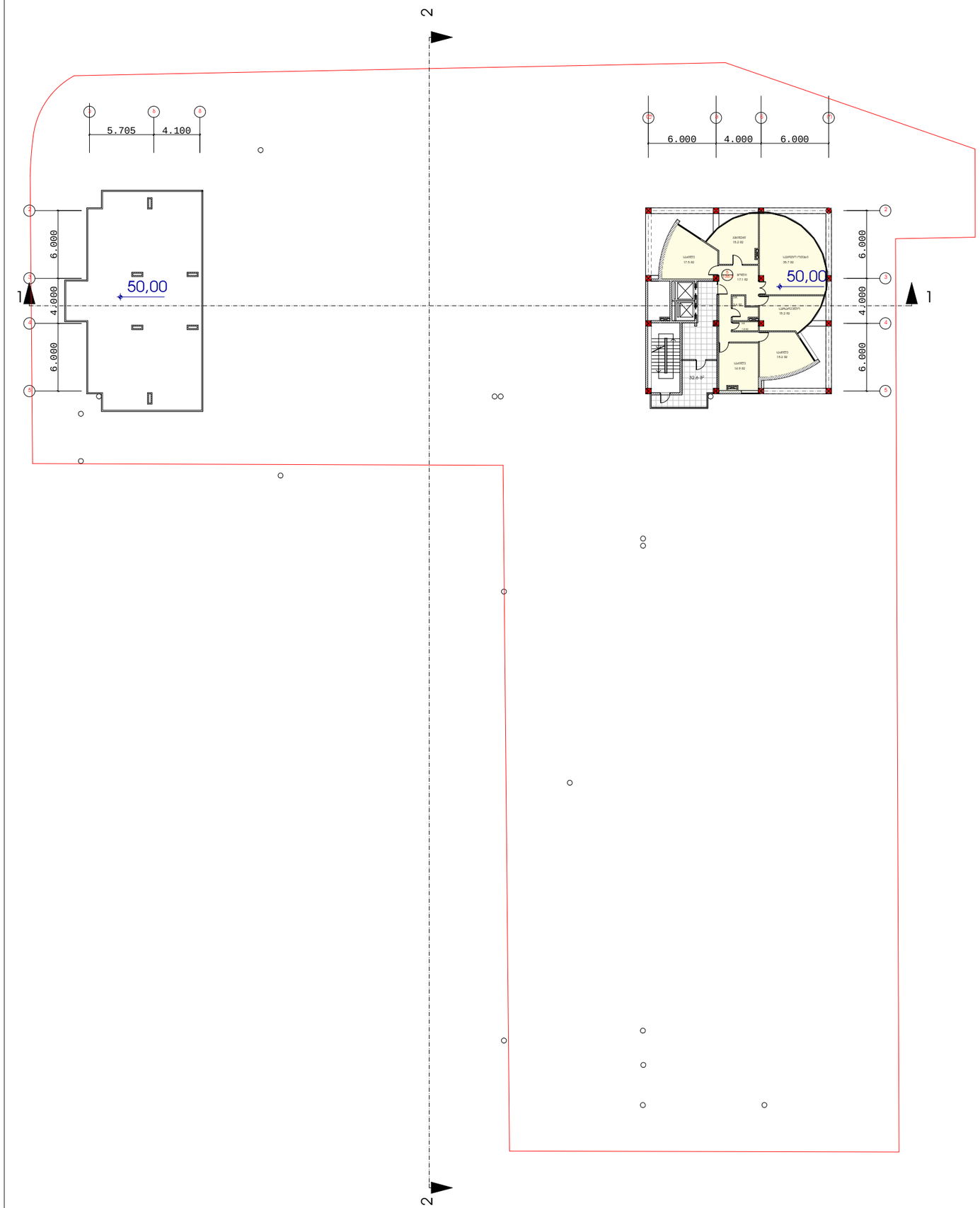


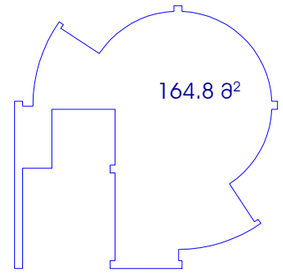
319,95 მ²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +46.70 ნიშნულზე კიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია კიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა. კედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია კიბის და ლიფტის კერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები. სახურავზე დასაგებია ჰიდროიზოლაცია.

ა-ლ და 2-5 ღერძებში ჩასატარებელია რკინა-ბეტონის სამუშაოები.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			XV სართულის გეგმა 46,70 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. № ფურცლები. №



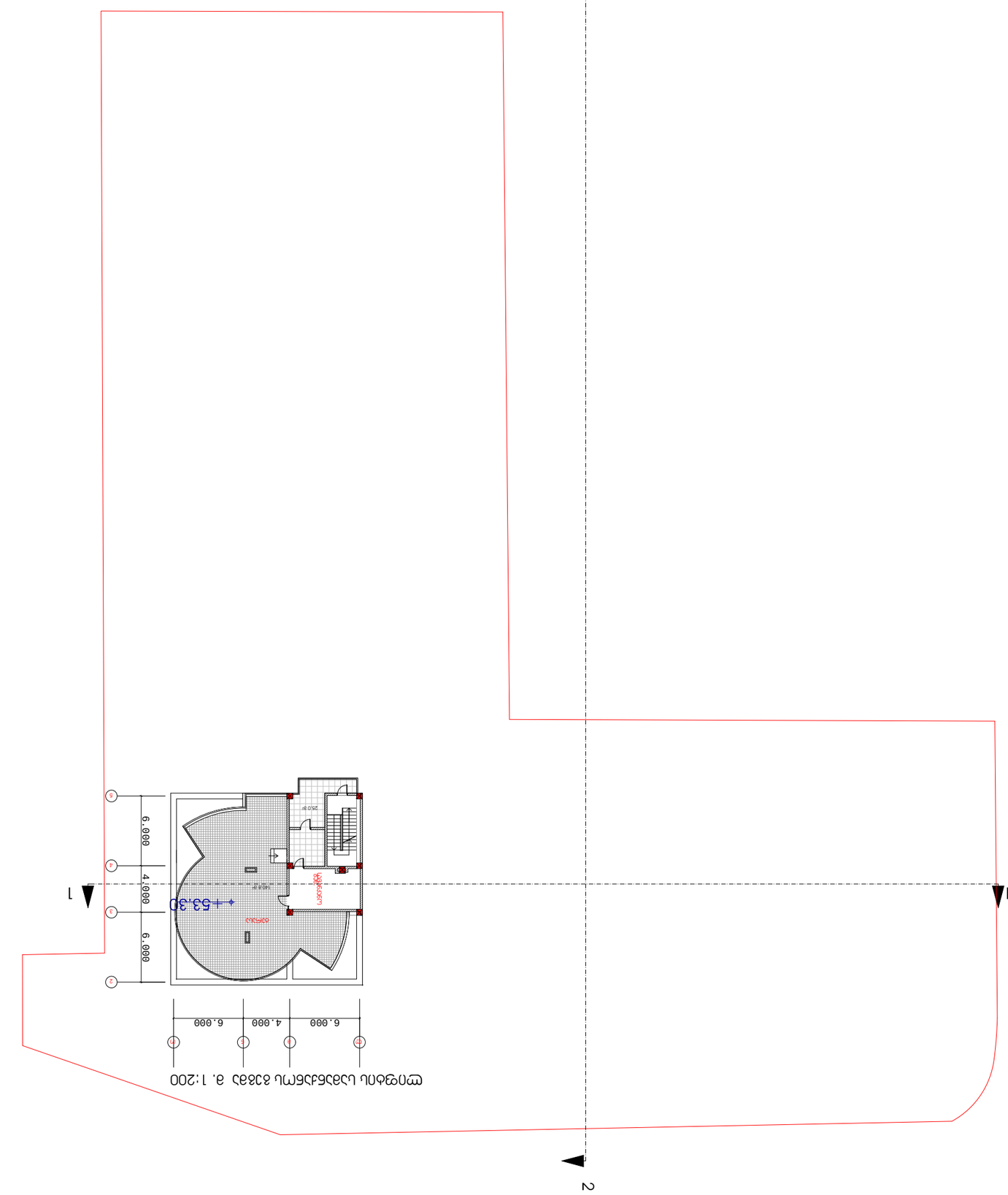


164,82 მ²

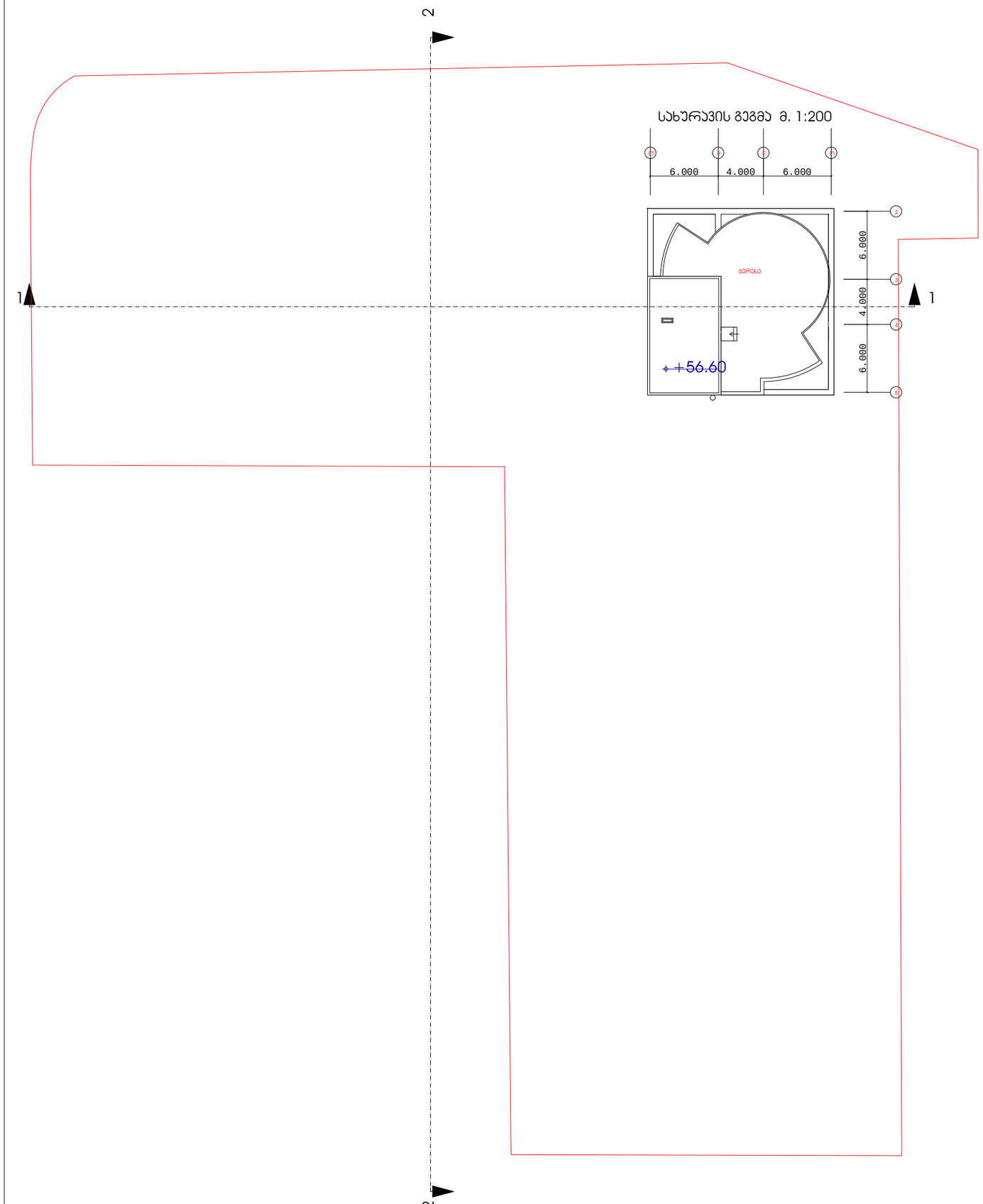
შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +50.00 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში მოსაწყობია საფეხურები. (ჩამოსხმულია ბეტონის), ჯედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა. ჯედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია. დასამონტაჟებელია ლიფტი. ამოსაყვანია ჯიბის და ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, აივნებზე დასაგებია ფიდროიზოლაცია და მოსაწყობია ფილა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები. სახურავზე დასაგებია ჰიდროიზოლაცია.

ა-ლ და 2-5 ღერძებში ჩასატარებელია რკინა-ბეტონის სამუშაოები.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			XVI სართულის გეგმა 50,00 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. № ფურცლები. №

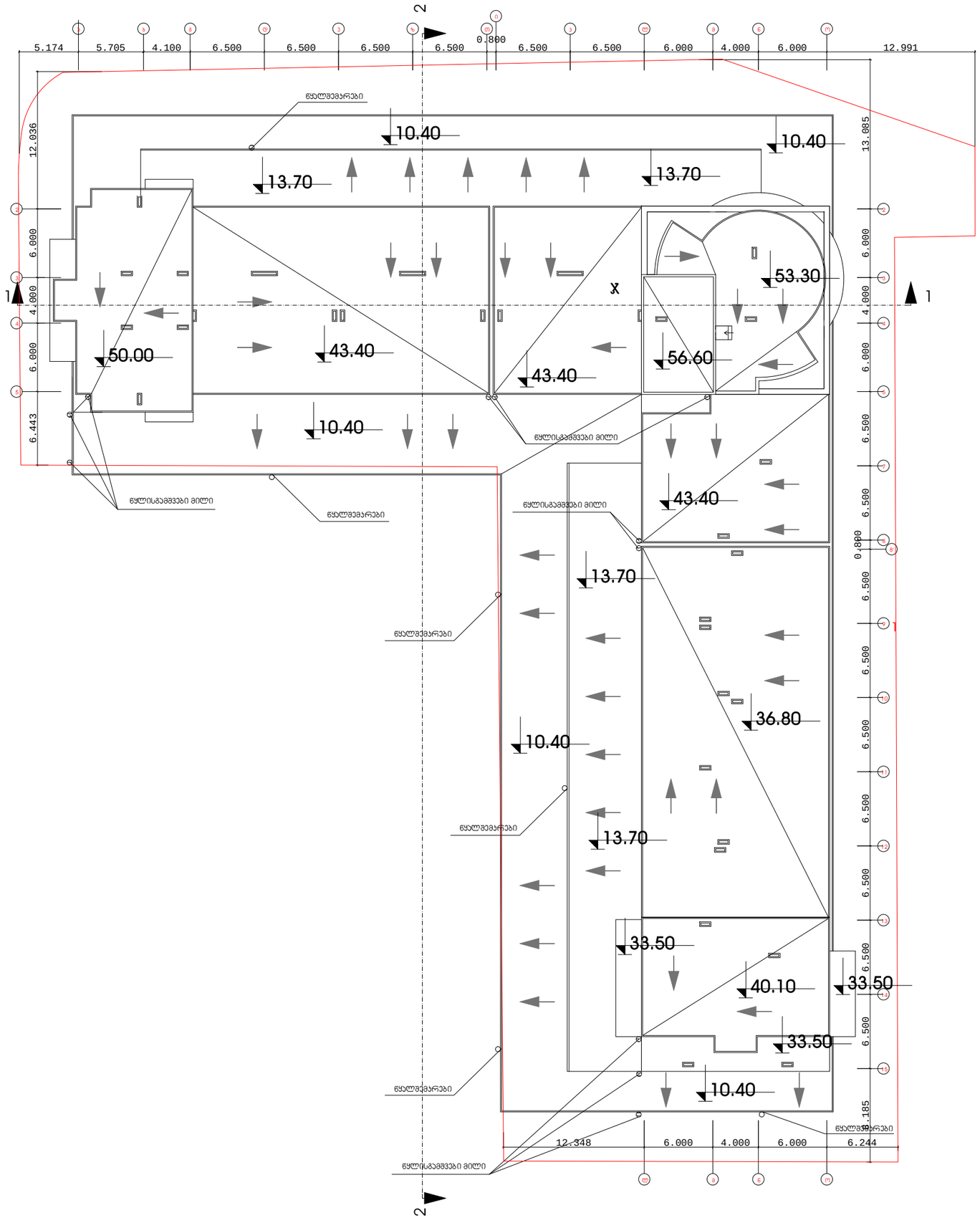


				3.3.ו „מגרש עתידי 1050/068“
מפת מדידה	ק. אחוזת שכונת [illegible]			מספר תיק מדידה ושם המודד
גוש. חלק. תת.	ק. אחוזת שכונת [illegible]			מספר תיק מדידה ושם המודד



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +56.60 ნიშნულზე სახურავზე დასაგები ჰიდროიზოლაცია.

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			ა(ი)ბის გადახურვის ფილის გეგმა 56,60 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურც. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურცლები. №



შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			სახურავის გეგმა
			დაკვეთა. №
			ფურც. №
		მასშტაბი 1:200	ინვ. №
			ფურცლები. №