ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/07 17.01.2020წ.

ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10 შენობის
ტექნიკურ მდგომარეობაზე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2020 წ.

ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

ავარიული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის
განყოფილება

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/07 17.01.2020წ.

ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10 შენობის
ტექნიკურ მდგომარეობაზე



დირექტორის მოადგილე: თ. შუბითიძე

განყოფილების უფროსი: ო. წიწილაშვილი

წამყვანი სპეციალისტი: თ. ცერცვაძე

წამყვანი სპეციალისტი: ი. სვანიძე

თ ბ ი ლ ი ს ი
2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის №01-01200162681 წერილის საფუძველზე, 2020 წლის 14 იანვარს ვიზუალურად დათვალიერებულ-შესწავლილი იქნა ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10 არსებული დაუმთავრებელი შენობა.

მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული, ორი ბლოკ-სექციისაგან შემდგარი, „ა“ ბლოკი და „ბ“ ბლოკი, შესაბამისად 12 და 11 სართულიანი, თითოეული ორსადარბაზოიანი, სარდაფით, ავტოსადგომებით, სწორ რელიეფზე მდებარე, რკალური ფორმის, დღეის მდგომარეობით დაუმთავრებელი (შენობის ავტოსადგომზე და პირველ სართულზე არ არის მოწყობილი და დაუმთავრებელია წვრილი ბლოკის თვითმზიდი კედლების და ტიხრების გარკვეული ნაწილი) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, საკონტაქტო პირის გადმოცემით, დაიწყო 2003 წელს.

შენობების დათვალიერებით გამოვლენილი დეფორმაციები და დაზიანებები:

ატმოსფერული ზემოქმედების შედეგად ზიანდება დაუმთავრებელი ზონების მზიდი კონსტრუქციები (იხ. ბვ. 10, 13).

საკუთრივ შენობის მზიდ კონსტრუქციებში დაზიანებები არ შეინიშნება.

ვიზუალური დათვალიერება-შესწავლა ჩატარდა 2020 წლის 14 იანვარს

რაიონი	მასივი	მ/რ	კვარტალი	ჭუჩა	№/კორპ.
დიდუბის				ბოხუას	10
საკონტაქტო პირი: პაატა სვანიძე, ტელ: 599 540253; რაული მეცხოვრიშვილი, ტელ: 598 156510					

ცხრილი №1

შენობის ზოგადი აღწერილობა

1	2	3
1	ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული
2	სახე კონფიგურაცია (სადარბაზოები, ბლოკ-სექციები)	რკალური ფორმის, 2 ბლოკ-სექცია („ა“ ბლოკი და „დ“ ბლოკი), 4 სადარბაზო, ეზოთი გარე პერიმეტრზე
3.	აშენების წელი ან საუკუნის მონაკვეთი	დაუმთავრებელი შენობის მშენებლობა, საკონტაქტო პირის გადმოცემით, დაიწყო 2003 წელს.
4	მდებარეობა	სწორ რელიეფზე
5	სართულების რაოდენობა	„ა“ ბლოკი – 12 სართულიანი; „დ“ ბლოკი – 11 სართულიანი;
6	სარდაფის არსებობა	მთლიანი სარდაფით (ავტოსადგომებით)
7	მანსარდის სართული	არა აქვს
8	შენობის სიმაღლე, მ.	„ა“ ბლოკი – 40 მ. „დ“ ბლოკი – 37 მ.
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	საკონტაქტო პირის ინფორმაციით შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემა გაანგარიშებულია 8 ბალზე
10	ვერტიკალური გეგმარება	დაზიანებული (დაუმთავრებელი)

ცხრილი №2

შენობის ამგები კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საძირკვლები	არ არის ცნობილი
2	კედლები (გარე, შიგა, მზიდი, თვითმზიდი) და ტიხრები	წვრილი ბლოკი
3	კარკასის შემადგენელი ელემენტები	მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები, დიაფრაგმები
4	გადახურვები სართულშუა და სხვენის	მონოლითური რკინაბეტონის
5	კიბის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის მარშები და მოედნები
6	სახურავის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის
7	სახურავის სისტემა	შეთავსებული ბოლო სართულის გადახურვასთან
8	ბურული (საფარი)	ბრტყელი რულონური

ცხრილი №3

შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერილობა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯდენები	არ აღინიშნება
2	შენობაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვ.)	არ არის ცნობილი
3	არასწორი და არასრულფასოვანი საექსპლუატაციო პირობები	არ არის ცნობილი
4	შენობისთვის განხორციელებული გამაბრების სამუშაოები	არ არის ჩატარებული
5	შენიშვნა	

თუ არ არსებობს მონაცემები ცხრილებში მითითებულ რომელიმე პუნქტზე, აღინიშნოს: "არ არის ცნობილი".

დასკვნა-რეკომენდაციები

14.01.2020წ.-ს ვიზუალურად გამოკვლეული, ბოხუას ქ., №10 დაუმთავრებელი შენობის მზიდ კონსტრუქციებში დაზიანებები არ შეინიშნება.

განყოფილების უფროსი _____ (ო. წიწილაშვილი)

წამყვანი სპეციალისტი _____ (თ. ცერცვაძე)

წამყვანი სპეციალისტი _____ (ი. სვანიძე)

(დანართი: ფოტომასალა)

<u>შენიშვნა.</u> განთავსებული სურათების ნუმერაცია თითოეულ გვერდზე (ან/და განმარტებითი ბარათის შესაბამის ტექსტში), განსაზღვრულია №1-დან მათი უწყვეტი რიგითობით - მარცხნიდან მარჯვნივ (ჰორიზონტალური მწკრივის დამთავრების შემდეგ იმგვარადვე ქვედა მომდევნო მწკრივში და ა.შ. რამდენიმე რიგის შემთხვევაში), დაწყებული ზედა მარცხენა კუთხიდან





ბოხუას ქ. №10





ბოხუას ქ. №10





ბოხუას ძ. №10





ბოხუას ქ. №10





ბოხუას ძ. №10





ბოხუას ქ. №10





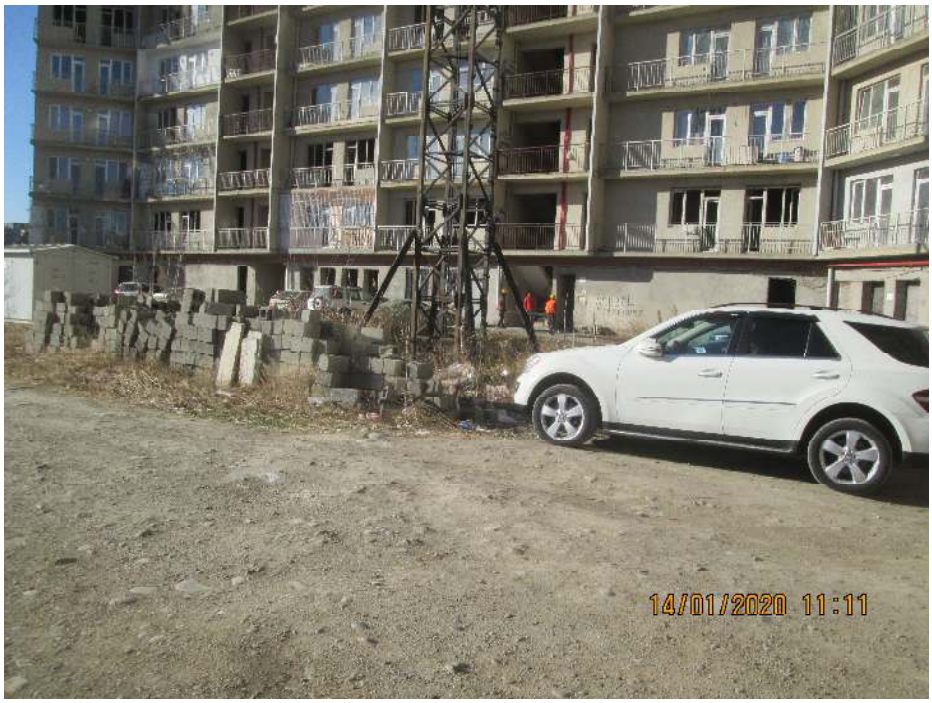
ბოხუას ძ. №10





ბოხუას ქ. №10





ბოხუას ქ. №10





ბოხუას ძ. №10





ბოხუას ძ. №10