ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/04 17.01.2020წ.

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ., №29 შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

თ ბ ი ლ ი ს ი
2020 წ.

ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

ავარიული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის განყოფილება

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/04 17.01.2020წ.

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ., №29 შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე



დირექტორის მოადგილე: თ. შუბითიძე

განყოფილების უფროსი: ო. ფიფილაშვილი

წამყვანი სპეციალისტი: თ. ცერცვაძე

წამყვანი სპეციალისტი: ი. სვანიძე

თ ბ ი ლ ი ს ი
2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის №01-01200162681 წერილის საფუძველზე, 2020 წლის 11 იანვარს ვიზუალურად დათვალიერებულ-შესწავლილი იქნა ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ., №29 არსებული დაუმთავრებელი შენობა.

შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული ტიპისაა. იგი შედგება 12-14-სართულიანი უსარდაფო, სწორ რელიეფზე მდებარე, გეგმაში რკალისებურად განლაგებული სამი ბლოკ-სექციისაგან, რომლებიც ერთმანეთისგან ანტისეისმურ-დეფორმაციული ნაკერებით არიან გამოყოფილი და გეგმაში განლაგებული არიან რკალისებურად (მათ შორის: I ბლოკ-სექცია არის 12-სართულიანი და ორსადარბაზოიანი; II ბლოკ-სექცია – 13-14-სართულიანი და ერთსადარბაზოიანი; ხოლო III ბლოკ-სექცია – ექვსი სართულის მქონე (სიმაღლეში დაუმათავრებელი) და ორსადარბაზოიანი). ბლოკ-სექციების მშენებლობა, საკონტაქტო პირის გადმოცემით, დაიწყო 2005-2009 წლების სხვადასხვა პერიოდში.

შენობის დათვალიერებით გამოვლენილი დეფორმაციები და დაზიანებები:

I-III ბლოკ-სექციების მზიდ კონსტრუქციებში დაზიანებები ვიზუალურად არ შეინიშნება.

საკონტაქტო პირის გადმოცემით, ბინებში მობინადრეების მიერ თვითნებურად ხდება სხვადასხვა სახის გადაკეთებები.

ვიზუალური დათვალიერება-შესწავლა ჩატარდა 2020 წლის 11 იანვარს

რაიონი	მასივი	მ/რ	კვარტალი	ქუჩა	№/კორპ.
დიდუბე				ხოშარაულის	29
საკონტაქტო პირი: თამარ ნოდია, ტელ: 599 20 29 46; პაატა სვანიძე 599 54-02 53;					

ცხრილი №1

შენობის ზოგადი აღწერილობა

1	2	3
1	ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული
2	სახე კონფიგურაცია (სადარბაზოები, ბლოკ-სექციები)	გეგმაში რკალისებრი ფორმის, ხუთსადარბაზოიანი, სამი ბლოკ-სექცია, შიგა ეზოთი
3.	აშენების წელი ან საუკუნის მონაკვეთი	ბლოკ-სექციების მშენებლობა, საკონტაქტო პირის გადმოცემით, დაიწყო 2005-2009 წლების სხვადასხვა პერიოდში.
4	მდებარეობა	სწორ რელიეფზე
5	სართულების რაოდენობა	I ბლოკ-სექცია – 12-სართულიანი; II ბლოკ-სექცია – 13- და 14-სართულიანი; III ბლოკ-სექცია – 6-სართული (დაუმთავრებელია).
6	სარდაფის არსებობა	არა აქვს
7	მანსარდის სართული	არა აქვს
8	შენობის სიმაღლე, მ.	22 - 57
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	საკონტაქტო პირის ინფორმაციით შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემა გაანგარიშებულია 8 ბალზე
10	ვერტიკალური გეგმარება	არ არის დაზიანებული

ცხრილი №2

შენობის ამგები კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საძირკვლები	არ არის ცნობილი
2	კედლები (გარე, შიგა, მზიდი, თვითმზიდი) და ტიხრები	წვრილი ბეტონის ბლოკის წყობით
3	კარკასის შემადგენელი ელემენტები	მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები, დიაფრაგმები
4	გადახურვები სართულშუა და სხვენის	მონოლითური რკინაბეტონის
5	კიბის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის მარშები და მოედნები, ანაკრები ბეტონის საფეხურებით
6	სახურავის კონსტრუქციები	მონოლითური რკინაბეტონის
7	სახურავის სისტემა	შეთავსებული ბოლო სართულის გადახურვასთან
8	ბურული (საფარი)	ბრტყელი რულონური

ცხრილი №3

შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერილობა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯდენები	არ აღინიშნება
2	შენობაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვ.)	საკონტაქტო პირის გადმოცემით, I და II ბლოკ-სექციათა ბინებში მობინადრეების მიერ თვითნებურად ხდება სხვადასხვა სახის გადაკეთებები.
3	არასწორი და არასრულფასოვანი საექსპლუატაციო პირობები	არ არის ცნობილი
4	შენობისთვის განხორციელებული გამაგრების სამუშაოები	არ არის ჩატარებული
5	შენიშვნა	

თუ არ არსებობს მონაცემები ცხრილებში მითითებულ რომელიმე პუნქტზე, აღინიშნოს: “არ არის ცნობილი”.

დასკვნა-რეკომენდაციები

11.01.2020წ.-ს ვიზუალურად გამოკვლეული, ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ., №29 დაშმთავრებელი შენობის მზიდ კონსტრუქციებში დაზიანებები არ შეინიშნება.

განყოფილების უფროსი _____(ო. წიწილაშვილი)

წამყვანი სპეციალისტი _____ (თ. ცერცვაძე)

წამყვანი სპეციალისტი _____ (ი. სვანიძე)

(დანართი: ფოტომასალა)

შენიშვნა. განთავსებული სურათების ნუმერაცია თითოეულ გვერდზე (ან/და განმარტებითი ბარათის შესაბამის ტექსტში), განსაზღვრულია №1-დან მათი უწყვეტი რიგითობით - მარცხნიდან მარჯვნივ (ჰორიზონტალური მწკრივის დამთავრების შემდეგ იმგვარადვე ქვედა მომდევნო მწკრივში და ა.შ. რამდენიმე რიგის შემთხვევაში), დაწყებული ზედა მარცხენა კუთხიდან





ხოშარაულის ქ. N29





ხოშარაულის ქ. N29





ხოშარაულის ქ. N29





ხოშარაულის ქ. N29





ხოშარაულის ქ. N29



ხოშარაულის ქ. N29