ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილის 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

(არქიტექტურული ნაწილი)

ბლოკი №3

თბილისი 2020

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

(არქიტექტურული ნაწილი)

ბლოკი N3

დირექტორი: გ. მეტრეველი

მთ. არქიტექტორი: გ. მარსაგიშვილი

თბილისი 2020

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო საცხოვრებელი, კომერციული, საყოფაცხოვრებო სახლი მდებარეობს ქ. თბილისში, შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე. სარეაბილიტაციო შენობა შედგება 10 ბლოკისგან, აქედან I და II ბლოკები დაუსრულებელია და მათი რეაბილიტაცია ამ ეტაპზე არ ხორციელდება. მესამე ბლოკი წარმოადგენს დასრულებულ შენობას, სადაც ძირითადი ნაწილი შესახლებულია, დაუსრულებელია გარაჟი და კომერციული ფართი. მესამე ბლოკის სადარბაზოში იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები, რომელიც გეგმაზე მითითებულ ადგილებში ნაწილობრივ დაზიანებულია. კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. კიბის უჯრედში ნაწილობრივ შესაცვლელია კიბის საფეხურები. კიბის ბაქანზე მოსაწყობია განათება. კედლები ჭერი და კიბის ქვედა სიბრტყე საჭიროებს შეფითხვნა შეღებვას. რამდენიმე სართულზე აკლია ბინაში შესასვლელი რკინის კარი (მითითებულია გეგმებზე). სარეაბილიტაციოა შენობის ეზო, მოსაწყობია ბილიკები, ბორდიურები, გაზონები სარეკერეაციო ზონები, ასევე მოსაასფალტებელია სამანქანე გზა და შიდა ეზო. -13.86 ნიშნულზე (პირველ სართულზე) მოსაწყობია ავტოსადგომის ფართების კედლები. სარეაბილიტაციო შენობის ფასადებზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა/ვიტრაჟები. ნაწილობრივ შესასრულებელია კედლების შელესვა. შენობის ფასადები საჭიროებს სამღებრო სამუშაოებბის ჩატარებას. ლითონის მოაჯირები უნდა შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით.

ფასადები იღებება CAPAROL MUSCAT 18.L94.C5.H88 (თეთრი) საღებავით.
აივნის მეტალის მოაჯირები იღებება მუქი რუხი ზეთოვანი საღებავით.

გარეთა კარ-ფანჯრები სრულდება თეთრი ფერის მეტალპლასტმასისაგან, ხოლო სადარბაზოს შესასვლელი კარები კეთდება მეტალისაგან.

წყალმომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
ელექტრომომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
კანალიზაცია -- ქალაქის ქსელში,
გათბობა და ცხელი წყალი -- ინდივიდუალური.

ნახაზების სია

ფურ-ცელი	დასახელება
არქიტექტურული ნაწილი	
ა-1	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-2	ორთოფოტო
ა-3	სიტუაციური გეგმა
ა-4	I სართულის გეგმა -13.80 ნიშნულზე
ა-5	II სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულზე
ა-6	III სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე
ა-7	IV სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე
ა-8	V სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
ა-9	VI სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
ა-10	VII სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
ა-11	VIII სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
ა-12	IX სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
ა-13	X სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე
ა-14	XI სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე
ა-15	XII სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე
ა-16	XIII სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
ა-17	ფასადი
ა-18	ფასადი
ა-19	ჭრილი 1-1
ა-20	რენდერი
ა-21	რენდერი
ა-22	საცრემლეს მონტაჟის და ასფალტის დაგების სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

№	დასახელება	განზ.	მაჩვენებელი
1	სართულიანობა	-	13
2	განაშენების ფართი	მ2	3917.45 ა3.მ.
3	განაშენების ინტენსივობის ფართი **ა1**:		3917.45/8351=0.5
4	განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი **ა2**:		41683.36/8351=5.0
5	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი **ა3**:		200/8351=0.1
	საერთო ფართი	მ2	**49 153.42**
6	მათ შორის:		
	საცხოვრებელი ფართი	მ2	33 690.9
	კომერციული ფართი	მ2	3955.63
	საოფისე ფართი	მ2	93.47
	საზაფხულო ფართი	მ2	4114.41
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	მ2	4580.92
	დამხმარე ფართი	მ2	194.03
	ავტოსადგომის ფართი	მ2	2524.06
7	**სამშენებლო მოცულობა**	მ3	**172 937.05**
	მათ შორის:0.00 ქვევით	მ3	29 716.13
	0.00 ზევით	მ3	143 220.92

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შელებვა

გადაკეთებულია

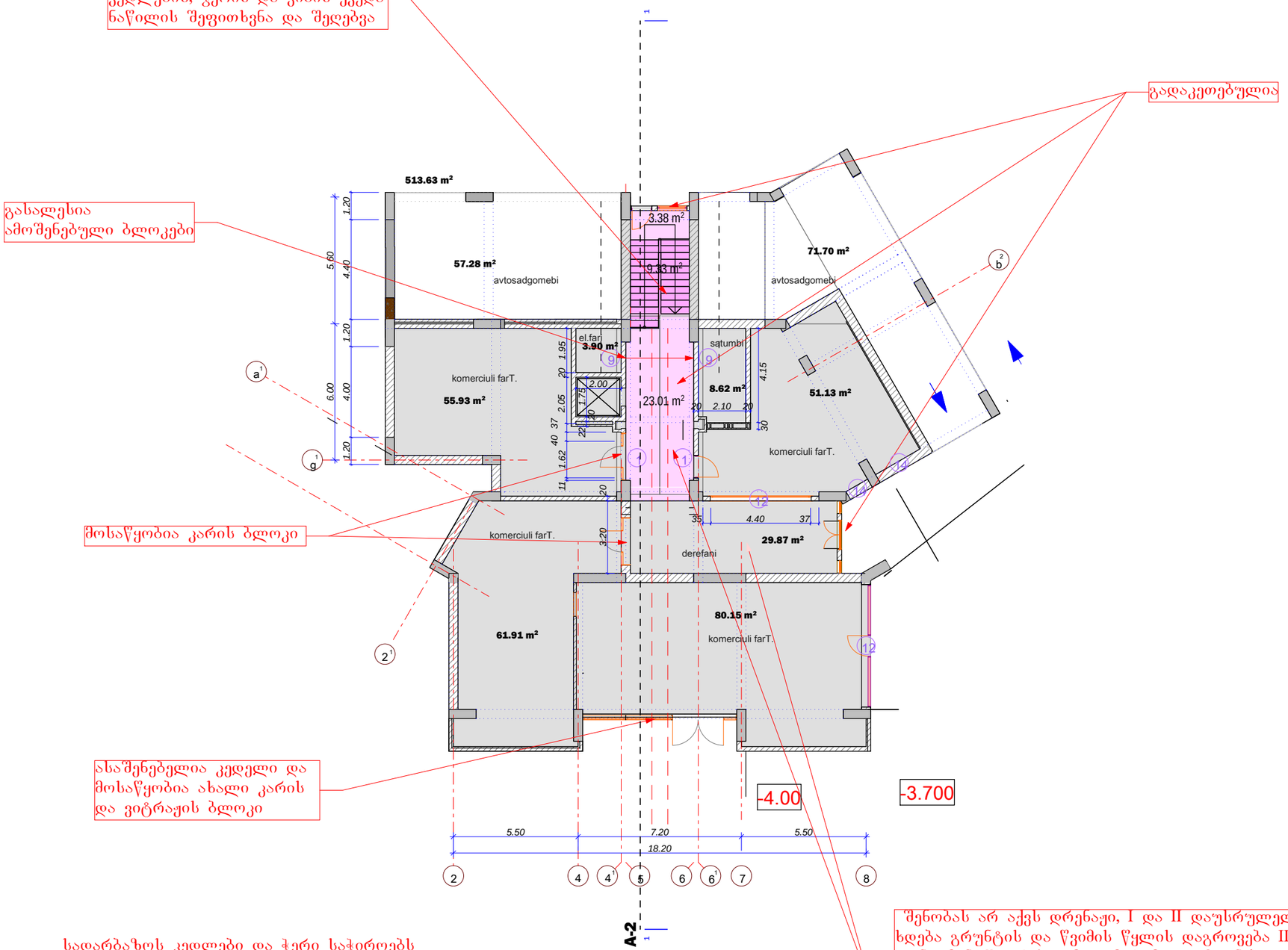
გასალესია ამოშენებული ბლოკები

შესაწყობია კარის ბლოკი

ასაშენებელია კედელი და მოსაწყობია ახალი კარის და ვიტრაჟის ბლოკი

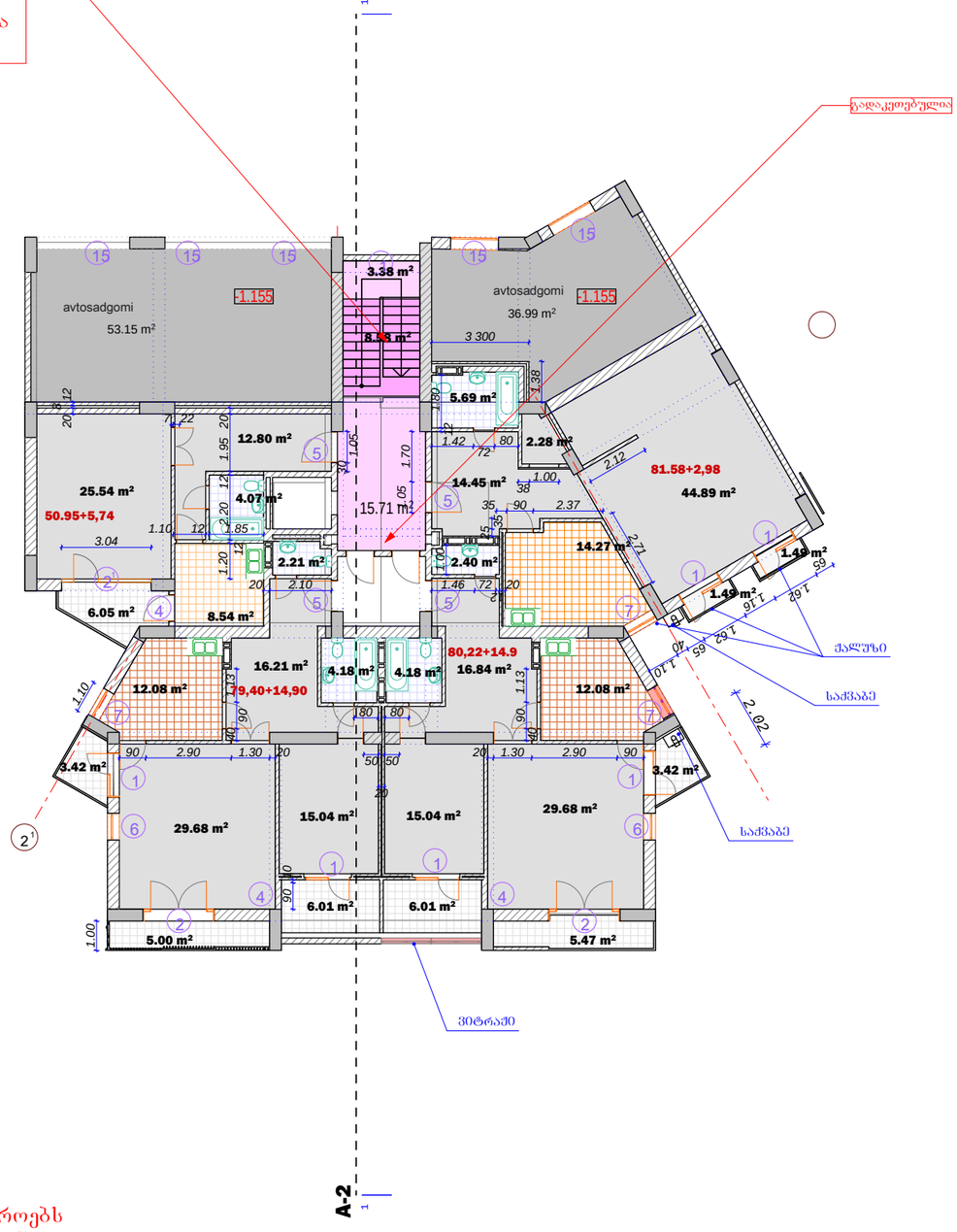
სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამოგრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

შენობას არ აქვს დრენაჟი, I და II დაუსრულელი ბლოკებიდან ხდება გრუნტის და წვიმის წყლის დაგროვება III ბლოკის ფუნდამენტში, რის გამოც მოჭიმვა დაზიანებული და დეფორმირებულია, შესაბამისად დაზიანებულია იატაკის საფარი (ქვიშა ცემენტის მოზაიკური ფილები). საჭიროა იატაკის საფარის და მოჭიმვის დემონტაჟი და შემდგომ ახალი სადრენაჟე სისტემის, მოჭიმვის და იატაკის საფარის მოწყობა.



ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა -13.80 ნიშნულზე
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი	
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი	
შესრულა		ე. ოქროპირიძე	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

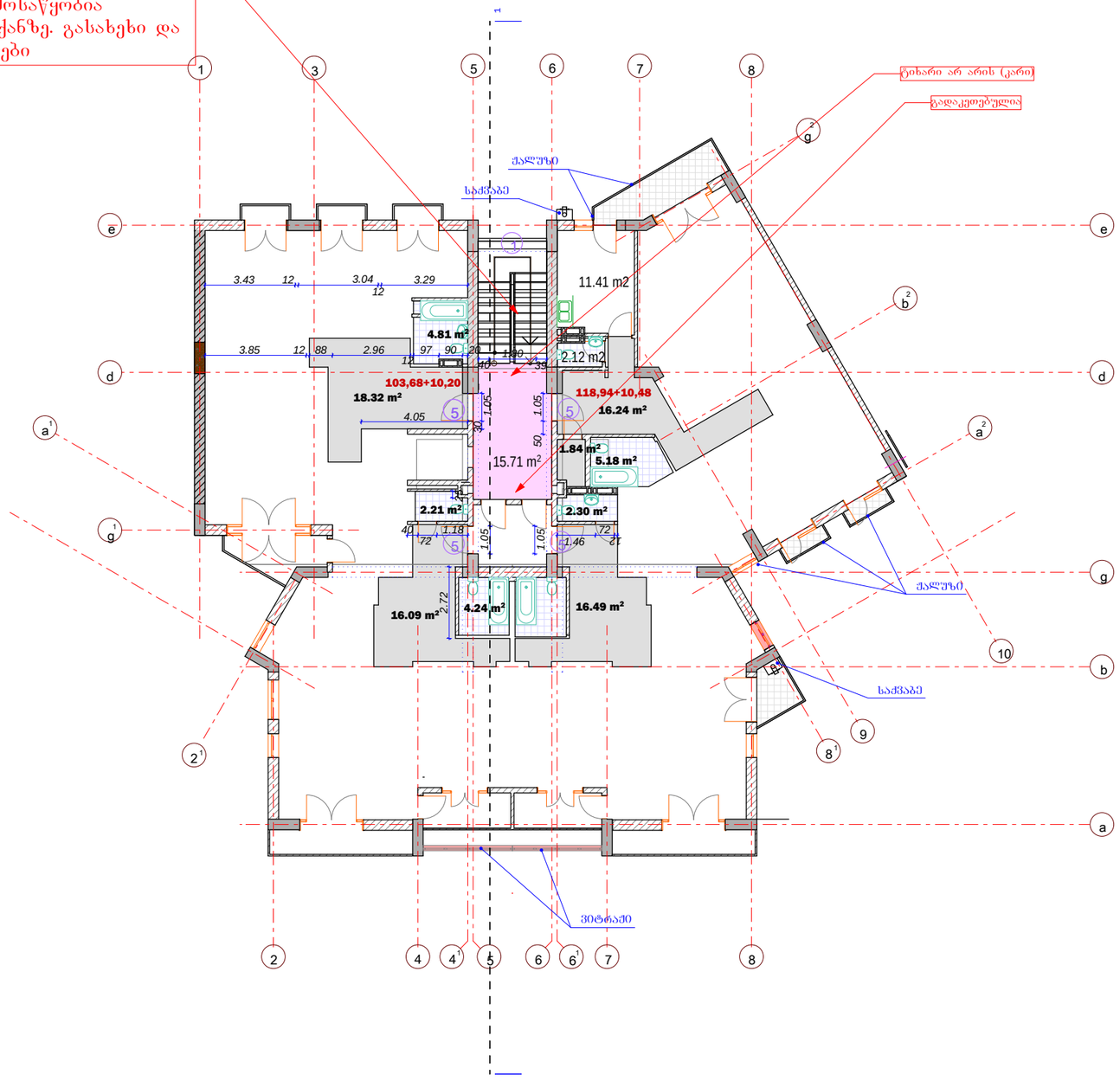
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესადებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე ბ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და ბოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		ბ. მეტრეველი	სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულზე		
არო. მთავ. არქიტექტორი		ბ. მარსაბიშვილი			
არქიტექტორი		ბ. მეტრეველი			
შესასრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	შურცელი	შურცლები

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესადებია მოაჯირები

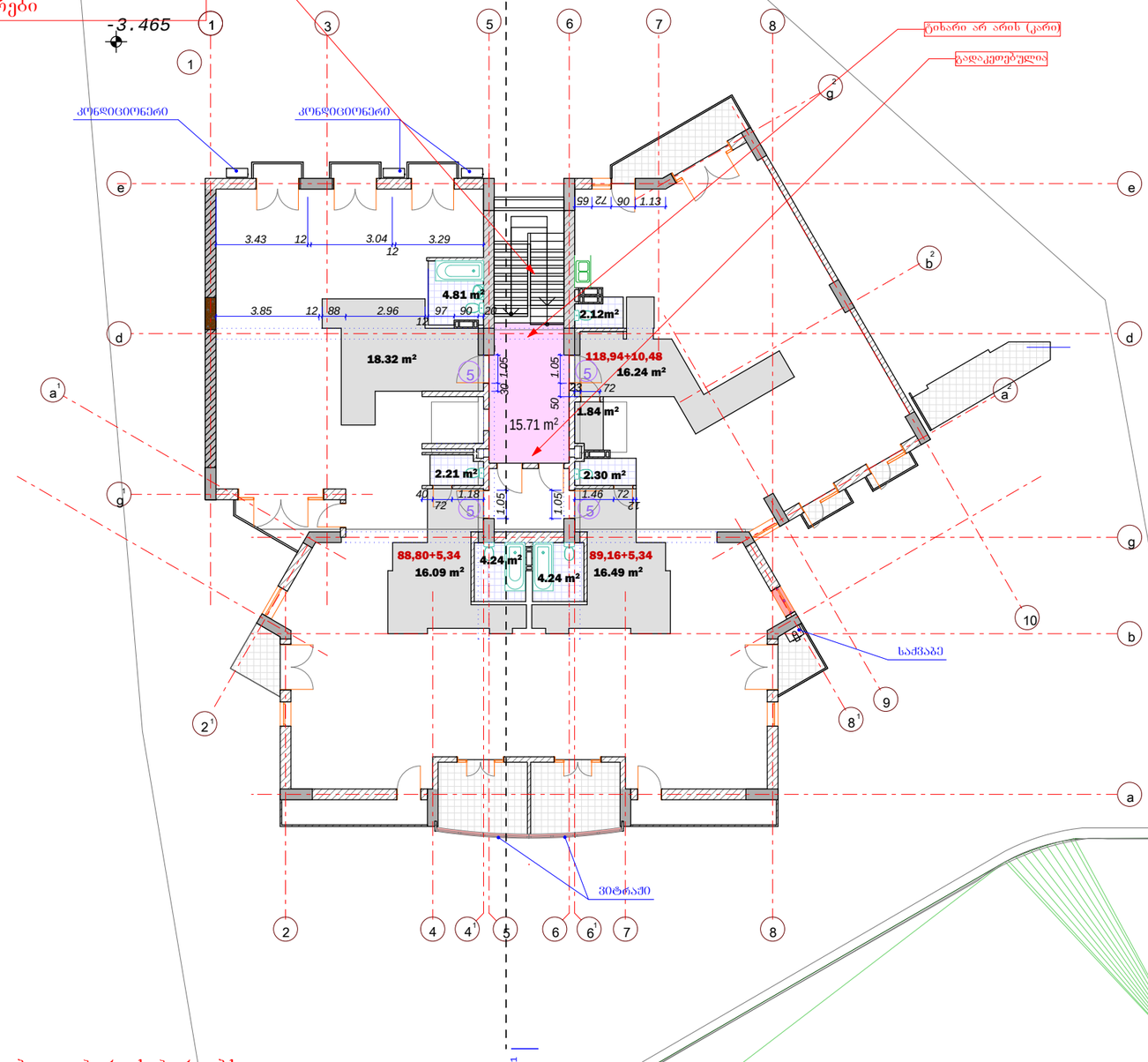


სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე		
არო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი			
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი			
შემსრულა		ე. ოქუჯავილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესადებია მოაჯირები

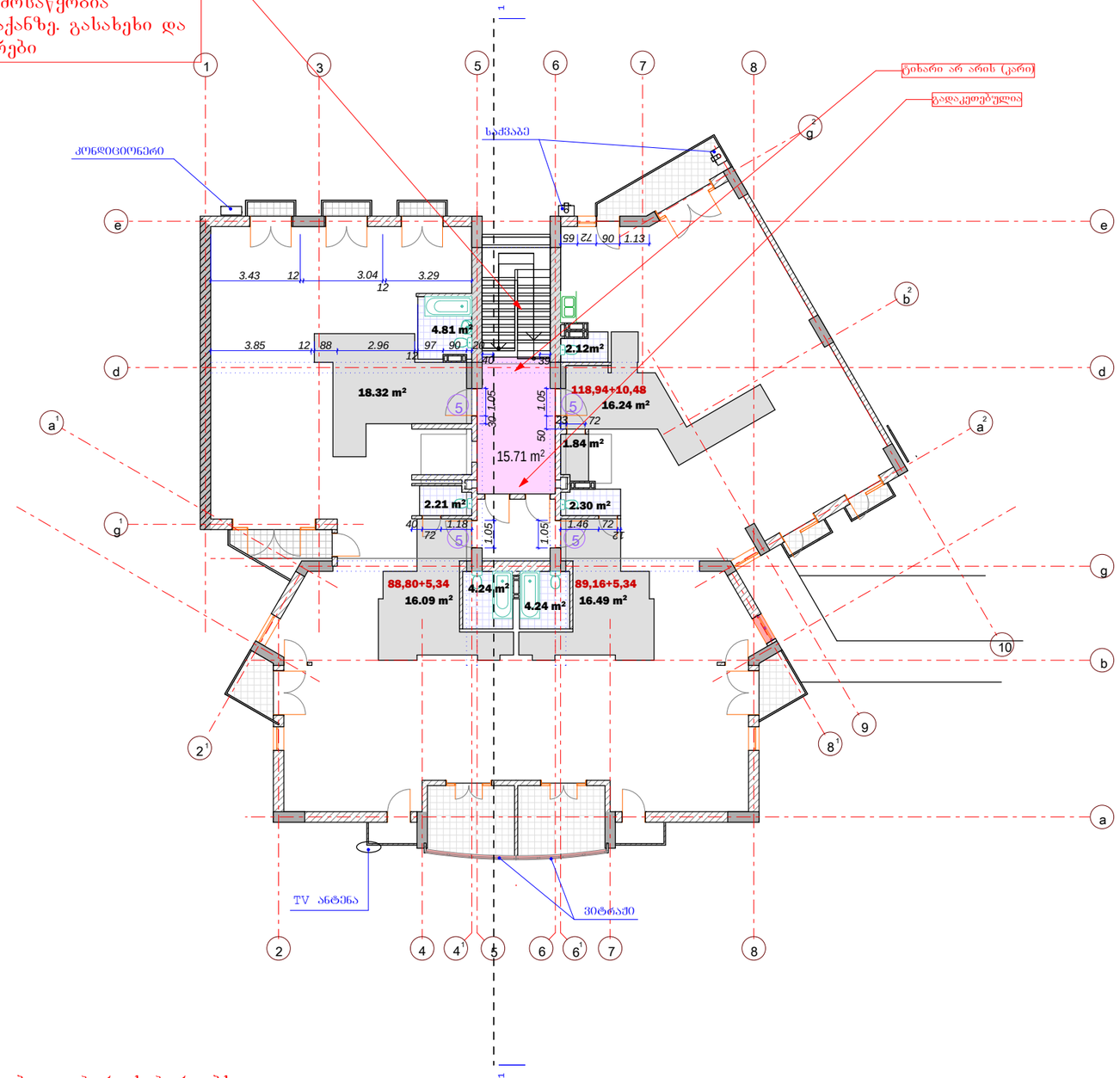
-3.465



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე		ბ. მეტრეველი	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და ბოთუას ქუჩებზე
პრო. მთავ. არქიტექტორი		ბ. მარხაბიშვილი	სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე
არქიტექტორი		ბ. მეტრეველი	
შესრულა		ე. ოქროპირიძე	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

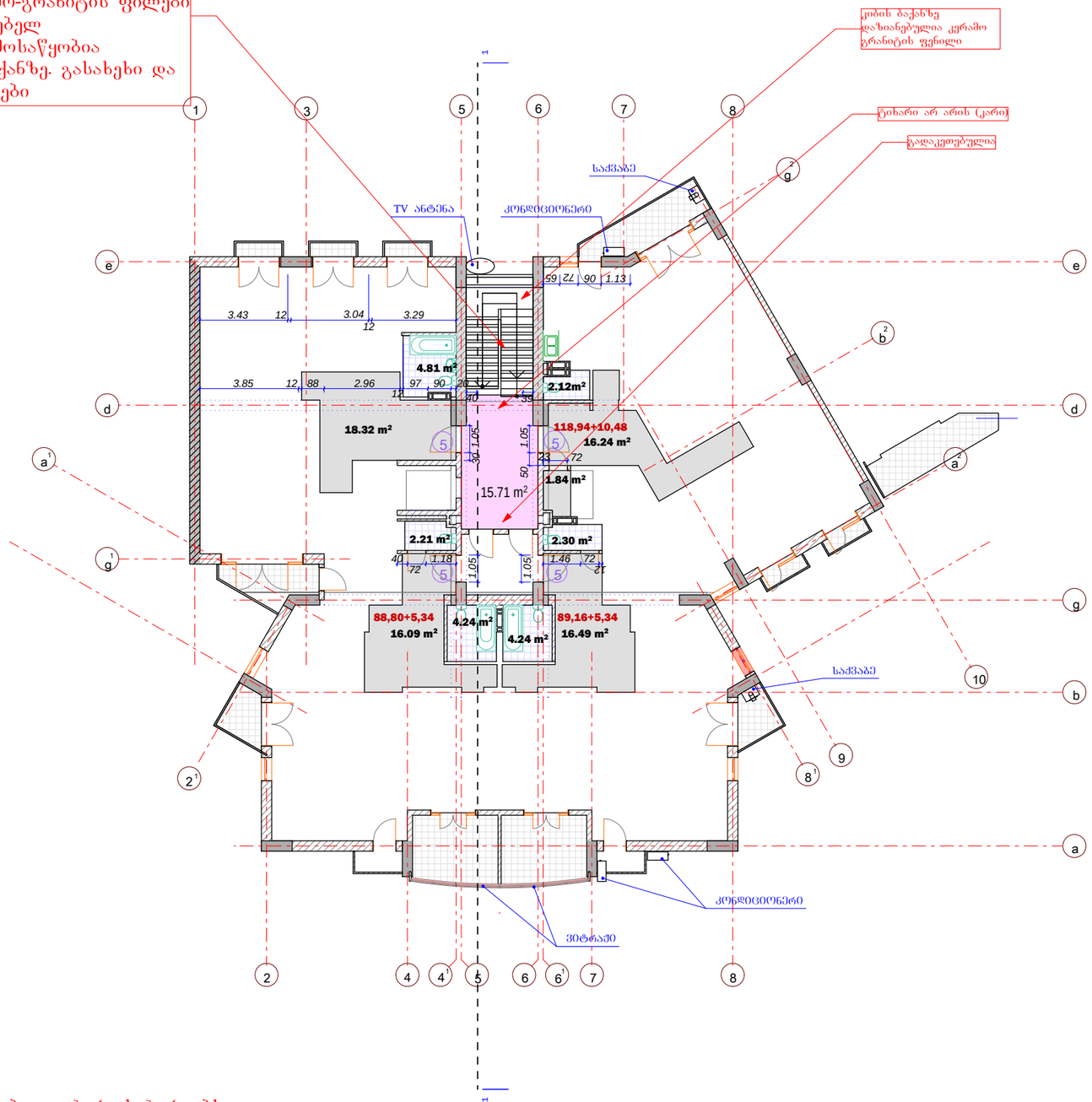
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესადებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე ბ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და ბოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		ბ. მეტრეველი	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
პრო. მთავ. არქიტექტორი		ბ. მარსაბიშვილი	
არქიტექტორი		ბ. მეტრეველი	
შესრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

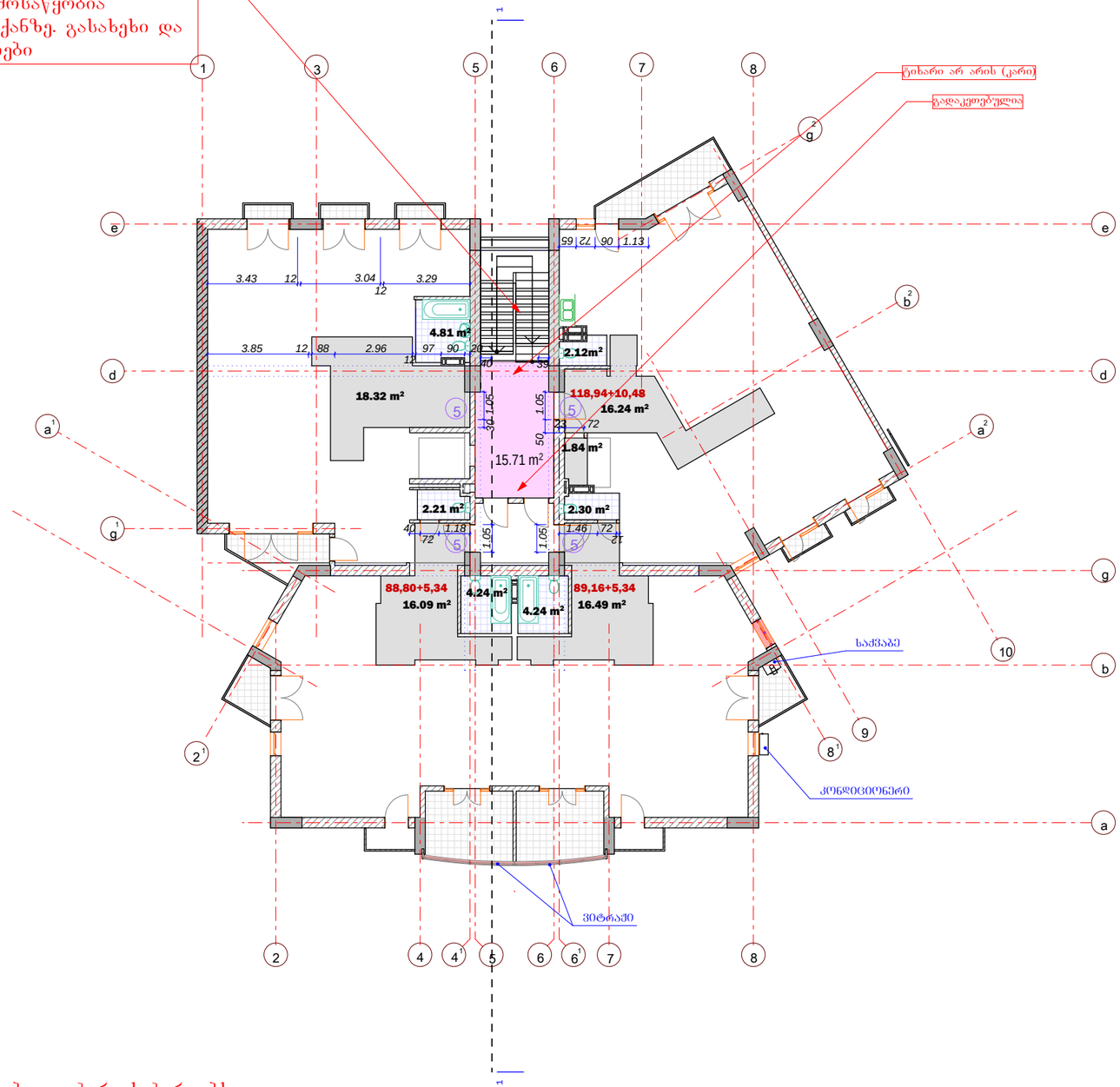
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესადებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და ბოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი	
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი	
შესრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

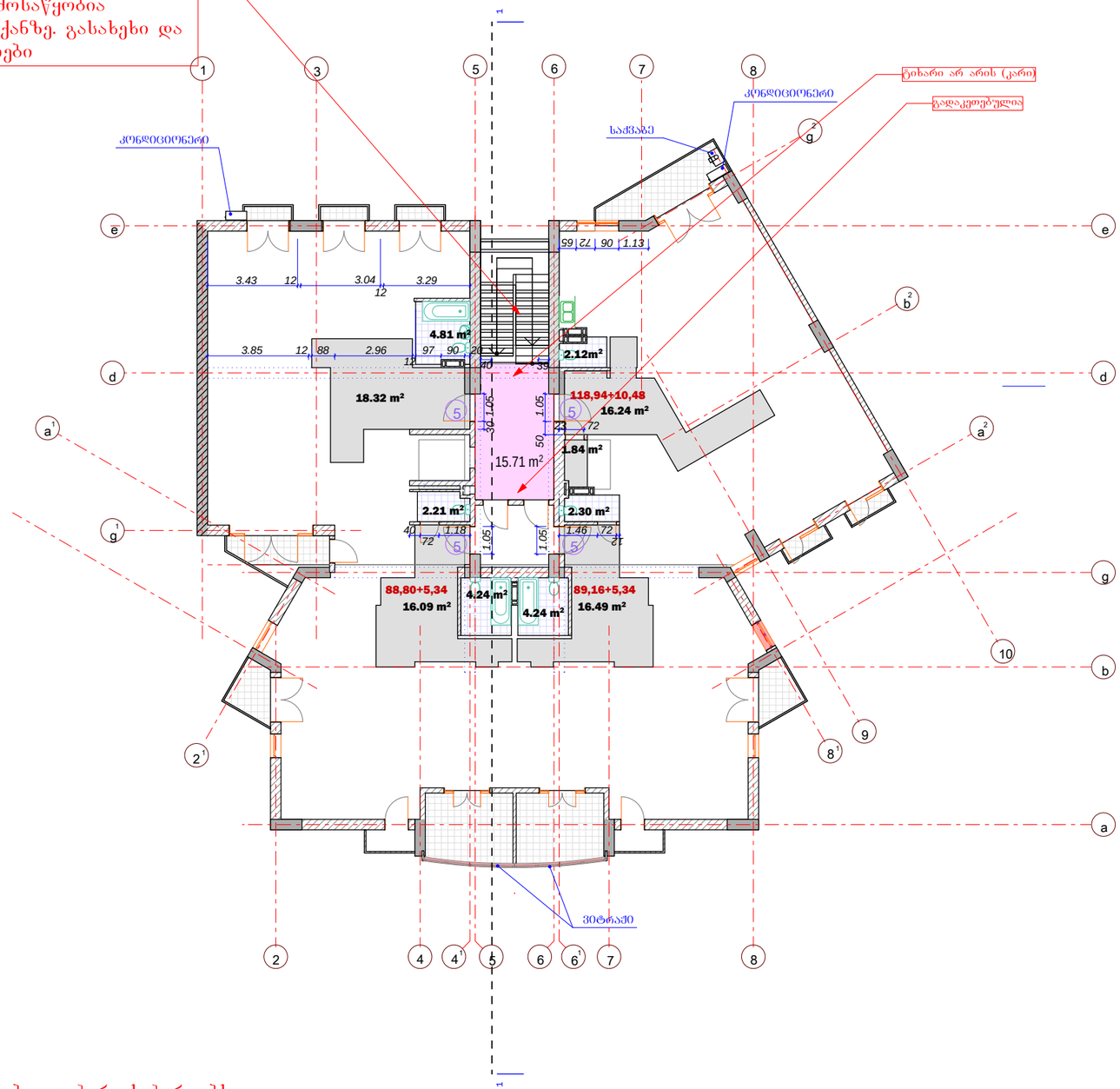
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე		
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი			
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი			
შესრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები

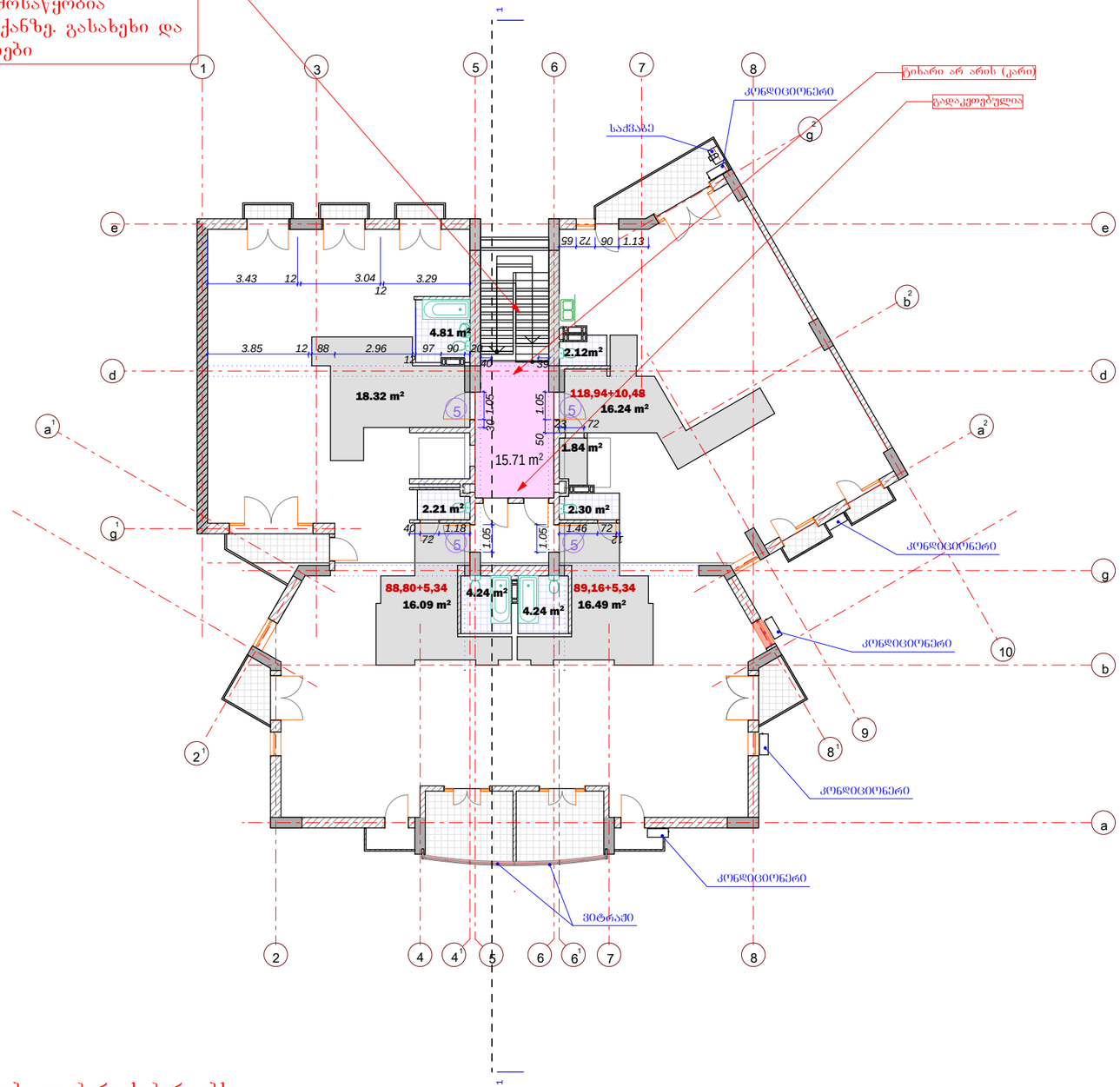
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე		
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი			
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი			
შეასრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები

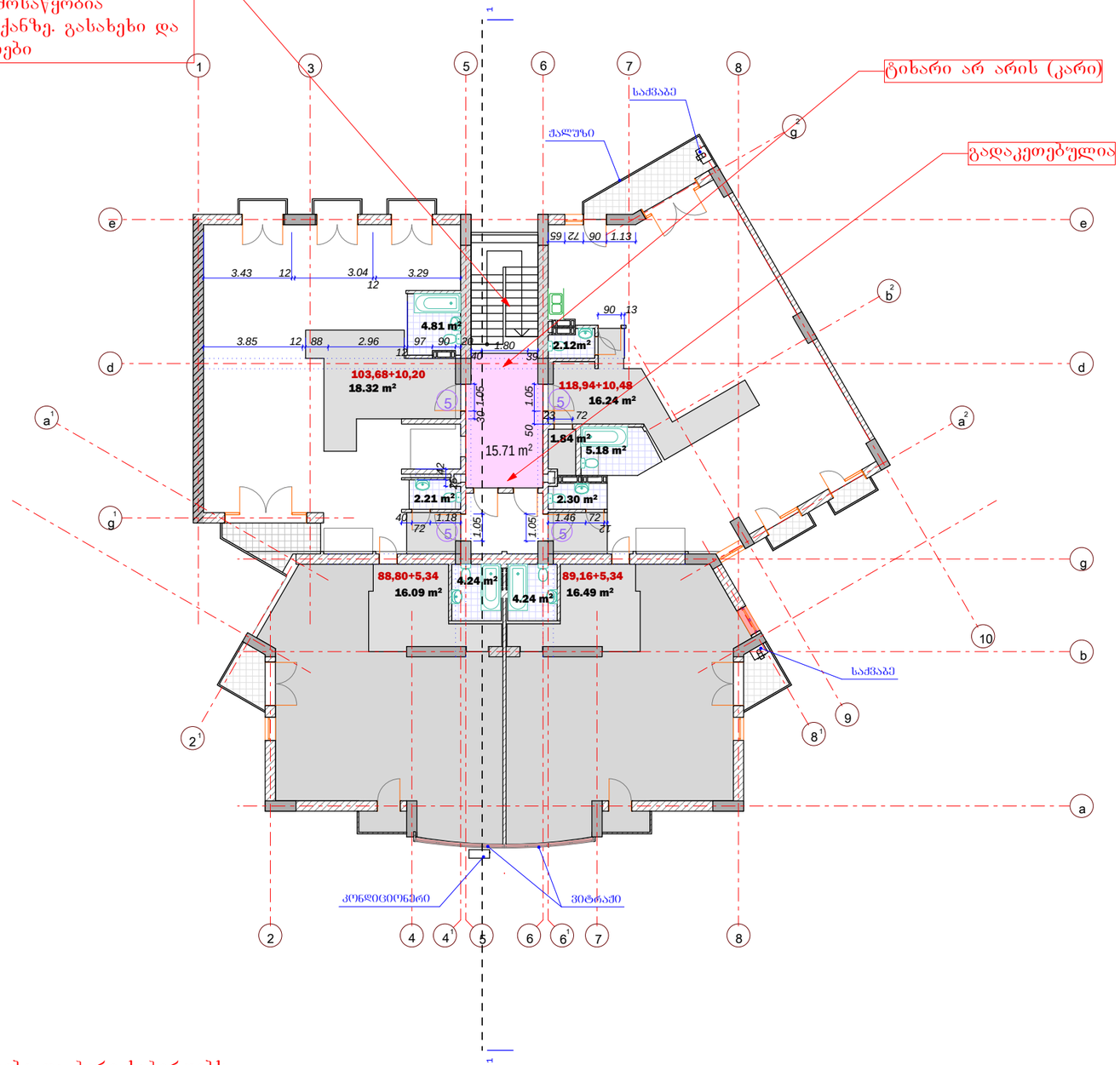
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი			
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი			
შემსრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები

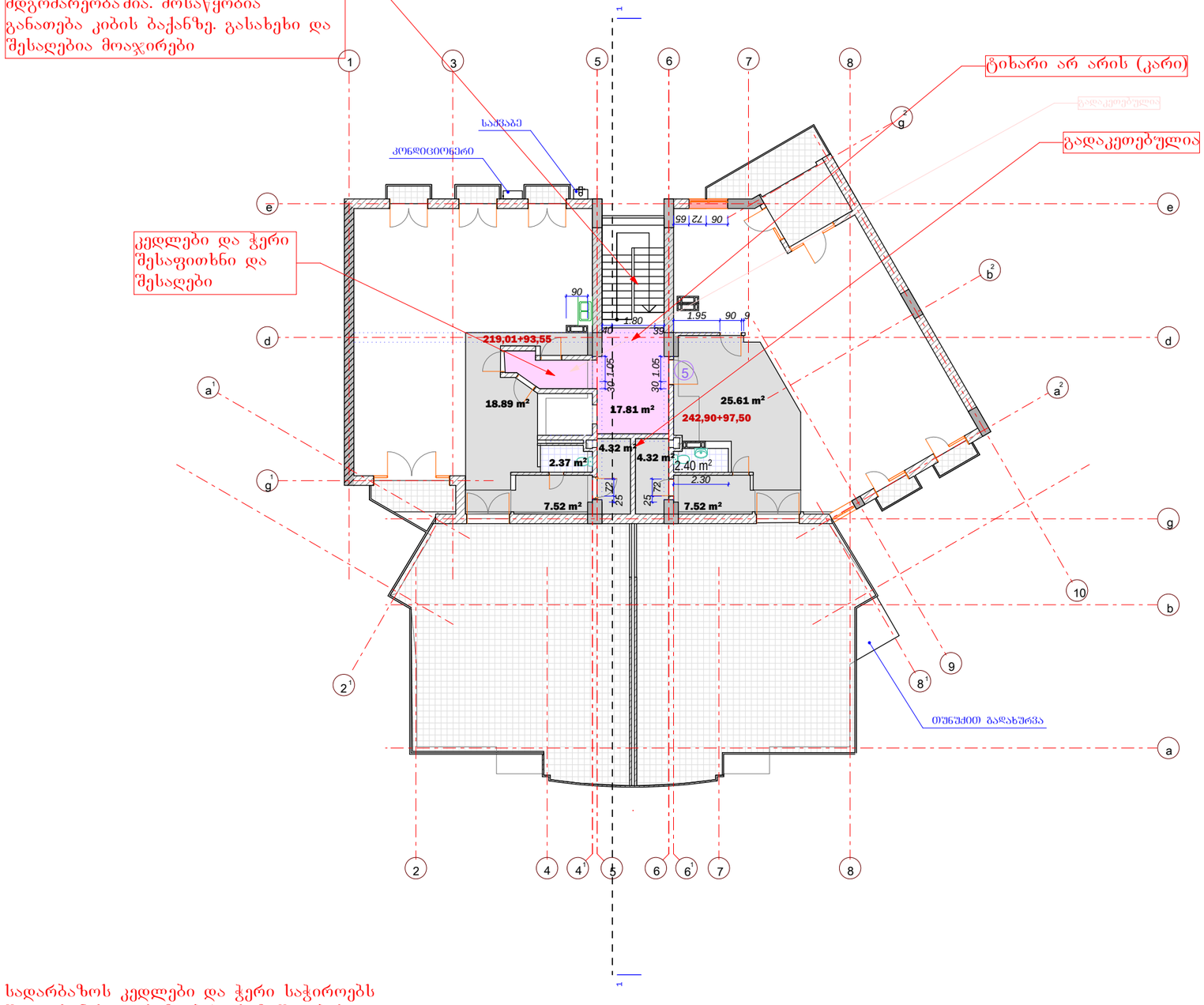
კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	**სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე**
პრო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი	
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი	
შემსრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები



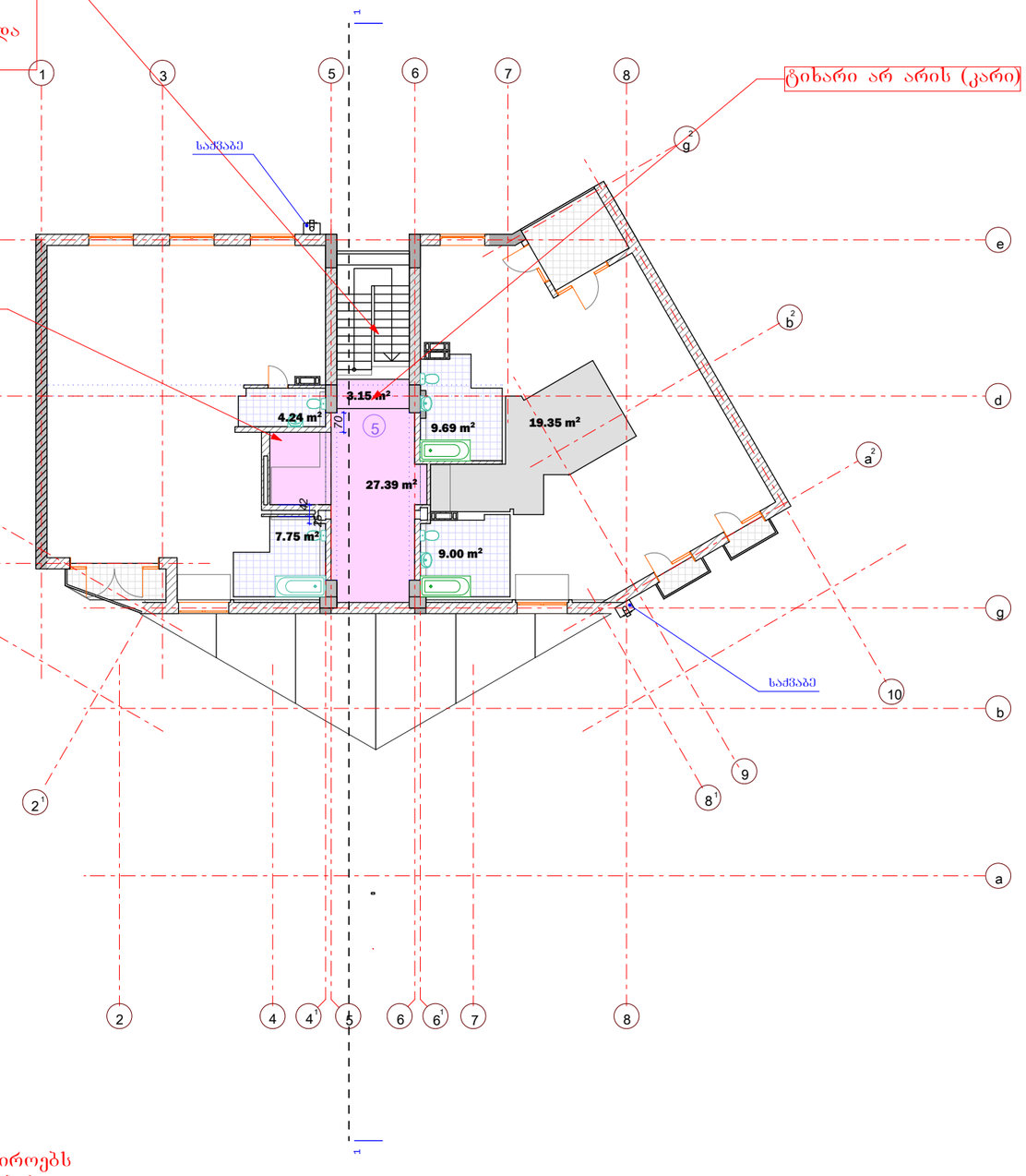
სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე ბ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		ბ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე		
არო. მთავ. არქიტექტორი		ბ. მარსაგიშვილი			
არქიტექტორი		ბ. მეტრეველი			
შესრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები

ტიხარი არ არის (კარი)

კედლები და ჭერი შესაფითხნი და შესაღები



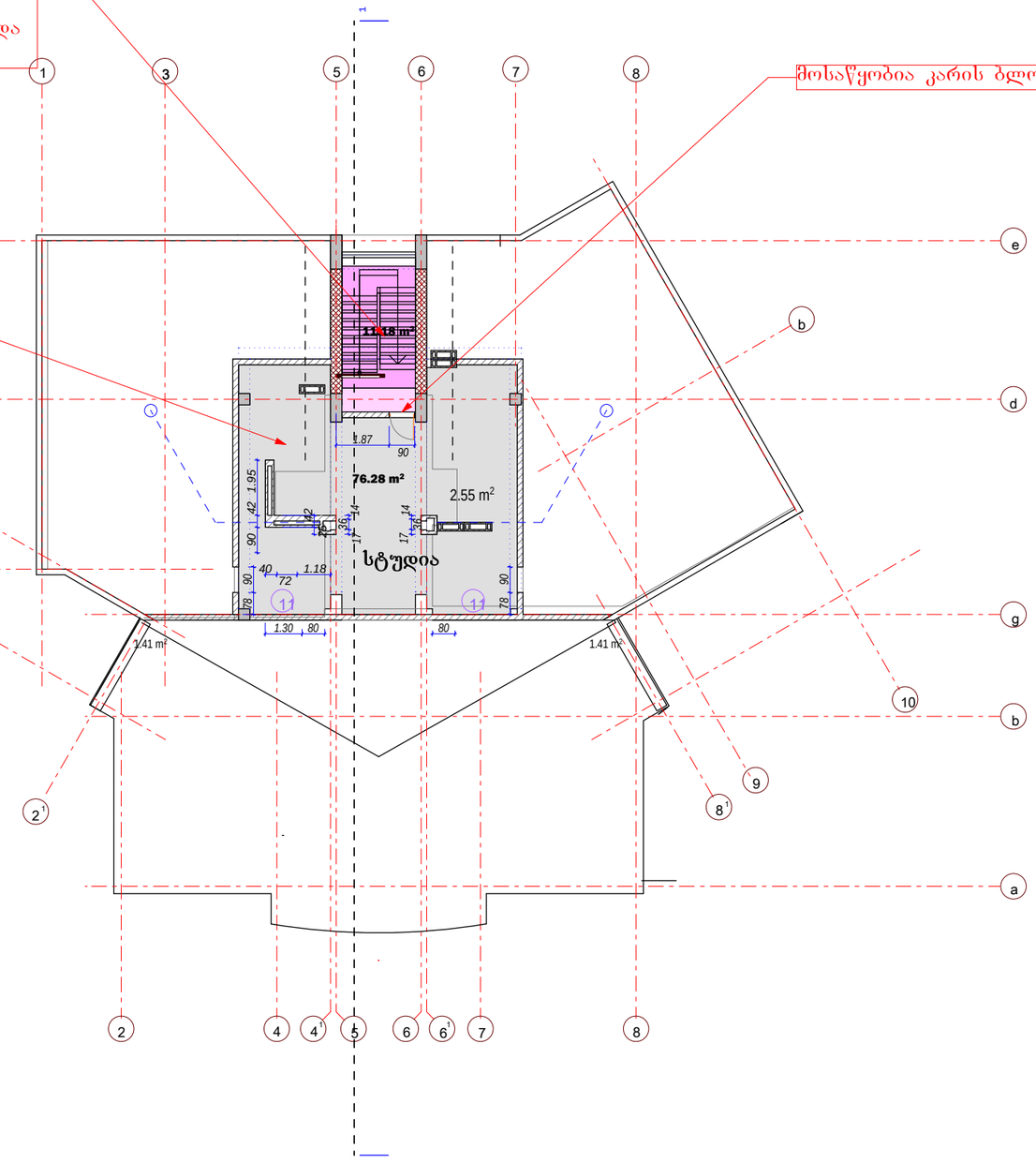
სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე
არქ. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი	
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი	
შეასრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

კიბის უჯრედში საჭიროა კედლების, ჭერის და კიბის ქვედა ნაწილის შეფითხვნა და შეღებვა. ატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. მოსაწყობია განათება კიბის ბაქანზე. გასახეხი და შესაღებია მოაჯირები

კედლები გასალესი, შესაფითხნი და შესაღები, იატაკზე მოსაწყობია ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა, სახურავი სარემონტო. საჰაერო მილები გასაყვანია სახურავის გარეთ. მოსაწყობია განათება. ჩასაყენებელია გისოსები

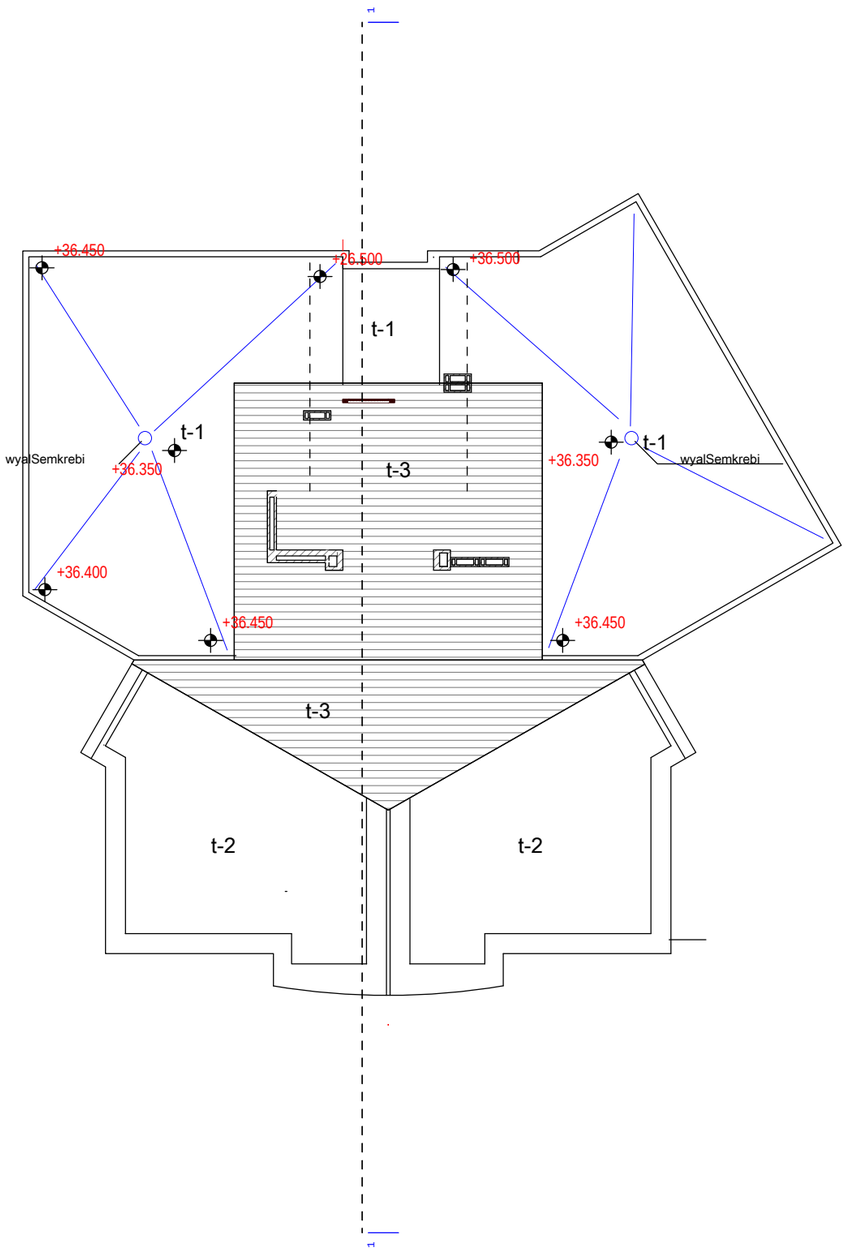
მოსაწყობია კარის ბლოკი



სადარბაზოს კედლები და ჭერი საჭიროებს შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. იატაკზე მოწყობილია კერამო-გრანიტის ფილები და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია

ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	**სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე**
არო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაგიშვილი	
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი	
შეასრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი / ფურცელი / ფურცლები

სახურავი სარემონტოა



ინდ. მეწარმე გ. მეტრეველი			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილის 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
ინდ. მეწარმე		გ. მეტრეველი	სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე		
არო. მთავ. არქიტექტორი		გ. მარსაბიშვილი			
არქიტექტორი		გ. მეტრეველი			
შეასრულა		ე. ოქელაშვილი	დაკვეთა ნომერი	ფურცელი	ფურცლები