უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობა

ქალაქი თბილისი, 2020 წ. 1 ოქტომბერი.

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ანტონ ფურცელაძის N 20
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის - სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)

3) კრების ჩატარების ადგილი: ანტონ ფურცელაძის N 20
4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)
5) კრებას დაესწრო 2 უძრავი ქონების მესაკუთრე და/ან მინდობილი პირი, სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619) და მინდობილი პირი ირაკლი კუტალაძე (პ/ნ 01009006403) რაც შეადგენს ამხანაგობის 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: ანტონ ფურცელაძის N20 ში მდებარე უძრავი ქონების ფასადის ცვლილებასთან დაკავშირებით, კერძოდ რომელიც განსახილველად შემოიტანა შპს "დელიმ "(განაცხადის ნომერი AR1770752), და რომელიც მოიცავს საჩრდილობლის და საკრელმაო აბრის დაყენებას"
7) აზრი გამოთქვეს: ორივე წევრმა რომ ფასადის ცვლილება პროექტის მიხედვით არანაირად არ უშლის ხელს სხვა მფლობელებს და ხმათა 100 % -ით გადაწყვიტეს რომ თანახმა არიან საჩრდილობლის და სარეკლამო აბრის დაყენებაზე.

ამხანაგობის თავმჯდომარე- სერგო შენგელია (ხელმოწერა)

ამხანაგობის მონაწილე ირაკლი კუტალაძე (ხელმოწერა)

3) საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკში, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო-საფინანსო ოპერაციები აწარმოოს საბანკო ანგარიშზე ნებისმიერი ოპერაციების წარმოებასთან დაკავშირებით, მათ შორის: თანხის გატანა, შეტანა, გადარიცხვა, გზავნილის მიღება, ნებისმიერი ტიპის ანგარიშის გახსნა, ბარათის დამზადების და გატანის უფლებით (მათ შორის ბანკომატში დაკავებული ბარათის მიღება), მიიღოს ინფორმაცია ჩემი ნებისმიერი ტიპის დავალიანების შესახებ, ასევე ხელი მოაწეროს ბანკის მოთხოვნით გათვალისწინებულ ნებისმიერი სხვა სახის ხელშეკრულებას, დოკუმენტაციას, განცხადებას, განაცხადს ასევე უფლებამოსილია ამ დავალების შესასრულებლად ჩემი სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობებში ჩააბაროს და/ან აიღოს ნებისმიერი საბუთი, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება მიმნდობის კანონიერი ინტერესების დაცვისა და ამ მინდობილობით გათვალისწინებული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარძალოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო არქივში.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: 10 (ათი) ლარი 29.12.2011წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების ''სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' 31 მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39.1 მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი:

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველო
[illegible]

[illegible]

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, თეიმურაზ კუტალაძე (პირადი ნომერი: 01007000877, დაბადების თარიღი: 06.08.1978, [illegible] **თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, 25ა, ბინა 30)** შემდეგში მოხსენიებული როგორც „[illegible] მინდობი" ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ირაკლი კუტალაძეს (პირადი ნომერი 01009006403; დაბადების თარიღი 23.06.1954წ; მისამართი: **თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ. კორ. 12 ბ. 40)** შემდეგში მოხსენიებული, როგორც „მინდობილი მესაკუთრე", რათა იგი იყოს ჩემი წარმომადგენელი:

1) ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საჯარო და კერძო სამსახურებში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, მუნიციპალურ ორგანოსთან, სამშენებლო კომპანიებში, [illegible] სტრუქტურებში, ამხანაგობებში, ნებისმიერ საგანმანათლებლო დაწესებულებაში, [illegible] სამინისტროს საჯარო და სამოქალაქო რეესტრში, საგადასახადო და სხვა სამსახურებში, [illegible] სერვისების განვითარების სააგენტოში, საკონსულოებში, საელჩოებში, ბანკებში, [illegible] ნოტარიუსთა პალატაში, სამშენებლო ორგანიზაციებში, სახელმწიფო რეგისტრაციის განმახორციელებელ ორგანოებში, საქ. შსს ორგანოებში, არქივში, მერიაში, კომპანიებში, [illegible] ადმინისტრაციულ და თვითმმართველობის ორგანოებში, სამინისტროებში, არქიტექტურის [illegible] ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში და ა.შ, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტი ზ/აღნიშნულ ორგანოებში, ჩააბაროს/დაარეგისტრიროს დოკუმენტები საჯარო რეესტრში, გამოითხოვოს/განაახლოს დოკუმენტები, მიიღოს ცნობა ქონების მფლობელობის შესახებ, [illegible] ნასამართლეობის შესახებ ცნობა, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, შეიტანოს [illegible] დოკუმენტებში, შეასწოროს ხარვეზები, მიიღოს ინფორმაცია, გამოითხოვოს საბუთები, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, აწარმოოს დოკუმენტების ლეგალიზება (აპოსტილით [illegible]), გადაიხადოს მომსახურეობის საფასური, წარადგინოს განცხადებები და შეასრულოს [illegible] მოქმედება რაც საჭირო გახდება ჩემი ინტერესების წარმოსადგენად აღნიშნულ ორგანოებში.

2) მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია შეასრულოს საკუთრების მინდობის სახელით [illegible] მოქმედება, შეიძინოს/ მიიღოს მისი სახელით უძრავ-მოძრავი ქონება, აწარმოოს [illegible] კომპანიებთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს გარიგებები, [illegible] ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრში, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეიტანოს [illegible] ხელშეკრულებებში, აწარმოოს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული პირობების [illegible] გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები, აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო [illegible] წარადგინოს და მიიღოს ნებართვები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, ჩააბაროს აზომვითი [illegible] დააზუსტოს ფართები, აწარმოოს ტექნიკური სამუშაოები.

ვადები და სხვა პირობები, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, მიიღოს ქირისა და სხვა ნებისმიერი თანხები, მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია საკუთრების მინდობის სახელით

შეკრიბოს ყველა ის ცნობა და დოკუმენტი, რაც საჭიროა მინდობილი საკუთრების [illegible] მინდობილი საკუთრებისა და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულებების გაფორმებისა და რეგისტრაციისათვის შესაბამის ორგანოებში, შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის, რისთვისაც იგი უფლებამოსილია შეიტანოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს და დაარეგისტრიროს საჭიროებისამებრ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

36759153925617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N17499922

რეგისტრაციის თარიღი

10.05.2017 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

