ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი მ. ლობჟანიძე
ა. მურვანიძე

თბილისი 2020

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)

დამხმარე სათავსო (დს)

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ხელით სამართავი განგაში

სახანძრო განგაშის სისტემა

გასასვლელის საევარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება

XXX	
XX	XX მ²
დ.დ. – XX	

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. დაგეგმარების მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 29 მაისის № 4963695 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

2. საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 450 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, ბოლოს აღმართის ქუჩა №8-ში. ტერიტორია არის თბილისის ისტორიულ ზონაში და მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 3 -ის არეალში. ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მოასფალტებული გზა. საპროექტი ტერიტორია მარტივი რელიეფისაა და ყველაზე დიდი სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 1.8 მ-ს.

3. საპროექტო შენობის აღწერა:

შენობის დაპროექტებას საფუძვლად დაედო შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები. საპროექტო ტერიტორიას მინიჭებული აქვს შემდეგი კოეფიციენტები. კ1- 0,5. კ2- 1.5. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული, ერთო მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა. შენობაში შესასვლელი 0,000 ნიშნულზეა დასავლეთის მხრიდან საიდანაც ხორციელდება მისაწვდომობაც. -1 სართულზე გათვალისწინებულია სარდაფი. პირველ სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფართის მცირე ანტრესოლით, რომელსაც ჩრდილოეთის მხრიდან აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი პროდუქციის მისაღებად. 1-4 სართულებზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა. შენობის ფასადის 2-4 სართულები მოპირკეთდება ქართული აგურით, პირველი სართული მუქი ფერის ქვით. მოეწყობა ალუმინის პროფილის კარ-ფანჯარა. შენობის ნული შეესაბამება 488.60 ნიშნულს. შენობა განეკუთვნება III კლასს. ტერიტორიაზე შეთანხმებული არის სასტუმროს ფუნქციის 4 სართულიანი შენობა (პროექტის შეთანხმება 4555921 26/06/2019; მშენებლობის ნებართვა 4581330 14/07/219). განახლებული პროექტით შეცვლილია ფუნქცია (საცხოვრებელი). მოცულობა უცვლელია, დამატებულია მხოლოდ ტექნიკური სართულის სართუზლე დეკორატიული კედლები საჩრდილობლებით, რათა მოხდა დანადგარების დამალვა/შეფუთვა.

4. პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა და შედგება მონოლითური ფილისგან, ხიმინჯებისგან და წერტილვანი საძირკვლისგან.. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია A I- კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

5. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

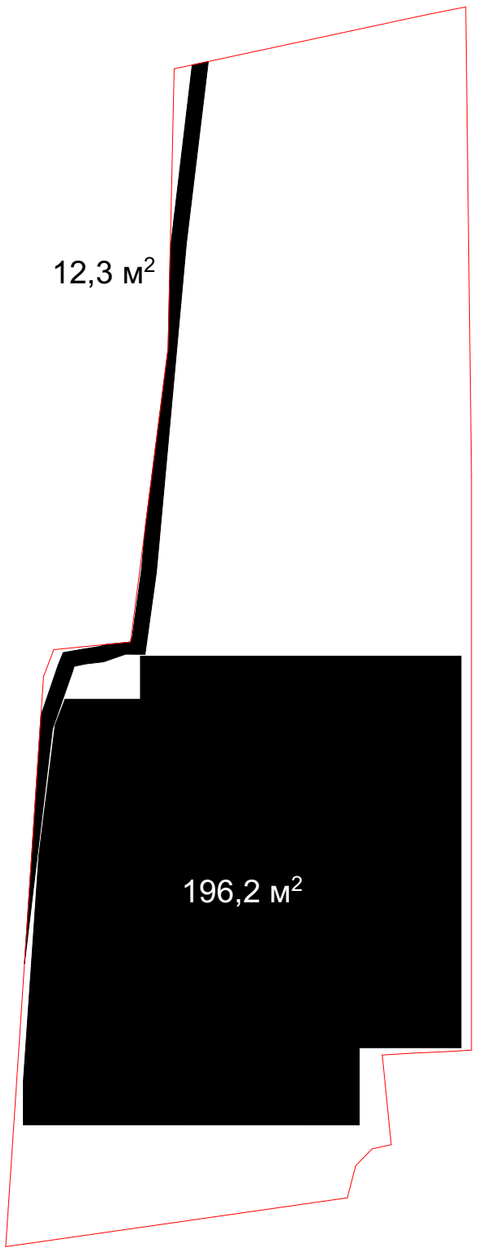
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №4-13.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება №41.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41.

6. საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს "არქიკოლეგიუმი" ს/ნ: 405004043.
პროექტის მთ. არქიტექტორი: თამაზი მურვანიძე
პროექტის არქიტექტორები: მარიამ ლობჟანიძე, ალექსანდრე მურვანიძე.

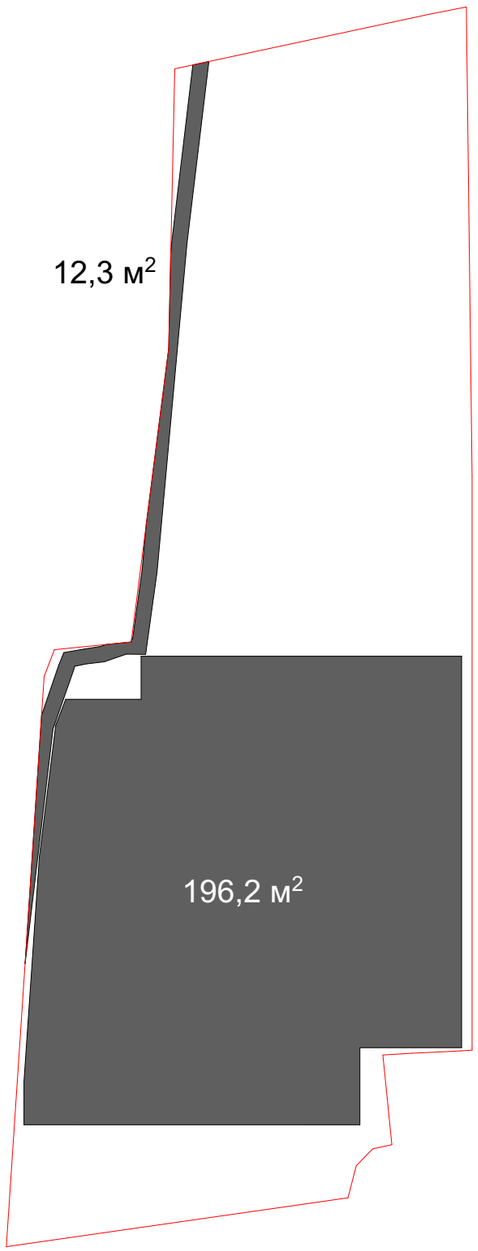
განაშენიანების ფართი

208,5



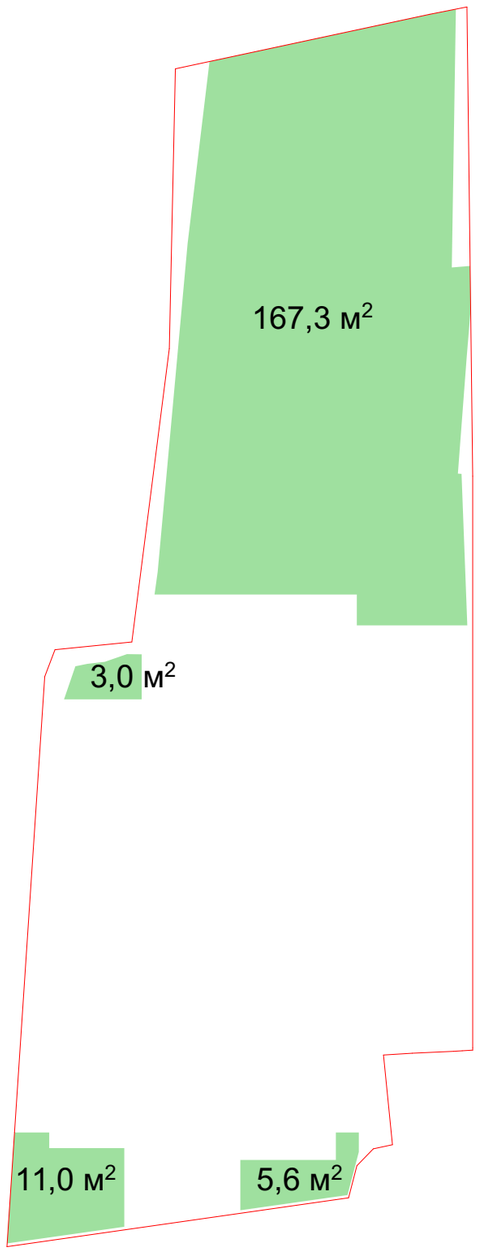
კ1 – ის კროკი

კ1 = 12,3+196,2=208,5
208,5/450=0,5



კ3 – ის კროკი

კ3 = 167,3+3,0+11+5,6=186,9
186,9/450=0,4



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

კოეფიციენტების კროკები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

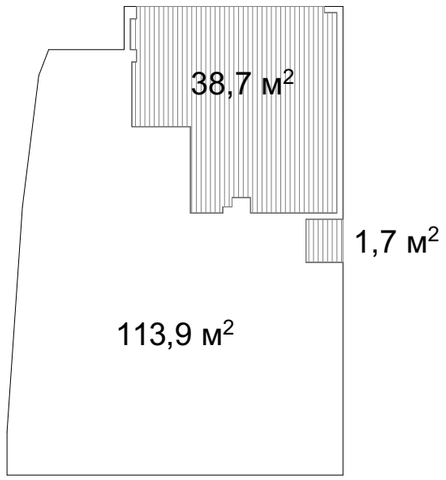
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

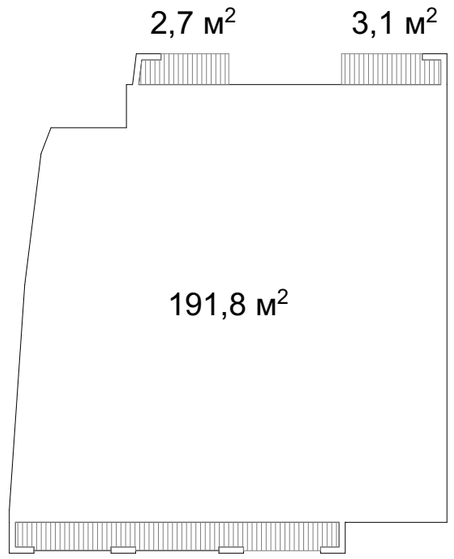
კ2 - ის კროკი

კ2 = 127,4+196,8+196,8+148,7+11,8=681,5
681,5/450=1,5

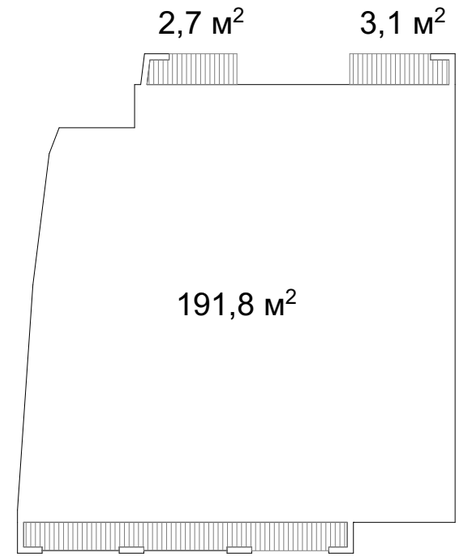
პირველი სართული
113,9+40,4/3=127,4



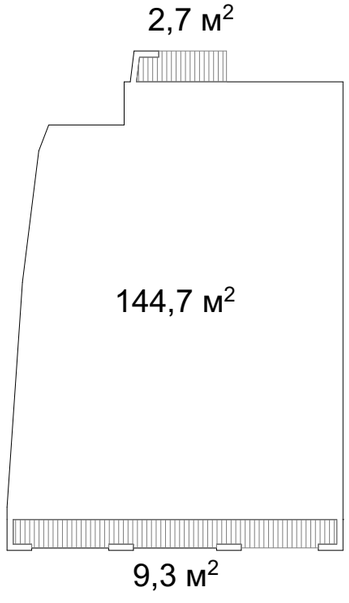
მეორე სართული
191,8+15,1/3=196,8



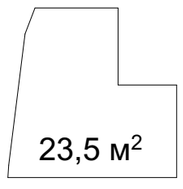
მესამე სართული
191,8+15,1/3=196,8



მეოთხე სართული
144,7+12/3=148,7



არასრული სართული
23,5/2=11,8



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯუჯა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

კოეფიციენტების კროკები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ -1 - სარდაფი -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები I სართული, 0,00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები II სართული, +3,500 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები III სართული, +6,700 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, - საცხოვრებელი ბინები IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1	**11**	-I სართული, -3,200 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	1 სართული - 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	2 სართული - 3,500 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	3 სართული - 6,700 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი 2	**11**	4 სართული - 9,900 ნიშნული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**15,5 მ**

		(მიწის დონის ნიშნული 136,750)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	4460	159.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, I სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	69.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	159.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	160.7 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	116.5 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	670.1 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	4 მიწის ზედა	
სართულების რაოდენობა =	1 მიწის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	818.8 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებში	8.30 მ	1	2			70%			60%

6-1 ღერძებში	**19.05 მ**	**1**	**2**			**შეუზღუდავი**			**49%**
ა-ე და ეა ღერძებში	**0.34 მ და 0.24 მ**	**1**	**2**			**დაუშვებელი**			**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ 1 -I სართული, -3,200 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, I ართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, II სართული, +3,500 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, III სართული, +6,700 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სც-2, IV სართული, +9,900 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	-	არა
ლიფტი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა	კი	არა
დერეფანი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (მიწის დონის ქვედა სართულზე)				**არა**			

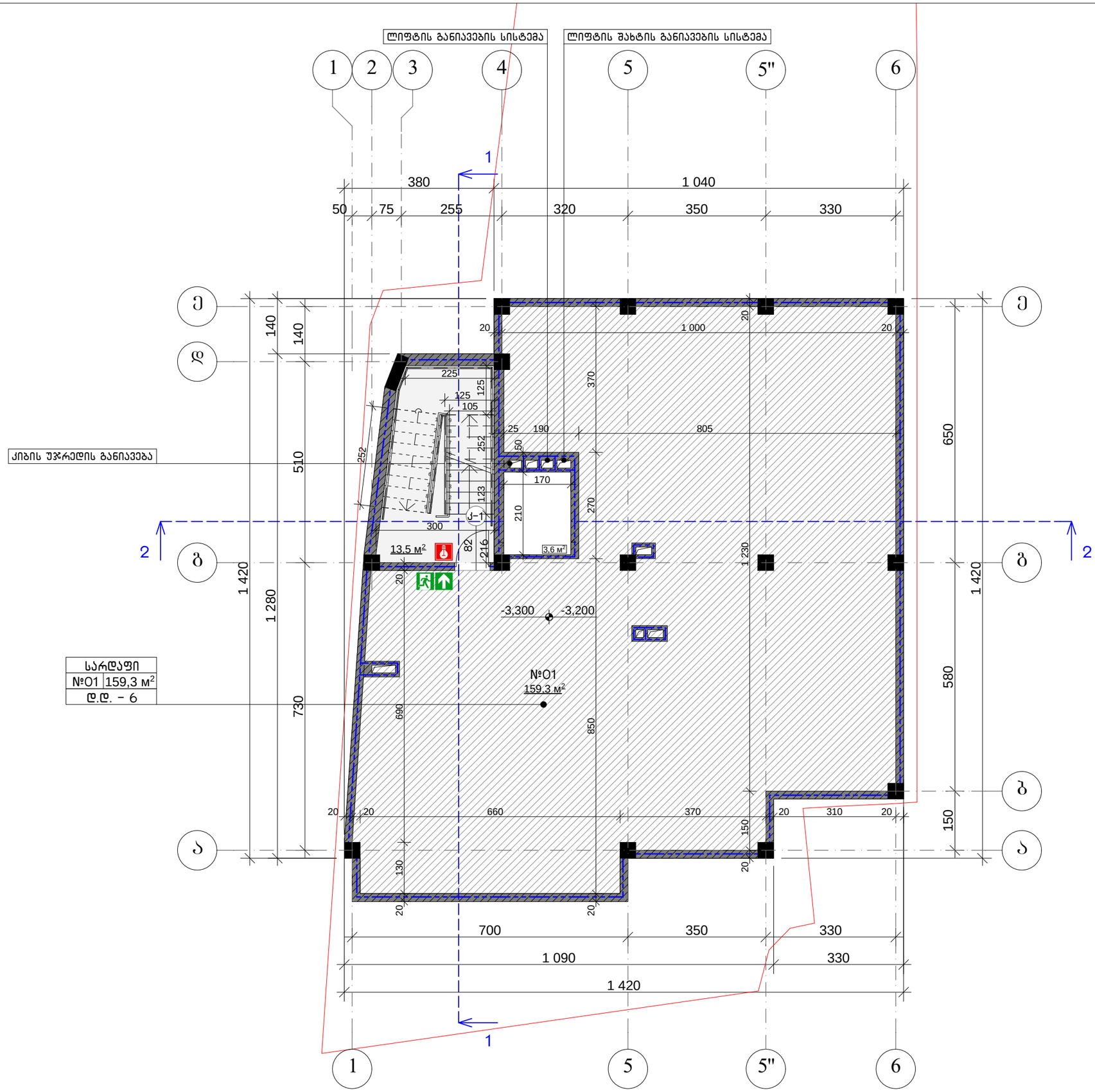
განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ 1, -I სართული,	**არა**	**კი**

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, I სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, II სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, III სართული,	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2, IV სართული,	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი	**არა**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული,	სწ-1, 6	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	0.9	1.05	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
პირველი სართული	სც-2 4	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მეორე სართული	სც-2, 10	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მესამე სართული	სც-2, 10	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)
მეოთხე სართული	სც-2 7	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	0.9	1.05	0.9	1,4	0.82X2,15 (თითო)	0.82X2,15 (მინიმუმ)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული
-I სართული,	სწ 1 სარდაფი 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული
პირველი სართული	სც-2 4	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	2
მეორე სართული	სც-2, 10	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	3	3
მესამე სართული	სც-2, 10	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	2
მეოთხე სართული	სც-2, 7	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1



დს
ს.დ.დ – 6

ექსპლიკაცია

დს (დამხმარე სათავსო)

დაკავებულობის ფართი	159.3 მ²
დაკავებულობა	6

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- დამხმარე სათავსო (დს)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX ოთახის/სივრცის ნომერი
XX | XX მ² ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. – XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

სარდაფის გეგმა -3.200 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

სც-2
ს.დ.დ - 4

ექსპლიკაცია

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	69.9 მ²
დაკავებულობა	4

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (მ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება
- ჰიდრანტი

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX | XX მ²
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

ლიფტის განიავების სისტემა

ლიფტის შახტის განიავების სისტემა

წყალსაწრეტი დ=100

წყალსაწრეტი დ=100

კიბის უჯრედის განიავება

დერეფნის მექანიკური განიავება

ბინა	
№1	69,9 მ²
დ.დ. - 4	

ვერანდა 38.9 მ²

ბ-1 69.9 მ²

13.5 მ²

3.6 მ²

10.1 მ²

(მ.ს.მ) 7.0 მ.

(მ.ს.მ) 15.8 მ.

მანდატური სახანძრო ავტომანქანის მისადგომი გზა 12.65 მ

4,35%

3,75%

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

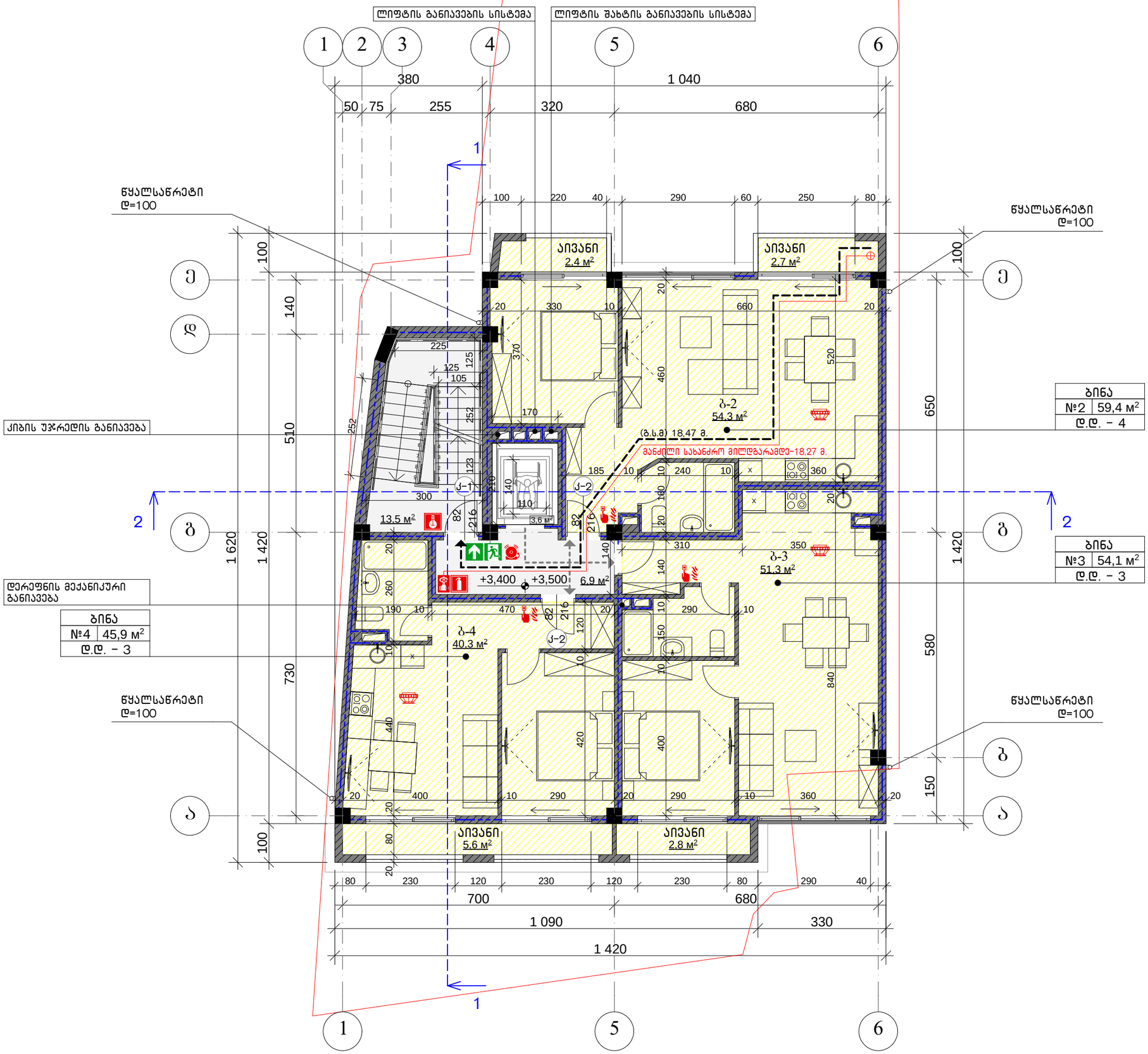
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ქუჩა ბოლო აღმართი

სც-2
ს.დ.დ – 10

ლიფტის განიავების სისტემა

ლიფტის შახტის განიავების სისტემა



ბინა	
№2	59,4 მ²
დ.დ. – 4	

ბინა	
№3	54,1 მ²
დ.დ. – 3	

ბინა	
№4	45,9 მ²
დ.დ. – 3	

ექსპლიკაცია

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	159.4 მ²
დაკავებულობა	10

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX ოთახის/სივრცის ნომერი
XX | XX მ² ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. – XX დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

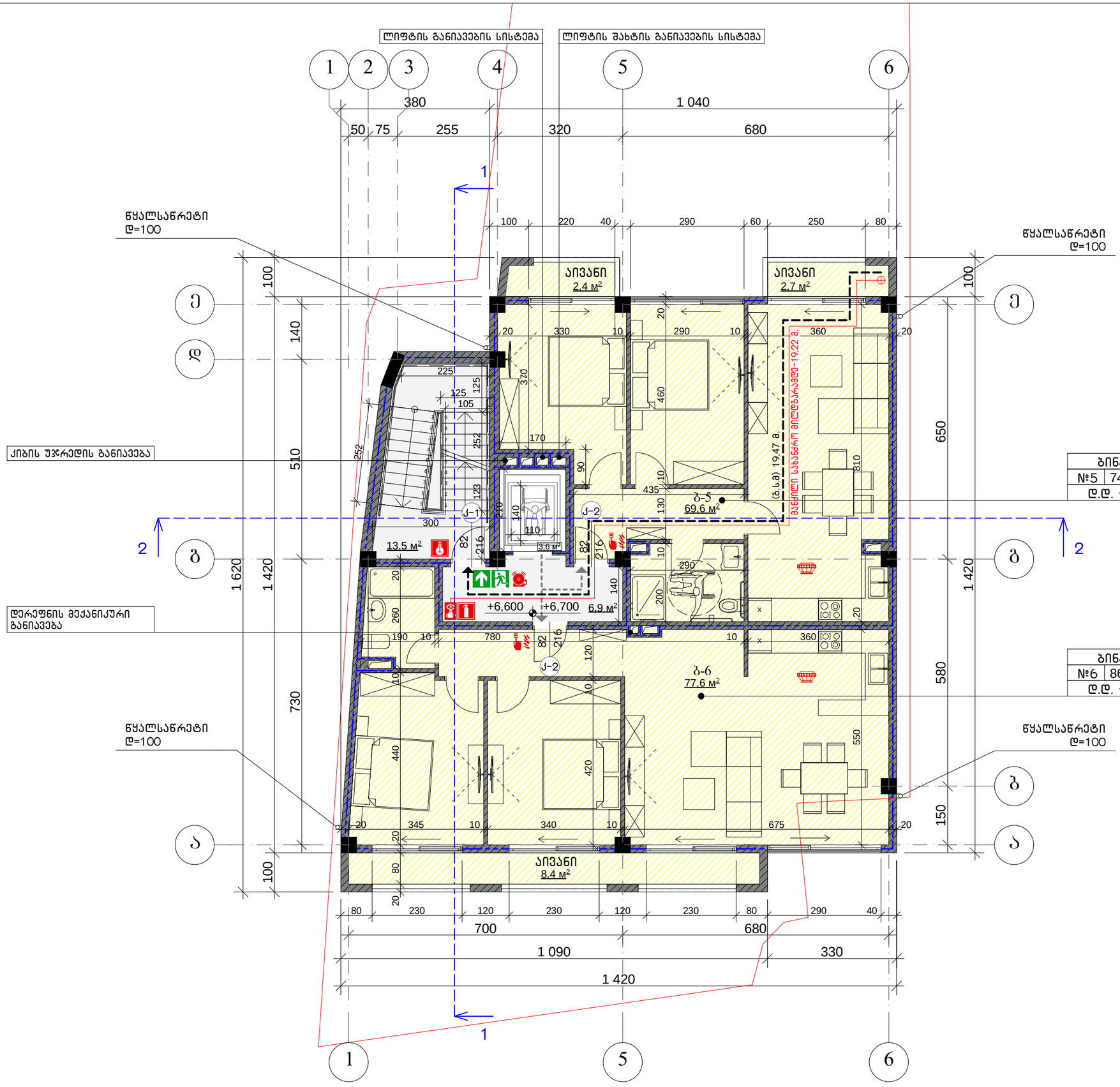
მეორე სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

სც-2
ს.დ.დ - 10



ექსპლიკაცია

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	160.7 მ²
დაკავებულობა	10

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საავარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX | XX მ²
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

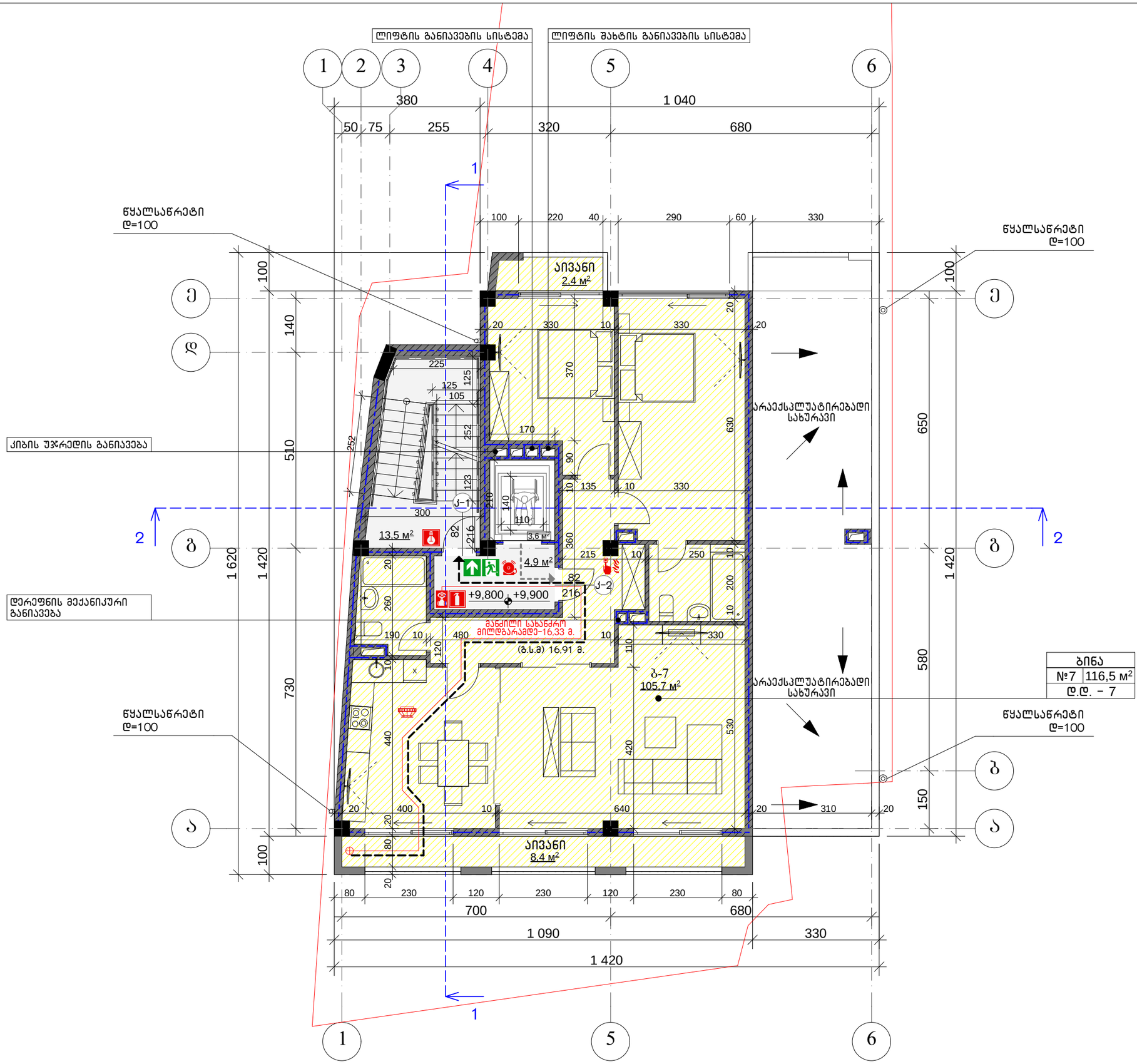
ქ. თბილისი, ჟუჟა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მესამე სართულის ბეგმა +6.700 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644



სც–2
ს.დ.დ – 7

ექსპლიკაცია

სც–2 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	116.5 მ²
დაკავებულობა	7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც–2)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (მ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX | XX მ²
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. – XX
დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

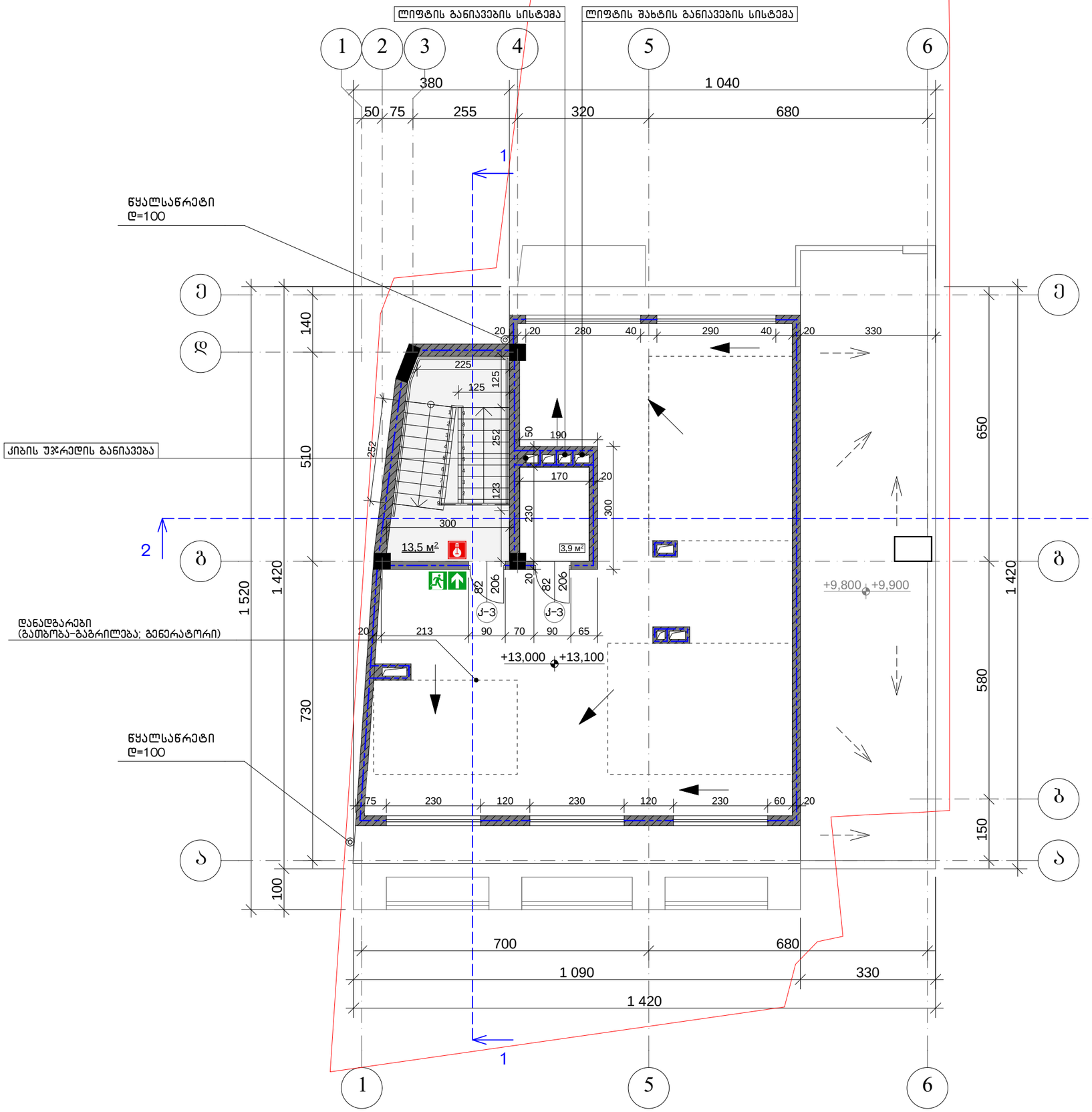
ქ. თბილისი, ჟუჟა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც-2)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- ხელით სამართავი განგაში
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელის საევარიო განათება

ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX — ოთახის/სივრცის ნომერი
XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის ფართობი
დ.დ. – XX — დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჟა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

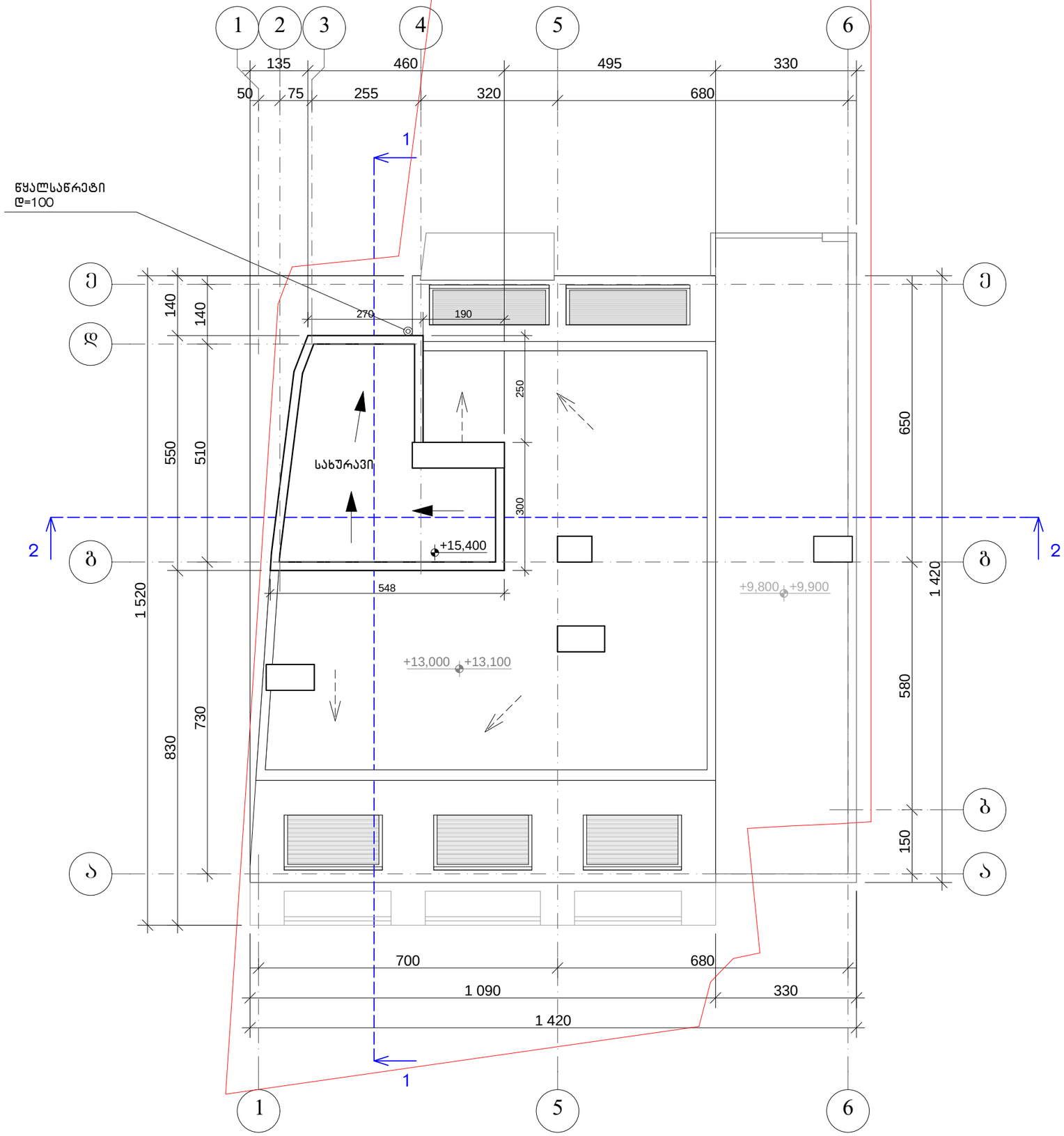
ტექნიკური არასრული სართულის გეგმა
+13.100 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

0,000 / 0,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

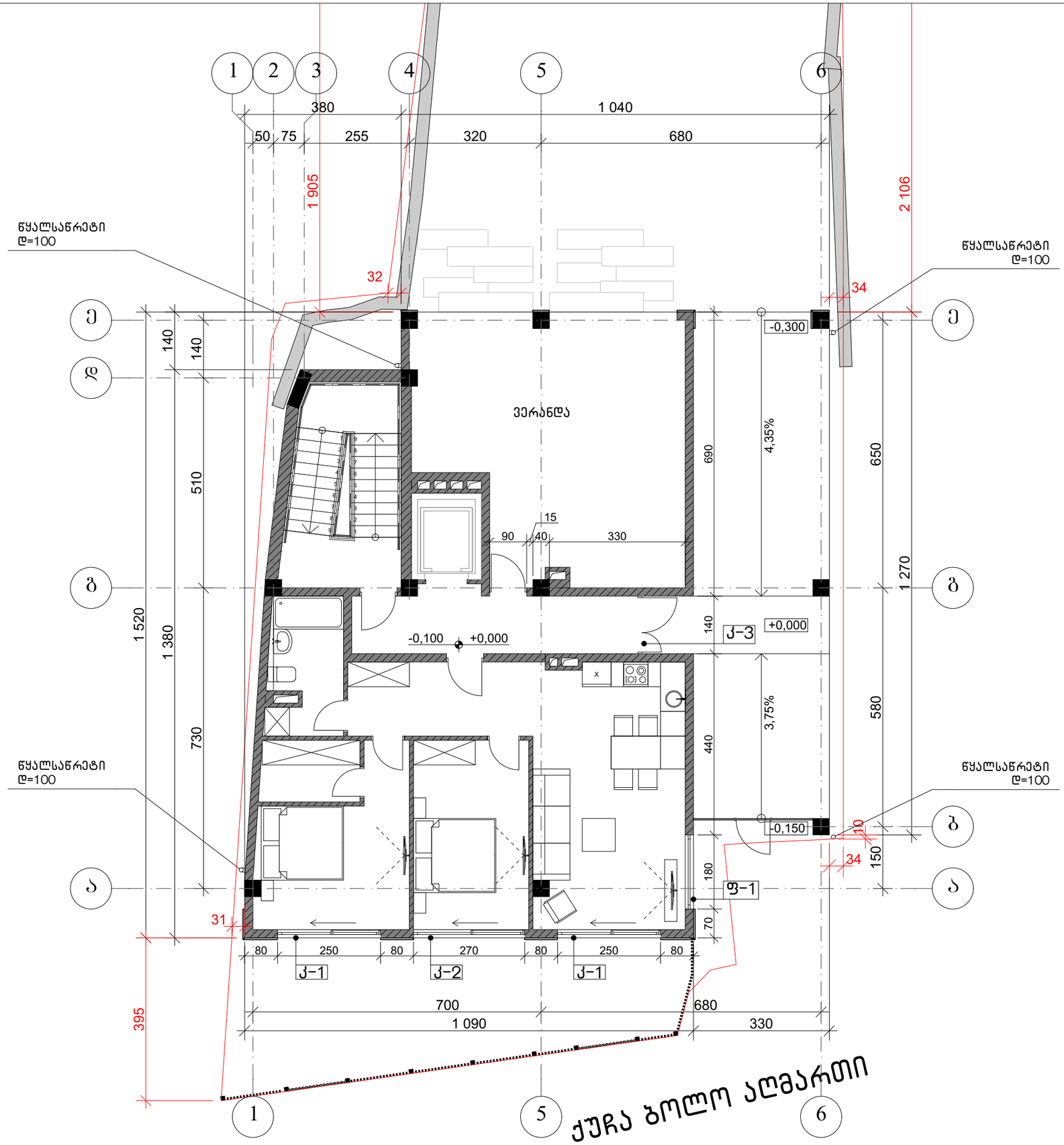
სახურავის გეგმა +15.400 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

0,000 / 0,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

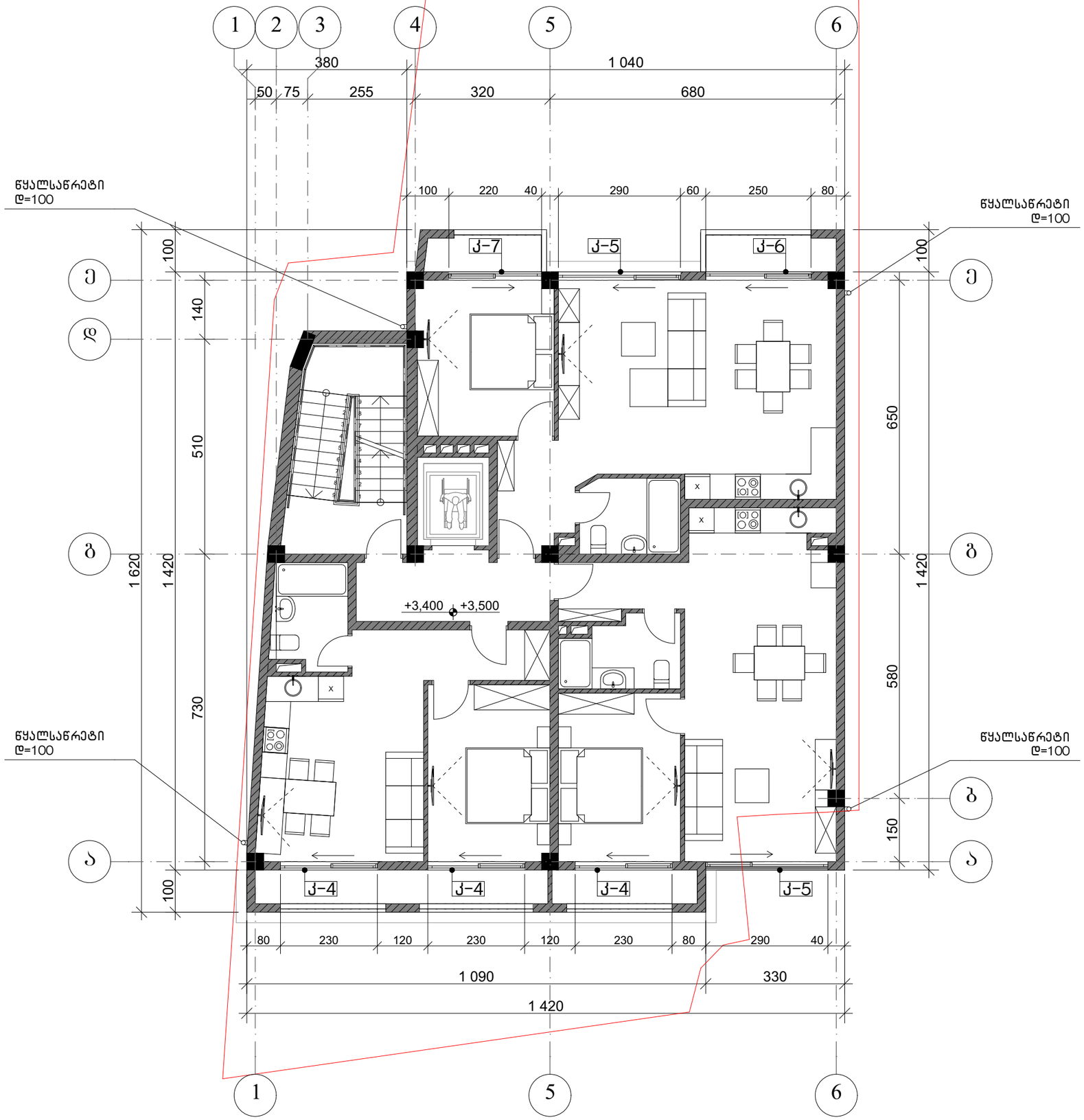
პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

0,000 / 0,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

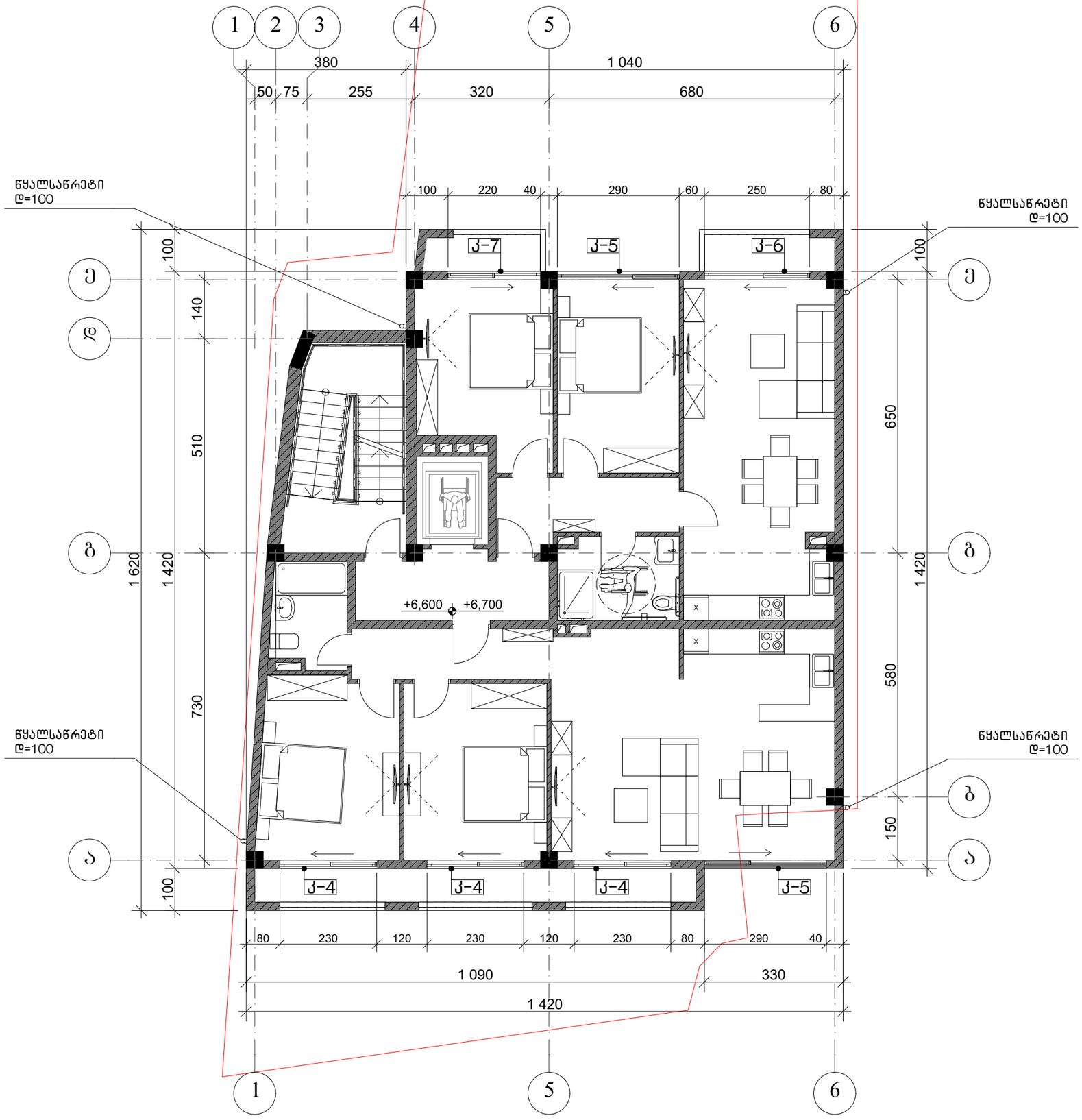
მეორე სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე
ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

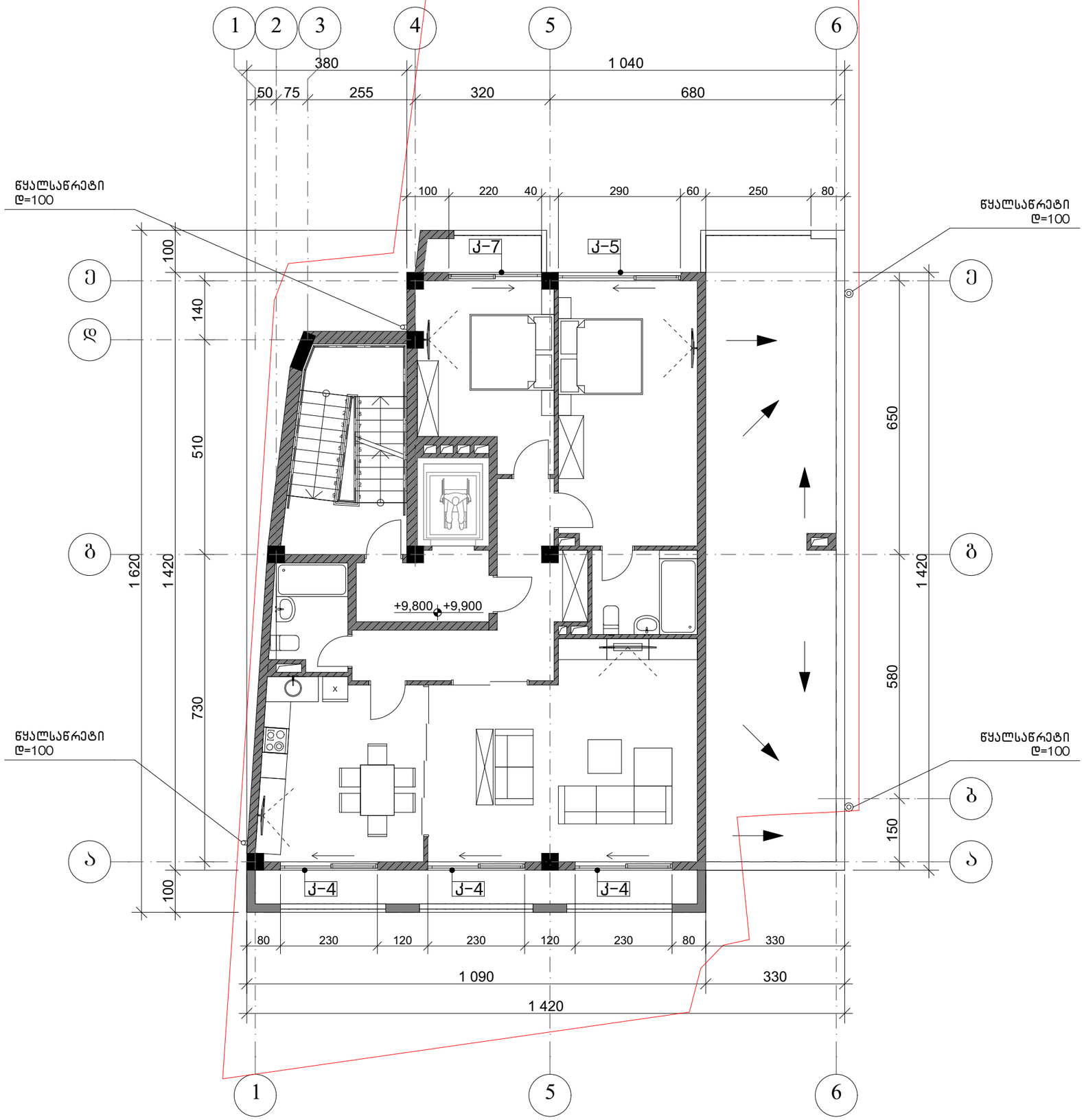
მესამე სართულის გეგმა +6.700 ნიშნულზე
ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

0,000 / 0,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჭა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

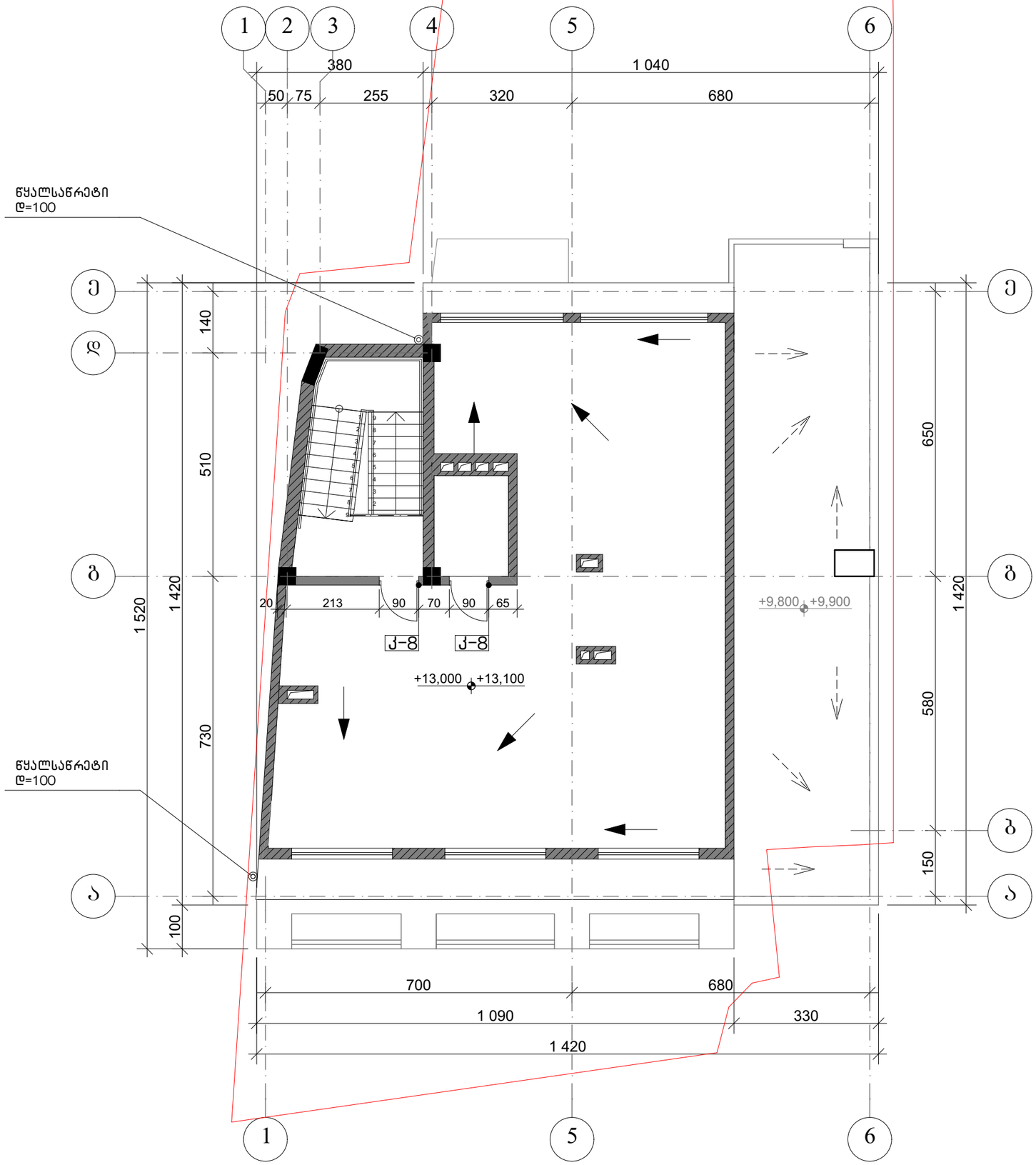
მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული 0,000 / 0,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ტექნიკური არასრული სართულის გეგმა +13.100 ნიშნულზე, კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1)
- x.xxx — არქიტექტურული ნიშნული
- x.xxx — კონსტრუქციული ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

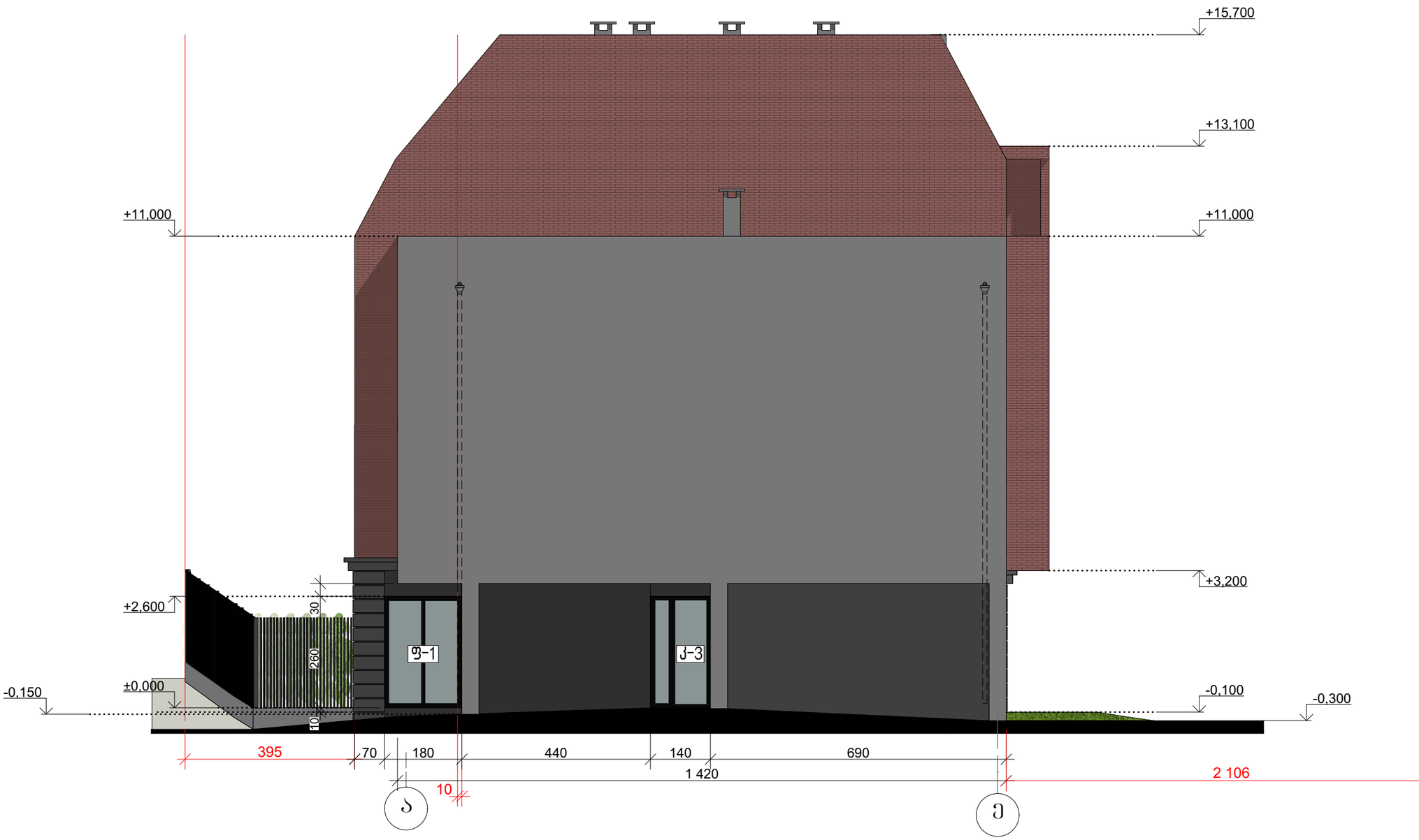
ფასადი 1-6
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- x.xxx — არქიტექტურული ნიშნული
- x.xxx — კონსტრუქციული ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯუბა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ფასადი ა-ე
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1)
- x.xxx — კონსტრუქციული ნიშნული
- x.xxx — არქიტექტურული ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

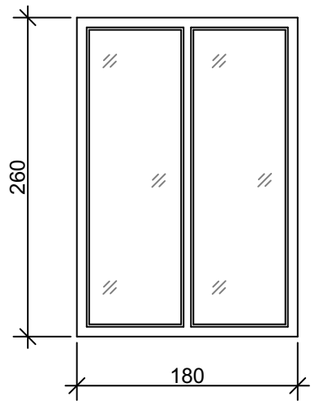
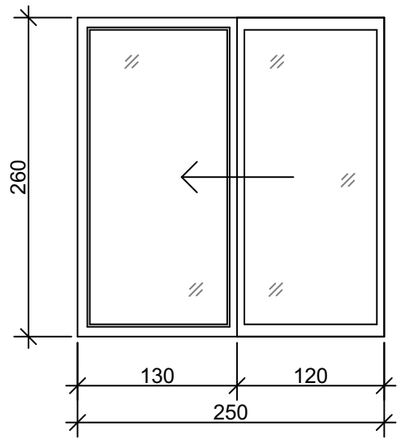
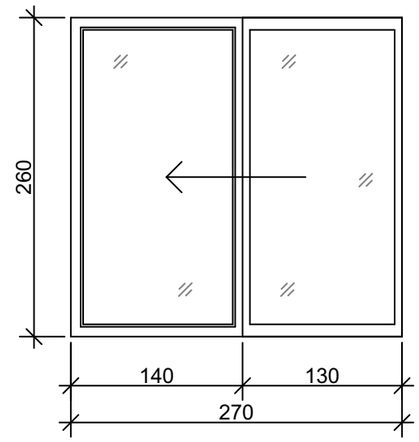
ფასადი 6-1
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

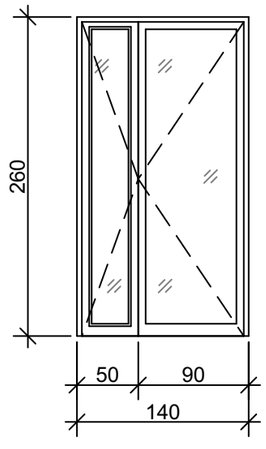
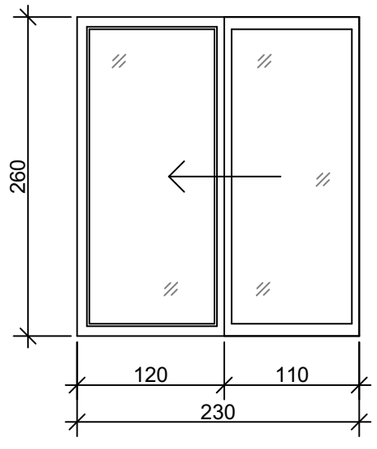
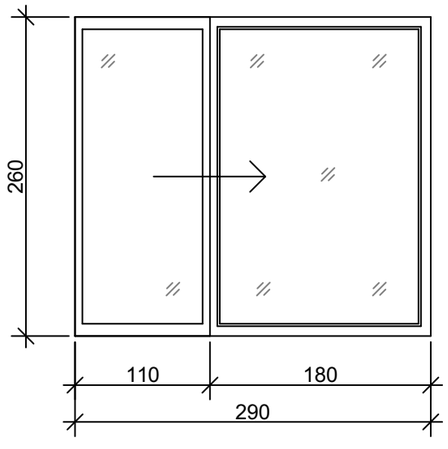
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

დასახელება	ფ-1	კ-1	კ-2
რაოდენობა	1	2	1
ზომები	180x260	250x260	270x260
			

დასახელება	კ-3	კ-4	კ-5
რაოდენობა	1	9	5
ზომები	140x260	230x260	290x260
			

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- x.xxx არქიტექტურული ნიშნული
- x.xxx კონსტრუქციული ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

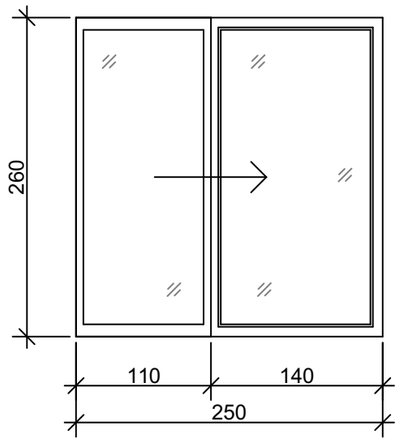
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

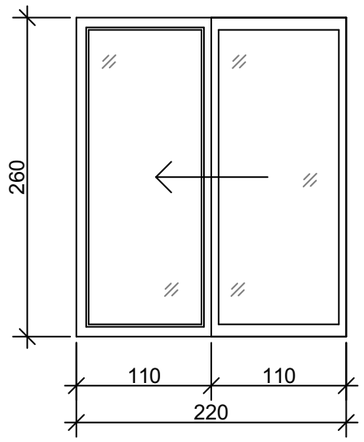
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:50	--	--

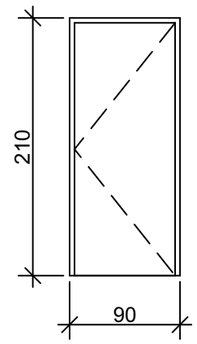
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

დასახელება	კ-6	კ-7	კ-8
რაოდენობა	2	3	2
ზომები	250x260	220x260	90x210







პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- x.xxx არქიტექტურული ნიშნული
- x.xxx კონსტრუქციული ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

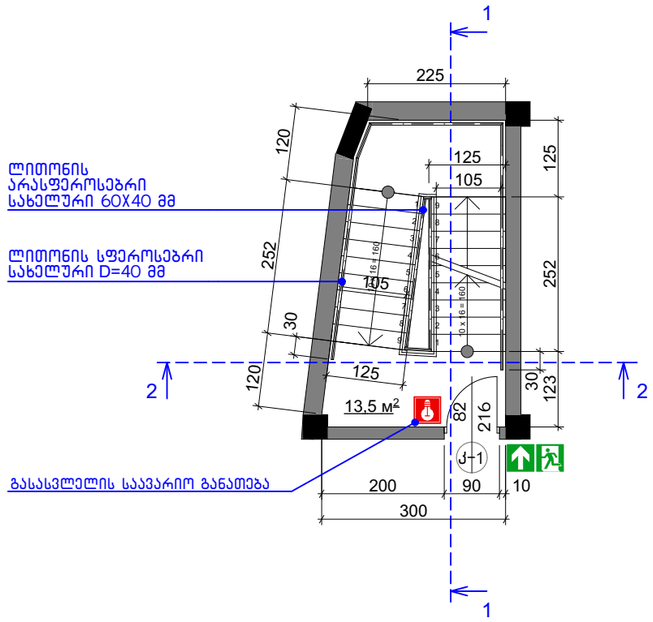
ქ. თბილისი, ჭუჩა პოლო ალმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

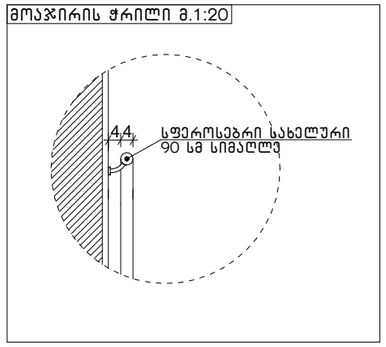
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

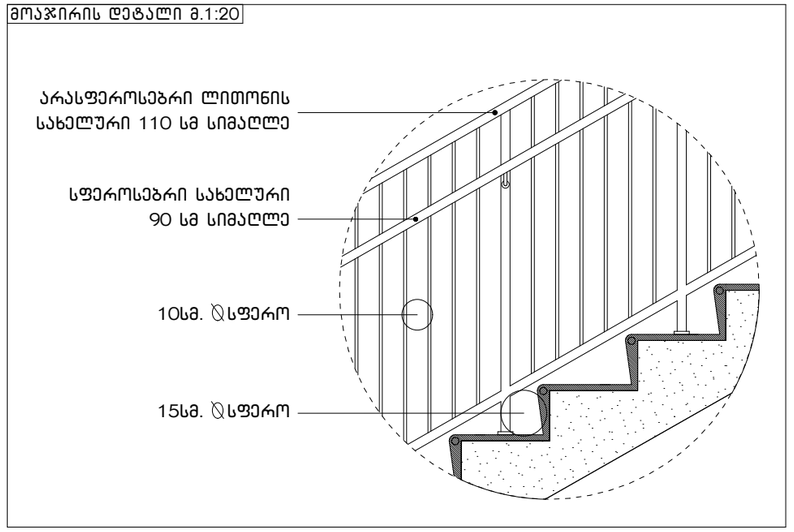
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:50	--	--

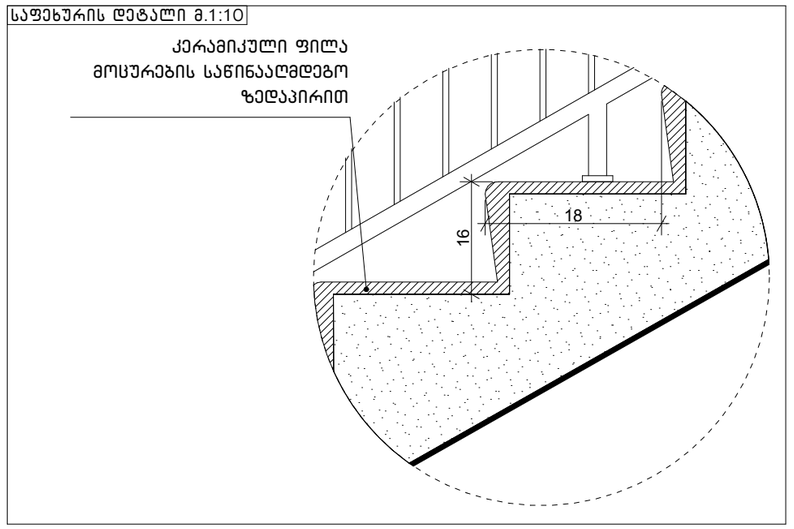
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

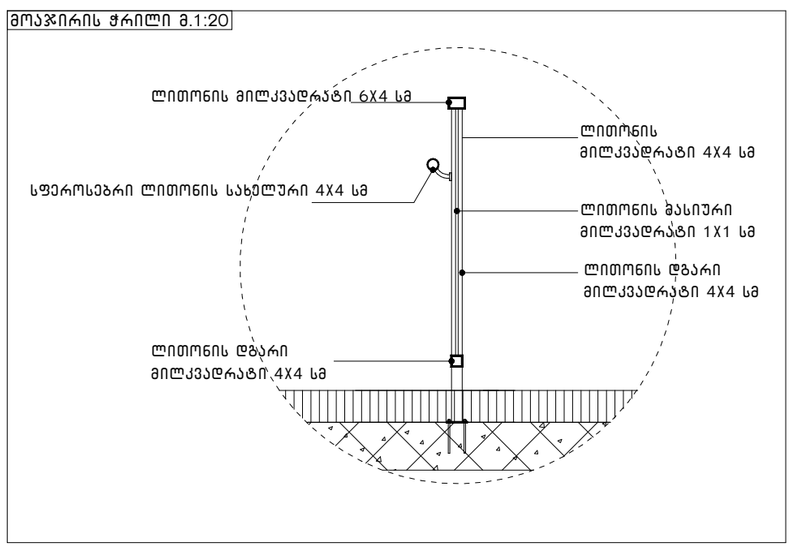


მ 1:100

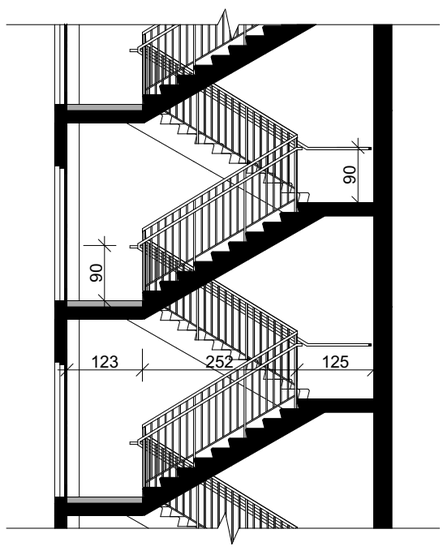






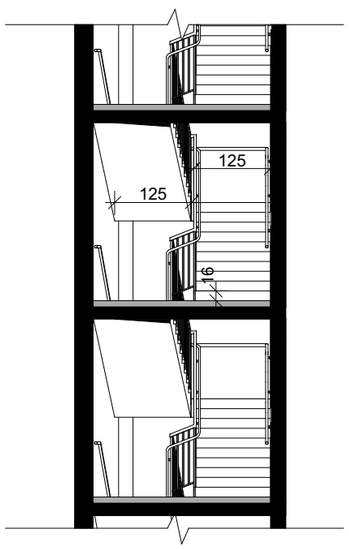


1-1



მ 1:100

2-2



მ 1:100

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

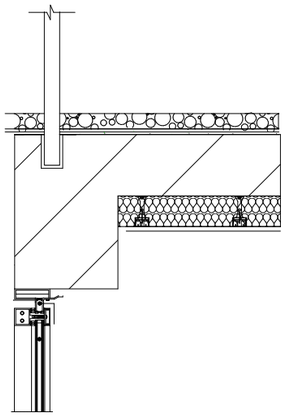
კიბის დეტალი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

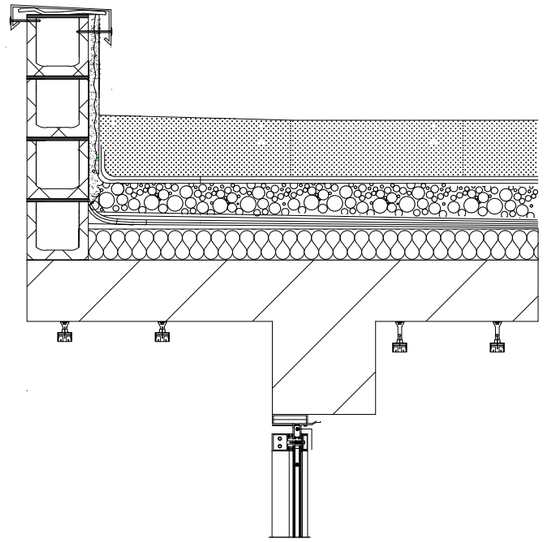
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
--	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

გადახურვის და მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი "6-1" ფასადზე



სახურავის დეტალი "1-6" ფასადზე



ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოლო აღმართი, № 8
(ს.კ. 01.15.05.088.001)

დეტალები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:20	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644