1

მიწის (ეზოსავით ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.02

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020695966 - 25/09/2020 11:44:13

მომზადების თარიღ
25/09/2020 12:50:2

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	14	028/082

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 40-42

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 542.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:28;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 მშენებარე სა
ფართით 2600.90კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფ
1723.60 კვ.მ, საზოგადოებრივი ფართი 147.10 კვ.მ,
საზაფხულო ფართი 278.70 კვ.მ, ავტოსადგომების ფ
164.70 კვ.მ, სარდაფი და დამხმარე ფართი 286.80 კვ

მესაკუთრეები:
ანა ჩხაიძე ,P/N: 01024068499
გურამი დოლონაძე ,P/N: 60003002318
ზურაბ ბერძენიშვილი ,P/N: 24001006033
თამაზ ხუნდაძე ,P/N: 01022000933
თამარ თარაშვილი ,P/N: 01020003592
ლერი ნამჩევაძე ,P/N: 60001024410
ლიანა არუბაშვილი ,P/N: 01011004370
მიხეილ მაჩიტაძე ,P/N: 01024063014
ნონა ალიბეგაშვილი ,P/N: 01003006913
სვეტლანა ონიაკო ,P/N: 01024006817
ქეთევან ამერლიშვილი ,P/N: 13001045869
თანაწილსაკუთრე
ი.მ.ს. " საირმე პირველი" , ID ნომერი:205227404

01.10.14.028.082.01.000

01.10.14.028.082.01.002
ნონა ალიბეგაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, 124.30 ,

- იმა "საირმე პირველი"-ის წევრთა კრების ოქმი, რეესტრის N1-10614 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარ ნ. მინდიაშვილი
- იმა "საირმე პირველი"-ის კრების ოქმი 23.07.2008 წლის კრების ოქმში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტ N1-11373 , დამოწმების თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

.14.028.082.01.003

ეგან იმერლიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N3,** 138.90 კვ.მ.

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:13/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

0.14.028.082.01.004

რაბ ბერძენიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4,** 124.30 კვ.მ.

იბა "საირმე პირველი"-ის წევრთა კრების ოქმი, რეესტრის N1-10614 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მიხლიაშვილი

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "საირმე I"-ის წევრთა კრების ოქმი N1-15055 , გაფორმების თარიღი:10/11/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მიხლიაშვილი

.10.14.028.082.01.005

ამარ თარაშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 137.90 კვ.მ.

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

1.10.14.028.082.01.006

ქეთევან იმერლიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 124.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:13/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.14.028.082.01.007

68.90კვ.მ.- თამარ თარაშვილი
68.90კვ.მ.- გურამი დოლონაძე

თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 137.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120656292 , გაფორმების თარიღი:23/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

01.10.14.028.082.01.008

ლიანა რუბაშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 124.40 კვ.მ.

- გადახდის გარანტიით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ N130384323 , გაფორმების თარიღი:19/04/2013 ,ნოტარიუსი ნ. უბერი

.14.028.082.01.009

ანა რუბაშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N9,** 123.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N100643650 , გაფორმების თარიღი:30/06/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.10.14.028.082.01.010

ვეტლანა ონოპკო

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10,** 120.80 კვ.მ.

- იბა "საირმე პირველი"-ის კრების ოქმი 23.07.2008 წლის კრების ოქმში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის N1-11373 , დამოწმების თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- იბა "საირმე პირველი"-ის წევრთა კრების ოქმი, რეესტრის N1-10614 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.10.14.028.082.01.011

მიხეილ მაჩიტაძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N11,** 123.40 კვ.მ.

- იბა "საირმე პირველი"-ის წევრთა კრების ოქმი, რეესტრის N1-10614 , გაფორმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- იბა "საირმე პირველი"-ის კრების ოქმი 23.07.2008 წლის კრების ოქმში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის N1-11373 , გაფორმების თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.10.14.028.082.01.012

ანა ჩხაიძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N12,** 119.80 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.14.028.082.01.013

ლერი ნამჩევაძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ბინა N13,VII (მანსარდის) სართული** 96.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N090050998 , გაფორმების თარიღი:16/04/2009 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

4

.14.028.082.01.014

ამის ხელახლა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N14,VII მიწისქვეშა სართული 93.00 კვ.მ

- ამა "სართულ პირველ"-ის კრების ოქმი 23.07.2008 წლის კრების ოქმში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეგისტრის N1-11373 , გადაწყვეტის თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მიქელაძეული
- ამა "სართულ პირველის" წესრიგი კრების ოქმი, რეგისტრის , N1-10614 , გადაწყვეტის თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მიქელაძეული

ა.მ.ა. " სართულ პირველი"
თანამფლობელი

ამონაწერი

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.10.14.028.082

ამონაწერის ხელმოწერილია N800508-1, რეგისტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვამიძე (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007),

ხელშეკრულება მოიხსნის დათმობის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვამიძე

აღწერა:

882011327421 08/07/2011 10:19:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011327421 თარიღი: 08/07/2011 10:19:37)

ამონაწერის: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ა.მ.ა. "სართულ პირველი";
სავანი:ამხანაგობა "სართულ პირველი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება.;

01.10.14.028.082.01.002

ამონაწერის ხელმოწერილია N800508-1, რეგისტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვამიძე „ (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882008238938; თარიღი 30/07/2008) ,

ხელშეკრულება მოიხსნის დათმობის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვამიძე ,

882014025002 20/01/2014 17:12:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014025002 თარიღი: 20/01/2014 17:12:36)

ამონაწერის: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ნონა ალიბეგაშვილი P/N: 01003006913;

სავანი: ფართი(მშენებარე) 124.30 კვ.მ.(რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007); ;

01.10.14.028.082.01.003

ამონაწერის ხელმოწერილია N800508-1, რეგისტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვამიძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882008241445; თარიღი 31/07/2008),

ხელშეკრულება საერთაშორისო ურთიერთობებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების დათმობისა და მათ უზრუნველსაყოფად არსებულ ამონაწერებზე და თავდებობებზე უფლებათა გადაცემის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვამიძე ,

882014307856 13/06/2014 12:12:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014025036 თარიღი: 20/01/2014 17:18:36)

ამონაწერის: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ქეთევან ამირლიშვილი P/N: 13001045869;

სავანი:ბინა N3 ფართი 138.90 კვ.მ (რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007);

5

01.14.028.082.01.004

ჩპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882009077008 18/03/2009 14:40:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882009077008 თარიღი: 18/03/2009 14:40:25)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ზურაბ ბერძენიშვილი P/N: 24001006033;

საგანი:ბინა N4 (მშენებარე) 124.30 კვ.მ; (რეგისტრაციის N176008/2007; 31/10/2007;

01.10.14.028.082.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007), ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882012547506 21/08/2012 15:22:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008238906 თარიღი: 30/07/2008 13:27:04)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: თამარ თარაშვილი P/N: 0102000359

საგანი:ფართი(მშენებარე) 137.90 კვ.მ.; ;

01.10.14.028.082.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა (რეგისტრაციის N176008/2007 თარიღი 31/10/2007 წელი),

882014307887 13/06/2014 12:18:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011228739 თარიღი: 17/05/2011 12:48:24)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ქეთევან იმერლიშვილი P/N: 13001045869;

01.10.14.028.082.01.007

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა (რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007), ,

882012516661 15/08/2012 15:49:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012010041 თარიღი: 11/01/2012 11:09:18)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: თამარ თარაშვილი P/N: 01020003592; გურამი დოლონაძე P/N: 60003002318;

საგანი:ბინა N7, ფართი(მშენებარე): 137.80 კვ.მ.;

01.10.14.028.082.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა , ,

882013183283 24/04/2013 10:39:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010869522 თარიღი: 08/11/2010 16:56:31)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ლიანა რუბაშვილი P/N: 010110043

საგანი:;(რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007); ; იპოთეკის საგანი:ფართი(მშენებარ 124.40 კვ.მ.; ;

6

4.028.082.01.009

ეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის რი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, რიუსი მ. გვაზავა , ,

შეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, ტრის ნომერი N090627778, დამოწმების ღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882017749361 17/08/2017 15:30:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008238934 თარიღი: 30/07/2008 13:32:38)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ლიანა რუბაშვილი P/N: 01011004370;
საგანი: ფართი(მშენებარე) 123.40 კვ.მ. ;
(რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007) ;

14.028.082.01.010

თეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ბარიუსი მ. გვაზავა (უფლების რეგისტრაციის ერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007),

ლშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, ესტრის ნომერი N090627778, დამოწმების რიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882012009994 11/01/2012 10:53:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012009994 თარიღი: 11/01/2012 10:53:38)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: სვეტლანა ონოპკო P/N: 01024006817;
საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N10, 120.80 კვ.მ. ;

10.14.028.082.01.011

ოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882008238923 30/07/2008 13:30:06 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008235166 თარიღი: 28/07/2008 10:44:32)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: მიხეილ მაჩიტიძე P/N: 01024063014;
საგანი:ფართი(მშენებარე) 123.40 კვ.მ. ;
(რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007);

1.10.14.028.082.01.012

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882008238909; თარიღი 30/07/2008),

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090627778, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882014024976 20/01/2014 17:07:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014024976 თარიღი: 20/01/2014 17:07:54)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ანა ჩხაიძე P/N: 01024068499;
საგანი:ბინა N12 ფართი 119.8 კვ.მ.;

01.10.14.028.082.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007),,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090627778, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,

882012010007 11/01/2012 10:57:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012010007 თარიღი: 11/01/2012 10:57:54)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;
მესაკუთრე: ლერი ნამჩევაძე P/N: 60001024410;
საგანი:ფართი(მშენებარე) ბინა N13,VII (მანსარდის) სართული 96.50 კვ.მ. ;

http://public.reestri.gov.ge

7

01.10.14.028.082.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება N800508-1, რეესტრის ნომერი N1-4228, დამოწმების თარიღი29/10/2007, ნოტარიუსი მ. გვამაცა. (რეგ.ნომერი 012007176008; თარიღი 31/10/2007),

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090627278, დამოწმების თარიღი12/10/2009, ნოტარიუსი მ. გვამცა,

882012010031 11/01/2012 11:05:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012010031 თარიღი: 11/01/2012 11:05:43)

იპოთეკარი: დავით ბერძენიშვილი P/N: 01019002187;

მესაკუთრე: თამაზ ხუნდაძე P/N: 01022000933;

საგანი:ფართი(მშენებარე) ბინა N14,VII მიკროარეალის სართული 93.00 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.10.14.028.082.01.009

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N100643650 , დამოწმების თარიღი:30/06/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მიქელაძვილი,

აღწერა:

882017749361 17/08/2017 15:30:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010738807 თარიღი: 11/08/2010 11:23:21)

გამყიდველი: მიხეილ მაჩიგაძე P/N: 01024063014;
მყიდველი: ლიანა რუბაშვილი P/N: 01011004370;

საგანი:ფართი(მშენებარე) 123.40 კვ.მ;
ვადა:4 თვე;
მყიდველი არ არის უფლებამოსილი გაასხვისოს ნაყიდი ნივთი 123.40 კვ.მ.-დან 62 კვ.მ. გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე.;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და სავალდებულო ნამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრირებული ქონების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ისჯება პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად მოგვიყვანეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge