განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია

1. სავაჭრო ცენტრის შენობის ცენტრალურ ფასადზე ვიტრაჟში შესასვლელი კარის ადგილმონაცვლეობის (ჩაჭრის) პროექტი
2. ფასადების ნაწილობრივი რეკონსტრუქციის, შეღებვა-განახლების , მინების დამუქების პროექტი.
3. შესასვლელი კარის თავზე საჩრდილობლის მოწყობის პროექტი

არქიტექტორი: თ. ჯანაშვილი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.024.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020235066 - 06/05/2020 14:34:04

მომზადების თარიღი
06/05/2020 15:33:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**024/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1802.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**024;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 2946.50 კვ.მ (მათ შორის კომერციული ფართი 845.20 კვ.მ, საოფისე ფართი 302.60 კვ.მ, კაფე-რესტორნის ფართი 415.40 კვ.მ, ადმინისტრაცია, სამზარეულოების ფართი 328 კვ.მ, საწყობის ფართი 111.50 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 141.90 კვ.მ, ღია ტერასის ფართი 333.40 კვ.მ, სამეურნეო ტერასის ფართი 308.80 კვ.მ, დამხმარე ფართი 58.80 კვ.მ, პანდუსის ფართი 100.90 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012096009 , თარიღი 07/03/2012 13:46:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება N100888726 , დამოწმების თარიღი:06/09/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ბრძანება N№-12/7898-16 , დამოწმების თარიღი:01/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N08-516 , დამოწმების თარიღი:22/02/2012 , საქართველო. თბილისი, ისან-სამგორის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრეები:
შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი" , ID ნომერი:404383779

მესაკუთრე:
შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი"

აღწერა:

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020180624 თარიღი 05/03/2020 14:50:46	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი : დაზუსტებული ფართობი: 1802.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N9163305-ბ, რეესტრის ნომერი N200234452, დამოწმების თარიღი05/03/2020, ნოტარიუსი ი.შარვაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2020	**იპოთეკის ხელშეკრულება N9163305-ბ, რეესტრის ნომერი N200235873, დამოწმების თარიღი05/03/2020, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013101733 თარიღი 11/03/2013 18:11:10	**მოიჯარე: შპს "ბაბერს-ბლუ"** 400077135; **მესაკუთრე: შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი"** 404383779; საგანი:კომერციული ფართი 845.20 კვ.მ-დან 5 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2015; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი11/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2013	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014277373 თარიღი 29/05/2014 17:24:22	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი"** 404383779; საგანი:კომერციული ფართი 845.20 კვ.მ-დან 84.20 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/08/2014; **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120354052, დამოწმების თარიღი04/04/2012, ნოტარიუსი ი. შარვაძე , ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2014	**დამატებითი შეთანხმება N4.04.2014.2014, დამოწმების თარიღი29/05/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014411785 თარიღი 04/08/2014 14:35:26	**მოიჯარე: შპს "ლიმა"** 400121621; **მესაკუთრე: შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი"** 404383779; საგანი:რესტორნის დარბაზი ფართი 278.4 კვ.მ., ადმინისტრაცია-სამზარეულოს ფართი 145 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 50 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/08/2021; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2014	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018408470 თარიღი 15/05/2018 11:00:27	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "გეფა"** 201991229; **მესაკუთრე: შპს "ფრესკო რითეილ გრუპი"** 404383779; საგანი:კომერციული ფართი 845.20 კვ.მ-დან 25. კვ.მ; ; საბოლოო თარიღი:15/03/2028; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/03/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2018	**ცვლილება N1 2013 წლის 15 მარტის ხელშეკრულებაზე იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

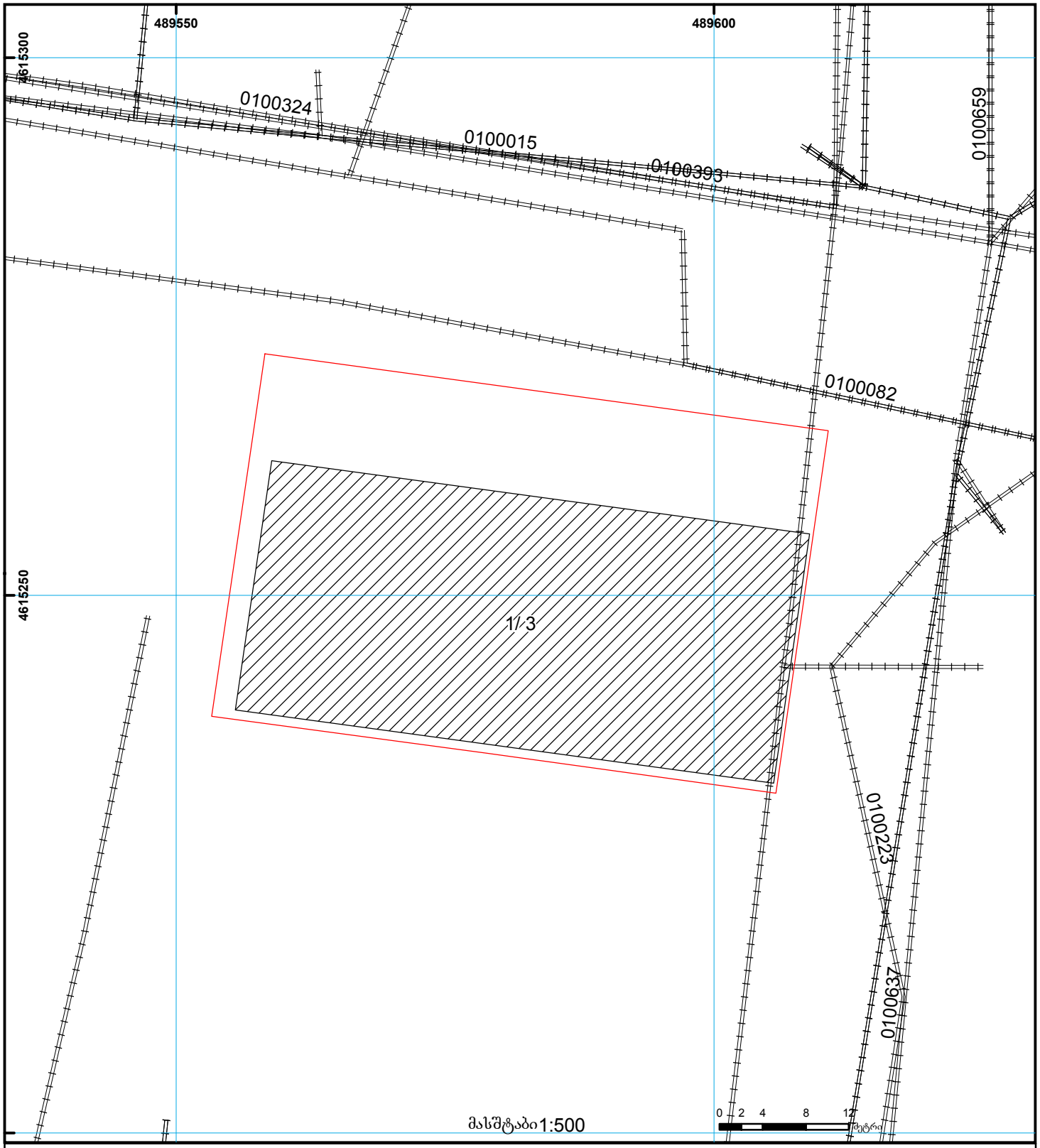
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

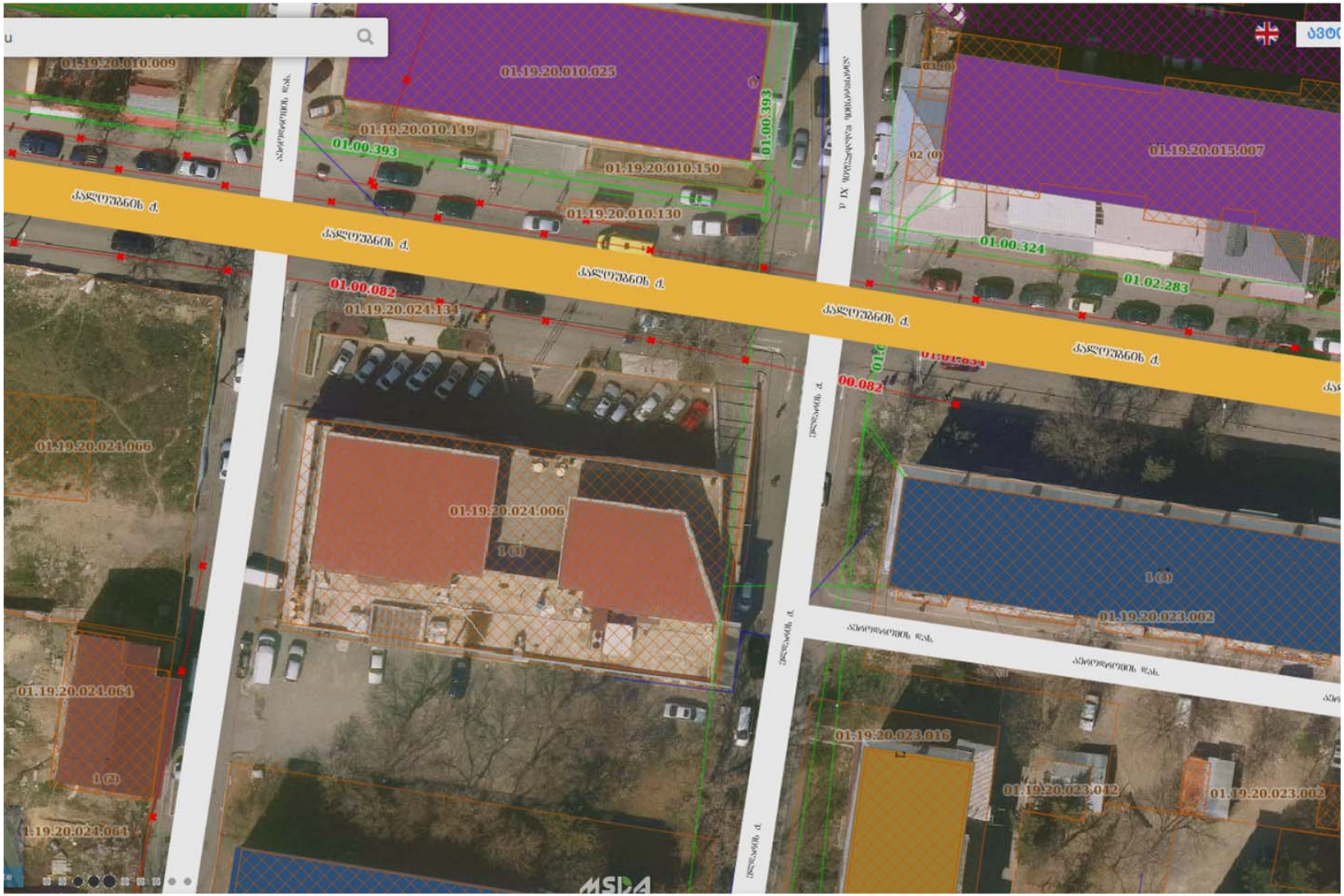
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.20.024.006*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012096009
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1802* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 12.03.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge


01.19.20.010.009
01.19.20.010.025
01.19.20.010.149
01.00.393
01.19.20.010.150
01.19.20.010.130
01.19.20.015.007
01.00.324
01.02.283
01.00.082
01.19.20.024.134
01.19.20.024.066
01.19.20.024.006
01.19.20.024.064
01.19.20.023.002
01.19.20.023.016
01.19.20.023.042
ჯალიაშვილის ქ.

არსებული სიტუაციის ფოტო



შეიღებოს საფასადე სალებავით/
RAL 9001

დეკორატიული გამწვანება (სურო)

შეიღებოს და შეილესოს
საფასადე სალებავით/
RAL 9018



გაუქმდეს შესასვლელი კარი

მინების დაბურვა

არსებული სიტუაციის ფოტო



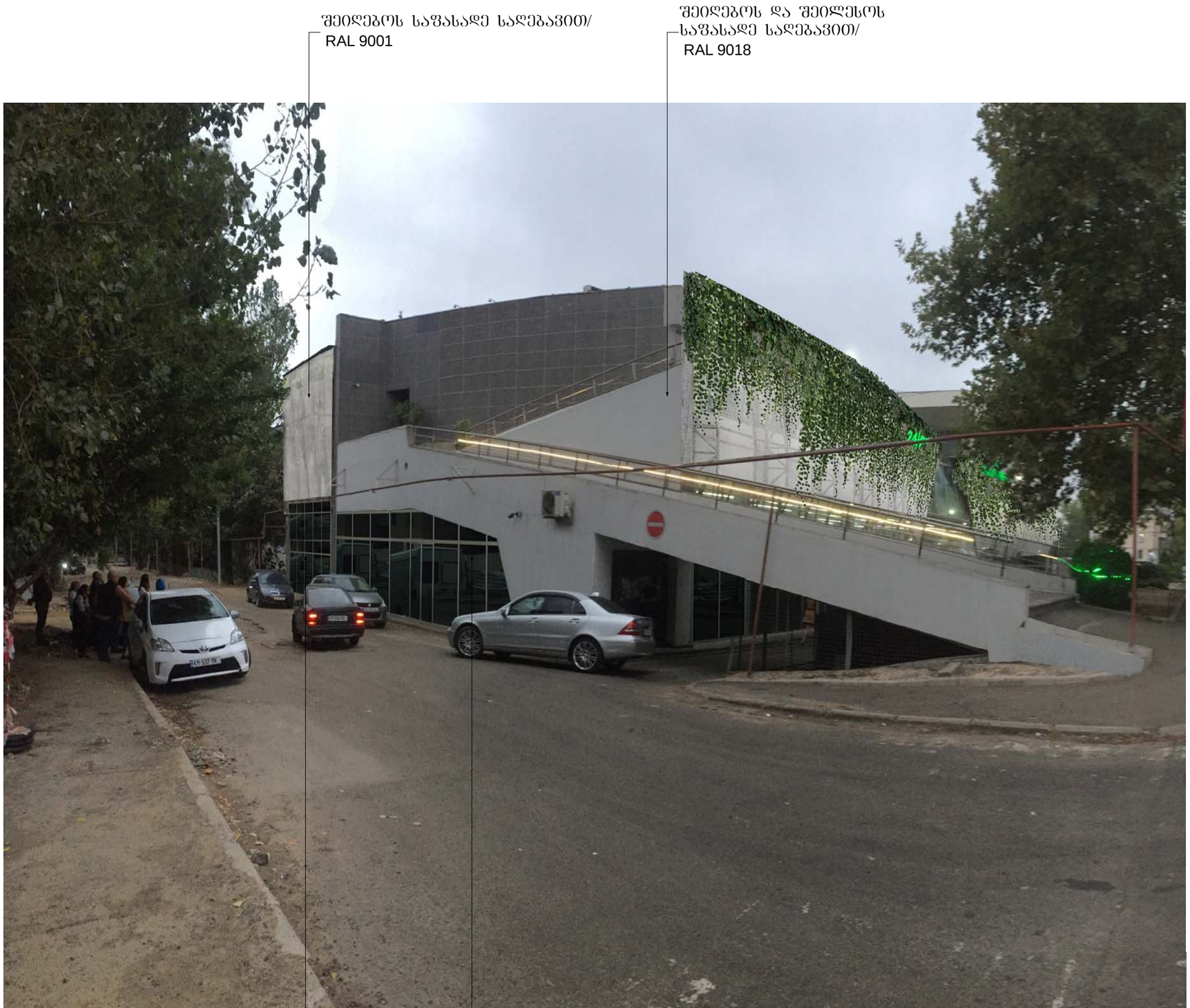
ფოტომონტაჟი



არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი

