საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

20/03/2019 წელი



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17 საკადასტრო კოდით №01.15.02.040.013 მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული არსებულ შენობა საკ. ნუმერაციით 1/2-ზე რეკონსტრუქცია-დაშენების განხორციელების შესაძლებლობის კვლევა

შინაარსი

ქ.თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17-ში შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.15.02.040.013 მიწის ნაკვეთი, სადაც ამჟამინდელი მდგომარეობით მდებარეობს საკ. ნუმერაციით 1/2 და 2/1 საცხოვრებელი სახლი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ორ სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (საკ. ნუმერაციით 1/2) რეკონსტრუქცია-დაშენება. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული შენობა საკ. ნუმერაციით 1/2-ის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლას და სამუშაოების განხორციელების და მის შემდგომ ექსპლუატაციის პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას, შესაბამისი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება

შენობა საკადასტრო ნუმერაციით 1/2

აღნიშნული შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელიც აშენებულია ტერასულ რელიეფზე.

კონსტრუქციული მახასიათებლები:



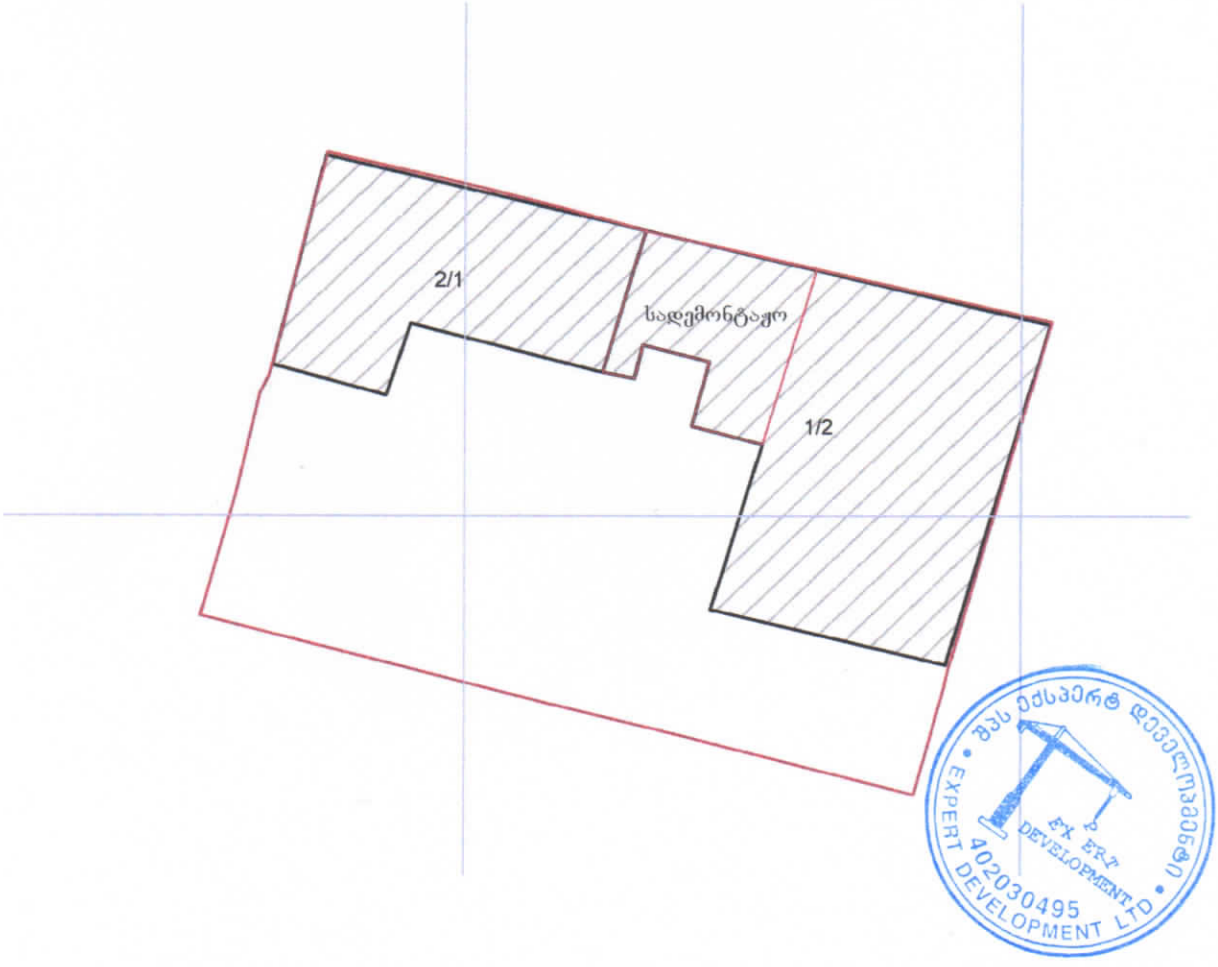
1. საძირკველი - +0.00 ნიშნულიდან ქვემოთ 700 მმ-ზე ბუტაბეტონი, რის შემდგომ 400 მმ-ზე მოწყობილია ყორექვისაგან შემდგარი ლენტური ტიპის საძირკველი

2. მზიდი კონსტრუქცია – წითელი აგურის წყობით ნაშენი კედლები

3. სართულშუა გადახურვები – ხის კოჭები

4. გადახურვა – ხის დგარები და ნივნივები

არსებული მდგომარეობით შენობის საყრდენი კედლები და მზიდი ელემენტები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ აღენიშნება ბზარების კვალი, შესაბამისად გამოირიცხა ჯდენითი პროცესები ჩატარებული კვლევის მიხედვით ეზოს მხარეს შენობის ის ნაწილი, რომელსაც გააჩნია სარდაფის სართული, იმყოფება მკვეთრად ავარიულ მდგომარეობაში, რომელიც მზიდი კედლით არის გამოყოფილი ძირიტადი შენობის ფართიდან. წარმოდგენილი მდგომარეობა განპირობებულია ხანდაზმულობის შედეგად და კონკერტულ ნაწილზე ფაქტობრივად კედლები განიცდის შლას (დარღვეულია აგურის სიმტკიცე და განიცდის შლას) იხილეთ საკადასტრო გეგმაზე მონიშვნით



წარმოდგენილი შენობის ნაწილი საჭიროებს სრულ დემონტაჟს, ვინაიდან მისი გამაგრება პრაკტიკულად შეუძლებელია. გეგმაზე მონიშნული შენობის მონაკვეთის დემონტაჟი არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან მათ შორის გამყოფი ძირითადი მზიდი კედელი რჩება უცვლელი.

შენობა საკადასტრო ნუმერაციით 2/1

1. საძირკველი – ბუტაბეტონის ლენტური ტიპის

2. მზიდი კონსტრუქცია – წითელი აგურის წყობით ნაშენი კედლები

3. სართულშუა გადახურვები – ხის კოჭები

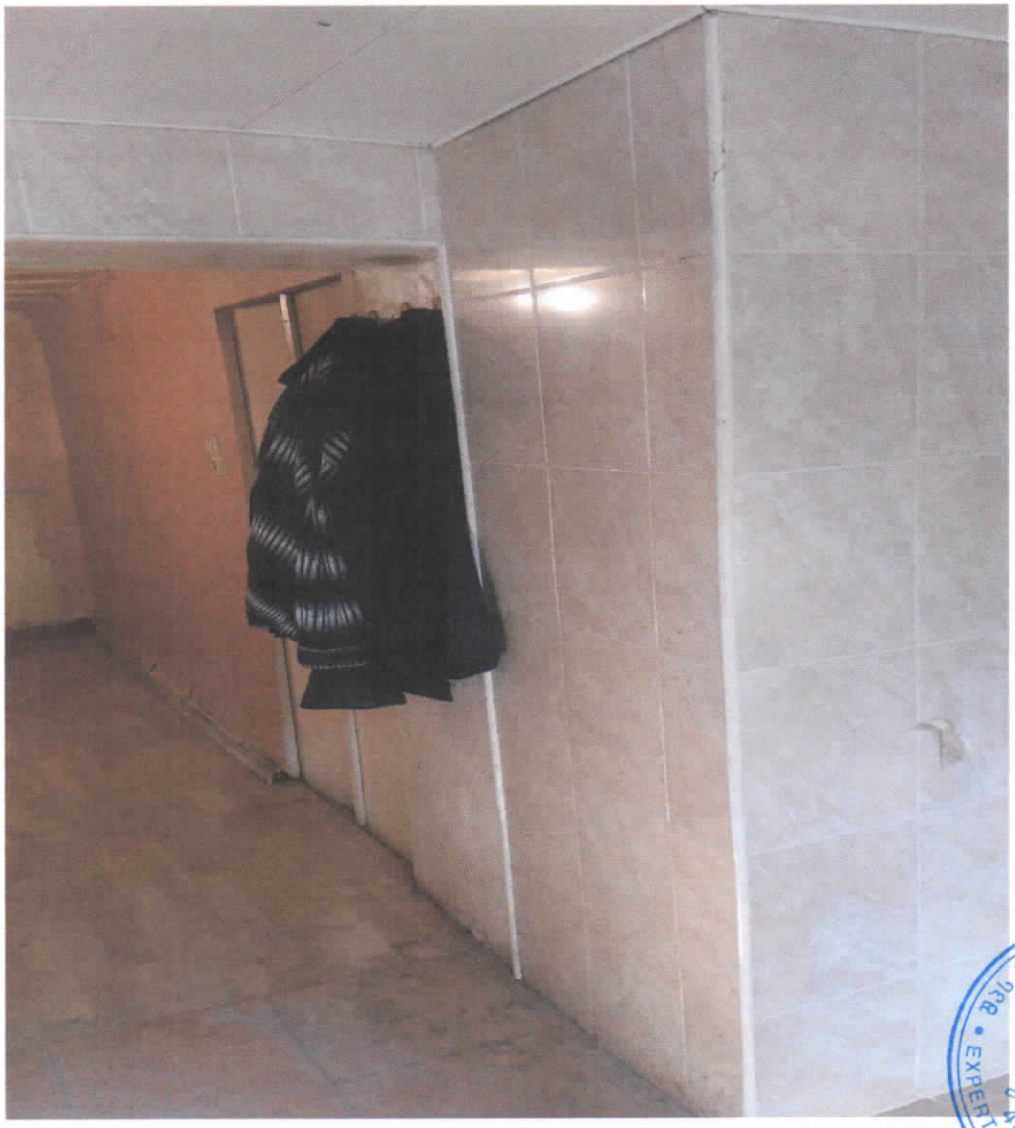
4. გადახურვა – ხის დგარები და ნივნივები

წარმოდგენილი შენობის კონსტრუქციულ ელემენტებზე არ იქნა აღმოჩენილი III კატეგორიის ავარიული მდგომარეობის ნიშნები. შენობა თავისი მახასიათებლების მიხედვით არ განიცდის ჯდენას და არ საჭიროებს გამაგრებით სამუშაოებს.



EX ERA DEVELOPMENT LTD 402030495





შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT LTD
EXPERT DEVELOPMENT LTD
402030495

საპროექტო სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს შენობა 1/2-ზე დაშენებას, ასევე შიდა სივრცეში არამზიდი სატიხრე კედლების დემონტაჟს, კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით უნდა წარიმართოს შემდეგი სახით: ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მზიდ კედლიან ნაგებობას, დაშენების განხორციელება დამატებით გაძლიერების გარეშე დაუშვებელია. შენობის კედლებში ჩასმით დამატებით მოეწყოს კოლონები და სხვენსართულის დონეზე შეიკრას რიგელებით. აღნიშნული სამუშაოები უნდა დაგეგმარებულ და გაანგარიშებულ იქნას კონსტრუქციულ ნაწილში.

დაშენების განხორციელება დასაშვებია შენობის გამაგრების ხარჯზე დამატებით მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების გეგმარებით, აქედან გამომდინარე საპროექტო სამუშაოების სისრულეში მოყვანა დასაშვებია მოცემული რეკომნდაციების დაცვის ფარგლებში.

.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, ივანე კერესელიძის ქუჩა №17 საკადასტრო კოდით №01.15.02.040.013 მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის მიმართ (საკ. ნუმერაციით 1/2) რეკონსტრუქცია-დაშენება დასაშვებად მიგვაჩნია და არ გამოიწვევს უარყოფით ზეგავლენას მოცემული რეკომენდაციებისა და კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარების ფარგლებში. აქედან გამომდინარე პროექტის მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოების სისრულეში მოყვანა დასაშვებად მიგვაჩნია სამშენებლოს ნორმებისა და კონსტრუქციული გეგმარების ფარგლებში.

დირექტორი: **გ. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

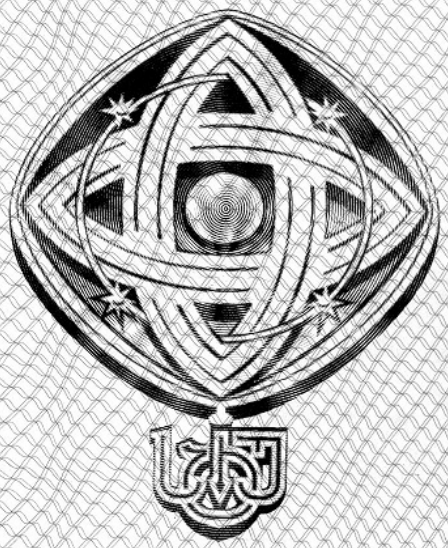
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი

1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ល1428509) მომმართა.

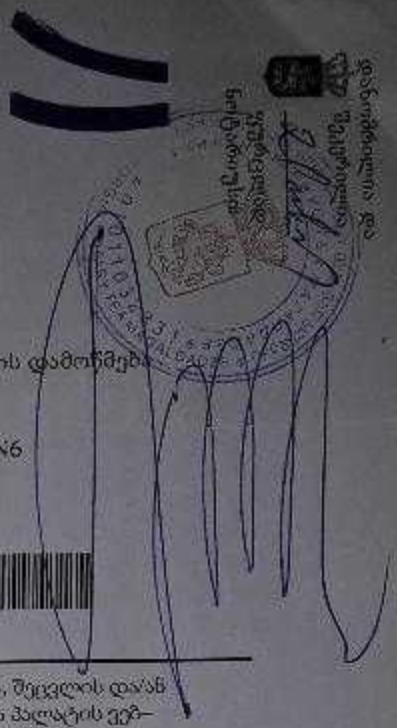
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18