ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გუგნცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ნაჭყებია, გია აბულაძე, დავით გოგიბაიშვილი.

მოწვეულები: რ. ტყემალაძე, ლ. კალმახელიძე, ლ. სანიკიძე, ა. მარშანია, თ. სიხარულიძე, დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი, ნ. სიხარულიძე, ს. აბჟანდაძე, მ. მჭრელია, ა. ცხოვრებაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, გ. ინასარიძე, ნ. მსხვილიძე, რ. ცქიტიშვილი, გ. ქისტაშვილი, ვ. აბაშიძე, მ. აბაიშვილი, გ. ზამრაშვილი, ლ. ქაფიანიძე, თ. ნუბინიძე, ა. სურგულაძე, ნ. ბერაშვილი, მ. ცხელიშვილი, გ. ჭაჭანიძე, გ. სულაბერიძე, ს. ჭელიძე, ნ. რაზმაძე, დ. აბრახამია, ა. მაღრაძე, ს. გაბუნია, ზ. ნემსაძე, ლ. მიხაილიდი, კ. გიორგაძე, ნ. გიორგაძე, ტ. სამუშია, გ. კახიაშვილი, მ. კაპანაძე, კ. ხმელიძე, ლ. აბდალაძე, კ. შარვაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სიხარულიძე).

10. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. აბუანდაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლება, №13 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.021.024) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მურღულია, ა. ცხოვრებაშვილი).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ჭუჭაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაყიშვილის ჭუჭების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ინასარიძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.412) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მსხვილიძე).

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ჭუჭის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.016) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ცქიტიშვილი).

№01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ხეცურიანი. AR1108261
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია 9 სართულის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია 9 სართულის ფარგლებში.
- მისაღებია სართულიანობის შეცვლის გარეშე (9 სართული).
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი 1.

13. გ. ინასარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაგვისპირის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ინასარიძე. AR 1107502
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,7 და კ2=5.0.
- მისაღებია კ1=0,7 და კ2=5,0.
- მისაღებია კ1=0,7, კ2=5,0.
- მისაღებია. კ1=0,7, კ2=5,0, აღნიშნული პარამეტრებით მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,7, კ2=5.0.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ნ. მსხვილიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.412) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. გარუსავა. AR 1107342
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მდინარესთან სიახლოვის გამო, საჭიროებს გარემოს დაცვიდან წერილობითი პოზიციის წარმოდგენას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია თანხმობა გარემოს დაცვიდან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ცნობა გარემოს დაცვიდან.
- არ არის მისაღები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 12 აპრილის №1247 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; განაშენიანების კოეფიციენტის „კ1=0,6-ის ნაცვლად, დაფიქსირდეს: კ1=0,8".

განმცხადებელი – მ. მესხი. AR 1104010

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 12 აპრილის №1247 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ; განაშენიანების კოეფიციენტის „კ1=0,6-ის ნაცლად, დაფიქსირდეს: კ1=0,8".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დიმიტრ ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 271

„ 22 თებერვალი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 13 თებერვლის სხდომის №6 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7, კ2=5,0.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ს/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE43LB0125152101628421.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა