ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გუგნცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ნაჭყებია, გია აბულაძე, დავით გოგიბაიშვილი.

მოწვეულები: რ. ტყემალაძე, ლ. კალმახელიძე, ლ. სანიკიძე, ა. მარშანია, თ. სიხარულიძე, დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი, ნ. სიხარულიძე, ს. აბჟანდაძე, მ. მჭრელია, ა. ცხოვრებაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, გ. ინასარიძე, ნ. მსხვილიძე, რ. ცქიტიშვილი, გ. ქისტაშვილი, ვ. აბაშიძე, მ. აბაიშვილი, გ. ზამრაშვილი, ლ. ქაფიანიძე, თ. ნუბინიძე, ა. სურგულაძე, ნ. ბერაშვილი, მ. ცხელიშვილი, გ. ჭაჭანიძე, გ. სულაბერიძე, ს. ჭელიძე, ნ. რაზმაძე, დ. აბრახამია, ა. მაღრაძე, ს. გაბუნია, ზ. ნემსაძე, ლ. მიხაილიდი, კ. გიორგაძე, ნ. გიორგაძე, ტ. სამუშია, გ. კახიაშვილი, მ. კაპანაძე, კ. ხმელიძე, ლ. აბდალაძე, კ. შარვაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სიხარულიძე).

10. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. აბუანდაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლება, №13 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.021.024) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მურღულია, ა. ცხოვრებაშვილი).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ჭუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №21ა-ში, ირ. აბაშიძისა და არაყიშვილის ჭუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.001, 01.14.11.016.024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ინასარიძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.412) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მსხვილიძე).

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ჭუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.016) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ცქიტიშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლიხაურის ქ. №№45ა, 35ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.006.121) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ს. აბჟანდაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. აბჟანდაძე. AR1107773
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკიზი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მიმისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე სატფისგ კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. მ. მურღულიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლება, №13 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.021.024) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ნარმანია. AR 1108368
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლება, №13 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.021.024) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი 1.

12. ლ. ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 12 აპრილის №1247 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; განაშენიანების კოეფიციენტის „კ1=0,6-ის ნაცვლად, დაფიქსირდეს: კ1=0,8".

განმცხადებელი – მ. მესხი. AR 1104010

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 12 აპრილის №1247 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ; განაშენიანების კოეფიციენტის „კ1=0,6-ის ნაცლად, დაფიქსირდეს: კ1=0,8".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დიმიტრ ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური